

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **27. 09. 2018**

**Návrh**  
**na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21419 dodatkom**  
**k Protokolu č. 11 88 0217 14 00, do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny**  
**investor Bratislavy**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška  
riaditeľ magistrátu  
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.  
riaditeľ sekcie financií

**Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Ing. Juraj Celler  
vedúci oddelenia majetkových vzťahov  
v. z. Mgr. Soňa Beláková, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Lucia Kristínová  
oddelenie majetkových vzťahov  
v. z. Mgr. Sláva Palušová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. LV č. 1656
4. Snímky z mapy 4x
5. Protokol č. 11 88 0217 14 00  
s prílohami
6. Súhlasné stanovisko GIB
7. Stanoviská odborných útvarov 6x
8. Návrh dodatku

**September 2018**

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 21419 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 136 m<sup>2</sup>, LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto, do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, Bratislava, IČO 00689393, a to Dodatkom č. 11 88 0217 14 01 k Protokolu č. 11 88 0217 14 01 zo dňa 07. 05. 2014 tak, že

pôvodné znenie Článku 1 bod 2. Protokolu č. 11 88 0217 14 00 zo dňa 07. 05. 2014 v znení:

- parc. č. 21421 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 219 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 449 – záhrady vo výmere 292 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 431 – záhrady vo výmere 351 m<sup>2</sup>,

sa dopĺňa nasledovne:

- parc. č. 21421 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 219 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 449 – záhrady vo výmere 292 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 431 – záhrady vo výmere 351 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 21419 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 136 m<sup>2</sup>,

s podmienkou,

že protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou investorskou a inžinierskou organizáciou Generálny investor Bratislavy podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc. č. 21419 dodatkom k Protokolu č. 11 88 0217 14 00, do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy

**ŽIADATEĽ:** Generálny investor Bratislavy  
Záporožská 5  
852 92  
Bratislava  
IČO 00698393

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ**

#### **Pozemky registra C KN:**

Parc. č.	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	LV č.
21419	zastavané plochy a nádvoría	136	1656

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom žiadosti je zverenie pozemku špecifikovaného vyššie Dodatkom k Protokolu č. 11 88 0217 14 00 zo dňa 07. 05. 2014 do správy GIB.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 21419 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 136 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Mesto, zapísaný na LV č. 1656 je prístupová komunikácia, cez ktorú je možný prechod peši pre ľudí z Kapitulskej ulice na hradobný a parkanový múr. Ide o jeden z možných prístupov, ktorý však nebol zverený do správy GIB. Nakoľko predmetný pozemok, resp. prístupový chodník musí byť verejnosti prístupný, najmä vo večerných hodinách sa tam zdržujú skupiny neprispôsobivých občanov, ktorí ho znečisťujú odpadkami a výkalmi.

Protokolom č. 11 88 0217 14 00 zo dňa 07. 05. 2014 boli do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy zverené:

1. národná kultúrna pamiatka, mestské hradby pozdĺž Staromestskej ulice, a to stavba nezapísaná v katastri nehnuteľností – hradbová a parkanový múr spolu s chodníkmi medzi hradbami, schodmi, rozhľadňou, baštami (vežami), terasami, balkónom, svetlíkom a metalurgickú pecou, ktoré sa nachádzajú pozdĺž Staromestskej ulice, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 449, 431, 21421, 462,460/2, 23097/6, 460/7, 460/1, 424/2, 437/9,443/2, 444, 456 a pozemku registra „E“ KN parc. č. 21422, k.ú. Staré Mesto v rozsahu podľa protokolu a

2. pozemky registra „C“ KN parc. č. 21421, 449 a 431.

Ďalšie pozemky tvoriace prístup k hradbovému a parkanovému múru (parc. č. 21421 a 431) už boli vyššie uvedeným protokolom zverené do správy GIB. Preto považujeme za hospodárne a účelne dodatkom k protokolu zveriť do správy GIB aj pozemok parc. č. 21419 a tak zabezpečiť starostlivosť a údržbu aj o tento pozemok, resp. prístupový chodník. Pozemok parc. č. 21419 ako neoddeliteľnú súčasť stavby hradobného a parkanového múru je potrebné spravovať spolu s uvedenou stavbou, t.j. správu objektu hradobného a parkanového múru logicky sceliť a tak zabezpečiť komplexnú starostlivosť a údržbu celého objektu.

### **Hodnota zverovaných nehnuteľností**

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúci sa v lokalite hradobného a parkanového múru, k. ú. Staré Mesto, a to

pozemok registra „C“ KN:

parc. č. 21419 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 136 m<sup>2</sup>

v obstarávacej cene .....6 771,56 Eur.

### **Návrh riešenia**

S ohľadom na uvedené bol GIB požiadaný o stanovisko k navrhovanému spôsobu riešenia situácie.

**Listom č. 1415/2018/JT zo dňa 17.08.2018 GIB vyjadril súhlasné stanovisko so zverením pozemku parc. č. 21419 do svojej správy.**

Navrhujeme schváliť Dodatok č. 11 88 0217 14 01 k Protokolu č. 11 88 0217 14 00 zo dňa 07. 05. 2014 v súlade s Čl. 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 4 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti :

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 21419, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

So zverením súhlasíme. Upozorňujeme, že v celej dĺžke pozemku sú vedené inžinierske siete.

Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov:

K predmetnému zvereniu nemáme pripomienky.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

Zverenie pozemku odporúčame.

Oddelenie dopravy:

Nevyjadruje sa

Oddelenie správy komunikácií:

Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasné.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 654/2018 zo dňa 13. 09. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21419 dodatkom k Protokolu č. 11 88 0217 14 00, do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy“.**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava I  
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO  
Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.08.2018  
Čas vyhotovenia: 09:22:33

**ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21419	136	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 202

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

202 - Pamiatková rezervácia

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

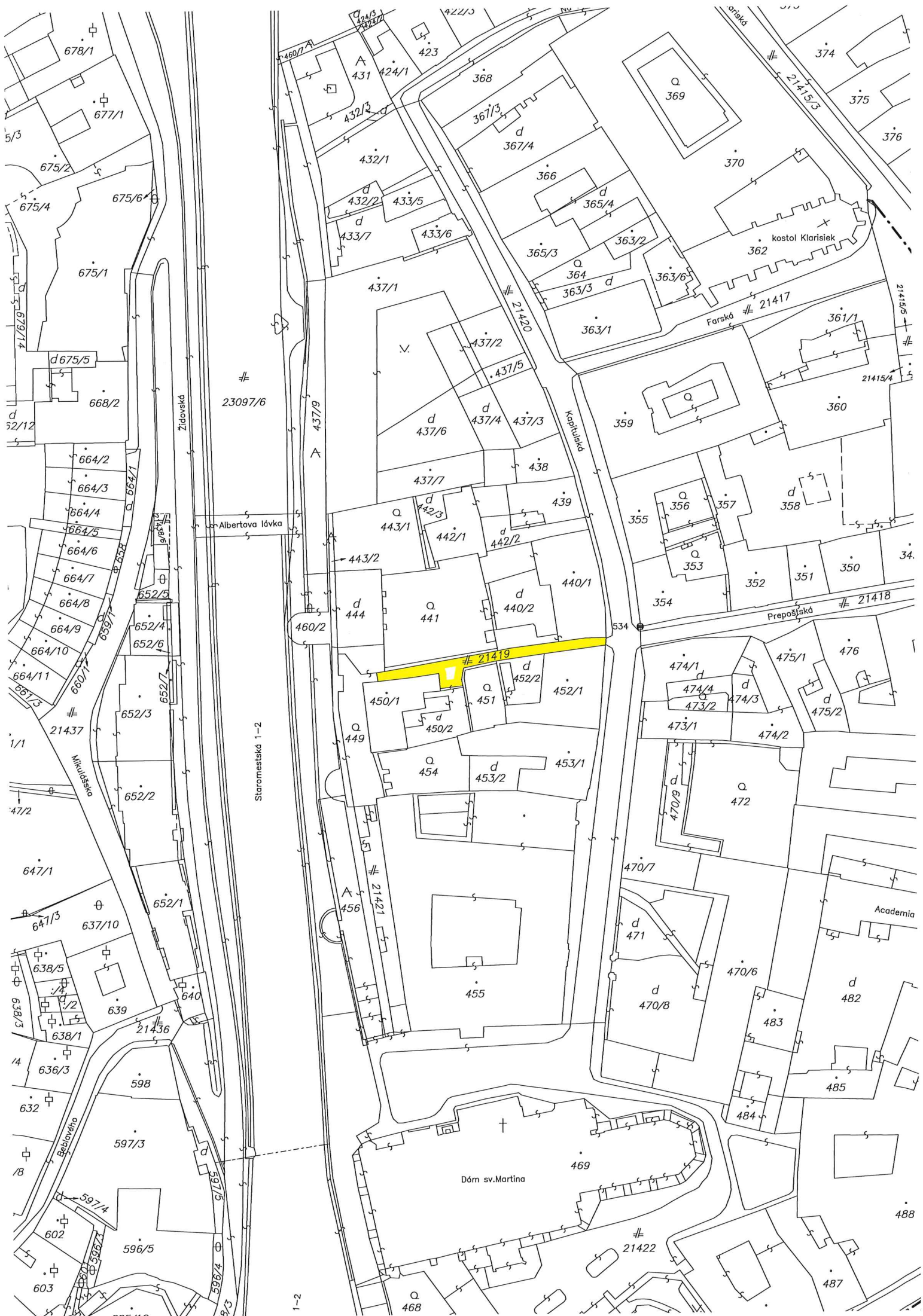
**ČIASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

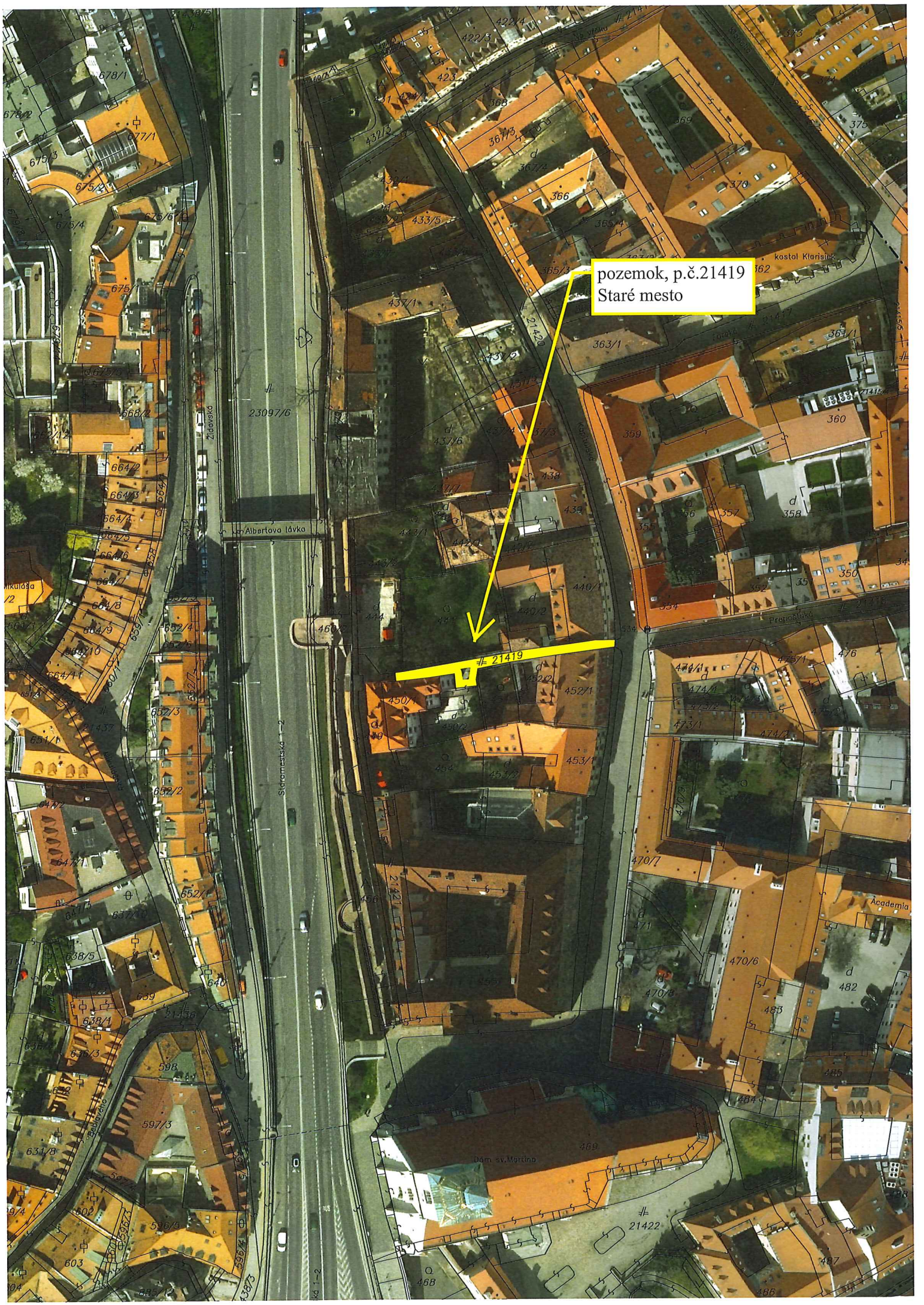
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR 1 / 1

IČO :

Poznámka Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.  
Poznámka Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.  
Poznámka Poznomenáva sa podanie žaloby na Okresnom súde Bratislava I pod sp.značkou č.20C/28/2014 o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č.885/13 v prospech navrhovateľa: Tibor Gáfor r. ), zo dňa 10.2.2014, P-458/14  
Poznámka Poznomenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.7855/1). P-2662/15 - Vz 10481/15, oprava spisovej značky podľa P-758/16  
Poznámka Poznomenáva sa začatie súdneho konania sp.zn. 4C/99/2016 na Okresnom súde v Bratislave o určenie vlastníckeho práva vydržaním na pozemok parc.č. 4977/23 (odčlenený od pozemku parc.č. 4977/2 na základe GP č. 18/2016, úrad.overeného dňa 03.05.2016 pod č. 845/2016), P-2275/16  
Titul nadobudnutia Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003. Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.  
Titul nadobudnutia GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003. Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.  
Titul nadobudnutia Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.  
Titul nadobudnutia Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.  
Titul nadobudnutia Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.







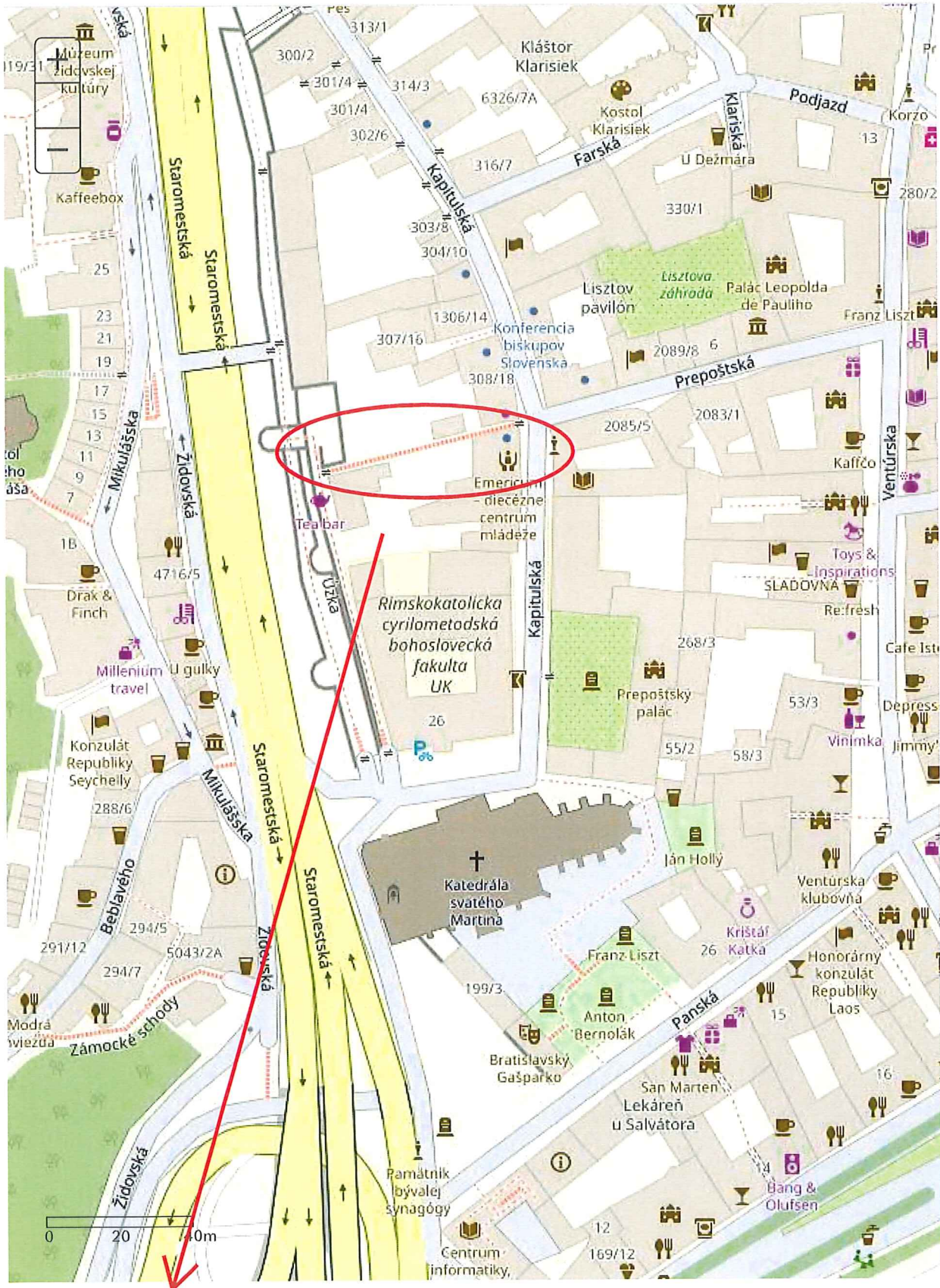
pozemok, p.č.21419  
Staré mesto

21419



# ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap |



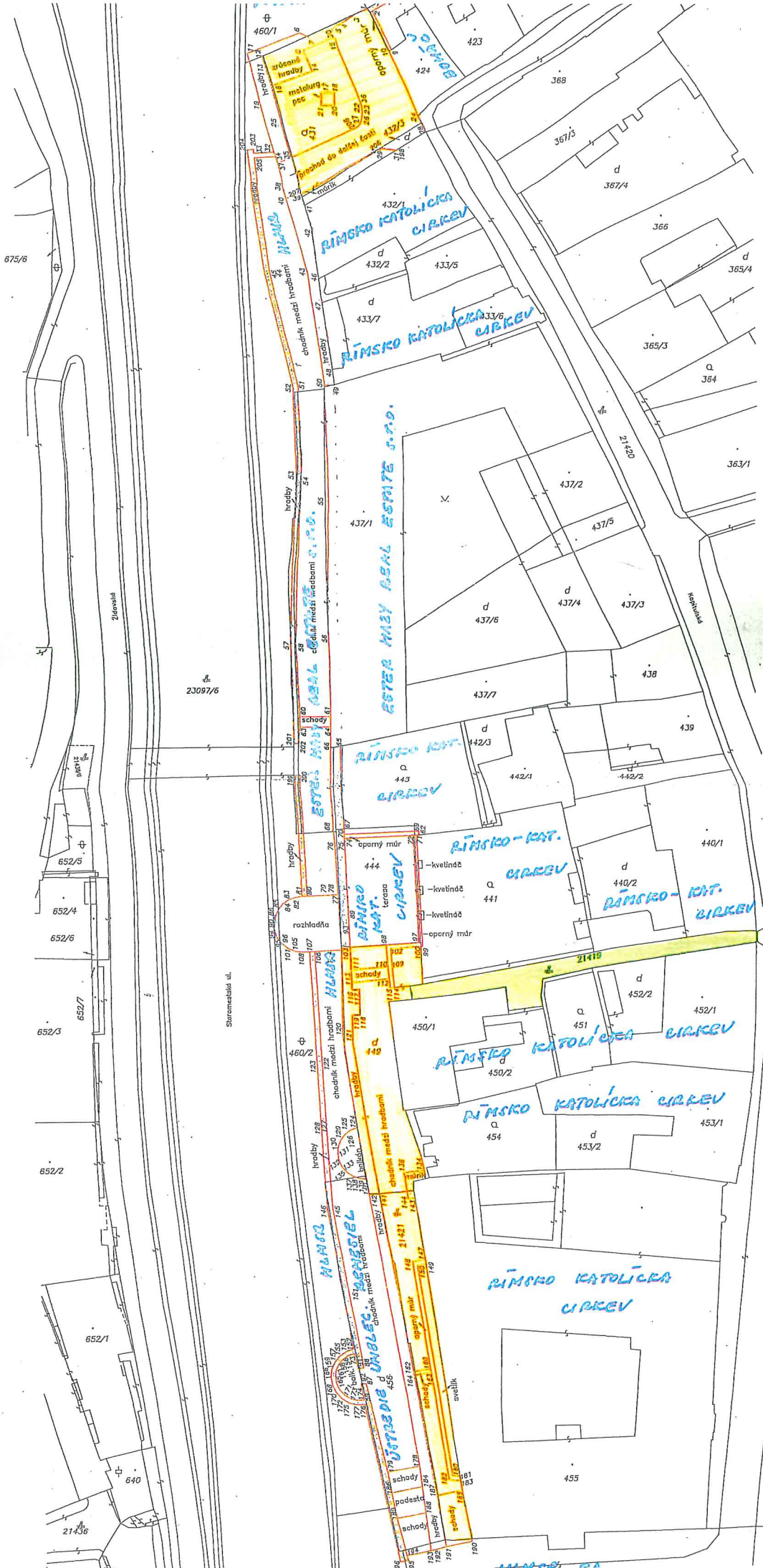
**pozemok, p.č.21419 Staré mesto**

<http://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?useExisting=1>

21. 8. 2018



Zamerenie skutočného stavu mestských hradieb



- Legenda:
- stav katedrály
  - skutočný stav
  - skutočný stav (múr)
  - zverenný stav (podzemný cibu)
  - pozemky zverenné stavu (podzemný cibu)
  - pozemok p.c. 21419



k.ú.: Staré Mesto  
v Bratislave 11.03.2013

mierka 1:500

Vyhotovil: Ing. Ján Krížan



11800217 1400  
11800217 1400  
11800217 1400

**Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Generálneho investora Bratislavy číslo: 11 88 0217 14 00**

<b>VLASTNÍK:</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b> Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava zastúpené primátorom doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom CSc. IČO: 603 481 ako odovzdávajúci
<b>SPRÁVCA:</b>	<b>Mestská príspevková organizácia Generálny investor Bratislavy</b> Záporožská 5, 852 92 Bratislava zastúpená Ing. Danou Zálešákovou, poverenou vedením organizácie IČO: 698 393 ako preberajúci

**Článok 1**

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálneho investora Bratislavy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto (mestské hradby pozdĺž Staromestskej ulice), a to:

**1. STAVBA nezapísaná na liste vlastníctva – vyznačené na prílohe č. 1**

**hradbový a parkanový múr spolu s chodníkmi medzi hradbami, schodmi, rozľadňou, baštami (vežami), terasami, balkónom, svetlíkom a metalurgickou pecou, ktoré sa nachádzajú pozdĺž Staromestskej ulice na pozemkoch:**

parc. č. 449 – záhrady vo výmere 292 m<sup>2</sup>,

parc. č. 431 – záhrady vo výmere 351 m<sup>2</sup>,

parc. č. 21421 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 219 m<sup>2</sup>,

na časti pozemku parc. č. 462 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 3 m<sup>2</sup>,

na časti pozemku parc. č. 460/2 – ostatné plochy vo výmere cca 562 m<sup>2</sup>,

na časti pozemku parc.č. 23097/6 zastavané plochy vo výmere cca 3 m<sup>2</sup>,

zapísaných na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy;

na novovytvorených pozemkoch vytvorených geometrickým plánom č. 39/2013, vyhotovenom geodetickou kanceláriou GKK- geodetická služba, s.r.o., IČO 35976942, a to na:

novovytvorenom pozemku parc. č. 460/7 – ostatné plochy vo výmere 29 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ parc. č. 460/1 – ostatné plochy vo výmere 986 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 4325;

novovytvorenom pozemku parc. č. 424//2 – ostatné plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ parc. č. 424 – zastavané plochy vo výmere 141 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 2505;



novovytvorenom pozemku parc. č. 437/9 – ostatné plochy vo výmere 334 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ parc. č. 437/1 – zastavané plochy vo výmere 1610 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 5535;  
novovytvorenom pozemku parc. č. 443/2 – ostatné plochy vo výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ parc. č. 443 – záhrada 298 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3394;  
novovytvorenom pozemku parc. č. 444 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 197 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ parc. č. 444 – zastavané plochy a nádvoría 197 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3395 ;  
novovytvorenom pozemku parc. č. 456 – ostatné plochy vo výmere 410 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ parc. č. 456 – zastavané plochy a nádvoría 410 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3396;  
na časti pozemku registra „E“ parc. č. 21422 ostatné plochy vo výmere cca 7 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. E-8925 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Hradbový a parkanový múr s baštami (vežami) na Staromestskej ulici v Bratislave je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod číslami 120/7 a 120/8 a je chránený v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Na karte majetku je vedená:

obstarávacia cena.....	500 000,00 Eur
oprávky .....	0,00 Eur
zostatková hodnota.....	500 000,00 Eur

## **2. POZEMKY registra „C“ – vyznačené na prílohe č. 2**

parc.č. 21421 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 219 m <sup>2</sup> .....	10 904,20 Eur
parc. č. 449 - záhrady o výmere 292 m <sup>2</sup> .....	14 538,94 Eur
parc. č. 431 – záhrady o výmere 351 m <sup>2</sup> .....	17 476,60 Eur

### **Článok 2**

1) Majetok sa zveruje do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálneho investora Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy a všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy.

### **Článok 3**

Zverenie nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26. 03. 2014 uznesením č. 1473/2014 za účelom zabezpečenia a koordinácie všetkých činností súvisiacich s ich udržiavaním, pamiatkovou obnovou a prevádzkou.

### **Článok 4**

Preberajúci berie na vedomie, že hradbový a parkanový múr s baštami (vežami) na Staromestskej ulici v Bratislave je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod číslami 120/7 a 120/8 a je

chránený v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov. Preberajúci taktiež berie na vedomie, že zámery na stavebné zásahy a úpravy na nehnuteľnostiach je potrebné konzultovať s Mestským ústavom ochrany pamiatok, a že všetky stavebné úpravy a zásahy na nehnuteľnostiach musia byť vopred odsúhlasené Krajským pamiatkovým úradom v Bratislave.

#### Článok 5

1) Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia preberajúcim bude spísaný najneskôr do 30 dní od podpísania tohto protokolu obidvoma zmluvnými stranami.

#### Článok 6

Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

#### Článok 7

1) Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

#### Článok 8

Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží odovzdávajúci sedem exemplárov a preberajúci tri exempláre.

#### Článok 9

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 7.5.2014

V Bratislave, dňa 24.4.2014

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

**Za hlavné mesto SR Bratislavu**

**Za mestskú príspevkovú organizáciu  
Generálneho investora Bratislavy**

v. r.

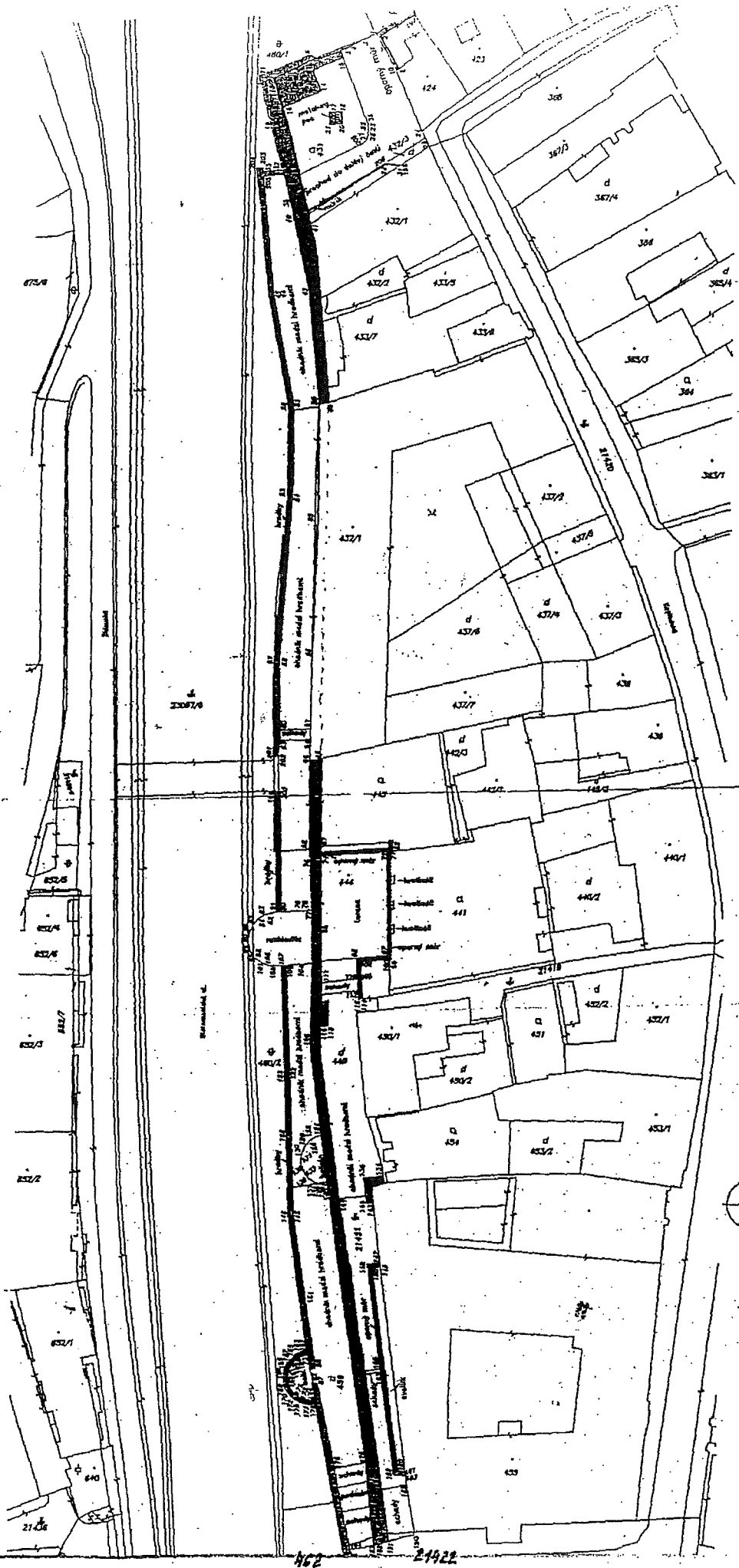
v. r.

\_\_\_\_\_  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor

\_\_\_\_\_  
Ing. Dana Zálešáková  
poverená vedením organizácie



Zameranie skutočného stavu mestských hradieb



Legenda:

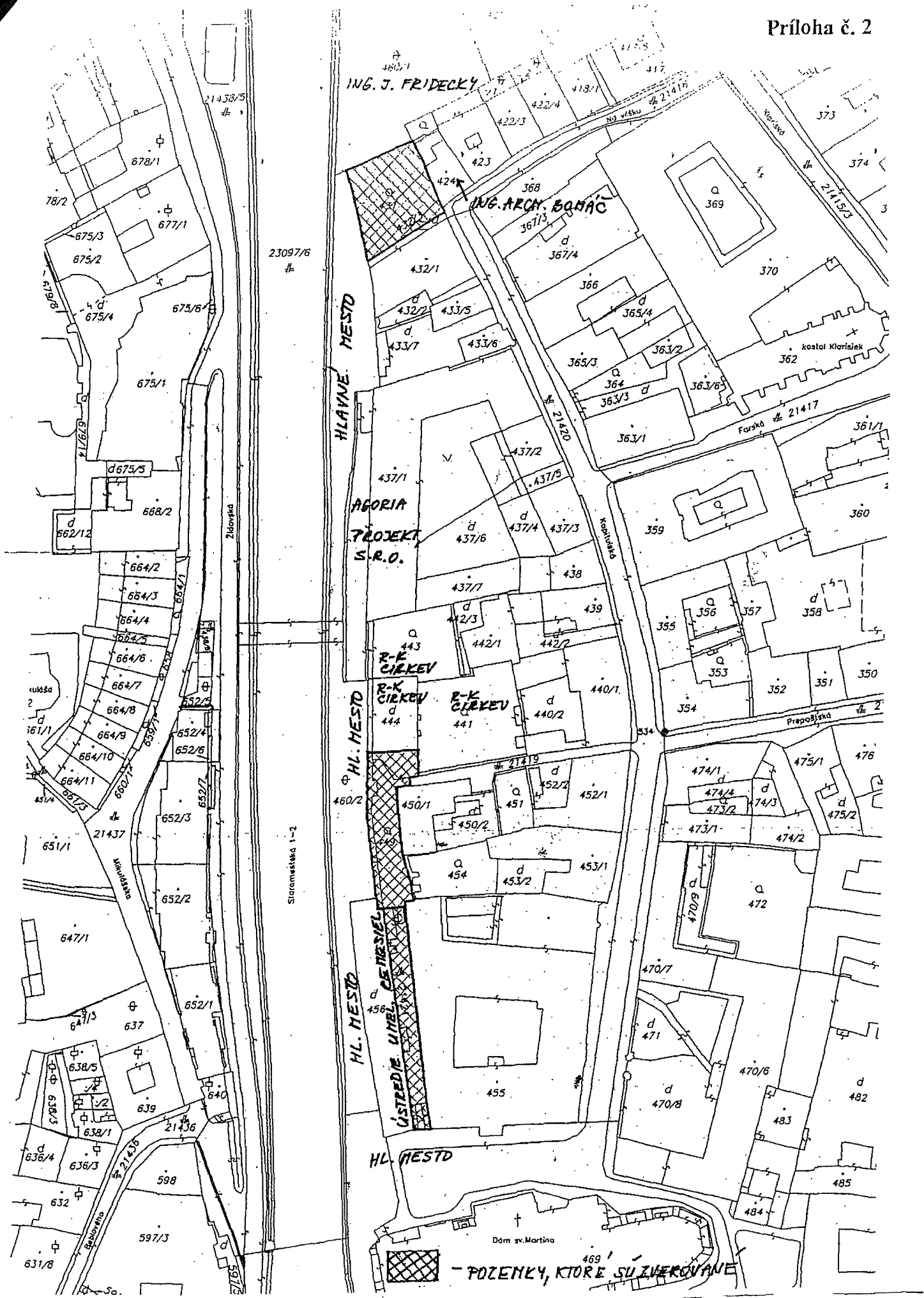
- sila katedry
- obširný stav
- štruktúra stavu



miarka 1:500  
 k.ú. Staré Mesto  
 v Bratislave 11.03.2013

vyhotovil: Ing. Ján Krizan





ING. J. FRIDECKÝ

ING. ARCH. BOHÁČ

HLAVNE MESTO

AGORIA PROJEKT S.R.O.

R-K CIRKEV

R-K CIRKEV

HL. MESTO

HL. MESTO

HL. MESTO

POZENKY, KTORE SU ZVEROVANE

Dóm sv. Martina

23097/6

Zblyvská

Staromestská 1-2

Farská

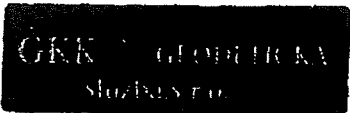
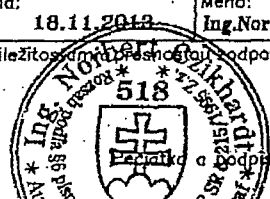
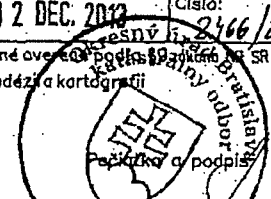
Prepoštská

So.



**Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.**

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Poľudníkova 9 IČO:35976942 821 02 Bratislava gkk@gkk.sk		Kraj Bratislavský Okres Bratislava I Kat. územie Staré mesto Číslo plánu 39/2013	Obec Bratislava m.č. Staré mesto Mapový list č. Bratislava 9-0/14
Vyhotovil		Autorizačne overil:	
Dňa: 18.11.2013 Meno: Ing. Ján Križan	Dňa: 18.11.2013 Meno: Ing. Norbert Czihakrdt	Úradne overil: Ing. Cipová Magdaléna Dňa: 12 DEC 2013 Číslo: 2166/2013	
Nové hranice boli v prírode označené Hrad. a parkánovým múrom, chodník. Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8383 Súradnice bodov označených číslami a seštiné meročíslo údaje sú uložené vo všeobecnej databázi		Na oddelenie pozemkov p.č. 460/7, 424/2, 424/3, 437/9 a 443/2 zriadenie vecného bremena na pozemkoch p.č. 460/7, 424/2, 437/9, 443/2, 450 a 444 a zameranie skutočného stavu hradobného a parkánového múru. Úradne overil podľa § 9 zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
			

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN										ha	m <sup>2</sup>	kód	
<b>Stav podľa registra C KN</b>															
4325		460/1		986	ost.pl.						460/1		957	ost.pl. 37	doterajší
											460/7		29	ost.pl. 36	detto
2505		424		141	zast.pl.						424/1		107	zast.pl. 15 10	doterajší
											424/2		12	ost.pl. 36	detto
											424/3		22	zast.pl. 18	detto
5535		437/1		1610	zast.pl.						437/1		1276	zast.pl. 15 9	doterajší
											437/9		334	ost.pl. 36	detto
3394		443		298	záhrada						443/1		284	záhrada 4	doterajší
											443/2		14	ost.pl. 36	detto
1656		431		351	záhrada						431		351	ost.pl. 36	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1
1656		462		1468	zast.pl.						462		1468	zast.pl. 36	detto
3395		444		197	zast.pl.						444		197	zast.pl. 36	doterajší
3396		456		410	zast.pl.						456		410	ost.pl. 36	doterajší
1656		460/2		1327	ost.pl.						460/2		1327	ost.pl. 36	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK ložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>	kód	
656		23097/6		5276	zast.pl.						23097/6		5276	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1
		21422		3063	zast.pl.						21422		3063	zast.pl. 22	doterajší
<b>poču:</b>			<b>1</b>	<b>5127</b>								<b>1</b>	<b>5127</b>		

ozn.: Zriaďuje sa vecné bremeno práva stavby nehmuteľnej kultúrnej pamiatky Hradobný a parkánový múr na pozemkoch p.č.460/7, 424/2, 437/9, 443/2, 456 444 v celom rozsahu parcel v prospech vlastníka nehmuteľnej kultúrnej pamiatky Hl. mesta SR Bratislavy.

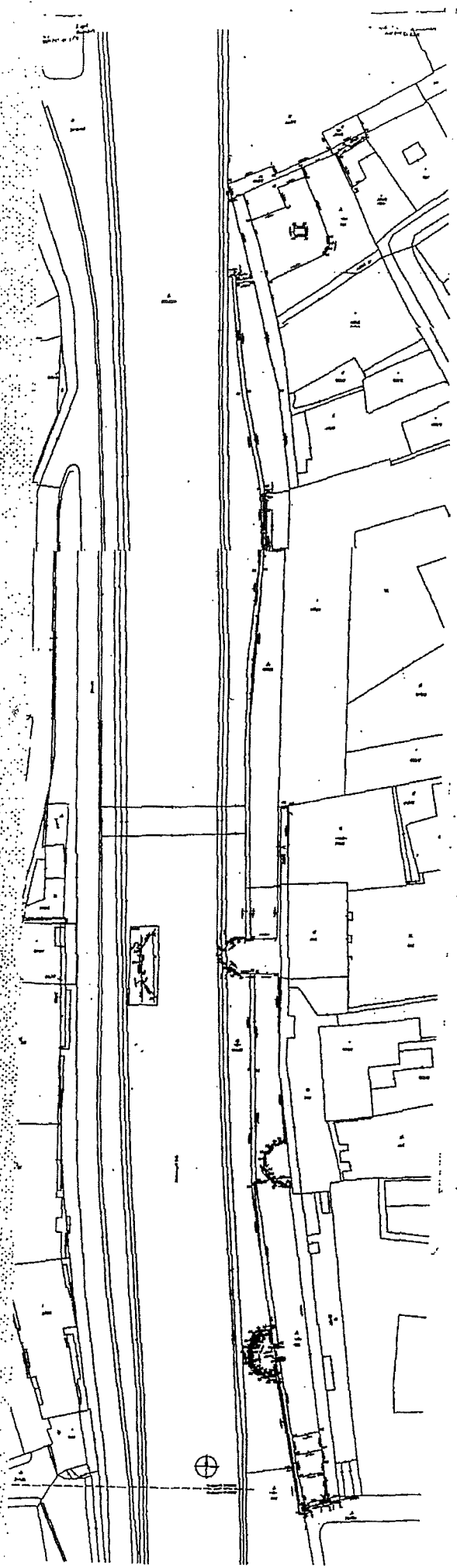
**legenda :**

- 0** - spôsobu využívania pozemku :
- 1 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.
  - 5 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom,
  - 8 - Pozemok, na ktorom je dvor,
  - 7 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rúkliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
  - 2 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýť parkovisko a ich súčasť
  - 6 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym s uvedených spôsobov.

**0** - druh stavby:

- 1 - Bytový dom
- 0 - Rodinný dom







# GENERÁLNY INVESTOR BRATISLAVY

Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5



MAG0P00QAP40

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 6 -08- 2018	
Prílohy číslo: 2890/155	C. číslo: 28902
Prílohy číslo	Vybavuje

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností - ONM  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONM 28012/2018-384556  
24.07.2018

Naše číslo  
1415/2018/JT

Vybavuje/kontakt  
Tóth/  
+421 2 59 35 67 90

Bratislava  
17. 08. 2018

Vec

**Zverenie pozemku parc. č. 21419 dodatkom k Protokolu č. 11 88 0217 14 00 zo dňa 07.05.2014 - stanovisko**

Generálny investor Bratislavy ako správca zverených stavieb hradbového a parkánového múru spolu s chodníkom medzi hradbami, ktoré sa nachádzajú pozdĺž Staromestskej ulice, na pozemku parc. č. 449, 431, 21421, na časti pozemku parc. č. 462, 460/2, 23097/6 a na novovytvorenom pozemku parc. č. 460/7, 424/2, 437/9, 443/2, 444, 456, 21422 k.ú. Staré Mesto, v zmysle Protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy č. 11 88 0217 14 00

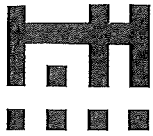
## súhlasí

so zverením pozemku parc. č. 21419 do správy našej organizácie. Žiadame Vás pri odovzdávanom a preberacom konaní o odovzdanie kľúčov od spodnej brány v troch vyhotoveniach.

S pozdravom

GENERÁLNY INVESTOR  
BRATISLAVY  
Záporožská 5  
852 92 Bratislava 5  
-1-

PhDr. Vladimír Gašperák  
riaditeľ



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

JUDr. Lucia Kristínová

379 448

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
12.07.2018                      MAGS OUIK 49285/18-375984                      Ing. arch. Záhorská/610                      17.07.2018

MAGS OUIK 2 P012 / 2018

Vec

**Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	ONM – GIB alt. MČ BA SM
žiadosť zo dňa	12.07.2018
pozemok parc. číslo:	21419 - podľa Vami zaslanej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ul. Prepoštská
zámer žiadateľa:	Zverenie správy pozemku.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc.č. **21419** funkčné využitie územia:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie**

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia



**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**Neprípustné:**

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

**Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Záujmové parcely sú súčasťou územia kompaktného mesta - územie zóny A zahŕňajúcej **PZ CMO – stred**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIK 49285/18-375984 zo dňa 17.07.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
 oddelenie územnoplánovacieho investičného úradu  
 Právnické oddelenie č. 1  
 010 00 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
 poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIK - archív



## SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**VEĽMI SÚRNE**

### A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ):	OMV 16.07.2018	Pod.č.	MAGS OMV 28012/2018 MAG 375977
Predmet podania:	Zverenie správy k pozemku parc. č. 21419 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 136 m <sup>2</sup> , LV č. 1656, k.ú. Staré Mesto – prístupový chodník (schody) z Kapitulskej ulice k NKP – hradobnému a parkánovému múru nachádzajúcemu sa pozdĺž Staromestskej ulice. Stavba NKP - hradobného a parkánového múru bola Protokolom č. 11 88 0217 14 00 zverená do správy príspevkovej organizácie GIB.		
Žiadateľ:	<b>GIB alternatívne Mestská časť Bratislava – Staré Mesto</b>		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Kapitulská		
Parcelné číslo:	SM: 21419 (136 m <sup>2</sup> )		
Odoslané: ( <i>dátum</i> )	<b>20. 07. 2018</b>	Pod.č.	<i>38 0755 /2018</i>

### B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>			
Pridelené ( <i>dátum</i> ):	16.07.2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 375986/18 <b>ODI/43518-P</b>
Spracovateľ ( <i>meno</i> ):	Ing. Bočkorová		
<b>Účel:</b> Celková údržba a starostlivosť o pozemky a bývalú komunikáciu, osvetlenie a bezpečnostný systém, predovšetkým prepojenie s pešou zónou na Židovskej a Kapitulskej ulici.			
<b>Text stanoviska:</b>			
<b>Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k o zverenie správy k pozemku parc. č. 21419 v k.ú. Staré Mesto, Úzka ul., uvádzame:</b>			
<ul style="list-style-type: none"><li>• Na predmetnú lokalitu nie je spracovaný ÚPN-Z.</li><li>• Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.</li></ul>			
Zverenie pozemku do správy <b>odporúčame</b> .			
Vybavené ( <i>dátum</i> ):			17.07.2018
Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):	Ing. Širgel		17.07.2018

<b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>			
Pridelené (dátum):	17.7.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 28012/18-375987/K1-38
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<b><u>Text stanoviska:</u></b>			
<p>Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, zverenie pozemku sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.</p>			
Vybavené (dátum):	19.7.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Ryšavá		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
 Riaditeľ sekcie dopravy  
 Prímocnálna námestie č. 1  
 810 01 Bratislava

Ing. Rastislav Gombala  
 poverený vedením sekcie dopravy

## Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – GIB, MČ	Referent : Kri
Predmet podania	Zverenie pozemku	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 21 419
Č.j.	MAGS OSRMT 49 325/2018-375 985 MAGS OMV 28 012/2018	č. OSRMT 731/18
TI č.j.	TI/541/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	17.7.2018	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	17.7.2018 18. JÚL 2018	Komu : OMV 378 504

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pošpíšil

So zverením súhlasíme.

Upozorňujeme, že v celej dĺžke pozemku sú vedené inžinierske siete.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



<b>Stanovisko</b>		
<b>Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov</b>		
<b>Vec: Zverenie pozemku</b>		
<b>Akcia:</b>	<b>stanovisko</b>	MAGS OSRMT 49 325/2018-375 985
<b>Číslo jednania:</b>	<b>OSRMT 731/ 2018</b>	Vybavuje: Ing. arch. L. Holiková
<b>Katastrálne územie:</b>	<b>Staré mesto</b>	Parcely: 460/2
<b>Lokalita:</b>	<b>Staromestská</b>	Dátum vybavenia: 18. 7. 2018
<b>Investičný zámer: zverenie pozemku</b>		
<b>Žiadateľ: MAGS OMV</b>		

#### **SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:**

- ÚPN hl. m. SR Bratislavy 5/2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05;
- Stratégia rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1999;
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020, Academia Istropolitana Nova, 2010;

#### **KONŠTATUJEME:**

- záujmom GIB je prístupový chodník od Kapitulskej ul. k parkanovému múru osvetliť a zabezpečiť bezpečnostným systémom;

#### **STANOVISKO:**

- dotknuté územie je súčasťou Pamiatkovej rezervácie Bratislava, navrhovaná činnosť sa týka údržby a bezpečnostného zabezpečenia verejného priestoru chodníka (schodov);

#### **ZÁVER:**

- *Z hľadiska nášho odborného posúdenia, v kontexte mierky Územného plánu hl. m. SR Bratislavy v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, k predmetnému zvereniu nemáme pripomienky.*

Schválila vedúca oddelenia: Ing. arch. K. Lexmann



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností  
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene  
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 381690

JUDr. Kristínová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28012/2018 375977	MAGS OZP 49624/2018 375989/2018	Ing. Ridilla/kl. 288	24.07.2018

Vec

Generálny investor Bratislavy, alt. MČ Bratislava – Staré Mesto, zverenie pozemku – stanovisko

Listom MAGS OMV 28012/2018-375977 zo dňa 12.07.2018 ste na základe žiadosti žiadateľa Generálny investor Bratislavy, alternatívne Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zvereniu správy pozemku **parc. č. 21419 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 136 m<sup>2</sup>, LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto** – prístupový chodník (schody) z Kapitulskej ulice k NKP – hradobnému a parkanovému múru nachádzajúcemu sa pozdĺž Staromestskej ulice. Stavba NKP – hradobného a parkanového múru bola Protokolom č. 11 88 0217 14 00 zverená do správy príspevkovej organizácie GIB.

Účelom je celková údržba a starostlivosť o pozemky a bývalú komunikáciu, osvetlenie a bezpečnostný systém, predovšetkým prepojenie s pešou zónou na Židovskej a Kapitulskej ulici.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

**Súhlasíme** so zverením uvedeného pozemku do správy žiadateľa. Uvedený pozemok je podľa výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom sa nachádza účelová komunikácia – chodník. Pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zverenie pozemku na účel žiadateľa nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
a mestskej zelene  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	ozp@bratislava.sk



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie správy komunikácií**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28012/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	20.08.2018
MAG 375977/2018	49354/2018-375988		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu správy nehnuteľnosti  
Generálny investor Bratislavy - stanovisko

Vaším listom zo dňa 12.07.2018 od Generálneho investora Bratislavy vo veci zverenia správy nehnuteľnosti v k.ú. Staré Mesto za účelom celkovej údržby a starostlivosti o pozemky a bývalú komunikáciu, osvetlenie a bezpečnostný systém, predovšetkým prepojenie s pešou zónou na Židovskej a Kapitulskej ulici Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia

**Dodatok č.11 88 0217 14 01**  
**k Protokolu o nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**  
**a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Generálneho investora Bratislavy**  
**č. 1188 0217 14 00 zo dňa 07.05.2014**  
**(ďalej aj ako „dodatok“)**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom  
IČO: 00 603 481  
ako odovzdávajúci

**SPRÁVCA:** **Generálny investor Bratislavy**  
Záporožská 5, 852 92 Bratislava  
zastúpené riaditeľom PhDr. Vladimírom Gašperákom, riaditeľ  
IČO: 00 698 393  
ako preberajúci

### **Článok 1**

Týmto Dodatkom č. 11 88 0217 14 01 sa Článok 1 bod 2. Protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Generálneho investora Bratislavy č. 11 88 0217 14 00 zo dňa 07. 05. 2014 v pôvodnom znení:

#### **Článok 1**

#### **2. POZEMKY registra „C“ – vyznačené na prílohe č. 2**

parc. č. 21421 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m<sup>2</sup>.....10 904,20 Eur  
parc. č. 449 – záhrady o výmere 292 m<sup>2</sup>.....14 538,94 Eur  
parc. č. 431 – záhrady o výmere 351 m<sup>2</sup>.....17 476,60 Eur

sa dopĺňa nasledovne:

#### **Článok 1**

#### **2. POZEMKY registra „C“ – vyznačené na prílohe č. 1**

parc. č. 21421 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m<sup>2</sup>.....10 904,20 Eur  
parc. č. 449 – záhrady o výmere 292 m<sup>2</sup>.....14 538,94 Eur  
parc. č. 431 – záhrady o výmere 351 m<sup>2</sup>.....17 476,60 Eur  
parc. č. 21419 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m<sup>2</sup>.....6 771,56 Eur.

### **Článok 2**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... Uznesením č. .... schválilo zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 21419 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 136 m<sup>2</sup>, do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy, a to dodatkom k Protokolu č. 11 88 0217 14 00 zo dňa 07.05.2014 v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR



Bratislavy v spojení s § 4 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

### Článok 3

1. Ostatné ustanovenia Protokolu č. 11 88 0217 14 00 zo dňa 07. 05. 2014 zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.
4. Dodatok č.1 sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých odovzdávajúci obdrží sedem exemplárov a preberajúci tri exempláre.
5. Strany si dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Odobzdvájajúci:

Preberajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Generálny investor Bratislavy**

---

**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor

---

**PhDr. Vladimír Gašperák**  
riaditeľ

