

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. 09. 2018**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2, pre spoločnosť HAMI FOOD s.r.o.,
so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Janka Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosti 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. Ortofotomapu
8. Vizualizáciu
9. LV
10. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
11. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka
12. Návrh nájomnej zmluvy

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², pre spoločnosť HAMI FOOD s.r.o., so sídlom Gessayova 2616/14 v Bratislave, IČO 50461095, za účelom umiestnenia a prevádzkovania nového stánku s rýchlym občerstvením na Mlynarovičovej ulici v Bratislave, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 5,00 Eur/m²/rok – od účinnosti zmluvy do konca mesiaca, v ktorom bude vydané právoplatné územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 12 m² ročne sumu 60,00 Eur,
2. 30,00 Eur/m²/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 12 m² ročne sumu 360,00 Eur,
3. 146,00 Eur/m²/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 12 m² ročne sumu 1 752,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2, k. ú. Petržalka, pre spoločnosť HAMI FOOD s.r.o., Gessayova 2616/14, Bratislava, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že predajný stánok so zmrzlinou v danej lokalite bude dlhodobo umiestnený a prevádzkovaný žiadateľom ako doplnková občianska vybavenosť. Bude prínosom pre obyvateľov a návštevníkov mestskej časti Bratislava-Petržalka, dôjde tým k modernizácii okolia za účelom skvalitnenia služieb obyvateľstvu. Vzhľadom na polohu a účel užívania pozemku je špecifickým riešením prenechania majetku mesta do nájmu, a súčasne je predloženie nájomnej zmluvy ako preukázanie iného práva k pozemku podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, potrebné k vydaniu príslušného povolenia.

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
Pozemok registra „C“ KN, LV č. 1748, k. ú. Petržalka, Mlynarovičova ulica.
parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 m² pod stánkom

ŽIADATEĽ: HAMI FOOD s.r.o.

Sídlo: Gessayova 2616/14, 851 03 Bratislava – mestská časť Petržalka

IČO: 50 461 095

Konateľ: Ing. Ivan Povč

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
Petržalka	2	1748	zastav. plochy	2502	12 m ²	stánok
						12 m²

Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nebol zverený do správy príslušnej mestskej časti, neboli naň uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU :

Umiestnenie a prevádzkovanie nového stánku s rýchlym občerstvením na Mlynarovičovej ulici v Bratislave.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno s tým, že pre predajné zariadenia na verejnom priestranstve v správe hlavného mesta SR Bratislavy v sortimente „predaj jedla a nápojov určených na priamu konzumáciu na mieste“ (0,40 Eur/m²/deň) sa analogicky uplatnila sadzba dane za užívanie verejného priestranstva v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva:

- 5,00 Eur/m²/rok** – od účinnosti zmluvy do konca mesiaca, v ktorom bude vydané právoplatné územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 12 m² ročne sumu 60,00 Eur (Tabuľka 100, položka 111 – „stavebná činnosť do vydania územného rozhodnutia“),
- 30,00 Eur/m²/rok** – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 12 m² ročne sumu 360,00 Eur (Tabuľka 100, položka 11 – „stavebná činnosť“)
- 146,00 Eur/m²/rok** – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 12 m² ročne sumu 1 752,00 Eur (VZN č. 15/2012 - §6 písm. d), ods. 2, bod 2b – umiestnenie predajného zariadenia na verejnom priestranstve v správe hlavného mesta, ktorým je zariadenie na predaj jedla a nápojov určených na priamu konzumáciu na mieste)

VÝŠKA ÚHRADY ZA UŽÍVANIE POZEMKU :

Listom zo dňa 02.06.2017 bol žiadateľ vyzvaný titulom užívania pozemku pod stánkom bez právneho dôvodu k úhrade za užívanie pozemku za obdobie od 01. 02. 2017 do 30. 06. 2017 v sume 720,00 Eur a následne v mesačných splátkach vo výške 146,00 Eur až do doby odstránenia stánku, resp. uzatvorenia nájomnej zmluvy. Za obdobie od 19. 09. 2016 do 31. 01. 2017 bola evidovaná úhrada v celkovej sume 641,60 Eur, ktorá bola preúčtovaná z variabilného symbolu č. 851 (Ivan Povč) na variabilný symbol 1225 spoločnosti HAMI FOOD, s.r.o. Žiadateľ uhradil úhradu za užívanie pozemku bez právneho titulu ku dňu 31.07.2018.

Výška úhrady za užívanie pozemku pod predmetným stánkom bez právneho dôvodu bola vyčíslená v súlade s „Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“ bremeno s tým, že pre predajné zariadenia na verejnom priestranstve v správe hlavného mesta SR Bratislavy v sortimente „predaj jedla a nápojov určených na priamu konzumáciu na mieste“ (0,40 Eur/m²/deň) sa analogicky uplatnila sadzba dane za užívanie verejného priestranstva v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva vo výške 146,00 Eur/m²/rok.

SKUTKOVÝ STAV :

Hlavné mesto SR Bratislava eviduje žiadosť zo dňa 02.11.2016 spoločnosti HAMI FOOD s.r.o. so sídlom Gessayova 2616/14, 851 03 Bratislava – mestská časť Petržalka (ďalej len „žiadateľ“) o nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², za účelom umiestnenia a prevádzkovania nového stánku s rýchlym občerstvením na Mlynarovičovej ulici, pri Polyfunkčnom objekte Furdekova č. 16 v Bratislave.

Stánok na predaj rýchleho občerstvenia predstavuje doplnkovú občiansku vybavenosť v území. Prevádzka bude pozostávať zo samostatne stojacej výdajne jedál a nápojov so zázemím. Stánok/objekt bude pripojený na inžinierske siete (prípojka vody, prípojka kanalizácie a prípojka NN). Osadenie stánku si nevyžaduje realizáciu základov, v území bude umiestnený ako stavba dočasná, prevádzkovaná celoročne. Návrh neuvažuje s predajnými automatmi.

Stánok je navrhnutý ako fixný s predajným okienkom, s vchodovými dvermi z bočnej strany stánku. Väčšinou vonkajšou krytinou bude titanzinkový plech v šírke 400 mm v spojení s drevom – Borovica prírodná. Predajné okienka budú uzatvárateľné skladacími dvierkami. V objekte je uvažované so skladovaním tovaru a potrebnou technológiou ku skladovaniu.

Listom zo dňa 24. 10. 2016 bolo postúpené z Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka Oznámenie zo dňa 19. 10. 2016 spoločnosti HAMI FOOD, s. r.o., ktorým bolo oznámené, že sa stala vlastníkom stánku rýchleho občerstvenia, na uvedenom pozemku, na základe kúpnej zmluvy zo dňa 19. 09. 2016.

Pôvodne stánok kúpil ako fyzická osoba - Ivan Povč, Gessayova 14, 851 03 Bratislava dňa 27. 06. 2016 od spoločnosti M.V.-PLUS MEDIA s.r.o., Povstania českého ľudu 730/10, 040 22 Košice, ktorá uvedený stánok rýchleho občerstvenia vlastnila v období od 20. 05. 2014 do 26. 06. 2016. Z dôvodu riešenia novej koncepcie stánkov nájomný vzťah s uvedenou spoločnosťou nebol uzatvorený.

Kúpnu zmluvou zo dňa 19. 09. 2016 pán Ivan Pouč previedol stánok do vlastníctva spoločnosti HAMI FOOD, s.r.o., ktorej je konateľom od jej vzniku dňa 07. 09. 2016.

Jestvujúci stánok bol umiestnený v lokalite od roku 2005 pôvodným vlastníkom Romanom Rybárom, Furdekova 10, Bratislava.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2, k. ú. Petržalka pre spoločnosť HAMI FOOD s.r.o., Gessayova 2616/14, Bratislava predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že predajný stánok so zmrzlinou v danej lokalite bude dlhodobo umiestnený a prevádzkovaný žiadateľom ako doplnková občianska vybavenosť. Bude prínosom pre

obyvateľov a návštevníkov mestskej časti Bratislava-Petržalka, dôjde tým k modernizácii okolia za účelom skvalitnenia služieb obyvateľstvu. Vzhľadom na polohu a účel užívania pozemku je špecifickým riešením prenechania majetku mesta do nájmu a súčasne je predloženie nájmovej zmluvy ako preukázanie iného práva k pozemku podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, potrebné k vydaniu príslušného povolenia.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je :
Pozemok parc. č. 2 - funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie.
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestnenie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.
- Oddelenie stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov – bez pripomienok
- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemajú pripomienky, podľa platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.
- Oddelenie dopravy, referát cestného správneho orgánu – nevyjadrujú sa, nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy.
- Oddelenie správy komunikácií – nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v správe OSK, z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia bez pripomienok.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – súhlas s nájmom uvedenej časti pozemku na účel žiadateľa za podmienky neumiestňovať stánok do zelene a udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote. Upozorňujú, že žiadateľ je povinný dodržiavať VZN hl. m. SR Bratislavy č. 7/2013 konkrétne § 6 ods. 1, písm. a). Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v týchto územiach platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájmom časti pozemku na účel žiadateľa nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
(Poznámka: Podmienky sú zapracované v návrhu nájmovej zmluvy – čl. 4 ods. 20)
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neevidujú pohľadávku
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedú súdny spor voči žiadateľovi
- Hlavný architekt – súhlasí s nájmom s nasledovnými podmienkami:
 1. Stánok žiadajú zrealizovať podľa priloženého návrhu (v prílohe) predloženého žiadateľom na stretnutí, ktoré sa konalo so zástupcami UHA dňa 01.02.2018
 2. Dodržať rozmery stánku, ktoré žiadateľ uviedol e-mailom (v prílohe) dňa 18.03.2018. Dĺžka stánku cca 4 m, šírka 3 m, výška nebude presahovať 3 m, tak aby rozmery boli v súlade s Manuálom o osadzovaní stánkov na území hlavného mesta SR Bratislavy
 3. Stánok bude udržiavaný v dobrom technickom stave a vizuálnom stave, musí byť pravidelne čistený a povrchy a plochy musia byť ošetrované (čistené a natierané), detto plochy v kontakte s verejným priestorom musia byť udržiavané v čistote
 4. Pri stánku a tiež mimo plochy nájmu nemôže byť umiestňovaný bez povolenia dodatočne žiadny mobiliár a konštrukcie (nápojové chladničky, stoličky, stoly, slnečníky, pergoly, prístrešky, koše a pod.)
 5. Úpravu plochy zelene a okolia stánku vyriešiť odstránením oplotenia a vysadením dvoch kusov krov *Cornus sanguinea* „Winter Beauty“*(Poznámka: Podmienky sú zapracované v návrhu nájmovej zmluvy – čl. 4 ods. 20)*

- Mestská časť Bratislava-Petržalka – starosta súhlasí s nájmom pozemku, za predpokladu, že existujúci starý neestetický stánok bude nahradený novým, estetickým stánkom zodpovedajúcim súčasným trendom a možnostiam.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 09. 2018 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 654/2018 zo dňa 13. 09. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2, pre spoločnosť HAMI FOOD s.r.o. so sídlom v Bratislave“.



Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – pozemku

Názov firmy právnickej osoby: **HAMI FOOD s.r.o.**.....

Adresa sídla právnickej osoby: **Gessayova 2616/14, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03**

IČO (štatutár, konateľ): .. **50 461 095** , Ing. Ivan Povč

Telefón:+421

E-mail:ivan.povch@gmail.com.....

Handwritten notes and stamps:
MAG
2. 11. 2016
389 767
PP
S1466
2016

Žiadam o prenájom pozemku:

Katastrálne územie:Petržalka

Parcelné číslo :.... **2**

Druh pozemku* :

Požadovaná plocha pozemku v m² na prenájom: **12 m²**

Účel, na ktorý má prenajatý pozemok slúžiť:stánok s rýchlim občerstvením.....

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*:Stánok sa nachádza hneď vedľa vchodu do pošty, je prefarbený na čierne a plánujú sa ďalšie premeny podľa vizualizácie, ktorá je súčasťou žiadosti.....

* nepovinný, doplňujúci údaj

Prílohy:

- Kópia z katastrálnej mapy resp. geometrický plán s vyznačením predmetu prenájomu

Dátum: *2. 11. 2016*

Handwritten signature
.....
podpis žiadateľa

* Príloha: - Fotodokumentácia stánku
- Vpis ORSR
- Rozmiestnenie stánku na katastrálnej mape
- 2. 11. 2016

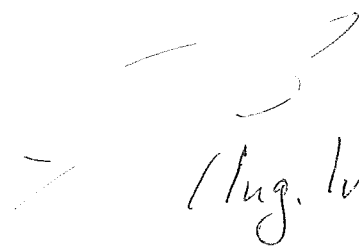
HAMI FOOD s.r.o., Gensyova 14, 85103
Bratislava
IČO: 50461095

Hlavné mesto SR
Bratislava
Prírodnej múšky
81433 Bratislava

Správny list

Ja dala podpísať Ivan Povi, ako konateľ spoločnosti
HAMi FOOD s.r.o., Gidolom o predĺžení
najomnej zmluvy a príkladom všetkých
potrebne príloh.

V Bratislave 2.11.2016


(Ing. Ivan Povi)

Dátum aktualizácie údajov: 03.08.2018

Dátum výpisu: 06.08.2018

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#)

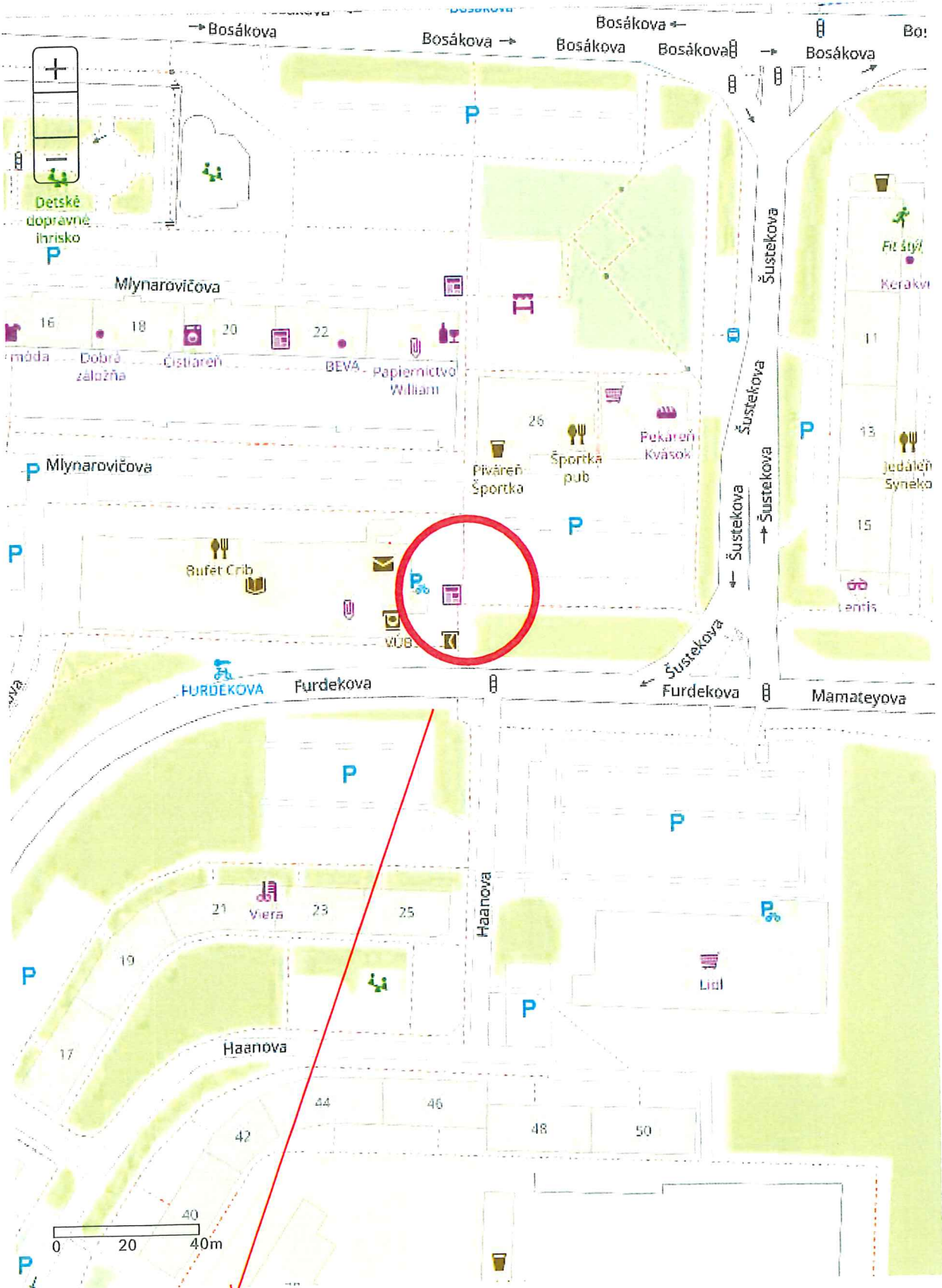
[Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)

[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR](#)

ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap



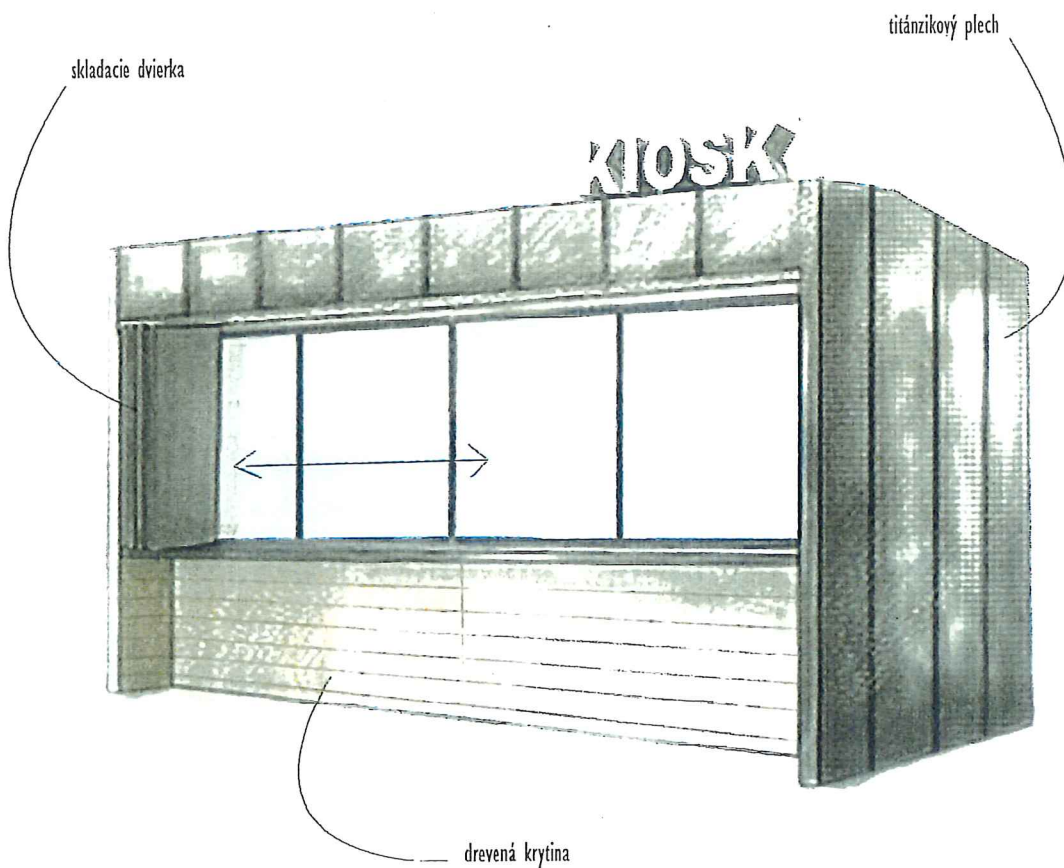
časť pozemku, p.č.2 Petržalka

predmet nájmu, časť
pozemku p.č.2
Petržalka



Popis

Väčšinou vonkajšou krytinou stánku je titánzinkový plech o šírke 400mm, upevnený vo zvislých pásoch po celom obvode objektu. Vchodové dvere umiestnené na bočnej strane stánku, taktiež pokrýva titánzinkový plech. Na čele stánku sa tento materiál objavuje ako vodorovný pás nad oknami. Na tento pás nadväzujú skladacie dvierka okien, ktoré sú uchytené medzi dvoma kolajami a tak po vysunutí/rozložení pokrývajú čelo stánku po celej ploche okien. Na tieto dvierka je použitý rovnaký titánzinkový plech. Okná vyrobené na mieru sú uchytené v hliníkových rámoch. Vnútorne strany vystupujúcich bočných stien a časť pod obslužným putom pokrýva fasádová drevená krytina. Táto krytina je upevnená vo vodorovných pravidelných pásoch a je vo farbe prírodnej borovice. Strešnú krytinu stánku tvorí taktiež titánzinkový plech. Na streche stánku je umiestnený 3D nápis, ktorého zdroj svetla sa nachádza vo vnútri písmen.



Popis	parametre/typ	farba
Titánzinkový plech	400mm-zvitkový/1,0mm	QUARTZ-ZINC
Ext. obklad Thermowood	SHP 19x92mm	Borovica-prírodná

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

kres : 105 Bratislava V
 bec : 529 460 BA-m.Č. PETRŽALKA
 katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.07.2018
 Dátum vyhotovenia: 13.07.2018
 Čas vyhotovenia : 12:17:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné íslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2	2502	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***						

egenda:

ód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna
 a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté
 parkovisko a ich súčasti

ód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 íslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

častník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
 PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

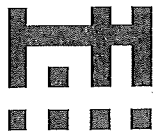
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 336 106

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 29530/2018

Naše číslo
MAGS OUIK 45104/18-330016

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
16.5.2018

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	HAMI FOOD s. r. o., Bratislava
žiadosť zo dňa	10.5.2018
pozemok parc. číslo:	2 - podľa zakresu vo Vami priloženej kópii katastrálnej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Mlynarovičova ulica
zámer žiadateľa:	Prevádzkovanie stánku s rýchlym občerstvením

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2 funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

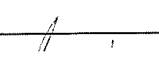
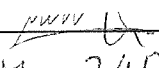
Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIK 45104/18-330016 zo dňa 16.5.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – HAMI FOOD, s.r.o.	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 2
Č.j.	MAGS OSRMT 45 535/2018-330 017 MAGS ONM 29 530/2018	č. OSRMT 514/18
TI č.j.	TI/395/18	EIA č. /18
Dátum príjmu na TI	21.5.2018	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	23.5.2018 24. MÁJ 2018	Komu :  ONM 340 808

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 10. 05. 2018	pod č.	MAGS ONM 57466/2016
Predmet podania:	nájom pozemku – Mlynarovičova ul. AKTUALIZÁCIA		
Žiadateľ:	HAMI FOOD s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	2		
Odoslané: (dátum)	- 7. 06. 2018	pod č.	350760

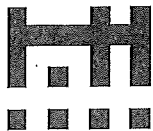
B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	22. 05. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 330018/18 ODI/324/18-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
Text stanoviska:			
K žiadosti o nájom časti pozemku p. č. 2 vo výmere 12 m ² v zmysle predloženého zakresu do katastrálnej mapy v k. ú. Petržalka – Mlynarovičova ul. za účelom prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením aj naďalej nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (dátum):	22. 05. 2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	15.05.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 45227/18-330019
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
<p>Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):	30.05.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Prínaičné námestie 6, 1
014 09 Bratislava
-1-



JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 338990/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 29530/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	21.05.2018
MAG 330013/2018	45196/2018-330020		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov – HAMI FOOD s.r.o. - odpoveď

Vaším listom zo dňa 10.05.2018 od spoločnosti HAMI FOOD s.r.o. vo veci nájmu pozemku na parc. č. 2 v k.ú. Petržalka za účelom prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 354140

JUDr. Nagyová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 29530/2018 / 330013/2018	MAGS OZP 44972/2018 330021/2018	Ing. Ridilla/kl. 288	12.06.2018

Vec

HAMI FOOD, s.r.o., Gessayova 2616/14, Bratislava, nájom časti pozemku – stanovisko

Listom č. MAGS ONM 29530/2018-330013 zo dňa 10.05.2018 ste na základe žiadosti spoločnosti HAMI FOOD, s.r.o., so sídlom Gessayova 2616/14, 851 03 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemku reg. „C“, časť parc. č. 2 – zastavané plochy s výmerou 12 m², Mlynarovičova ul., k. ú. Petržalka. Účelom nájmu je prevádzkovanie stánku s rýchlym občerstvením.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s nájmom uvedenej časti pozemku na účel žiadateľa za podmienky neumiestňovať stánok do zelene a udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote. Upozorňujeme, že žiadateľ je povinný dodržiavať VZN hl. m. SR Bratislavy č. 7/2013, konkrétne § 6 ods. 1 písm. a). Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v týchto územiach platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom časti pozemku na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

342902/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 29530/2018	MAGS OUAP 35124/2018/330022	Murínová/290	01.08.2018
MAG 330013/2018	AKTUALIZÁCIA		

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Petržalka

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.07.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

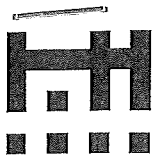
HAMI FOOD s.r.o., IČO: 50 461 095

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



Oddelenie nájmov majetku 335759

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 29530/2018	MAGS OLP - 32092/2018/334243	Mgr. Dohnalová/ 160	16.05.2018

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS ONM 29530/18

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 29530/2018/330023 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

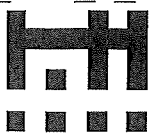
HAMI FOOD s.r.o., Gessayova 2616/14, 851 03 Bratislava, IČO: 50 461 095

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca oddelenia



Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájmov majetku
TU
MAG 114570/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 57466/2016	MAGS HA 27133/2018	Hlavová/606	04. 04. 2018
MAG 417049/2016	MAG 114563/2018		
29510/2018			

Vec: Žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku č. 2, Mlynarovičova ul., k.ú. Petržalka – odpoveď k návrhu úpravy stánku a jeho okolia

Dňa 13.12.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku na Mlynarovičovej ulici, parc. č. 2, k.ú. Petržalka, vo výmere 12 m², žiadateľa HAMI FOOD s.r.o., Gessayova 2616/14, 851 03 Bratislava, za účelom prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením.

Odpoveď sme Vám zaslali listom MAG 329644/2017. V nadväznosti na tento list žiadateľ predložil nový návrh stánku, na základe ktorého **súhlasíme s nájmom s nasledovnými pripomienkami:**

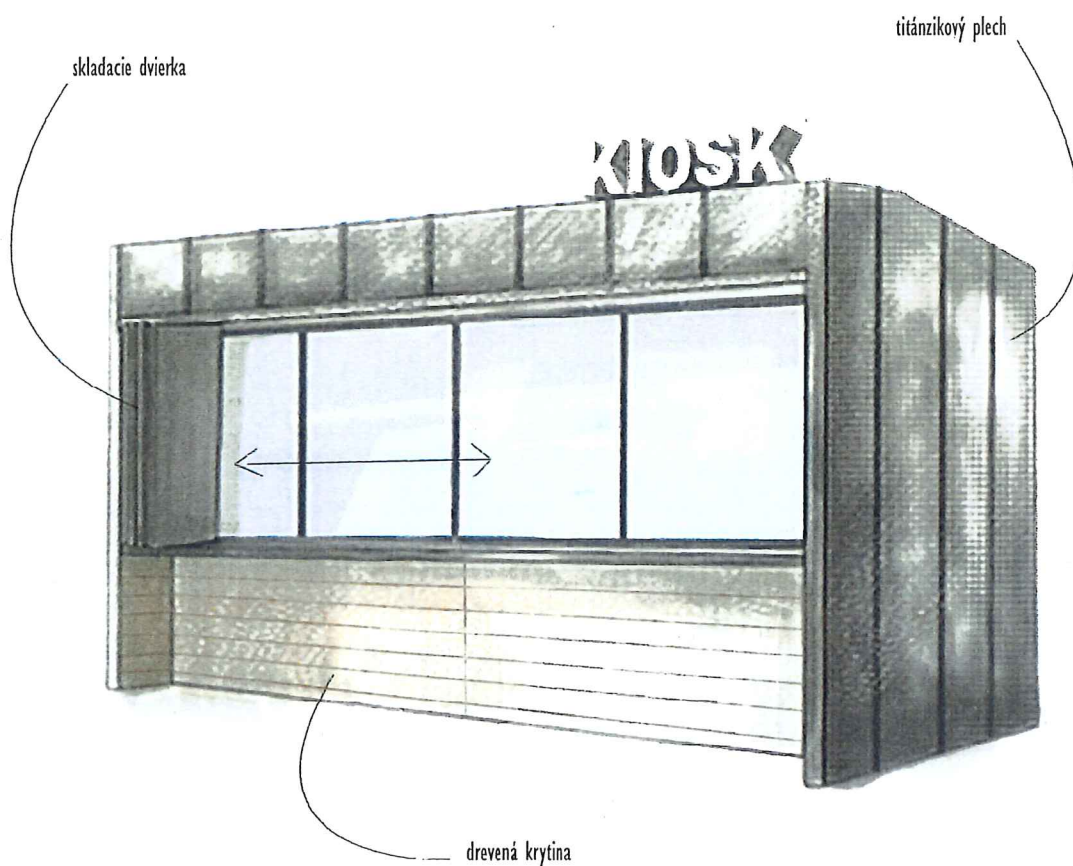
- Stánok žiadame zrealizovať podľa priloženého návrhu (v prílohe) predloženého žiadateľom na stretnutí, ktoré sa konalo so zástupcami UHA dňa 1.2.2018.
- Dodržať rozmery stánku, ktoré žiadateľ uviedol emailom (v prílohe) dňa 18.3.2018. Dĺžka stánku bude cca 4 m, šírka 3 m a výška nebude presahovať 3 m, tak aby rozmery boli v súlade s Manuálom o osadzovaní stánkov na území HMSR.
- Stánok bude udržiavaný v dobrom technickom a vizuálnom stave, musí byť pravidelne čistený a povrchy a plochy musia byť ošetrované (čistené a natierané), detto plochy v kontakte s verejným priestorom musia byť udržiavané v čistote.
- Pri stánku a tiež mimo plochy nájmu nemôže byť umiestňovaný bez povolenia dodatočne žiadny mobiliár a konštrukcie (nápojové chladničky, stoličky, stoly, slnečníky, pergoly, prístrešky, koše a pod.)
- Úpravu plochy zelene a okolia stánku vyriešiť odstránením oplotenia a vysadením dvoch kusov krov *Cornus sanguinea* „Winter Beauty“.

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing./arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Popis

Väčšinou vonkajšou krytinou stánku je titánzinkový plech o šírke 400mm, upevnený vo zvislých pásoch po celom obvode objektu. Vchodové dvere umiestnené na bočnej strane stánku, taktiež pokrýva titánzinkový plech. Na čele stánku sa tento materiál objavuje ako vodorovný pás nad oknami. Na tento pás nadväzujú skladacie dvierka okien, ktoré sú uchytené medzi dvoma kolajami a tak po vysunutí/rozložení pokrývajú čelo stánku po celej ploche okien. Na tieto dvierka je použitý rovnaký titánzinkový plech. Okná vyrobené na mieru sú uchytené v hliníkových rámoch. Vnútorne strany vystupujúcich bočných stien a časť pod obslužným pútom pokrýva fasádová drevená krytina. Táto krytina je upevnená vo vodorovných pravidelných pásoch a je vo farbe prírodnej borovice. Strešnú krytinu stánku tvorí taktiež titánzinkový plech. Na streche stánku je umiestnený 3D nápis, ktorého zdroj svetla sa nachádza vo vnútri písmen.



Popis	parametre/typ	farba
Titánzinkový plech	400mm-zvitkový/1,0mm	QUARTZ-ZINC
Ext. obklad Thermowood	SHP 19x92mm	Borovica-prírodná

JUDr. Ivo Nesrovnal



SSW

MAG0P00TTJ1B



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

701

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
5 - 05 - 2018	
Podanie číslo: 950 365	Typ: ONM
Príhľadateľ:	Príhľadateľ:

Bratislava, 23.05.2018
č.j. : 5952/2018/ONsM

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 29530/2018-329727 vo veci zaujatia stanoviska k nájmu pozemku nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že **súhlasím** s nájmom pozemku registra „C“ k.ú. Petržalka parc.č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² za účelom prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením na Mlynarovičovej ulici v Bratislave pre spoločnosť HAMI FOOD, s.r.o., Gessayova 2616/14, 851 03 Bratislava, IČO: 50 461 095, za predpokladu, že existujúci starý, neestetický stánok bude nahradený novým, estetickým stánkom zodpovedajúcim súčasným trendom a možnostiam.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Tel.: 02/63 823 065
starosta@petrzalka.sk

www.petrzalka.sk



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08-83-0...-18-00
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Variabilný symbol:	8830...18
IBAN:	SK5875000000000025828453

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	HAMI FOOD s.r.o.
Sídlo:	Gessayova 2616/14, 851 03 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zastupuje:	Ing. Ivan Povč, konateľ spoločnosti podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 113922/B.
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (IBAN):	
IČO:	50 461 095
DIČ:	
IČ DPH:	

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajíateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN, **parcelné č. 2** s výmerou 2502 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **katastrálne územie Petržalka**, LV č. 1748, v podiele: 1/1.
2. Prenajíateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve dve časti pozemku registra „C“ KN, **parcelné č. 2**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748, **časť pod stánkom s výmerou 12 m²**, ako je to zakreslené v kópie z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/24 (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je: **umiestnenie a prevádzkovanie stánku s rýchlym občerstvením** na Mlynarovičovej ulici v Bratislave.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajíateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajíateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - c/ odstúpením od tejto zmluvy prenajíateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajíateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane („ex nunc“).

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3 **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2018 zo dňa2018 vo výške:
 - 1.1. **5,00 Eur/m²/rok** – od účinnosti zmluvy do konca mesiaca, v ktorom bude vydané právoplatné územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 12 m² **ročne sumu 60,00 Eur** (slovom: šesťdesiat Eur)
 - 1.2. **30,00 Eur/m²/rok** – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 12 m² **ročne sumu 360,00 Eur** (slovom: tristošesťdesiat Eur)
 - 1.3. **146,00 Eur/m²/rok** – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 12 m² **ročne sumu 1 752,00 Eur** (slovom: tisícšesťdesiatdva Eur).
2. Ročné nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **v pravidelných štvrt'ročných splátkach, vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka podľa ods. 1 bodu 1.1. vo výške 15,00 Eur, podľa ods. 1 bodu 1.2. vo výške 90,00 Eur a podľa ods. 1 bodu 1.3 vo výške 438,00 Eur** na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, v ČSOB a.s., s variabilným symbolom VS 8830...018.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu odstránením stánku a vykonaním povrchovej úpravy, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu

na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

8. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného územného rozhodnutia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné územné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. Nájomca sa zaväzuje denne udržiavať čistotu, vrátane zimnej údržby, najmenej v okruhu 2 m od stánku umiestneného na predmete nájmu. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

13. Nájomca nie je oprávnený pri prevádzkovaní stánku zabráť väčšiu výmeru ako je prenajímaná výmera, a to najmä umiestnením reklamných pútačov pri stánku alebo chladničky s chladenými nápojmi a pod. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
14. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmenu vlastníctva stánku a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
15. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 16 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
18. Nájomca sa zaväzuje, že presunom stánku nedôjde k stavebnému zásahu do chodníka. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
19. Nájomca sa pri prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
20. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nasledovné podmienky:
 - 20.1 Stánok zrealizovať podľa priloženého návrhu (v prílohe) predloženého žiadateľom na stretnutí, ktoré sa konalo so zástupcami UHA dňa 01.02.2018, stánok neumiestňovať do zelene
 - 20.2 Dodržať rozmery stánku, ktoré žiadateľ uviedol e-mailom (v prílohe) dňa 18.03.2018. Dĺžka stánku cca 4 m, šírka 3 m, výška nebude presahovať 3 m, tak aby rozmery boli v súlade s Manuálom o osadzovaní stánkov na území hlavného mesta SR Bratislavy
 - 20.3 Stánok bude udržiavaný v dobrom technickom stave a vizuálnom stave, musí byť pravidelne čistený a povrchy a plochy musia byť ošetrované (čistené a natierané), detto

plochy v kontakte s verejným priestorom (bezprostredné okolie stánku) musia byť udržiavané v čistote

20.4 Pri stánku a tiež mimo plochy nájmu nemôže byť umiestňovaný bez povolenia dodatočne žiadny mobiliár a konštrukcie (nápojové chladničky, stoličky, stoly, slnečníky, pergoly, prístrešky, koše a pod.)

20.5 Úpravu plochy zelene a okolia stánku vyriešiť odstránením oplotení a vysadením dvoch kusov krov *Cornus sanguinea* „Winter Beauty“

Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností podľa bodu 20.1., 20.2. tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvné pokuty podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany Útvaru hlavného architekta dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanoveniu nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmarit' alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2018 zo dňa 2018, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení

