

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **27. 09. 2018**

**Návrh**

**na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku registra C KN v Bratislave,  
k. ú. Lamač, parc. č. 642/97, v prospech spoločnosti Bory, a. s., so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška  
riaditeľ magistrátu  
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.  
riaditeľ sekcie financií

**Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Ing. Juraj Celler  
vedúci oddelenia majetkových vzťahov  
v. z. Mgr. Soňa Beláková, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Henrieta Mičúchová  
oddelenie geodetických činností  
v. z. Ing. Helena Klinčeková, v. r.

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Záväznú stanovisku k investičnej činnosti
6. Snímky z mapy 3x
7. GP č. 34-1/2016
8. LV 2x
9. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
10. Stanovisko zo dňa 22. 03. 2018
11. Zmluva o zriadení vecného bremena

**September 2018**

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Bory, a. s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, IČO 36740896, na pozemku registra „C“ KN v k . ú. Lamač, parc. č. 642/97 – vodné plochy vo výmere 26 m<sup>2</sup>, oddelenom GP č. 34-1/2016 od pozemku registra „E“ KN parc. č. 3235/4, evidovanom na LV č. 1, spočívajúcom v povinnosti strpieť na tomto pozemku umiestnenie stavby „Príprava územia Bory – Komunikácia A 127“ podľa záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 11. 07. 2017, jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby, právo vstupu a vjazdu za účelom opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia tejto stavby, za cenu 840,00 Eur, podľa znaleckého posudku č. 21/2018,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. č. 642/97, k. ú. Lamač.

**ŽIADATEĽ:** Bory, a. s.  
Digital Park II, Einsteinova 25  
Bratislava  
IČO 36740896

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>LV č.</b>	<b>vlastník</b>
642/97	vodné plochy	26	GP č. 34-1/2016	

novovytvorený pozemok parc. č. 642/97 bol GP č. 34-1/2016 oddelený od pozemku reg. „E“ parc. č. 3235/4, LV č. 1

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Pôvodne mal žiadateľ záujem o kúpu parc. č. 642/97. Po vyjadrení sa Slovenského vodohospodárskeho podniku ku kúpe, žiadateľ svoju žiadosť zmenil na žiadosť o zriadenie vecného bremena.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku uvedeného v špecifikácii.

Záväzným stanoviskom hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti bol žiadateľovi schválený investičný zámer stavby Lamačská brána I.etapa – Príprava územia Bory – Komunikácia „A127“ podľa územnoprojektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou COPROJECT a.s., Bratislava, pre územné rozhodnutie. Podľa neho hlavné mesto SR Bratislava súhlasilo s umiestnením uvedenej stavby na pozemkoch v k. ú. Devínska Nová Ves a Lamač, okrem iných, aj na pozemku parc. č. 642/67.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 642/67, k. ú. Lamač, nie je v operáte katastra evidovaný. Pozemok reg. „E“ parc. č. 3235/4 je evidovaný na LV č. 1 a je časťou pozemku reg. „C“ parc. č. 642/67. Novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 642/97 bol geometrickým plánom č. 34-1/2016 oddelený od pozemku reg. „E“ parc. č. 3235/4, podľa snímky z katastrálnej mapy tento pozemok predstavuje časť pozemku reg. „C“ parc. č. 642/67. Nakoľko novovytvorený parc. č. 642/97 je v geometrickom pláne označená ako vodná plocha požiadali sme o stanovisku ku kúpe Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, ktorý nám odporučil zriadenie vecného bremena na danom pozemku.

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

Náhrada za zriadenie vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 21/2018 zo dňa 12. 06. 2018, jeho zadávateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok bol vypracovaný spoločnosťou CENEKON, a.s., vylosovanou formou elektrického náhodného výberu.

### **Navrhované riešenie**

Navrhované zriadenie vecného bremena schváliť. V zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena pod stavbou podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

#### Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 642/67, k. ú. Lamač, funkčné využitie územia: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

#### Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

#### Sekcia dopravy

Bez pripomienok.

#### Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

So zriadením vecného bremena súhlasí.

#### Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok.

#### Finančné oddelenie

Neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky.

#### Oddelenie legislatívno-právne

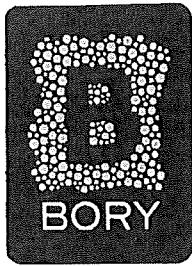
Neeviduje voči žiadateľovi žiadny spor.

#### Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Voči žiadateľovi neeviduje žiadne pohľadávky.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 654/2018 zo dňa 13. 09. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku registra C KN v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 642/97, v prospech spoločnosti Bory, a. s., so sídlom v Bratislave“.**



Hlavné mesto SR Bratislava  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Primaciálne námestie 1,  
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 6 -09- 2017	
076631	

V Bratislave, 06.09.2017

Vec: **Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Lamač (A127)**

Spoločnosť Bory, a.s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 05 Bratislava, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. vo vložke č. 4086/B, v zastúpení Marekom Kalmom a Jurajom Nevolníkom, IČO: 36 740 896, IČ DPH: SK2022330860 (ďalej len „Bory a.s.“), si Vás dovoľuje požiadať o odkúpenie časti pozemku o veľkosti 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Lamač, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Bory, a.s. má záujem o odkúpenie časti parcely E-KN č. 3235/4 evidovanej na LV č. 1, ktorá tvorí parcelu C-KN č. 642/97 s výmerou 26 m<sup>2</sup>, ktorá vzniká oddelením od uvedenej pôvodnej parcely podľa priloženého návrhu geometrického plánu č. 34-1/2016 vyhotoveného spoločnosťou GeosK, s.r.o.

Za skorú odpoveď vopred ďakujeme!

V prípade akýchkoľvek doplňujúcich otázok nás prosím neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle +421 903 891 580 – Michaela Valachovičová, prípadne elektronicky na [valachovicova@pentainvestments.com](mailto:valachovicova@pentainvestments.com).

Ďakujeme a s pozdravom ostáva

Bory, a.s.  
Digital Park II, Einsteinova 25  
851 01 Bratislava  
IČO: 36 740 896  
.....20.....  
Michaela Valachovičová  
splnomocnenec Bory a.s.

**Prílohy :**

- 1) Návrh geometrického plánu č. 34-1/2016
- 2) Výpis z listu vlastníctva č. 1
- 3) Kópia z mapy určeného operátu na parcelu E-KN 3235/4
- 4) Splnomocnenie medzi Bory, a.s. a Michaelou Valachovičovou

1x  
1x originál  
1x originál  
1x over. kópia

## Labušová Alexandra., JUDr

**Od:** Valachovičová Michaela <valachovicova@pentarealestate.com>  
**Odoslané:** utorok, 10. apríla 2018 14:35  
**Komu:** Labušová Alexandra., JUDr  
**Kópia:** Rehák Michal  
**Predmet:** RE: A 127.2

Dobrý deň pani Labušová,

v zmysle nášho telefonátu potvrdzujem riešenie zmluvného vzťahu k pozemku formou **zmluvného zriadenia vecného bremena**.

Vecné bremeno žiadame zriadiť „in rem“ v prospech vlastníka pozemku **C 2821/16** k.ú. Devínska N. Ves, ktorým je **Bory, a.s.**

Pani Geisseová hovorila, že práve prevod nehnuteľnosti trvá min. 1 rok, preto som zvolila tento variant.

Mohli by ste mi prosím napísať približný čas schvaľovanie podkladov, aby sme približne vedeli termín vyhotovenia návrhu ZoVB?

Taktiež sa chcem opýtať, či znalecký posudok nedávame vyhotoviť náhodou my ako oprávnení z VB (pri inžinierskych sieťach ho zvykneme vyhotoviť my).

Prosím, ak by ste mi mohli napísať do mailu podklady, ktoré potrebujete ešte doložiť, nech to čím skôr môžete dať na pripomienkovanie.

Znázornenie pozemku C 2821/16



**Michaela Valachovičová**

Project Consultant

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


**OBCHODNÝ REGISTER**  
 NA INTERNETE

 Slovensky  |  English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**
**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 4086/B
Obchodné meno:	Bory, a. s.	(od: 31.03.2010)
	The Port, a.s.	(od: 04.04.2007 do: 30.03.2010)
	UPHILL, a.s.	(od: 17.02.2007 do: 03.04.2007)
Sídlo:	Digital Park II, Einsteinova 25 Bratislava 851 01	(od: 04.02.2010)
	Križkova 9 Bratislava 811 04	(od: 17.02.2007 do: 03.02.2010)
IČO:	36 740 896	(od: 17.02.2007)
Deň zápisu:	17.02.2007	(od: 17.02.2007)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 17.02.2007)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností	(od: 17.02.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností	(od: 17.02.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.02.2007)
	marketing a prieskum trhu	(od: 17.02.2007)
	automatizované spracovanie dát	(od: 17.02.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 17.02.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.02.2007)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.02.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, obstarávateľská činnosť	(od: 21.04.2007)
	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 21.04.2007)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 17.02.2007)
	<u>Marek Kalma</u> - predseda predstavenstva Jána Halašu 2702/3 Trenčín 911 08 Vznik funkcie: 12.10.2015	(od: 11.11.2015)
	<u>Michal Rehák</u> - člen predstavenstva Hany Meličkovej 2991/24 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 12.10.2015	(od: 11.11.2015)
	<u>Juraj Nevolník</u> Ponad ohrady 194 Liptovský Mikuláš - Il'anovo 031 01 Vznik funkcie: 12.10.2015	(od: 28.06.2017)
	<u>Marek Kalma</u> - predseda predstavenstva Jána Halašu 2702/3 Trenčín 911 08 Vznik funkcie: 18.09.2013 Skončenie funkcie: 03.03.2015	(od: 26.03.2015 do: 25.03.2015)
	<u>Marek Kalma</u> - predseda predstavenstva Jána Halašu 2702/3	(od: 26.03.2015 do: 10.11.2015)

Trenčín 911 08  
Vznik funkcie: 03.03.2015  
Marek Kalma - predseda predstavenstva (od: 11.11.2015 do: 10.11.2015)  
Jána Halašu 2702/3  
Trenčín 911 08  
Vznik funkcie: 03.03.2015 Skončenie funkcie: 12.10.2015

Marek Kalma - predseda predstavenstva (od: 06.03.2013 do: 11.10.2013)  
Vavrinecká 20  
Bratislava 831 52  
Vznik funkcie: 19.02.2013

Marek Kalma - predseda predstavenstva (od: 12.10.2013 do: 11.10.2013)  
Vavrinecká 20  
Bratislava 831 52  
Vznik funkcie: 19.02.2013 Skončenie funkcie: 18.09.2013

Marek Kalma - predseda predstavenstva (od: 12.10.2013 do: 25.03.2015)  
Vavrinecká 20  
Bratislava 831 52  
Vznik funkcie: 18.09.2013

Ján Klimko - člen predstavenstva (od: 12.10.2013 do: 25.03.2015)  
Hlavná 84  
Heľpa 976 68  
Vznik funkcie: 18.09.2013

Ján Klimko - člen predstavenstva (od: 26.03.2015 do: 25.03.2015)  
Hlavná 84  
Heľpa 976 68  
Vznik funkcie: 18.09.2013 Skončenie funkcie: 03.03.2015

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 01.09.2010 do: 23.01.2012)  
Beskydská 721  
Třinec 739 61  
Česká republika  
Vznik funkcie: 26.08.2010

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 24.01.2012 do: 23.01.2012)  
Beskydská 721  
Třinec 739 61  
Česká republika  
Vznik funkcie: 26.08.2010 Skončenie funkcie: 13.01.2012

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 24.01.2012 do: 05.03.2013)  
Oldřichovice 945  
Třinec 739 61  
Česká republika  
Vznik funkcie: 13.01.2012

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 06.03.2013 do: 05.03.2013)  
Oldřichovice 945  
Třinec 739 61  
Česká republika  
Vznik funkcie: 13.01.2012 Skončenie funkcie: 19.02.2013

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 06.03.2013 do: 11.10.2013)  
Oldřichovice 945  
Třinec 739 61  
Česká republika  
Vznik funkcie: 19.02.2013

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 12.10.2013 do: 11.10.2013)  
Oldřichovice 945  
Třinec 739 61  
Česká republika  
Vznik funkcie: 19.02.2013 Skončenie funkcie: 18.09.2013

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 12.10.2013 do: 25.03.2015)  
Oldřichovice 945  
Třinec 739 61  
Česká republika  
Vznik funkcie: 18.09.2013

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 26.03.2015 do: 25.03.2015)  
Oldřichovice 945  
Třinec 739 61  
Česká republika  
Vznik funkcie: 18.09.2013 Skončenie funkcie: 03.03.2015

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 26.03.2015 do: 10.11.2015)  
Oldřichovice 945  
Třinec 739 61  
Česká republika  
Vznik funkcie: 03.03.2015

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 11.11.2015 do: 10.11.2015)  
Oldřichovice 945  
Třinec 739 61  
Česká republika  
Vznik funkcie: 03.03.2015 Skončenie funkcie: 12.10.2015

Juraj Nevolník (od: 26.03.2015 do: 10.11.2015)  
Ponad ohrady 194



Liptovský Mikuláš - Il'anovo 031 01  
Vznik funkcie: 03.03.2015

Juraj Nevolník (od: 11.11.2015 do: 10.11.2015)  
Ponad ohrady 194  
Liptovský Mikuláš - Il'anovo 031 01  
Vznik funkcie: 03.03.2015 Skončenie funkcie: 12.10.2015

Juraj Nevolník (od: 11.11.2015 do: 27.06.2017)  
Ponad ohrady 194  
Liptovský Mikuláš - Il'anovo 031 01  
Vznik funkcie: 12.10.2015

Juraj Šaštinský - člen predstavenstva (od: 04.04.2007 do: 29.10.2009)  
Palisády 23  
Bratislava 811 04  
Vznik funkcie: 27.03.2007

Juraj Šaštinský - člen predstavenstva (od: 30.10.2009 do: 31.08.2010)  
Vlčkova 37/B  
Bratislava 811 04  
Vznik funkcie: 27.03.2007

Juraj Šaštinský - člen predstavenstva (od: 01.09.2010 do: 31.08.2010)  
Vlčkova 37/B  
Bratislava 811 04  
Vznik funkcie: 27.03.2007 Skončenie funkcie: 26.08.2010

Vladimír Škrovan - predseda predstavenstva (od: 25.09.2007 do: 31.08.2010)  
Na Holom Vrchu 8307/2  
Bratislava 841 06  
Vznik funkcie: 27.03.2007

Vladimír Škrovan - predseda predstavenstva (od: 01.09.2010 do: 31.08.2010)  
Na Holom Vrchu 8307/2  
Bratislava 841 06  
Vznik funkcie: 27.03.2007 Skončenie funkcie: 26.08.2010

Vladimír Škrovan - predseda predstavenstva (od: 01.09.2010 do: 23.01.2012)  
Na Holom Vrchu 8307/2  
Bratislava 841 06  
Vznik funkcie: 26.08.2010

Vladimír Škrovan - predseda predstavenstva (od: 24.01.2012 do: 23.01.2012)  
Na Holom Vrchu 8307/2  
Bratislava 841 06  
Vznik funkcie: 26.08.2010 Skončenie funkcie: 13.01.2012

Vladimír Škrovan - predseda predstavenstva (od: 17.02.2007 do: 03.04.2007)  
Zochova 16  
Bratislava 811 03  
Vznik funkcie: 17.02.2007

Vladimír Škrovan - predseda predstavenstva (od: 04.04.2007 do: 03.04.2007)  
Zochova 16  
Bratislava 811 03  
Vznik funkcie: 17.02.2007 Skončenie funkcie: 27.03.2007

Vladimír Škrovan - predseda predstavenstva (od: 04.04.2007 do: 24.09.2007)  
Zochova 16  
Bratislava 811 03  
Vznik funkcie: 27.03.2007

Ľuboš Teleky - člen predstavenstva (od: 04.04.2007 do: 28.04.2009)  
Dopravná 9  
Levice 934 01  
Vznik funkcie: 27.03.2007

Ľuboš Teleky - člen predstavenstva (od: 29.04.2009 do: 31.08.2010)  
Štefana Majera 8357/7  
Bratislava 841 06  
Vznik funkcie: 27.03.2007

Ľuboš Teleky - člen predstavenstva (od: 01.09.2010 do: 31.08.2010)  
Štefana Majera 8357/7  
Bratislava 841 06  
Vznik funkcie: 27.03.2007 Skončenie funkcie: 26.08.2010

Ľuboš Teleky - člen predstavenstva (od: 01.09.2010 do: 23.01.2012)  
Štefana Majera 8357/7  
Bratislava 841 06  
Vznik funkcie: 26.08.2010

Ľuboš Teleky - člen predstavenstva (od: 24.01.2012 do: 23.01.2012)  
Štefana Majera 8357/7  
Bratislava 841 06  
Vznik funkcie: 26.08.2010 Skončenie funkcie: 13.01.2012

Ľuboš Teleky - predseda predstavenstva (od: 24.01.2012 do: 05.03.2013)  
Štefana Majera 8357/7  
Bratislava 841 06  
Vznik funkcie: 13.01.2012

Ľuboš Teleky - predseda predstavenstva (od: 06.03.2013 do: 05.03.2013)  
Štefana Majera 8357/7

	Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 13.01.2012 Skončenie funkcie: 19.02.2013	
	<u>Rastislav Valovič</u> - člen predstavenstva Pri Búroši 4709/24 Senec 903 01 Vznik funkcie: 13.01.2012	(od: 24.01.2012 do: 05.03.2013)
	<u>Rastislav Valovič</u> - člen predstavenstva Pri Búroši 4709/24 Senec 903 01 Vznik funkcie: 13.01.2012 Skončenie funkcie: 19.02.2013	(od: 06.03.2013 do: 05.03.2013)
	<u>Rastislav Valovič</u> - člen predstavenstva Pri Búroši 4709/24 Senec 903 01 Vznik funkcie: 19.02.2013	(od: 06.03.2013 do: 11.10.2013)
	<u>Rastislav Valovič</u> - člen predstavenstva Pri Búroši 4709/24 Senec 903 01 Vznik funkcie: 19.02.2013 Skončenie funkcie: 18.09.2013	(od: 12.10.2013 do: 11.10.2013)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom spoločnosť zaväzuje súhlasným prejavom vôle vždy aspoň dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii podpisujúci pripojí svoj podpis.	(od: 24.01.2012)
	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom spoločnosť zaväzuje súhlasným prejavom vôle vždy aspoň dvaja členovia predstavenstva spoločne z ktorých jeden musí byť predseda predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii podpisujúci pripojí svoj podpis.	(od: 15.12.2010 do: 23.01.2012)
	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom spoločnosť zaväzuje súhlasným prejavom vôle vždy aspoň dvaja členovia predstavenstva spoločne.	(od: 04.04.2007 do: 14.12.2010)
	V mene spoločnosti je oprávnený konať každý člen predstavenstva samostatne.	(od: 17.02.2007 do: 03.04.2007)
Základné imanie:	38 597 596 EUR Rozsah splatenia: 38 597 596 EUR	(od: 23.12.2014)
	12 597 596 EUR Rozsah splatenia: 12 597 596 EUR	(od: 10.05.2013 do: 22.12.2014)
	8 497 596 EUR Rozsah splatenia: 8 497 596 EUR	(od: 23.01.2010 do: 09.05.2013)
	8 497 596 EUR Rozsah splatenia: 5 067 596 EUR	(od: 29.04.2009 do: 22.01.2010)
	255 998 270 Sk Rozsah splatenia: 152 666 090 Sk	(od: 31.12.2008 do: 28.04.2009)
	101 000 000 Sk Rozsah splatenia: 101 000 000 Sk	(od: 01.06.2007 do: 30.12.2008)
	101 000 000 Sk Rozsah splatenia: 31 000 000 Sk	(od: 21.04.2007 do: 31.05.2007)
	1 000 000 Sk Rozsah splatenia: 1 000 000 Sk	(od: 17.02.2007 do: 20.04.2007)
Akcie:	Počet: 4 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 8 299 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená.	(od: 29.04.2009)
	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 331 940 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená	(od: 29.04.2009)
	Počet: 15 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 343 000 EUR	(od: 29.04.2009)
	Počet: 4 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 025 000 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená.	(od: 10.05.2013)

	Počet: 26 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 000 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená	(od: 23.12.2014)
	Počet: 4 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 250 000 Sk Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená.	(od: 17.02.2007 do: 28.04.2009)
	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 10 000 000 Sk Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená	(od: 21.04.2007 do: 28.04.2009)
	Počet: 15 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 10 333 218 Sk	(od: 31.12.2008 do: 28.04.2009)
Akcionár:	PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor, 212 Limassol 3082 Cyperská republika	(od: 22.02.2018)
	LAMAC HOLDINGS LIMITED Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor, 212 Limassol 3082 Cyperská republika	(od: 09.06.2015 do: 23.08.2017)
	PENTA INVESTMENTS LIMITED Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I Center, 2nd Floor 212 Limassol P.C. 3803 Cyperská republika	(od: 29.04.2009 do: 12.01.2012)
	PENTA INVESTMENTS LIMITED Salamis House, 3rd floor, Griva Digeni Avenue 44 Paphos 8020 Cyprus	(od: 17.02.2007 do: 28.04.2009)
	VENETSALO HOLDINGS LIMITED Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor, 212 Limassol 3082 Cyperská republika	(od: 13.01.2012 do: 08.06.2015)
	VENETSALO HOLDINGS LIMITED Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor, 212 Limassol 3082 Cyperská republika	(od: 24.08.2017 do: 21.02.2018)
Dozorná rada:	<u>Rastislav Valovič</u> - člen Pri Búroši 4709/24 Senec 903 01 Vznik funkcie: 19.02.2018	(od: 10.04.2018)
	<u>Karolína Hanulíková</u> - člen Jablonové 153 Súľov 013 52 Vznik funkcie: 19.02.2018	(od: 10.04.2018)
	<u>Jozef Halász</u> - predseda Nová 1155/5 Veľké Úľany 925 22 Vznik funkcie: 19.02.2018	(od: 10.04.2018)
	<u>Juraj Janík</u> - predseda Baňšelova 6 Bratislava 821 04 Vznik funkcie: 09.10.2008	(od: 24.10.2008 do: 03.05.2010)
	<u>Juraj Janík</u> - predseda Baňšelova 6 Bratislava 821 04 Vznik funkcie: 09.10.2008 Skončenie funkcie: 16.04.2010	(od: 04.05.2010 do: 03.05.2010)
	<u>Juraj Janík</u> - predseda Baňšelova 6 Bratislava 821 04 Vznik funkcie: 16.04.2010	(od: 04.05.2010 do: 23.01.2012)
	<u>Juraj Janík</u> - predseda Baňšelova 6 Bratislava 821 04 Vznik funkcie: 16.04.2010 Skončenie funkcie: 12.01.2012	(od: 24.01.2012 do: 23.01.2012)



Juraj Janík - predseda (od: 04.04.2007 do: 23.10.2008)  
 Trieda Hradca Králové 13  
 Banská Bystrica 974 00  
 Vznik funkcie: 26.03.2007

Juraj Janík - predseda (od: 24.10.2008 do: 23.10.2008)  
 Trieda Hradca Králové 13  
 Banská Bystrica 974 00  
 Vznik funkcie: 26.03.2007 Skončenie funkcie: 09.10.2008

Rastislav Jedlička - člen (od: 04.05.2010 do: 23.01.2012)  
 Jarmočná 2  
 Šaľa 927 01  
 Vznik funkcie: 16.04.2010

Rastislav Jedlička - člen (od: 24.01.2012 do: 23.01.2012)  
 Jarmočná 2  
 Šaľa 927 01  
 Vznik funkcie: 16.04.2010 Skončenie funkcie: 12.01.2012

Rastislav Jedlička - člen (od: 24.01.2012 do: 05.03.2013)  
 Jarmočná 2  
 Šaľa 927 01  
 Vznik funkcie: 12.01.2012

Rastislav Jedlička - člen (od: 06.03.2013 do: 05.03.2013)  
 Jarmočná 2  
 Šaľa 927 01  
 Vznik funkcie: 12.01.2012 Skončenie funkcie: 19.02.2013

Marek Kalma - predseda (od: 24.01.2012 do: 05.03.2013)  
 Vavrinecká 20  
 Bratislava 831 52  
 Vznik funkcie: 12.01.2012

Marek Kalma - predseda (od: 06.03.2013 do: 05.03.2013)  
 Vavrinecká 20  
 Bratislava 831 52  
 Vznik funkcie: 12.01.2012 Skončenie funkcie: 19.02.2013

Adrián Karkuš - člen (od: 04.04.2007 do: 23.10.2008)  
 Osadná 9  
 Bratislava 831 03  
 Vznik funkcie: 26.03.2007

Adrián Karkuš - člen (od: 24.10.2008 do: 23.10.2008)  
 Osadná 9  
 Bratislava 831 03  
 Vznik funkcie: 26.03.2007 Skončenie funkcie: 09.10.2008

Adrián Karkuš - člen (od: 24.10.2008 do: 03.05.2010)  
 Osadná 9  
 Bratislava 831 03  
 Vznik funkcie: 09.10.2008

Adrián Karkuš - člen (od: 04.05.2010 do: 03.05.2010)  
 Osadná 9  
 Bratislava 831 03  
 Vznik funkcie: 09.10.2008 Skončenie funkcie: 16.04.2010

Adrián Karkuš - člen (od: 04.05.2010 do: 23.01.2012)  
 Osadná 9  
 Bratislava 831 03  
 Vznik funkcie: 16.04.2010

Adrián Karkuš - člen (od: 24.01.2012 do: 23.01.2012)  
 Osadná 9  
 Bratislava 831 03  
 Vznik funkcie: 16.04.2010 Skončenie funkcie: 12.01.2012

Milan Klégr - člen (od: 24.01.2012 do: 05.03.2013)  
 Lomecká 1781  
 Praha 190 16  
 Česká republika  
 Vznik funkcie: 12.01.2012

Milan Klégr - člen (od: 06.03.2013 do: 05.03.2013)  
 Lomecká 1781  
 Praha 190 16  
 Česká republika  
 Vznik funkcie: 12.01.2012 Skončenie funkcie: 19.02.2013

Peter Sojka - člen (od: 24.10.2008 do: 05.08.2010)  
 Hlaváčikova 4  
 Bratislava 841 05  
 Vznik funkcie: 09.10.2008


Peter Sojka - člen (od: 06.08.2010 do: 05.08.2010)  
 Hlaváčikova 4  
 Bratislava 841 05  
 Vznik funkcie: 09.10.2008 Skončenie funkcie: 16.04.2010

Adrián Szedlár - člen (od: 04.04.2007 do: 23.08.2007)  
 Kráľová nad Váhom 85

Kráľová nad Váhom 925 91 Vznik funkcie: 26.03.2007	
<u>Adriána Szedlár</u> - člen Kráľová nad Váhom 85 Kráľová nad Váhom 925 91 Vznik funkcie: 26.03.2007	(od: 24.08.2007 do: 23.10.2008)
<u>Adriána Szedlár</u> - člen Kráľová nad Váhom 85 Kráľová nad Váhom 925 91 Vznik funkcie: 26.03.2007 Skončenie funkcie: 09.10.2008	(od: 24.10.2008 do: 23.10.2008)
<u>Juraj Šaštinský</u> Palisády 23 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 17.02.2007	(od: 17.02.2007 do: 03.04.2007)
<u>Juraj Šaštinský</u> Palisády 23 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 17.02.2007 Skončenie funkcie: 26.03.2007	(od: 04.04.2007 do: 03.04.2007)
<u>Marek Špirko</u> Velvarká 5 Bojnice-Dubnica 972 01 Vznik funkcie: 17.02.2007	(od: 17.02.2007 do: 03.04.2007)
<u>Marek Špirko</u> Velvarká 5 Bojnice-Dubnica 972 01 Vznik funkcie: 17.02.2007 Skončenie funkcie: 26.03.2007	(od: 04.04.2007 do: 03.04.2007)
<u>Ľuboš Teleky</u> Dopravná 9 Levice 934 01 Vznik funkcie: 17.02.2007	(od: 17.02.2007 do: 03.04.2007)
<u>Ľuboš Teleky</u> Dopravná 9 Levice 934 01 Vznik funkcie: 17.02.2007 Skončenie funkcie: 26.03.2007	(od: 04.04.2007 do: 03.04.2007)
<u>Milan Klégr</u> - predseda dozornej rady Lomecká 1781 Praha 190 16 Česká republika Vznik funkcie: 19.02.2013 Skončenie funkcie: 19.02.2018	(od: 10.04.2018 do: 09.04.2018)
<u>Rastislav Jedlička</u> - člen dozornej rady Jarmočná 2 Šaľa 927 01 Vznik funkcie: 19.02.2013 Skončenie funkcie: 19.02.2018	(od: 10.04.2018 do: 09.04.2018)
<u>Miroslav Hrušovský</u> - člen dozornej rady Záhradná 442 Veľká Lomnica 059 52 Vznik funkcie: 19.02.2013 Skončenie funkcie: 19.02.2018	(od: 10.04.2018 do: 09.04.2018)
<u>Milan Klégr</u> - predseda dozornej rady Lomecká 1781 Praha 190 16 Česká republika Vznik funkcie: 19.02.2013	(od: 06.03.2013 do: 09.04.2018)
<u>Rastislav Jedlička</u> - člen dozornej rady Jarmočná 2 Šaľa 927 01 Vznik funkcie: 19.02.2013	(od: 06.03.2013 do: 09.04.2018)
<u>Miroslav Hrušovský</u> - člen dozornej rady Záhradná 442 Veľká Lomnica 059 52 Vznik funkcie: 19.02.2013	(od: 06.03.2013 do: 09.04.2018)

<b>Ďalšie právne skutočnosti:</b> Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou spísanou vo forme notárskej zápisnice N 83/2007, Nz 4423/2007, NCRIs 4410/2007 dňa 02.02.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 17.02.2007)
Čestné vyhlásenie navrhovateľa zo dňa 17.09.2007 o zmene adresy trvalého bydliska člena predstavenstva.	(od: 25.09.2007)
Rozhodnutie valného zhromaždenia spoločnosti vo forme notárskej zápisnice N 932/2008, Nz 37638/2008 zo dňa 09.09.2008 o zlúčení so spoločnosťou LAMAČ PARK, a.s., so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava, IČO: 44 119 437, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka číslo: 4459/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie, zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 933/2008, Nz 37642/2008 napísaná notárom JUDr.Ludmilou Joanidisovou 09.09.2008. Spoločnosť The Port, a.s. je právnym nástupcom spoločnosti LAMAČ PARK, a.s., so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava, IČO: 44 119 437, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka číslo: 4459/B a preberá všetky ich práva a záväzky.	(od: 07.10.2008)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 09.10.2008.	(od: 24.10.2008)
Notárska zápisnica N 1504/2008, Nz 62136/2008 zo dňa 17.12.2008 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 31.12.2008)
Notárska zápisnica N 268/2009, Nz 9905/2009 zo dňa 27.03.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 29.04.2009)
Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 76/2010, Nz 2026/2010 zo dňa 22.1.2010.	(od: 04.02.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 257/2010, Nz 10340/2010 zo dňa 25.03.2010 o zmene obchodného mena The Port, a.s. na nové obchodné meno Bory, a. s..	(od: 31.03.2010)
Notárska zápisnica N 279/2010, Nz 13006/2010, NCRI 13223/2010 zo dňa 16.4.2010.	(od: 04.05.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.08.2010.	(od: 01.09.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 631/2010, Nz 47113/2010 zo dňa 26.11.2010	(od: 15.12.2010)
Notárska zápisnica N 3/2012, Nz 913/2012 zo dňa 12.1.2012. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 13.1.2012.	(od: 24.01.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti zo dňa 19.02.2013.	(od: 06.03.2013)
Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady spoločnosti zo dňa 19.02.2013.	(od: 06.03.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 13.03.2013.	(od: 10.05.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.12.2014.	(od: 23.12.2014)
Zápisnica z dozornej rady zo dňa 03.03. 2015.	(od: 26.03.2015)
Zápisnica z dozornej rady zo dňa 12.10. 2015.	(od: 11.11.2015)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia (od: 07.10.2008)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	LAMAČ PARK, a.s. Križkova 9 Bratislava 811 04 (od: 07.10.2008)
Dátum aktualizácie údajov:	07.08.2018
Dátum výpisu:	08.08.2018

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | **identifikačného čísla**  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy  
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR



ARMATRADE GRP, s.r.o.  
Súľovská 38  
821 05 Bratislava

office:  
ARMATRADE GRP, s.r.o.  
Mliekarenská 9  
821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
27.01.2017                      MAGS OUIK 36001/17-19189                      Ing.arch.Hanulcová                      11.07.2017

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Bory a.s., Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Lamačská brána I.etapa - Príprava územia Bory – Komunikácia „A127“</b>
žiadosť zo dňa:	27.01.2017
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>umiestnenie stavby</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>COPROJECT a.s., Bratislava, Ing. Peter Redlich, ASI, reg.č. 0277*A*2-4</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>12/2016</b>

**Predložená dokumentácia rieši:**

prístupovú komunikáciu, ktorá sa nachádza medzi cestou A117-A125-Bory a štátnou cestou II/505, pri sútoku ramien Dúbravčického potoka a exteriérového parkoviska Bory Mall. Dopravné napojenie prístupovej komunikácie bude z malej okružnej križovatky MOK7. Komunikácia je navrhovaná vo FT C3, kategórie MO 8/30 s obojsmernou premávkou s celkovou dĺžkou trasy 117,52m. Pripojenie komunikácie je riešené ako štvrté rameno v malej okružnej križovatke MOK7. Komunikácia je navrhovaná s jednostranným chodníkom, š.2m, vedeným cez križovatku MOK7 na existujúce chodníky v území Lamačskej brány. Objekty stavby „Príprava územia Bory – Komunikácia „A127“, sú súčasťou prípravy plánovanej výstavby BORY 1.etapa.

*Základné údaje charakterizujúce stavbu:*

- A167-002 Úprava prístupovej komunikácie k RN2
- A 501-167 Úprava verejného vodovodu
- A 503-167 Dažďová kanalizácia – úprava pre A 167
- A601-167 Úprava rozvodov vedenia 0,4kV
- A602-167 Verejné osvetlenie – úprava pre A 167



A652-167 Úprava rozvodov VTS  
 A703-167 Úprava distribučného STL plynovodu  
 A305-167 Úprava distribučného rozvodu 22kV

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods.3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, kód regulácie E, H

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

**Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV nákupné, obslužné a voľnočasové	0,55	0,10
				areály školstva	0,28	0,35
H	2,1	201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,52	0,10
				OV areálového charakteru, komplexy	0,42	0,15
				rozvoľnená zástavba	0,26	0,25

**Poznámka:**

- index podlažných plôch (IPP), udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území ( $m^2$ ) = KZ x rozloha funkčnej plochy ( $m^2$ ).



**funkčné využitie:**

- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, rozvojové územie

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

**Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

V území uvedených funkčných plôch je prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

## Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby	Príprava územia Bory – Komunikácia „A127“
na parcele číslo:	líniová stavba 2821/16, 2821/34, 2821/47, 2821/53 – k.ú. Devínska Nová Ves 641/9, 641/10, 641/13, 641/17, 641/37, 641/38, 642/67, 643/35, 644/312, 644/321, 644/451, 644/504, 644/506, 644/507, 644/508, 644/535, 644/594, 644/595 – k.ú. Lamač
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves, Lamač
miesto stavby:	lokality Hrubé lúky, Lamačská brána

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**- z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia žiadame:**

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude v nadväznosti na navrhnutý jednostranný chodník pre peších, doplnený aj priechod pre chodcov cez nové rameno komunikácie (súbežne s Dúbravčickým potokom)
- s ohľadom na navrhnuté dopravno-urbanistické riešenie nie je účelné následne komunikáciu zaradiť do siete miestnych komunikácií hl.mesta ako miestnu komunikáciu I., resp.II.triedy

**- z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

**- z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklímy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava odporúča:**

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav.

**UPOZORNENIE:**

Žiadame skoordínať textovú časť projektovej dokumentácie – správne uviesť kategóriu prístupovej komunikácie MO 8/30 alebo MO 8/40 (str.3 a 5 textovej časti DÚR).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Dokumentáciu sme si ponechali.

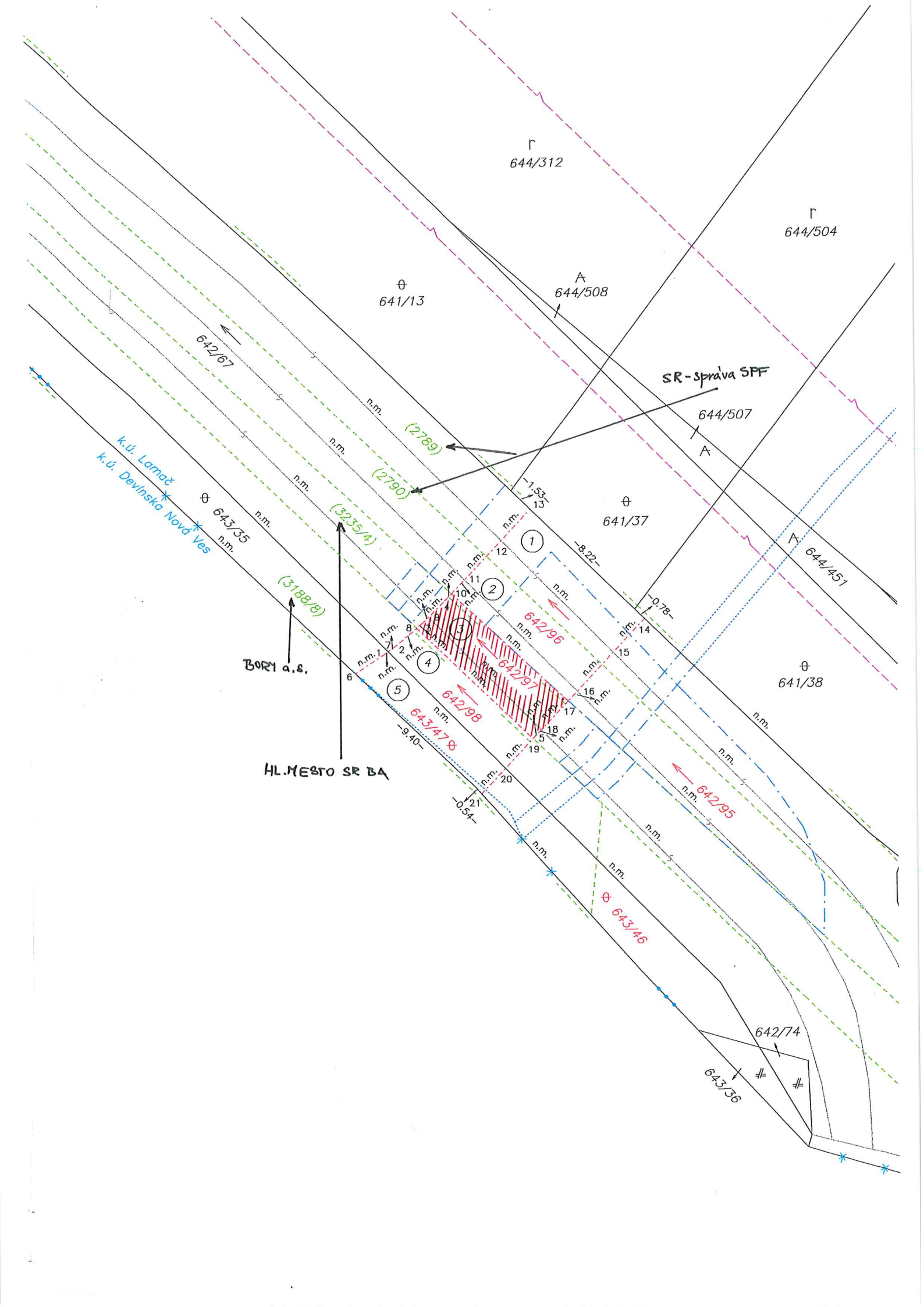
S pozdravom



**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves + potvrdená situácia  
MČ Bratislava – Lamač + potvrdená situácia  
OUIIC: archív



r  
644/312

r  
644/504

θ  
641/13

A  
644/508

SR-správa SPF

644/507  
A

642/67

k.ú. Lamač  
k.ú. Devínska Nová Ves

θ 643/35  
n.m.

θ 641/37

A 644/451

(2789)

(2790)

(3235/4)

(3188/8)

BORŤ a.s.

HL.MESTO SR BA

θ 641/38

642/96  
642/97

642/98  
643/178

642/95

θ 643/46

642/74

643/36

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20

-1.53/13

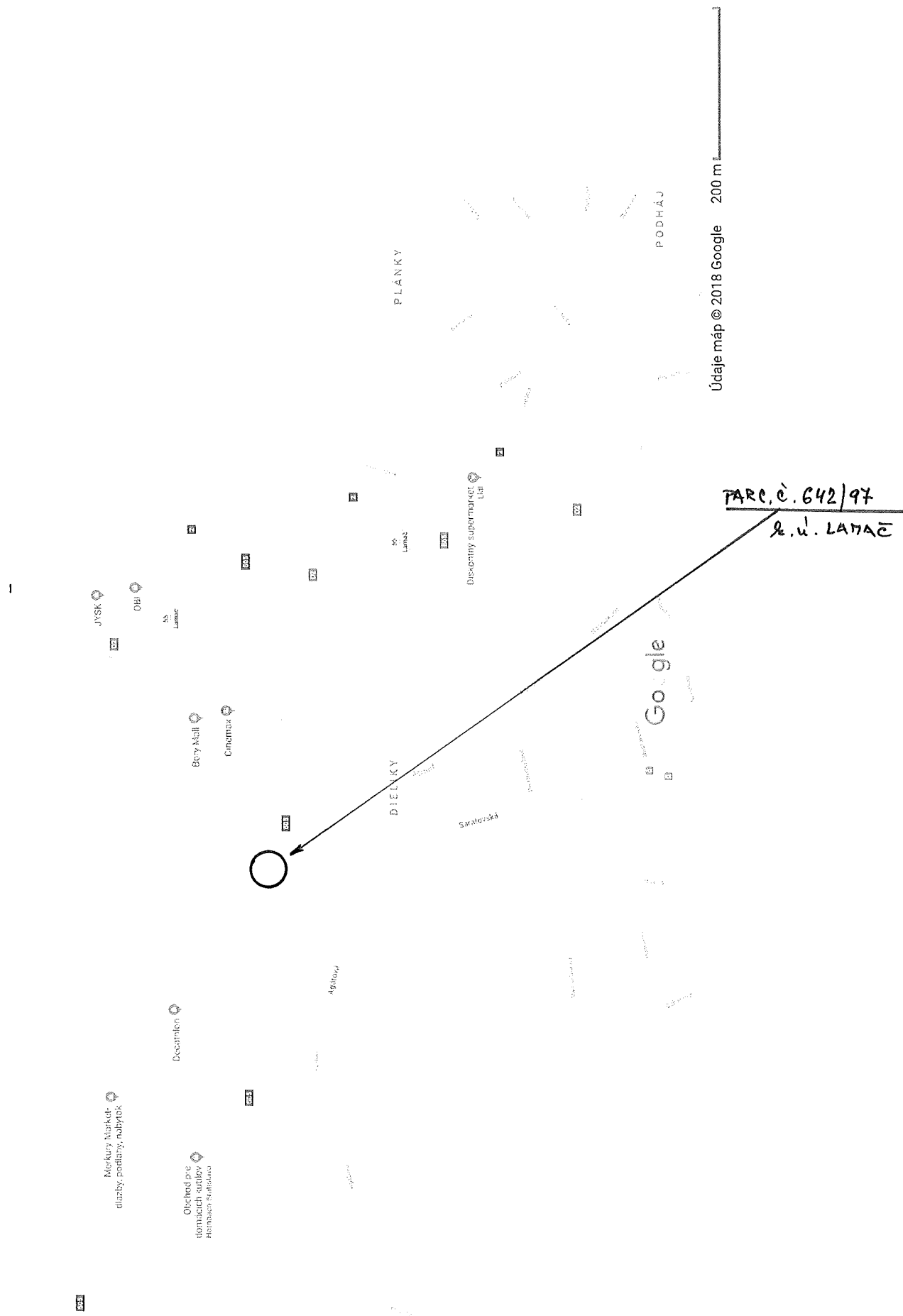
-8.22-

-0.78-

-9.40-

-2.1/0.54-

Google



PARC. č. 642/97  
 R. U. LAMAC

Údaje máp © 2018 Google 200 m


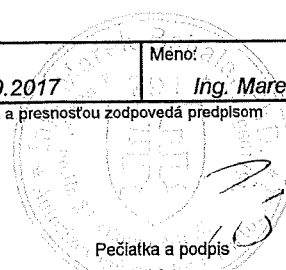
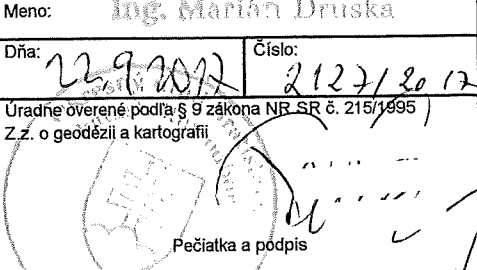






Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ   Bodrocká 7/5156 821 07 Bratislava IČO: 35 961 945	Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>	Obec <b>BA – m. č. Lamač</b>		
	Kat. územie <b>Lamač</b>	Číslo plánu <b>34-1/2016</b>	Mapový list č. <b>Stupava 1-6/34</b>		
Vyhoviteľ		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na oddelenie pozemkov p.č. 642/95-98, 643/46,47 a majetkoprávne usporiadanie p.č. 642/96-98, 643/47.	
				Úradne overil Meno: <b>Ing. Marián Druska</b>	
Dňa: <b>6.9.2017</b>	Meno: <b>Stanislav Just</b>	Dňa: <b>6.9.2017</b>	Meno: <b>Ing. Marek Bajtala</b>	Dňa: <b>22.9.2017</b>	Číslo: <b>2127/2017</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli označené</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3069</b>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

# VÝKAZ VÝMER

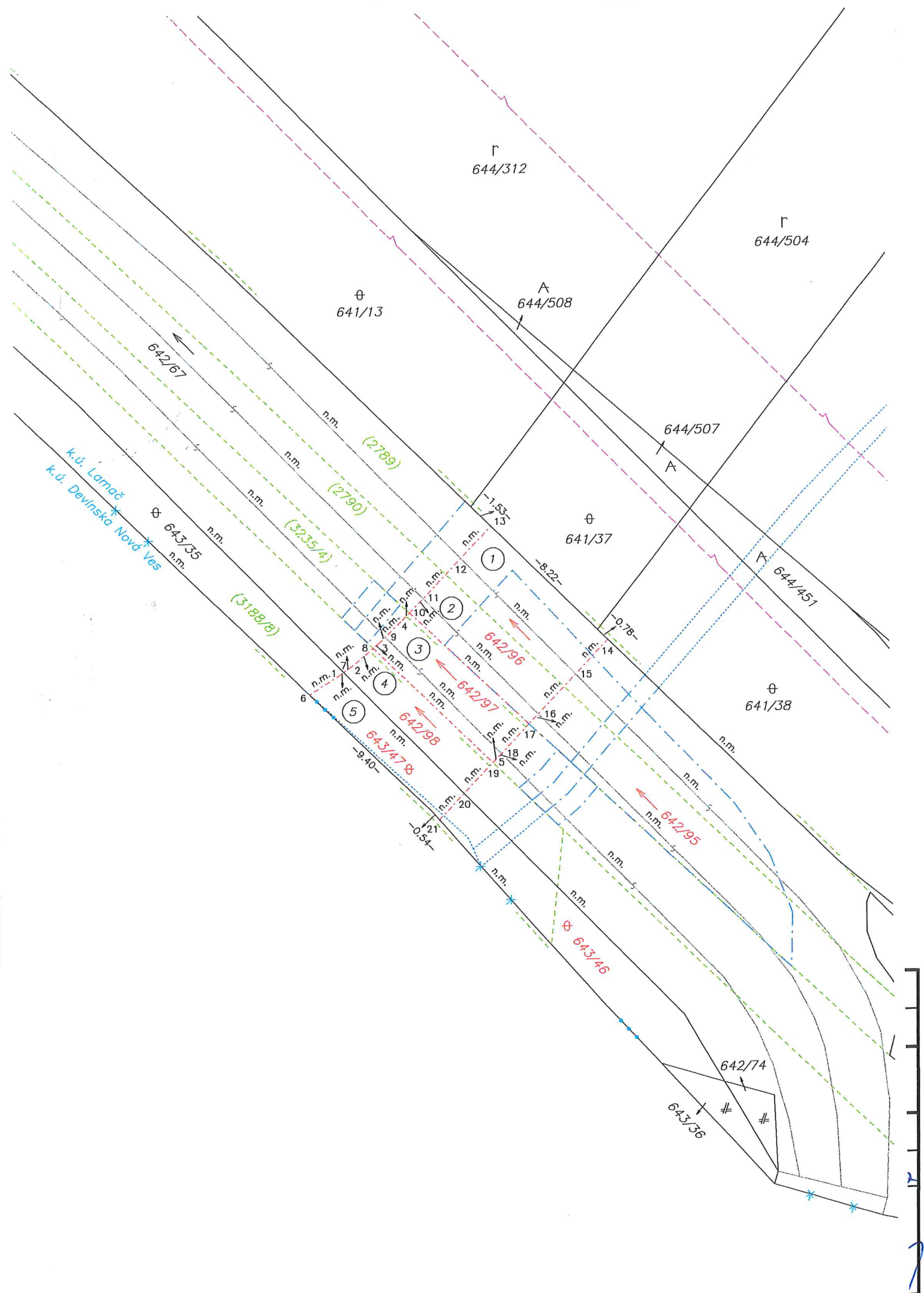
Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pzn. vložky	PK	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
			PK	KN-E	KN-C								ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>	
		3548	2789			zast.pl.	1	642/96		32	(2789)	1922		zast.pl.)	Doterajší				
		3548	2790			ost.pl.	2	642/96		26	(2790)	766		ost.pl.)	Doterajší				
		3133	3188/8			orná p.	4	642/98		21	(3188/8)	153		orná p.)	Doterajší				
			3235/4			ost.pl.	5	643/47		20					Doterajší				
		1					3	642/97		26	(3235/4)	554		ost.pl.)	Doterajší				
							1		2789	32									
							2		2790	26	642/96	58		vodná pl.	Doterajší				
							3		3235/4	26	642/97	26		II	Doterajší				
							4		3188/8	21	642/98	21		vodná pl.	Doterajší				
							5		3188/8	20	643/47	20		II	Doterajší				
										125		3520		ost.pl.	Doterajší				
										125		3520		37					
										125		3520							
Spolu:																			

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav									
pžkn vločky			Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)											
			listu vlastn.	PK	KN-E		KN-C	ha							m <sup>2</sup>	ha				m <sup>2</sup>	kód								
PK	LV																												
			642/67			vodná pl.	2	3262						642/67	2	2713	vodná pl. 11	Doterajší											
														642/95	444	444	vodná pl. 11	Doterajší											
														642/96	58	58	vodná pl. 11	Ako v stave právnom											
														642/97	26	26	vodná pl. 11	Ako v stave právnom											
			643/35			ost.pl.		4447						642/98	21	21	vodná pl. 11	Ako v stave právnom											
														643/35	4378	4378	ost.pl. 37	Doterajší											
														643/46	49	49	ost.pl. 37	Doterajší											
														643/47	20	20	ost.pl. 37	Ako v stave právnom											
										<b>Stav podľa registra C KN</b>																			
										11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)																			
										37 - Pozemok, na ktorom sú stáby, svažby, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.																			
										Legenda: kód spôsobu využívania																			
										2																			
										7709																			
										2																			
										7709																			
										2																			
										7709																			

ipolu:





**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529 419 BA-m.č. LAMAČ  
Katastrálne územie: 806 005 Lamač

Údaje aktuálne k : 01.07.2018  
Dátum vyhotovenia: 09.08.2018  
Čas vyhotovenia : 11:41:23

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3235/4	580	Ostatné plochy	2	3	
* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *					

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku  
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód pôvodného k.ú.  
3 - Devínska Nová Ves

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

3 Nadácia LUCINA, Podháj 1/c, Bratislava, PSČ 841 03, SR

IČO: 36064793

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 481/31 o výmere 208m<sup>2</sup>, na dobu určitú 40 rokov od dátumu podpísania nájomnej zmluvy č.1/2005 zo dňa 08.02.2005, N-13/09

ČASŤ C: ŤARCHY

---

Ťarchy nevyžiadané

---

Iné údaje

---

Bez zápisu.

\* \* \* Ostatné iné údaje nevyžiadané \* \* \*

---

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529 419 BA-m.č. LAMAČ  
Katastrálne územie: 806 005 Lamač

Údaje aktuálne k : 01.07.2018  
Dátum vyhotovenia: 09.08.2018  
Čas vyhotovenia : 11:43:57

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3133 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3188/8	194	Orná pôda	2	3	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód pôvodného k.ú.

3 - Devínska Nová Ves

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR IČO: 36740896 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	---

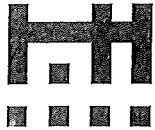
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
JUDr. Labušová  
-TU-

330 154  
MAGS OUV 30936/2018

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
18.04.2018      MAGS OUV 43598/2018-260128      Ing.arch. Hanulcová      27.04.2018

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	SSN – Bory Digital Park II
žiadosť zo dňa	18.04.2018
pozemok parc. číslo:	642/67, reg. C KN (podľa GP č.34-1/2016 ide o parc.č. 642/97 odčlenenú z pozemku reg. EKN parc.č. 3235/4) - podľa priloženej mapky
katastrálne územie:	Lamač
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita Lamačská brána
zámer žiadateľa:	zriadenie vecného bremena

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc.č.642/67, (podľa GP č.34-1/2016 ide o parc.č. 642/97 odčlenenú z pozemku reg. EKN parc.č. 3235/4), k.ú. Lamač, *funkčné využitie územia:*

- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:**

**Prevládajúce:** parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

**Prípustné:**

v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

**Nepripustné:** parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

**Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

**Upozornenie:**

Územím preteká malý vodný tok – potok (Dúbravčický potok)

Ďalej upozorňujeme, že záujmovým územím je vedená navrhovaná trasa nosného systému MHD. V blízkosti záujmového územia je navrhovaná stanica nosného systému MHD

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

**Informujeme Vás**, že Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 11.07.2017 záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 36001/17-19189 k investičnému zámeru: Príprava územia Bory – Komunikácia „A127“, ktoré v prílohe Vám zasielame.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02, 03 a 05 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

**Táto územnoplánovacia informácia v plnom rozsahu nahrádza Územnoplánovacia informáciu č. MAGS OUIK 39592/2018-82032 vydanú dňa 02.03.2018.**

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIK 43598/2018-260128 zo dňa 27.04.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie územnoplánovacieho investičného zámerníctva  
Právnosť: Bratislava  
014 80 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

Príloha:

Záväzné stanovisko hl.m.SR Bratislava č. MAGS OUIK 36001/17-19189 zo dňa 11.07.2017

Co: MG ORM – archív, ODI

## Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Bory, a.s.	Referent : Lab
Predmet podania	Vecné bremeno	
Katastrálne územie	Lamač	Parc.č.: 642/67
Č.j.	MAGS OSRMT 43 621/2018-260 129 MAGS OMV 30 935/2018	č. OSRMT 434/18
TI č.j.	TI/327/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	20.4.2018	Podpis ved. odd. / /
Dátum exped. z TI	25.4.2018 25. APR. 2018	Komu : OMV 318 776

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy**

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od:	OMV, 20.04.2018	Pod.č.	MAGS OMV 30935/2018
Predmet podania:	Zriadenie vecného bremena, lokalita Lamačská brána – Bory; Spoločnosť Bory, a.s. má záujem realizovať na predmetnom pozemku spolu s ďalšími investičný zámer Lamačská brána I. etapa – Príprava územia Bory – Komunikácia A127, ku kt. bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy. Vzhľadom na to, že daným pozemkom preteká Dúbravčický potok, mal byť odovzdaný do vlastníctva štátu v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, v stanovisku odporučil zriadenie vecného bremena v prospech stavebníka komunikácie.		
Žiadateľ:	Bory, a.s.		
Katastrálne územie:	Lamač		
Parcelné číslo:	reg. C: parc. č. 642/67 vo výmere 26 m <sup>2</sup>		
Odoslané:	04. 05. 2018	Pod.č.	32 6100/2018

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>			
Pridelené:	24.04.2018	Pod. č. oddelenia:	260130/2018 ODI/ 276/18 - P
Spracovateľ:	Ing. Kmeťková		
<p><b>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia</b> k žiadosti o zriadenie vecného bremena v prospech stavebníka komunikácie na pozemku v koryte Dúbravčického potoka, v lokalite Lamačská brána - Bory, <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmová parcela nie je dotknutá žiadnym výhľadovým dopravným zámerom</li></ul> <p><u>Stanovisko:</u> K zriadeniu vecného bremena nemáme pripomienky.</p>			
Vybavené:	25.04.2018		
Schválil dňa:	Ing. Širgel	25.04.2018	



<b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>			
Pridelené (dátum):	20.04.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 43424/2018-260131
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža		
<b>Text stanoviska:</b>			
<p>Vzhľadom k tomu, že predmetná časť pozemku nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k zriadeniu vecného bremena sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):	27.04.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
 Riaditeľ sekcie dopravy  
 Primaciálne námestie č. 1  
 814 09 Bratislava

Ing. Rastislav Gombala  
 poverený vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 316275

JUDr. Labušová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30935/2018 260125	MAGS OZP 43391/2018 260134/2018	Ing. Ridilla/kl. 288	24.04.2018

Vec

Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava – zriadenie vecného bremena – stanovisko

Listom č. MAGS OMV 30935/2018-260125 zo dňa 18.04.2018 ste na základe spoločnosti Bory, a.s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k **zriadeniu vecného bremena na pozemku k. ú. Lamač, reg. „C“ parc. č. 642/67 – vodná plocha s výmerou 26 m<sup>2</sup>**, neevidovaného na LV (podľa GP č. 34-1/2016 ide o parc. č. 642/97 odčlenenú z pozemku reg. „E“ parc. č. 3235/4, LV č. 1, vo vlastníctve hl. mesta), v prospech žiadateľa ako vlastníka pozemku reg. „C“ parc. č. 2821/16, k. ú. Devínska Nová Ves. Na predmetnom pozemku (spolu s inými) má žiadateľ záujem realizovať investičný zámer „Lamačská brána I. etapa – Príprava územia Bory – Komunikácia „A127“. K žiadosti bolo priložené stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. (ďalej len „SVP, š.p.“)

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je podľa výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako vodná plocha cez ktorú preteká vodohospodársky významný vodný tok Dúbravčický potok. Na základe priloženého stanoviska správcu vodného toku – SVP, š.p., s odporúčaním zriadiť na predmetnú časť vyššie uvedeného pozemku vecné bremeno, **súhlasíme s vydaním vecného bremena** na účel žiadateľa za podmienky umožnenia prístupu správcovi vodného toku SVP, š.p. na vykonávanie údržby vodného toku.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Oddelenie životného prostredia  
a mestskej zelene  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností  
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 338018/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30935/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	07.05.2018
MAG 260125/2018	43380/2018-260133		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Bory, a.s.,  
odpoveď

Vaším listom zo dňa 18.04.2018 od spoločnosti Bory, a.s., vo veci predaja pozemku na  
parc. č. 642/67 v k.ú. Lamač za účelom realizácie investičného zámeru „Lamačská brána I. etapa  
– Príprava územia Bory – Komunikácia A127“ Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácii bez pripomienok.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Sekcia správy komunikácií  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

321712

Oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Labušová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV – 30935/2018	MAGS SPC- 31879/2018/318213	Mgr. Kráľovičová/156	25.04.2018

Vec

**Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV- 30935/2018**

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV – 30935/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy  
Oddelenie legislatívno-právne  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-

JUDr. Lucia Vyhľadavá  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie,

TELEFÓN  
02/59 35 63 23

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[olp@bratislava.sk](mailto:olp@bratislava.sk)



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

321705/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30935/2018	MAGS OUAP 35124/2018/260135	Kucháreková/476	27.04.2018
MAG 260125			

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Lamač**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 15.04.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Bory, a. s., IČO: 36 740 896**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia



SLOVENSKÝ  
VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Odštepny závod Bratislava  
Karloveská 2, 842 17 Bratislava



MAG0P00TP6CR

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27-03-2018	
Príj. číslo: 107/12	U. S. D. E. O. S. I. 30.9.15
Pr. op. št.	V. C. S. I. P.

Titl.  
Magistrát hl. mesta SR Bratislava  
JUDr. Labušová  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Váš list/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

CS SVP OZ BA

Ing. Geisseová

22.3.2018

994 / 2018 / 2

02/60292360

sona.geisseova@svp.sk

**Vec Ziadosť – stanovisko.**

Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k predaju časti pozemku reg. E KN parc. č. 3235/4, určenej geometrickým plánom č. 34-1/2016 ako novovytvorená parcela č. 642/97 – vodná plocha, 26m<sup>2</sup>, k. ú. Lamač, v prospech spol. Bory, a.s. ako aj k správe Dúbravčického potoka Vám oznamujeme nasledovné:

V uvedenej lokalite preteká Dúbravčický potok otvoreným korytom, ktoré je umiestnené čiastočne aj do krytých profilov. Do tohto potoka sú zaústené aj dažďové vody z vyššie položeného zastavaného územia za železničnou traťou, pri intenzívnejších dažďoch jeho kapacita býva naplnená a pri pokračujúcej zástavbe je predpoklad ďalšieho zvýšenia odtokov počas dažďov.

Podľa ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu, v súvislosti so Zákonom o vodách č. 364/2004 Z. z v znení neskorších predpisov § 43 odsek 1, podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a odsek 2, podľa ktorého: „ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom. Ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru“.

Podľa vyššie uvedenej legislatívy teda pozemky koryta vodohospodársky významného vodného toku Dúbravčický potok (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z.) môže vlastníť výlučne štát v správe SVP, š. p. (§ 48 Zákona o vodách) a nemôžu sa teda stať vlastníctvom súkromnej spoločnosti.

Preto Vám odporúčame na predmetnú časť vyššie uvedeného pozemku zriadiť vecné bremeno (pre stavebníka).

Parcely, na ktorých je otvorené koryto Dúbravčického potoka, Vás žiadame v zmysle §3 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s ústavou SR (podľa predchádzajúcich vyjadrení) delimitovať do vlastníctva SR v správe SVP, š. p. OZ Bratislava. Správu Dúbravčického potoka vykonáva Správa povodia Moravy Malacky, úsekový technik Ing. Mgr. Vlček.

S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK  
štátny podnik  
Odštepny závod Bratislava  
Karloveská 2  
842 17 Bratislava  
Ing. Jozef Dúcz  
riaditeľ OZ Bratislava

26

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ....

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: .....

IČO: 00603481

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Bory, a. s.

Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4086/B

zastúpená: Marek Kalma, predseda predstavenstva

Juraj Nevolník, člen predstavenstva

IČO: 36 740 896

IČ DPH: SK2022330860

DIČ: 2022330860

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK1211000000002922123057

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ v k. ú. Lamač, parc. č. 3235/4 – ostatné plochy vo výmere 580 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Lamač.

2) Geometrickým plánom č. 34-1/2016 úradne overeným dňa 22. 09. 2017 pod. č. 2127/2017 bol z pozemku reg. „E“ v k. ú. Lamač, parc. č. 3235/4, evidovaného na LV č. 1, odčlenený novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 642/97 – vodná plocha vo výmere 26 m<sup>2</sup>.

Novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 642/97 – vodná plocha vo výmere 26 m<sup>2</sup>, k. ú. Lamač, oddelený od pozemku reg. „E“ parc. č. 3235/4 evidovanom na LV č. 1, bude v ďalšom texte zmluvy uvádzaný ako „Zat'ážená nehnuteľnosť“.

3) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ parc. č. 2821/16 – orná pôda vo výmere 4341 m<sup>2</sup>, k. ú. Devínska Nová Ves, evidovanom na LV č. 5522.

Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves.

Pozemok reg. „C“, parc. č. 2821/16 – orná pôda vo výmere 4341 m<sup>2</sup>, k. ú. Devínska Nová Ves, evidovaný na LV č. 5522, bude v ďalšom texte zmluvy uvádzaný ako „**Oprávnená nehnuteľnosť**“.

4) Záväzným stanoviskom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 11. 07. 2017 bolo hlavným mestom SR Bratislava odsúhlasené oprávnenému z vecného bremena ako investorovi líniovej stavby „Príprava územia Bory – Komunikácia A 127“ umiestnenie stavby na pozemkoch v k. ú. Lamač a Devínska Nová Ves, okrem iných aj na pozemku reg. „C“ parc. č. 642/67, k. ú. Lamač.

Zaťažená nehnuteľnosť je podľa aktuálnej snímky z katastrálneho operátu časťou pozemku reg. „C“ parc. č. 642/67, k. ú. Lamač, neevidovaného na liste vlastníctva, v evidencii katastrálneho operátu vedeného ako časť pozemku reg. „E“ parc. č. 3235/4.

Nakoľko líniová stavba „Príprava územia Bory – Komunikácia A 127“ je v zmysle záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 11. 07. 2017 umiestnená aj na novovytvorenom pozemku reg. „C“ parc. č. 642/97, k. ú. Lamač, ku ktorému oprávnený z vecného bremena nemá žiadny právny vzťah, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

## **Článok II. Zriadenie vecného bremena**

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti touto zmluvou zriaďuje v prospech vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, ktorým je oprávnený z vecného bremena, **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti počas trvania vecného bremena in rem na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu celej jej výmery strpieť:

- umiestnenie stavby „Príprava územia Bory – Komunikácia A 127“, podľa záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 11. 07. 2017, jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby, právo vstupu a vjazdu za účelom opravy a údržby, rekonštrukcie, odstránenia stavby.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti je povinný výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem strpieť v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávnenej nehnuteľnosti.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti na ich nadobúdateľa.



4) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník Oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

5) Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a § 9 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky, zriadenie vecného bremena – práva strpieť stavbu na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

### **Článok III. Odplata za vecné bremeno**

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote 760,00 eur (sedemstošesťdesiat eur). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 36/2018 zo dňa 24. 05. 2018 vyhotoveného znalkyňou Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD.

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena **na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. ....**, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávneného z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **220,00 Eur** zaplatí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK377500000000025829413, variabilný symbol č. ....**

### **Článok IV. Čas trvania vecného bremena**

1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle článku III ods. 2 tejto zmluvy,
- účel zriadenia vecného bremena zanikne,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

## **Článok VI. Vedľajšie ustanovenie**

- 1) Oprávnený z vecného bremena je povinný primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorých vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženej nehnuteľnosti.
- 4) Oprávnený z vecného bremena je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa ....., stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa ....., súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa ....., stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa ....., stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa .....

## **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
- 4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. z. – po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena.
- 5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnení z vecného bremena:**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Bory, a.s.**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**primátor**

.....  
**Marek Kalma**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**Juraj Nevolník**  
**člen predstavenstva**