

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **27. 09. 2018**

**Návrh**  
**na predaj pozemkov zastavaných časťou stavby vo vlastníctve nadobúdateľov**  
**v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 3157/12 a parc. č. 3157/13, do vlastníctva Ing. Jany**  
**Hudecovej**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška  
riaditeľ magistrátu  
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.  
riaditeľ sekcie financií

**Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Ing. Juraj Celler, v. r.  
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. GP 1/2016
7. Stanoviská odborných útvarov 8x
8. Súhlas starostu MČ Bratislava-Ružinov
9. Návrh kúpnej zmluvy

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 3157/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 3157/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m<sup>2</sup>, oddelené podľa GP č. 1/2016, od pozemkov registra „E“ parc. č. 302/200 a parc. č. 339/1, evidovaných na LV č. 7868, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, prekrývajúce sa v časti s pozemkom registra „C“ parc. č. 3157/7, bez založeného listu vlastníctva, zastavaných časťou stavieb vo vlastníctve nadobúdateľov, do vlastníctva Ing. Jany Hudecovej, za cenu 145,65 Eur/m<sup>2</sup>, celkom za kúpnu cenu 1 469,20 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 116/2017, vypracovaného Ing. Ivetou Engelmanovou, a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 145,65 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 8 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 1 165,20 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny je stanovená v sume 304,00 Eur a tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemkov, parc. č. 3157/12 a parc. č. 3157/13, spolu vo výmere 8 m<sup>2</sup>, spätne za obdobie dvoch rokov a vychádza zo sadzby 19,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na predaj pozemkov zastavaných časťou stavieb vo vlastníctve žiadateľky v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 3157/12 a parc. č. 3157/13, do vlastníctva Ing. Jany Hudecovej rod. Forgáčovej, v celosti.

**ŽIADATEĽKA** : Ing. Jana Hudecová

### **ŠPECIFIKÁCIA NOVOVYTVORENÝCH POZEMKOV**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
3157/12	zastavané plochy a nádvoría	2	GP č. 1/2016
3157/13	zastavané plochy a nádvoría	6	GP č. 1/2016
Spolu:		8 m <sup>2</sup>	

Geometrickým plánom č. 1/2016, vyhotoveným dňa 12.02.2016 spoločnosťou SLEMI s.r.o. so sídlom Lachova 1599/2, Bratislava, IČO 48289337, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 25.02.2016 pod č. 278/2016 (ďalej len „GP č. 1/2016“) boli od pozemkov registra „E“ parc. č. 302/200 a parc. č. 339/1, k. ú. Ružinov, prekrývajúce sa v časti s pozemkom registra „C“ parc. č. 3157/7 bez založeného listu vlastníctva oddelené novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 3157/12 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 3157/13 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6 m<sup>2</sup>, k. ú. Ružinov, ktoré sú predmetom predaja.

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti:**

Predmetom predaja sú novovytvorené pozemky uvedené v špecifikácii.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „E“ parc. č. 302/200 - orná pôda vo výmere 59 m<sup>2</sup> a parc. č. 339/1 - ostatné plochy vo výmere 1934 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 7868, k. ú. Ružinov.

#### **Dôvod a účel žiadosti :**

Žiadateľka požiadala o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod časťou vlastnej stavby – rodinného domu súpis. č. 1593, postaveného na pozemku parc. č. 582/1, vo vlastníctve žiadateľky a betónového plotu na príľahlom pozemku parc. č. 583/2, vo vlastníctve žiadateľky. Predajom novovytvorených pozemkov sa zosúladí a majetkovoprávne usporiada právny stav so stavom užívania nehnuteľností v teréne. Rodinný dom a základy betónového plotu boli postavené ešte pred II. svetovou vojnou, pozemky žiada žiadateľka odkúpiť za účelom majetkovoprávneho usporiadania zosúladenia hraníc pozemkov podľa evidencie v KN s reálnym stavom tak, aby právny stav zodpovedal stavu užívania v reáli.

#### **Stanovenie kúpnej ceny:**

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 116/2017, ktorý vypracovala Ing. Iveta Engelmanová, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914 857.

#### **Jednotková cena:**

Cena pozemku bola stanovená v sume 145,65 Eur/m<sup>2</sup>, za obidva pozemky za výmeru celkom 8 m<sup>2</sup> je suma 165,20 Eur.

### **Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy**

19,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, tzn.: za 8 m<sup>2</sup> 152,00 Eur ročne.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 3157/12, parc. č. 3157/13, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

**Poznámka:**

Žiadateľka pozemky užíva, má na nich postavenú časť rodinného domu súpis. č. 1593 a základy betónového plotu. Zmluvu o nájme pozemkov s hlavným mestom nemá uzatvorenú, preto sa požaduje úhrada za spätné užívanie pozemkov za dva roky podľa rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/82015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, tabuľka č. 100, položka 16 v sume 19,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

**Informácia o žiadosti:**

Materiál na predaj záujmových pozemkov je prerokovaný prvý krát.

**Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 10109/14, funkčné využitie územia: Námestia a ostatné komunikačné plochy.

Ostatné podmienky využitia územia sú definované v priloženom stanovisku.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko

*Oddelenie dopravného inžinierstva*

Nemá pripomienky.

*Referát cestného správneho orgánu*

Nevyjadruje sa.

Oddelenie správy komunikácií

Nejedná sa o miestne komunikácie, z hľadiska správcu sa nevyjadrujú, z hľadiska správcu verejného osvetlenia sa nevyjadrujú.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov :

Voči žiadateľovi neeviduje žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje žiadny súdny spor voči žiadateľom.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov

Súhlasí.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 647/2018 zo dňa 17. 05. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na predaj pozemkov zastavaných časťou stavby vo vlastníctve nadobúdateľov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 3157/12 a parc. č. 3157/13, do vlastníctva Ing. Jany Hudecovej“.**



MAG0P00ELSAA

Ing. Jana Hudecová, rod.  
Tel: \_\_\_\_\_

Martinská 20, 82105, Bratislava  
email: jhudecova6@gmail.com

Bratislava - Hlavné Mesto Slovenskej republiky  
Magistrát - Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
**Mgr. Janka Bíbeňová, vedúca oddelenia**  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

1 6 -03- 2016

Podacie číslo: 57894 Číslo spisu:  
Prílohy/listy: Vybávané:

Bratislava, 08. Marec 2016

**VEC: Žiadosť o odpredaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa – register „C“ KN parcel.č.3157/7 k.ú. Ružinov**

Predkladám Vám žiadosť o odkúpenie časti pozemku zastavaného stavbou, ktorá je v mojom vlastníctve pozemky – novovytvorené parcely registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Ružinov  
parcela. č. 3157/12 – zastavené plochy a nádvoría o výmere 2 m<sup>2</sup>  
parcela.č.3157/13 – zastavené plochy a nádvoría o výmere 6 m<sup>2</sup>  
geometrickým plánom č. 1/2016 úradne overeným dňa 25.02.2016 pod č. 278/2016 oddelením z pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 3157/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3117m<sup>2</sup>, katastrálne územie Ružinov t.j. doterajší stav oddelením z pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností PK parcelné číslo 302/200 - o výmere 59 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 339/1 – ostatné plochy o výmere 1934 m<sup>2</sup> pôvodné k.ú. Prievoz zapísané na liste vlastníctva č. 7868 - vlastník Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ,Primaciálne námestie 1,81499 Bratislava .

Dôvody:

Po presnom geometrickom zameraní nehnuteľností, ktorých som vlastníčka podľa LV č. 1630 pre k.ú. Ružinov, bolo zistené, že časť stavby rodinného domu 1593/20 postaveného na pozemku reg.“C“KN parc.č.582/1 a betónového plotu postaveného na pozemkoch reg. „C“KN p. č. 582/2 a p.č.583/2, zasahujú aj na pozemok reg.“C“KN par.č.3157/7 – zastavané plochy a nádvoría k.ú. Ružinov.

Rodinný dom a základy betónového plotu boli postavené ešte pred II. svetovou vojnou (viď priložená ortofotomapa z r.1950).

Mám záujem kúpiť predmetné pozemky v podiele 1/1 za účelom zosúladenia hraníc pozemkov podľa evidencie KN s reálnym stavom a majetkoprávne vysporiadanie zastavaných pozemkov pod stavbou – rodinný dom a plot, tak aby sa zosúladiť skutkový stav so stavom právnym.

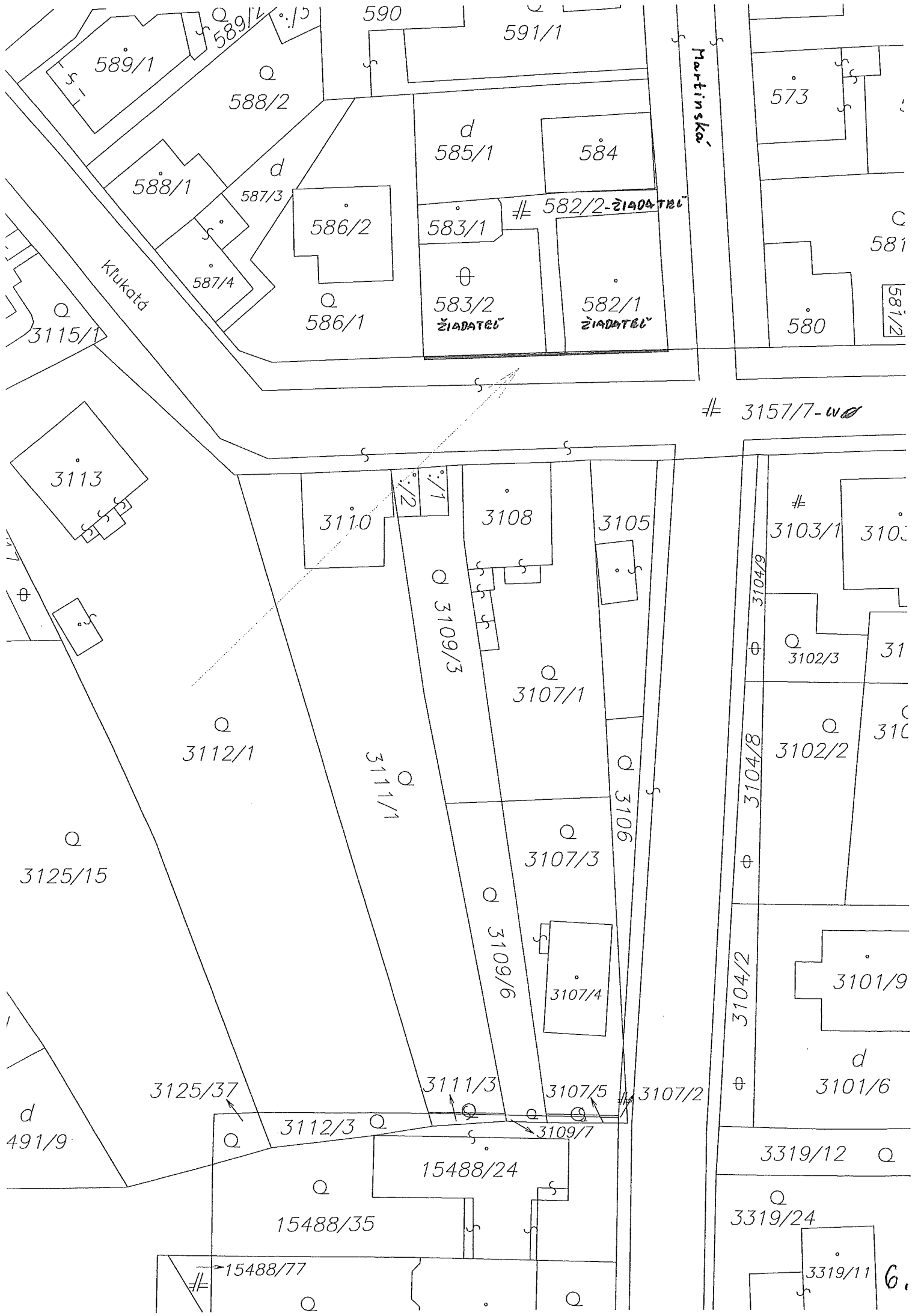
Prílohy: Geometrický plán č. 1/2016 úradne overený dňa 25.02.2016

List vlastníctva č. 1630

Ortofotomapa z r. 1950

Fotografie rodinného domu r. 2016

Ing. Jana Hudecová



589/1

588/2

588/1

587/3

586/2

d  
585/1

584

583/1

# 582/2-ŽIADATEĽ

⊕  
583/2  
ŽIADATEĽ

582/1  
ŽIADATEĽ

Q  
586/1

573

581

580

581/2

Kluková

Martinská

# 3157/7-w

3113

3110

3108

3105

# 3103/1

3102

Q 3109/3

Q 3107/1

Q 3102/3

3101

Q 3112/1

Q 3111/1

Q 3106

Q 3102/2

3101

Q 3125/15

Q 3107/3

Q 3109/6

3107/4

3104/8

3101/9

3125/37

3111/3

3107/5

3107/2

d  
3101/6

d  
491/9

Q 3112/3

3109/7

15488/24

3319/12 Q

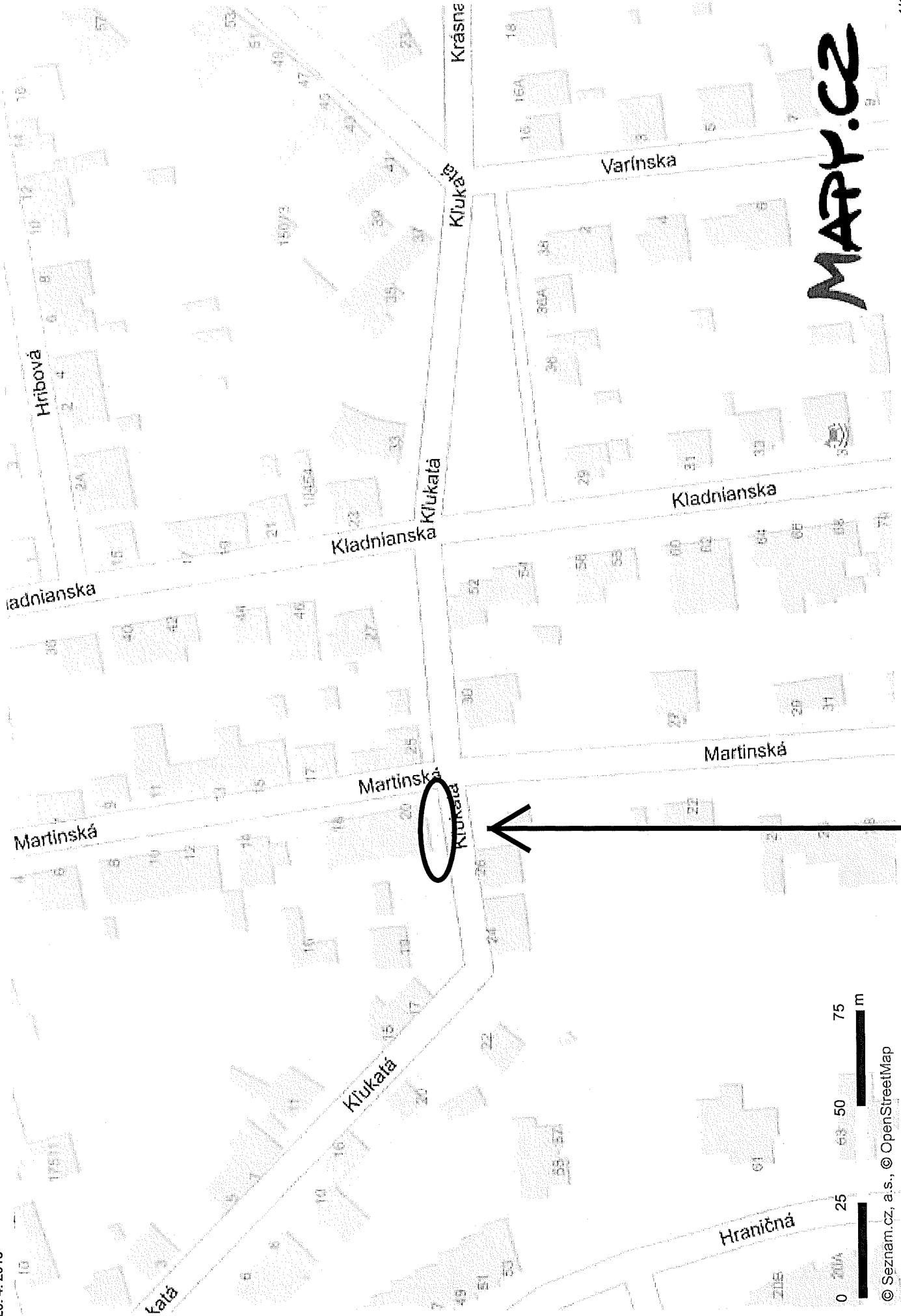
Q 15488/35

Q 3319/24

# 15488/77

3319/11

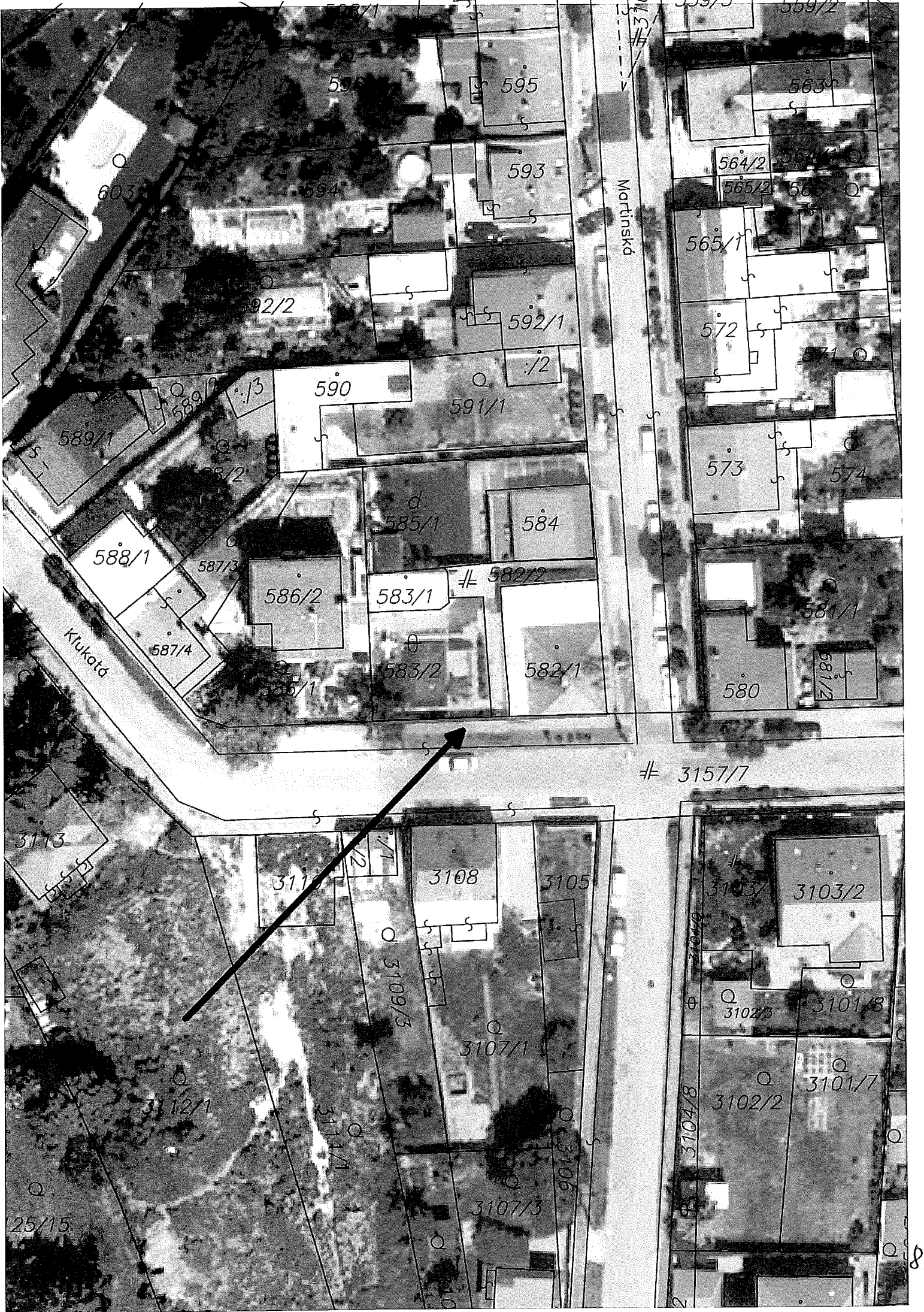
6.



**MAPY.CZ**







592/1

559/2

596

595

563/1

603

594

593

564/2

564/1

565/2

565/1

592/2

592/1

565/1

572

571

590

591/1

589/1

589/2

589/3

588/2

585/1

584

573

574

588/1

587/3

586/2

583/1

582/2

Klukota

587/4

585/1

583/2

582/1

581/1

581/2

580

# 3157/7

3173

3110

3108

3105

3103/1

3103/2

3109/5

3102/3

3101/8

3107/1

3102/2

3101/7

3112/1

3111/1

3106

3104/8

3107/3

25/15

8,



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
 Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.01.2018  
 Dátum vyhotovenia: 26.03.2018  
 Čas vyhotovenia : 13:10:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1630 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
582/1	170	Zastavané plochy a nádvoría	15		1	
582/2	81	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	
583/2	176	Ostatné plochy	37		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1593	582/1	10	Rodinný dom		1
2920	583/1	7	Garáž		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hudecová Jana r.	Ing., Dátum narodenia: Spoluvlastnícky podiel:	1/1
---	------------------	--	-----

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II  
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
 Katastrálne územie: Ružinov

Dátum vyhotovenia: 18.05.2018  
 Čas vyhotovenia: 09:44:36

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
237/ 39	7	Záhrady	4	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 14101/2018						
799/ 9	9	Ostatné plochy	29	1		
799/142	283	Ostatné plochy	29	1		
799/143	389	Ostatné plochy	29	1		
799/144	233	Ostatné plochy	29	1		
877/ 5	323	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 877/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4222.						
877/ 6	325	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 877/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4222.						
922/ 1	821	Ostatné plochy	37	1		
1197/195	10	Ostatné plochy	37	1		
1207/ 39	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1146.						
1207/ 41	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2819.						
1207/ 42	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7641.						
1207/ 43	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5908.						
1207/ 44	18	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1097.						
1207/ 45	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 45 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7134.						
1207/ 46	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2408.						
1207/ 47	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1206.						
1207/ 48	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1873.						
1207/ 49	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 49 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3148.						
1207/ 50	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
299/ 7	85	Ostatné plochy	7		1
299/ 8	159	Ostatné plochy	7		1
300/ 6	87	Ostatné plochy	7		1
300/ 7	104	Ostatné plochy	7		1
301/ 4	80	Ostatné plochy	7		1
301/ 8	151	Ostatné plochy	7		1
302/100	40	Orná pôda	7		1
302/200	59	Orná pôda	7		1
302/300	173	Orná pôda	7		1
302/400	485	Orná pôda	7		1
303/ 1	119	Ostatné plochy	7		1
303/ 5	249	Ostatné plochy	7		1
303/ 6	216	Ostatné plochy	7		1
303/ 9	23	Ostatné plochy	7		1
304/ 3	113	Ostatné plochy	7		1
305/ 8	46	Ostatné plochy	7		1
305/ 9	93	Ostatné plochy	7		1
305/ 15	128	Ostatné plochy	7		1
305/ 16	469	Ostatné plochy	7		1
305/ 21	83	Orná pôda	7		1
305/ 22	85	Ostatné plochy	7		1
308/ 13	905	Ostatné plochy	7		1
308/ 17	30	Ostatné plochy	7		1
311	209	Orná pôda	7		1
312/ 1	554	Ostatné plochy	7		1
319	18	Orná pôda	7		1
322	10	Orná pôda	7		1
325/ 3	35	Ostatné plochy	7		1
337/100	3745	Ostatné plochy	7		1
337/200	60	Ostatné plochy	7		1
338	29	Ostatné plochy	7		1
339/ 1	1934	Ostatné plochy	7		1
339/ 2	4614	Ostatné plochy	7		1
340/ 1	991	Ostatné plochy	7		1
340/ 2	559	Ostatné plochy	7		1
341/ 1	1871	Ostatné plochy	7		1
341/102	25	Ostatné plochy	7		1
341/202	1011	Ostatné plochy	7		1
342	116	Ostatné plochy	7		1
343/ 1	1341	Ostatné plochy	7		1
344	321	Záhrady	7		1
345/101	36	Ostatné plochy	7		1
345/201	66	Ostatné plochy	7		1
346/ 4	15	Orná pôda	7		1
348/ 3	11	Zastavané plochy a nádvoría	7		1
348/ 8	111	Ostatné plochy	7		1
350/ 5	13	Ostatné plochy	7		1
350/ 9	10	Zastavané plochy a nádvoría	7		1
352/ 2	1080	Ostatné plochy	7		1
352/ 3	330	Ostatné plochy	7		1
352/ 16	565	Ostatné plochy	7		1
353/ 2	205	Ostatné plochy	7		1
354/ 1	1715	Ostatné plochy	7		1
354/ 17	45	Ostatné plochy	7		1
354/ 18	31	Orná pôda	7		1
355/ 1	1594	Ostatné plochy	7		1
355/ 2	157	Ostatné plochy	7		1
357/ 10	232	Ostatné plochy	7		1
357/ 14	220	Ostatné plochy	7		1
360	361	Záhrady	7		1
361/ 1	614	Orná pôda	7		1
374/100	323	Trvalé trávne porasty	7		1

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
22193/400	349	Ostatné plochy		1	1
22200	251	Ostatné plochy		1	1
22201	272	Ostatné plochy		1	1
22205/200	1	Ostatné plochy		1	1
22205/300	88	Ostatné plochy		1	1
22206/100	205	Ostatné plochy		1	1
22206/300	313	Ostatné plochy		1	1
22206/400	1237	Ostatné plochy		1	1
22207/100	19	Orná pôda		1	1
22207/400	5	Orná pôda		1	1
22207/500	91	Orná pôda		1	1
22209/100	217	Ostatné plochy		1	1
22209/200	4	Ostatné plochy		1	1
22209/300	883	Ostatné plochy		1	1
22210	273	Záhrady		1	1
22211	507	Záhrady		1	1
22212	159	Ostatné plochy		1	1
22215/100	122	Ostatné plochy		1	1
22215/200	412	Ostatné plochy		1	1
22215/300	104	Ostatné plochy		1	1
22216/100	1459	Ostatné plochy		1	1
22216/200	1093	Ostatné plochy		1	1
22216/300	178	Ostatné plochy		1	1
22216/500	2255	Ostatné plochy		1	1
22217/100	1102	Ostatné plochy		1	1
22217/200	1182	Ostatné plochy		1	1
22217/300	1196	Ostatné plochy		1	1
22218	25	Ostatné plochy		1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Bratislava

2 - Podunajské Biskupice

3 - parcela pred THM

5 - Komárov

6 - Vrakuňa

7 - Prievoz

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
81499 Bratislava, SR



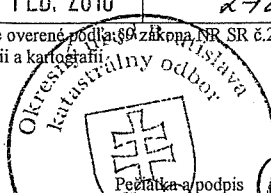
1 / 1

IČO :

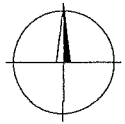
Titul nadobudnutia	PKV 7-2396, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, C-32/13/ROEP/Ružinov
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-344, ROEP 319/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3262, Kúpna zmluva z 11.3.1965
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1056, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, ,č.d.3509/1958
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2879, ROEP 320/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-366, ROEP 321/2010

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 <b>SLEMI s.r.o.</b> Lachova 1599/2, Bratislava IČO: 48289337, micicova@slemi.sk	Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava II</b>	Obec <b>BA-m.č. Ružinov</b>
	Kat. územie <b>Ružinov</b>	Číslo plánu <b>1/2016</b>	Mapový list č. <b>Bratislava 7-0/31</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemkov parc.č. 3157/12 a 3157/13.			
Vyhotovil	Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: <b>Ing. Cipová Magdaléna</b>
Dňa: <b>12.2.2016</b>	Meno: <b>Ing. Mičicová Paulína</b>	<b>12.2.2016</b>	<b>Ing. Mičicová Paulína</b>
Dňa: <b>25 FEB. 2016</b>			Číslo: <b>278/2016</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>plotom</b>	Náležitosťami a presnosťou zodpovedajú predpisu		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. O geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>6297</b>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			





15.





Oddelenie majetkových vzťahov  
JUDr. Tkáčová

Tu 236 77

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV	MAGS OUIIC	Ing. arch. Labanc / 213	19. 01. 2018
41485/2016	56884/17-446273		

Vec

**Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	OMV
žiadosť zo dňa:	20. 11. 2017
pozemok parc. číslo:	<b>3157/12, 3457/13</b> – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Kľukatá ulica
zámer žiadateľa:	odkúpenie novovytvorených pozemkov pod stavbou žiadateľky

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **3157/12, 3457/13, funkčné využitie územia:**

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:  
[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 56884/17-446273 zo dňa 19. 01. 2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti  
Principálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

## Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Ing. Hudecová	Tk
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č. 3157/12
Č.j.	MAGS OSRMT 57 081/2017- 446 274 MAGS OMV 41 485 /2017	č. OSRMT 1162/17
TI č.j.	TI/796/17	EIA č. /17
Dátum príjmu na TI	27.11.2017	Podpis ved. odd. /..... /.....
Dátum exped. z TI	29.11.2017 - 1. DEC. 2017	Komu : DMV 454 980

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ):	OMV		41485/2016
Predmet podania:	Predaj pozemkov – Kľukatá ul.		
Žiadateľ:	Ing. Hudecová		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	3157/12,3457/13		
Odoslané: ( <i>dátum</i> )	19. 12. 2017	Pod.č.	476/25/2017

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>			
Pridelené ( <i>dátum</i> ):	23.11.2017	Pod. č. oddelenia:	-446275/2017 ODI/673/17-p
Spracovateľ ( <i>meno</i> ):	Ing. Mičková		
<b><u>Text stanoviska:</u></b>			
K predaju pozemkov parc. č. 3157/12 a 3457/13 (poloha a rozsah v zmysle priloženej snímky z KM) <b>nemáme pripomienky.</b>			
V zmysle totožnej žiadosti vybavovanej v r. 2016 evidujeme, že ide o pozemky zasahujúce pod stavbu rodinného domu a oplotenia a účelom ich kúpy je zosúladenie hraníc pozemkov s reálnym stavom stavby a ich majetkoprávne usporiadanie.			
Vybavené ( <i>dátum</i> ):	27.11.2017		
Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):	Ing. Širgel		

<b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>			
Pridelené ( <i>dátum</i> ):	24.11.2017		MAGS OD 56943/2017-446276
Spracovateľ ( <i>meno</i> ):	Iveta Illová		

**Text stanoviska:**

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju novovytvorených pozemkov registra „C“ KN k. ú. Ružinov parcela č. 3157/12 o výmere 2 m<sup>2</sup> a parcela č. 3457/13 o výmere 6 m<sup>2</sup> oddelených od pozemku parcela č. 3157/7 za účelom odkúpenia pozemkov pod stavbou žiadateľky **sa nevyjadrujeme**. Ide o pozemky nachádzajúce sa pri miestnej komunikácii III. triedy Kľukatá ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.

Vybavené (dátum):	14.12.2017	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	14.12.2017

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
 Riaditeľ sekcie dopravy  
 Primaciálne námestie č. 1  
 814 09 Bratislava

Ing. Rastislav Gombala  
 poverený riaditeľ sekcie dopravy



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie správy komunikácií**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

435599/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29617/2017	MAGS OSK	Baňasová/767	01.12.2017
MAG 446271/2017	56902/2017-446277-2		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Ing. Jana Hudecová- stanovisko

Vaším listom zo dňa 20.11.2017 od Ing. Jany Hudecovej, ktorá žiada o predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 3157/12, 3457/13 v k. ú. Ružinov za účelom odkúpenia novovytvorených pozemkov pod stavbou žiadateľky Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 449535

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41485/2016	MAGS OZP 57033/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	27.11.2017
29617/MAG 446271	446278/2017		

Vec

**Ing. Jana Hudecová, Bratislava, predaj pozemkov – stanovisko**

Listom MAGS OMV 41485/2016 29617, MAG 446271 zo dňa 20.11.2017 ste na základe žiadosti žiadateľa Ing. Jana Hudecová, bytom ..... Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ k. ú. Ružinov:

- **parc. č. 3157/12 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m<sup>2</sup>,**
  - **parc. č. 3457/13 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 m<sup>2</sup>,**
- oddelené podľa GP č. 1/2016 od pozemku parc. č. 3157/7. Účelom je odkúpenie novovytvorených pozemkov pod stavbou žiadateľky.**

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedené pozemky sú definované ako zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú v súčasnosti zastavané. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
a mestskej zelene  
Primaciálne nám. 1,  
814 99 Bratislava 1

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	ozp@bratislava.sk





Sekcia správy nehnuteľností

452198/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41485/2016-29617 MAG 446271	MAGS OUAP 52973/2017/446279	Murínová /290	28.11.2017

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 3157/12, 3457/13**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 27.11.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Ing. Jana Hudecová, dátum narodenia:**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne námestie, 1  
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií**

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov  
Ing. Juraj Celler  
vedúci oddelenia  
TU  
**MAG 449668/2017**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41485/2016	MAGS 22958/2017	Morávková/kl.947	27.11.2017
MAG 446271	MAG 446280/2017		

Vec:

**Odpoveď na žiadosť o informáciu**

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neviduje voči žiadateľovi: **Ing. Jana Hudcová, nar. bytom Bratislava** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií  
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76  
850 05 Bratislava 55

Ing. Silvia Čechová  
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností  
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN  
452155

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41485/2017/29617 MAG 446271/17	MAGS SPC 25448/2017 MAG 450197/2017	Mgr. Matúšková	27. 11. 2017

Vec

**Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku - vyjadrenie**

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 20. 11. 2017, č. MAGS OMV 41485/2016/29617 Vám oznamujeme, že sekcia právnych činností, oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu neeviduje súdny spor s Ing. Janou Hudecovou, bytom Bratislava.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Primaciálne nám. 1,  
814 99 Bratislava

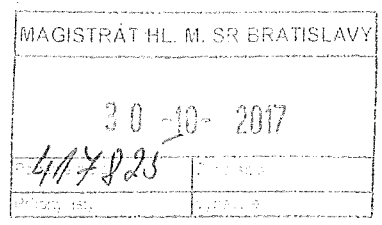
JUDr. Ivana Ōzábalová  
vedúca oddelenia

45/2016

SSN

**Dušan PEKÁR**

starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov



Bratislava 24. 10. 2017  
Star.: NM/CS 8602/2017/6/ASA

Vážený pán primátor.

Oznamujem Vám, že prehodnocujem svoje stanovisko č. Star.: NM 8602/2017/4/ASA zo dňa 28. 03. 2017, doručené do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 31. 03. 2017, ktoré mením nasledovne:

Na Vašu žiadosť č. j.: MAGS OMV 41485/2016 zo dňa 23. 02. 2017, ktorá bola doručená miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 06. 03. 2017, u d e ľ u j e m

predchádzajúci súhlas

podľa článku 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k prevodu vlastníckeho práva novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v kat. úz. Ružinov:

- „C“ KN parc. č. 3157/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>
  - „C“ KN parc. č. 3157/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- oddelených geometrickým plánom č. 1/2016, ktorý bol úradne overený dňa 25. 02. 2016, z pozemkov registra „E“ KN v kat. úz. Ružinov:

- „E“ KN parc. č. 302/200 – orná pôda o výmere 59 m<sup>2</sup>
  - „E“ KN parc. č. 339/1 – ostatné plochy o výmere 1934 m<sup>2</sup>,
- evidovaných na LV č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ich má aj v priamej správe, do vlastníctva Ing. Jany Hudecovej, bytom Bratislava.

Na novovytvorených pozemkoch KN registra „C“ parc. č. 3157/12 o výmere 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 3157/13 o výmere 6 m<sup>2</sup> k. ú. Ružinov, oddelených geometrickým plánom č. 1/2016, úradne overenom dňa 25. 02. 2016 z pozemkov KN registra „E“ parc. č. 302/200 a registra „E“ parc. č. 339/1, evidovaných na LV č. 7868, k. ú. Ružinov, sa nachádza v lokalite Kľukatej ulice časť stavby existujúceho rodinného domu so súp. č. 1593 na pozemku parc. č. 582/1 a časť oplotenia pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 583/2 - ostatné plochy o výmere 176 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ parc. č. 582/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované na LV č. 1630 vo vlastníctve Ing. Jany Hudecovej.

Citované novovytvorené pozemky sú podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 súčasťou funkčnej plochy bez číselného kódu (biele plochy) Námestia a ostatné komunikačné plochy.

Dané novovytvorené pozemky sú podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov súčasťou funkčnej plochy Námestia a ostatné komunikačné plochy, ktoré sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Novovytvorené pozemky sú podľa regulácie územného plánu verejne prístupné nezastaviteľné plochy. Upozorňujem, že v prípade budúceho investičného zámeru, na predmetných pozemkoch treba dodržať platnú reguláciu podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

Vážený pán  
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava 1

# K ú p n a   z m l u v a

## č. 04 88 ... 18 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr.Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Bankové spojenie : ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu IBAN : SK897500000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488...17

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

**A**

**Ing. Jana Hudcová**

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov, a to pozemkov registra „E“ parc. č. 302/200, orná pôda vo výmere 59 m<sup>2</sup> a parc. č. 339/1, ostatné plochy vo výmere 1934 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 7868, okres Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov. Predmetné pozemky sa v časti prekrývajú s pozemkom registra „C“ parc. č. 3157/7, bez založeného listu vlastníctva.

2) Geometrickým plánom číslo 1/2016, vyhotoveným dňa 12.02.2016 spoločnosťou SLEMI s.r.o. so sídlom Lachova 1599/2, Bratislava, IČO 48289337, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 25.02.2016 pod č. 278/2016 (ďalej len „GP č. 1/2016“), boli od pozemkov citovaných v Čl. 1 bod 1) tejto kúpnej zmluvy oddelené novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 3157/12, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 3157/13, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Ružinov.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, a to novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 3157/12, zastavané plochy a nádvorcia záhrady vo výmere 2 m<sup>2</sup>, a parc. č. 3157/13, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 6 m<sup>2</sup>, v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

4) Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad pozemkov pod vlastnou stavbou kupujúceho podľa § 9a ods.8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že na predmetných pozemkoch stojí časť stavby - rodinného domu s.č. 1593 evidovaného na LV č. 1630, k.ú. Ružinov vo vlastníctve kupujúceho a časť betónového oplatenia.

5) Prevod pozemkov špecifikovaného v Čl. 1 bod 2,3 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením číslo .../2018.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v Čl. 1 bod 2,3 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu celkom **1 469,20 Eur** (slovom tisícštyristošesťdesiatdeväť Eur dvadsať centov). Celková cena pozostáva z finančnej čiastky 145,65 Eur/m<sup>2</sup>, t.z. za celkom 8 m<sup>2</sup> za kúpnu

cenu 1 165,20 Eur a finančnej čiastky 304,00 Eur, ktorá tvorí náhradu za užívanie pozemkov spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 19,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **1 469,20 Eur** na účet predávajúceho nasledovne.

Časť kúpnej ceny vo výške 1 165,20 Eur kupujúci uhradí na č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488....18, do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Časť kúpnej ceny vo výške 304,00 Eur kupujúci uhradí na č. účtu IBAN SK587500000000025828453, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488....18, do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSK BX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č..... do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 116/2017 vyhotoveného Ing. Ivetou Engelmanovou, znalcom z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, ev.č.znalca 914857, **vo výške 154,00 Eur.**

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 116/2017 vyhotoveným Ing. Ivetou Engelmanovou, znalcom z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, ev.č.znalca 914857 zo dňa 18.12.2017 boli novovytvorené pozemok uvedené v Čl. 1 bod 2) tejto kúpnej zmluvy ocenený sumou 145,65 Eur/m<sup>2</sup>.

### Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

### Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.



## Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v Čl. 1 bod 2) tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v Čl. 1 bod 3) tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 19.1.2018, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 19.12.2017, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 01.12.2017, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 01.12.2017, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 27.11.2017. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny **1 469,20 Eur** a finančnej čiastky **154,00 Eur** predstavujúcej náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny a nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

**PREDÁVAJÚCI:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

**KUPUJÚCI:**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**primátor**

.....  
**Ing. Jana Hudecová**

