

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27. 09. 2018

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
v Bratislave, parc. č. 8434/1, parc. č. 8434/2, parc. č. 8436/1, parc. č. 8436/2, parc. č. 8484/1
a parc. č. 8484/2, k. ú. Rača, spoločnosti Vinohradníctvo a vinárstvo Miloš Matúš, s.r.o.,
so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

JUDr. Lívia Dunčková, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z OR SR
5. Kópiu katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. Snímku z ortofotomapy
8. LV – 2x
9. Stanoviská s prílohou 7x
10. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
-Rača
11. Návrh zmluvy o nájme pozemkov

kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v Bratislave, parc. č. 8434/1 – vinice vo výmere 2 294 m², parc. č. 8434/2 – trvalé trávne porasty vo výmere 176 m², parc. č. 8436/1 – vinice vo výmere 590 m², parc. č. 8436/2 – trvalé trávne porasty vo výmere 44 m², parc. č. 8484/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 2 753 m² a parc. č. 8484/2 – trvalé trávne porasty vo výmere 2 704 m², k. ú. Rača, spoločnosti Vinohradníctvo a vinárstvo Miloš Matúš, s.r.o., so sídlom Detvianska 33 v Bratislave, IČO 36839418, za účelom trvalého využívania predmetu nájmu ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohradu, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31. 12. 2038, za nájomné 1,00 Eur/rok/celý predmet nájmu a vecné plnenie vo forme vína – nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi 10 % z úrody vo forme certifikovaného vína (§ 26 zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov). Toto certifikované víno bude mať značku „mestské víno“ a bude označené špeciálnymi etiketami s logom mesta, logom výrobcu, povinné náležitosti, ktoré má etiketa obsahovať (ako napr. symbol mesta), určí prenajímateľ. Náklady spojené s výrobou etikiet bude v plnom rozsahu znášať nájomca,

s podmienkami:

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu v sume 1,00 Eur/m² za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu vyššie špecifikovaných pozemkov v k. ú. Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že žiadateľ hodlá predmet nájmu trvalo využívať ako vinice, vinohradnícke plochy alebo vinohrad, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov, žiadateľ dlhodobo pôsobí v k. ú. Rača, venuje sa pestovaniu hrozna, má záujem o zveľaďovanie týchto pozemkov a rozvíjanie tradície vinohradníctva v danej oblasti.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača, pozemky parc. č. 8434/1, parc. č. 8434/2, parc. č. 8436/1, parc. č. 8436/2, parc. č. 8484/1 a parc. č. 8484/2.

ŽIADATEL: Vinohradníctvo a vinárstvo Miloš Maťuš, s.r.o.
Detvianska 33
831 06 Bratislava
IČO 36839418

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ:

pozemok

reg. „C“	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
8434/1	10625	vinice	2 294 m ²	2 294 m²
8434/2	10625	trvalé trávne porasty	176 m ²	176 m²
8436/1	10625	vinice	590 m ²	590 m²
8436/2	10625	trvalé trávne porasty	44 m ²	44 m²
8484/1	7003	trvalé trávne porasty	2 753 m ²	2 753 m²
8484/2	7003	trvalé trávne porasty	2 704 m ²	2 704 m²

spolu výmera:

8 561 m²

ÚČEL: trvalé využívanie predmetu nájmu ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohradu, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov

DOBA NÁJMU: na dobu určitú do 31.12.2038

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

- **1,00 Eur/rok/celý predmet nájmu**
- **vecné plnenie**- vo forme vína – nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi 10% z úrody vo forme certifikovaného vína (§ 26 zákona č. 313/2009 Z.z.). Toto certifikované víno bude mať značku „mestské víno“ a bude označené špeciálnymi etiketami s logom mesta, logom výrobcu, povinné náležitosti, ktoré má etiketa obsahovať (ako napr. symbol mesta) určí prenajímateľ. Náklady spojené s výrobou etikiet bude v plnom rozsahu znášať nájomca.

SKUTKOVÝ STAV

Vinohradníctvo a vinárstvo Miloš Maťuš, s.r.o. sa obrátilo na hlavné mesto SR Bratislavu dňa 23. 02. 2018 so žiadosťou o nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 8434/1 – vinice vo výmere 2 294 m², parc. č. 8434/2 – trvalé trávne porasty, vo výmere 176 m², parc. č. 8436/1 – vinice, vo výmere 590 m², parc. č. 8436/2 – trvalé trávne porasty, vo výmere 44 m², parc. č. 8484/1 – trvalé trávne porasty, vo výmere 2 753 m² a parc. č. 8484/2 – trvalé trávne porasty, vo výmere 2 704 m², k. ú. územie Rača.

Vinohradník Miloš Maťuš sa venuje pestovaniu hrozna už od roku 1992, má bohaté skúsenosti nielen s pestovaním a starostlivosťou o hrozno, ale tiež skúsenosti a výborné výsledky s výrobou vína. Distribúciou vína nielen na Slovensku, ale aj do okolitých krajín, by sa hlavné mesto zviditeľnilo a „mestské víno“ by získalo na prestíži aj na medzinárodnej úrovni. Vinohradníctvo a vinárstvo Miloš Maťuš je pokračovateľom vinohradníckej rodiny Maťušovcov, ktorá má v Rači zapustené hlboké historické korene. Hospodári na cca 20 ha viníc. Hrozno na všetky vína si sama dopestuje s nadštandardným pestovateľským servisom. Hrozná sa nechávajú dozrieť do úplnej zrelosti, z ktorých sa vo veľkej prevahe vyrábajú prívlastkové vína alebo kvalitné

akostné vína (hektárový výnos akostných vín- 8-10 t/Ha, prívlastkových vín 2-6 t/Ha, od 2009 povolený výnos pre prívlastkové vína 12t/Ha). Vína vyrába prevažne klasickou technológiou s výnimkou kontrolovaného kvasenia pri bielych vínach. Po šetrnom spracovaní vína zrejú v nerezových tankoch, dubových sudoch alebo barikových sudoch. Vína na trh dodáva bez chemickej stabilizácie a filtrácie, takže víno má priestor na zrenie aj vo fľaši a pri vhodnom uskladnení určitých druhov vín má priestor aj na niekoľkoročné vyzrievanie. Ťažiskové odrody sú Frankovka modrá, Rizling rýnsky, Rizling vlašský, Müller Thurgau. Ďalšie pestované odrody sú Veltlínske zelené, Tramín červený, Sauvignon, Rulandské biele, Rulandské šedé, André, Alibernet. Vína distribuuje do špeciálnych obchodov, vinoték, hotelov a reštaurácií po celom Slovensku. Dodáva vína aj do Českej republiky, menšie exporty do Rakúska, Nemecka, Poľska a Talianska.

V k. ú. Rača pôsobil ako samostatne hospodáriaci roľník, neskôr ako spoločnosť Vinohradníctvo a vinárstvo Miloš Máťuš, s.r.o., so sídlom Detvianska 33, Bratislava. Vinohradníctvo a vinárstvo Miloš Máťuš, s.r.o. chce robiť dobré meno Rači, ale predovšetkým hlavnému mestu, ktoré bude týmto spôsobom prezentovať.

Informácia o pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú označované ako vinohrady, resp. vinice a koncept verejnej obchodnej súťaže na prenájom týchto pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady a Rača bola podľa uznesenia Mestskej rady hl. m. SR č. 959/2013 zo dňa 12. 09. 2013 prerokovaná so starostami mestských častí, v ktorých sa nachádzajú vinohrady za účasti poslancov, ktorí túto problematiku otvorili. Starostovia mestských častí na základe tohto stretnutia doručili podklady - vytypované územia využívané ako vinohrady, resp. vinice vo svojej mestskej časti.

Pozemky, o ktoré má žiadateľ záujem, neboli vytypované ako vinohrady, resp. vinice, nakoľko nejde o ucelené územie. Pozemky parc. č. 8434/1 a parc. č. 8436/1 sú označené ako vinice, spolu vo výmere 2 884 m², pozemky parc. č. 8434/2, parc. č. 8436/2, parc. č. 8484/1 a parc. č. 8484/2 sú označené ako trvalé trávne porasty, spolu vo výmere 5 677 m². Žiadateľ má záujem o zveľaďovanie týchto pozemkov a pestovanie hrozna.

Návrh na schválenie nájmu vyššie špecifikovaných pozemkov v k. ú. Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, že žiadateľ hodlá predmet nájmu trvalo využívať ako vinice, vinohradnícke plochy alebo vinohrad, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov, žiadateľ dlhodobo pôsobí v k. ú. Rača, venuje sa pestovaniu hrozna, má záujem o zveľaďovanie týchto pozemkov a rozvíjanie tradície vinohradníctva v danej oblasti.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- oddelenie územného rozvoja mesta: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky, v k. ú. Rača, funkčné využitie územia: vinice, číslo funkcie 1202, stabilizované územie. Podmienky funkčného využitia plôch: Územie špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.

UPOZORNENIE: predmetné pozemky sú dotknuté ochrannými pásmami letiska. Pozemky parc. č. 8436/1 a 8434/1 sa nachádzajú v území registrovaných viníc v zmysle §11 zákona č. 182/2005 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve. (uvedené v čl. 4 ods. 14 zmluvy)

- oddelenie stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov: bez pripomienok

- oddelenie dopravného inžinierstva: nemá pripomienky

- oddelenie dopravy: vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadruje

- oddelenie životného prostredia: nájom pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny, s nájmom pozemkov na uvedený a účel súhlasí

- oddelenie správy komunikácií: z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadruje, z hľadiska správcu verejného osvetlenia bez pripomienok

- oddelenie účtovníctva a pohľadávok: neeviduje pohľadávku voči žiadateľovi
- oddelenie legislatívno-právne: neeviduje voči žiadateľovi súdny spor
- starosta mestskej časti Bratislava-Rača: súhlasí s nájmom.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 09. 2018 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 654/2018 zo dňa 13. 09. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, parc. č. 8434/1, parc. č. 8434/2, parc. č. 8436/1, parc. č. 8436/2, parc. č. 8484/1 a parc. č. 8484/2, k. ú. Rača, spoločnosti Vinohradníctvo a vinárstvo Miloš Maťúš, s.r.o., so sídlom v Bratislave“.

Vinohradníctvo a vinárstvo Miloš Mátuš, s.r.o., Detviarska 33, 831 06 Bratislava



MAG0P00TQU4U

SSN

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY	
23-02-2018	
PRÍJEM	39580
PRÍJEM	101

2018

Hl. mesto SR Bratislava
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o penájom zanedbaných viníc

Dovolil som si Vás osloviť ako vlastníka pozemkov 8434/1, 8436/1 (vedených ako vinice), 8434/2,8436/2 (vedených ako trvalý trávny porast), 8484/1, 8484/2 (vedených ako trvalý trávny porast), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bratislava-Rača, za účelom dlhodobého prenájmu(30 rokov), revitalizácie a následnej výsadby nových vinohradov. V prílohách prikladám okrem katastrálnych máp aj fotodokumentáciu, kde je vidieť súčasný žalostný a zanedbaný stav na daných parceliach. Nakoľko samotná revitalizácia pozemkov a následná výsadba nových štepov je finančne a časovo veľmi náročná aj vzhľadom na špecifikosť terénu navrhujem sumu 1,- euro ročne. Mojim záujmom je zachovanie tradície vinohradníctva v našej MČ a s tým súvisiaca obnova pôvodných vinohradov.

V Bratislave 22.2.2018

Miloš Mátuš

Vinohradníctvo a vinárstvo
Miloš Mátuš, s.r.o.
Detviarska 33
831 06 Bratislava

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 48115/B

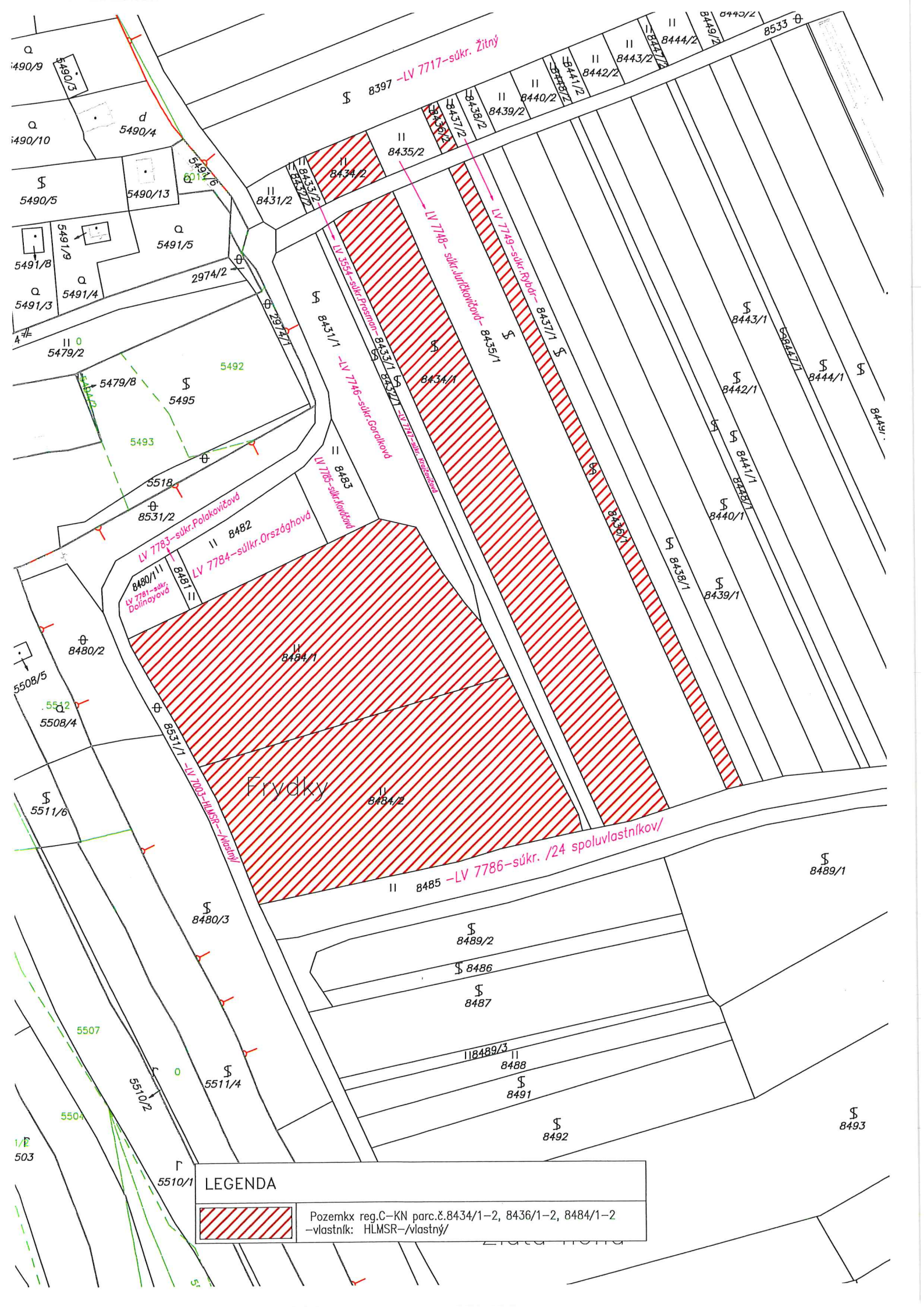
Obchodné meno:	Vinohradníctvo a vinárstvo Miloš Mát'úš, s.r.o.	(od: 27.09.2007)
Sídlo:	Detvianska 33 Bratislava 831 06	(od: 27.09.2007)
IČO:	36 839 418	(od: 27.09.2007)
Deň zápisu:	27.09.2007	(od: 27.09.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.09.2007)
Predmet činnosti:	poľnohospodárstvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja	(od: 08.05.2013)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 27.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 27.09.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 27.09.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 27.09.2007)
	baliace činnosti	(od: 27.09.2007)
	nákup, predaj a výroba vína	(od: 27.09.2007)
	nákup, predaj a výroba ovocnej a zeleninovej šťavy	(od: 27.09.2007)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 27.09.2007)
	skladovanie, okrem prevádzkovania verejných skladov	(od: 27.09.2007)
	organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí	(od: 27.09.2007)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 27.09.2007)
	výsadba a údržba zelene	(od: 27.09.2007)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 27.09.2007)
	organizovanie školení, seminárov a kurzov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 27.09.2007)
	organizovanie voľného času detí a seniorov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 27.09.2007)
	ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 27.09.2007)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 27.09.2007)
	prenájom motorových vozidiel, priemyselného a spotrebného tovaru	(od: 27.09.2007)


	finančný leasing v rozsahu voľnej živnosti	(od: 27.09.2007)
	prenájom nehnuteľností a poskytovanie iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľská činnosť	(od: 27.09.2007)
	prenájom strojov, prístrojov a zariadení	(od: 27.09.2007)
	predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov	(od: 27.09.2007)
	predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy	(od: 27.09.2007)
	predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál	(od: 27.09.2007)
	predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	(od: 27.09.2007)
	predaj na priamu konzumáciu po domácky vyrobeného vína a s ním spojený predaj sezónnych jedál na priamu konzumáciu, ak sa nevykonáva viac ako 4 mesiace v roku	(od: 27.09.2007)
Spoločníci:	<u>Miloš Máťuš</u> Detvianska 33 Bratislava 831 06	(od: 27.09.2007)
Výška vkladu každého spoločníka:	Miloš Máťuš Vklad: 6 638,783775 EUR Splatené: 6 638,783775 EUR	(od: 24.02.2010)
	Miloš Máťuš Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 27.09.2007 do: 23.02.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 27.09.2007)
	<u>Miloš Máťuš</u> Detvianska 33 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 27.09.2007	(od: 27.09.2007)
Konanie menom spoločnosti:	samostatne	(od: 27.09.2007)
Základné imanie:	6 638,783775 EUR Rozsah splatenia: 6 638,783775 EUR	(od: 24.02.2010)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 27.09.2007 do: 23.02.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 21.08.2007 podľa § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 27.09.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.04.2013.	(od: 08.05.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	10.05.2018	
Dátum výpisu:	11.05.2018	

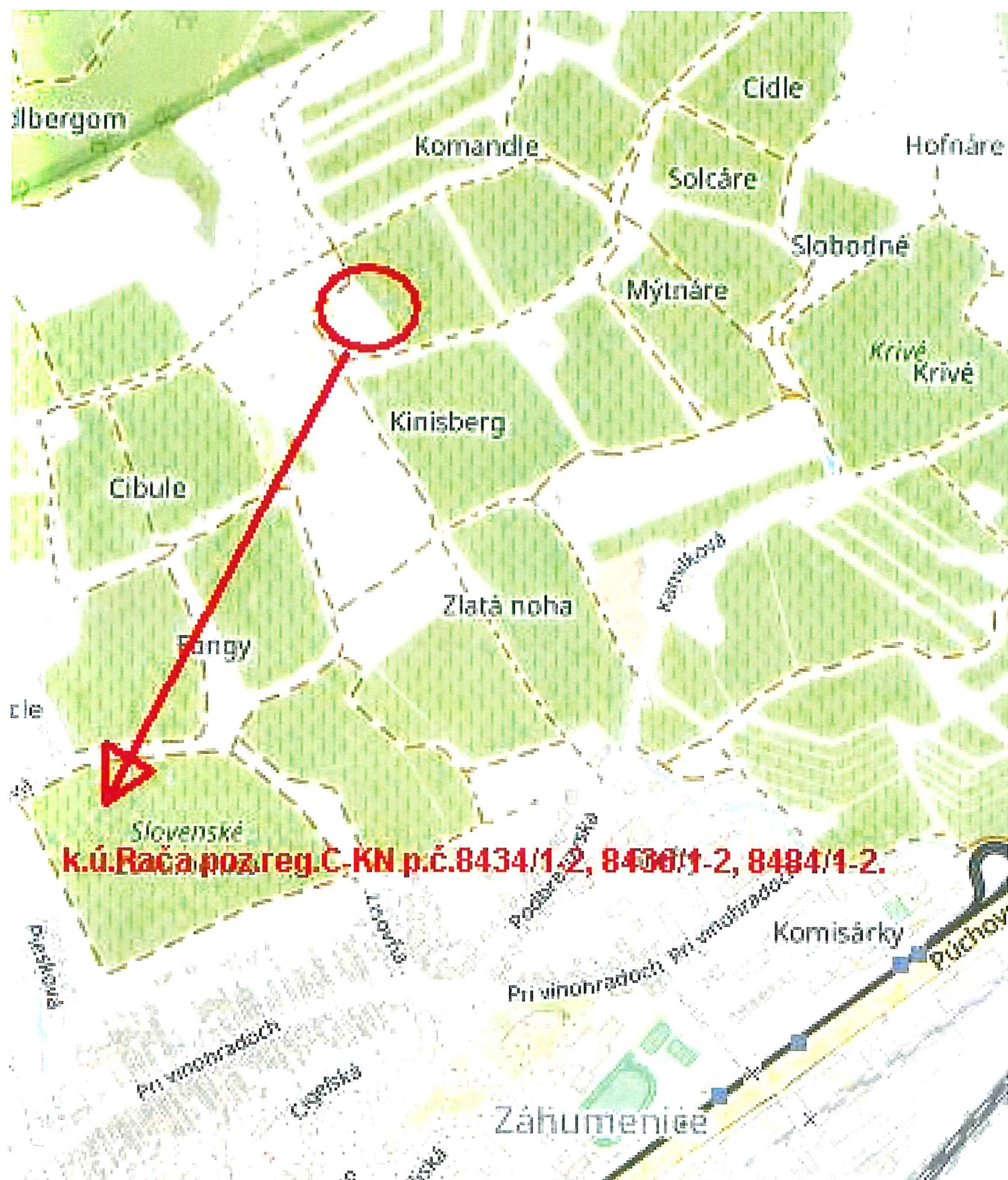
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR



LEGENDA	
	Pozemkx reg.C-KN parc.č.8434/1-2, 8436/1-2, 8484/1-2 -vlastník: HLMSR-vlastný/



k.ú. Rača poz.reg.C-KN p.č.8434/1-2, 8436/1-2, 8484/1-2.



LEGENDA



Pozemkx reg.C-KN parc.č.8434/1-2, 8436/1-2, 8484/1-2
-vlastník: HLMSR-/vlastný/

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.01.2018
Dátum vyhotovenia: 07.03.2018
Čas vyhotovenia : 13:01:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10625 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
8434/1	2294	Vinice	3		2	
8434/2	176	Trvalé trávne porasty	7		2	
8436/1	590	Vinice	3		2	
8436/2	44	Trvalé trávne porasty	7		2	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Kód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave Zn. : 69/09/6458/11/KVA zo dňa 10.11.2011, Z-20576/11

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 7229/2 a právo stavby inžinierskych sietí (a to vodovodného potrubia, kanalizačného potrubia, NN elektrického rozvodného kábla, plynového potrubia, dátového komunikačného kábla) na po

Ťarcha

zemku parc.č.7229/2 v prospech vlastníka pozemku parc.č.7224/2 podľa V-11841/08 zo dňa
25.4.2008 - vz 2642/10

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.01.201
Dátum vyhotovenia: 07.03.201
Čas vyhotovenia : 13:00:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7003 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právn vzťah
8484/1	2753	Trvalé trávne porasty	7		2	
8484/2	2704	Trvalé trávne porasty	7		2	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie OPPaLH/2003/0033-II zo dňa 6.11.2003

Rozhodnutie OPPaLH/2003/0033-III zo dňa 5.12.2003

Rozhodnutie č. UPSP-1758/2013/1586/2012/PR zo dňa 28.1.2013, Potvrdenie č.

UPSP-1758/2013/1586/2012/PR/2 zo dňa 3.4.2013, GP č. 11112012 (úrad.over. pod č. 2554/2012), Z-4733/13

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno - strpiet' prechod a prejazd peši, osobným autom a nákladným autom cez časť pozemku parc. č.8766 vo výmere 55 m² podľa geometrického plánu č.32/2004 podľa V-1923/05 zo dňa 10.10.2005

Strana :

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 189/2012 (č. over. 2475/12) na pozemkoch parc. č. 7478, 7483, 7484, 7485, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8810 na trase Žabí Majer - Tr. Trnava 3 a č. 8829 na trase Žabí Majer - BEZ Bratislava, Z-20736/12

Vecné bremeno - v prospech oprávneného Západoslovenská Distribúcia, a.s., IČO 36361518 spočívajúce v priznaní práva a práva uloženia inžinierskych sietí v zmysle znenia § 11, § 43 odsek 1 až 15 zákona č. 251/2012 Z.z. zákona o energetike v platnom znení na pozemku registra C KN parc. č. 8137/1 podľa GP č. 103/2013 (over. č. 351/13) zo dňa 6.3.2013, Z-21200/13.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 188/2012 na pozemku reg. C-KN parc. č. 7084, 7108, 7109, 7110, 7111, 7112, 7113 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č. 8837 a č. 8838 na trase Žabí Majer-ŽSR Vinohrady, Z-20745/12

Vecné bremeno - in personam - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku parc. č. 8725, strpieť právo zriadenia a uloženia elektro prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektro prípojky k objektu "Poľnohospodárska stavba - zariadenie vybavenosti územia", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2013, č. over. 1122/2013 v prospech oprávneného Západoslovenskej distribučnej, a.s., (IČO 36361518) podľa V-2605/15 zo dňa 24.2.2015

Vecné bremeno in rem - spočívajúce v práve užívania, prechodu a prejazdu, vrátane úprav za účelom umožnenia takéhoto prechodu a prejazdu na pozemok registra C KN parc. č. 8509/4 v celom rozsahu podľa geometrického plánu č. 3/2016, úradne overeného pod č. 84/2016 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 8168, podľa V-36703/16 zo dňa 10.01.2017 (geom. plánom 4/2015 bola parcela 8168 rozdelená na 8168/1, 8168/2, Z-4641/17)

Por. č.: 1

Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. C KN parc. č. 9377 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-16576/15

Por. č.: 1

Vecné bremeno - "in rem" právo spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam pozemku registra C KN parc. č. 9184/4 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1861/3, 1863/4, 1863/5, 1869/1, 1869/3, 5068/2 a 9184/1 podľa V-33459/2015 zo dňa 21.12.2015

Por. č.: 1

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch registra C KN parc. č. 9137, 9183 a 9184/2 zriadenie, uloženie, prevádzku a opravy prípojky elektriny, kanalizácie a vodovodnej prípojky (inžinierske siete), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overenom pod č. 2853/2016 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 5068/2, 9184/1, podľa V-28292/2017 zo dňa 14.11.2017

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



JUDr. Duvčková

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku

TU 317 621

Váš list číslo/zo dňa: Naše číslo: Vybavuje/linka: Bratislava
MAGS ONM 39530/2018-213487 MAGS OUI 42995/2018-213542 Ing. Kuchtová/225 17.04.2018

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Vinohradníctvo a vinárstvo Miloš Maťúš, s.r.o., Detvianska 33, 831 06 Bratislava
žiadosť zo dňa:	12.04.2018
pozemky parc. číslo:	reg. CKN parc. č. 8434/1,2, 8436/1,2, 8484/1,2 podľa grafického značenia na Vami priloženej mapke
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ulica Ligizlant
zámer žiadateľa:	trvalé využívanie týchto pozemkov ako viníc, vinohradníckych plôch alebo vinogradov tak, ako sú definované v zákone č. 13/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 8434/1,2, 8436/1,2, 8484/1,2 v k.ú. Rača

funkčné využitie územia:

- **vinice, číslo funkcie 1202, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: vinice

Prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä: krajinnú a ekostabilizačnú zeleň.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, vodné plochy, nádrže, tranzitné vedenia technickej vybavenosti

nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

UPOZORNENIE

Predmetné pozemky sú dotknuté **ochrannými pásmami letiska**. Pozemky parc. č. 8436/1 a 8434/1 sa nachádzajú v území registrovaných viníc v zmysle § 11 zákona č. 182/2005 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

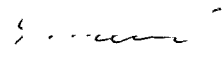
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 42995/2018-213542 zo dňa 17.04.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
 Príručkové námestie č. 1
 814 99 BRATISLAVA


 Ing. Ľudmila Simeunovičová
 poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – VaV M. Maťuš, s.r.o.	Referent : Dun
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 8434/1
Č.j.	MAGS OSRMT 43 193/2018-213 546 MAGS ONM 39 530/2018	č. OSRMT 409/18
TI č.j.	TI/313/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	20.4.2018	Podpis ved. odd. <i>A. ...</i>
Dátum exped. z TI	26.4.2018	Komu : <i>DNM 329 695</i>

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko	
Oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov	
Vec: Najom pozemkov v k.ú. Rača, MČ Bratislava - Rača	
Akcia: podklad k stanovisku	MAGS OSRMT 43 193 / 2018 - 213 546
Číslo jednania: OSRMT 409/18	Vybavuje: Ing. arch. Eva Kafková
Katastrálne územie: Rača	Parcela : 8434/1,2, 8436/1,2, 8484/1,2
Lokalita: vinice	Dátum vybavenia: 4. 4. 2018
Investičný zámer: nájom pozemkov	
Žiadateľ: Vinohradníctvo a vinárstvo Miloš Matúš s.r.o., Detvianska 33, Bratislava	

KONŠTATUJEME:

ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov stanovuje na p.č. 8434/1,2, 8436/1,2, 8484/1,2 v katastrálnom území Rača funkčné využitie **vinice**, č. funkcie 1202, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán :

- ponecháva súčasné funkčné využitie územia
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom zásadne nemení charakter stabilizovaného územia
- merítkom a limitom pre novú výstavbu je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť

základné údaje o predloženej zámere :

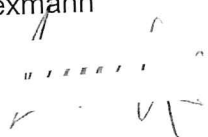
Predmetom podania je žiadosť o nájom pozemkov p.č. 8434/1,2, 8436/1,2, 8484/1,2 v k.ú. Rača. Žiadateľ uvádza, že záujmové pozemky chce trvale užívať ako vinice, vinohradnícke plochy alebo vinohrady tak, ako je definované v zákone č. 13/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve.

STANOVISKO:

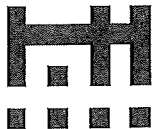
UPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov stanovuje na predmetnej ploche funkčné využitie vinice, č. funkcie 1202, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie. Podľa charakteristiky spôsobu využitia funkčných plôch stanovenej v UPN hl. mesta SR Bratislavy; vo funkčnej ploche vinice sú vinohrady prevládajúci spôsob využitia funkčnej plochy.

Z hľadiska územného plánovania s nájmom uvedených pozemkov a trvalého užívania ako vinice, vinohradnícke plochy alebo vinohrady tak, ako je definované v zákone č. 13/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve **súhlasíme**.

Schválila: Ing.arch. Karin Lexmann
vedúca oddelenia



Spolupráca : Ing.arch. Martin Berežný

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONM, 18.04.2018		MAGS ONM/39530/2018
Predmet podania:	Nájom pozemku		
Žiadateľ:	Vinohradníctvo a vinárstvo Miloš Maťúš, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	8434/1,2, 8436/1,2, 8484/1,2		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	03. 05. 2018	Pod.č.	325973/2018

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	18.04.2018	Pod. č. oddelenia:	- 213550 ODI/269/18-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Janus		
Text stanoviska:			
<p>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemkov parc. č. 8434/1,2, 8436/1,2, 8484/1,2, v k. ú. Bratislava – Rača, za účelom trvalého využívania uvedených pozemkov ako viníc, vinohradníckych plôch alebo vinohradov, uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">• V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. <p>Na základe vyššie uvedeného k nájmu pozemkov parc. č. 8434/1,2, 8436/1,2, 8484/1,2, v k. ú. Bratislava – Rača nemáme pripomienky.</p>			
Vybavené (<i>dátum</i>):	20.04.2018		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		20.04.2018

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	16.04.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 42938/2018/213554
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
<p>Vzhľadom na to, že predmetné pozemky, parc.č. 8434/1,2, 8436/1,2, 8484/1,2 k.ú. Rača nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):	26.04.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	26.04.2018	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -J-

Ing. ~~Rastislav~~ Gombala
 poverený vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 251018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/39530/2018	MAGS OZP 42990/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	24.04.2018
	MAG 213560/2018		

Vec: **Nájom vinohradníckych pozemkov v k. ú. Rača - stanovisko**

Listom MAGS ONM 39530/2018 zo dňa 12.04.2018 ste na základe žiadosti spoločnosti Vinohradníctvo a vinárstvo Miloš Matúš, s. r. o., Detsianska 33, 831 06 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov KN-C parc. č. 8434/1,2; 8436/1,2; 8484/1,2 v k. ú. Rača. Žiadateľ požiadala o nájom predmetných pozemkov za účelom trvalého využívania týchto pozemkov ako viníc, vinohradníckych plôch alebo vinogradov tak, ako sú definované v zákone č. 13/2009 Z.z o vinohradníctve a vinárstve.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemkov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemkov na uvedený účel súhlasíme.**

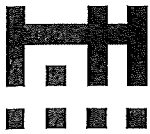
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



JUDr. Duvčeková

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

325618/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/39530/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	26.04.2018
MAG 213487/2018	43054/2018-213557		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju alebo nájmu pozemkov –
Vinohradníctvo a vinárstvo Miloš Maťúš, s.r.o. - stanovisko

Vaším listom zo dňa 12.04.2018 od žiadateľa Vinohradníctvo a vinárstvo Miloš Maťúš, s.r.o. vo veci predaja alebo nájmu nehnuteľnosti pozemku na pozemku parc. č. 8434/1,2, 8436/1,2, 8484/1,2 v k.ú. Rača za účelom trvalého využívania týchto pozemkov ako viníc, vinohradníckych plôch alebo vinohradov Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

335680/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 39530/2018	MAGS OUAP 32917/2018/213563	Kucháreková/476	17.05.2018
MAG 213487/2018	2018/320064		

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Rača - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 15.05.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Vinohradníctvo a vinárstvo Miloš Mát'úš, s.r.o., IČO: 36 839 418

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk



Oddelenie nájomov majetku
JUDr. Dunčková

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM - 39530/2018	MAGS SPC- 31879/2018/253972	Mgr. Kráľovičová/156	18.04.2018

Vec

Odpoď na súbornú žiadosť MAGS ONM- 39530/2018

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM – 39530/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: Vinohradníctvo a vinárstvo Miloš Maťúš, s.r.o., Detvianska 33, 831 06 Bratislava, IČO: 36839418.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-4-

JUDr. Lucia Vyhľadlová
vedúca oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
18-07-2018	
Podacie číslo: 39530/2018	39530/2018
Dátum prijatia: 18.07.2018	Vypracoval: JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 39530/2018/
318648

Naše číslo
11471/2005/2018/SMI-jan

Vybavuje/linka
Mgr. Janík/kl.27

Bratislava
04.07.2018

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Rača vydáva

súhlasné stanovisko

k prenájmu pozemkov v k.ú. Rača, registra „C“ KN, parc. č. 8434/1, 8434/2, 8436/1, 8436/2, zapísaných na LV č. 10625 a parc. č. 8484/1 a 8484/2, zapísané na LV č. 7003, k.ú. Rača, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, za účelom pestovania viniča, ako aj ďalšieho zveľadovania a ochrany týchto pozemkov.

Využívanie pozemkov na pestovanie viniča je v súlade s platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom



Mgr. Peter Pilinský
starosta

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08 83 0xxx 18 00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

variabilný symbol:

IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Vinohradníctvo a vinárstvo Miloš Maťuš, s.r.o.

Zastúpené: Miloš Maťuš

Adresa sídla: Detvianska 33, 831 06 Bratislava

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, vložka č. 48115/B

IČO: 36 839 418

DIČ:

Bankové spojenie (IBAN):

Číslo účtu:.....

Číslo telefónu:.....

E-mail:.....

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra „C“, parc. č. 8434/1 vo výmere 2 294 m², druh pozemku: vinice, parc. č. 8434/2 vo výmere 176 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, parc. č. 8436/1 vo výmere 590 m², druh pozemku: vinice, parc. č. 8436/2 vo výmere 44 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, katastrálne územie Rača, LV č. 10625, parc. č. 8484/1 vo výmere 2 753 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, parc. č. 8484/2 vo výmere 2 704 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, katastrálne územie Rača, LV č. 7003, v podiele: 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky registra „C“, parc. č. 8434/1 vo výmere 2 294 m², druh pozemku: vinice, parc. č. 8434/2 vo výmere 176 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, parc. č. 8436/1 vo výmere 590 m², druh pozemku: vinice, parc. č. 8436/2 vo výmere 44 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, katastrálne územie Rača, LV č. 10625, parc. č. 8484/1 vo výmere 2 753 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, parc. č. 8484/2 vo výmere 2 704 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, katastrálne územie Rača, LV č. 7003, v podiele: 1/1, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu predmetu nájmu je trvalé využívanie predmetu nájmu ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohradu, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 1,00 Eur/m² za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 7 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:

- a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - c/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi v prípade:
 - c1/ ak nájomca nezaplatí dojednané nájomné v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
 - c2/ ak nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa užíva predmet nájmu, alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou alebo
 - c3/ ak nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa užíva predmet nájmu, alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou, alebo
 - c4/ ak nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, v rozpore s článkom 5 ods. 3 tejto zmluvy alebo
 - c5/ ak nájomca neuzatvorí dodatok podľa čl. 4 ods. 15 tejto zmluvy.
3. Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť ak:
- 3.1 predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy, okrem odstúpenia uvedeného v bode 3.1 tohto článku, je odstúpenie účinné dňom, kedy písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx/2018 zo dňa 27. 09. 2018 nasledovne:
 - 1.1 vo výške **1,00 Eur/rok**, (slovom: jedno Euro ročne)
 - 1.2 vecným plnením vo forme vína – nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi 10% z úrody vo forme certifikovaného vína (§ 26 zákona č. 313/2009 Z.z.).
Toto certifikované víno bude mať značku „mestské víno“ a bude označené špeciálnymi etiketami s logom mesta, logom výrobcu, povinné náležitosti, ktoré má etiketa obsahovať (ako napr. symbol mesta) určí prenajímateľ. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s výrobou etikiet bude v plnom rozsahu znášať nájomca.
2. Ročné nájomné vo výške 1,00 Eur (slovom jedno Euro) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. SK587500000000025828453 s variabilným symbolom 8830xxx18.
3. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 podbodu 1.2 tohto článku odovzdávať prenajímateľovi do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka, pričom v záujme vyššej

kvality nie je podmienkou, aby víno bolo z roka, za ktoré je poskytnuté ako nájomné – vecné plnenie.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Rača v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa prvej vety tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbujuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbujuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že

prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
13. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
14. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu je dotknutý ochrannými pásmami letiska. Pozemky parc. č. 8436/1 a parc. č. 8434/1 sa nachádzajú v území registrovaných viníc v zmysle §11 zákona č. 182/2005 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Pre vylúčené akýchkoľvek pochybností platí, že nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v článku 1 tejto zmluvy, to znamená za účelom pestovania viniča na vinohradníckych plochách. Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu postupovať v súlade so zákonom 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve, predovšetkým je povinný registrovať sa vo vinohradníckom registri vedenom Ústredným kontrolným a skúšobným ústavom poľnohospodárskym v Bratislave.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený postaviť na predmete nájmu žiadnu stavbu (trvalú ani dočasnú stavbu), s výnimkou oplotenia predmetu nájmu.
3. V prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v ods. 2 tohto článku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 20 000,00 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry
4. Nájomca je povinný každoročne do.....zaslať prenajímateľovi hlásenie o úrode hrozna (v zmysle ust. § 8 ods. 9 zákona č. 313/2009 Z. z.) na predmete nájmu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že pri zbere hrozna bude prítomná osoba určená prenajímateľom, nájomca je povinný najneskôr 7 dní vopred ohlásiť prenajímateľovi termín zberu hrozna na predmete nájmu.

Článok 6

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 7

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx/2018 zo dňa 27.09.2018, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách

k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. 10625,
Príloha č. 3 – LV č. 7003
Príloha č. 4 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx/2018 zo dňa 27. 09. 2018
6. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
9. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (6) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
10. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

11. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
**Vinohradníctvo a vinárstvo Miloš
Maťúš, s.r.o.**

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Miloš Maťúš



