

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27. 09. 2018

Návrh

**na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, v lokalite Cintorína Prievoz, do
správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebničníctvo mesta Bratislavy
a mestskej časti Bratislava-Ružinov**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler
vedúci oddelenia majetkových vzťahov
v. z. Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Lucia Kristínová
oddelenie majetkových vzťahov
v. z. Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností
v. z. Ing. Helena Klinčeková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 3x
4. LV 2x
5. Snímky z mapy 7x
6. Protokol č. 23/91 zo dňa 30. 10. 1991
7. Uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 596/XXXVI/2018 zo dňa 17. 04. 2018
8. GP 2x
9. Stanoviská odborných útvarov 6x
10. Návrh protokolu o odňatí pozemkov
11. Návrh protokolu o zverení 2x

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Zverenie nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Ružinov stavby domu smútku Stachanovská 62, súpis. č. 18574, postavenej na pozemkoch parc. č. 500/2 a parc. č. 3161/17, LV č. 1, pozemku registra „C“ KN parc. č. 3161/17 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 5 m², LV č. 1, pozemku registra „C“ KN parc. č. 3161/20 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 552 m², vytvoreného GP č. 10082017 zo dňa 23. 08. 2017 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 271 – ostatné plochy vo výmere 577 m² a parc. č. 273/11 – ostatné plochy vo výmere 367 m², LV č. 7868, a pozemku registra „C“ KN parc. č. 3144/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 136 m², vytvoreného GP č. 25/2017 zo dňa 22. 05. 2017 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 152/18 – ostatné plochy vo výmere 2 223 m², parc. č. 270/300 – ostatné plochy vo výmere 61 m² a parc. č. 342 – ostatné plochy vo výmere 116 m², LV č. 7868, do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo námestie č. 3, Bratislava, IČO 17330190, za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb, rozšírenia Cintorína Prievoz pozdĺž Stachanovskej ulice a vytvorenia nových hrobových a urnových miest, poskytovania komplexných cintorínskych a pohrebných služieb, vybudovania parkovacích miest pred vstupom do Cintorína Prievoz a následného zabezpečovania správy,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju, ani k prenájmu pozemkov zo strany mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy.
2. V prípade, ak mestská príspevková organizácia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy prestane predmetné pozemky užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

2. Zverenie pozemku registra „E“ KN parc. č. 271 – orná pôda vo výmere 104 m², vytvoreného GP č. 10082017 zo dňa 23. 08. 2017 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 271 – orná pôda vo výmere 577 m², LV č. 7868, a pozemku registra „E“ KN parc. č. 273/11 – orná pôda vo výmere 288 m², vytvorené GP č. 10082017 zo dňa 23. 10. 2017 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 273/11 – orná pôda vo výmere 367 m², LV č. 7868, do správy mestskej časti Bratislava-

-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, za účelom plnenia úloh, rozvoja a zveľačovania mestskej časti Bratislava-Ružinov s podmienkou, že protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov v lokalite Cintorína Prievoz, do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Ružinov

ŽIADATEL: MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy
mestská príspevková organizácia
Šafárikovo námestie č. 3, 811 02 Bratislava
IČO 17 330 190

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

Pozemky registra C KN:

<u>Parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m²</u>	<u>LV č.</u>
3161/20	zastavané plochy a nádvoria	552	GP č. 10082017
3161/17	zastavané plochy a nádvoria	5	1
3144/4	zastavané plochy a nádvoria	136	GP č. 25/2017
Spolu:		752	

Stavba:

<u>Súpisné číslo</u>	<u>postavená na parcele C KN</u>	<u>LV č.</u>
18574	500/2 a 3161/17	1

Pozn.: pozemok parc. č. 500/2 je už zverený do správy MARIANUM.

Pozemky registra E KN:

<u>Parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m²</u>	<u>LV č.</u>
271	orná pôda	104	GP č. 10082017
273/11	orná pôda	288	GP č. 10082017
Spolu:		392	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská príspevková organizácia MARIANUM – pohrebníctvo mesta Bratislavy (ďalej aj ako „MARIANUM“) požiadala o zverenie správy k nehnuteľnému majetku, nachádzajúceho sa v k. ú. Ružinov v lokalite Cintorína Prievoz, a to stavby – domu smútku súpis. č. 18574 Stachanovská 62 na pozemku parc. č. 500/2 a parc. č. 3161/17 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3161/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², LV č. 1, parc. č. 3161/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 552 m², bez založeného LV (vytvorený z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 271 a parc. č. 273/11) a parc. č. 3144/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 136 m², bez založeného LV. Pozemok parc. č. 500/2 pod stavbou domu smútku bol do správy MARIANUM už zverený Protokolom č. 23/96.

Dôvodom podania predmetnej žiadosti je záujem žiadateľa o poskytovanie všeobecne prospešných služieb, a to komplexného výkonu správy cintorína, vytvorenia nových možností pre pochovávanie (hrobové a urnové miesta), poskytnutia komplexnej ponuky cintorínskych a pohrebných služieb obyvateľom mestskej časti Bratislava-Ružinov a vytvorenia parkovacích miest pre návštevníkov cintorína.

Zverením záujmového nehnuteľného majetku do správy MARIANUM dôjde k sceleniu nehnuteľností v správe príspevkovej organizácie, čím bude MARIANUM-u umožnené vykonávať komplexnú správu a starostlivosť Cintorína Prievoz a tiež bude umožnené rozšíriť cintorín pozdĺž Stachanovskej ulice a vytvoriť nové hrobové a urnové miesta a tým, že bol vybudovaný dom smútku, poskytnúť komplexné cintorínske a pohrebné služby pre obyvateľov mestskej časti Bratislava-Ružinov, zároveň budú pred vstupom do cintorína vybudované parkovacie miesta pre návštevníkov cintorína.

Skutkový a právny stav týkajúci sa záujmového nehnuteľného majetku

Pozemky registra „E“ KN parc. č. 271 – orná pôda vo výmere 577 m² a parc. č. 273/11 – orná pôda vo výmere 367 m², LV č. 7868 a pozemok registra „C“ KN parc. č. 3161/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², LV č. 1, k. ú. Ružinov boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov Protokolom č. 23/1991 zo dňa 30. 10. 1991.

(Pozn.:Pozemok parc. č. 3161/17 bol vytvorený GP č.29032017 zo dňa 04. 04. 2017 z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 500 – ostatné plochy vo výmere 4 878 m², LV č. 2718 a parc. č. 501 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m², LV č. 1, ktoré boli Protokolom č. 23/96 zo dňa 16. 10. 1997 zverené do správy MARIANUM).

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov na svojom zasadnutí uskutočnenom dňa 17. 04. 2018 prijalo Uznesenie č. 596/XXXVI/2018, ktorým bolo schválené vrátenie a súhlas s odňatím vyššie uvedených pozemkov, za účelom zverenia parc. č. 3161/17 a častí parc. č. 271 a 273/11 do správy MARIANUM, pričom zvyšná časť pozemkov parc. č. 271 a 273/11 bude opätovne zverená do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Parcely č. 271, 273/11 a 3161/17 budú zo správy mestskej časti Bratislava-Ružinov odňaté v súlade s článkom 84 ods. 1 písm. d) v spojení s článkom 28 ods. 2 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a následne bude vykonané nasledovné:

Geometrickým plánom č. 10082017 zo dňa 23.08.2017, úradne overeným dňa 08.09.2017 pod č. 1999/2017 bude z pozemkov registra „E“ KN, zapísaných na LV č. 7868 pre k. ú. Ružinov, parc. č. 271 – orná pôda vo výmere 577 m² odčlenená časť pozemku ako diel 1 vo výmere 473 m² a parc. č. 273/11 – orná pôda vo výmere 367 m² odčlenená časť pozemku ako diel 2 vo výmere 79 m². Spojením dielu 1 a dielu 2 vznikne pozemok registra „C“ KN parc. č. 3161/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 552 m². Pozemok registra „C“ KN parc. č. 3161/20 sa po prijatí uznesenia mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy zverí do správy MARIANUM.

Zvyšné časti pozemkov registra „E“ KN pac. č. 271 – orná pôda vo výmere 104 m² (po odčlenení dielu 1 vo výmere 473 m²) a parc. č. 273/11 – orná pôda vo výmere 288 m² (po odčlenení dielu 2 vo výmere 79 m²), sa opätovne zverí do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Stavba domu smútku – Stachanovská 62 súpis. č. 18574 situovaná na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 500/2 a 3161/17 a pozemok registra „C“ KN parc. č. 3161/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², zapísané na LV č. 1 pre k. ú. Ružinov sa po prijatí uznesenia Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy zveria do správy MARIANUM. (Pozn.: pozemok parc. č. 500/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m² vznikol na základe GP č. 29032017 zo dňa 04.04.2017 z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 500 – ostatné plochy vo výmere 4 878 m², LV č. 2718 a parc. č. 501 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m², LV č. 1, ktoré sú už zverené do správy MARIANUM Protokolom č 23/96 zo dňa 16. 10. 1997. Pozemok parc. č. 500/2 je teda už v správe MARIANUM, preto nie je predmetom tohto materiálu).

Geometrickým plánom č. 25/2017 zo dňa 22.05.2017, úradne overeným dňa 21.08.2017 pod č. 1880/2017 bude z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 152/18 – ostatné plochy vo výmere 2 223 m² odčlenená časť pozemku ako diel 1 vo výmere 14 m², parc. č. 270/300 – ostatné plochy vo výmere 61 m² odčlenená časť pozemku ako diel 2 vo výmere 39 m², parc. č. 342 – ostatné plochy vo výmere 116 m² odčlenená časť pozemku ako diel 3 vo výmere 83 m². Spojením dielu 1, dielu 2 a dielu 3 vznikne pozemok registra „C“ KN parc. č. 3144/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 136 m², ktorý sa po prijatí uznesenia mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy zverí do správy MARIANUM.

Návrh riešenia

1. Na základe Uznesenie č. 596/XXXVI/2018 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 17. 04. 2018 budú zo správy mestskej časti odňaté pozemky registra „E“ KN parc. č. 271 a parc. č. 273/11, LV č. 7868, k. ú. Ružinov a pozemok registra „C“ KN parc. č. 3161/17, LV č. 1, k. ú. Ružinov.

2. Časť pozemkov registra „E“ KN parc. č. 271 (z 577 m² odčlenených 473 m²) a 273/11 (z 367 m² odčlenených 79 m²) sa odčlení GP č. 10082017, na základe ktorého vznikne pozemok registra „C“ KN parc. č. 3161/20 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 552 m² a ten sa zverí do správy MARIANUM.

3. Zvyšná časť pozemkov registra „E“ KN parc. č. 271 (104 m²) a parc. č. 273/11 (288 m²) v zmysle GP č. 10082017 sa vráti protokolom do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

4. Do správy MARIANUM sa ďalej zveria nehnuteľnosti – stavba domu smútku Stachanovská 62 súpis. č. 18574 situovaná na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3161/17 a 500/2 a pozemok registra „C“ KN parc. č. 3161/17 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 5 m², LV č. 1, k. ú. Ružinov. (pozemok parc. č. 500/2 pod uvedenou stavbou domu smútku je už zverený do správy MARIANUM Protokolom č. 23/96).

5. Zároveň z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 152/18, 270/300, a 342 vznikne GP č. 25/2017 pozemok registra „C“ KN parc. č. 3144/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 136 m², ktorý sa po prijatí uznesenia mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy zverí do správy MARIANUM.

Zverenie nehnuteľného majetku do správy MARIANUM sa navrhuje schváliť podľa článkom 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 4 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Zverenie pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sa navrhuje schváliť v súlade s článkom 82 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa v lokalite Cintorína Prievoz na Stachanovskej ulici, k. ú. Ružinov, a to

stavba domu smútku Stachanovská 62 súpis. č. 18574 postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 500/2 a parc. č. 3161/17, v evidencii majetku vedená ako MARIANUM Dom smútku Prievoz

v obstarávacej cene	112 137,00 Eur,
oprávky	1 869,00 Eur,
zostatok k 30. 06. 2018	110 268,00 Eur,

pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 3161/20 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 59 m²
v obstarávacej cene27 484,56 Eur,*

parc. č. 3161/17 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 m²
v obstarávacej cene248,95 Eur,

parc. č. 3144/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 136 m²
v obstarávacej cene6 771,56 Eur,*

pozemky registra „E“ KN:

parc. č. 271 – orná pôda vo výmere 104 m²
v obstarávacej cene27,62 Eur*,

parc. č. 273/11 – orná pôda vo výmere 288 m²
v obstarávacej cene76,48 Eur*,

Pozn.:

Pozemky odňaté zo správy mestskej časti Bratislava-Ružinov: register „E“ KN parc. č. 271 – orná pôda vo výmere 577 m² v evidencii majetku vedeného hlavným mestom SR Bratislavou v obstarávacej cene 153,25 Eur, parc. č. 273/11 – orná pôda vo výmere 367 m² v evidencii majetku vedeného hlavným mestom SR Bratislavou v obstarávacej cene 97,48 Eur a register „C“ KN parc. č. 3161/17 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 m² v evidencii majetku vedeného hlavným mestom SR Bratislavou v obstarávacej cene 248,95 Eur

*Uvedené obstarávacie ceny pozemkov parc. č. 3161/20, parc. č. 271, parc. č. 273/11 a parc. č. 3144/4 boli zistené výpočtom pre potreby prípravy materiálu a jeho predloženie do schvaľovacieho procesu. Do protokolu o zverení nehnuteľného majetku budú uvedené ceny pozemkov, ktoré referát správy a inventarizácie majetku doloží po importe nových dát z katastra nehnuteľností do programu Noris a po záúčtovaní obstarávacej ceny.

*Upozorňujeme, že pri účtovnom prevode pozemkov dochádza pri uvádzaní konečných finančných čiastok k prípustnej odchýlke (ide o niekoľko eurocentov, max. 1 €), ktorá bude zohľadnená v predložennom protokole a strany protokolu budú zaviazané v protokole túto odchýlku akceptovať.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti :

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky, resp. ich záujmové časti reg. „E“ KN parc. č. 271, 273/11 a pozemky, resp. ich záujmové časti reg. „C“ KN parc. č. 3161/20, 3144/4, 3161/17, 500/2, funkčné využitie územia: vyhradená zeleň, číslo funkcie: 1120, stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

V kontrakte so záujmovým pozemkom parc. č. 3161/2 sa nachádza komunikácia Stachanovská ul. a chodník vybudovaný pozdĺž tejto komunikácie. Nemáme námietky z odňatiu a zvereniu pozemkov za podmienky, že do jeho rozsahu nie je zahrnutá ani komunikácia Stachanovská ani chodník vybudovaný pozdĺž nej. K zvereniu časti pozemku parc. č. 3144/4 je možné súhlasiť pri splnení podmienok: ponechania dostatočnej územnej rezervy pre cyklistickú trasu (bez zásahu do jestvujúcich chodníkov), zachovania rozhľadových pomerov priľahlej križovatke ulcs Kaštieľska – Stachanovská – Čečinová – Kľukatá a na základe stanovenia rozhľadových trojuholníkov) a riešenia dopravného napojenia parkoviska výlučne z vedľajších komunikácií.

Oddelenie dopravy:

Nevyjadruje sa.

Oddelenie správy komunikácií:

Kaštieľska ulica v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií bez pripomienok. Chodník zo strany Kaštieľskej ulice žiadame zachovať v pôvodnej šírke v našej správe.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasné.

Sekcia sociálnych vecí, kultúry, školstva a športu:

Bolo vyžiadané.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov:

Súhlasné.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 654/2018 zo dňa 13. 09. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, v lokalite Cintorína Prievoz, do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Ružinov“.

Protokol č.
o odňatí nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov (ďalej aj ako „protokol“)

Vlastník: **Hlavné mesto SR Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „preberajúci“)

Správca: **Mestská časť Bratislava – Ružinov**
Mierová č. 21, 827 05 Bratislava
zastúpená starostom JUDr. Ing. Dušanom Pekárom
IČO: 00 603 155

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k.ú. Ružinov v lokalite Cintorína Prievoz, a to pozemkov registra „E“ KN parc. č. 271 – orná pôda vo výmere 577 m², parc. č. 273/11 – orná pôda vo výmere 367 m², zapísaných na LV č. 7868 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 3161/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², zapísaného na LV č. 1 (ďalej ako „predmet protokolu“).
2. Pozemky registra „E“ KN parc. č. 271 a parc. č. 273/11, LV č. 7868, k.ú. Ružinov boli zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov Protokolom č. 23 zo dňa 30.10.1991 v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy dňom 01.10.1991. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 3161/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², LV č. 1, k.ú. Ružinov vznikol GP č. 29032017 zo dňa 04.04.2017 odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 271 – orná pôda vo výmere 582 m², t.j. je taktiež zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.
3. O zverenie častí pozemkov parc. č. 271 a 273/11 a pozemku parc. č. 3161/17 požiadala príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy, MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, za účelom rozšírenia Cintorína Prievoz o nové hrobové a urnové miesta.
4. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov na svojom zasadnutí uskutočnenom dňa 17.04.2018 prijalo Uznesenie č. 596/XXXVI/2018, ktorým schválilo odňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v ods. 1. tohto článku a jeho vrátenie do

priamej správy Hlavnému mestu SR Bratislave, z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru, za účelom následného zverenia častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 271 a parc. č. 273/11 vo výmere 552 m² (podľa GP č. 10082017 zo dňa 08.09.2017) a pozemku registra „C“ KN parc. č. 3161/17 do správy MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy. Pričom zvyšná časť pozemkov parc. č. 271 a parc. č. 273/11 bude zverená do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Článok 2

Odňatie správy

Nehnutel'ný majetok špecifikovaný v ods. 1 článku 1 tohto protokolu sa odníma zo správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov v súlade s ustanovením čl. 84 ods. 1 písm. d) v spojení s čl. 28 ods. 2 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, a to z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru – vykonávania výstavby, údržby a správy verejných pohrebísk.

Článok 3

Hodnota odnímaného majetku

Predmetom odňatia správy je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Ružinov, a to:

- a) pozemky registra „E“ KN:**
parc. č. 271 – orná pôda vo výmere 577 m²
v obstarávacej cene153,25 €,
- parc. č. 273/11 – orná pôda vo výmere 367 m²
v obstarávacej cene97,48 €,
- b) pozemok registra „C“ KN:**
parc. č. 3161/17 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 5 m²
v obstarávacej cene248,95 €,
- v celkovej obstarávacej cene**499,68 €**

Článok 4

Odovzdávajúci vyhlasuje, že nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom odňatia správy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, nájomnými zmluvami alebo inými právami a povinnosťami tretích osôb.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu pozemku v prospech preberajúceho nedôjde. Hlavné mesto SR Bratislava predmet odňatia preberá dňom podpísania protokolu poslednou zo strán protokolu.

Článok 6

Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu. Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 7

1. Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z toho pre odovzdávajúceho 4 exempláre a pre preberajúceho 6 exemplárov.
2. GP č. 29032017 zo dňa 04.04.2017 úradne ovee
3. Strany protokolu si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Ing. Dušan Pekár

starosta

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor



MAG0P000V7N8

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25 -09- 2017	
190390	53094

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Lucia Plešková
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

1510/2017

Vybavuje/linka

Silvia Buchholcerová

02/ 50 700 105

Miesto /dátum

Bratislava

18.09.2017

Vec: Žiadosť o zverenie domu smútku Prievoz - stavba

Organizácia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy si Vás touto cestou dovoľuje požiadať o zverenie domu smútku Prievoz na Stachanovskej ul., Bratislava.

S úctou

Ing. Radoslav Vavruš
riaditeľ organizácie MARIANUM



MAG0P00NN8ZQ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 1 - 07 - 2016	
Posažené číslo: 49662/25	Číslo spisu:
Príchyľnosť:	Vybavuje:

MAGIOMU 49 662 / 2016

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
 oddelenie správy nehnuteľností
 Ing. Miroslav Bialko
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
/2016Vybavuje/linka
Silvia Buchholcerová
02/ 50 700 105Miesto /dátum
Bratislava
27.06.2016**Vec: Žiadosť o zverenie časti pozemku parc. č. 3161/2 k. ú. Ružinov**

V súvislosti s rozširovaním cintorínov pre vytváranie miest pre pochovávanie, organizácia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy identifikuje vhodné miesta pre rozšírenie cintorínov.

Organizácia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, si Vás touto cestou dovoľuje požiadať o zverenie časti pozemku parc. č. 3161/2 – zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 8380 m² k. ú. Ružinov. Jedná sa o časť pozemku parc. č. 3161/2 vo výmere 472m² (viď. príloha – Geodetické zameranie) na Stachanovskej ul. Bratislava - cintorín Prievoz.

Zverením časti pozemku budú vytvorené nové možnosti pre pochovávanie v Bratislave (hrobové miesta, urnové miesta), kde po dobudovaní nového domu smútku bude ponúknutá komplexná ponuka cintorínskych a pohrebných služieb obyvateľom mestskej časti – Ružinov.

S pozdravom

 **MARIANUM**
 POHREBNÍCTVO MESTA BRATISLAVY
 príspevková organizácia
 Šafárikovo nám. č. 3, 811 02 Bratislava

Ing. Radoslav Vavruš
 riaditeľ organizácie

**MAG0P00P1G72**

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
29-05-2017	
Príloha číslo: 3144/4	Číslo spr. 452/4
Príloha číslo:	Výsledok:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Miesto /dátum

833/2017

Silvia Buchholcerová
02/ 50 700 105Bratislava
26.05.2017**Vec: Žiadosť o zverenie časti pozemku parc. č. 3144/4 k. ú. Ružinov**

Organizácia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, si Vás touto cestou dovoľuje požiadať o zverenie časti pozemku parc. č. 3144/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 5152 m² k. ú. Ružinov. Jedná sa o časť pozemku parc. č. 3144/4 vo výmere 136 m² (viď. príloha – Geodetické zameranie) na Kaštieľskej ul. Bratislava – pozemok pred vstupom do cintorína Prievoz.

Na základe podnetu starostu Ružinova - „zničená zeleň a chodník pred cintorínom - odkaz pre starostu“, Vás žiadame o zverenie časti pozemku parc. č. 3144/4 vo výmere 136 m². Po zverení uvedeného pozemku bude môcť organizácia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy vypracovať architektonickú štúdiu a projekt na vybudovanie parkovacích státí určených pre návštevníkov cintorína Prievoz. V zámere uvažujeme s tým, že 1 box, najbližšie k bráne cintorína bude rezervovaný pre vozidlá s kartou ŤZP (invalidných resp. hendikepovaných návštevníkov).

S pozdravom

Ing. Radoslav Vavruš
riaditeľ organizácie

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.07.2018
 Dátum vyhotovenia: 03.08.2018
 Čas vyhotovenia : 12:25:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
500/2	59	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
3161/17	5	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
18574	3161/17	17	Stachanovská 62		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.07.2018
 Dátum vyhotovenia: 03.08.2018
 Čas vyhotovenia : 12:29:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
271	577	Orná pôda	1	7	
273/11	367	Orná pôda	1	7	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.
 7 - Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

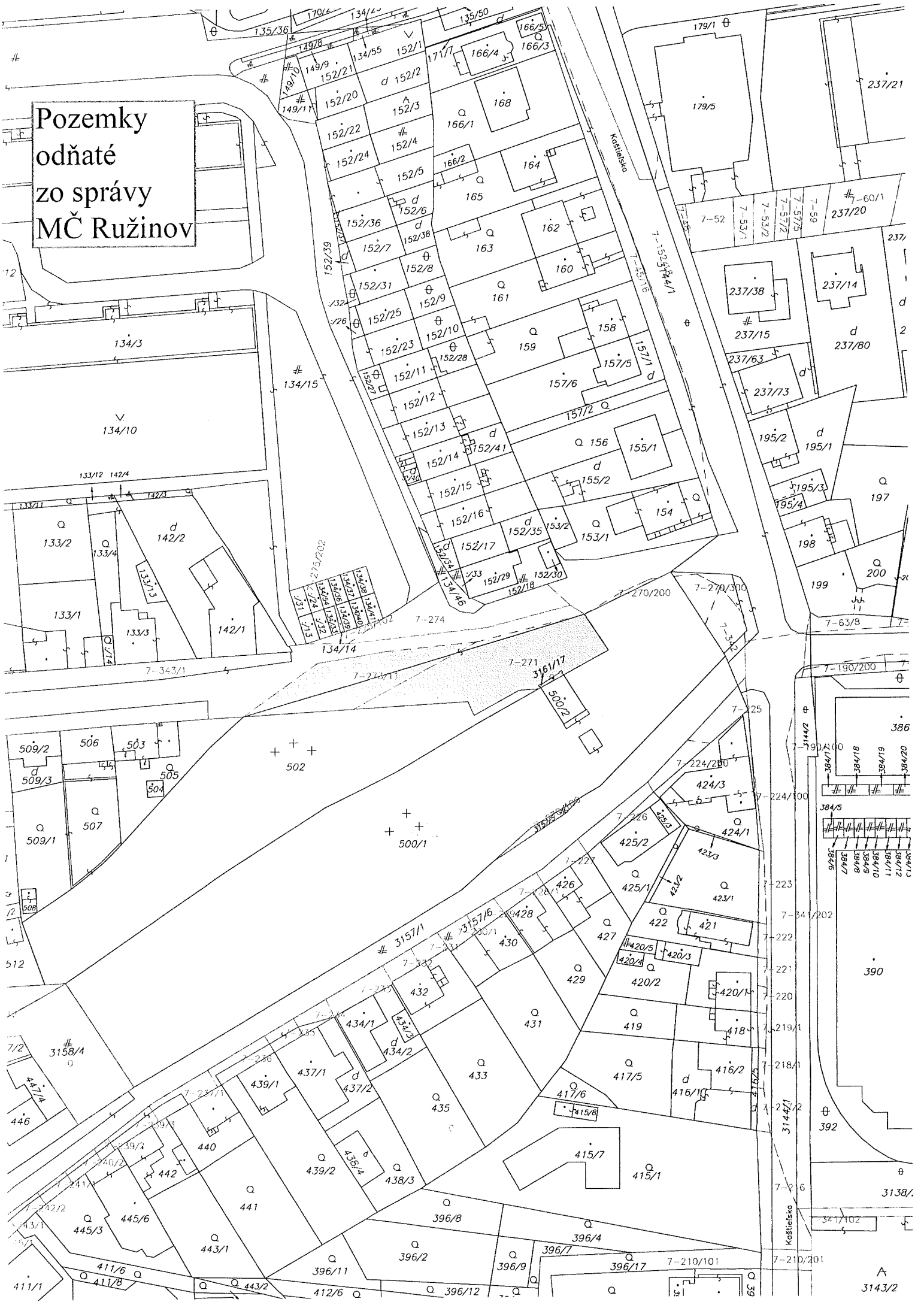
ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

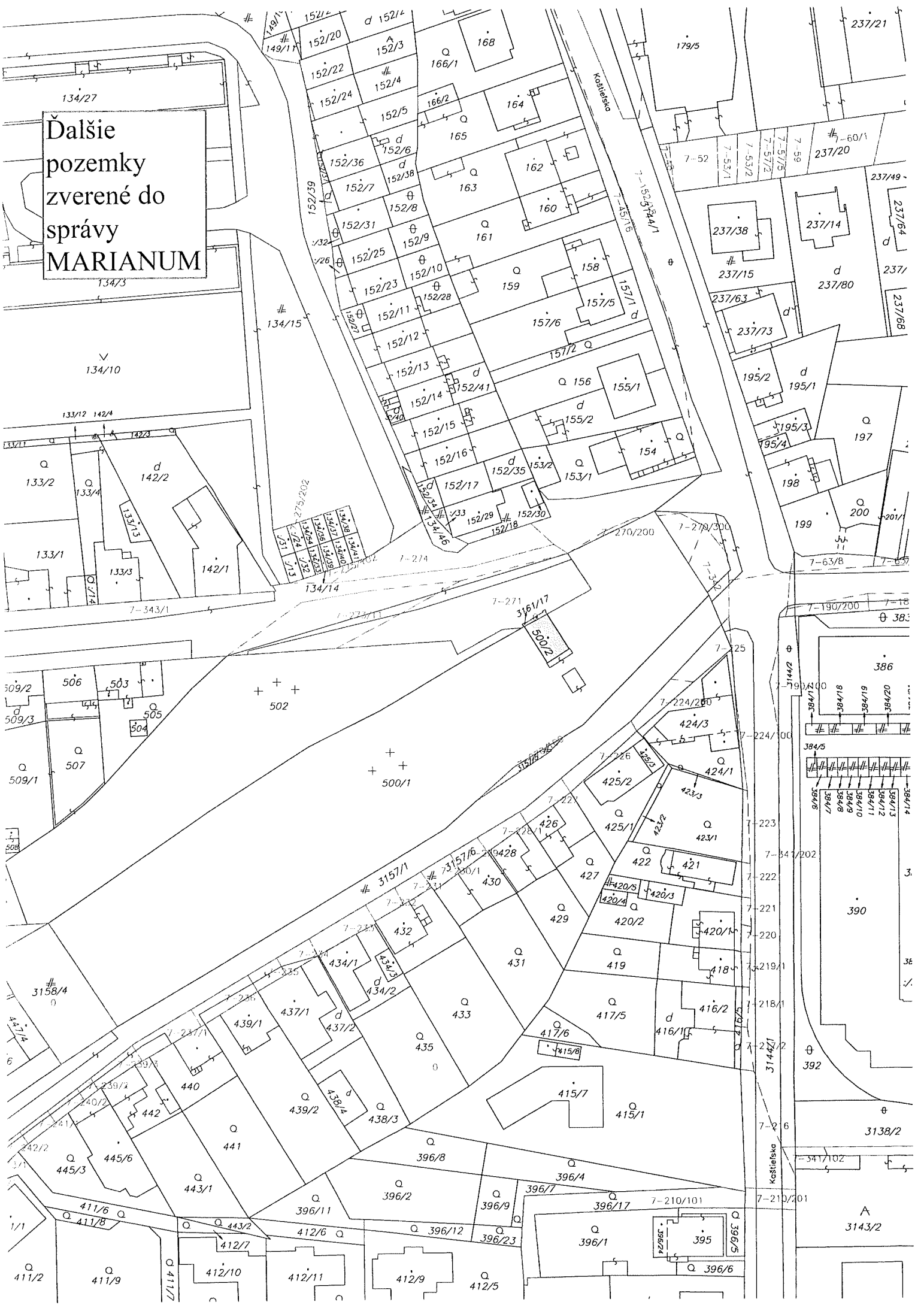
Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

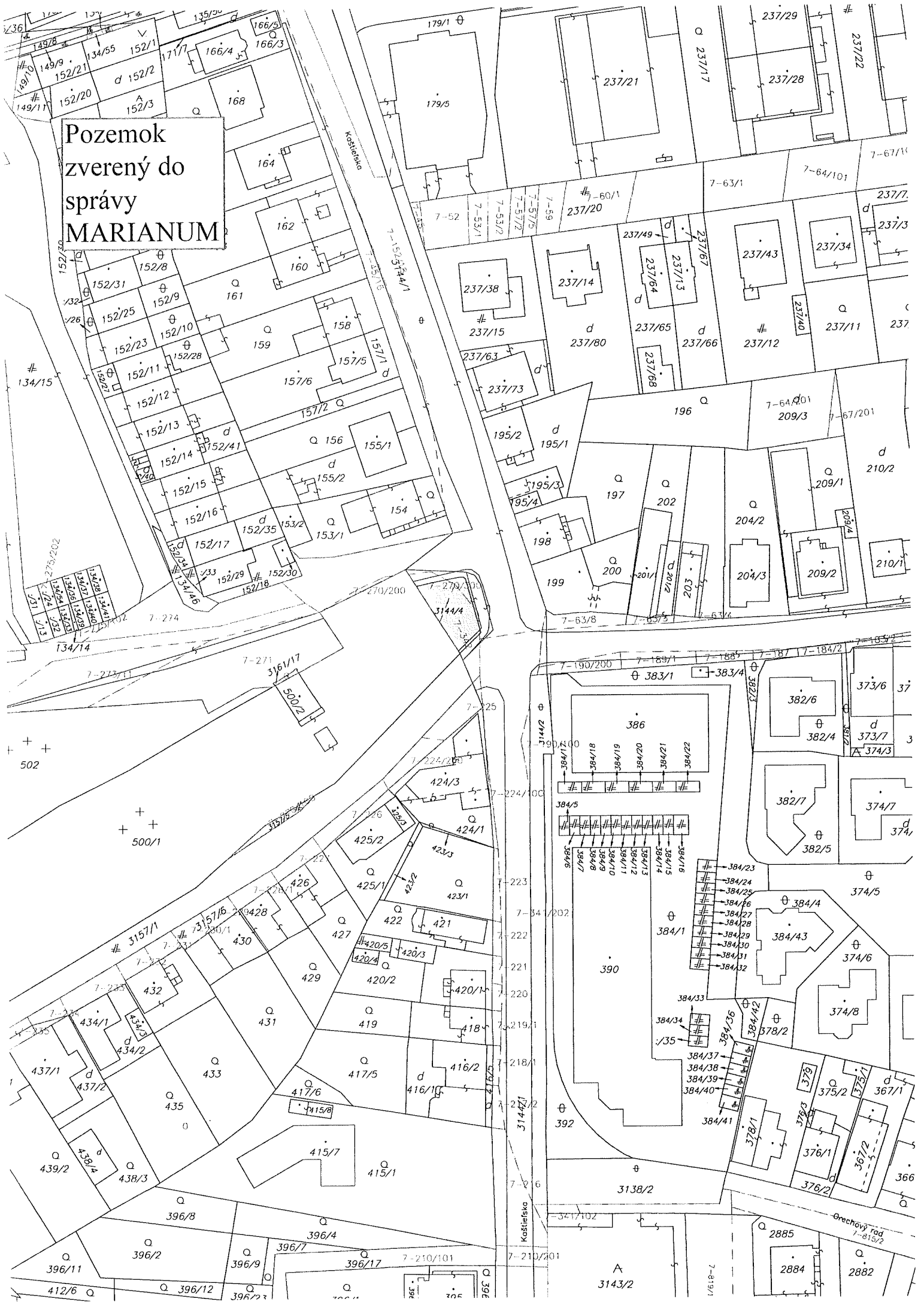
Pozemky
odňaté
zo správy
MČ Ružinov

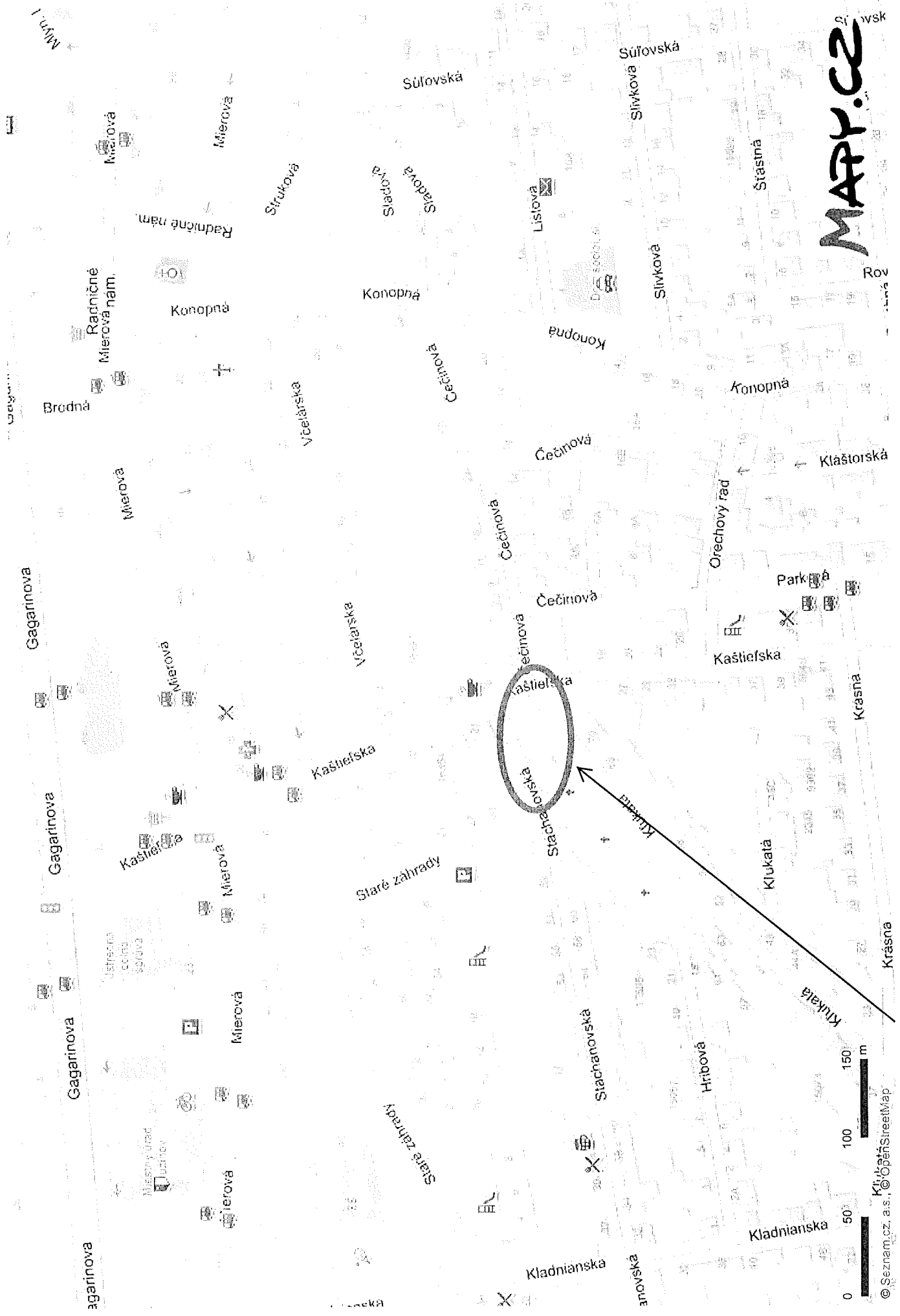


Dalšie
pozemky
zverené do
správy
MARIANUM



Pozemok
zverený do
správy
MARIANUM





MAPY.CZ

pozemky registra "C" p. č. 3161/20, 500/2, 3161/17, 3144/4 a registra "E" p. č. 271, 273/11, stavba s.č. 18574 k. ú. Ružinov

© Seznam.cz, a.s., © OpenStreetMap

Protokol 23

o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov
do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Odovzdávajúci : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
v zastúpení primátorom mesta Petrom Kresánkom

Preberajúci : Mestská časť Bratislava-Ružinov
v zastúpení starostom JUDr. Jozefom Olejárom

I.

Predmetom zverenia obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov sú pozemky zapísané na LV č. 1, 2, 70, 321, 389, 672, 786, 1212 a 1486 - podľa súpisu vyhotoveného Strediskom geodézie Bratislava pre k.ú. Ružinov zapísaný na bývalý MNV a ObNV Bratislava II.

Nehnuteľnosti, ktoré nie sú zapísané na listoch vlastníctva v Stredisku geodézie, ale ku ktorým mal bývalý ObNV Bratislava II. právo hospodárenia na základe kúpnych zmlúv, hospodárskych zmlúv, vyvlastňovacích rozhodnutí, prípadne vlastníckych zápisov v Pozemkovej knihe a v Evidencii nehnuteľností na evidenčných listoch k.ú. Ružinov sa taktiež zverujú do správy mestskej časti Ružinov.

II.

Spisový materiál sa nachádza v archíve Obvodného úradu Bratislava II. Rozsah majetku nie je možné špecifikovať vzhľadom na neúplnú evidenciu.

III.

Majetok sa zveruje bezodplatne do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov dňom 1. 10. 1991 v zmysle ust. §8 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

IV.

Neoddeliteľnú súčasť protokolu tvoria aj práva a záväzky vo veci vydávania nehnuteľností v zmysle zákona č. 87/1991 Zb. o mimosúdnych rehabilitáciách a zák. č. 229/91 Zb. o úpravu vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.

V.

Parcelné čísla jednotlivých pozemkov, ich výmery a ďalšie údaje sa nachádzajú priamo vo výpisoch z Geodézie, ktoré sú prílohou protokolu. Pozemky sa delimitujú bez vyjadrenia ich hodnoty.

VI.

So zvereným majetkom je mestská časť Bratislava-Ružinov povinná hospodáriť v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta. Majetok zverený do správy je určený pre plnenie úloh, rozvoj a zveľadovanie mestskej časti.

VII.

Protokol je vyhotovený v 6-ich exemplároch, z ktorých 3 dostane odovzdávajúci a 3 vyhotovenia preberajúci.

Bratislava 30. 10. 1991

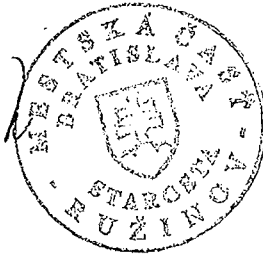
Odovzdávajúci :

Peter Kresánek
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



Preberajúci :

JUDr. Jozef Olejár
starosta



Handwritten signature

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č. 596/XXXVI/2018
zo dňa 17.04.2018

8. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 416/XXIV/2017 zo dňa 07.02.2017 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov a na vrátenie pozemkov registra „E“ parc. č. 271 – orná pôda o výmere 577 m², parc. č. 273/11 – orná pôda o výmere 367 m², pozemku registra „C“ parc. č. 3161/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², kat. úz. Ružinov, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov Protokolom č. 23, zo dňa 30.10.1991 do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

ruší

Uznesenie č. 416/XXIV/2017 zo dňa 07.02.2017 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov

B. schvaľuje

vrátenie a súhlasí s odňatím pozemkov, kat. úz. Ružinov:
pozemkov registra „E“

- parc. č. 271 – orná pôda o výmere 577 m², LV č. 7868,
- parc. č. 273/11 – orná pôda o výmere 367 m², LV č. 7868,

pozemku registra „C“

- parc. č. 3161/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², LV č. 1, evidovaných na LV č. 7868, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverených

do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov Protokolom č. 23 zo dňa 30.10.1991, do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, v súlade s čl. 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 2 písm. g) vykonávania výstavby, údržby a správy verejných pohrebísk,

následného zverenia častí pozemkov registra „E“ parc. č. 271, 273/11 vo výmere
podľa geometrického plánu č. p. 10082017, úradne overeného 8.9.2017, pod číslom
17, ide o novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 3161/20 vo výmere 552 m²,
ané plochy a nádvoría a pozemku registra „C“ parc. č. 3161/17 do správy zariadenia
RIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy. Zvyšná časť pozemkov parc. č. 271 o výmere
4 m² a pozemku parc. č. 273/11 o výmere 288 m², bude zverená do správy mestskej časti
Bratislava-Ružinov.

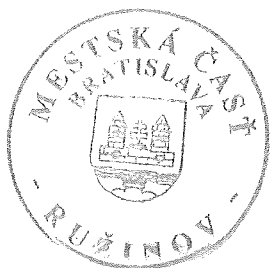
C.

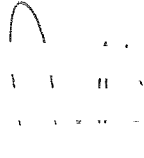
odporúča

Mgr. Ing. Dušanovi Pekárovi, starostovi mestskej časti

oznámiť písomne stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov v
súlade s prijatým uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov,
primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy na žiadosť primátora č. j.: MAGS OMV
37537/2018-76791, zo dňa 19.02.2018 (doručenej MÚ MČ Bratislava-Ružinov dňa
02.03.2018).



T: 27.04.2018

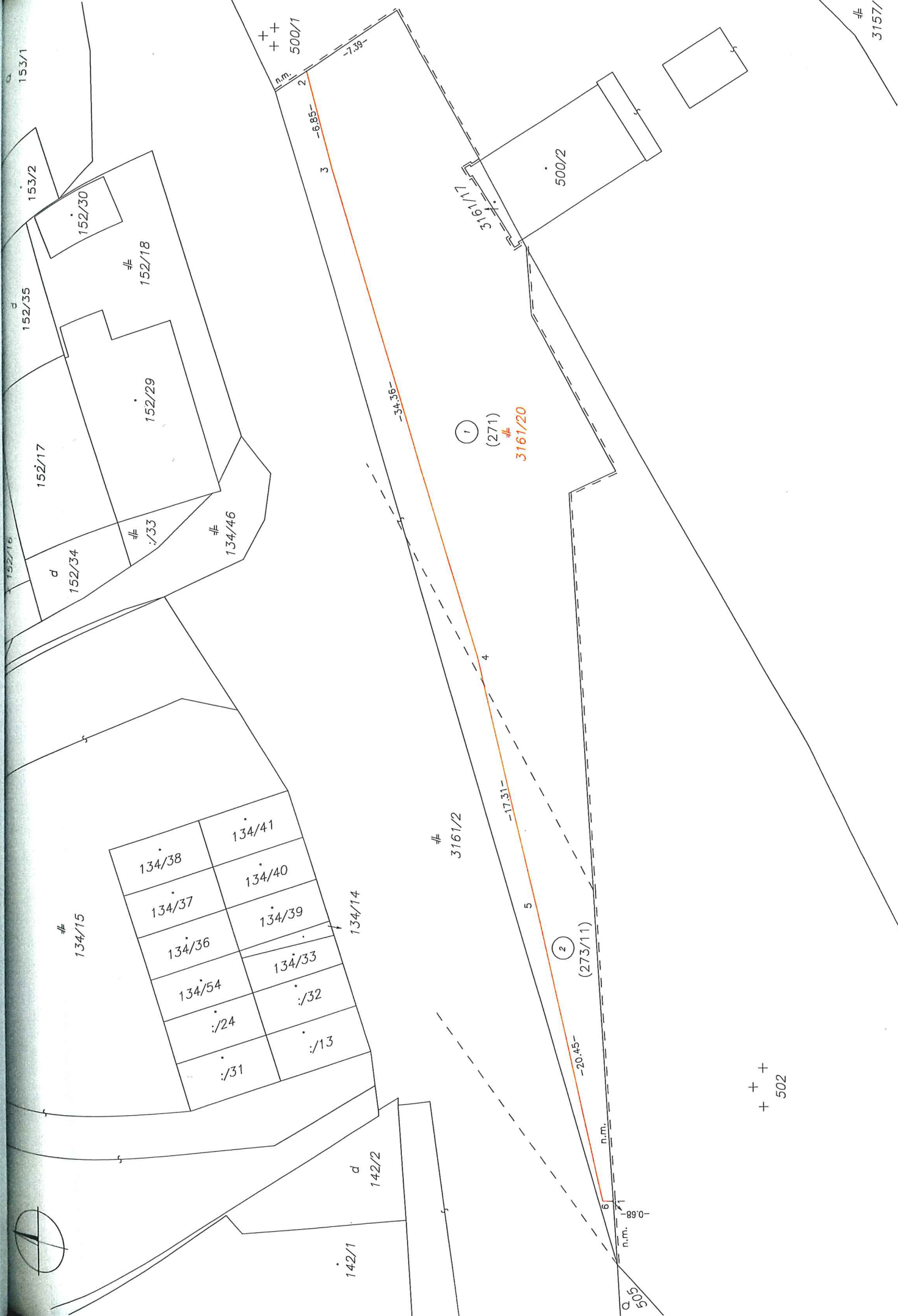



JUDr. Ing. Dušan Pekár
starosta

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOMETRES s.r.o. geodetické práce Znievska 30 851 06 Bratislava 0903 470 320, andrej.gata@gmail.com IČO:47 849 746	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>BA-m.č. RUŽINOV</i>		
	Kat. územie <i>Ružinov</i>	Číslo plánu <i>10082017</i>	Mapový list č <i>Bratislava 7-0/14</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckých práv k poz. p.č. 3161/20					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Cipová Magdaléna</i>	
Dňa: <i>23.07.2017</i>	Meno: <i>Ing. Andrej Gáta</i>	Dňa: <i>23.08.2017</i>	Meno: <i>Ing. Andrej Gáta</i>	Dňa: <i>- 8 SEP. 2017</i>	Číslo: <i>1999/2017</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev. kolkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6581</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



153/1

153/2

152/35

152/30

152/18

152/29

152/17

:/33

134/46

152/34

134/38

134/41

134/37

134/40

134/36

134/39

134/54

134/33

:/24

:/32

:/31

:/13

134/14

3161/2

d 142/2

142/1

++
++
500/1

n.m.

3

-6.85-

2

-7.39-

-34.36-

4

-17.31-

5

(2)

(273/11)

-20.45-

n.m.

6

-89°0'

n.m.

500/1

(1)

(271)

#

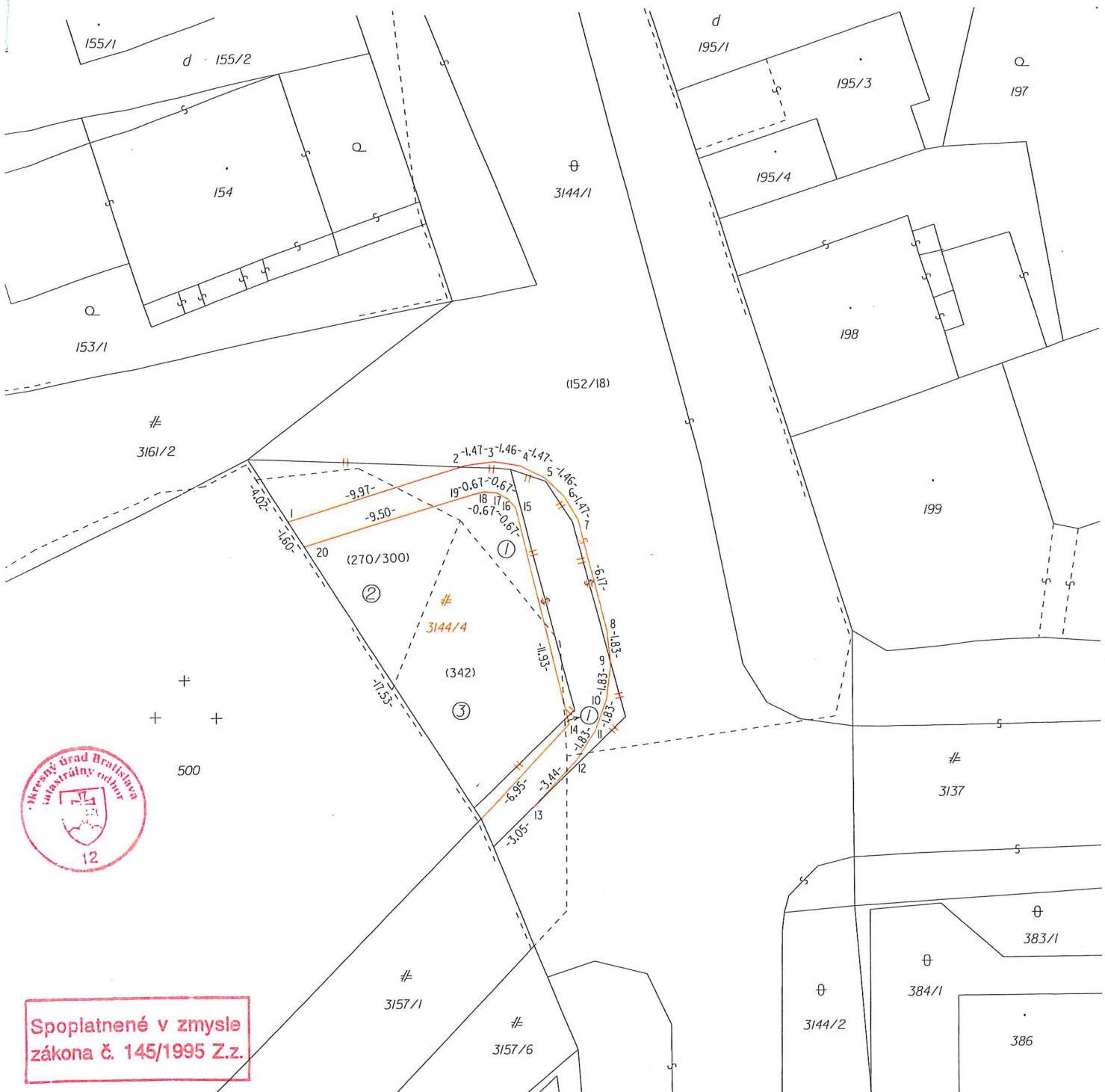
3161/20

500/2

3161/11

3157/1

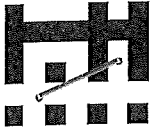
++
++
502



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOMETRES s.r.o. geodetické práce Znievska 30, 851 06 Bratislava č.t. 0903 470 320, andrej.gata@gmail.com IČO : 47 849 746	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava MČ Ružinov
	Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 25/2017	Mapový list č. Bratislava 7-0/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na			oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 3144/4.
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vičková Meno :
Dňa : 22.05.2017 Meno : Ing. Lubomira Ogurčáková	Dňa : 22.05.2017 Meno : Ing. Andrej Gáta	Dňa : 21. AUG. 2017	Číslo : 1880/2017
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6532 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Kristínová

Tu 347 541

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SSN
37537/2018

Naše číslo
MAGS OUIČ
38271/18-37449

Vybavuje/linka
Ing. arch. Labanc / 213

Bratislava
23. 05. 2018

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV
žiadosť zo dňa:	01. 02. 2018
pozemok parc. číslo:	podľa Vami priloženej mapky reg. „E“ KN: 271, 273/11 reg. „C“ KN: 3161/20, 3144/4, 3161/17, 3161/17, 500/2
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Stachanovská ulica – cintorín Prievoz
zámer žiadateľa:	Rozšírenie hrobových miest, vybudovanie parkovacích státí pre návštevníkov cintorína Prievoz.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky resp. ich záujmové časti reg. „E“ KN parc. č.: 271, 273/11 a pozemky resp. ich záujmové časti reg. „C“ KN parc. č.: 3161/20, 3144/4, 3161/17, 3161/17, 500/2, funkčné využitie územia: vyhradená zeleň, číslo funkcie 1120, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

vyhradená zeleň, číslo funkcie 1120

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: areálová zeleň, plošná a líniová zeleň, botanické záhrady, arboréta, zoologické záhrady, cintoríny, urnové háje.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: vodné plochy v plochách zelene, les, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 38271/18-37449 zo dňa 23. 05. 2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát mesta SR Bratislava
Oddelenie územnoplánovacej a investičnej činnosti
Právnici mesta SR Bratislava
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MARIANUM	Referent : Kris
Predmet podania	Zverenie pozemku	
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 3161/20, 3144/4
Č.j.	MAGS OSRMT 38 342/2018-37 450 MAGS SSN 37 537/2017	č. OSRMT 161/18
TI č.j.	TI/128/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	12.2.2018	Podpis ved. odd <i>/.../</i>
Dátum exped. z TI	13.2.2018 15. FEB. 2018	Komu : <i>OMV 66281</i>

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby ÚPD	
Vec: Marianum – žiadosť o odňatie a zverenie pozemkov	
Akcia: stanovisko k žiadosti Marianum	MAGS OSRMT 38342/2018-37450
Číslo jednania: 161 / 2018	Vybavuje: Ing. arch. T. Ďurčanská
Katastrálne územie: Ružinov	Parcely:
Lokalita: Stachanovská	Dátum vybavenia: 15.2.2018
Žiadateľ: Sekcia správy nehnuteľností – oddelenie majetkových vzťahov	

Spracovaná územnoplánovacia dokumentácia:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01,02,03,05

Základné údaje o predložennom investičnom zámere:

Žiadateľ Marianum – pohrebníctvo mesta Bratislavy požaduje:

a) odňatie pozemku reg. „E“ KN parc. č. 271 o výmere 577 m² a 273/11 o výmere 367 m² zverených MČ Ružinov a následné zverenie novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3161/20 o výmere 552 m² do správy Marianum (pozdĺž Stachanovskej ulice). Zvyšná časť pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 271 a 273/11 bude opäť zverená do správy MČ;

b) zverenie pozemku reg. „C“ KN parc.č. 3144/4 o výmere 136 m² (pozemok vznikne z parciel reg. „E“ KN č. 152/18, 270, 300 a 342 – ide o vchod do cintorína) do správy Marianum;

c) odňatie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3161/17 o výmere 5 m² zvereného MČ a jeho následné zverenie do správy Marianum;

d) zverenie stavby domu smútku súp. Č. 18574 do správy Marianum.

Účelom vyššie uvedených úkonov je rozšírenie cintorína v Prievoze a zvýšenie počtu hrobových miest.

Posúdenie vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre dotknuté územie stanovuje UPN hl. m. SR Bratislavy reguláciu funkčného využitia plôch:

- Vyhradená zeleň – kód funkcie 1120, stabilizované územie.

Rozšírenie cintorína v Prievoze smerom ku Kladnianskej ulici je v súlade s platným ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov.

Schválil: Ing. arch. Karin Lexmann /
vedúca oddelenia ".....



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SSN		37537/2018
Predmet podania:	Odňatie a zverenie pozemkov – lokalita Stachanovská a Kaštieľska ul.		
Žiadateľ:	MARIANUM		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	Dľa žiadosti		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	5. 03. 2018	Pod.č.	JJ004

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	7.2.2018	Pod. č. oddelenia:	-37447/2018 ODI/97/18-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K odňatiu a zvereniu pozemkov (parc. č., poloha a rozsah v zmysle žiadosti a priložených situácií) do správy organizácie Marianum, za účelom rozšírenia hrobových miest a vybudovania parkovacích miest pre návštevníkov cintorína Prievoz, uvádzame:			
<u>A) k odňatiu a zvereniu novovytvoreného pozemku parc. č. 3161/2:</u>			
V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok v kolízii so žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Avšak: V kontakte so záujmovým pozemkom sa nachádza komunikácia (Stachanovská ul.) a chodník vybudovaný pozdĺž tejto komunikácie (na strane záujmového pozemku). Z doloženej katastrálnej mapy nie je zrejмый skutkový stav ich usporiadania v kontakte so záujmovým pozemkom. Na základe uvedeného nemáme námietky k odňatiu a zvereniu pozemku organizácii Marianum za podmienky , že do jeho rozsahu nie je zahrnutá ani komunikácia (Stachanovská ul.) ani chodník vybudovaný pozdĺž nej (na strane záujmového pozemku).			
<u>B) k zvereniu časti pozemku parc. č. 3144/4:</u>			
Konštatujeme:			

1. V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je do výhľadu uvažované s vedením hlavnej cyklistickej trasy pozdĺž Kaštieľskej ul. (ide o súčasť cyklotrasy „Ružinovská tangenta Zátišie – Tomášikova – Slovnaftská). Vedenie cyklotrasy potvrdzuje aj Územný generel dopravy hl. m. SR Bratislavy, 2015 (ako okruh O5).
2. Podrobný projekt cyklotrasy nie je doposiaľ spracovaný, evidujeme obstaranie „Vyhľadávacej a overovacej štúdie: Cyklotrasa Zátišie – Tomášikova – Slovnaftská“ zo strany STRARZ-u v r. 2013.
3. Záujmový pozemok je lokalizovaný v priestore križovatky ulíc Kaštieľska – Stachanovská – Čečinová – Kľukatá.

Na základe uvedeného so zverením záujmovej časti pozemku je **možné súhlasiť pri splnení nasledovných podmienok:**

- ponechania dostatočnej územnej rezervy pre cyklistickú trasu (bez zásahu do jestvujúcich chodníkov),
- zachovania rozhľadových pomerov v priľahlej križovatke ulíc Kaštieľska – Stachanovská – Čečinová – Kľukatá (na základe stanovenia rozhľadových trojuholníkov)
- a riešenia dopravného napojenia parkoviska výlučne z vedľajších komunikácií.

C a D) k odňatiu a zvereniu pozemku parc. č. 3161/17 a zvereniu stavby domu smútku:

V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok a stavba v kolízii so žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Na základe uvedeného k odňatiu a zvereniu **nemáme námietky.**

Vybavené (dátum):	27.2.2018
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	07.02.2018	MAGS OD 37975/37451
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k zvereniu a k odňatiu pozemkov Mestskej časti BA - Ružinov v k. ú. Ružinov za účelom rozšírenia hrobových miest a vybudovania parkovacích státí pre návštevníkov cintorína Prievoz pre žiadateľa: MARIANUM – Pohrebničníctvo mesta Bratislavy, uvádzame nasledovné:

- a) Odňatie pozemku reg. „E“ KN parcela č. 271 o výmere 577 m² zvereného MČ a následne zverenie novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parcela č. 3161/20 o výmere 522 m² do správy MARIANUM a zvyšná časť pozemkov reg. „E“ KN č. 271 a 273/11 bude opäť zverená do správy MČ **sa nevyjadrujeme.** Ide o pozemky,

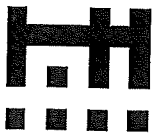
ktoré sú pri miestnej komunikácii III. triedy, kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.

- b) Zverenie pozemku reg. „C“ KN parcela č. 3144/4 o výmere 136 m² do správy MARIANUM, **nemáme pripomienky**, ale žiadame po procese zverenia pozemku, informovať oddelenie dopravy, referát cestného správneho orgánu (v roku 2017 na spevnenej ploche pozemku, bol povolený ambulantný predaj).
- c) Odňatie pozemku reg. „C“ KN parcela č. 3161/17 o výmere 5 m² zvereného MČ a jeho následné zverenie do správy MARIANUM **sa nevyjadrujeme**. Ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.
- d) Zverenie stavby domu smútku súp. č. 18574 na pozemkoch parcela č. 3161/17 a 5001/2 do správy MARIANUM **sa nevyjadrujeme**. Ide o stavbu, ktorá nie je na cestným pozemkoch miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	28.02.2018	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	28.02.2018

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 09 Bratislava

Ing. Rastisláv Gombala
 poverený riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 98131/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 37537/2018	MAGS OSK 38189/2018-37448	Baňasová/767	14.03.2018

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemku-
MARIANUM- Pohrebníctvo mesta Bratislavy, odpoveď

Vaším listom zo dňa 01.02.2018 od MARIANUM-Pohrebníctvo mesta Bratislavy, ktoré požiadalo o zverenie pozemkov v k.ú. Ružinov za účelom rozšírenia hrobových miest, vybudovanie parkovacích státií pre návštevníkov cintorína Prievoz Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Kaštieľska ulica v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií bez pripomienok. Chodník zo strany Kaštieľskej ulice žiadame zachovať v pôvodnej šírke v našej správe.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 52251

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 37537/2018	MAGS OZP 38172/2018 MAG 37446/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	09.02.2018

Vee: **Zverenie nehnuteľnosti - Marianum - stanovisko**

Listom MAGS SSN 37537/2018 zo dňa 01.02.2018 ste na základe žiadosti spoločnosti MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zvereniu nehnuteľností v rozsahu uvedenom v predmete žiadosti do správy spoločnosti Marianum.

Jedná sa o tieto nehnuteľnosti:

- novovytvorená parcela KN-C parc. č. 3161/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m²,
- pozemok KN-C parc.č. 3144/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m²,
- pozemok KN-C 3167/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,
- zverenie stavby domu smútku súp. č. 18574.

Žiadateľ požiadala o zverenie nehnuteľností do svojej správy z dôvodu rozšírenia hrobových miest a vybudovaniu parkovacích státí pre návštevníkov cintorína Prievoz.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Zverenie správy nehnuteľností v rozsahu, ako je uvedené v predmete žiadosti nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. So zverením správy k nehnuteľnostiam súhlasíme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

Protokol č.
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Ružinov**
Mierová č. 21, 827 05 Bratislava
zastúpená starostom JUDr. Ing. Dušanom Pekárom
IČO: 00 603 155

(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k.ú. Ružinov v lokalite Cintorína Prievoz, a to pozemkov registra „E“ KN parc. č. 271 – orná pôda vo výmere 577 m², parc. č. 273/11 – orná pôda vo výmere 367 m², zapísaných na LV č. 7868.
2. Nehnuteľný majetok špecifikovaný v ods. 1. tohto článku bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov Protokolom č. 23 zo dňa 30.10.1991 v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy dňom 01.10.1991.
3. O zverenie časti nehnuteľného majetku požiadala príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy, MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, za účelom rozšírenia Cintorína Prievoz o nové hrobové a urnové miesta.
4. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov na svojom zasadnutí uskutočnenom dňa 17.04.2018 prijalo Uznesenie č. 596/XXXVI/2018, ktorým schválilo odňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v ods. 1. tohto článku a jeho vrátenie do priamej správy Hlavnému mestu SR Bratislave z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru, za účelom následného zverenia častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 271 a parc. č. 273/11 vo výmere 552 m² (podľa GP č. 10082017 zo dňa 08.09.2017) a pozemku registra „C“ KN parc. č. 3161/17 do správy MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy. Pričom zvyšná časť pozemkov parc. č. 271 a parc. č. 273/11 bude zverená do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Článok 2 Predmet zverenia

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava - Ružinov sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nachádzajúce sa v k.ú. Ružinov v lokalite Cintorína Prievoz, a to:

pozemky registra „E“ KN:

parc. č. 271 – orná pôda vo výmere 104 m²
v obstarávacej cene27,62 Eur,
ktorý vznikol odčlenením časti pozemku ako diel 1 vo výmere 473 m² z pozemku registra „E“ KN parc. č. 271 – orná pôda vo výmere 577 m², LV č. 7868 na základe Geometrickým plánom č. 10082017 zo dňa 23,08,2017, úradne overeným dňa 08,09,2017 pod č. 19992018 a

parc. č. 273/11 – orná pôda vo výmere 288 m²
v obstarávacej cene76,48 Eur,
ktorý vznikol odčlenením časti pozemku ako diel 2 vo výmere 79 m² z pozemku registra „E“ KN parc. č. 273/11 – orná pôda vo výmere 367 m², LV č. 7868 na základe Geometrickým plánom č. 10082017 zo dňa 23,08,2017, úradne overeným dňa 08,09,2017 pod č. 19992018.

(ďalej aj ako “*predmet zverenia*”)

2. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu**104,10 Eur.**

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č. schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v článku 2 v bode 2. tohto protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom plnenia úloh, rozvoja a zveľaďovania Mestskej časti Bratislava-Ružinov s podmienkou, že

protokol o zverení nehnuteľného majetku bude preberajúcim podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

2. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť

podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v desiatich (10) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch (4) exemplároch a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Geometrický plán č. 10082017 zo dňa 23,08,2017 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu.
3. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mestská časť Bratislava - Ružinov

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

JUDr. Ing. Dušan Pekár
starosta

Protokol č.
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Ružinov**
Mierová č. 21, 827 05 Bratislava
zastúpená starostom JUDr. Ing. Dušanom Pekárom
IČO: 00 603 155

(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k.ú. Ružinov v lokalite Cintorína Prievoz, a to pozemkov registra „E“ KN parc. č. 271 – orná pôda vo výmere 577 m², parc. č. 273/11 – orná pôda vo výmere 367 m², zapísaných na LV č. 7868.
2. Nehnuteľný majetok špecifikovaný v ods. 1. tohto článku bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov Protokolom č. 23 zo dňa 30.10.1991 v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy dňom 01.10.1991.
3. O zverenie časti nehnuteľného majetku požiadala príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy, MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, za účelom rozšírenia Cintorína Prievoz o nové hrobové a urnové miesta.
4. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov na svojom zasadnutí uskutočnenom dňa 17.04.2018 prijalo Uznesenie č. 596/XXXVI/2018, ktorým schválilo odňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v ods. 1. tohto článku a jeho vrátenie do priamej správy Hlavnému mestu SR Bratislave z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru, za účelom následného zverenia častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 271 a parc. č. 273/11 vo výmere 552 m² (podľa GP č. 10082017 zo dňa 08.09.2017) a pozemku registra „C“ KN parc. č. 3161/17 do správy MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy. Pričom zvyšná časť pozemkov parc. č. 271 a parc. č. 273/11 bude zverená do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Článok 2 Predmet zverenia

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava - Ružinov sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nachádzajúce sa v k.ú. Ružinov v lokalite Cintorína Prievoz, a to:

pozemky registra „E“ KN:

parc. č. 271 – orná pôda vo výmere 104 m²
v obstarávacej cene27,62 Eur,
ktorý vznikol odčlenením časti pozemku ako diel 1 vo výmere 473 m² z pozemku registra „E“ KN parc. č. 271 – orná pôda vo výmere 577 m², LV č. 7868 na základe Geometrickým plánom č. 10082017 zo dňa 23,08,2017, úradne overeným dňa 08,09,2017 pod č. 19992018 a

parc. č. 273/11 – orná pôda vo výmere 288 m²
v obstarávacej cene76,48 Eur,
ktorý vznikol odčlenením časti pozemku ako diel 2 vo výmere 79 m² z pozemku registra „E“ KN parc. č. 273/11 – orná pôda vo výmere 367 m², LV č. 7868 na základe Geometrickým plánom č. 10082017 zo dňa 23,08,2017, úradne overeným dňa 08,09,2017 pod č. 19992018.

(ďalej aj ako “*predmet zverenia*”)

2. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu**104,10 Eur.**

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č. schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v článku 2 v bode 2. tohto protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom plnenia úloh, rozvoja a zveľaďovania Mestskej časti Bratislava-Ružinov s podmienkou, že

protokol o zverení nehnuteľného majetku bude preberajúcim podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

2. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť

podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v desiatich (10) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch (4) exemplároch a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Geometrický plán č. 10082017 zo dňa 23,08,2017 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu.
3. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mestská časť Bratislava - Ružinov

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

JUDr. Ing. Dušan Pekár
starosta



