

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. 09. 2018**

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov vo výmere 65,01 m² nachádzajúcich sa v stavbe, súpis. č. 1873, postavenej na pozemku parc. č. 3085, na Bilikovej ulici č. 1 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pre Cirkevnú materskú školu Gianni Berettovej Molloyovej so sídlom v Bratislave

Predkladateľ :

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Ing. Michaela Jakubiková, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 1x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 3x
7. Zmluva o nájme č. 07 83 1022 05 00 v znení dodatku č. 1
8. Návrh dodatku

kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov vo výmere 65,01 m² v stavbe, súpis. č. 1873, postavenej na pozemku parc. č. 3085, nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Dúbravka, v objekte na Bilikovej 1 v Bratislave, pre Cirkevnú materskú školu Gianni Berettovej Mollovej so sídlom Bilikova 1, Bratislava, IČO 30856035, za účelom ubytovne na prechodné bývanie učiteľov Cirkevnej materskej školy Gianni Berettovej Mollovej, odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku na dobu určitú do 30. 11. 2042, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok,

Alternatíva 2

1,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 65,01 m² predstavuje ročne sumu 65,01 Eur/rok,

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Mollovej má v nájme stavbu okrem nebytových priestorov vo výmere 65,01 m² na Bilikovej 1 v Bratislave. Nájomca objektu požiadal o rozšírenie predmetu nájmu o bývalý služobný byt, nakoľko ho chce využívať na prechodné ubytovanie pedagogických pracovníkov. Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na prenájom nebytových priestorov na Bilikovej 1 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET NÁJMU : nájom nebytových priestorov (bývalého služobného bytu) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nachádzajúcich sa v stavbe so súp. č. 1783, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 3085, k. ú. Dúbravka, na Bilíkovej 1 v Bratislave, vo výmere 65,01 m².

ŽIADATEĽ : Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Mollovej
Bilíkova 1
841 01 Bratislava
IČO: 380 560 35

ÚČEL NÁJMU : ubytovňa na prechodné bývanie učiteľov Cirkevnej materskej školy Gianni Berettovej Mollovej

DOBA NÁJMU : na dobu určitú do 30.11.2042 odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku (t. j. po dobu účinnosti nájomnej zmluvy k objektu na Bilíkovej 1)

VÝŠKA NÁJOMNÉHO :

Alternatíva 1: **1,00 Euro/rok** – nájomné je stanovené na základe návrhu žiadateľa a na základe Zmluvy o nájme č. 07 83 1022 05 00 zo dňa 16.02.2006, v znení dodatku č. 1 zo dňa 28.11.2012.

Alternatíva 2: Podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno, je nájomné za nebytový priestor stanovené vo výške 1,00 Euro/m²/rok (podľa tabuľky 100, položka 247a) čo by pri výmere nebytového priestoru 65,01 m² predstavovalo sumu 65,01 Eur/rok.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Nebytové priestory vo výmere 65,01 m² sa nachádzajú v stavbe so súp. č. 1873, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 3085, na Bilíkovej ulici, orientačné číslo 1 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, zapísanej na liste vlastníctva č. 847, vo vlastníctve a priamej správe Hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV :

Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Mollovej má na základe Zmluvy o nájme č. 07 83 1022 05 00 zo dňa 16.02.2006, v znení dodatku č. 1 zo dňa 28.11.2012, prenajaté nebytové priestory v stavbe o celkovej výmere podlahovej plochy 752,6 m² a pozemok o celkovej výmere 2 509 m² na Bilíkovej ulici, orientačné číslo 1, súp. číslo 1873 v Bratislave, k. ú. Dúbravka. Zmluva o nájme je uzatvorená na dobu určitú do 30.11.2042. Nájomné za nebytové priestory bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 750/2012 zo dňa 26. a 27.9. 2012 vo výške 1,00 Euro/ročne.

Účelom nájmu je prevádzkovanie cirkevnej materskej školy.

Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Mollovej listom číslo MAGS ONM 39811/2018 - 84909 zo dňa 1.3.2018 požiadala o prenájom uvoľnených nebytových priestorov vo výmere 65,01 m². Ako dôvod svojej žiadosti uvádza:

Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Mollovej, Bilíkova 1, Bratislava, poskytuje predprimárne vzdelávanie 96 bratislavským deťom od septembra 2004. Sídli v priestoroch Hlavného mesta SR Bratislavy na základe zmluvy o nájme č. 07 83 1022 05 00. Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Mollovej má prenajaté nebytové priestory v stavbe o celkovej výmere podlahovej plochy 752,6 m² a pozemok o celkovej výmere 2 509 m². Predmetom nájmu však nie sú

priestory, ktoré sú v zmluve označené ako 2- izbový služobný byt nachádzajúci sa na prízemí stavby. Tieto priestory prenajímalo hlavné mesto SR Bratislava zamestnankyni materskej školy, ktorá sa z nich k 31.8.2017 vysťahovala, a odvtedy sú voľné. Tieto priestory, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou budovy materskej školy, sú energeticky napojené na systém materskej školy, ktorá ako správca objektu znáša náklady, lebo tam nie sú merače na teplú a studenú vodu a merač tepla.

Pri revitalizácii budovy materskej školy v rokoch 2011-2016 dalo vedenie materskej školy na vlastné náklady vymeniť na budove školy okná aj dvere, opravilo a vymenilo strechu na budove, bleskozvod, zateplila sa a opravila fasáda budovy, pretože zanedbaná budova potrebovala riešiť technický stav aj z dôvodu bezpečnosti a energetických nákladov, a najmä estetiky prostredia.

Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Molloyovej žiada o nájom nebytových priestorov (bývalého služobného bytu) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nachádzajúcich sa v stavbe so súp. č. 1783, postavených na pozemku registra „C“ parc. č. 3085, k. ú. Dúbravka, na Bilíkovej ulici č. 1 v Bratislave, vo výmere 65,01 m² za účelom ubytovne na prechodné bývanie učiteľov Cirkevnej materskej školy Gianni Berettovej Molloyovej.

Oddelenie nájomného bývania bodom 8.1. prerokovalo v pravidelnej porade primátora dňa 26.6.2018 Návrh na dočasné vyňatie z bytového fondu hlavného mesta SR Bratislavy- služobný byt nachádzajúci sa v objekte bývalej materskej školy na Bilíkovej ulici č. 1 v Bratislave. Na základe schválenia vyňatia bytu z bytového fondu hlavného mesta SR Bratislavy bolo vypracované Rozhodnutie číslo MAGS ONB 20535/2018 zo dňa 11.07.2018 o vyňatí bytu z bytového fondu pre Cirkevnú materskú školu Gianni Berettovej Molloyovej na dobu určitú od 01.08.2018 do 30.11.2042.

Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Molloyovej má v nájme stavbu okrem nebytových priestorov vo výmere 65,01 m² na Bilíkovej ulici č. 1 v Bratislave. Nájomca objektu požiadal o rozšírenie predmetu nájmu o bývalý služobný byt, nakoľko ho chce využívať na prechodné ubytovanie pedagogických pracovníkov. Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na prenájom nebytových priestorov na Bilíkovej ulici č. 1 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie kultúry, školstva a športu a mládeže – súhlasí s nájmom.
- Oddelenie legislatívno-právne – neeviduje súdny spor.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neevidujú voči žiadateľovi pohľadávky.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 09. 2018 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené nebytové priestory (bývalý služobný byt) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 654/2018 zo dňa 13. 09. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov vo výmere 65,01 m² nachádzajúcich sa v stavbe súpis. č. 1873 postavenej na pozemku parc. č. 3085 na Bilíkovej ulici č. 1 v Bratislave, v k. ú. Dúbravka pre Cirkevnú materskú školu Gianni Berettovej Molloyovej, so sídlom v Bratislave“.

Mgr. JANOŠIKOVÁ



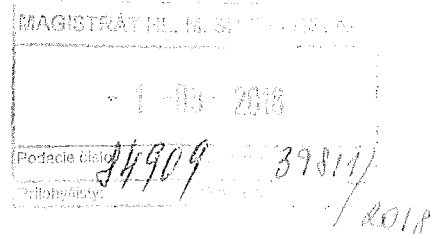
MAG0P00TYOP7



**Cirkevná materská škola Gianny Berettovej Mollovej,
Bilíkova 1, 841 01 Bratislava**

tel. č. 02/ 64366961, e-mail: riaditel@cmsbilikova.sk, IČO 308 560 35, bankové spojenie: 5064558778/0900

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Mgr. Tomáš Czabo
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 92 Bratislava



Váš list číslo/zo dňa
odoslania/datum

Naše číslo
CMŠ:03/2018

Vybavuje/linka
Mgr. Jánošíková

Miesto
Bratislava, 22.02.2018

Vec

Žiadosť o úpravu nájomnej zmluvy o uvoľnené priestory v budove pre Cirkevnú materskú školu Gianny Berettovej Mollovej

Cirkevná materská škola Gianny Berettovej Mollovej, Bilíkova 1, Bratislava, poskytuje predprimárne vzdelávanie 96 bratislavským deťom od septembra 2004. Sídli v priestoroch Hlavného mesta SR Bratislavy na základe zmluvy o nájme č. 07 83 1022 05 00, ktorá bola uzavretá 16. 2. 2006, a v ktorej prenajímateľ prenajal nájomcovi nebytové priestory za účelom prevádzkovania cirkevnej materskej školy a ktoré na tento účel sú aj využívané.

Prenajímateľ prenajal nájomcovi nehnuteľnosti nebytové priestory v stavbe o celkovej výmere podlahovej plochy 752,6 m² a pozemok o celkovej výmere 2 509 m².

Predmetom nájmu však nie sú priestory, ktoré sú v zmluve o nájme označené ako 2-izbový školnícky byt nachádzajúci sa na prízemí stavby (bez udania výmery). Tieto priestory prenajímal magistrát zamestnankyne materskej školy, ktorá sa z nich k 31. 8. 2017 vysťahovala, a odvtedy sú voľné.

Na liste vlastníctva tieto priestory, tzv. školnícky byt, nie sú uvedené a je tam tento zápis:

- súpisné číslo: 1873, na parcele číslo: 3085,
- popis stavby: MŠ Bilíkova 1,
- druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum,
- kód umiestnenia stavby: Stavba postavaná na zemskom povrchu.

Tieto priestory, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou budovy materskej školy a nie sú zapísané na liste vlastníctva, sú energeticky napojené na systém materskej školy, ktorá ako správca objektu znáša náklady, lebo tam nie sú merače na teplú a studenú vodu a merač tepla.

Radi by sme Vás informovali, že vedenie materskej sa snaží majetok mesta revitalizovať a zachovávať účel vzdelávania nielen pre katolícke rodiny. Pri revitalizácii budovy materskej školy v rokoch 2011 – 2016 dalo vedenie materskej školy na vlastné náklady vymeniť na budove školy okná aj dvere, opravilo a vymenilo strechu na budove, bleskozvod, zateplila sa a opravila fasádu budovy, pretože zanedbaná budova potrebovala riešiť technický stav aj z dôvodu bezpečnosti a energetických nákladov, a najmä estetiky prostredia. Išlo o rekonštrukciu celej budovy školy vrátane spomínaných priestorov, tzv. školníckeho bytu. Mesto sme požiadali o spolufinancovanie na opravu a rekonštrukciu neprenajatého priestoru, nedostali sme však žiadnu reakciu.

Z vyššie uvádzaných dôvodov si Vás dovoľujeme požiadať o úpravu zmluvy o nájme č. 07 83 1022 05 00 formou dodatku, aby súčasťou nájmu bol aj priestor, ktorý je v zmluve o nájme označený ako: 2-izbový školnícky byt nachádzajúci sa na prízemí stavby, to znamená, aby bola predmetom nájmu celá budova označená na liste vlastníctva ako Budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum, a pozemok v zmysle platnej zmluvy. My uvedené voľné priestory vykurojeme na naše náklady a nie je možné inak riešiť tieto priestory z hľadiska vykurovania, ako doterajším spôsobom vykurovania celej budovy. Okrem iného je nevyhnutné v priestoroch, ktoré nemáme prenajaté a kam nemáme toho času prístup, urobiť deratizáciu, pretože ide o materskú školu.

Veľmi pekne Vás prosíme o skoré riešenie našej žiadosti.

CIRKEVNÁ MATERSKÁ ŠKOLA
GIANNY BERETTOVEJ MOLLOVEJ
BILÍKOVA 1
841 01 BRATISLAVA I.

Mgr. Iveta Jánošíková
riaditeľka školy

Telefón
02/64366961

Fax

E-mail
riaditel@cmsbilikova.sk

Internet

IČO
30856035

lug

**Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Mollovej,
Bilíkova 1, 841 01 Bratislava**



tel. č. 02/ 64366961, e-mail: riaditel@cmsbilikova.sk, IČO 308 560 35, bankové spojenie: 5064558778/0900

Magistrát hlavného mesta SR
Sekcia správy nehnuteľnosti
Primaciálne nám. 1
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava 1



MAGOP00QARU0

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 3 -08- 2018

P. číslo 39811/2018 C. s. o. sprisu 39811

P. číslo 384019 Vydavateľ

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM/39811/2018
384019

Naše číslo
CMŠ-22/2018

Vybavuje/linka
Potroková S.

Miesto odoslania/dátum
Bratislava, 30.07.2018

V E C:

Žiadosť o úpravu nájomnej zmluvy

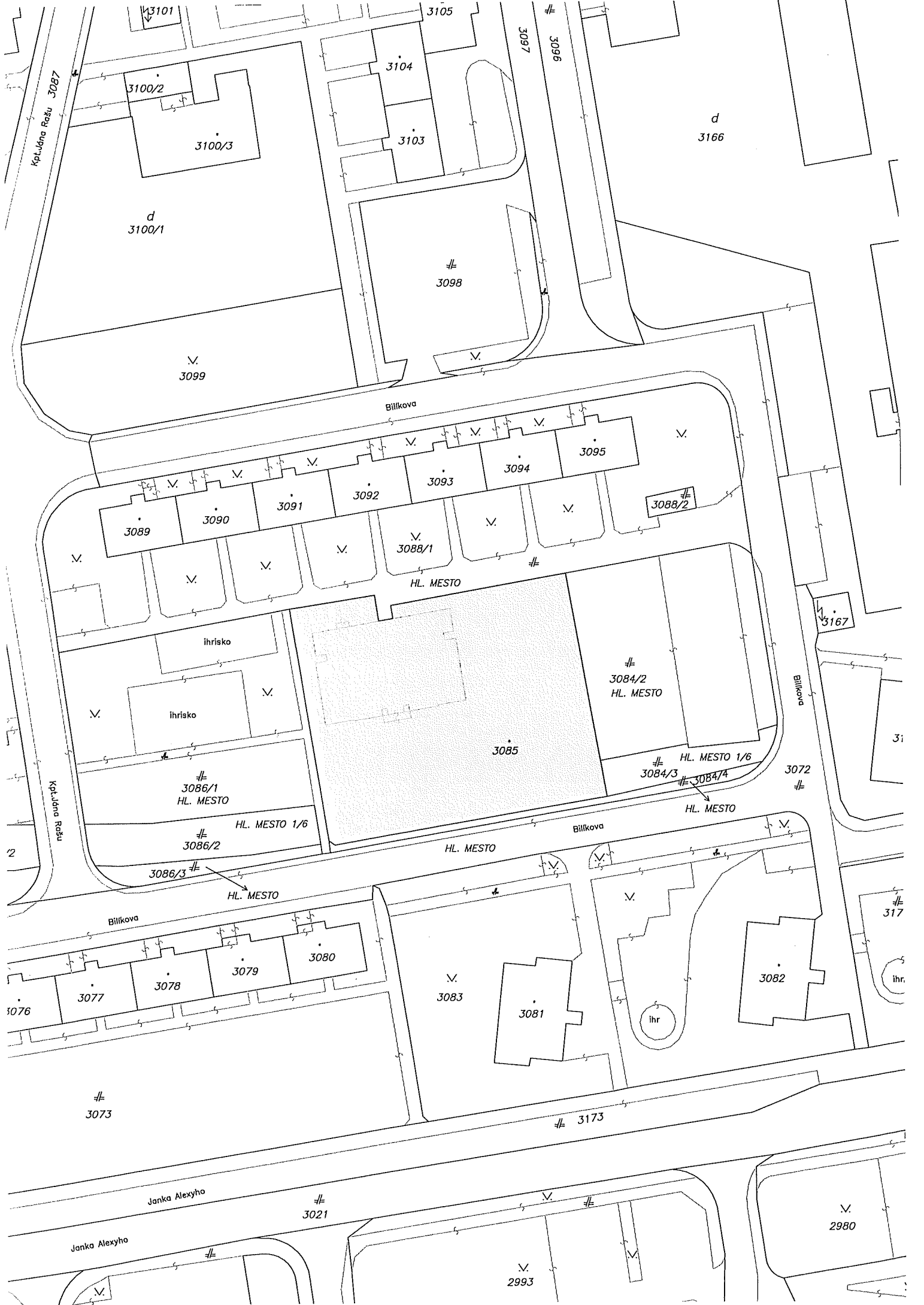
Na základe Vášho listu MAGS ONM 39811/2018 a 384019 si Vás dovoľujeme požiadať o sadzbu nájomného – 1 eur/rok za objekt tak, ako je dojednaná v zmluve o nájme č. 07 83 1022 05 00 zo dňa 16.02.2016 (1 eur za celý objekt). Účel služobného bytu resp. nebytového priestoru, by slúžil výlučne, ako ubytovňa na prechodné bývanie pre učiteľov Cirkevnej materskej školy Gianni Berettovej Mollovej.

Svoju žiadosť odôvodňujeme tým, že sme predškolské zariadenie, kde naše príspevky na prevádzku postačujú na nutné výdaje. Z vlastných zdrojov sa už tri roky snažíme financovať revitalizáciu celého objektu CMŠ, vrátane služobného bytu. Doteraz prebehla výmena okien, zateplenie fasády a strechy a školskej kuchyne. V tejto faze pokračujeme výmenou tepelných rozvodov, radiátorov a dvoch kúpeľní pre deti. Služobný byt nám bol sprístupnený a momentálne z hygienického hľadiska nie je obyvateľný. Výmena tepelných rozvodov sa týka aj služobného bytu - ubytovne na prechodné bývanie, kde okrem spomínanej výmeny, treba vykonať úpravy tak, aby bol objekt obyvateľný (maľovka, výmena všetkých interierových dverí, merače vody a tepla, úprava kúpelne a WC, kuchyne).

S úctou

CIRKEVNÁ MATERSKÁ ŠKOLA
GIANNY BERETTOVEJ MOLLOVEJ
BILÍKOVA 1
841,01 BRATISLAVA

Mgr. Iveta Jánošíková
riaditeľka CMŠ



d
3100/1

d
3166

V.
3099

#/
3098

Bilkova

V.
3089

V.
3090

V.
3091

V.
3092

V.
3093

V.
3094

V.
3095

#/
3088/2

HL. MESTO

ihrisko

V.
ihrisko

#/
3084/2
HL. MESTO

3085

#/
3086/1
HL. MESTO

HL. MESTO 1/6

#/
3086/2

#/
3084/3
HL. MESTO 1/6

#/
3084/4

HL. MESTO

HL. MESTO

Bilkova

Bilkova

3076

V.
3077

V.
3078

V.
3079

V.
3080

V.
3083

V.
3081

V.

V.
3082

ihr.

#/
3073

#/
3173

Janka Alexyho

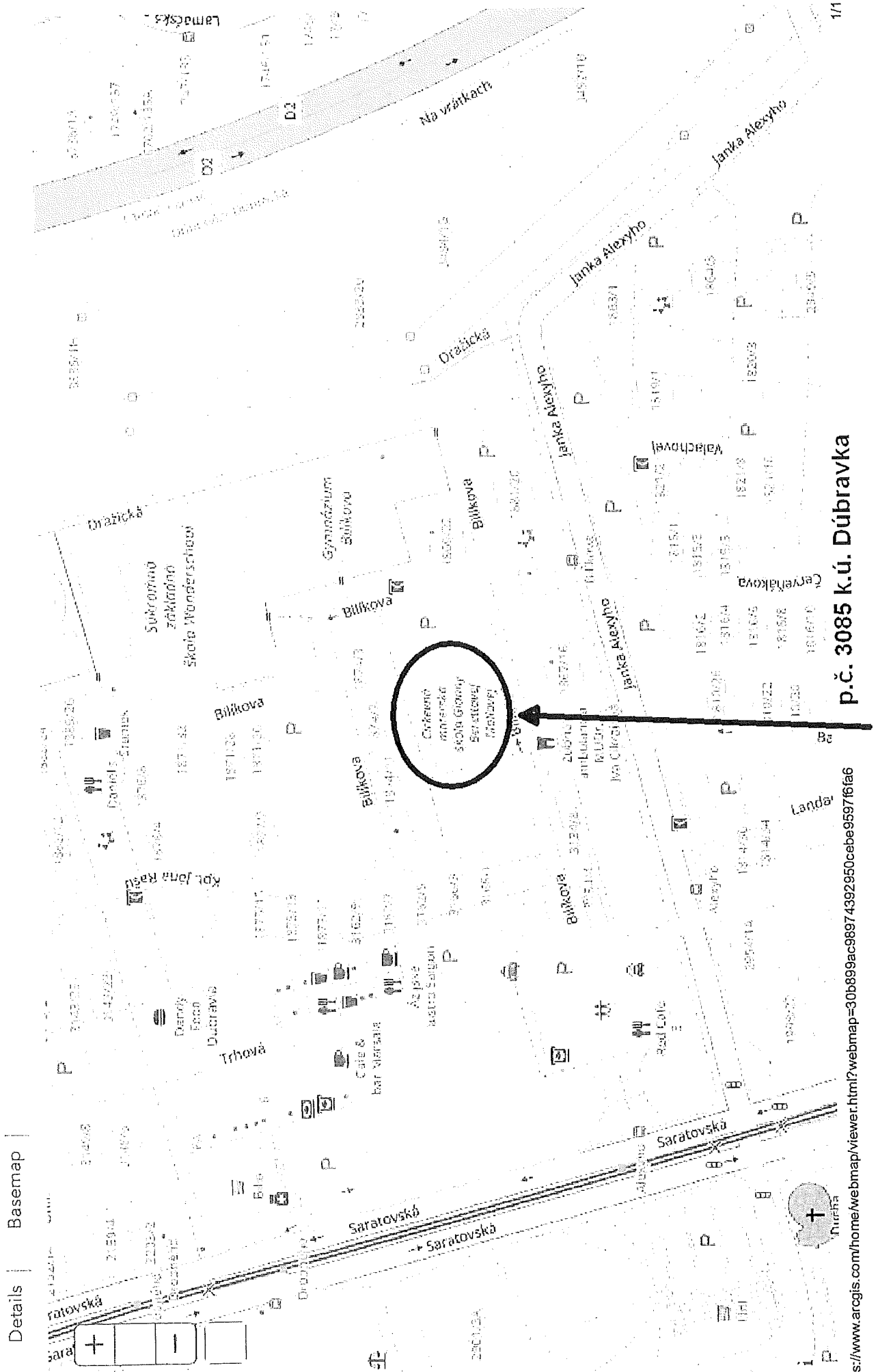
#/
3021

Janka Alexyho

V.
2993

V.
2980

ArcGIS > Topografická Mapa Slovenska



p.č. 3085 k.ú. Dúbravka



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 30.4.2018
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA Dátum vyhotovenia: 06.06.2018
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka Čas vyhotovenia : 13:58:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3085	3179	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1873	3085	11	MŠ Bilíkova 1		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

349780/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 39811/2018

MAG 344602/2018

Naše číslo

MAGS OUAP 35124/2018/344616

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

06.06.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. - Dúbravka

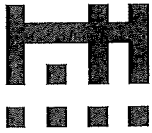
Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.05.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Molloyovej, IČO: 30 856 035

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 39811/2018	MAGS OLP - 32092/2018/348518	Mgr. Dohnalová/ 160	04.06.2018

Vec

Vyjadrenie k súbernej žiadosti MAGS ONM 39811/18

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 39811/2018/344617 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

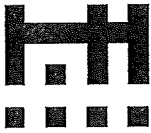
**Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Molloyovej, Bilíkova 1, 841 01 Bratislava,
IČO: 308 560 35**

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhňáľalová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia sociálnych vecí, kultúry, školstva a športu
oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia nájmu majetkov
T u

169
440 349415/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
Mag 344602/2018	Mag okss344615/2018	Ing. Košíková/217	31.05.2018

39811/2018

Vec

Súborná žiadosť - odpoveď

Požiadali ste nás o stanovisko o rozšírenie nájmu stavby o dvojizbový byt vo výmere 65,01 m² v stavbe súp. č. 1873, na parcele č. 3085 nachádzajúcej sa na Bilikovej 1v Bratislave, k.ú. Dúbravka na dobu neurčitú. Žiadateľom o rozšírenie predmetného nájmu je Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Mollovej, Bílikova, Bratislava, ktorá je zaradená do siete škôl a školských zariadení SR od r. 2004.

Oznamujeme Vám, že z hľadiska rozšírenia priestorov pre výchovno-vzdelávacie činnosti materskej školy nemáme námietky o rozšírenie súčasného nájmu o predmetný byt v stavbe sídla materskej školy na Bilikovej 1, Bratislava.

S pozdravom

Mgr. Emília Tesarčíková
vedúca oddelenia

ZMLUVA O NÁJME č. 07 83 1022 05 00

2009 ✓
2010 ✓

Zmluvné strany

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom
peňažný ústav: VÚB Bratislava – mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 603481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Mollovej**
Bilíkova 1, 841 01 Bratislava
zastúpená: Bibianou Palečkovou - riaditeľkou

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nehnuteľností na

Bilíkovej ulici č. 1
v Bratislave

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – stavby a pozemku nachádzajúcich sa v areáli bývalej materskej školy na Bilíkovej ulici č. 1, v k.ú. Dúbravka, a to
- 1.1 stavby, súpisné č. 1873 postavenej na pozemku parc. č. 3085 zapísanej na liste vlastníctva č. 847,
- 1.2 pozemku, parc.č. 3085 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3179 m², LV č. 847.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti podľa ods. 1 tohto článku nasledovne:
- nebytové priestory v stavbe o celkovej výmere podlahovej plochy 752,6 m². Predmetom nájmu nie je 2 – izbový školnícky byt nachádzajúci sa na prízemí stavby.
 - pozemok o celkovej výmere 2 509 m²
- (ďalej len „predmet nájmu“).

Špecifikácia nebytových priestorov je uvedená v neoddeliteľnej prílohe č. 1 tejto zmluvy.
Pôdorys predmetu nájmu je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto zmluvy.

Overené 16.02.2006

2 - list original

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
4. Účelom nájmu je prevádzkovanie cirkevnej materskej školy.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II Doba nájmu

16.2.2006

1. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú a začína sa dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nie je možné obnoviť podľa § 676 ods. 2. Občianskeho zákonníka.

Čl. III Úhrada za nájom a služby a spôsob ich platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) za nebytové priestory v stavbe vo výške 250,- Sk/m²/rok, t.j. 188 150,- Sk ročne,
 - b) za pozemok vo výške 10,- Sk/m²/rok, t.j. 25 090,- Sk ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa ods. 1 tohto článku štvrtročne vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu 1368287251/0200, variabilný symbol: 783102205. Platby sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
3. Ak nájom začne v priebehu štvrtroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že štvrtročné nájomné sa vydeli počtom dní príslušného štvrtroka a táto čiastka sa vynásobi počtom dní štvrtroka odo dňa začiatku nájmu do konca štvrtroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet uvedený v tomto článku do 15 dní od začiatku nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si sám na vlastné náklady všetky služby súvisiace s nájmom a prihlásiť sa na odber jednotlivých médií. Nájomca sa ďalej zaväzuje zabezpečiť správu predmetu nájmu (ako napr. dodávku médií pre školnícky byt, určenie zálohových platieb za služby spojené s nájmom aj pre školnícky byt a ich vyúčtovanie, a pod.) sám, alebo prostredníctvom tretieho subjektu. V prípade, že nájomca zabezpečí správu predmetu nájmu prostredníctvom tretej osoby, zaväzuje sa rovnopis zmluvy o správe predložiť prenajímateľovi v lehote 20 dní od jej uzatvorenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

6. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti. Zmluvná pokuta bude nájomcovi fakturovaná.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu nájom ukončiť kedykoľvek dohodou.
2. Ktorákoľvek zmluvná strana môže ukončiť nájom výpoveďou aj bez udania dôvodu, pričom sa dohodli, že prenajímateľ musí doručiť výpoveď nájomcovi najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. V takomto prípade výpovedná lehota uplynie 30. júna príslušného kalendárneho roka. V prípade, že prenajímateľ doručí výpoveď nájomcovi po 31. marci príslušného kalendárneho roka, výpovedná lehota uplynie 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka. V prípade, že výpoveď dá nájomca, je výpovedná lehota 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nájomca
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo
 - b) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - d) bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby alebo o odstránení stavby.
4. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa Čl. V ods. 2. tejto zmluvy alebo v lehote určenej prenajímateľom alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne veci, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do depozitu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcovi bude spísaný najneskôr do 7 pracovných dní od prevzatia predmetu nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po poslednom dni nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa Čl. I ods. 4 tejto zmluvy, s ohľadom na jeho obvyklé opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné stavebné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že za drobné opravy budú analogicky považovať drobné opravy v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, § 5 a nasl. vrátane prílohy.
5. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť mu ich vykonanie. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- Sk, ktorá bude nájomcovi fakturovaná.
6. Nájomca sa zaväzuje denne a sústavne udržiavať predmet nájmu a jeho okolie v čistote a poriadku a vykonávať riadnu starostlivosť o zeleň nachádzajúcu sa na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10 000,- Sk.
7. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení noviel), hygienických predpisov (zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších a vykonávacích predpisov), ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava- Dúbravka, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, zimnej údržby, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä ustanovenia § 2 ods. 1 písm. c) a § 2 ods. 2 písm. a), b), d) a pod.
8. Nájomca sa zaväzuje prevziať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka objektu povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5 tohto zákona.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa svojej právnej subjektivity (ako napr. zmena sídla, zmena riaditeľa a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-Sk, ktorá bude nájomcovi fakturovaná.
10. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
11. V prípade, že prenajímateľ hradí za predmet nájmu poisťné, nájomca sa zaväzuje uhradiť mu pomernú časť týchto nákladov, ktorých výška bude určená dodatkom k tejto zmluve.

12. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov a na prenajatý pozemok najmä v prípade havárie, živelnej pohromy, kontroly dodržiavania podmienok nájmu a pod. Ak nájomca bezdôvodne odmietne umožniť vstup do prenajatých priestorov podľa predchádzajúcej vety, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 50 000,- Sk. Zmluvná pokuta bude nájomcovi fakturovaná.

Čl. VI Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám alebo poštou. Prenajímateľ môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície, alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu
 - a) sídlo nájomcu, alebo
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2 tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2 tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje tretí deň po dni uloženia na pošte. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII Záverčné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.

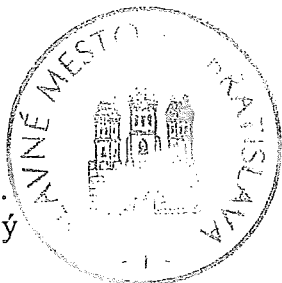
Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 16 FEB. 2006

V Bratislave dňa 16 FEB. 2006

.....
Ing. Andrej Ďurkovič
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



za Ing. Tatiana Mikušová
náместníčka primátora

.....
Bibiana Palečková
řiaditeľka

CIRKEVNÁ MATERSKÁ ŠKOLA
GIANNY BERETTOVEJ MOLLOVEJ
BILÍKOVA 1
841 01 BRATISLAVA

Prílohy: č.1- Špecifikácia priestorov - neoddeliteľná
č.2 - Pôdorys predmetu nájmu - neoddeliteľná

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 07 83 1022 05 00

Špecifikácia priestorov

Objekt: Bilíkova 1
 Nájomca: Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Molloyovej

Špecifikácia priestorov:

prízemie: miestnosť č.	spôsob využitia	výmera v m ²
1	herňa	56,56
2	pracovňa – denná izba	34,00
3	šatňa	19,96
4	umývareň	14,48
5	izolačka	6,87
6	mliečna kuchyňa	5,00
7	WC	1,57
8	predsieň	1,05
9	WC	1,57
10	atrium	29,04
11	vstupná hala	44,64
12	zádverie	4,76
14	loggia	8,16
15	chodba	47,26
23	zádverie	4,25
24	vstupný priestor	5,44
25	sklad obalov	5,98
26	nákladný výťah	1,08
27	čierna kuchyňa	12,71
28	sklad	15,51
29	sklad	11,25
30	sklad	6,34
31	predsieň	2,73
32	závetrie	2,32
prízemie celkom		342,53

poschodie

1	herňa	56,56
2	pracovňa – denná izba	34,00
3	šatňa	19,96
4	umývareň	14,48
5	sklad prádla	6,87
6	mliečna kuchyňa	5,00
7	WC	1,57
8	predsieň	1,05
9	WC	1,57
10	atrium	29,04
11	vstupná hala	44,64

12	WC	1,08
14	loggia	8,16
15	chodba	52,94
16	WC	1,08
17	soc. vybavenie	19,13
18	soc. vybavenie	14,28
19	lekár	11,28
20	zborovňa	11,28
21	kancelária	10,10
22	príručný sklad	5,87
23	kuchyňa	43,21
24	stroj výt'ahu	0,63
25	schodište	8,34
26	nákladný výt'ah	1,08
27	sklad hračiek	6,87
poschodie celkom		410,07
nebytové priestory celkom		752,6 m ²
pozemok celkom		2 509 m ²
predmet nájmu celkom		3 216,6 m ²

B. Výpočtový list úhrad nájomného

plocha v m ²	účel	nájomné v Sk/m ² /rok	nájomné ročne v Sk
752,6	nebytové priestory	250,-	188.150,-
2 509	pozemky	10,-	25.090,-
3408			213.240,-

Ročná úhrada za nájom
Štvrťročná úhrada za nájom

213.240,- Sk
53.310,- Sk

H. Oľga
1 469,54



IIII STAVBA
POZEMOK

DODATOK č. 078310220501
(ďalej len „dodatok č. 1“)
k zmluve o nájme č. 07 83 10220500

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hl. mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Mollovej

sídlo: Bilíkova 1, 841 01 Bratislava

zastupuje: Mgr. Iveta Jánošíková, riaditeľka

IČO : 30856035

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme č. 07 83 10220500 uzatvorenej dňa 16.02.2006 (ďalej len „zmluva“) za účelom zmeny doby nájmu a úpravy výšky nájomného nehnuteľností, nachádzajúcich sa na Bilíkovej ulici č. 1 v Bratislave.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.02.2006 zmluvu o nájme č. 078310220500, predmetom ktorej sú nebytové priestory v stavbe vo výmere 752,6 m² a pozemok vo výmere 2509 m² nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Dúbravka, na Bilíkovej ulici, súpisné číslo 1873, orientačné číslo 1, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, zapísaných na LV 847 (ďalej len „predmet nájmu“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Účelom nájmu je prevádzkovanie cirkevnej materskej školy.
2. V nadväznosti na žiadosť nájomcu, ktorou požiadal o dlhodobý nájom nehnuteľností – nebytových priestorov a pozemku na dobu 30 rokov a prehodnotenie nájomného bol návrh predložený do Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy a schválený uznesením č. 750/2012 zo dňa 26. – 27. 09.2012. Na základe tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uvedených zmenách.

2 x prevzatá 159 30.11.2012

Mgr. ...

Čl. I
Zmeny zmluvy

1. V Článku I. sa za ods. 3 mení a znie:

„Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, záložné, prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb, okrem uvedeného v Čl. IX tejto zmluvy“.

2. V Článku II. sa ods. 1 mení a znie:

„1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú 30 rokov a začína sa dňom účinnosti tohto dodatku.“

3. V Článku III sa ods. 1 mení a znie:

„1. Nájomné za predmet nájmu - nebytové priestory a pozemok je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 750/2012 zo dňa 26. – 27. 09. 2012 vo výške 1,00 Euro ročne“.

4. V Článku III sa ods. 2 mení a znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa ods. 1 tohto článku ročne vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného roka na účet prenajímateľa vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. účtu 25828453/7500, variabilný symbol: 783102205. Platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet prenajímateľa“.

5. Článok IV sa mení a znie:

„1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal. Pred uplynutím doby nájmu môže byť ukončený:

- a) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, alebo
- b) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:

- a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
- b) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
- c) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby, alebo
- d) bude nájomca vykonávať úpravy, opravy a údržbu bez písomného súhlasu prenajímateľa (súhlas sa nevyžaduje pri drobných opravách v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, § 5 a nasl. vrátane prílohy).

V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s Čl. VII ods. 3. tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 4. a ods. 5. tohto článku.

3. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
 5. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 4. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený :
 - a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, t. zn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
 - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu“.
6. V Článku V sa ods. 3 a 4 menia nasledovne:
- „3. Vzhľadom na symbolické nájomné sa nájomca zaväzuje všetky opravy, úpravy, rekonštrukčné práce a údržbu, ako aj odstraňovanie prípadných havárií na predmete nájmu vykonávať výlučne na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu, resp. kompenzáciu a preto sa zmluvné strany dohodli a bez výhrad súhlasia s tým, že v prípade akéhokoľvek ukončenia nájmu prenajímateľ nie je povinný nájomcovi nahradiť zhodnotenie predmetu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje k vykonaniu opráv, úprav, prípadne rekonštrukčných prác, nad rámec drobných opráv a bežných udržiavacích prác, požiadať vopred o súhlas prenajímateľa. V prípade nesplnenia povinnosti podľa prechádzajúcej vety je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur“.
7. V Článku V sa ods. 5 vypúšťa.
8. Doterajšie odseky 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 a 14 sa označujú ako odseky 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 a 13.
9. V Článku VII sa ods. 2. a 3 menia nasledovne:
- „2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručovania:
- a) miesto sídla nájomcu, alebo

- b) miesto predmetu nájmu, alebo
- c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

3. Nájomca aj prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa a nájomcu podľa odseku 2 doručená podľa odseku 2, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou druhej strane ako písomnosť druhou stranou neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň, keď bola zásielka vrátená druhej zmluvnej strane. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa druhá strana o tejto skutočnosti nedozvie“.

10. Za Čl. VII sa vkladajú Čl. VIII a IX, ktoré znejú:

„ Čl. VIII - Výkon správy objektu

1. Nájomca sa zaväzuje vykonávať správu objektu na Bilíkovej 1 spočívajúcu najmä vo vykonávaní týchto činností:

1.1. V rámci prevádzky objektu:

- a) spracúvanie plánu generálnych opráv, rekonštrukcií, údržby a opráv objektu a raz ročne do 31.12. ich predkladá prenajímateľovi ,
- b) realizuje schválený plán údržby a opráv objektu v súlade so zákonom číslo 557/2001 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon číslo 263/1999 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a o doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
- c) vykonáva povinnosti súvisiace s pravidelnými revíziami elektroinštalačných a plynoinštalačných vedení, uzemnenia a bleskozvodov, zdvíhacích zariadení, núdzového osvetlenia a požiarnej ochrany, v súlade so všeobecne platnými záväznými právnymi predpismi a zodpovedá za ich plnenie.

1.2. V rámci služieb:

- a) dodávku tepelnej energie a teplej úžitkovej vody,
- b) dodávku vody z verejných vodovodov a odvádzanie odpadových vôd,
- c) osvetlenie priestorov v objekte a funkčnosť náhradného zdroja osvetlenia,
- d) upratovanie spoločných priestorov objektu, zimnú údržbu prilahlých priestorov, čistotu a schodnosť prístupových chodníkov, stanovište kontajnerov podľa dohodnutého časového harmonogramu, ktorý je v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti o dodržiavaní čistoty a poriadku mestskej časti Bratislava Dúbravka
- e) odvoz a likvidáciu domového odpadu,
- f) deratizáciu, dezinfekciu a dezinfekciu
- g) výkon havarijnej služby

1.3. V rámci správy bytu:

- a) stanovenie preddavkov za poskytované služby,
- b) evidenciu a vyhodnocovanie preddavkov za poskytované služby,
- c) montáž, servis a ciachovanie meracej a regulačnej techniky v objekte,
- d) písomné uzatváranie zmluvy na dodávku služieb a ďalšie činnosti podľa požiadaviek nájomcu po písomnom odsúhlasení prenajímateľom,

1.4. V rámci starostlivosti o areál:

údržba areálu, t. j. najmä kosenie trávnatých plôch, ošetrovanie drevín a pod.

Čl. IX - Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ oznamuje nájomcovi, že na časť predmetu nájmu v súčasnosti zapísaného ako pozemok parc. č. 3085, na liste vlastníctva č. 847 (pôvodne PK parc.č. 368/1) v k. ú. Dúbravka, bol uplatnený reštitučný nárok podľa osobitných

predpisov, podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (rozsah reštitučného nároku je vyznačený v katastrálnej mape, ktorá tvorí prílohu č. 3 tohto dodatku).

2. V prípade, že bude právoplatne rozhodnuté o vlastníckom práve oprávnenej osoby k časti predmetu nájmu podľa ods. 1 tohto článku, zaväzuje sa nájomca v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa pristúpiť na zmenu v časti týkajúcej sa predmetu nájmu“.

11. Doterajší Čl. VIII sa označuje ako Čl. X

Čl. II

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha č. 1, ktorá s účinnosťou odo dňa podpísania dodatku č. 1. nahrádza prílohu č. 1 zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

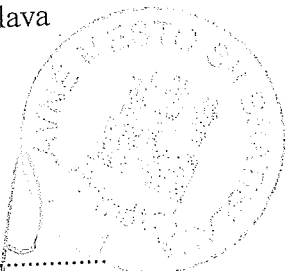
1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 078310220500 nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Uznesenie č. 750/2012 zo dňa 26. – 27. 09. 2012 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

28. 11. 2012

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



V Bratislave dňa 22. 11. 2012

Nájomca :
Cirkevná materská škola
CIRKEVNÁ MATERSKÁ ŠKOLA
Gianny Beretovej Mollovej
GIANNY BERETTOVEJ MOLLOVEJ
BILÍKOVA 1 ①
841 01 BRATISLAVA

Mgr. Iveta Jánošíková
riaditeľka

8	predsieň	1,05
9	WC	1,57
10	atrium	29,04
11	vstupná hala	44,64
12	WC	1,08
14	loggia	8,16
15	chodba	52,94
16	WC	1,08
17	soc. vybavenie	19,13
18	soc. vybavenie	14,28
19	lekár	11,28
20	zborovňa	11,28
21	kancelária	10,10
22	príručný sklad	5,87
23	kuchyňa	43,21
24	stroj výt'ahu	0,63
25	schodište	8,34
26	nákladný výt'ah	1,08
27	sklad hračiek	6,87

poschodie celkom 410,07

nebytové priestory celkom 752,6 m²

pozemok celkom 2 509 m²

predmet nájmu celkom 3 216,6 m²

B. Výpočtový list úhrad nájomného

plocha v m²

nájomné ročne v Euro

752,60	nebytové priestory
2 509,00	pozemky

1,00 Euro

Ročná úhrada za nájom nebytových priestorov a pozemku

1,00 Euro

V Bratislave dňa 22.11.2012

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2012	Ing. Kiczegová/133	05. 10. 2012

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 750/2012 zo dňa 26. – 27. 09. 2012, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa dlhodobého nájmu nehnuteľností – nebytových priestorov vo výmere 752,60 m² a pozemku parc. č. 3085 vo výmere 2509 m², nachádzajúcich sa na Bilíkovej 1 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pre nájomcu Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Mollovej so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 750/2012

zo dňa 26. - 27. 09. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

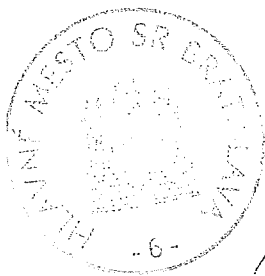
ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľností – nebytových priestorov vo výmere 752,60 m² a pozemku parc. č. 3085 vo výmere 2 509 m², nachádzajúcich sa na Bilíkovej 1 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pre nájomcu Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Mollovej so sídlom v Bratislave, na dobu určitú 30 rokov, za nájomné 1,00 Euro ročne,

s podmienkami:

1. Všetky úpravy, opravy a údržby bude nájomca vykonávať výlučne na vlastné náklady.
2. Údržbu celého areálu, t. j. najmä kosenie trávnatých plôch, ošetrovanie drevín a pod., bude nájomca vykonávať výlučne na vlastné náklady.
3. Dodatok k zmluve o nájme bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade,

že dodatok k zmluve o nájme nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný,
toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:

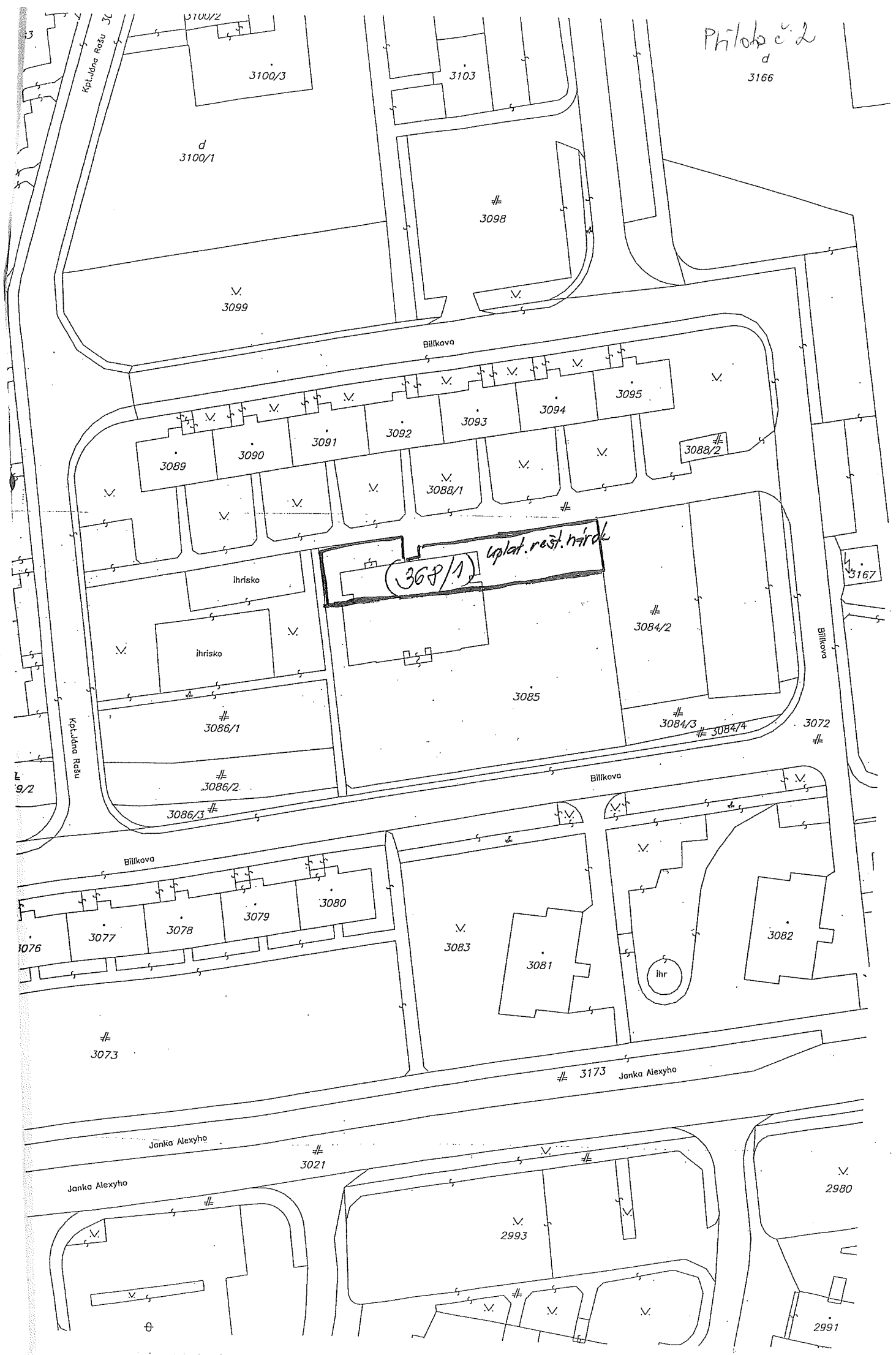


Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

3/2

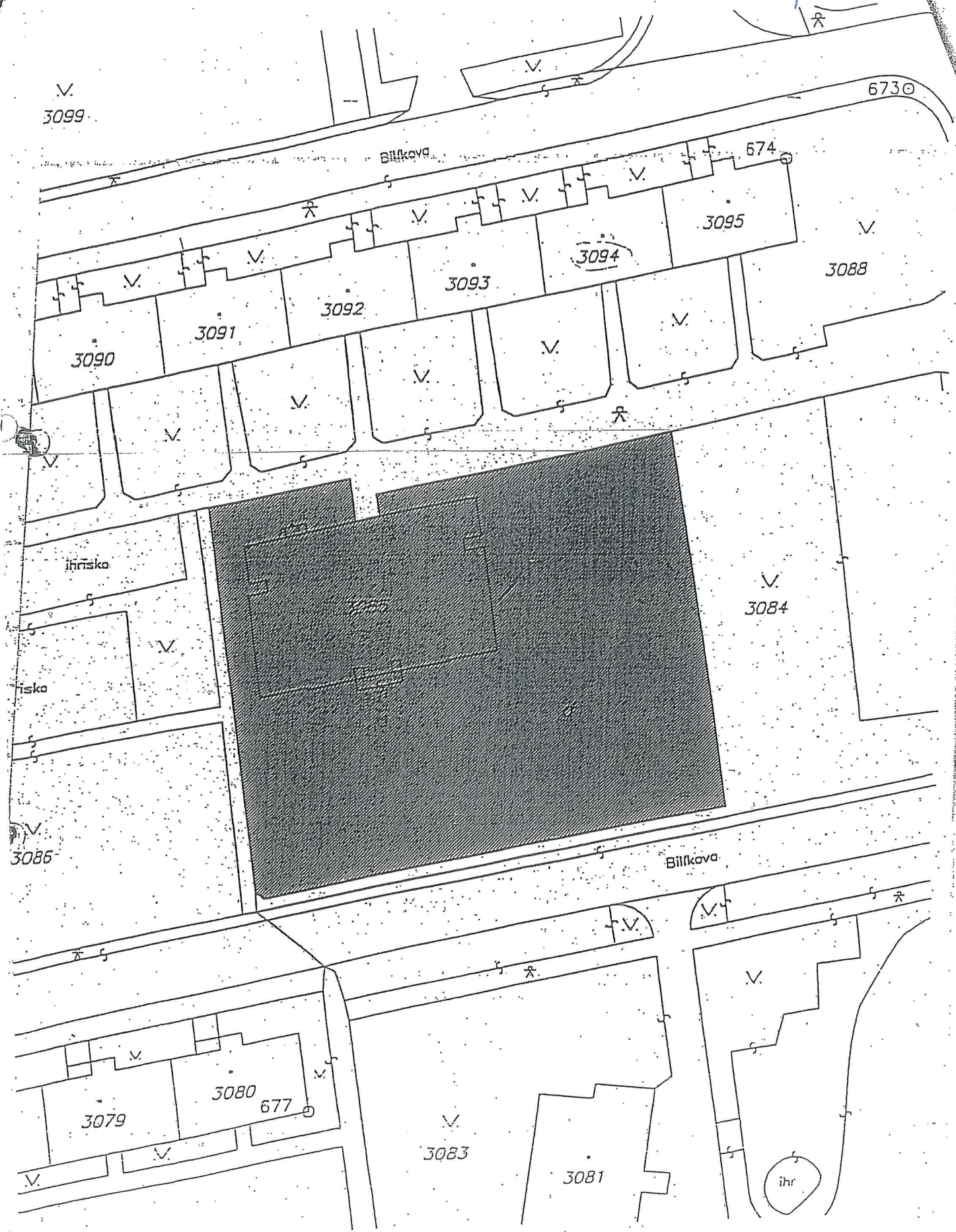
1076

Príloha č. 2
d
3166



MS^v 3121207A 1

priloha č. 3



IIII STAVBA
POZEMOK

Dodatok č. 07 83 1022 05 02
(ďalej len „dodatok č. 2“)
k zmluve o nájme č. 07 83 1022 07 005

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK 587500000000025828453
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej len "prenajíateľ")

a

nájomca: **Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Mollovej**
Bilíkova 1, 841 01 Bratislava
zastúpená: Mgr. Iveta Jánošíková, riaditeľka
peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu (IBAN):
BIC (SWIFT) :
IČO: 30856035
(ďalej len "nájomca" alebo spoločne "zmluvné strany")

uzatvárajú tento dodatok č. 2 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme č. 07 83 1022 05 00 zo dňa 16.2.2006, v znení dodatku č. 1 (ďalej len "zmluva") a v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nasledovný dodatok k zmluve o nájme na

Bilíkovej 1
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.02.2006 zmluvu o nájme č. 07 83 1022 05 00 menenú a doplnenú dodatkom č. 1, predmetom ktorej sú nebytové priestory v stavbe vo výmere 752,60 m² a pozemok vo výmere 2 509 m² nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Dúbravka, na Bilíkovej ulici, súpisné číslo 1873, orientačné číslo 1, zapísané na LV 847. (Ďalej len "predmet nájmu"). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú **do 30.11.2042**. Účelom nájmu je prevádzkovanie cirkevnej materskej školy.

V nadväznosti na žiadosť nájomcu, ktorou požiadal o dlhodobý nájom nebytových priestorov (bývalého školníckeho bytu) vo výmere 65,01 m² bol návrh predložený do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a schválený uznesením č./2018 zo dňa 2018. Na základe tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uvedených zmenách.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. V článku I. ods. 2 zmluvy sa

sa vypúšťa text:

„Prenajíateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti podľa ods. 1 tohto článku nasledovne:

- nebytové priestory v stavbe o celkovej výmere podlahovej plochy 817,61 m². Predmetom nájmu nie je 2 – izbový školnícky byt nachádzajúci sa na prízemí stavby.
- Pozemok o celkovej výmere 2 509 m²
(ďalej len „predmet nájmu“).

a nahrádza sa novým textom:

„Prenajíateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti podľa ods. 1 tohto článku nasledovne:

- **nebytové priestory v stavbe o celkovej výmere podlahovej plochy 817,61 m².**
- **Pozemok o celkovej výmere 2 509 m²**
(ďalej len „predmet nájmu“).

2. V článku I. ods. 4 zmluvy sa

sa vypúšťa text:

„Účelom nájmu je prevádzkovanie cirkevnej materskej školy.“

a nahrádza sa novým textom:

„Účelom nájmu je prevádzkovanie cirkevnej materskej školy a v nebytovom priestore o výmere 65,01 m² ubytovne na prechodné bývanie učiteľov Cirkevnej materskej školy Gianni Berettovej Mollovej.“

3. V článku III. ods. 1 sa dopĺňa text:

„Nájomné za nebytový priestor vo výmere 65,01 m² (bývalý služobný byt) je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č./2018 zo dňa2018 vo výške 1,00 Euro ročne /alternatíva 1/, vo výške 65,01 Eur ročne /alternatíva 2/.“

V článku III. ods. 2 sa dopĺňa text:

„Nájomca sa zaväzuje uhradiť rozdiel nájomného podľa ods. 1 tohto článku do 30 dní odo dňa účinnosti dodatku.“

4. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 8 bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2018 zo dňa2018, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku ako jeho príloha č. 1.
2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa Čl. I ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Mgr. Iveta Jánošíková