

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **27. 09. 2018**

**Návrh**

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku  
v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21812, spoločnosti J.R.B. s.r.o., so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška  
riaditeľ magistrátu  
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.  
riaditeľ sekcie financií

**Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

JUDr. Marta Macová, v. r.  
vedúca oddelenia nájmov majetku

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.  
oddelenie nájmov majetku

Ing. Helena Klinčeková, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR

Prílohy materiálu č. 3. – 16. sú umiestnené  
na CD nosiči

3. Žiadosť 2x s prílohami
4. Výpis z registra
5. Kópia z katastrálnej mapy
6. Vizualizácia
7. Situáciu
8. Ortofotomapa
9. LV 2x
10. Stanoviská odborných útvarov  
magistrátu s prílohou 7x
11. Stanovisko starostu mestskej časti  
Bratislava–Ružinov
12. Záväzné stanovisko k investičnej  
činnosti 2x
13. Územné rozhodnutie
14. Stavebné povolenie
15. Rozhodnutie povoľujúce zvláštne  
užívanie miestnej komunikácie  
s prílohou
16. Povoľenie povoľujúce čiastočnú  
uzávierku s prílohou
17. Návrh nájomnej zmluvy

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, registra „C“ parc. č. 21812 – zastavené plochy a nádvorí vo výmere 58 m<sup>2</sup>, spoločnosti J.R.B. s.r.o., so sídlom Votrubova 28, v Bratislave, IČO 35811331, za účelom úpravy chodníka na Votrubovej ulici v súvislosti s realizáciou vjazdu a výjazdu k novonavrhovanej umyvárni EHRLE, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na predmete nájmu, čo pri výmere 58 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 1 740,00 Eur,
2. 19,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 58 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 1 102,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 21812, k. ú. Nivy, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom spoločnosť J.R.B. s.r.o. plánuje úpravu chodníka na Votrubovej ulici v súvislosti s realizáciou vjazdu a výjazdu k novonavrhovanej umyvárni EHRLE, pričom k vydaniu stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## Dôvodová správa

**PREDMET :** Nájom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Nivy

**ŽIADATEĽ : J.R.B. s.r.o.**

**Votrubova 28**

**821 09 Bratislava**

**IČO 35 811 331**

**ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU registra „C“:**

k. ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
Nivy	21812	797	zastavané plochy a nádvoría	4 378 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov. Nebol naň uplatnený reštitučný nárok.

### ÚČEL NÁJMU:

úprava chodníka na Votrubovej ulici v súvislosti s realizáciou vjazdu a výjazdu k novonavrhovanej umyvárni EHRLE.

**DOBA NÁJMU :** Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

### VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená (tabuľka 100, položka 11 – stavebná činnosť a 16 – pod objektom/stavbou)

30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na predmete nájmu, čo pri výmere 58 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 1 740,00 Eur,

19,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 58 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 1 102,00 Eur.

### SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť spoločnosti J.R.B. s.r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava sa obrátila na Hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou o nájom pozemku registra „C“ parc. č. 21812 vo výmere 58 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, za účelom úpravy chodníka na Votrubovej ulici v súvislosti s realizáciou vjazdu a výjazdu k novonavrhovanej bezdotykovej umyvárni EHRLE na pozemku parc. č. 9236/2 vo vlastníctve žiadateľa.

Spoločnosť J.R.B. s.r.o. pozemku parc. č. 9236/2 k. ú. Nivy, na nároží ulíc Votrubova a Prístavná vo svojom vlastníctve realizuje bezdotykovú autoumyváreň EHRLE pre umývanie osobných automobilov, vysávanie interiéru a 3 parkovacie stojiská. Objekt bezdotykovej umyvárne pozostáva z umývacích boxov, strojovne a objektu vysávania interiéru. Situovanie objektov je rovnobežné s Votrubovou ulicou. Prevádzka vozidiel v areáli je riešená jednosmerne. Dopravné pripojenie areálu je navrhnuté z Votrubovej ul., pričom v dĺžke 60 m v úseku od križovatky

s Prístavnou ul. po vjazd do firmy EUSTREAM/vrátane, je komunikácia Votrubova navrhnutá na zmenu organizácie dopravy z jednosmernej premávky na obojsmernú.

Pôvodný vjazd a výjazd na pozemku parc. č. 21812 k. ú. Nivy vo vlastníctve hlavného mesta je pre žiadateľa nevyužitelný, preto ho potrebuje presunúť, a to:

- z hľadiska dispozičného riešenia umyvárne a funkčnosti umyvárne - aby bolo možné obslúžiť všetky umývacie boxy a boxy určené pre vysávanie a taktiež z dôvodu dodržania polomeru otáčania vozidiel v priestore umyvárne,

- z hľadiska organizácie dopravy, a to čím je vjazd a výjazd ďalej od križovatky, tým je menšia pravdepodobnosť, že vozidlá cestnej premávky nebudú kolidovať (napr. v prípade zápchy),

- z dôvodu výstavby protihlukovej steny – na základe požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava (záväzné stanovisko č. HŽP /2488/2016 zo dňa 20.1.2016) na spracovanie hlukovej štúdie (Posúdenie hlukovej záťaže z navrhovanej prevádzky na dotknuté vonkajšie prostredie z 12/2015), ktorá preukázala potrebu vybudovania protihlukovej steny.

Dňa 20.10.2015 a dňa 15.4.2016 boli vydané: Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti „Bezdotyková umyváreň EHRLE, Votrubova ul. Bratislava“ č. MAGS OUIČ 50036/15-317992 a Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti „Bezdotyková umyváreň EHRLE, Votrubova ul. Bratislava“ č. MAGS OUIČ 36616/16-9423.

Dňa 19.9.2016 bolo vydané Rozhodnutie č. j. SÚ/CS10056/2016/13/MER-28 o umiestení stavby „Bezdotyková umyváreň EHRLE, Votrubova ulica, Bratislava“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2016.

Dňa 20.12.2017 bolo vydané Rozhodnutie č. SÚ/CS 18894/2017/7/MER-16, ktorým bolo vydané stavebné povolenie na stavbu „Bezdotyková umyváreň EHRLE, Votrubova ulica, Bratislava, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.1.2018.

Dňa 22.8.2018 mestská časť Bratislava – Ružinov vydala Rozhodnutie č. RR/CS 15581/2018/2/R/RRR7 povoľujúce zvláštne užívanie miestnej komunikácie v mestskej časti Bratislava – Ružinov (ďalej len „Rozhodnutie“), na rozkopávkové práce pre kanalizačnú a vodovodnú prípojku a Povolenie č. RR/CS 15580/2018/2/UOO/RRR7, ktorým povoľuje čiastočnú uzávierku na Votrubovej ulici (ďalej len „Povolenie“), na základe ktorých na požadovanom pozemku parc. č. 21812 vykonáva žiadateľ rozkopávkové práce. Povolenie a Rozhodnutie nadobudli právoplatnosť dňa 24.8.2018.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 21812, k. ú. Nivy, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorých spoločnosť J.R.B. s.r.o. plánuje úpravu chodníka na Votrubovej ulici v súvislosti s realizáciou vjazdu a výjazdu k novonavrhovanej umyvárni EHRLE, pričom k vydaniu stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

#### **STANOVISKÁ K NÁJMU :**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemkov v k. ú. Nivy parc. č. 21812 funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavené plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami.

- Stanovisko technickej infraštruktúry – nemá pripomienky k nájmu predmetného pozemku.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – nájom pozemku na uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemku súhlasí.



- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemá námietky k nájmu predmetného pozemku.
- Oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu – k nájmu predmetného pozemku sa nevyjadruje, nakoľko ide o pozemok miestnej komunikácie III. triedy Votrubova ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je mestská časť Bratislava - Ružinov.
- Oddelenie správy komunikácií – z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadruje, nakoľko s nejedná o komunikácie I. a II. triedy. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemá pripomienky.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi
- Oddelenie legislatívno-právne – neeviduje súdny spor voči žiadateľovi.
- Starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov – súhlasí s nájmom vyššie uvedeného pozemku s podmienkami:
  - nájomca nehnuteľnosti je povinný udržiavať v čistote pás pozemku, o šírke dvoch metrov, priliehajúci k nehnuteľnosti v zmysle § 4 ods. 3 VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016,
  - nájomca je povinný udržiavať nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle §5 ods. VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016.

*Poznámka :Podmienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy v čl. 4 ods. 20.*

***Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 09. 2018 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 654/2018 zo dňa 13. 09. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21812, spoločnosti J.R.B. s.r.o., so sídlom v Bratislave“.**

Votrubova 28, 821 09 Bratislava, Tel.: 02/ 581 02 740, Fax: 02/ 534 11 115  
IČO: 35811331, Tatra banka č.ú. 2628431526/ 1100, IČ DPH: SK2020259329  
Obch. reg. Okr. súd BA I vložka č.24027/B



MAGOP00LKMEY

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
22 -11- 2017	
445552	

**Magistrát hl. m. SR Bratislavy**  
Sekcia správy komunikácií, životného  
prostredia a stavebných činností –  
oddelenie stavebných činností  
**Primaciálne námestie č. 1**  
**P. O. Box 192**  
**814 99 Bratislava 1**

Bratislava, 21.11.2017

Vybavuje: Ing. Kuruczová, 02/ 5810 2724, 0911/ 403 666  
denisa.kuruczova@texopartner.sk

Vec: stavba "Bezdotyková umyváreň EHRLE, Votrubova ul., Bratislava"  
- **žiadosť o uzavretie „Dohody“ k úprave chodníka na Votrubovej ul.**

V prílohe Vám predkladáme projekt – objekt „SO 101 – Spevnené plochy, nádvorí“  
a dovoľujeme si Vás požiadať o uzavretie „**Dohody**“ k úprave chodníka na Votrubovej ul., parcela  
č. 21812 (LV č. 797 – vlastník Hl. m. SR Bratislava) v k.ú. Bratislava – Ružinov – Nivy.

Zdôvodnenie:

Vzhľadom na vybudovanie vjazdu do novonavrhovanej umyvárne EHRLE je potrebné upraviť  
chodník v zmysle PD.

S pozdravom

J.R.B. s.r.o.  
Votrubova 28  
821 09 Bratislava  
IČO: 35811331

Ing. Roman Kopecký  
konateľ

**Prílohy:**

- projekt
- LV, kat. mapa
- stanovisko Hl. m. SR Bratislavy / vlastníka pozemkov a komunikácií / zo dňa 13.11.2017
- stanovisko Hl. m. SR Bratislavy / cestný správny orgán / zo dňa 02.08.2017
- stanovisko KDI č. KRPZ-BA-KDI3-8-155/2017 zo dňa 18.04.2017
- stanovisko MČ Bratislava – Ružinov zo dňa 10.05.2016
- stanovisko Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska zo dňa 06.02.2017
- stanovisko Slovenského zväzu telesne postihnutých zo dňa 07.02.2017
- územné rozhodnutie MČ Bratislava – Ružinov zo dňa 19.09.2016
- záväzné stanovisko Hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 15.04.2016,  
20.10.2015

**Magistrát hl. m. SR Bratislavy**  
**Sekcia správy nehnuteľností**  
Ing. Ingrid Klučiarová  
**Primaciálne námestie č. 1**  
**P. O. Box 192**  
**814 99 Bratislava 1**

Bratislava, 23.08.2018

Vybavuje: Ing. Kuruczová, 02/ 5810 2724, 0911/ 403 666  
denisa.kuruczova@texopartner.sk

Vec: stavba "Bezdotyková umyváreň EHRLE, Votrubova ul., Bratislava"  
NÁJOM POZEMKU evid.č.: MAGS ONM 3445/2017  
- doplnenie podkladov a žiadosť o ich doloženie do spisu

Na základe osobnej konzultácie Vám v prílohe listu doplníme podklady/dokumenty k našej žiadosti o nájom pozemku evid. č. MAGS ONM 3445/2017 týkajúcej sa stavby "Bezdotyková umyváreň EHRLE, Votrubova ul., Bratislava"  
a dovoľujeme si Vás požiadať o ich doloženie do materiálu do mestského zastupiteľstva na schválenie.

S pozdravom

**J.R.B. s.r.o.**  
Votrubova 28  
821 09 Bratislava  
IČO: 35811331

Ing. Roman Kopecký  
konateľ

**Prílohy:** Stanovisko projektanta (situácia, stanovisko RÚVZ, hluková štúdia)  
Stanovisko MČ Bratislava – Ružinov

**STANOVISKO PROJEKTANTA**

Stavba „Bezdotyková umyváreň EHRLE, Votrubova ul., Bratislava“

Objekt „SO 101 – Spevnené plochy, nádvoria“ → vjazd/výjazd do/z umyvárne

Votrubova ul. – miestna komunikácia III. triedy v správe MČ Bratislava-Ružinov

Parc. č. 21812 v k.ú. Bratislava II – Ružinov – Nivy

LV č. 797 vlastník Hl. m. SR Bratislava

Zdôvodnenie potreby vybudovania nového vjazdu/výjazdu do/z umyvárne na Votrubovej ulici v Bratislave:

- z hľadiska dispozičného riešenia umyvárne a funkčnosti umyvárne
  - aby bolo možné obslúžiť všetkých 5 umývacích boxov a 3 boxy určené pre vysávanie
  - aby bol dodržaný polomer otáčania vozidiel v priestore umyvárne
- je to lepšie z hľadiska organizácie dopravy, čím je vjazd/výjazd ďalej od križovatky, tým je to lepšie, výhodnejšie, vozidlá nebudú kolidovať (napr. v prípade zápchy)
- výstavba protihlukovej steny – na základe požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava (záväzná stanovisko č. HŽP/2488/2016 zo dňa 20.01.2016) na spracovanie hlukovej štúdie (Posúdenie hlukovej záťaže z navrhovanej prevádzky na dotknuté vonkajšie prostredie z 12/2015), ktorá preukázala potrebu vybudovania protihlukovej steny

Vzhľadom na uvedené dôvody nie je možné použiť súčasný vjazd.

V Bratislave dňa 17.08.2018



17  
16  
Ing. Tomáš Chromý





SO 603  
 SO 301  
 SO 303

SO 101

SO 502  
 SO 302

SO 603  
 SO 502  
 SO 304  
 SO 501

ZRUŠI SA

C6c

STL DN 300  
 NTL DN 200



**REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA****BRATISLAVA hlavné mesto**

so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul.č.8, PSČ 820 09 Bratislava 29, P.O. Box 26

Číslo: HZP/2488/2016

Bratislava 20.01.2016

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. so sídlom v Bratislave ako orgán príslušný podľa § 3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa J.R.B., s.r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava, na územné konanie stavby „Bezdotyková umyváreň EHRLE“, Votrubova, ul., Bratislava, parc. č. 9236/2, k.ú. Nivy, podľa § 13 ods. 3 písm. c) cit. zákona vydáva toto

**z á v ä z n é s t a n o v i s k o :**

**S ú h l a s í** sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „Bezdotyková umyváreň EHRLE“, Votrubova, ul., Bratislava, parc. č. 9236/2, k.ú. Nivy, za predpokladu splnenia nasledovnej požiadavky:

- Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
  - a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.
  - b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk prevádzky autoumyvárne nebude negatívne vplyvať na okolité prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

**O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 12. 08. 2015 bol doručený na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave návrh žiadateľa J.R.B., s.r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava 214, na územné konanie predmetnej stavby. Podanie bolo na základe výzvy doplnené dňa 19. 01. 2016 o požadované doklady.

Predložená PD rieši návrh na výstavbu bezdotykovej autoumyvárne EHRLE na rohu ulíc Votrubova a Prístavná v Bratislave. Autoumyváreň bude slúžiť na umývanie osobných automobilov, vysávanie interiérov a súčasťou sú aj 3 parkovacie miesta. Objekt bezdotykovej autoumyvárne pozostáva zo 4 umývacích boxov, zo 4 vysávacích boxov a strojovne. Prevádzka autoumyvárne je uvažovaná len v dennom a večernom čase (kapacita umytých automobilov za deň – 60 a za večer – 20), v nočnom čase nebude v prevádzke. Objekty budú napojené na všetky potrebné inžinierske siete.

Podľa predloženej hlukovej štúdie (AKUSTA, s.r.o., Ing. Franek a Ing. Zaťko, december 2015) samotná prevádzka navrhovanej bezdotykovej autoumyvárne nespôsobí pred fasádami najbližších obytných a administratívnych objektov prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pre denný ani večerný čas, ktoré stanovuje vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku,

infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, za predpokladu zrealizovania navrhnutého protihlukového opatrenia, t.j. protihlukovej steny, s ktorou je vo výpočtoch štúdie uvažované.

Navrhnuté protihlukové opatrenie (protihluková stena dĺžky 28m, výšky 5m, z materiálu s minimálnou váženou nepriezvučnosťou  $R_w = 30$  dB) vyplývajúce z uvedenej hlukovej štúdie. bolo zapracované tak do textovej ako aj grafickej časti PD na územné konanie.

Navrhnuté riešenie podľa predloženej PD pri rešpektovaní stanovenej požiadavky nebude v rozpore s platnými právnymi predpismi určenými na ochranu verejného zdravia.

REGIONÁLNY ÚRAD  
VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA BRATISLAVA  
hl m so sídlom v Bratislave  
Ružinovská 8, 820 09 Bratislava  
-1-

MUDr. Otakar Fitz  
regionálny hygienik

Doručí sa doručenkou:

J.R.B., s.r.o., Votrubova 28. 821 09 Bratislava

Správny poplatok bol uhradený vo výške 50 eur/Potvrdenie pre evidenciu poplatku vydané slovenskou poštou.

**REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA**  
**BRATISLAVA hlavné mesto**  
so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul.č.8, PSČ 820 09 Bratislava 29, P.O. Box 26

---

J.R.B., s.r.o.  
Votrubova 28  
821 09 Bratislava

Naša značka:  
HŽP/14368/2015

Vaša značka:

Vybavuje:  
Ing. Doktorová

Bratislava  
07. 09. 2015

**Vec: Výzva na odstránenie nedostatkov podania**

Listom doručeným dňa 12. 08. 2015 ste požiadali o vydanie záväzného stanoviska k PD pre územné konanie stavby „**Bezdotyková umyváreň EHRLE**“, Votrubova, ul., Bratislava, parc. č. 9236/2, k.ú. Nivy.

Na základe preskúmania predloženej projektovej dokumentácie sa zistilo, že Vaše podanie nie je úplné, preto Vás podľa § 13, odsek 8 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov žiadam aby ste ho **doplnili o:**

- 1) Posúdenie vplyvu hluku z prevádzky navrhovanej umyvárne na okolité chránené obytné prostredie. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, riešiť spôsob účinnej ochrany obytného prostredia.
- 2) Správny poplatok vo výške 50,- EUR (podľa platného sadzobníka zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, doplnený zákonom 286/2012 ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií Slovenskej republiky v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike).

**termín: do 30. 10. 2015**

Bez doplnenia vyššie uvedeného podkladu nie je možné vec posúdiť a vybaviť.

REGIONÁLNY ÚRAD  
VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA BRATISLAVA  
hl m so sídlom v Bratislave  
Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

MUDr. Otákar Fitz  
regionálny hygienik





AKUSTA s.r.o., 903 01 Tureň 526  
[www.akusta.sk](http://www.akusta.sk) akusta@akusta.sk

**BEZDOTYKOVÁ AUTOUMYVÁREŇ EHRLE,  
VOTRUBOVA ULICA, BRATISLAVA**

**Posúdenie hlukovej záťaže z navrhovanej prevádzky  
na dotknuté vonkajšie prostredie**

- aktualizácia december 2015 -

Mestská časť Bratislava - Ružinov  
Stavebný úrad

Tento výkres je súčasťou územného rozhodnutia  
č.j. *SÚ/CS 70056/2016/13/MEZ-AP*  
zo dňa *19.09.2016*  
a je platný len pri dodržaní podmienok  
uvedených v rozhodnutí.

*[Signature]*  
podpis

5

December 2015

## 9. Záver

Na základe výsledkov matematického modelovania šírenia zvuku v dotknutom vonkajšom prostredí z prevádzky autoumyvárne možno konštatovať nasledovné :

Prevádzka plánovanej bezdotykovej autoumyvárne - EHRLE na Votrubovej ulici v Bratislave pre umývanie a vysávanie interiérov osobných automobilov **nespôsobí** pred fasádami najbližších obytných a administratívnych budov prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku, platných v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. pre denný ani pre večerný referenčný časový interval, za predpokladu realizácie protihlukovej clony na hranici pozemku pozdĺž Votrubovej ulice s celkovou dĺžkou 28 m, výška protihlukovej steny je 5 m nad úrovňou terénu. Navrhovaná protihluková clona musí byť vyhotovená z materiálu s váženou nepriezvučnosť min. 30 dB.

V nočnom referenčnom časovom intervale nebudú autoumyváreň ani vysávače v prevádzke.



Vypracovali : Ing. Peter Zatóko  
Ing. Dušan FRANEK

## 10. Literatúra

- [1] Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku infrazvuku a vibrácií.


Mestská časť Bratislava - Ružinov  
 S územným úradom

Tento výkres je súčasťou stavby (čo  
 povolenie vydal)  
 č.j. **SO/CS 18894/2017/EHR-161**  
 zo dňa **20.12.2017**  
 a je platný len pri dodržaní podmienok  
 uvedených v rozhodnutí

5



REVÍZIA 07.2017

HLAVNÝ INŽ. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
Ing. Ľuboš Čížmar	Ing. Svetozár Sládek	Ing. arch. Stanislav Cesnak	 PUDOS-PLUS, spol. s r.o., Račianske Mýto č. 1/A, BRATISLAVA 638 21 pudosplus@stonline.sk, 02/44 559 59	
INVESTOR	J.R.B. s. r. o., Votrubová 28, 821 09 Bratislava		DRUH PROJ.	architektúra
NÁZOV A MIESTO STAVBY	Bezdotyková umyváreň - EHRLE na Votrubovej ulici v Bratislave		DÁTUM	12.2016
OBJEKT	SO 304 - Protihluková stena		FORMÁT	A4
DRUH VYKRESU	TECHNICKÁ SPRÁVA		STUPEN	DSP + RP
			ČÍSLO PRÍLOHY	
			01	

## 1. - Účel objektu

Súčasťou stavby „Bezdotyková umyváreň-EHRLE na Votrubovej ulici v Bratislave“ je aj objekt SO 304 Protihluková stena. Na základe parametrov hlukovej štúdie vypracovanej firmou AKUSTA s.r.o., 903 01, Tureň 526 bola vypracovaná predkladaná dokumentácia protihlukovej steny. Protihluková stena má zabrániť šíreniu hluku z umyvárne smerom do Votrubovej ulice.

## 2. - Technické parametre protihlukovej steny

Protihluková stena v zmysle posúdenia hlukovej záťaže je situatívne v danej polohe na hranici pozemku stavby v dĺžke 28,0 m a výške 5,0 m s nepriezvučnosťou min. 30 dB. Materiálovo je navrhnutý nosný systém v sekciách vertikálnych oceľových stĺpikov, horizontálnych drevených hranolov o krycej OSB doske a Zn plechu s povrchom motivujúcim navrhované zariadenie zo strany ulice. Protihluková stena je osadená na pásovom železobetónovom základe vysokom 1640mm a širokom 500mm. Minimálna hĺbka základu pod úroveň upraveného terénu je 1500mm. Betónový základový pás je rozdelený na štyri dilatačné celky. V betónovom základovom páse je osadených 12 oceľových stĺpikov HEA 160 na ktorých bude upevnený drevený rošt na ktorom bude uchytená OSB doska prekrytá Zn plechom.

## 3. - Popis rozhodujúcich konštrukcií

Konštrukčné riešenie a zakladanie steny je detailne posúdené v časti statiky tohto objektu.

### Základné parametre protihlukovej steny:

- dĺžka steny	28,0 m
- minimálna výška steny	5,0 m
- konštrukčné riešenie polí	2,5x4,9 m
- počet polí	11
- zvislé stĺpové konštrukcie, oceľové profily HEA160	12 ks
- základný pás 1.64 x 0,5 m dl.	28,0 m
- min. nepriezvučnosť	30dB

## 4. - Architektonické, výtvarné a funkčné riešenie

Protihluková stena má funkčný obklad v štruktúre OSB dosky s prekrytou Zn plechom. Protihluková stena bude slúžiť ako reklamná plocha pre bezdotykovú umyváreň EHRLE.

## 5. - Podmienky zabezpečenia stability

Stena je kotvená do základového pásu v trase súčasného oplotenia. Rozmer základového pásu je 1640x28000mm  
Podrobné riešenie je dokumentované v časti statika.





REVIZIA 07.2016


 P. J. ČERNÝ P. J. ČERNÝ  
 Bratislava 110 000 000 000  
 Podobizna@subornc.sk 021 411 959 59

DRUH PRÁCE: architektúra  
 DÁTUM: 12.2016  
 FORZUM: 2x44  
 STUPEŇ: DSP + RP

Miesto: JRB s. r. o. Vojnubová 28 821 09 Bratislava  
 ZODP PROJEKTANT: AYPRAJCOVAL  
 Ing. arch. Marián Janoš

**Bezdotyková umyvareň - EHRLE**  
 na Vojnubovej ulici v Bratislave  
 SO 304 - Protihluková stena

VIZUALIZÁCIA

NESTO  
 Miesto a miesto stavby

DĚLAT  
 Zpracování

Miesto  
 Miesto

Miesto  
 Miesto

Miesto  
 Miesto

Miesto  
 Miesto

Miesto  
 Miesto

Miesto  
 Miesto

Miesto  
 Miesto

Miesto  
 Miesto

Miesto  
 Miesto

Miesto  
 Miesto

Miesto  
 Miesto

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 24027/B

Obchodné meno:	J.R.B. s.r.o.	(od: 10.05.2001)
Sídlo:	Votrubova 28 Bratislava 821 09	(od: 25.03.2002)
IČO:	35 811 331	(od: 10.05.2001)
Deň zápisu:	10.05.2001	(od: 10.05.2001)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.05.2001)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 25.03.2002)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 25.03.2002)
	prenájom nehnuteľností a hnutel'ných vecí	(od: 25.03.2002)
	sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2002)
	poradenská a manažerská činnosť v oblasti stavebníctva	(od: 25.03.2002)
	činnosť realitnej agentúry	(od: 25.03.2002)
	uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác	(od: 25.03.2002)
	prípravné práce na stavbu	(od: 25.03.2002)
	prenájom strojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2002)
	zámočníctvo	(od: 25.03.2002)
	kovoobrábanie	(od: 25.03.2002)
	klampiarstvo	(od: 25.03.2002)
Spoločníci:	Ing. <u>Jana Borguľová</u> Chorvátska 2 Bratislava 811 08	(od: 20.12.2008)
	Ing. <u>Beata Kopecká</u> Kízává 1 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01	(od: 20.12.2008)
	Ing. <u>Roman Kopecký</u> Pažitkova 1 Bratislava 821 01	(od: 20.12.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Jana Borguľová Vklad: 58 687 EUR Splatené: 58 687 EUR	(od: 10.10.2009)
	Ing. Beata Kopecká Vklad: 56 961 EUR Splatené: 56 961 EUR	(od: 10.10.2009)

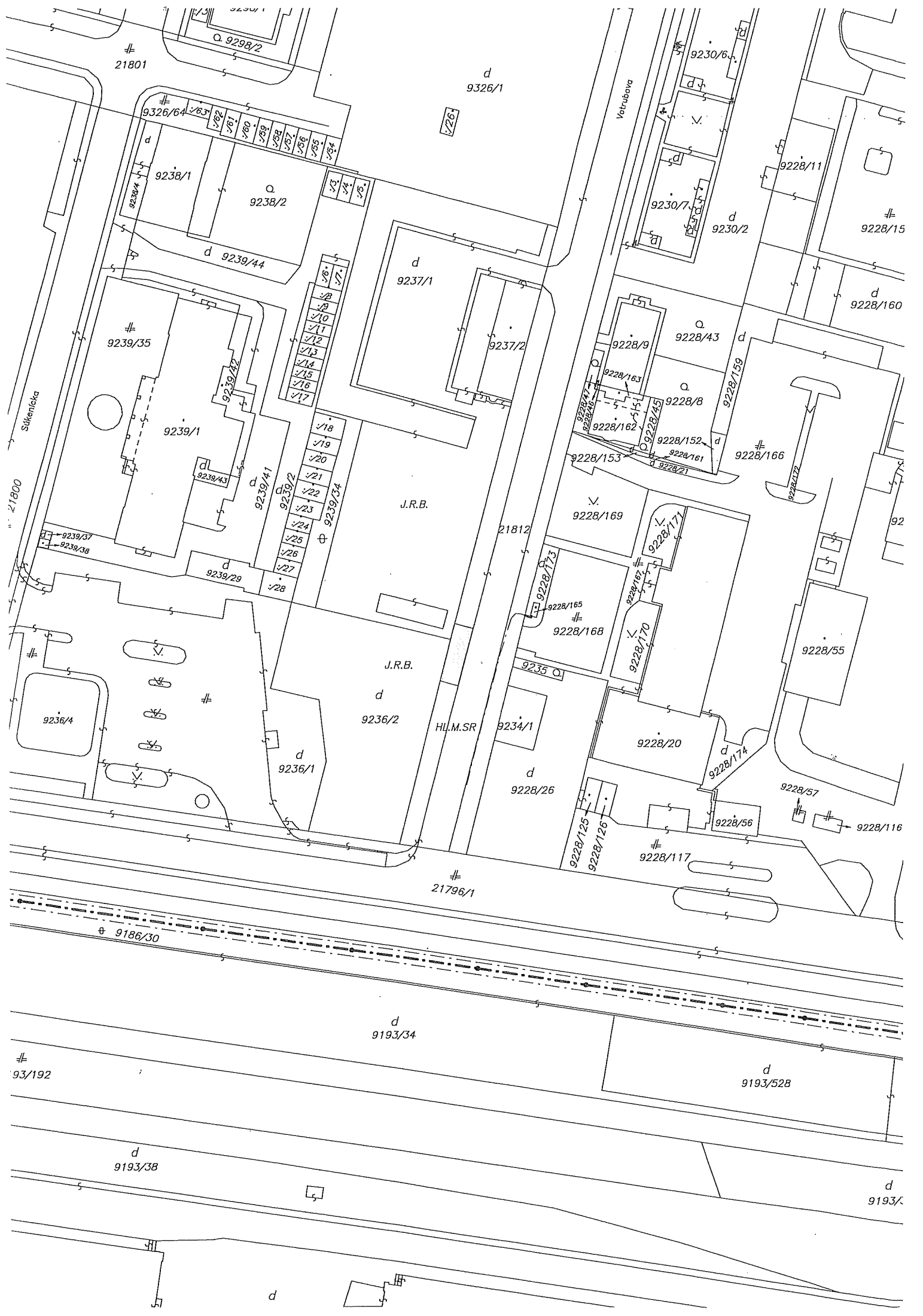


	Ing. Roman Kopecký Vklad: 56 961 EUR Splatené: 56 961 EUR	(od: 10.10.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 25.03.2017)
	Ing. <u>Jana Borguľová</u> Chorvátska 2 Bratislava 811 08 Vznik funkcie: 10.05.2001	(od: 20.12.2008)
	Ing. <u>Roman Kopecký</u> Pažitková 1 Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 10.09.2012	(od: 27.09.2012)
	Ing. <u>Beata Kopecká</u> Kízáva 1 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 10.09.2012	(od: 27.09.2012)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Konateľ podpisuje v mene spoločnosti tak, že k jej obchodnému menu pripojí svoj podpis.	(od: 10.05.2001)
Základné imanie:	172 609 EUR Rozsah splatenia: 172 609 EUR	(od: 10.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou dňa 2.4.2001 a dodatkom k nej zo dňa 2.5.2001, v zmysle §§ 56 - 75 a § 105 a nasl. Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 10.05.2001)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 14. 1. 2002. Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve z 25. 1. 2002. Úplné znenie spoločenskej zmluvy.	(od: 25.03.2002)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 9.5.2002. Zmluvy o prevode obchodných podielov zo dňa 22.5.2002 a 23.5.2002. Dodatok č. 3 zo dňa 23.5.2002 k spoločenskej zmluve.	(od: 04.07.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.11.2006 - zvýšenie základného imania.	(od: 04.01.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.11.2008. Dodatok č. 5 k spoločenskej zmluve zo dňa 15.12.2008.	(od: 20.12.2008)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 03.09.2012.	(od: 27.09.2012)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 13.03.2017.	(od: 25.03.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	26.07.2018	
Dátum výpisu:	27.07.2018	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy  
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných  
návrhov na zápis do OR



# 21801

d 9326/1

# 9326/64

9238/1

9238/2

d 9239/44

d 9237/1

9237/2

# 9239/35

9239/1

d 9239/43

d 9239/41

d 9239/2

d 9239/34

J.R.B.

21812

9228/169

9228/170

# 9228/166

9239/37

9239/38

d 9239/29

/18

/19

/20

/21

/22

/23

/24

/25

/26

/27

/28

J.R.B.

d 9236/2

H.L.M.SR

9234/1

d 9228/26

9235

9228/20

d 9228/174

9228/55

9228/57

9228/116

# 21796/1

# 9186/30

d 9193/34

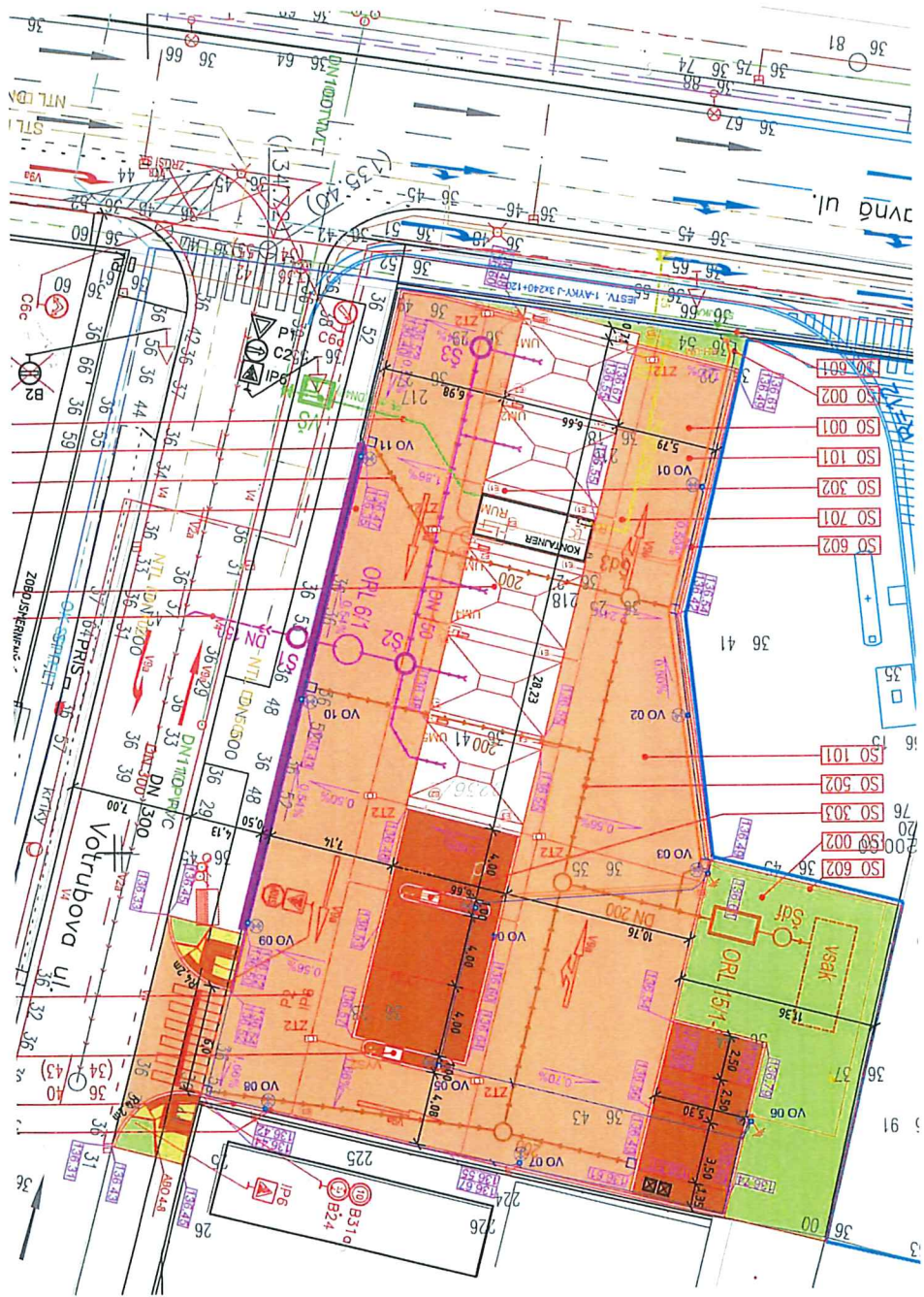
# 93/192

d 9193/528

d 9193/38

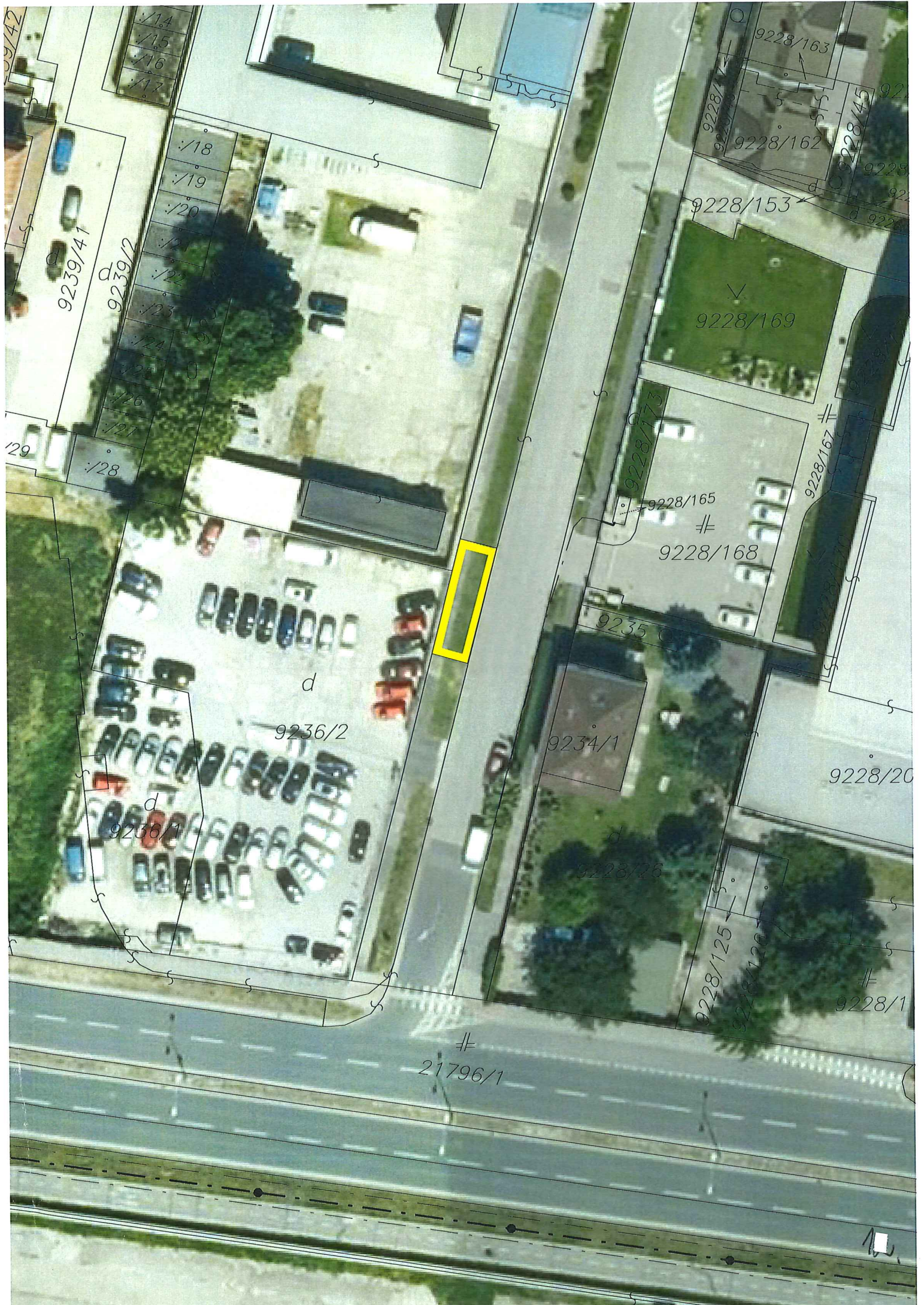
d 9193/













Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 27.07.2018  
Čas vyhotovenia: 11:57:46

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21812	4378	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR	1 / 1

IČO :

Poznámka	
Titul nadobudnutia	Predmetné pozemky sú podľa GP č.562/06 majetkoprávne nevysporiadané parc.č. 22851/6 v diele 2 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/1 a parc.č. 22851/5 v diele 3 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/16.
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/151/97 ZO DNA 16.1.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST C.OSMM/1103/97-SE ZO DNA 19.3.1997
Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.X-38/04 zo dňa 10.3.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAG/2004/4053/6745-1/KI zo dňa 05.02.04
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. X-26/04 zo dňa 21.4.04
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.X-175/04 zo dňa 31.12.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24323-74/LVi zo dňa 25.01.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24328-75/LVi zo dňa 20.04.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2006/12690/24460-1/KI zo dňa 11.04.06
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 17752/07-1/411425 zo dňa 15.5.2007, geometrický plán č.22/2007 zo dňa 9.5.2007.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie X-525/07-SPI, zo dňa 17.10.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22269/07-1/432489 zo dňa 18.6.2007.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 44972/08-1/293304 zo dňa 20.8.2008, GP č.126/2008 zo dňa 4.8.2008.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-36893/08 zo dňa 16.01.2009.
Titul nadobudnutia	Potvrdenie o pridelení súpisného čísla SÚ-2008/20502-2/UHA zo dňa 3.11.2008, GP č.075/2008, Z-12327/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-13898/09 zo dňa 18.08.2009.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 40841/10-1/72564 zo dňa 31.3.2010, GP č.24/2010 zo dňa 12.5.2010.
Titul nadobudnutia	Ž.č.MAGS SNM 53608/10-1/324139/ zo dňa 17.9.2010
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp.č. Č.j.:SÚ/ CS 6114/2011/4/UHA zo dňa 22.6.2011, Z-11595/11.
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011/265-HAM zo dňa 08.04.2011, právoplatné dňa 13.04.2011
Titul nadobudnutia	Rozsudok Okresného súdu Bratislava II č. 6C/200/2010 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č. 6Co/566/2012, právoplatné dňa 10.7.2014, Z-17675/14.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 40035/12-1/256613 zo dňa 3.4.2012, geometrický plán č.037-

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 30.07.2018  
Čas vyhotovenia: 10:23:57

**ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4467**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9236/ 2	1316	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 J.R.B. s.r.o., Votrubova 28, Bratislava, PSČ 821 09, SR		1 / 1
IČO :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-15535/12 zo dňa 9.7.2012	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Oddelenie nájmov majetku  
Ing. Klučiarová

Tu 113 066

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM	MAGS OUIIC	Ing. arch. Labanc / 213	27. 03. 2018
58517/2017	37380/18-20340		
34445/2018			

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM
žiadosť zo dňa:	24. 01. 2018
pozemok parc. číslo:	<b>21812 – záujmová časť</b> – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Votrubova ulica
zámer žiadateľa:	Úprava chodníka v súvislosti s realizáciou vjazdu k navrhovanej bezdotykovej umyvárne EHRLÉ na pozemku parc. č. 9236/2.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je **záujmová časť** pozemku parc. č. **21812, funkčné využitie územia:**

**námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie *Mlynské nivy – západ*.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 37380/18-20340 zo dňa 27. 03. 2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

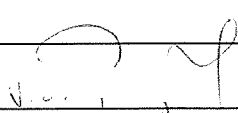
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie usporiadania investičnej činnosti  
Právnické námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
1

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

## Stanovisko technickej infraštruktúry

<b>Žiadateľ</b>	SSN – J.R.B., s.r.o.	Referent : Klu
<b>Predmet podania</b>	Nájom pozemku	
<b>Katastrálne územie</b>	Nivy	Parc.č.: 21 812
<b>Č.j.</b>	MAGS OSRMT 37 451/2018-20 341 MAGS ONM 58 517/2018	č. OSRMT 120/18
<b>TI č.j.</b>	<b>TI/84/18</b>	EIA č. /18
<b>Dátum prijmu na TI</b>	31.1.2018	Podpis ved. odd. 
<b>Dátum exped. z TI</b>	1.2.2018 - 5. FEB. 2018	Komu : <i>DNM 30 906</i>

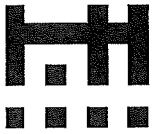
### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.





# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností  
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie nájmov majetku

TU 27507

*MAGIONM 34 495/2018*

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG ONM 58517/2017	MAGS OZP 37656/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	05.02.2018
MAG 20332/2017	MAG 20345/2018		

Vec: **Nájom pozemku parc. č. 21812 v k. ú. Nivy - stanovisko**

Listom MAGS ONM 58517/2017 zo dňa 24.01.2018 ste na základe žiadosti spoločnosti J.R.B. s.r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemku KN-C parc. č. 21812 vo výmere 58 m<sup>2</sup> v k. ú. Nivy.

Žiadateľ požiadal o nájom pozemku za účelom úpravy chodníka na Votrubovej ulici v súvislosti s realizáciou vjazdu k novonavrhnutej bezdotykovej umyvárne Ehrle.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemku na uvedený účel **nieje v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemku súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Oddelenie životného prostredia  
a mestskej zelene  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	ozp@bratislava.sk

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 24.01.2018		MAGS ONM 58517/2017
Predmet podania:	Úprava chodníka na Votrubovej ulici 34445/2018		
Žiadateľ:	J.R.B., s.r.o.		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	21812		
Odoslané: (dátum)	21.02.2018	Pod.č.	77748/2018

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>			
Pridelené (dátum):	30.01.2018	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 20342/2018 ODI/79/18-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
<b>Text stanoviska:</b>			
<p>Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k nájmu časti pozemku parc. č. 21812 v k. ú. Nivy vo výmere 58 m<sup>2</sup> za účelom úpravy chodníka pozdĺž komunikácie Votrubova v súvislosti s realizáciou vjazdu v rámci stavby "Bezdotyková umyváreň – EHRLE na Votrubovej ulici v Bratislave" na pozemku parc. č. 9236/2 v k. ú. Nivy <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Na stavbu "Bezdotyková umyváreň – EHRLE na Votrubovej ulici v Bratislave" boli vydané súhlasné záväzné stanoviská k investičnej činnosti hlavného mesta s podmienkami pod č. MAGS ORM 50036/15-317992 dňa 20.10.2015 a č. MAGS OUIK 36616/16-9423 dňa 15.04.2016.</li><li>• Stavba bola umiestnená rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Ružinov vydaným pod č. SÚ/CS10056/2016/13/MER-28 dňa 19.09.2016. Súčasťou stavby je aj bezbariérová úprava chodníka pozdĺž komunikácie Votrubova v mieste vjazdu/výjazdu do/z areálu umyvárne.</li><li>• K nájmu častí pozemku parc. č. 21796/1 v k. ú. Nivy v rozsahu podľa zákresu do kópie katastrálnej mapy za uvedeným účelom realizácie dopravnej stavby <b>nemáme námietky.</b></li></ul>			
Vybavené (dátum):	17.05.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

<b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>		
Pridelené (dátum):	29.01.2018	MAGS OD 37350/2018-20343
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	
<b><u>Text stanoviska:</u></b>		
<p>Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu časti pozemku registra „C“ k. ú. Nivy parcela č. 21812 o výmere 58 m<sup>2</sup> za účelom úpravy chodníka v súvislosti s realizáciou vjazdu k novonavrhovanej bezdotykovej umyváreň EHRLE na pozemku parcela č. 9236/2 k. ú. Nivy <b>sa nevyjadrujeme</b>. Ide o pozemok, na ktorom je umiestnená miestna komunikácia III. triedy Votrubova ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.</p>		
Vybavené (dátum):	16.02.2018	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	16.02.2018

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
 riaditeľ oddelenia dopravy  
 Právnostná námestie 6, 1  
 014 09 Bratislava 7, 0

Ing. Rastislav Gombala  
 poverený riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností  
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 49874/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 58517/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	22.02.2018
MAG 20332/2018	37355/2018-20344		

34445/2018

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – J.R.B. s.r.o. - stanovisko

Vaším listom zo dňa 24.01.2018 od spoločnosti J.R.B. s.r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava, ktorá požiadala o nájom pozemku na parc. č. 21812 za účelom úpravy chodníka na Votrubovej v súvislosti s realizáciou vjazdu k novonavrhovanej bezdotykovej umyvárne EHRLE v k.ú. Nivy Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

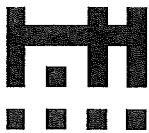
Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

-1-



Sekcia správy nehnuteľnosti

24073/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 58517/2017	MAGS OUAP 35124/2018/20346	Kucháreková/476	30.01.2018
MAG 468018/2018/20332			
34445/2018			

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach: parc. č. 21909**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 29.01.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**J.R.B. s.r.o., IČO: 35 811 331**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia



**Oddelenie nájmov majetku**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 58517/2017	MAGS OLP - 35829/2018/24161	Mgr. Orvan / 59356 141	30.01.2018

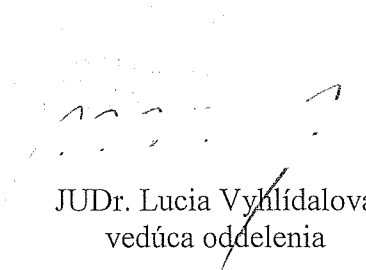
Vec

**Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 58517/2017**

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 58517/2017 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi spoločnosti J.R.B. s.r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava, IČO: 35 811 331.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

  
JUDr. Lucia Vyhliadalová  
vedúca oddelenia



MAG0P00QK076

Dušan Pekár  
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

21-06-2018

Podpis: *[Signature]* Číslo spisov: 34445  
Prílohy/listy: Vybavuje:

Bratislava 14. 06. 2018  
Star.: NM CS 11916/2018/4/AKU

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 04. 05. 2018, doručenej 18. 05. 2018 č. j.: MAGS ONM 34445/2018/326788, ktorou ste požiadali o stanovisko k nájmu pozemku registra „C“ v kat. úz. Nivy, Vám oznamujem, že súhlasím s nájmom pozemku registra „C“:

- **časti parc. č. 21812 o výmere 58 m<sup>2</sup>,**

za účelom úpravy chodníka na Votrubovej ulici v súvislosti s realizáciou vjazdu novonavrhovanej bezdotykovej umyvárne EHRLE na pozemku registra „C“ parc. č. 9236/2 (LV č. 4467).

Žiadateľom o nájom pozemku je spoločnosť J.R.B. s.r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava.

Pozemok registra „C“ parc. č. 21812 o celkovej výmere 4378 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia je v KN zapísaný na LV č. 797 vlastníkom hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Mestská časť Bratislava-Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádza uvedený pozemok, je v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovené nasledovné funkčné využitie územia (UPI č. CS 12342/2018 /2/UP3 zo dňa 12.06.2018).

Konštatujeme, že aktuálna územnoplánovacia informácia pre dané územie bola spracovaná Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy, č. j. MAGS OUIC 37380/18-20340 zo dňa 27. 03. 2018, ktorá tvorila prílohu žiadosti.

**STANOVISKÁ K PRENÁJMU ČASTI POZEMKU registra „C“ parc. č. 21812 kat. úz. NIVY, LOKALITA VOTRUBOVA ULICA**

Stanovisko z hľadiska územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy

Odbor územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva k navrhovanému prenájmu časti pozemku nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Predmetná časť pozemku registra „C“ parc. č. 21812 kat. úz. Nivy o výmere 58 m<sup>2</sup> (podľa grafickej prílohy žiadosti) je podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov súčasťou územia bez číselného kódu (biele plochy), Námestia a ostatné komunikačné plochy. Dané územie nie je spodrobnené na zonálnej úrovni.

Podľa prílohy žiadosti, v Súbornom stanovisku za sekciu dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 16. 02. 2018, sa o. i. uvádza nasledovné: na stavbu „Bezdotyková umyváreň – EHRLE na Votrubovej ulici v Bratislave“ boli vydané súhlasné záväzné stanoviská k investičnej činnosti hl. mesta s podmienkami pod č. MAGS ORM 50036/15-317992 dňa 20. 10. 2015 a č. MAGS OUIIC 36616/16-9423 dňa 15. 04. 2016 a stavba bola umiestnená rozhodnutím č. SÚ/CS10056/2016 /13/MER-28 zo dňa 19. 09. 2016. Súčasťou stavby je aj bezbariérová úprava chodníka pozdĺž komunikácie Votrubova v mieste vjazdu/výjazdu do/z areálu umyvárne.

Mestská časť Bratislava-Ružinov vydala k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie investičného zámeru „Bezdotyková umyváreň EHRLE, Votrubova ul.“ súhlasné stanovisko s podmienkami č. UP/CS15781/2015/2/UP5 zo dňa 14. 09. 2015.

Vzhľadom na vyššie uvedené, prenájom danej časti pozemku o výmere 58 m<sup>2</sup> za účelom úpravy chodníka na Votrubovej ulici v súvislosti s realizáciou vjazdu k novonavrhovanej bezdotykovej umyvárne EHRLE je možný.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

S nájmom pozemku bol vyslovený **súhlas**.

Stanovisko z hľadiska životného prostredia

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva k navrhovanému prenájomu časti predmetného pozemku nasledovné stanovisko:

z hľadiska životného prostredia súhlasíme s prenájomom časti pozemku, ak budú dodržané nasledovné podmienky:

- vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľnosti je povinný udržiavať v čistote pás pozemku o šírke dvoch metrov priliehajúci k nehnuteľnosti v zmysle § 4 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016,
- vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ sú povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016.

Dodržať podmienky popísané v stanovisku pre stavebné povolenie (výsadba kríkového porastu v páse zelene medzi chodníkom pre peších a cestnou komunikáciou s prihliadnutím na inžinierske siete s prípojkami).

S pozdravom

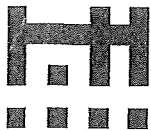
Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava





**J.R.B. s.r.o.**  
**Votrubova 28**  
**821 09 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
13.08. 2015      MAGS ORM 50036/15-317992      Ing. arch. Brezníková/kl. 218      20.10. 2015

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>J.R.B. s.r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„Bezdotyková umyváreň EHRLE, Votrubova ul., Bratislava“ - parc. č. 9236/2, k. ú. Nivy</b>
žiadosť zo dňa:	<b>13.08. 2015</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>PUDOS-PLUS, spol. s r.o., Bratislava zodpovedný projektant: Ing. Svetozár Sládek, autorizovaný stavebný inžinier/reg. č. 2322*SP*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>august 2015</b>

**Predložená dokumentácia rieši** výstavbu bezdotykovej umyvárne.

Investor plánuje na svojom pozemku, situovanom na nároží ulíc Votrubova a Prístavná/k.ú. Nivy, postaviť bezdotykovú autoumyváreň EHRLE pre umývanie osobných automobilov, vysávanie interiéru a 3 parkovacie stojiská. Objekt bezdotykovej umyvárne pozostáva zo 4 umývacích boxov a strojovne/plocha objektu: 160,6 m<sup>2</sup>. Objekt vysávanie interiéru tiež zo 4 boxov/plocha objektu: 108,9 m<sup>2</sup>. Situovanie objektov je rovnobežné s Votrubovou ulicou.

Prevádzka vozidiel v areáli je riešená jednosmerne. Dopravné pripojenie areálu je navrhnuté z Votrubovej ul., pričom v dĺžke 60,0 m v úseku od križovatky s Prístavnou ul. po vjazd do firmy EUSTREAM/vrátane, je komunikácia Votrubova navrhnutá na zmenu organizácie dopravy z jednosmernej premávky na obojsmernú.

Ako súvisiaca investícia je uvádzaná výstavba ČS PHM na susednom pozemku na západnej strane/stavba s vydaným stavebným povolením. Jej súčasťou bolo rozšírenie komunikácie Prístavná o samostatný odbočovací pruh pre pravé odbočenie/vjazd na čerpaciu stanicu z Prístavnej v úseku od Votrubovej (viď v projektovej dokumentácii predložený výkres č. 1: Situácia/M 1:500). Uvádzame, že podmienkou umiestnenia susednej stavby „Čerpacia stanica Bratislava, Prístavná ul.“ (investor TEBODIN Slovakia, s.r.o., DÚR 06/2013, zodpovedný projektant dopravného riešenia Ing. V. Májek), bolo tiež rešpektovanie územnej rezervy pre budúce rozšírenie komunikácie Prístavná pri zachovaní jej existujúcich skladobných prvkov v celej dĺžke pozdĺž pozemku s čerpacou stanicou, a to ako súčasť dopravného riešenia tzv. zóny Klingerka.

Plošné bilancie posudzovanej stavby uvedené v predloženej dokumentácii: Celková výmera pozemku parc. č. 9236/2 je 1 316,0 m<sup>2</sup>. Spevnené plochy sú navrhované vo výmere 1 079,30 m<sup>2</sup>. Navrhovaná plocha zelene 236,7 m<sup>2</sup> predstavuje cca 18 % z celkovej výmery pozemku.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 9236/2, stanovuje funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201** (tabuľka C.2. 201 v prílohe).

Charakteristika podmienok funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuľky C.2.201 v prílohe listu.

Záujmový pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Zariadenia obchodu a služieb sú zaradené medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy. Stavba bezdotykovej umyvárne akceptuje v stabilizovanej zástavbe princípy stavebných zásahov stanovené v záväznej časti územného plánu.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Bezdotyková umyváreň EHRLE, Votrubova ul., Bratislava“
na parcele číslo:	9236/2
v katastrálnom území:	Nivy
miesto stavby:	Votrubova ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- Zmenu organizácie dopravy na časti komunikácie Votrubova (zobojsmernenie 60 m úseku) a úpravu organizácie dopravy na Prístavnej pred vjazdom z Prístavnej do Votrubovej (pravé

odbočenie v dostatočnej dĺžke z existujúceho odstavného/vyrad'ovacieho pruhu) zrealizuje investor ako súčasť stavby, vrátane príslušného vodorovného a zvislého dopravného značenia. Súčasťou ďalšieho stupňa dokumentácie (DSP) bude tiež výkres trvalého dopravného značenia (o.i. zakomponovať upozornenie, že komunikácia Votrubova zostane v smere od Prístavnej naďalej neprejazdná).

- Pri umiestnení a realizácii stavby žiadame rešpektovať dopravné riešenie susednej stavby „Čerpacia stanica Bratislava, Prístavná ul.“/investor TEBODIN Slovakia, s.r.o., (vyrad'ovací pruh pre čerpaciu stanicu a chodník s adekvátnymi šírkovými parametrami zo strany Prístavnej v celom rozsahu stavby umyvárne) a dodržať vecnú koordináciu oboch stavieb (viď výkres č. 1: Situácia/M 1:500).

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta SR Bratislavy.
- Umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

#### **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

#### **UPOZORNENIE:**

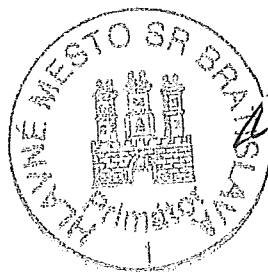
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

*Dokumentáciu sme si ponechali.*

S pozdravom



JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

**Prílohy:** potvrdená situácia  
tabuľka C.2.201





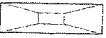
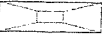

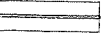
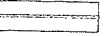

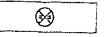
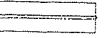
**Co:** MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – ODI, OUIIC - archív



LEGENDA:

- Súčasný stav
- Súvisiace investície ČSPH Slovnaft
- Navrhovaná stavba

Objektová skladba:

-  SO 001 – Príprava územia
-  SO 002 – Sadové úpravy
-  SO 101 – Spevnené plochy, nádvoría
-  SO 301 – Oplotenie
-  SO 302 – Objekt bezdotykovej umyvárne
-  SO 303 – Objekt vysávačov interiéru
-  SO 501 – Vodovodná prípojka a areálový vodovod
-  SO 502 – Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia
-  SO 601 – Prípojka NN
-  SO 602 – Vonkajšie rozvody NN
-  SO 603 – Vonkajšie osvetlenie
-  SO 701 – STL prípojka plynu a areálový plynovod

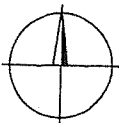
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Príloha k záväznému stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

číslo *MAGS ORM 50036/15-317992*

z *20.10.2015*


Vybavuje *ING. ARCH. BREŽŇNIKOVÁ*



Súradnicový systém : S-JTSK  
 Výškový systém : Bpv

Trieda presnosti mapovania : 3  
 Mapa vykazuje stav ku dňu : 6.5.2015



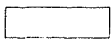

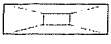
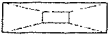
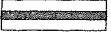


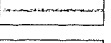

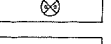

Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom

HLAVNÝ INŽ. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	 PUDOS-PLUS, spol. s r.o., Račianske Mýto č. 1/A, BRATISLAVA 839 21 pudosplus@stonline.sk, 02/444 559 59	
Ing. Ľuboš Čížmár	Ing. Svetozár Sládek	Ing. Tomáš Chromý		
INVESTOR	J.R.B. s. r. o., Votrubová 28, 821 09 Bratislava		DRUH PROJ.	DOPRAVA
NÁZOV A MIESTO STAVBY  <b>Bezdotyková umyváreň - EHRLE</b> na Votrubovej ulici v Bratislave			DÁTUM	07.2015
			FORMÁT	4xA4
			STUPEŇ	DŮR
DRUH VÝKRESU	SITUÁCIA		MIERKA	ČÍSLO PRÍLOHY
			1:500	1

LEGENDA:

- Súčasný stav
- Súvisiace investície ČSPH Slovaft
- Navrhovaná stavba

Objektová skladba:

-  SO 001 – Príprava územia
-  SO 002 – Sadové úpravy
-  SO 101 – Spevnené plochy, nádvoría
-  SO 301 – Oplotenie
-  SO 302 – Objekt bezdotykovej umyvárne
-  SO 303 – Objekt vysávačov interiéru
-  SO 304 – Protihluková stena (dĺžka 28,0m)
-  SO 501 – Vodovodná prípojka a areálový vodovod
-  SO 502 – Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia
-  SO 601 – Prípojka NN
-  SO 602 – Vonkajšie rozvody NN
-  SO 603 – Vonkajšie osvetlenie
-  SO 701 – STL prípojka plynu a areálový plynovod

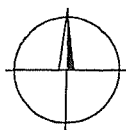
Bratislava, Slovenská republika REPUBLIKA BRATISLAVA

Príloha k zoviazanému stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

číslo **MAGS 001C 36616/16-9423**

z **15.04.2016**


Vybavuje **ING. ARCH. BRETNÍKOVÁ**

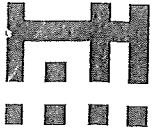


Súradnicový systém : S-JTSK  
 Výškový systém : Bpv

Trieda presnosti mapovania : 3  
 Mapa vykazuje stav ku dňu : 6.5.2015

Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom

HLAVNÝ INŽ. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL		PUDOS-PLUS, spol. s r.o., Račianske Mýto č. 1/A, BRATISLAVA 839 21 pudosplus@stonline.sk, 02/444 559 59
Ing. Ľuboš Čižmár	Ing. Svetozár Sládek	Ing. Tomáš Chromý		
INVESTOR	J.R.B. s. r. o., Votrubová 28, 821 09 Bratislava			
NÁZOV A MIESTO STAVBY			DÁTUM	<b>04.2016</b>
Bezdotyková umyváreň - EHRLE na Votrubovej ulici v Bratislave			FORMÁT	<b>3xA4</b>
			STUPEŇ	<b>dotatok DÚR</b>
OBJEKT	SO 304 - Protihluková stena		MIERKA	<b>1:500</b>
DRUH VÝKRESU	<b>SITUÁCIA</b>		ČÍSLO PRÍLOHY	<b>1</b>



# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**J.R.B. s.r.o.**  
**Votrubova 28**  
**821 09 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
19.01.2016                      MAGS OUIK 36616/16-9423                      Ing. arch. Brezníková/218                      15.04.2016

Vec:

## Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	J.R.B. s.r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava
investičný zámer:	„Bezdotyková umyváreň EHRLE, Votrubova ul., Bratislava“ - parc. č. 9236/2, k. ú. Nivy
žiadosť zo dňa:	19.01.2016, doplnená: 05.04.2016/pod. č. 153041
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie/DUR + DUR – dodatok/apríl 2016
spracovateľ dokumentácie:	PUDOS-PLUS, spol. s r.o., Bratislava zodpovedný projektant: Ing. Svetozár Sládek, autoriz. stavebný inžinier/reg. č. 2322*SP*A2
dátum spracovania dokumentácie:	december 2015
doložené prílohy:	„Posúdenie hlukovej záťaže z navrhovanej prevádzky na dotknuté vonkajšie prostredie“ /AKUSTA s.r.o., 903 01 Tureň 526, december 2015

K stavbe „Bezdotyková umyváreň EHRLE, Votrubova ul., Bratislava“ - parc. č. 9236/2, k.ú. Nivy, bolo dňa 20.10.2015 vydané, na základe predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie/vypracovanej spol. PUDOS-PLUS, spol. s r.o., Bratislava v auguste 2015, súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 50036/15-317992. Vzhľadom k tomu, že z prerokovania predmetnej projektovú dokumentáciu vyplynula požiadavka dopracovať do návrhu riešenia stavby protihlukovú stenu, bola žiadateľom/f. J.R.B. s.r.o., Votrubova 28, Bratislava, podaná nová žiadosť o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, a bola predložená nová dokumentácia pre územné rozhodnutie so zapracovanou hlukovou štúdiou: „Posúdenie hlukovej záťaže z navrhovanej prevádzky na dotknuté vonkajšie prostredie“/f. AKUSTA s.r.o., Tureň 526, december 2015. Do pôvodnej objektovú skladbu stavby bezdotykovej umyvárne (12 stavebných objektov/SO) pribudol **nový stavebný objekt SO-304: Protihluková stena.**

**Predložená dokumentácia rieši** výstavbu bezdotykovej umyvárne. Investor plánuje na svojom pozemku, situovanom na nároží ulíc Votrubova a Prístavná/k.ú. Nivy, postaviť bezdotykovú

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 35	02/59 35 65 55	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	primator@bratislava.sk



autoumyváreň EHRLE pre umývanie osobných automobilov/4 boxy, vysávanie interiéru/4 boxy a 3 pohotovostné parkovacie stojiská.

Objektová skladba stavby: SO-001: Príprava územia, terénne úpravy, SO-002: Sadové úpravy, SO-101: Spevnené plochy nádvorí, SO-301: Oplotenie, SO-302: Objekt bezdotykovej umyvárne, SO-303: Objekt vysávačov interiéru, SO-304: Protihluková stena, SO-501: Vodovodná prípojka + areálový vodovod, SO-502: Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia, SO-601: Prípojka NN, SO-602: Vonkajšie rozvody NN, SO-603: Vonkajšie osvetlenie, SO-701: STL Prípojka plynu a areálový plynovod.

Objekt bezdotykovej umyvárne/SO-302: 4 vykurované stojiská + kontajnerový objekt strojovne. Objekt má len bočné deliace steny a oceľovú rámovú konštrukciu strechy. Plocha objektu: 160,60 m<sup>2</sup>. Objekt vysávačov interiéru/SO-303, plocha: 108,9 m<sup>2</sup>. Situovanie objektov/8 boxov, je rovnobežné s Votrubovou ulicou.

Objekt protihlukovej steny/SO-304, je situovaný pri oplotení areálu od strany Votrubovej ulice. V zmysle posúdenia hlukovej záťaže je situatívne v danej polohe na hranici pozemku stavby v dĺžke 28,0 m a výške 5,0 m s nepriezvučnosťou min. 30 dB. Materiálovo je navrhnutý nosný systém v sekciiach vertikálnych oceľových stĺpikov, horizontálnych drevených hranolov o krycej OSB doske a Zn plechu s povrchom motivujúcim navrhované zariadenie zo strany ulice.

Dopravné pripojenie areálu je navrhnuté z Votrubovej ul., pričom v dĺžke 60,0 m v úseku od križovatky s Prístavnou ul. po vjazd do firmy EUSTREAM/vrátane, je komunikácia Votrubova navrhnutá na zmenu organizácie dopravy z jednosmernej premávky na obojsmernú. Prevádzka vozidiel v areáli je riešená jednosmerne.

Ako súvisiaca investícia je uvádzaná výstavba ČS PHM na susednom pozemku na západnej strane/stavba s vydaným stavebným povolením. Jej súčasťou bolo rozšírenie komunikácie Prístavná o samostatný odbočovací pruh pre pravé odbočenie/vjazd na čerpaciu stanicu z Prístavnej v úseku od Votrubovej (viď v projektovej dokumentácii predložený výkres č. 1: Situácia/M 1:500). Uvádzame, že podmienkou umiestnenia susednej stavby „Čerpacia stanica Bratislava, Prístavná ul.“ (investor TEBODIN Slovakia, s.r.o., DÚR 06/2013, zodpovedný projektant dopravného riešenia Ing. V. Májek), bolo tiež rešpektovanie územnej rezervy pre budúce rozšírenie komunikácie Prístavná pri zachovaní jej existujúcich skladobných prvkov v celej dĺžke pozemku s čerpacou stanicou, a to ako súčasť dopravného riešenia tzv. zóny Klingerka.

Plošné bilancie posudzovanej stavby uvedené v predloženej dokumentácii: Celková výmera pozemku parc. č. 9236/2 je 1 316,0 m<sup>2</sup>. Spevnené plochy sú navrhované vo výmere 1 079,30 m<sup>2</sup>. Navrhovaná plocha zelene 236,7 m<sup>2</sup> predstavuje cca 18 % z celkovej výmery pozemku.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 9236/2, stanovuje funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (tabuľka C.2. 201 v prílohe).**

Charakteristika podmienok funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú

plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuľky C.2.201 v prílohe listu.

Záujmový pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Zariadenia obchodu a služieb sú zaradené medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy. Stavba bezdotykovej umyvárne akceptuje v stabilizovanej zástavbe princípy stavebných zásahov stanovené v záväznej časti územného plánu.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Bezdotyková umyváreň EHRLE, Votrubova ul., Bratislava“
na parcele číslo:	9236/2
v katastrálnom území:	Nivy
miesto stavby:	Votrubova ul. – Prístavná ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia:**

- Vzhľadom na masívnosť navrhovanej konštrukcie objektu protihlukovej steny žiadame využiť vo významnej miere na jej povrchu zeleň a zároveň riešiť jej architektonickú kompozíciu vhodným spolupôsobením viacerých materiálovo a vzhľadovo atraktívnych plôch.
- Medzi Votrubovou ul. a protihlukovou stenou žiadame zrealizovať výsadbu vzrastlej zelene.

#### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- Zmenu organizácie dopravy na časti komunikácie Votrubova (zobojsmernenie 60 m úseku) a úpravu organizácie dopravy na Prístavnej pred vjazdom z Prístavnej do Votrubovej (pravé odbočenie v dostatočnej dĺžke z existujúceho odstavného/vyrad'ovacieho pruhu) zrealizuje investor ako súčasť stavby, vrátane príslušného vodorovného a zvislého dopravného značenia. Súčasťou ďalšieho stupňa dokumentácie (DSP) bude tiež výkres trvalého dopravného značenia (o.i. zakomponovať upozornenie, že komunikácia Votrubova zostane v smere od Prístavnej naďalej neprejazdná).
- Pri umiestnení a realizácii stavby žiadame rešpektovať dopravné riešenie susednej stavby „Čerpacia stanica Bratislava, Prístavná ul.“/investor TEBODIN Slovakia, s.r.o., (vyrad'ovací pruh pre čerpaciu stanicu a chodník s adekvátnymi šírkovými parametrami zo strany

Prístavnej v celom rozsahu stavby umyvárne) a dodržať vecnú koordináciu oboch stavieb (viď výkres č. 1: Situácia/M 1:500).

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta SR Bratislavy.
- Umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE:**

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

**Toto záväzné stanovisko nahrádza pôvodne vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 50036/15 -317992 zo dňa 20.10.2015, ktorého platnosť sa týmto ruší.**

Dokumentáciu sme si ponechali.

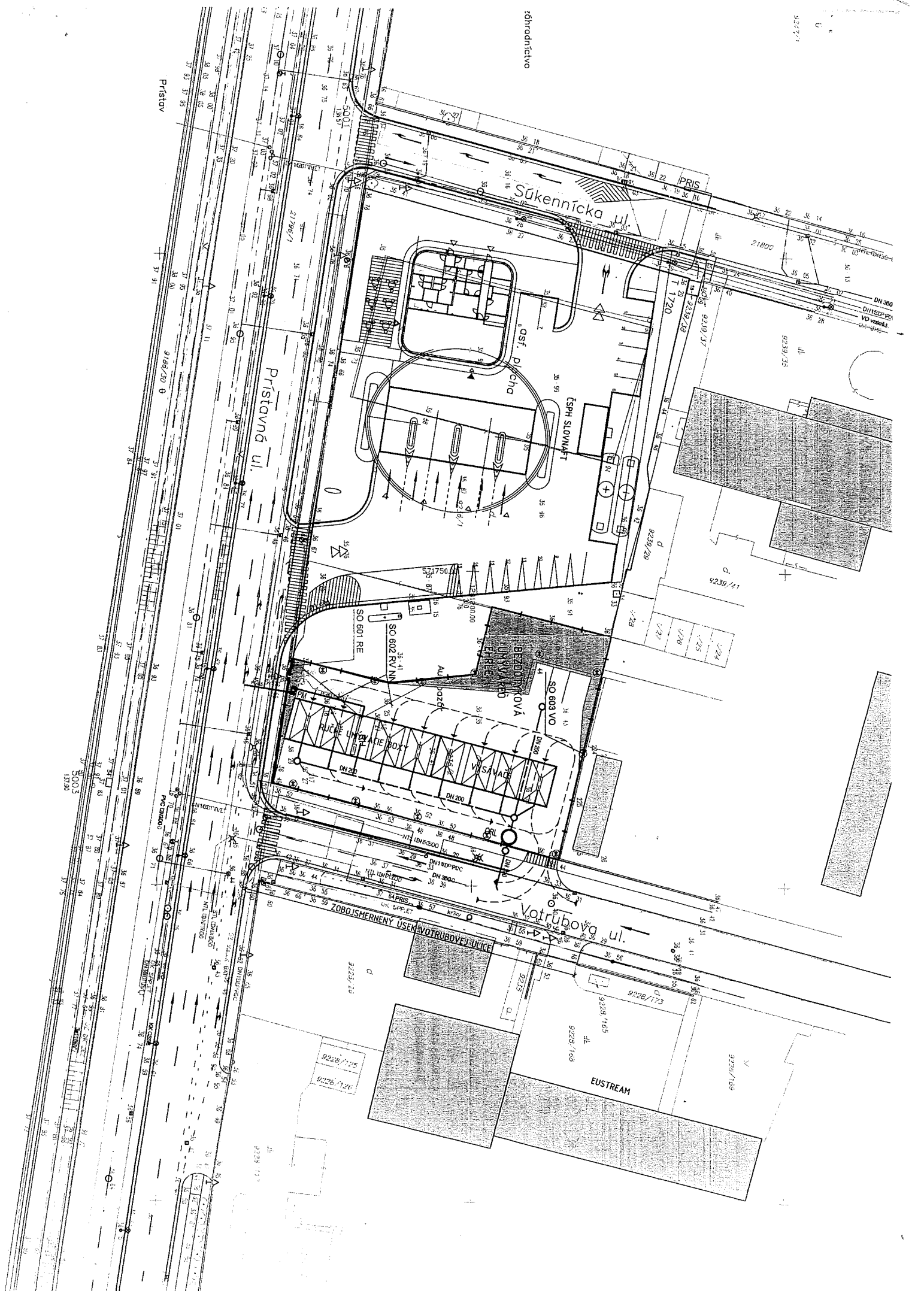
S pozdravom



JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

**Prílohy:** potvrdená situácia/3xA4, M 1:500  
tabuľka C.2.201

**Co:** MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia/3xA4, M 1:500  
Magistrát – ODI, OUIČ/archív



zhradnacto

923721

5003  
18730

Prístav

Prístavná ul.

Súkennická ul.

Votrúbová ul.

EUSTREAM

9226/125  
9226/120

9228/155  
9228/173

9239/51

9239/55

9239/57

9239/58

9239/59

9239/60

9239/61

9239/62

9239/63

9239/64

9239/65

9239/66

9239/67

9239/68

9239/69

9239/70

9239/71

9239/72

9239/73

9239/74

9239/75

9239/76

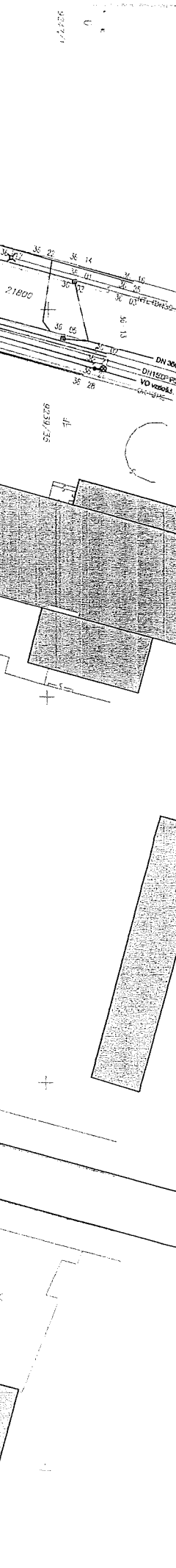
9239/77

9239/78

9239/79

9239/80

9239/81

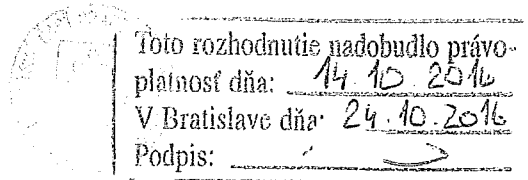




**Mestská časť Bratislava - Ružinov**  
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č. j. SÚ/CS10056/2016/13/MER – 28

V Bratislave dňa 19.09.2016



## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 37 - § 38a, rozhodujúc podľa § 39, § 39a a § 40 stavebného zákona s použitím § 4 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) **vydáva**

### rozhodnutie o umiestnení stavby.

<u>na stavbu</u>	„ <b>Bezdotyková umyváreň EHRLE, Votrubova ulica, Bratislava</b> “ podľa objektovej skladby na stavebné objekty: SO-001 Príprava územia, terénne úpravy SO-002 Sadové úpravy SO-101 Spevnené plochy nádvoria SO-301 Oplotenie SO-302 Objekt bezdotykovej umyvárne SO-303 Objekt vysávačov interiéru SO-304 Protihluková stena SO-501 Vodovodná prípojka a areálový vodovod SO-502 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia SO-601 Prípojka NN SO-602 Vonkajšie rozvody NN SO-603 Vonkajšie osvetlenie SO-701 STL prípojka plynu a areálový plynovod
<u>navrhovateľa</u>	J.R.B. s.r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava, zapísaného v OR OS BA I, odd. Sro, vl. č. 24027/B, IČO: 35 811 331
<u>miesto stavby</u>	na rohu ul. Votrubova a Prístavná v Bratislave, na pozemku parcelné číslo 9236/2, katastrálne územie Nivy, Bratislava (hlavná stavba) a na pozemkoch parcelné číslo 21812 a 21796/1, katastrálne územie Nivy, Bratislava (prípojky inžinierskych sietí)
<u>druh stavby</u>	pozemná stavba - novostavba – nebytová budova
<u>účel stavby</u>	budova pre obchod a služby



účastníci konania

J.R.B. s.r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava  
 Eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava  
 Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava  
 Peter Mezey, Votrubova 13, 821 09 Bratislava  
 Monika Mezeyová, Votrubova 13, 821 09 Bratislava  
 František Weiner, Votrubova 13, 821 09 Bratislava  
 Veronika Weinerová, Votrubova 13, 821 09 Bratislava  
 SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava  
 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
 METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39a ods. (2) stavebného zákona a § 4 ods. (1) písm. d) vyhlášky č. 453/200 Z. z. predpisujú tieto podmienky:

1. Urbanistické a architektonické:

Stavenisko určené na výstavbu bezdotykovej umyvárky je situované na rohu ulíc Prístavná a Votrubova. Pozemok nie je zastavaný žiadnymi pozemno-stavebnými objektmi. Cez pozemok neprechádzajú žiadne podzemné ani nadzemné inžinierske siete. Tieto sa nachádzajú v priľahlých chodníkoch a komunikáciách. Pozemok je rovinný o priemernej nadmorskej výške 136,48 m. n. m.. Pozemok je oplotený existujúcim plotom, ktorý bude vymenený. Pri oplotení areálu od strany Votrubovej ulice sa vybuduje protihluková clona do výšky 5,0 m nad úrovňou terénu v dĺžke 28,0 m. Na pozemku sa nenachádza žiadny stromový porast. Pozemok nie je poľnohospodárska pôda. Na predmetnom pozemku parcelné číslo 9236/2 v katastrálnom území Nivy sa plánuje postaviť Bezdotyková autoumyváreň EHRLE pre umývanie osobných automobilov, vysávanie interiéru, ako aj tri parkovacie stojiská, z toho jedno pre imobilných vodičov. Objekt bezdotykovej umyvárne pozostáva zo štyroch umývacích boxov a strojovne. Objekt na vysávanie interiéru pozostáva tiež zo štyroch boxov. Situovanie objektov je rovnobežné s Votrubovou ulicou. Oba navrhované objekty sú typizovanou dodávkou Rakúskej spoločnosti EHRLE.

<u>Celková výmera pozemku:</u>	1316,00 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	283,70 m <sup>2</sup>
Plocha spevnených plôch:	776,30 m <sup>2</sup>
Plocha zelene:	256,00 m <sup>2</sup>
Index zastavanosti:	0,216
Index spevnených plôch:	0,590
Koeficient zelene:	0,194
<u>Podlažnosť objektu:</u>	1 nadzemné podlažie
<u>Výškové umiestnenie:</u>	± 0,000 = 136,480 m. n. m. - úroveň terénu + 0,120 m - úroveň podlahy objektu od ± 0,000 - úroveň terénu + 4,410 m - úroveň strechy od ± 0,000 max. výška + 5,000m (protihluková stena) od ± 0,000 - úroveň terénu
<u>Tvar strechy objektu:</u>	plochá strecha
<u>Účel stavby:</u>	budova pre obchod a služby
<u>Doba trvania stavby:</u>	trvalá

Počet parkovacích miest:

3 parkovacie stojiská

Umiestnenie objektu voči susedným nehnuteľnostiam :

- parc. č. 21796/1 - juh - komunikácia Prístavná LV1 - 0,61 m až 1,70 m
- parc. č. 21812 - východ - komunikácia Votrubova LV 797 - 7,47 m
- parc. č. 9237/1 - sever LV 1325 - 3,75 m
- parc. č. 9236/1 - západ LV 752 - 6,0 m až 22,20 m
- vzdialenosť od susedného objektu LV 1325 - 5,74 m
- vzdialenosť od susedného objektu LV 752 - 48,90 m

2. Komunikačné napojenie a statická doprava:

Bilancovanie statickej dopravy je bezpredmetné, nakoľko umyváreň je bez obsluhy. Vozidlá v danom areáli neparkujú, sú buď umývané alebo doplňujú pneu. Na pozemku investora budú vybudované tri parkovacie miesta ako pohotovostné pre prípad poruchy vozidla. Prevádzka vozidiel v areáli je riešená jednosmerne. Dopravné napojenie areálu je navrhnuté z Votrubovej ulice, ktorá sa až po vjazde do spoločnosti EUSTREAM - (vrátane) zo súčasnej jednosmernej presmeruje na obojsmernú v dĺžke cca 60,0 m od styku s Prístavnou ulicou.

3. Napojenie na inžinierske siete:

Pre zásobovanie navrhovanej stavby vodou bude vybudovaná nová vodovodná prípojka DN 40, ktorá sa napojí na existujúci verejný vodovod DN 150, vedený v Prístavnej ulici. Pre objekt umyvárky osobných automobilov je navrhnutá nová kanalizačná prípojka DN 200, ktorá sa napojí do verejnej kanalizácie DN 300. Do kanalizačnej prípojky bude prepojená areálová kanalizácia, ktorá bude odvádzať dažďové odpadové vody zo strechy umývacích boxov a zo spevnených plôch ako aj odpadové vody z umývacích boxov. Na areálovej kanalizácii sa pred zaústením do kanalizačnej prípojky osadí odlučovač ropných látok. Areál bezdotykovej umyvárky osobných automobilov bude napojený novou káblovou slučkou na existujúce rozvody NN uložené v príľahlom chodníku. Nová pilierová istiača a rozpojovacia skriňa PSP4 bude umiestnená v oplotení pozemku zo strany Prístavnej ulice. Vedľa skrine PSP bude umiestnený elektromerový rozvádzač pre polopriame meranie odberu elektrickej energie. Vonkajšie komunikácie v areáli budú osvetlené LED svietidlami osadenými na stĺpikoch zapracovaných do oplotenia areálu. V rámci výstavby ručnej umyvárky je navrhnutá nová STL prípojka plynu, ktorá sa napojí na existujúci STL plynovod v Prístavnej ulici. Od napojenia na STL plynovod bude prípojka vedená v zemi ku skrinke pre meranie spotreby plynu, ktorá sa osadí v zeleni pred umyvárkou.

4. Súvisiaca investícia:

Ako súvisiaca investícia sa plánuje výstavba čerpacej stanice pohonných hmôt v susedstve na západnej strane. Termín jej uskutočnenia nie je známy, stavba má stavebné povolenie. S touto investíciou súvisí aj rozšírenie Prístavnej komunikácie o tretí pruh, ktorý bude slúžiť na pravé odbočenie. Súčasťou tohto rozšírenia je aj jeho uskutočnenie v časti tejto investície na Prístavnej komunikácii a z toho plynúca aj úprava napojenia Votrubovej komunikácie s bezbariérovým prechodom pre peších.

5. Navrhovateľ je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:

5.1. Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, pod č. MAGS OUIK 36616/16-9423 zo dňa 15.04.2016:

#### Z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia:

- 5.1.1. Vzhľadom na masívnosť navrhovanej konštrukcie objektu protihlukovej steny žiadame využiť vo významnej miere na jej povrchu zeleň a zároveň riešiť jej architektonickú kompozíciu vhodným spolupôsobením viacerých materiálovo a vzhľadovo atraktívnych plôch.
- 5.1.2. Medzi Votrubovou ul. a protihlukovou stenou žiadame uskutočniť výsadbu vzrastlej zelene.

#### Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- 5.1.3. Zmenu organizácie dopravy na časti komunikácie Votrubova (zobojsmernenie 60 m úseku) a úpravu organizácie dopravy na Prístavnej pred vjazdom z Prístavnej do Votrubovej (pravé odbočenie v dostatočnej dĺžke z existujúceho odstavného/vyrad'ovacieho pruhu) uskutoční investor ako súčasť stavby, vrátane príslušného vodorovného a zvislého dopravného značenia. Súčasťou ďalšieho stupňa dokumentácie (DSP) bude tiež výkres trvalého dopravného značenia (o. i. zakomponovať upozornenie, že komunikácia Votrubova zostane v smere od Prístavnej naďalej neprejazdná).
- 5.1.4. Pri umiestnení a uskutočnení stavby žiadame rešpektovať dopravné riešenie susednej stavby „Čerpacia stanica Bratislava, Prístavná ul.“ investor TEBODIN Slovakia, s.r.o., (vyrad'ovací pruh pre čerpaciu stanicu a chodník s adekvátnymi šírkovými parametrami zo strany Prístavnej v celom rozsahu stavby umyvárne) a dodržať vecnú koordináciu oboch stavieb (viď výkres č. 1: Situácia/M 1:500).

#### Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- 5.1.5. Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta SR Bratislavy.
- 5.1.6. Umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

#### Z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- 5.1.7. V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

#### Upozornenie:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

#### 5.2. Záväzný stanovisko Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenia správy komunikácií pod č. MAGS OSK 52936/2015-338540/Há-252 zo dňa 02.10.2015:

- 5.2.1. Stavbu žiadame uskutočniť bez zásahu do konštrukcie vozovky Prístavnej ulice.
- 5.2.2. Po rozkopávke chodníka žiadame nasledovnú spätnú úpravu: zásyp štrkodrvou, hutnenie po vrstvách, podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm,

- živičnú úpravu ACo8 hr. 4 cm na celú šírku chodníka a dĺžku dotknutého úseku.
- 5.2.3. V záujmovom území sa nachádzajú naše zariadenia VO a CDS, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením a pred začatím prác zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.
- 5.2.4. Definitívne vodorovné dopravné značenie na komunikácii v správe hlavného mesta žiadame vyznačiť dvojzložkovou farbou (teplý, resp. studený plast).
- 5.2.5. Ďalší stupeň PD žiadame zaslať na vyjadrenie.
- 5.3. Závazné stanovisko Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenia správy komunikácií pod č. MAGS OSK 50103/2015/2-318769 zo dňa 16.09.2015:
- 5.3.1. Ako vlastníci pozemkov, miestnych komunikácií súhlasíme s navrhovaným uskutočnením inžinierskych sietí k predmetnej stavbe s podmienkou, že pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí navrhovateľ stavby s Bratislavou v zmysle § 139 ods. (1) písm. a) stavebného zákona Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude oprávňovať navrhovateľa uskutočniť navrhované uskutočnenie inžinierskych sietí na cudzom pozemku.
- 5.4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZŽP, orgán ochrany ovzdušia pod č. OU-BA-OSZP3-2015/78313/DLS/II zo dňa 11.09.2015:
- 5.4.1. Nakoľko súčasťou projektu je stavba malého zdroja znečisťovania ovzdušia (plynový kotol), k stavebnému konaniu je potrebný súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. (1) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Vydanie uvedeného súhlasu je v kompetencii Hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenia životného prostredia podľa § 27 ods. (1) písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
- 5.5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZŽP, orgán štátnej vodnej správy pod č. OU-BA-OSZP3-2015/71955/PIA II zo dňa 02.09.2015:
- 5.5.1. Vodovodná prípojka, areálový vodovod, kanalizačná prípojka, areálová kanalizácia a ORL sú podľa § 52 vodného zákona vodné stavby. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- 5.5.2. K napojeniu vodovodnej a kanalizačnej prípojky je potrebný súhlas vlastníka verejného vodovodu a kanalizácie.
- 5.5.3. Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené. V mieste križovania stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- 5.6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZŽP, orgán odpadového hospodárstva pod č. OU-BA-OSZP3-2015/072114/MES/II zo dňa 03.09.2015:
- 5.6.1. Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- 5.6.2. Pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.

- 5.6.3. Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- 5.6.4. Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie odpadov zo stavebných prác prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
- 5.6.5. Pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov, predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- 5.6.6. Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- 5.6.7. Pôvodca odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 8 vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 310/2013 Z. z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- 5.6.8. Pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- 5.7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZŽP, orgán ochrany prírody a krajiny pod č. OU-BA-OSZP3-2015/71928/VIM zo dňa 13.08.2015:
- 5.7.1. Stavba bude situovaná v zastavanom území obce a v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- 5.7.2. Uskutočnenie stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- 5.7.3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej, druhovej ochrany ani ochrany drevín a nevyžaduje si vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody a krajiny.
- 5.7.4. Odporúčame zabezpečiť ochranu drevín v blízkosti navrhovaných stavebných prác v súlade s § 47 ods. (1) a (2) zákona opatreniami v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody.
- 5.8. Stanovisko Krajského riaditeľstva PZ v BA, Krajského dopravného inšpektorátu k projektu pre územné konanie pod č. KRPZ-BA-KDI3-24-291/2015 zo dňa 24.07.2015:
- 5.8.1. V stavebnom konaní požadujeme projektovú dokumentáciu doplniť o podrobne vypracovaný projekt organizácie ako dynamickej, tak aj statickej dopravy.
- 5.9. Stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., pre územné konanie zo dňa 21.09.2015:
- 5.9.1. Napájanie objektu bude zabezpečené z novovybudovanej skrine PRIS.
- 5.9.2. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať Západoslovenská distribučná, a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy medzi žiadateľom (investorom) a prevádzkovateľom (Západoslovenská distribučná, a.s.), ktorá bude vypracovaná pred vydaním stavebného povolenia.
- 5.9.3. Majetkovým rozhraním budovaných súčastí elektrifikácie objektu investora budú Poistkové spodky v poistkovej istiacej a rozpojovacej skrini NN.



5.9.4. Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §43 zákona č. 251/2012 o Energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenová č. 3.

5.10. Stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., pre územné konanie pod č. 33007/2015/Nz zo dňa 04.09.2015:

Zásobovanie vodou:

Vodovodná prípojka:

- 5.10.1. Prípojenie na verejný vodovod bude možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
- 5.10.2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť navrhnutá priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- 5.10.3. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

Vodomerná šachta:

- 5.10.4. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- 5.10.5. Vodomerná šachta navrhovaná na parcele č. 9236/2 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
- 5.10.6. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné navrhnuť podľa priloženej schémy.

Odvádzanie odpadových vôd:

Odvádzanie odpadových vôd je potrebné riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je nutné riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

Kanalizačná prípojka:

- 5.10.7. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné navrhnuť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- 5.10.8. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- 5.10.9. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- 5.10.10. V prípade, že producent odpadových vôd bude odvádzat do verejnej kanalizácie odpadové vody z iných zariadení ako sú

domácnosť (napr. priemyselná výroba, stravovacie zariadenia, zdravotnícke zariadenia a pod.), pred pripojením stavby na verejnú kanalizáciu bude potrebné uzatvoriť s BVS „Zmluvu o kvalite odpadových vôd odvádzaných verejnou kanalizáciou“, ktorá je vyhotovená v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

5.10.11. Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby je navrhovateľ povinný predložiť na vyjadrenie.

5.11. Stanovisko SPP - distribúcia, a.s., k dokumentácii pre územné konanie pod č. TDbA/2086/2015/P zo dňa 03.09.2015:

- 5.11.1. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- 5.11.2. Navrhovateľ je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- 5.11.3. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- 5.11.4. Pred uskutočnením zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je navrhovateľ povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Ingrid Vitkayová, tel. č +421 02 6262 5559, e-mail: [ingrid.vitkayova@spp-distribucia.sk](mailto:ingrid.vitkayova@spp-distribucia.sk)).
- 5.11.5. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- 5.11.6. Zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 10,0 m<sup>3</sup>/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D315, PN 300 kPa, vedeného pozdĺž ulice Prístavná s bodom napojenia pred parcelou číslo 9236/2 v katastrálnom území Ružinov.
- 5.11.7. Navrhovateľ je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- 5.11.8. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie.
- 5.11.9. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.

- 5.11.10. Navrhovateľ zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z..
- 5.11.11. Navrhovateľ je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.
- 5.12. Stanovisko Bratislavskej teplárenskej, a.s., k dokumentácii pre územné konanie pod č. 01696/Ba/2016/3410-2 zo dňa 22.07.2016 potvrdzujúce pôvodné stanovisko č. 02715/Ba/2015/3410-4 zo dňa 03.09.2015:
- 5.12.1. Dodržať ochranné pásmo dispečerského kábla a to 1 m od osi kábla na obe strany.
- 5.12.2. Pri križovaní inžinierskych sietí s naším dispečerským káblom dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame dispečerský kábel uložiť do chráničky.
- 5.12.3. Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný.
- 5.12.4. Pred začatím stavebných prác žiadame dispečerský kábel vytýčiť.
- 5.12.5. Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie dispečerského kábla.
- 5.12.6. Výkopové práce v blízkosti dispečerského kábla žiadame vykonať ručne.
- 5.12.7. Dispečerské káble pre BAT, a.s. vytyčuje spol. Energotel, a.s. (kontakt p. Peter Šmogrovič tel.: 0911 775 243, e-mail: smogrovic@energotel.sk.)
- 5.13. Stanovisko Dopravného podniku Bratislava k dokumentácii pre územné konanie pod č. 15138/15269/2000/2015 zo dňa 13.09.2015:
- 5.13.1. Prevádzka umiestňovanej autoumyvárne, ako aj jej zásobovanie a servis musia byť riešené a trvalé zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky autobusov MHD na Prístavnej ulici.
- 5.14. Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Odštepného závodu Bratislava k dokumentácii pre územné konanie pod č. CZ13052/2015/SA02 zo dňa 07.09.2015:
- 5.14.1. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- 5.14.2. Z PD vyplýva, že predmetná stavba je umiestnená mimo ochranného pásma veľkodunajskej hrádze. K umiestneniu stavby nemáme pripomienky.
- 5.14.3. Pri uskutočnení stavby žiadame rešpektovať ustanovenia §39 - 42 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (o zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami) a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- 5.14.4. Kvalita odvádzaných vôd z povrchového odtoku cez dažďovú kanalizáciu musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktoré určuje nasledovné limitné hodnoty pre umyvárne aút a čerpacie stanice pohonných hmôt Reakcia vody 6,0-9,0pH, nerozpustné látky 25mg\*l<sup>-1</sup>, nepolárne extrahovateľné látky (IČ, ÚV) 5,0mg\*l<sup>-1</sup>, povrchovo aktívne látky - aniónaktívne 10mg\*l<sup>-1</sup>.

5.15. Stanovisko Slovenského zväzu telesne postihnutých k dokumentácii pre územné konanie pod č. 177/2015 zo dňa 25.08.2015:

5.15.1. Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. (ďalej len „vyhláška“) vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhlášky a jej prílohy.

5.16. Stanovisko Dopravného úradu, divízie civilného letectva k dokumentácii pre územné konanie zo dňa 27.08.2015:

5.16.1. Stavba s výškou 4,3m/cca. 140,80 m. n. m. Bpv a stavebné mechanizmy rešpektujú výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Milana Rastislava Štefánika Bratislava 204,40 m. n. m. Bpv a svojim charakterom neohrozujú bezpečnosť leteckej prevádzky. V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny maximálnej výšky stavby, resp. stavebných mechanizmov je nutné akciu opätovne prerokovať.

5.17. Stanovisko Siemens s.r.o. k dokumentácii pre územné konanie pod č. PD/BA/150/15 zo dňa 04.08.2015:

- 5.17.1. V ďalšom stupni stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu.
- 5.17.2. Pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti.
- 5.17.3. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
- 5.17.4. Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.
- 5.17.5. Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubista - tel: 0903 555 028.
- 5.17.6. V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o..
- 5.17.7. V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob uskutočnenia.
- 5.17.8. K odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o..
- 5.17.9. Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.
- 5.17.10. Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO.
- 5.17.11. V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151.

5.18. Stanovisko Slovak Telekom, a.s., k dokumentácii pre územné konanie pod č. 6611517541 zo dňa 10.08.2015:

5.18.1. V prípade, že zámer navrhovateľa, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je navrhovateľ po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- a. Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,
  - b. Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
  - c. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
  - d. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474,
  - e. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- 5.18.2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je navrhovateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- a. Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - b. Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
  - c. Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
  - d. Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
  - e. Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
  - f. Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním),
  - g. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
  - h. Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST),
  - i. V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- 5.18.3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- 5.18.4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

5.19. Stanovisko Eustream, a.s., pod č. GIS a ITIS 690/2015 zo dňa 20.08.2015 a stanovisko Eustream, a.s., oddelenia riadiacich systémov zo dňa 18.08.2015:

- 5.19.1. V záujmovej oblasti sa nachádza kábel Eustream, a.s., ktorý je potrebné zapracovať do projektu. Vytýčenie bude vykonané na základe tohto vyjadrenia zodpovedným zástupcom.
- 5.19.2. Je potrebné vykonať zápis o vytýčení, podpísaný oboma stranami.



- 5.19.3. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná podľa príslušných STN a vyhovovať aj našim požiadavkám. Počas uskutočnenia stavby požadujeme bezpodmienečne dodržať metodický pokyn TC.R.04.03.08. - Povinnosti dodávateľov a zmluvných partnerov v ochrannom pásme prepravnej siete, v objektoch a na technologických zariadeniach spoločnosti Eustream, a.s..
- 5.19.4. Súčasťou vyjadrenia je aj vyjadrenie oddelenia riadiacich systémov:
- a. V predmetnej lokalite sa nachádza diaľkový optický kábel Eustream.
  - b. Pri prevádzaní zemných alebo iných prác, ktoré môžu ohroziť podzemné diaľkové káble a zariadenia v blízkosti týchto káblov, je organizácia dodávateľa povinná dodržať ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. o ochrane sietí a zariadení, a urobiť všetky opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu tohto kábla a zariadení stavebnými prácami.
  - c. Práce v ochrannom pásme nášho DOK (1,5 m na obe strany od osi kábla) je bezpodmienečne nutné vykonať ručne po predošlom vytýčení a za stáleho dozoru nášho pracovníka.
  - d. Vytýčenie podzemných káblov poskytne na požiadanie: SITEL s.r.o., Úsek výstavby BA, Kopčianska 20, 851 01 Bratislava, Martina Kovačič, č. t. 0903 213 790, Technická dokumentácia SITEL, SLSP, 02 Slovakia.

5.20. Vyjadrenie SiteL, s.r.o., pod č. 3544/15 zo dňa 10.09.2015:

- 5.20.1. V záujmovom území sa môžu nachádzať PTZ iných prevádzkovateľov.
- 5.20.2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, je navrhovateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že bude zabezpečené:
- a. pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu,
  - b. preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto PTZ,
  - c. upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
  - d. upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach styku vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
  - e. aby odkryté PTZ boli riadne zabezpečené proti ohrozeniu a poškodeniu,
  - f. zhutnenie zeminy pod káblami (HDPE trubkami pred ich zakrytím (zasypaním),
  - g. aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na telefónnych číslach: BA 02/6381 4662 KE 055/674 99 44,
  - h. overenie výškového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia.

5.21. Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava pod č. HŽP/2488/2016 zo dňa 20.01.2016:

5.21.1. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:

- a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na voľu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 496/2010 Z. z..
- b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk prevádzky autoumyvárne nebude negatívne vplyvať na okolité prostredie podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5.22. Stanovisko ÚNSS pre oblasť prevencie a odstraňovania architektonických bariér pod č. 42/UR/2016/Ho zo dňa 12.05.2016:

- 5.22.1. Navrhovateľ je povinný pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dodržať požiadavky vyhlášok č. 532/2002 Z. z. a č. 9/2009 Z. z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím a to na chodníku v mieste vjazdu do areálu.
- 5.22.2. Navrhovateľ je povinný predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

5.23. Stanovisko Mestskej časti Bratislava – Ružinov ako cestného správneho orgánu pre komunikácie III. triedy k zriadeniu vjazdu pod č. RR/CS 10793/2/2016/RRR3 zo dňa 10.05.2016:

- 5.23.1. Odvod dažďových vôd z pozemku navrhovateľa riešiť tak, aby voda nestekala na chodník a vozovku.
- 5.23.2. Požadovaný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN 73 6110/Z2 musí byť ku kolaudácii preukázateľne vytvorený na vlastnom pozemku.
- 5.23.3. V mieste napojenia nezasahovať do konštrukčných vrstiev komunikácie.

6. Ostatné podmienky:

- 6.1. Toto rozhodnutie stráca platnosť podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona, ak navrhovateľ nepožiadá o vydanie stavebného povolenia najneskôr do 2 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.
- 6.2. Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. (3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodneného návrhu podaného na stavebný úrad v dostatočnom časovom predstihu, pred uplynutím lehoty platnosti rozhodnutia.
- 6.3. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.
- 6.4. Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
- 6.5. Navrhovateľ k žiadosti o vydanie stavebného povolenia preukáže splnenie podmienok tohto rozhodnutia.
- 6.6. Navrhovateľ je povinný dodržiavať Všeobecné záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava - Ružinov č. 1/2003 o dodržiavaní čistoty a poriadku.
- 6.7. Pri nakladaní s odpadmi počas stavby dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch

v znení neskorších predpisov.

- 6.8. Pri výstavbe alebo prevádzke nesmie dôjsť k záberu alebo poškodeniu zelene, pričom navrhovateľ je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody.

V územnom konaní o umiestnení stavby boli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania Petra Mezeya a Moniky Mezeyovej, obaja trvale bytom Votrubova 13, 821 09 Bratislava a Františka Weinerja a Veroniky Weinerovej, obaja trvalo bytom Votrubova 13, 821 09 Bratislava listami doručenými dňa 26.07.2016 s totožným obsahom. Navrhovateľ J.R.B. s.r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava, zapísaný v OR OS BA I, odd. Sro, vl. č. 24027/B, IČO: 35 811 331 sa k predmetným pripomienkam vyjadril listom zo dňa 02.08.2016 doručeným dňa 02.08.2016. Stavebný úrad pripomienky preveril a vyhodnotil ich ako nedôvodné. Zdôvodnenie je uvedené vo odôvodnení tohto rozhodnutia.

Podľa položky č. 59 ods. (a) písm. 2) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa navrhovateľovi predpisuje správny poplatok vo výške 100,00 eur (slovom jednosta eur), ktorý zaplatil dňa 27.01.2016 pod položkou č. 557 v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Ružinov.

## ODÔVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 27.01.2016 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, doplnený dňa 02.02.2016, navrhovateľa J.R.B. s.r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava, zapísaného v OR OS BA I, odd. Sro, vl. č. 24027/B, IČO: 35 811 331, na stavbu „**Bezdotyková umyváreň EHRLE, Votrubova ulica, Bratislava**“, podľa objektovej skladby na stavebné objekty uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, na rohu ul. Votrubova a Prístavná v Bratislave, na pozemku parcelné číslo 9236/2, katastrálne územie Nivy, Bratislava (hlavná stavba) a na pozemkoch parcelné číslo 21812 a 21796/1, katastrálne územie Nivy, Bratislava (prípojky inžinierskych sietí).

Dňom podania návrhu podľa § 35 stavebného zákona bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Nakoľko predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad na posúdenie, stavebný úrad prerušil konanie v uvedenej veci rozhodnutím č. SÚ/CS 10056/2016/3/MER zo dňa 03.05.2016, a zároveň vyzval navrhovateľa na doplnenie podania v stanovenej lehote.

Navrhovateľ návrh doplnil dňa 23.05.2016.

Po doplnení potrebných dokladov stavebný úrad preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia a projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vrátane jej dodatku, vypracovanú spoločnosťou PUDOS-PLUS, spol. s r.o., Račianske Mýto 1/A, 839 21 Bratislava (autorizovaný stavebný inžinier pre komplexné architektonické a inžinierske služby Ing. Svetozár Sládek, reg. č. 2322\*SP\*A2) v apríli a máji 2016 a v zmysle § 36 ods. (1) stavebného zákona oznámil listom č. SÚ/CS10056/2016/5/MER zo dňa 15.06.2016 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne upustil podľa § 36 ods. (2) stavebného zákona od ústneho pojednávania a určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, do ktorej mohli účastníci konania uplatniť námietky a pripomienky, a zároveň ich upozornil, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V územnom konaní o umiestnení stavby boli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania Petra Mezeya a Moniky Mezeyovej, obaja trvale bytom Votrubova 13, 821 09 Bratislava a Františka Weinerja a Veroniky Weinerovej, obaja trvalo bytom Votrubova 13, 821 09 Bratislava listami doručenými dňa 26.07.2016 s totožným obsahom, v ktorých bolo okrem iného uvedené:

„1) V dostupných podkladoch k UK nie je možné zistiť technické prevedenie ani vzhľad protihlukovej steny /SO 304/. Požadujem, aby tento stavebný objekt bol dostatočne esteticky k mestskému prostrediu, zo strany Votrubovej ulice s povrchovou úpravou vykonanou tak, aby bol hluk od vozidiel eliminovaný, a nedochádzalo k odrážaniu zvuku na protihlukovú obytnú budovu.

2) Požadujem, aby pri celkovom dopravnom značení na Votrubovej ulici v úseku obojsmernej dopravy bol zohľadnený výjazd z pozemku LV 2550 a 3915 brávkou pre vozidla nachádzajúcej cca. 5m od Prístavnej ulice.

3) Vzhľadom na znalosť prostredia a stavu komunikácie Votrubova ulica. doporučujem vlastníkovi tejto komunikácie vykonať minimálne v úseku obojsmernej dopravy dôslednú opravu povrchových priečných a pozdĺžnych trhlín asfaltu a opravu odvodňovacích žlabov na oboch stranách komunikácie. Betónové tvárnice sa rozpadajú a neodvádzajú dažďovú vodu. Je potrebné brať do úvahy že dvojsmernou dopravou bude komunikácia vyťažena po obrubníky”.

Navrhovateľ J.R.B. s.r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava, zapísaný v OR OS BA I, odd. Sro, vl. č. 24027/B, IČO: 35 811 331 sa k predmetným pripomienkam vyjadril listom zo dňa 02.08.2016 doručeným dňa 02.08.2016, v ktorom bolo okrem iného uvedené:

#### „K bodu 1/

SO 304 Protihluková stena je definovaný v Projektovej dokumentácii, Sprievodnej správe k projektu a Dodatku k projektovej dokumentácii z 04/2016 zameraného na protihlukovú stenu. Protihluková stena je na hranici pozemku v dĺžke 28,00 m a výške 5,00 m. Navrhovaná nepriezvučnosť min. 30dB. Technické parametre a materiálové zloženie protihlukovej steny sú projektované podľa výsledkov hlukovej záťaže z navrhovanej prevádzky bezdotykovej umyvárne spracovanej od AKUSTA, s.r.o. Posúdenie potrebných technických parametrov protihlukovej steny bolo spracované odborne spôsobilou osobou - AKUSTA, s.r.o. v dokumente „Posúdenie hlukovej záťaže z navrhovanej prevádzky na dotknuté vonkajšie prostredie“ 12/2015 (Ing. Zaľko, Ing. Franek). Námiety účastníkov konania smerujúce k nedostatočným technickým parametrom na účely eliminácie hluku preto považujeme za nedôvodné.

K estetickej stránke protihlukovej steny uvádzame, že v súčasnom štádiu je spracovaný projekt pre územné rozhodnutie. Projekt územného rozhodnutia v zmysle Stavebného zákona rieši najmä výškové a polohopisné umiestnenie stavby a jej napojenie na inžinierske siete, tzn. zisťujú a určujú sa podmienky pre umiestnenie stavby na pozemku. Povrchová úprava protihlukovej steny bude definitívne posúdená a určená v dokumentácii pre stavebné povolenie so stanoviskom mestskej časti Ružinov. Požiadavky účastníkov konania smerujúce estetickej stránke protihlukovej steny preto považujeme za nedôvodné.

#### K bodu 2/

V stupni územného konania je riešené napojenie navrhovanej stavby bezdotykovej autoumyvárne na pozemné komunikácie. Napojenie navrhovanej stavby neobmedzuje vlastníkov pri vjazde alebo výjazde z pozemku na LV č. 2550 a 3915. Do časti vjazdu/výjazdu z uvedených pozemkov navrhovaná obojsmerná komunikácia nezasahuje, tzn. ostáva v nezmenenom stave. Pre úplnosť však dodávame, že dopravné značenie nie je predmetom územného konania. Trvalé dopravné značenie však bude predmetom posúdenia dopravného inšpektorátu v ďalšom stupni - v projekte pre stavebné povolenie. Požiadavku účastníkov konania smerujúcu k dopravnému značeniu preto považujeme v tomto stupni za nedôvodnú.

#### K bodu 3/

Komunikácia na Votrubovej ul. nie je vo vlastníctve našej spoločnosti. Táto komunikácia je vo vlastníctve Magistrátu, v správe MČ BA - Ružinov. Pripojenie susedných nehnuteľností s ohľadom na ochranu komunikácie posudzuje v zmysle zák. č. 135/1961 Zb.

o pozemných komunikáciách cestný správny orgán. Posúdenie ani odporúčanie nie v kompetencii účastníka konania. Doporučenie účastníkov konania smerujúce k rekonštrukcii cesty na Votrubovej ul. preto zo strany J.R.B. s. r. o, považujeme za nedôvodné.

Stavebný úrad k námietkam a pripomienkam účastníkov konania uvádza:

K bodu 1/

Technické parametre a materiálová skladba stavebného objektu **SO 304 Protihluková stena** budú riešené v nasledujúcich konaniach podľa stavebného zákona. Zároveň je navrhovateľ povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIK 36616/16-9423 zo dňa 15.04.2016; kde v bodoch 5.1.1 a 5.1.2 sú uvedené podmienky týkajúce sa predmetného stavebného objektu.

K bodu 2/

Návrh dočasného a trvalého dopravného značenia je posudzovaný príslušnými dotknutými orgánmi štátnej správy a prerokovaný v operatívnej komisii Magistrátu hlavného mesta Bratislavy v rámci ďalších konaní v zmysle stavebného zákona.

K bodu 3/

Komunikácia III. triedy na Votrubovej ulici je vo vlastníctve Magistrátu hlavného mesta Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava - Ružinov. Pripojenie nehnuteľností s ohľadom na ochranu komunikácie posudzuje v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách príslušný cestný správny orgán a údržbu vykonáva príslušný správca komunikácie.

V zmysle vyššie uvedeného stavebný úrad skonštatoval, že predmetné námietky a pripomienky nie je možné uplatniť v územnom konaní o umiestnení stavby, a preto ich vyhodnotil ako nedôvodné.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a podľa vykonávajúcich vyhlášok a vyhodnotil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. neodporuje týmto hľadiskám a nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

K návrhu na umiestnenie stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány:

- *Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, pod č. MAGS OUIK 36616/16-9423 zo dňa 15.04.2016,*
- *Záväzné stanovisko Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenia správy komunikácií pod č. MAGS OSK 52936/2015-338540/Há-252 zo dňa 02.10.2015,*
- *Záväzné stanovisko Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenia správy komunikácií pod č. MAGS OSK 50103/2015/2-318769 zo dňa 16.09.2015,*
- *Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZŽP, orgánu ochrany ovzdušia pod č. OU-BA-OSZP3-2015/78313/DLS/II zo dňa 11.09.2015,*
- *Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZŽP, orgánu štátnej vodnej správy pod č. OU-BA-OSZP3-2015/71955/PIA II zo dňa 02.09.2015,*



- Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZŽP, orgánu odpadového hospodárstva pod č. OU-BA-OSZP3-2015/072114/MES/II zo dňa 03.09.2015,
- Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZŽP, orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-BA-OSZP3-2015/71928/VIM zo dňa 13.08.2015,
- Stanovisko Krajského riaditeľstva PZ v BA, Krajského dopravného inšpektorátu k projektu pre územné konanie pod č. KRPZ-BA-KDI3-24-291/2015 zo dňa 24.07.2015,
- Stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., pre účely územného konania zo dňa 21.09.2015,
- Stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., pre účely územného konania pod č. 33007/2015/Nz zo dňa 04.09.2015,
- Stanovisko SPP - distribúcia, a.s., pre účely územného konania pod č. TDBa/2086/2015/P zo dňa 03.09.2015,
- Stanovisko Bratislavskej teplárenskej, a.s., pre účely územného konania pod č. 01696/Ba/2016/3410-2 zo dňa 22.07.2016 potvrdzujúce pôvodné stanovisko č. 02715/Ba/2015/3410-4 zo dňa 03.09.2015,
- Stanovisko Dopravného podniku Bratislava pre účely územného konania pod č. 15138/15269/2000/2015 zo dňa 13.09.2015,
- Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Odštepného závodu Bratislava pre účely územného konania pod č. CZ13052/2015/SA02 zo dňa 07.09.2015,
- Stanovisko Slovenského zväzu telesne postihnutých pre účely územného konania pod č. 177/2015 zo dňa 25.08.2015,
- Stanovisko Dopravného úradu, divízie civilného letectva pre účely územného konania zo dňa 27.08.2015,
- Stanovisko Siemens s.r.o. pre účely územného konania pod č. PD/BA/150/15 zo dňa 04.08.2015,
- Stanovisko Slovak Telekom, a.s., pre účely územného konania pod č. 6611517541 zo dňa 10.08.2015,
- Stanovisko Eustream, a.s., pod č. GIS a ITIS 690/2015 zo dňa 20.08.2015 a stanovisko Eustream, a.s., oddelenia riadiacich systémov zo dňa 18.08.2015,
- Vyjadrenie Sitel, s.r.o., pod č. 3544/15 zo dňa 10.09.2015,
- Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava pod č. HŽP/2488/2016 zo dňa 20.01.2016,
- Stanovisko ÚNSS pre oblasť prevencie a odstraňovania architektonických bariér pod č. 42/UR/2016/Ho zo dňa 12.05.2016,
- Stanovisko Mestskej časti Bratislava – Ružinov ako cestného správneho orgánu pre komunikácie III. triedy k zriadeniu vjazdu pod č. RR/CS 10793/2/2016/RRR3 zo dňa 10.05.2016,
- Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru krízového riadenia pod č. OU-BA-OKR1-2015/071940-2 zo dňa 13.08.2015 – bez pripomienok,
- Stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy pod č. KRHZ-BA-HZUB6-2691/2015-001 zo dňa 04.09.2015 – bez pripomienok,
- Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava pod č. KPUBA-2015/16591-2/55445/PRA zo dňa 13.08.2015 – bez pripomienok.

Ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie resp. pri uskutočnení stavby.

Navrhovateľ v konaní preukázal vlastnícke právo k pozemku a nehnuteľnosti parcelné číslo 9236/2 v katastrálnom území Nivy, Bratislava (hlavná stavba), výpisom z katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4467.

Navrhovateľ v konaní preukázal súhlas vlastníka dotknutých pozemkov a nehnuteľností parcelné číslo 21812 a parcelné číslo 21796/1 v katastrálnom území Nivy, Bratislava (prípojky inžinierskych sietí) pod č. MAGS OSK 50103/2015/2-318769 zo dňa 16.09.2015.

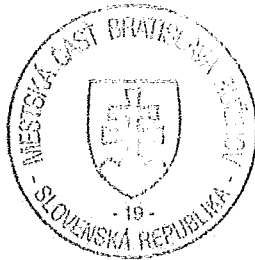
Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny chránené zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby spĺňa podmienky spôsobu a miery využitia danej funkčnej plochy v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Dotknuté územie je súčasťou stabilizovaného územia vo vnútornom meste s kódom funkcie 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Prevládajúcim spôsobom využitia danej funkčnej plochy sú zariadenia obchodu a služieb.

Po preskúmaní predloženého návrhu v uskutočnenom územnom konaní stavebný úrad konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mgr. Dušan Pekár  
starosta

### Doručuje sa :

- účastníkom konania:

1. J.R.B. s.r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava (navrhovateľ LV 4467 a 1325)
2. Eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava (vlastník susedných nehnuteľností LV 4253)
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava (vlastník susedných nehnuteľností LV 3356)
4. Peter Mezey, (vlastník susedných nehnuteľností LV 2550 a 3915)

5. Monika Mezeyová, LV 2550 a 3915 a (vlastník susedných nehnuteľností)
6. František Weiner, LV 2550 a 3915 (vlastník susedných nehnuteľností)
7. Veronika Weinerová, LV 2550 a 3915 a (vlastník susedných nehnuteľností)
8. SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava (vlastník susedných nehnuteľností LV 752)
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (vlastník susedných nehnuteľností LV 1 a 797)
10. METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava (vlastník susedných nehnuteľností LV 3109)

Kópia: Mestská časť Bratislava – Ružinov, 1 x stavebný úrad / 2x spis

Prílohy: Koordinačná situácia M 1:250  
Overená projektová dokumentácia prevzatá navrhovateľom osobne

Objektová



Střední  
škola

Účel  
pro  
Mapu MK

Nálezostómie d'pres  
PLANNÝ RIZ PROJEKT  
Ing. Lubos Cihlar

INVESTOR  
MADVA MESTO ZASTAV  
BISKO  
D'AV

OBJEKT  
ZOBRAZENÝ

ČSPH SLOVNAFT

Prístavná ul.

Votrubova ul.

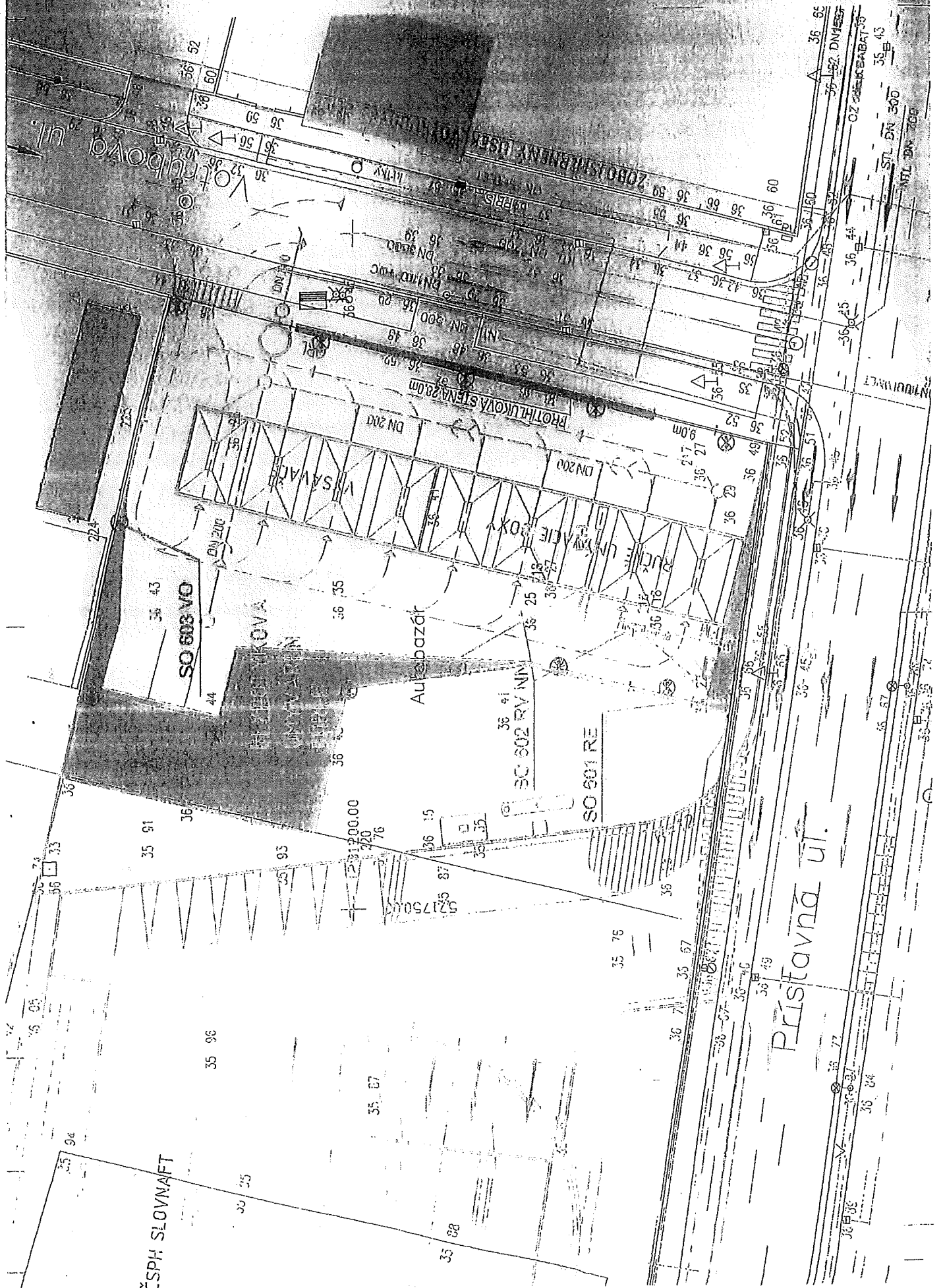
PROHLIKOVÁ STENA 2,0m

SO 603 VO

Autobazár

SO 602 RV NIN




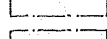
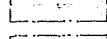
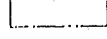
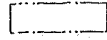

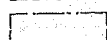
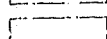
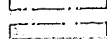

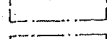
SO 601 RE

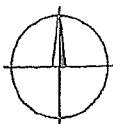


LEGENDA:

- Súčasný stav
- Súvisiace investície ČSPH Slovnaft
- Navrhovaná stavba

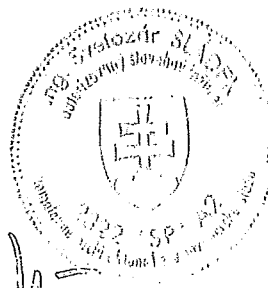
Objektová skladba:

-  SO 001 – Príprava územia
-  SO 002 – Sadové úpravy
-  SO 101 – Spevnené plochy, nádvoria
-  SO 301 – Oplotenie
-  SO 302 – Objekt bezdotykovej umyvárne
-  SO 303 – Objekt vysávačov interiéru
-  SO 304 – Protihluková stena (dĺžka 28,0m)
-  SO 501 – Vodovodná prípojka a areálový vodovod
-  SO 502 – Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia
-  SO 601 – Prípojka NN
-  SO 602 – Vonkajšie rozvody NN
-  SO 603 – Vonkajšie osvetlenie
-  SO 701 – STL prípojka plynu a areálový plynovod



Súradnicový systém : S-JTSK  
 Výškový systém : Bpv

Trieda presnosti mapovania : 3  
 Mapa vykazuje stav ku dňu : 6.5.2015



Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom

HLAVNÝ INŽ. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	PUDOS-PLUS, spol. s r.o., Račianske Mýto č. 1/A, BRATISLAVA 839 21 pudosplus@stonline.sk, 02/444 569 59	
Ing. Luboš Čížmár	Ing. Svetozár Sládek	Ing. Tomáš Chromý		
INVESTOR	J.R.B. s. r. o., Votrubová 28, 821 09 Bratislava		DRUH PROJ.	DOPRAVA
NÁZOV A MIESTO STAVBY  Bezdotyková umyváreň - EHRLE na Votrubovej ulici v Bratislave			DÁTUM	05.2016
			FORMÁT	3xA4
			STUPEŇ	DÚR
OBJEKT	DRUH VÝKRESU KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		MIERKA	ČÍSLO PRÍLOHY
			1:250	2

**Mestská časť Bratislava-Ružinov**  
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č. SÚ/CS 18894/2017/7/MER-161

V Bratislave dňa 20.12.2017



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 18.01.2018  
V Bratislave dňa: 31.01.2018  
Podpis: \_\_\_\_\_

**ROZHODNUTIE**

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 60 - 62 stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona v spojení § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v y d á v a

**stavebné povolenie**

na stavbu **Bezdotyková umyváreň EHRLE, Votrubová ulica, Bratislava**  
podľa objektovej skladby na stavebné objekty:  
SO-001 Príprava územia, terénne úpravy  
SO-002 Sadové úpravy  
SO-301 Oplotenie  
SO-302 Objekt bezdotykovej umyvárne  
SO-303 Objekt vysávačov interiéru  
SO-304 Protihluková stena  
SO-601 Prípojka NN  
SO-602 Vonkajšie rozvody NN  
SO-603 Vonkajšie osvetlenie  
SO-701 STL Prípojka plynu a areálový plynovod

stavebník J.R.B., s.r.o., Votrubová 28, 821 09 Bratislava, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 24027/B, IČO 35 811 331

miesto stavby **Votrubová a Prístavná ulica v Bratislave, na pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 9236/2, katastrálne územie Nivy Bratislava (hlavná stavba) a na pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 21796/1, katastrálne územie Nivy Bratislava (prípojky inžinierskych sietí – NN prípojka a STL prípojka)**

druh stavby novostavba  
účel stavby pozemná stavba - nebytová budova - budova pre obchod a služby



účastníci konania J.R.B., s.r.o., Votrubová 28, 821 09 Bratislava (stavebník a vlastník dotknutých a susedných pozemkov LV 4467 a LV 1325)  
 Eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava (vlastník susedných nehnuteľností a pozemkov LV 4253)  
 Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 3356)  
 Peter Mezey, Bratislava (vlastník susedných nehnuteľností a pozemkov LV 2550 a LV 3915)  
 Monika Mezeyová, Bratislava (vlastník susedných nehnuteľností a pozemkov LV 2550 a LV 3915)  
 František Weiner, Bratislava (vlastník susedných nehnuteľností a pozemkov LV 2550 a LV 3915)  
 Veronika Weinerová, Bratislava (vlastník susedných nehnuteľností a pozemkov LV 2550 a LV 3915)  
 Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava (vlastník susedných nehnuteľností a pozemkov LV 752)  
 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (vlastník susedných nehnuteľností a pozemkov LV 1 a LV 797)  
 METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (vlastník susedných nehnuteľností a pozemkov LV 3109)  
 PUDOS-PLUS, spol. s r.o., Račianske Mýto č. 1/A, 839 21 Bratislava (projektant)

Predmetná stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným stavebným úradom pod č. j.: SÚ/CS10056/2016/13/MER-28 zo dňa 19.09.2016, právoplatným dňa 14.10.2016.

#### Zmeny oproti vydanému územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby

Z dôvodu zníženia čakacích dôb a zvýšenia komfortu umývania vozidiel pre zákazníkov, stavebník zmenil pomer umývacích a vysávacích boxov na 5 umývacích boxov (pôvodne 4 boxy) a 3 vysávacie boxy (pôvodne 4 boxy), pričom celkový počet boxov bol zachovaný. Vysávacie boxy na rozdiel od projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie nebudú prestrešené. Podmienky stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 36616/16-9423 zo dňa 15.04.2016 stavebník splnil odlišne. Na protihlukovú stenu nebude použitá zeleň z dôvodu absencie zelenej plochy stavbou upraveného terénu. Medzi komunikáciou na Votrubovej ulici a protihlukovou stenou je chodník pre peších a zatravnovaný pás, pod ktorým sa nachádzajú podzemné inžinierske siete, ktoré nedovoľujú možnosť výsadby vzrastlej zelene. Zberné nádoby na komunálny odpad budú umiestnené v blízkosti parkovacích miest na pozemku stavebníka. Ostatné podmienky dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov stavebník splnil.

#### Základné údaje stavby

Plocha pozemku	(pôvodne 1316,00m <sup>2</sup> )	1302,71 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	(pôvodne 283,70m <sup>2</sup> )	190,20 m <sup>2</sup>
Chodníky a spevnené plochy	(pôvodne 776,30m <sup>2</sup> )	917,11 m <sup>2</sup>
Upravené plochy zelene	(pôvodne 256,00m <sup>2</sup> )	195,40 m <sup>2</sup>
Súčet plôch nadzemnej časti stavby (poplatok za rozvoj)		157,32 m <sup>2</sup>

## Popis stavby podľa jednotlivých stavebných objektov:

### SO-001 Príprava územia, terénne úpravy

Príprava územia je v podstate likvidácia - vybúranie betónovej plochy z celého oplateného územia. Betónová plocha sa uvažuje s hrúbkou 20 cm a so štrkovým lôžkom 30 cm. Pláň sa upraví na hodnotu modulu pružnosti  $E_{p,n} = 30$  MPa. Vybúra sa aj oplatenie areálu v dĺžke 67,0m - betónový sokel so základom 30x60 cm a pletivové oplatenie výšky 2,0 m.

### SO-002 Sadové úpravy

Pri odstavných parkovacích stojiskách a v blízkosti verejného chodníka na Prístavnej ulici sa vzniknuté plochy zahumusia a zatravnia.

### SO-301 Oplatenie

Umyváreň bude oplatená len zo severnej strany murovaným oplatením dĺžky 67m, ktoré sa zvnútra vyspraví vápenno-cementovou omietkou.

### SO-302 Objekt bezdotykovej umyvárne a SO-303 Objekt vysávačov interiéru

Objekty sú určené na samoobslužné umývanie a vysávanie osobných automobilov. Prevádzka poskytuje služby umývania exteriéru a vysávania interiéru osobných motorových vozidiel. Umývanie exteriérov je pomocou samoobslužného bezdotykového ručného systému vysokotlakového čistenia. Celá technologická časť prevádzky ako aj prestrešenie je súčasťou dodávky firmy EHRLE. Jedná sa o jednopodlažný objekt bez suterénu. Prevádzka je tvorená piatimi umývacími boxami, jednou technickou miestnosťou (ISO kontajnerom) a tromi státiami na vysávanie interiérov. Umývacie boxy sú prestrešené plochou strechou a jednotlivé boxy sú medzi sebou oddelené deviatimi stenami.

V rámci zemných prác sa okrem úpravy terénu a rýh pre základové konštrukcie zhotoví výkop pre uloženie inžinierskych sietí. Objekt bude založený na betónových pásoch. Pod trojicami ocelových stĺpov, ktoré slúžia ako nosná konštrukcia na uchytenie strechy sú v priečnom smere navrhnuté monolitické základové pásy z prostého betónu. Zvislý nosný systém tvoria ocelové stĺpy, ktoré prenášajú zaťaženie do základových pásov. Ocelové stĺpy sú stužené ocelovými nosníkmi, ktoré zároveň vytvárajú rošt slúžiaci na prenos zaťaženia zo strešnej konštrukcie. Ako strešná krytina je navrhnutý trapézový pozinkovaný plech v spáde 1,45 stupňa - plochá strecha s vonkajším odvodnením. Deliace konštrukcie medzi jednotlivými umývacími boxami sú navrhnuté z PVC fólie v ráme z ocelových profilov. Nášľapné vrstvy podláh sú navrhnuté podľa účelu jednotlivých stojísk. Exteriérové dvere na kontajneri sú navrhnuté ako plechové s vnútorným zateplením. Okenné konštrukcie sa v objekte nenachádzajú. Klampiarske výrobky budú vyrobené z poplastovaného plechu.

Objekt je napojený na NN elektrickú sieť, verejnú kanalizáciu, verejný vodovod a verejný plynovod novovybudovanými prípojkami. Pre účely vykurovania a prípravy TUV bude osadený kontajner s technologickým zariadením umyvárne od firmy EHRLE. V kontajneri bude osadený aj zdroj tepla plynový kotol EHRLE LCE o tepelnom výkone 85kW. Pre obeh teplovodného média bude slúžiť obehové čerpadlo, ktoré je súčasťou technológie. Súčasťou technológie je aj expanzia a poistný ventil. Pri kotly bude umiestnený rozdeľovač, resp. zberač pre podlahové vykurovanie pre päť okruhov. Každé státie automobilov bude mať samostatný vykurovací okruh podlahového vykurovania. Dopravne je objekt napojený na miestnu komunikáciu Votrubová ulica, ktorá sa po vjazd do areálu spoločnosti EUSTREAM a.s. zobojsmerní a napojí sa na komunikáciu Prístavná ulica prostredníctvom stykovej neriadenej križovatky. Dopravné napojenie je predmetom samostatného konania špeciálneho stavebného úradu pre dopravné stavby.

### SO-304 Protihluková stena

Protihluková stena je situovaná na hranici pozemku stavby v dĺžke 28,0m a výške 5,0m s nepriezvučnosťou min. 30 dB. Materiálovo je navrhnutý nosný systém v sekciiach vertikálnych ocelových stĺpikov, horizontálnych drevených hranolov o krycej OSB doske a Zn plechu s povrchom motivujúcim navrhované zariadenie zo strany ulice. Protihluková

stena je osadená na pásovom železobetónovom základe vysokom 1640mm a širokom 500mm. Minimálna hĺbka základu pod úrovňou upraveného terénu je 1500mm. Betónový základový pás je rozdelený na štyri dilatčné celky. V betónovom základovom páse je osadených 12 oceľových stĺpkov HEA 160 na ktorých bude upevnený drevený rošt s uchytenou OSB doskou prekrytou Zn plechom.

#### **SO-601 Prípojka NN**

Napojenie je riešené doplnením pilierovej istiacej a rozpojovacej skrine SR zaslučkovaním do existujúceho káblového vedenia NN uloženého v chodníku popri pozemku stavebníka na Prístavnej ulici. Skriňa SR bude osadená spolu s elektromerovým rozvádzačom na okraji pozemku. Rozvádzač bude prístupný z verejného priestranstva - chodník na Prístavnej ulici. Istiaca a rozpojovacia skriňa a elektromerový rozvádzač sú navrhnuté ako typizované skrine firmy Hasma vo vyhotovení pre ZSE.

#### **SO-602 Vonkajšie rozvody NN a SO-603 Vonkajšie osvetlenie**

Z elektromerového rozvádzača RE-UM riešeného v rámci objektu SO601 bude napojený plastový pilierový hlavný rozvádzač areálu RH-UM, ktorý bude osadený za elektromerovým rozvádzačom. Prístupný bude zo strany areálu umyvárne. V RH-UM bude umiestnený hlavný vypínač areálu. Z hlavného RH-UM budú napojené vývody pre umyváreň, kompresory a vonkajšie osvetlenie areálu. Komunikácie v priestore umyvárne budú osvetlené LED svietidlami osadenými na 4m vysokých oceľových stožiaroch. V areáli bude inštalovaná mrežová uzemňovacia sústava tvorená zemniacim vedením FeZn d 10mm doplnenými zemniacimi tyčami dĺžky 2m. Na mrežovú uzemňovaciu sústavu je potrebné pripojiť armovacie oceľové siete. Na uzemnenie budú pripojené kovové konštrukcie prestrešenia a technologické zariadenia. Uzemnenie autoumyvárne bude prepojené s uzemnením vonkajšieho osvetlenia.

#### **SO-701 STL Prípojka plynu a areálový plynovod**

Nová STL prípojka plynu bude napojená na existujúci STL plynovod PE D315 (300kPa) v Prístavnej ulici. Napojenie prípojky na STL potrubie sa urobí navrtávacím pásom s uzáverom so zemnou sústavou. Dĺžka navrhovanej prípojky je 4,74m po skrinku s plynomerom. Od napojenia na STL plynovod bude prípojka vedená v zemi ku skrinke pre meranie spotreby plynu, ktorá sa osadí v zeleni pred umyvárkou. Potrubie STL prípojky sa v skrinke ukončí uzáverom DN 20. Na novú STL prípojku plynu sa na hranici pozemku napojí potrubie v skrinke s plynomerom. V skrinke pre meranie spotreby plynu sa osadí regulátor tlaku plynu a plynomer. Za skrinkou s plynomerom bude NTL potrubie D63 vedené do kontajnera, v ktorom bude osadený plynový kotol EHRLE LCE s horákom Baltur BPM 90. Prípojka plynu sa v kontajneri ukončí guľovým uzáverom DN32.

#### **Podmienky pre uskutočňovanie stavby**

1. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad **predĺžiť platnosť stavebného povolenia**, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
3. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
5. Podľa § 75 ods. (1) stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať

geodetické a kartografické činnosti podľa schváleného projektu stavby a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Podľa § 75a ods. (4) stavebného zákona doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii. Oprávnená fyzická alebo právnická osoba vytýči stavbu podľa situácie overenej stavebným úradom v stavebnom/územnom konaní.

6. Stavebník v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred zahájením stavebných prác je povinný oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu termín ich začatia.
7. Stavba bude uskutočňovaná podľa overeného projektu stavby vypracovaného spoločnosťou PUDOS-PLUS, spol. s r.o., Račianske Mýto č. 1/A, 839 21 Bratislava, autorizovaným stavebným inžinierom v obore komplexné architektonické a inžinierske služby Ing. Ľubošom Čižmárom, reg. č. 2434\*SP\*A1 v decembri 2016, revízia v júli 2017, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
8. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schváleného projektu stavby.
9. Podľa § 43i ods. (5) stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
11. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 12 mesiacov od začatia stavby.
12. Stavba bude uskutočňovaná oprávneným zhotoviteľom. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania a to ešte pred zahájením stavebných prác a priloží jeho oprávnenie na túto činnosť.
13. Podľa § 44 ods. (1) stavebného zákona stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.
14. Podľa § 43i ods. (3) stavebného zákona stavenisko musí
  - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
  - byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby – stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. (3) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
    - a) označenie stavby,
    - b) označenie stavebníka,
    - c) kto uskutočňuje stavbu,
    - d) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
    - e) termín začatia a ukončenia stavby,
    - f) meno oprávnenej osoby stavbyvedúceho,
  - ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
  - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
  - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
  - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
  - mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,

- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

15. Stavebník je povinný dodržať Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“), a to:

- § 22 ods. (1) pri zemných prácach každého druhu sa musí vykonať skrývka kultúrnej vrstvy pôdy, ktorá sa musí premiestniť a uložiť tak, ako to organizácia výstavby a uchovanie kvality kultúrnej vrstvy pôdy vyžadujú,
  - § 13 ods. (4) podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenia v priestoroch staveniska musia byť polohovo a výškovo vyznačené pred začatím stavby,
  - § 22 ods. (2) výkop pri zemných prácach sa musí zabezpečiť proti zosunutiu,
  - § 22 ods. (3) podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením,
  - § 13 ods. (1) stavenisko treba zariadiť, usporiadať a vybaviť prístupovými cestami na dopravu materiálu tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi. Nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu,
  - § 13 ods. (3) odvádzanie zrážkovej a odpadovej vody zo staveniska sa musí zabezpečiť tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku staveniska vrátane vnútornej staveniskovej komunikácie, aby sa nenarušovalo a neznečisťovalo odtokové zariadenie pozemnej komunikácie a inej plochy príľahlej k stavenisku a aby sa nespôsobil ich podmáčanie,
  - § 13 ods. (5) verejné priestranstvo a pozemná komunikácia dočasne užívané na stavenisko pri súčasnom zachovaní ich užívania verejnosťou sa musia počas spoločného užívania bezpečne chrániť a udržiavať,
  - § 13 ods. (6) verejné priestranstvo a pozemná komunikácia sa pre stavenisko môžu užívať len v určenom rozsahu a v určenom čase. Po ukončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí počas uskutočňovania stavby chrániť pred poškodením,
  - § 19 ods. (7) pri zhotovovaní a užívaní stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť na príľahlých pozemných komunikáciách,
  - § 3 ods. (3) zariadenie a priestor na nakladanie odpadom musia byť umiestnené v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia ľudí, ochranu životného prostredia a ochranu pred požiarmi,
  - § 5 ods. (4) na nezastavanej ploche stavebného pozemku sa musí zachovať a chrániť zeleň pred poškodením s výnimkou prípadov ustanovených osobitným predpisom.
16. Stavebné práce musia byť zhotovené tak, aby stavba spĺňala základné požiadavky na stavby.

17. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie pre stavbu na zamýšľaný účel.
18. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov z uskutočnenia stavebných prác na životné prostredie. Dodržiavať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
19. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
20. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
21. Stavebník je povinný počas uskutočňovania stavebných prác a počas užívania stavby rešpektovať všeobecné záväzné nariadenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
22. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) je stavebník povinný počas uskutočňovania stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
23. Stavebník je povinný zabezpečiť pri vyvážaní stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska.
24. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavby umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
25. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
26. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
27. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov.
28. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 zo dňa 13.12.2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov.
29. Podľa § 4 ods. (1) zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti stavebného povolenia vzniká poplatková povinnosť (miestny poplatok za rozvoj).



30. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť; po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody; ak nedôjde k dohode podľa občianskoprávných predpisov o náhrade spôsobených škôd je kompetentný rozhodnúť súd.
31. Stavebník/vlastník stavby zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
32. Stavebník je povinný pred zaujatím verejného priestranstva na dobu počas výstavby požiadať príslušný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie (vozovka, chodník) alebo o vydanie súhlasu so zaujatím verejného priestranstva vo verejnej zeleni – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
33. Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím uskutočňovania inžinierskych sietí rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
34. Podľa § 127 ods. (1) stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, určí stavebný úrad po dohode s príslušným orgánom hájajúcim osobitné záujmy podmienky zabezpečenia záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti, štátnej ochrany prírody a archeologických nálezov.
35. Podľa § 127 ods. (2) stavebného zákona stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce podľa tohto zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
36. Osobitné podmienky
- 36.1. Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutí vydaných všeobecným stavebným úradom v súvislosti so povoľovanou stavbou a to najmä:
- 36.1.1. územného rozhodnutia o umiestnení stavby Bezdotyková umývareň EHRLE, Votrubová ulica, Bratislava pod č. SÚ/CS 10056/2016/13/MER-28 zo dňa 19.09.2016, právoplatného dňa 14.10.2016.
37. Stavebník je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov a iných právnických popr. fyzických osôb:
- 37.1. Hlavné mesto SR Bratislava - Povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia (1 ks plynový kotol typ EHRLE CarWash Gas LCE o tepelnom výkone 85 kW) – súhlas č. MAGS OZP 37/11/2017/25355/Be zo dňa 06.03.2017
- 37.1.1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu dymovodom, s ústím vo výške 5,506 m nad úrovňou ± 0,000 m, s prevýšením 1,000 m nad miestom vyústenia na streche.
- 37.1.2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.

- 37.1.3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z..
- 37.1.4. V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky.
- 37.2. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-8-155/2017 zo dňa 18.04.2017
- 37.2.1. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle cestného zákona.
- 37.2.2. Návrh trvalého dopravného značenie žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle cestného zákona najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
- 37.2.3. Požadujeme prizvanie zástupcu KDI KR PZ Bratislava ku kolaudačnému konaniu stavby.
- 37.3. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-323/2017-001 zo dňa 17.02.2017
- 37.3.1. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a spolu s nami overeným projektom stavby považujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.
- 37.4. Slovenský zväz telesne postihnutých č. 038/2017 zo dňa 07.02.2017
- 37.4.1. Na uvedení stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 37.4.2. Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.532/2002 Z. z. a prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z. ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- 37.4.3. Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. a prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z. ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- 37.5. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, oddelenie prevencie architektonických a dopravných bariér č. 13/SK/2017/Ko zo dňa 06.02.2017
- 37.5.1. Žiadame zosúladienie projektu stavby SO 101 detailu úpravy nevidiacich (príloha č. 6) a situácie a definitívneho dopravného značenia (príloha

č. 2). Správne riešenie v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. je navrhnuté v situácii.

37.6. Technická inšpekcia, a.s. – Odborné stanovisko k projektu stavby č. 414/1/2017 zo dňa 02.03.2017

- 37.6.1. V projekte stavby SO 302 chýba statické posúdenie, rozpor s § 9 ods. 1 písm. f) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /ST/
- 37.6.2. V projekte stavby nie je okótované osadenie vstupného rebríka do vodomernej šachty v zmysle § 19 ods. 4 vyhl. č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov, rozpor s § 9 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. /ST/
- 37.6.3. V projekte stavby sú uvedené neplatné právne predpisy – zákon č. 174/1968 Zb. aj č. 256/1994 Zb. a č. 330/1996 Z.z., vyhláška č. 374/1990 Zb., NV SR č. 510/2001 Z.z. /ST/
- 37.6.4. Protokol o určení vonkajších vplyvov nie je podpísaný predsedom komisie. /EZ/
- 37.6.5. V projekte stavby je uvedená neplatná norma STN 33 3201:2004. /EZ/
- 37.6.6. Normy pre rozvádzače STN EN 60439-1 až 5, boli nahradené normami STN EN 61439-1 až 5. /EZ/
- 37.6.7. V ďalšej etape projektu stavby bleskozvod – prestrešenie umyvárky zaradiť systém ochrany pred bleskom do LPL a do triedy LPS na základe výpočtu rizika pre triedu LPS podľa čl. 8.2 tab. 3 STN EN 62305 (34 1390)-1:2012, STN EN 62305 (34 1390)-2:2012. /EZ/
- 37.6.8. Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – elektrická inštalácia v mokrom prostredí s vonkajším vplyvom AD3 až AD8, vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny a STL prípojka a areálový plynovod je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- 37.6.9. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – elektrická inštalácia v mokrom prostredí s vonkajším vplyvom AD3 a AD8, vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny a STL prípojka a areálový plynovod vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- 37.6.10. Pred uvedením – expanznej nádoby (kontajner) do prevádzky po jej nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z..
- 37.6.11. Technické zariadenie – expanzná nádoba, zásobník TUV, výmenník tepla a poistné zariadenia sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z.z.. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.
- 37.6.12. Na kanalizačné potrubie, záchytné vane je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona 364/2004 Z.z. a § 3 vyhl. č. 100/2005 Z.z. vykonať skúšky tesnosti.

37.7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOP a VZŽP, orgán odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2017/027044/PAE/II zo dňa 11.05.2017

- 37.7.1. Držiteľ odpadov je povinný:
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
  - viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
  - ohlasovať údaje z evidencie tunajšiemu úradu.

37.7.2. Pôvodcovi odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas, následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

37.7.3. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby, t.j., vážne lístky, príjmové doklady, faktúry. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

37.8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie OOP a VZŽP, orgán štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2017/26499/PIA/II zo dňa 15.02.2017

37.8.1. Vodovodná prípojka, areálový vodovod, kanalizačná prípojka, areálová kanalizácia s ORL, dažďová kanalizácia s ORL a vsakovacie zariadenia sú podľa § 52 vodného zákona vodné stavby. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

37.8.2. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, o ktorom rozhodne orgán štátnej vodnej správy na žiadosť podanú súčasne so žiadosťou o stavebné povolenie.

37.8.3. K žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť k projektovej dokumentácii hydrogeologický posudok a stanovisko SVP, š.p., k odvádzaniu dažďových vôd do vsaku.

37.8.4. K napojeniu vodovodnej a kanalizačnej prípojky je potrebný súhlas vlastníka verejného vodovodu a kanalizácie.

37.8.5. Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.

37.9. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Bratislava č. CS SVP OZ BA 354/2017/ 5 zo dňa 08.03.2017

37.9.1. Žiadame dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

- 37.9.2. Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať ustanovenia §39-42 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (o zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami) a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- 37.9.3. Kvalita odvádzaných vôd z povrchového odtoku cez dažďovú kanalizáciu musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z..
- 37.9.4. Podľa § 21 ods. 1, písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je na odber podzemných vôd a na vypúšťanie vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- 37.9.5. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodné stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby.
- 37.9.6. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

37.10. Dopravný podnik Bratislava, a.s. č. 2422/3750/2000/2017 zo dňa 15.02.2017

- 37.10.1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane prípadného obnovovania povrchov komunikácii nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Prístavnej ulici.

37.11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 37170/2017/Nz zo dňa 14.09.2017

A. Zásobovanie vodou

a) Vodovodná prípojka

- 37.11.1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
- 37.11.2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- 37.11.3. Vstup a výstup vodovodnej prípojky do vodomernej šachty musí byť v priamom smere a mimo vstupného otvoru vodomernej šachty.
- 37.11.4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- 37.11.5. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bez prostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
- 37.11.6. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- 37.11.7. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

#### b) Vodomerňa šachta

- 37.11.8. Vodomerňa šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo – vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- 37.11.9. Vodomerňa šachta umiestnená na parcele č. 21812 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
- 37.11.10. Usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy, s dodržaním minimálnych vnútorných rozmerov.
- 37.11.11. Vodomerňu šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
- 37.11.12. Majiteľ je povinný vodomerňu šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- 37.11.13. Vodomerňa šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerňých zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- 37.11.14. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiacimi s prevádzkou vodomernej šachty.

#### c) Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla – vodomeru

- 37.11.15. Pred montážou fakturačného vodomeru do vodomernej šachty na p. č. 21812 je potrebné, aby investor predložil Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorenú s vlastníkom nehnuteľnosti (Hlavné mesto SR Bratislava), na ktorej bude vodomerňa šachta umiestnená.
- 37.11.16. Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

#### B. Odvádzanie odpadových vôd

##### a) Kanalizačná prípojka

- 37.11.17. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- 37.11.18. Revíznu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
- 37.11.19. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- 37.11.20. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- 37.11.21. Vzhľadom na charakter odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie je potrebné uzatvoriť s BVS „Zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia vypúšťaných odpadových vôd od producentov odvádzaných verejnou kanalizáciou“, ktorá bude vyhotovená v súlade s



§ 23 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

b) Realizácia kanalizačnej prípojky

37.11.22. V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

### 37.12. Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 16.06.2017

37.12.1. Napájanie objektu bude zabezpečené z existujúceho káblového rozvodu ZSDIS a.s. Pripojenie bude riešené samostatne na základe Zmluvy o pripojení odberného miesta žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. č. 121697083.

37.12.2. Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 o Energetike a jeho noviel. Zakresľovania sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

37.12.3. Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s..

37.12.4. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požadujeme požiadať tím sieťových služieb VN a NN (kontakt: koordinátor sieťového servisu p. Branislav Segiň 02/50613242, [branislav.segin@zsdis.sk](mailto:branislav.segin@zsdis.sk)) o technický dozor.

37.12.5. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

37.12.6. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom aj na portáli [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk). Elektromerový rozvádzač je nutné inštalovať v zvislej polohe na miestach prístupných pre zamestnancov Západoslovenská distribučná, a.s., i v čase neprítomnosti odberateľa. Stredy číselníkov elektromerov musia byť vo výške 700-1700mm od podlahy. Pred elektromerovým rozvádzačom musí byť voľný priestor minimálne 800 x 800 mm. Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič 3x80A char.B.

37.12.7. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

### 37.13. Bratislavská teplárenská, a.s. č. 00441/Ba/2017/3410-2 zo dňa 02.02.2017

37.13.1. Dodržať ochranné pásmo dispečerského kábla a to 1 m od osi kábla na obe strany.

37.13.2. Pri križovaní inžinierskych sietí s našim dispečerským káblom dodržať normu STN 73 6005/1993 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame dispečerský kábel uložiť do chráničky.

- 37.13.3. Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný.
- 37.13.4. Pred začatím stavebných prác žiadame dispečerský kábel vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie tepelných sietí je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
- 37.13.5. Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie dispečerského kábla.
- 37.13.6. Výkopové práce v blízkosti dispečerského kábla žiadame vykonať ručne.
- 37.13.7. Dispečerské káble pre BAT, a.s. vytyčuje spol. Energotel, a.s. (kontakt p. Peter Šmogrovič tel.:0911 775 243, e-mail:smogrovic@energotel.sk).

37.14. SPP - distribúcia, a.s. č. TD/NS/0125/2017/Gá zo dňa 10.08.2017  
a pod č. TD/KS/0328/2017/An zo dňa 10.08.2017

- 37.14.1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- 37.14.2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- 37.14.3. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Heršel, tel. č. +421 2 2040 2149) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- 37.14.4. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- 37.14.5. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- 37.14.6. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- 37.14.7. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie. Výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- 37.14.8. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

- 37.14.9. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- 37.14.10. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- 37.14.11. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727.
- 37.14.12. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- 37.14.13. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02.
- 37.14.14. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- 37.14.15. Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- 37.14.16. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
- 37.14.17. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- 37.14.18. Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- 37.14.19. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup.
- 37.14.20. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu.
- 37.14.21. Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- 37.14.22. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
- 37.14.23. Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné

požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

- 37.14.24. Pripojovací plynovod (PP) D 32 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti – STL D315, PN 300kPa/PE, ktorý sa nachádza v Prístavnej ul. pred parcelou č. 9236/2, k.ú. Nivy.
- 37.14.25. Konštrukčná dokumentácia na prípojku plynu musí byť posúdená OPO a následne vykonaná prvá úradná skúška na PP.
- 37.14.26. V bode napojenia neosádzať uzáver so zemnou súpravou.
- 37.14.27. HUP GK DN 25 osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž membránového plynomeru G 10, DN 40 s mechanickou teplotnou kompenzáciou v zmysle schválenej montážnej schémy od p. Slámu zo dňa 10.08.2017.
- 37.14.28. K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a DRZ a tlakovú skúšku OPZ a ostatné doklady uvedené v TPP v. č. 80009900117.

37.15. Siemens, s.r.o. č. PD/BA/014/17 zo dňa 17.02.2017

- 37.15.1. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
- 37.15.2. Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chrámčiek.
- 37.15.3. Všetky káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.
- 37.15.4. Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s. r. o. p. Kubišta – tel. 0903 555 028.
- 37.15.5. V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s. r. o..
- 37.15.6. V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s. r. o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
- 37.15.7. K odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o..
- 37.15.8. Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.
- 37.15.9. Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO.
- 37.15.10. V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo 02/ 6381 0151.
- 37.15.11. Toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl mesta SR Bratislavy.

37.16. Energotel, a.s. č. 2017/ÚPÚ zo dňa 08.02.2017

- 37.18.1. Existujúce káble musia byť pred realizáciou stavby vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky.
- 37.18.2. Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti

poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.

37.17. Slovak Telekom, a.s. a Digy Slovakia, s.r.o., č. 6611703011 zo dňa 03.02.2017

Všeobecné podmienky ochrany SEK

37.17.1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGY SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- a. Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
- b. Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- c. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

37.17.2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- a. Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- b. Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- c. Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- d. Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- e. Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- f. Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- g. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- h. Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a Digy Slovakia, s.r.o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

37.17.3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

37.17.4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné

37.17.5. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

37.17.6. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, [daniel.talacko@telekom.sk](mailto:daniel.talacko@telekom.sk), + 421 0902719605.

37.17.7. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

37.17.8. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

37.17.9. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

37.17.10. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

37.17.11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

37.17.12. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.



- 37.17.13. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Daniel Talacko, [daniel.talacko@telekom.sk](mailto:daniel.talacko@telekom.sk), +421 2 58829342, +421902719605. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- 37.17.14. Stavebník alebo ním povedená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej - činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- 37.17.15. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 37.17.16. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 37.17.17. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- 37.18. Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia dopravy, oddelenie dopravy, referát cestného správneho orgánu, č. MAGS OD 36160/2017-23695 zo dňa 02.08.2017
- 37.18.3. Predmetnou stavbou je dotknutá miestna komunikácia II. triedy Prístavná ul. (vrátane chodníka), kde príslušným cestným správnym orgánom je Hlavné mesto SR Bratislava.
- 37.18.4. Pri zásahu do miestnej komunikácie požiadajte o povolenie na zvláštne užívanie zmysle cestného zákona.
- 37.18.5. O určenie dočasného dopravného značenia počas výstavby, požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby príslušný cestný správny orgán.
- 37.18.6. O určenie trvalého dopravného značenia, požiadajte 30 dní pred kolaudáciou predmetnej stavby príslušný cestný správny orgán.
- 37.18.7. V rámci výstavby, ak premávka na dotknutej miestnej komunikácii bude čiastočne alebo úplne uzatvorená požiadajte o povolenie uzávierky, príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
- 37.18.8. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách.
- 37.18.9. Zvláštne užívanie z dôvodu výkopových prác si naplánujte v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka čo v najkratšom časovom rozsahu.
- 37.18.10. Dočasné skládky materiálov počas výstavby riešiť na pozemku investora.
- 37.18.11. Zmenu organizácie dopravy na časti komunikácie Votrubova (zobojsmernenie 60 m úseku) a úpravu organizácie dopravy na Prístavnej pred vjazdom z Prístavnej do Votrubovej (pravé odbočenie v dostatočnej dĺžke z existujúceho odstavného/vyrad'ovacieho pruhu) zrealizuje investor ako súčasť stavby, vrátane príslušného vodorovného a zvislého dopravného

- značenia. Do výkresu trvalého dopravného značenia v stupni realizačný projekt zakomponovať upozornenie, že komunikácia Votrubova zostane v smere od Prístavnej naďalej neprejazdná (obojsmerný bude len úsek po vjazd do umyvárne).
- 37.18.12. Pri realizácii stavby rešpektovať dopravné riešenie susednej stavby „Čerpacia stanica Bratislava, Prístavná ul.“, investor TEBODIN Slovakia, s.r.o., t.j. rešpektovať vyrad'ovací pruh pre čerpaciu stanicu a chodník pre peších s adekvátnymi šírkovými parametrami na strane Prístavnej ulice v celom rozsahu stavby umyvárne, dodržať vecnú koordináciu oboch stavieb.
- 37.18.13. Zo stavbou dotknutých komunikácií je v správe hlavného mesta aj Prístavná ul. - vrátane verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) v stredovom deliacom páse a verejné osvetlenie na Votrubovej ul. (rozvod je vedený vzduchom).
- 37.18.14. Prípojky inžinierskych sietí (voda, plyn, elektrina) zrealizovať bez zásahu do vozovky Prístavnej ul. - je nová. (Prípojka kanalizácie je riešená z Votrubovej ul.)
- 37.18.15. Všetky šachty, skrine a meracie zariadenia na prípojkách IS umiestniť mimo vozovky a chodníka Prístavnej ul..
- 37.18.16. K rozkopaniu chodníka na Prístavnej ul. musíte požiadať o vyjadrenie - súhlas aj firmu Slovnaft, ktorá na predmetnom chodníku Prístavnej ul. v mieste kde sa majú robiť prípojky inžinierskych sietí zrealizovala novú povrchovú úpravu v rámci budovania ČSPH (nová je aj pril'ahlá vozovka Prístavnej ul.) a plyníe im záručná lehota 60 mesiacov.
- 37.18.17. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy na chodníku zarezať kotúčom (pneumatické kladívo poškodzuje konštrukcie vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvu fr. 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 20 cm v chodníku (každej konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nie vkladáním rôznych dosiek), použiť modifikované asfalty, pracovné škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
- 37.18.18. Po rozkopávkach žiadame:
- 37.18.19. Na chodníku urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad a ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m<sup>2</sup>) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku (súvislo cez všetky ryhy) s rozšírením + 1 m od vonkajších hrán prvej a poslednej ryhy, pôvodnú PÚ zarezať kolmo na os chodníka, dodržať niveletu chodníka a obrubníkov, uvoľnené obrubníky (poškodené obrubníky vymeniť za nové) osadiť do betónového lôžka a zaškárať.
- 37.18.20. Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať správcovi komunikácií.
- 37.18.21. Rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenie VO v správe hlavného mesta. Areálové vonkajšie osvetlenie správca hlavného mesta nepreberie do správy a údržby.

- 37.18.22. Pri prácach dodržať platné normy a súvisiace predpisy.
- 37.18.23. Všetky stavebné práce zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu na VO žiadame ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151.
- 37.18.24. Zvislé a vodorovné dopravné značenie zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.
- 37.18.25. Na vodorovné dopravné značenie použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1.
- 37.18.26. Špecifikácie:
- 37.18.27. a) Hrúbka nástreku 2-3 mm,
- 37.18.28. b) Reflexnosť vodorovného dopravného značenia (ďalej len „VDZ“) (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. 160 mcd/m<sup>2</sup>/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A 1:2009, tabuľka 1 - trieda Q4).
- 37.18.29. c) Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. 100 mcd/m<sup>2</sup>/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 1 - trieda Q2),
- 37.18.30. d) Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 - trieda R5),
- 37.18.31. e) Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha na konci záručnej doby: min. 100 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 - trieda R2).
- 37.18.32. f) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min. 50 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A 1.2009, tabuľka 4 - trieda RW3),
- 37.18.33. g) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby: min. 50 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A 1.2009, tabuľka 5 - trieda RR3),
- 37.18.34. h) Koeficient jasu B pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 2 - trieda B2),
- 37.18.35. i) Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí: musia byť v súlade s STN EN 1436+A1.:2009, tabuľka 7 - trieda S2.
- 37.18.36. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, VO a dopravnom značení v správe hlavného mesta, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- 37.18.37. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe hlavného mesta).
38. Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.
39. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
40. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 76 stavebného zákona, o vydanie ktorého požiada stavebník tunajší stavebný úrad.
41. Podľa § 79 ods. (1) stavebného zákona kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.
42. Podľa § 79 ods. (2) stavebného zákona návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby.

vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.

43. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. predložiť:

- 43.1. doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (zápis o vytýčení stavieb pred zahájením stavebných prác, porealizačné zameranie stavieb),
- 43.2. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
- 43.3. projekt stavby overený stavebným úradom v stavebnom konaní,
- 43.4. výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby,
- 43.5. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona),
- 43.6. stavebný denník,
- 43.7. ostatné doklady určené v podmienkach stavebného povolenia.

44. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:

- 44.1. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
- 44.2. toto stavebné povolenie,
- 44.3. vyhlásenie dodávateľa stavby o splnení základných požiadaviek na stavby,
- 44.4. geometrický plán zamerania stavby autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom,
- 44.5. potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava) o odovzdaní geodetickej dokumentácie,
- 44.6. stanovisko Hlavného mesto Slovenskej republiky Bratislava, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene k uvedením malého zdroja znečistenia ovzdušia do užívania,
- 44.7. právoplatné rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu o povolení užívania vodnej stavby,
- 44.8. právoplatné rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu o povolení užívania dopravnej stavby + súvisiacej dopravnej stavby (úprava napojenia Votrbovej komunikácie s bezbariérovým prechodom pre peších),
- 44.9. doklady o vykonaní úradných skúšok vyhradených technických zariadení,
- 44.10. doklad o odovzdaní odpadu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá je na túto činnosť oprávnená + jej osvedčenie na túto činnosť,
- 44.11. doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas uskutočňovania výstavby,
- 44.12. stanoviská orgánov, že boli dodržané ich podmienky uvedené v tomto rozhodnutí,
- 44.13. licencie, oprávnenia a doklady o odbornej kvalifikácii zhotoviteľa stavby, stavbyvedúceho a iné.

V stanovenej lehote neboli voči stavebnému konaniu vznesené námietky účastníkov konania ani záporné stanoviská dotknutých orgánov.

Podľa položky č. 60 ods. (g) stavby s rozpočtovým nákladom nad 100.000 eur do 500.000 eur sadzovníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o správnych poplatkoch“) sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 400 eur (slovom štyristo eur), ktorý zaplatil dňa 31.07.2017 podľa položky číslo 4403 v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

## ODÔVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 31.07.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia, doplnenú v dňoch 21.08.2017 a 04.09.2017 stavebníka J.R.B., s.r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 24027/B, IČO 35 811 331, na stavbu Bezdotyková umyváreň EHRLE, Votrubova ulica, Bratislava podľa objektovej skladby na stavebné objekty uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, na Votrubovej a Prístavnej ulici v Bratislave, na pozemku parcelné číslo 9236/2 (hlavná stavba) a na pozemku parcelné číslo 21796/1 (prípojky inžinierskych sietí – NN prípojka a STL prípojka) v katastrálnom území Nivy Bratislava.

Predmetná stavba bola umiestnená územným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným stavebným úradom pod č. j. SÚ/CS10056/2016/13/MER-28 zo dňa 19.09.2016, právoplatným dňa 14.10.2016.

V rámci konania stavebný úrad konštatoval, že boli splnené urbanisticko-architektonické podmienky citovaného územného rozhodnutia ako aj podmienky určené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi pre túto časť stavby so zmenami.

Z dôvodu zníženia čakacích dôb a zvýšenia komfortu umývania vozidiel pre zákazníkov, stavebník zmenil pomer umývacích a vysávacích boxov na 5 umývacích boxov (pôvodne 4 boxi) a 3 vysávacie boxi (pôvodne 4 boxi), pričom celkový počet boxov bol zachovaný. Vysávacie boxi na rozdiel od projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie nebudú prestrešené. Podmienky stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 36616/16-9423 zo dňa 15.04.2016 stavebník splnil odlišne. Na protihlukovú stenu nebude použitá zeleň z dôvodu absencie zelenej plochy stavbou upraveného terénu. Medzi komunikáciou na Votrubovej ulici a protihlukovou stenou je chodník pre peších a zatravněný pás, pod ktorým sa nachádzajú podzemné inžinierske siete, ktoré nedovoľujú možnosť výsadby vzrastlej zelene. Zberné nádoby na komunálny odpad budú umiestnené v blízkosti parkovacích miest na pozemku stavebníka. Ostatné podmienky dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov stavebník zapracoval do projektu stavby. Podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré sú všeobecného charakteru alebo sa týkajú vlastnej realizácie je stavebník povinný akceptovať počas výstavby a ich plnenie bude preskúmané v kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona oznámil všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania listom č. j. SÚ/CS18894/2017/4/MER zo dňa 26.10.2017. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súčinnosti s § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a stanovil lehotu sedem pracovných dní na uplatnenie stanovísk a námietok.

V stanovenej lehote neboli voči stavebnému konaniu vznesené námietky účastníkov konania ani záporné stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebník dňa 27.10.2017 doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia o všetky požadované doklady. Vzhľadom na skutočnosť, že žiadosť bola úplne doplnená pred doručením oznámenia o začatí stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, nevyplývala stavebnému úradu povinnosť opätovne oznámiť tieto skutočnosti účastníkom konania a dotknutým orgánom a doplnenie žiadostí sa netýkalo zmien projektu stavby a pod..

Dňa 13.11.2017 stavebný úrad prijal stanovisko Bratislavskej teplárenskej, a.s. č. 03519/Ba/2017/3410-2 zo dňa 08.11.2017, ktoré sa odvolávalo na svoje predchádzajúce stanovisko č. 00441/Ba/2017/3410-2 zo dňa 02.02.2017. Podmienky stanoviska stavebný úrad zapracoval do výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v oznámení o začatí stavebného konania uviedol ako miesto stavby aj

pozemok registra „C-KN“ parcelné číslo 21812 katastrálne územie Nivy Bratislava vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa lista vlastníctva č. 797. Po podrobnejšom preskúmaní žiadosti bolo zistené, že uvedený pozemok nie je dotknutý predmetom tohto stavebného konania. V zmysle uvedeného stavebný úrad upravil miesto stavby tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebník v konaní preukázal vlastnícke právo k dotknutému pozemku parcelné číslo 9236/2 v katastrálnom území Nivy Bratislava, výpisom z katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4467.

Stavebník v konaní preukázal iné právo k dotknutému pozemku parcelné číslo 21796/1 v katastrálnom území Nivy Bratislava vo forme Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506201700/0099 zo dňa 16.08.2017 uzavretej medzi stavebníkom J.R.B., s.r.o. a vlastníkom predmetného pozemku Hlavné mesto SR Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 1.

K žiadosti stavebník priložil projekt stavby, ktorý spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom. Projekt stavby vypracovala spoločnosť PUDOS-PLUS, spol. s r.o., Račianske Mýto č. 1/A, 839 21 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier v obore komplexné architektonické a inžinierske služby Ing. Ľuboš Čížmár, reg. č. 2434\*SP\*A1 v decembri 2016, revízia v júli 2017 ku ktorému sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby, ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov:

- Hlavné mesto SR Bratislava - Povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia (1 ks plynový kotol typ EHRLE CarWash Gas LCE o tepelnom výkone 85 kW) – súhlas č. MAGS OZP 37111/2017/25355/Be zo dňa 06.03.2017,
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-8-155/2017 zo dňa 18.04.2017,
- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-323/2017-001 zo dňa 17.02.2017,
- Slovenský zväz telesne postihnutých č. 038/2017 zo dňa 07.02.2017,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, oddelenie prevencie architektonických a dopravných bariér č. 13/SK/2017/Ko zo dňa 06.02.2017,
- Technická inšpekcia, a.s. – Odborné stanovisko k projektu stavby č. 414/1/2017 zo dňa 02.03.2017,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2017/027044/PAE/II zo dňa 11.05.2017,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2017/26499/PIA/II zo dňa 15.02.2017,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Bratislava č. CS SVP OZ BA 354/2017/ 5 zo dňa 08.03.2017,
- Dopravný podnik Bratislava, a.s. č. 2422/3750/2000/2017 zo dňa 15.02.2017,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 37170/2017/Nz zo dňa 14.09.2017,
- Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 16.06.2017,
- Bratislavská teplárenská, a.s. č. 00441/Ba/2017/3410-2 zo dňa 02.02.2017,
- SPP - distribúcia, a.s. č. TD/NS/0125/2017/Gá zo dňa 10.08.2017 a pod č. TD/KS/0328/2017/An zo dňa 10.08.2017,
- Siemens, s.r.o. č. PD/BA/014/17 zo dňa 17.02.2017,
- Energotel, a.s. č. 2017/ÚPÚ zo dňa 08.02.2017,
- Slovak Telekom, a.s. a Digy Slovakia, s.r.o., č. 6611703011 zo dňa 03.02.2017,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, sekcia dopravy, oddelenie dopravy, referát cestného správneho orgánu, č. MAGS OD 36160/2017-23695 zo dňa 02.08.2017,



- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika zo dňa 08.02.2017,
- Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy č. 14329/2017/O420-004 zo dňa 10.03.2017.

Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich v plnom rozsahu zohľadniť pri uskutočňovaní stavby a pri kolaudačnom konaní bude skúmané ich splnenie. Stavebník v konaní ďalej predložil vyjadrenia správcov inžinierskych sietí o ich existencii vo vybranom území.

Stavebník v konaní ďalej predložil vyjadrenia správcov inžinierskych sietí o ich existencii v riešenom území. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť spolu s projektom stavby a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj príslušnými vyhláškami a skonštatoval, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mgr. Dušan Pekar  
starosta

#### Doručuje sa účastníkom konania

1. J.R.B. s r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava, IČO 35811331
2. Eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, IČO 35910712
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava, IČO 17335345
4. Peter Mezey,
5. Monika Mezeyová,
6. František Weiner,
7. Veronika Weinerová,
8. SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO 31322832

9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 35732881
11. PUDOS-PLUS, spol. s r.o., Račianske Mýto č. 1/A, 839 21 Bratislava, IČO 17323932

dalej sa doručí po nadobudnutí právoplatnosti

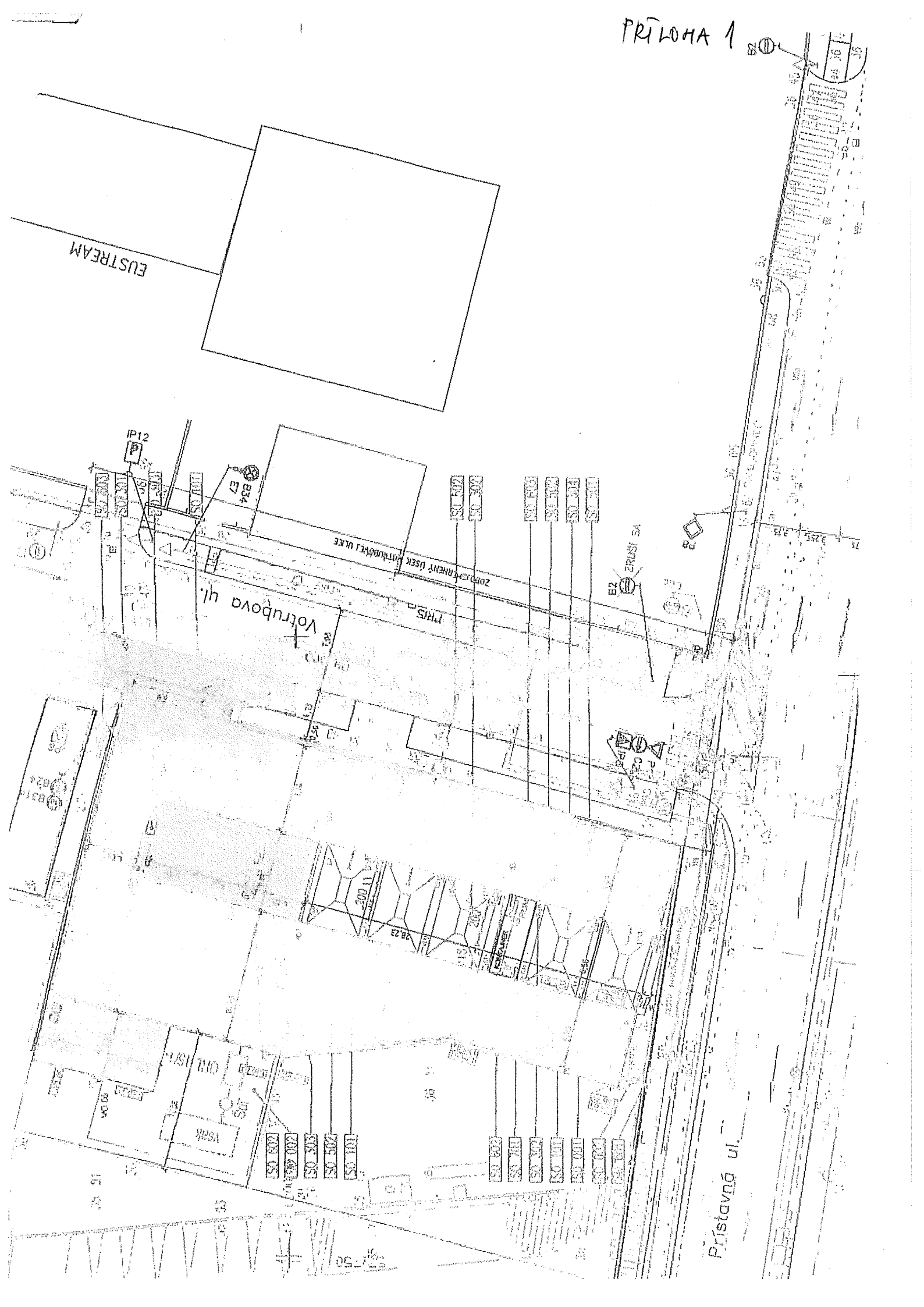
12. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, Referát miestnych daní a podnikateľských činností

Prílohy Celková situácia stavby z júna 2017

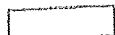

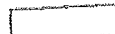
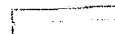




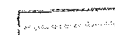
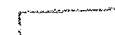
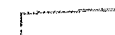
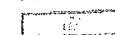

Overený projekt stavby z decembra 2016 revízia 07/2017 prevzatí stavebníkom osobne

Kópia Mestská časť Bratislava-Ružinov, 1x Stavebný úrad / 2x spis




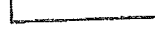


PRÍLOHA 1



STAVEBNÉ OBJEKTY:

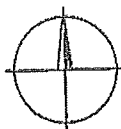
-  SO 001 – Príprava územia
-  SO 002 – Sadové úpravy
-  SO 101 – Spevnené plochy, nádvorá
-  SO 301 – Oplotenie
-  SO 302 – Objekt bezdotykovej umyvárne
-  SO 303 – Objekt vysávačov interiéru
-  SO 304 – Protihluková stena (dĺžka 28,0m)
-  SO 501 – Vodovodná prípojka a areálový vodovod
-  SO 502 – Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia
-  SO 601 – Prípojka NN
-  SO 602 – Vonkajšie rozvody NN
-  SO 603 – Vonkajšie osvetlenie
-  SO 701 – STL prípojka plynu a areálový plynovod

LEGENDA:

-  ASFALTOVÁ VOZOVKA
-  ZÁMKOVÁ DLAŽBA
-  ZELEŇ
-  CHODNÍK - ASFALTOVÝ KRYT
-  JESTVUJÚCE OBJEKTY
-  ZBERNÉ NÁDOBY NA KOMUNÁLNY ODPAD

POZNÁMKA:

POLOHA INŽINIERSKÝCH SIETÍ MÁ INFORMATÍVNY CHARAKTER, PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ VYTÝCENIE PODZEMNÝCH VEDENÍ.



Súradnicový systém : S-JTSK  
 Výškový systém : Bpv

Trieda presnosti mapovania : 3  
 Mapa vykazuje stav ku dňu : 6.5.2015



±0,000=136,48

Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom

Revízia 03.2015

HLAVNÝ INŽ. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	PUDOS-PLUS, spol. s r.o., Račianske Mýto č. 1/A, BRATISLAVA 839 21 pudosplus@stonline.sk, 02/444 559 59	
Ing. Ľuboš Čížmár	Ing. Svetozár Sládek	Ing. Tomáš Chromý		
INVESTOR	J.R.B. s. r. o., Votrubová 28, 821 09 Bratislava		DRUH PROJ.	DOPRAVA
NÁZOV A MIESTO STAVBY	Bezdotyková umyváreň - EHRLE na Votrubovej ulici v Bratislave		DÁTUM	06.2017
OBJEKT	SO 001, SO002, SO101, SO301, SO302, SO303, SO 304, SO501, SO502, SO601, SO603, SO701		FORMÁT	3xA4
DRUH VÝKRESU			STUPEŇ	DSP+RP
			Č. ZÁKAZKY	519/15
			MIERKA	ČÍSLO PRÍLOHY



Mestská časť Bratislava – Ružinov  
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Číslo rozhodnutie nadobudlo právo  
platnosti dňa: 24.8.2018  
24.8.2018

č. RR/CS 15581/2018/2/R/RRR7

Bratislava 22.08.2018

## ROZHODNUTIE

Starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov ako cestný správny orgán príslušný na konanie podľa § 17 ods.3 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), v spojení s článkom 74 písm. m) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení po dohode s Okresným dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva policajného zboru v Bratislave II podľa § 8 ods. 1 cestného zákona a v spojení s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny zákon“)

### povoľuje

zvláštne užívanie miestnej komunikácie v mestskej časti Bratislava - Ružinov  
rozkopávkové práce

- 2. zmena termínu CS 11122/2018 -

#### žiadateľovi:

meno a priezvisko / obchodné meno:	J.R.B. s.r.o.	zodpovedný pracovník:	Ing. Roman Kopecký
adresa / sídlo firmy:	Votrubova 28, 821 09 Bratislava	mobil:	0911 403 666
E-mail:	denisa.kuruczova@texopartner.sk	ČOP / IČO:	35 811 331
ohlásenie rozkopávky:	pôvodné 02.05.2018	nové:	20.08.2018
miesto havárie:	Votrubova 13		
pôvodný termín:	28.05.2018 – 03.06.2018 s konečnou úpravou do: 03.06.2018		
nový termín:	20.08.2018 – 20.09.2018 s konečnou úpravou do: 23.09.2018		
vlastník:	Hlavné mesto SR Bratislava	kataster:	Nivy
výmera v m <sup>2</sup> :	vozovka: 5,20	chodník: 3,90	zeleň: 3,90
výkopok v m <sup>2</sup> :	6,50	4,875	4,875
umiestnenie výkopku:	na vlastnom pozemku firmy č. C, 9236/2		
dôvod rozkopávky:	rozkopávkové práce pre vodovodnú a kanalizačnú prípojku		
na základe:	stavebného povolenia č. OU-BA-OSZP3-2017/76911/PIA/II-5904 z 25.09.2017		

#### Zvláštne užívanie miestnej komunikácie – rozkopávkové práce - sa povoľujú za podmienok:

1. Žiadateľ je povinný prekážky v cestnej a pešej premávke označiť podľa ustanovenia § 43 zákona č.8/2009 o cestnej premávke a o zmene a doplnení neskorších zákonov. V prípade, že bol pre potreby zvláštneho užívania komunikácie Operatívnu komisiou pri oddelení prevádzky dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy schválený Projekt organizácie dopravy, je žiadateľ povinný ho v plnom rozsahu dodržiavať. Na chodníku zabezpečiť bezpečnosť chodcov počas celej doby výkopových prác prekryvaním výkopu, po ukončení prác výkop prekryť a ohradiť reflexnou páskou alebo pevnou zábranou.
2. Povinnosť vykonať rozkopávku podľa „Technologických postupov pri realizácii výkopových prác“, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia (príloha č.3), ak týmto rozhodnutím nie sú upravené inak.
3. Počas doby zvláštneho užívania a v celom rozsahu prístupnom verejnosti (podľa okótovaného nákresu) žiadateľ preberá zodpovednosť a povinnosti správcu komunikácie v zmysle §9 a §9a ods. 2 a 3 cestného zákona a zodpovedá za prípadné škody, nehody a úrazy, ktoré vzniknú z dôvodu predmetného zvláštneho užívania, alebo neplnenia podmienok stanovených v tomto rozhodnutí.
4. Pred začiatkom prác si žiadateľ zabezpečí u príslušných správcov vytýčenie inžinierskych sietí.
5. Rozkopávkové práce je žiadateľ povinný začať najneskôr do 15 dní od povoleného termínu začatia rozkopávky, v opačnom prípade treba požiadať o nové rozkopávkové povolenie.

Telefón  
48284111

Bankové spojenie  
4029062/0200

IČO/DIČ  
00603155

Internet/E-mail  
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny  
Po 7.30-17.00 Ut 7.30-15.00



6. Dotknutú časť miestnej komunikácie žiadateľ označí tabuľou s názvom žiadateľa, adresou jeho sídla, menom zodpovedného pracovníka, telefónnym číslom, termínom začatia a ukončenia prác a kým, kedy a za akým účelom bola rozkopávka povolená v prípade realizácie nad 21 dní.
7. Žiadateľ je povinný dodržiavať VZN hl.m.SR Bratislava č.12/1996 o vykonávaní rozkopávkových prác na území hl.m.SR Bratislava, VZN č.13/2000 o užívaní miestnych pozemných komunikácií a verejných priestranstiev na území mestskej časti Bratislava – Ružinov, chrániť životné prostredie dodržaním príslušných zákonov, najmä VZN hl.m. SR Bratislava č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, VZN mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14 /2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku a pod.
8. Mestská časť Bratislava–Ružinov dáva povolenie na rozkopávkové práce iba na pozemky, ktoré sú v správe alebo majetkom Mestskej časti Bratislava–Ružinov.
9. Pozemnú komunikáciu vrátane dopravného značenia (aj vodorovného) a dopravných zábran je žiadateľ po ukončení prác povinný uviesť do pôvodného stavu. Chodníky žiadame vyasfaltovať po celej šírke. Záručná doba rozkopávky je 60 mesiacov. Rozkopávka na komunikácii a chodníku je ukončená zaasfaltovaním.
10. Rozkopávka v zelenej je ukončená zasiatím trávnik, avšak pre vrátenie zelene správcovi do užívania platia osobitné podmienky odovzdania–založiť trávnik oprávnenou odbornou firmou (po zasypaní ryhy zeminu riadne zhutniť, na povrch rozprestrieť orniciu v min hr.10 cm, pohrabať, vyčistiť od kameňov, zasiať trávnik - parková tráva) a po prvom pokosení vyzvať správcu zelene na prevzatie. Záručná doba trávnik je 24 mesiacov.
11. Rozkopávkové práce vykonávať v pracovných dňoch v čase od 8<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup> hod., v sobotu a v nedeľu a počas sviatkov rozkopávkové práce nerealizovať.
12. O dôvodoch a termínoch rozkopávky je žiadateľ povinný vopred písomne informovať dotknutých obyvateľov priľahlých nehnuteľností a firmy sídliace pri komunikácii.
13. Počas prác žiadateľ zabezpečí priechody pre chodcov a umožní prístup a prízjazd právnickým a fyzickým osobám k príľahlým nehnuteľnostiam a vjazd pre požiarnu vozidlá, políciu a vozidlá RZP a v prípade potreby odnos nádob na zber komunálneho odpadu na miesto, kde tieto bude môcť vyprázdniť organizácia na to určená.
14. Existujúcu zeleň je žiadateľ povinný chrániť, zásahy do zelene, najmä krikovej a stromovej, rezy konárov a zásahy do koreňového systému stromov minimalizovať, prípadne ich priebežne konzultovať so správcou zelene, vybraný asfalt, betón a pod. neumiestňovať do zelene, ale do prístavených kontajnerov.
15. Držiteľ odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je povinný odovzdať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené a pri preberaní ukončenej rozkopávky predložiť doklad o uložení odpadov (betón, asfalt).
16. Po ukončení prác zmerať skutkový stav uložených inžinierskych sietí a zameranie odovzdať správcovi digitálnej mapy – oddelenie informatiky Magistrátu hl.m. SR Bratislava v zmysle VZN č.1/1995 hl.m.SR Bratislava zo dňa 23.3.1995 o digitálnej mape Bratislava.
17. Každý žiadateľ je povinný písomne oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti správcovi dane na tlačive, ktoré obdrží na Referáte miestnych daní a podnikateľských činností Miestneho úradu Bratislava – Ružinov (č. dv. 315, tel. 48 284 346) do 15 dní odo dňa vzniku a zániku daňovej povinnosti.
18. Po ukončení prác je žiadateľ povinný do 7 pracovných dní vyzvať správcu komunikácie na prevzatie.
19. Za dodržanie podmienok zvláštného užívania komunikácie je za žiadateľa zodpovedný:

#### Zodpovednosť za dielo preberá:

Zhotoviteľ stavebných prác (firma):	TEXO PARTNER a.s., Votrubova 28, 821 09 Bratislava		
Zodpovedný pracovník:	Blažej Bosák - stavbyvedúci	Mobil:	0903 455 552
Dodávateľ asfaltovania (firma):	TEXO PARTNER a.s., Votrubova 28, 821 09 Bratislava		
Zodpovedný pracovník:	Blažej Bosák - stavbyvedúci	Mobil:	0903 455 552
Stavebný dozor investora (firma):	J.R.B. s.r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava		
Zodpovedný pracovník:	Jaroslav Konečný – stavený dozor	Mobil:	0903 414 749

Žiadateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, Sadzobníka správnych poplatkov - položka 82 zaplatil na účet Miestneho úradu mestskej časti Bratislava Ružinov dňa 20.08.2018 správny poplatok vo výške 200,00 EUR (slovom: dvesto EUR).

#### Odôvodnenie:

Miestny úrad Bratislava-Ružinov obdržal dňa: 20.08.2018 žiadosť od spoločnosti / v zastúpení:  
J.R.B. s.r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava Ing. Roman Kopecký  
vo veci určenia podmienok uvedenia miestnej komunikácie do pôvodného stavu na ulici: Votrubova 13  
za účelom: rozkopávkové práce pre vodovodnú a kanalizačnú prípojku

Po posúdení žiadosti v súlade s požiadavkami na zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky, ako aj ochrany životného prostredia, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Podľa ustanovenia § 53 a nasl. správneho zákona proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Mestskú časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.



**JUDr. Ing. Dušan Pekár**  
starosta,  
v zastúpení  
**Mgr. Martin Pener**  
zástupca starostu

**Príloha:** Kópia žiadosti s okótovaným situačným plánom

Technologický postup pri realizácii výkopových prác

**Vybavuje:** Ing. Vladimíra Koláčková Referát regionálneho rozvoja a dopravy

02 / 48 284 421

**Doručí sa:** J.R.B. s.r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Ružinov, k spisu

**Na vedomie:** Mestská polícia hl.m. SR Bratislavy, Okrsková stanica MsP BA-Ružinov, Listová 4, 821 05 Bratislava II

Miestny úrad Bratislava-Ružinov, Referát miestnych daní a podnikateľských činností



KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

parc. č 21812  
Votrubova ul

Rozkopávka miestnej komunikácie  
III. triedy - Votrubova ul., Bratislava,  
za účelom realizácie vodovodnej a  
kanalizačnej prípojky

stavba "Bezdotyková umyváreň  
EHRLE, Votrubova ul., Bratislava"

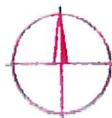
= povoľuje MiÚ MČ Bratislava-Ružinov

parc. č 21796/1  
Prístavná ul

Rozkopávka miestnej komunikácie  
II. triedy - Prístavná ul., Bratislava  
za účelom realizácie plynovej prípojky

stavba "Bezdotyková umyváreň  
EHRLE, Votrubova ul., Bratislava"

= povoľuje Magistrát hl. m. SR Bratislava



mierka 1:500



**Mestská časť Bratislava – Ružinov**  
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-  
účinnosť dňa: 14. 8. 2018

Bratislava 22.08.2018

č. RR/CS 15580/2018/2/UOO/RRR7

## POVOLENIE

Starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov ako správny cestný orgán príslušný na konanie podľa § 17 ods.3 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a v spojení s Uznesením č.5/II/2002 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 17.12.2002 o ustanovení okruhu úkonov ktoré sú zástupcovia oprávnení vykonávať v zmysle § 13b ods. 3 zákona č. 369/0990 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len cestný zákon), po dohode s Okresným dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva policajného zboru v Bratislave II podľa § 7 cestného zákona a § 10 vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon na základe žiadosti zo dňa 28.04.2015:

### povoľuje

čiasťočnú uzávierku, obchádzku, odklon

- 2. zmena termínu CS 11121/2018 -

#### žiadateľovi:

meno a priezvisko / obchodné meno:	J.R.B. s.r.o.			zodpovedný pracovník:	Ing. Roman Kopecký
adresa / sídlo firmy:	Votrubova 28, 821 09 Bratislava			mobil:	0911 403 666
E-mail:	denisa.kuruczova@texopartner.sk			ČOP / IČO:	35 811 331
ohlásenie uzávierky :	pôvodné:	02.05.2018		nové:	20.08.2018
miesto havárie:	Votrubova 13				
pôvodný termín:	28.05.2018 - 03.06.2018			nový termín:	20.08.2018 - 23.09.2018
vlastník:	Hlavné mesto SR Bratislava			kataster:	Nivy
výmera uzávierky v m <sup>2</sup> :	vozovka:	80,00	chodník:	90,00	zeleň: 90,00
dôvod čiastočnej uzávierky:	rozkopávkové práce pre vodovodnú a kanalizačnú pripojku				
na základe:	stavebného povolenia č. OU-BA-OSZP3-2017/76911/PIA/II-5904 z 25.09.2017				

#### Za týchto záväzných podmienok:

1. Žiadateľ je povinný vykonať všetky opatrenia na skrátenie uzávierky,
2. začať s prácou, ktorá bola dôvodom uzávierky bezprostredne po uzavretí komunikácie,
3. zabezpečiť vyznačenie uzávierky a obchádzkovej trasy dopravným značením a dopravnými zariadeniami podľa projektu organizácie dopravy (POD) prerokovaného Komisiou pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy, resp. súhlasné stanovisko KDI KR PZ v Bratislave,
4. zabezpečiť zmenu organizácie dopravy za účasti Okresného dopravného inšpektorátu BA II.
5. Zmeny v rozsahu a spôsobe uzávierky môže žiadateľ vykonať iba na základe povolenie cestného správneho orgánu,
6. Svojou činnosťou nesmie ohroziť ostatných účastníkov cestnej premávky a je povinný dodržiavať stanovené podmienky podľa zákona NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a ďalšie všeobecné právne predpisy, riadne označiť prekážky v cestnej a pešej premávke,

Telefón  
48284111

Bankové spojenie  
4029062/0200

IČO/DIČ  
00603155

Internet/E-mail  
www.ruzinov.sk

Uradné hodiny  
Po: 7.30-17.00 U: 7.30-15.00

7. Počas prác žiadateľ zabezpečí priechody pre chodcov a umožní prístup a prljazd právnickým a fyzickým osobám k príslušným nehnuteľnostiam a vjazd pre požiarnu vozidlá, políciu a vozidlá RZP a v prípade potreby odos nádob na zber komunálneho odpadu na miesto, kde tieto bude môcť vyprázdniť organizácia na to určená.

8. O dôvodoch uzávierky komunikácie je žiadateľ povinný informovať verejnosť prostredníctvom masovokomunikačných prostriedkov, prípadne vopred písomne oznámiť termíny uzávierky dotknutým obyvateľom a firmám sídliaich pri komunikácii.

9. Dotknutú časť verejného priestranstva je žiadateľ povinný ohradiť, označiť tabuľkou s názvom žiadateľa, adresou jeho sídla, menom zodpovedného pracovníka, telefónnym číslom, termínmi povolenia uzávierky, kým, kedy a za akým účelom bola povolená.

10. Žiadateľ na dotknutej časti pozemnej komunikácie, verejnom priestranstve a v okolí je povinný chrániť životné prostredie dodržiavaním príslušných zákonov, najmä Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ hl.m. SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, VZN mestskej časti Bratislava - Ružinov č.1/2003 o dodržiavaní čistoty a poriadku, VZN mestskej časti Bratislava – Ružinov č.13/2000 o užívaní miestnych pozemných komunikácií a verejných priestranstiev a pod.

11. Zeleň je žiadateľ povinný chrániť, zásahy do zelene, najmä kríkovej a stromovej, rezy konárov a zásahy do koreňového systému stromov minimalizovať, prípadne ich priebežne konzultovať so správcom zelene.

12. Žiadateľ nie je oprávnený umožniť užívanie miestnej komunikácie inej právnickej alebo fyzickej osobe, pokiaľ k tejto zmene nebude vydaný súhlas cestného správneho orgánu.

13. Počas doby uzávierky miestnej komunikácie v celom rozsahu prístupnom verejnosti (podľa priloženého nákresu) preberá žiadateľ zodpovednosť a povinnosti správcu komunikácie v zmysle § 9 a 9a ods. 2 a 3 Cestného zákona v znení neskorších predpisov.

14. Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú z dôvodu neplnenia podmienok stanovených v tomto povolení a ktoré vzniknú z dôvodu tejto uzávierky.

15. Vo všeobecnom záujme a v prípade nedodržania podmienok tohto povolenia si povoľujúci orgán vyhradzuje právo podmienky povolenia obmedziť, zmeniť alebo povolenie zrušiť.

16. Každý žiadateľ je povinný písomne oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti správcovi dane na tlačive, ktoré obdrží na Referáte miestnych daní a podnikateľských činností Miestneho úradu Bratislava – Ružinov (III. poschodie, č. dv. 315, telefón 02 / 48 284 346) do 15 dní odo dňa vzniku a zániku daňovej povinnosti.

17. Po ukončení uzávierky je žiadateľ povinný dať dopravné značenie do pôvodného stavu alebo do stavu určeného schváleným POD. V prípade znečistenia alebo poškodenia dotknutej časti pozemnej komunikácie, verejného priestranstva alebo zelene je žiadateľ povinný ich uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pre vrátenie zelene do užívania správcovi v prípade jej zničenia platia osobitné podmienky odovzdania - založenie parkového trávniká oprávnenou odbornou firmou a odovzdanie po prvom pokosení. Záručná doba nového trávniká je 24 mesiacov.

18. Žiadateľ je povinný vyzvať správcu komunikácie a zelene na prevzatie do 7 pracovných dní po ukončení uzávierky na Referáte regionálneho rozvoja a dopravy (telefón: 02 / 48284 421)

#### Zodpovednosť preberá:

Zhotoviteľ prác (firma):	TEXO PARTNER a.s., Votrubova 28, 821 09 Bratislava		
Zodpovedný pracovník:	Blažej Bosák - stavbyvedúci	Mobil:	0903 455 552
Stavebný dozor:	Jaroslav Konečný	Mobil:	0903 414 749

Žiadateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, Sadzobníka správnych poplatkov - položka 82 zaplatil na účet Miestneho úradu mestskej časti Bratislava Ružinov dňa 20.08.2018 správny poplatok vo výške 70,00 EUR (slovom: sedemdesiat EUR).

#### Odôvodnenie:

Miestny úrad Bratislava-Ružinov obdržal dňa: 20.08.2018 žiadosť od spoločnosti / v zastúpení:  
J.R.B. s.r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava Ing. Roman Kopecký  
vo veci určenia podmienok uvedenia miestnej komunikácie do pôvodného stavu na ulici: Votrubova 13  
za účelom: vodovodná a kanalizačná prípojka

Po posúdení žiadosti v súlade s požiadavkami na zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky, ako aj ochrany životného prostredia, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.



**Poučenie:**

Podľa ustanovenia § 53 a nasl. správneho zákona proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Mestskú časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.



**JUDr. Ing. Dušan Pekár**  
starosta,  
v zastúpení  
**Mgr. Martin Peneš**  
zástupca starostu

**Príloha:** Kópia žiadosti s okótovaným situačným plánom

**Vybavuje:** Ing. Vladimíra Koláčková Referát regionálneho rozvoja a dopravy 02 / 48 284 421

**Doručí sa:** J.R.B. s.r.o., Votrubova 28, 821 09 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Ružinov k spisu

**Na vedomie:** Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Okresný dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

Mestská polícia hl.m. SR Bratislavy, Okrsková stanica MsP BA, Listová 4, 821 05 Bratislava 2

STELLA centrum dopravných informácií, Bulharská 70, 821 04 Bratislava

Záchranná a dopravná zdravotnícka služba, Antolská 11, 851 01 Bratislava 5

Miestny úrad Bratislava-Ružinov, Referát miestnych daní a podnikateľských činností



## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08-83-xxxx-18-00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

### **Prenajímateľ:**

**Názov:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
**sídlo:** Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
**V zastúpení:** JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor  
**IČO:** 00 603 481  
**Peňažný ústav:** Československá obchodná banka, a. s.  
**Číslo účtu (IBAN):** SK587500000000025828453  
**BIC (SWIFT):** CEKOSKBX  
**Variabilný symbol:** .....  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

### **Nájomca:**

**Obchodné meno: J.R.B. s.r.o.**

Sídlo: Votrubova 28, 821 09 Bratislava

Zastúpené:

Podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro vložka 24027/B.

IČO: 35 811 331

Peňažný ústav: .....

Číslo účtu IBAN): .....

BIC (SWIFT): .....

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

## **PREAMBULA**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

### **Článok 1**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra „C“, zapísaného na LV č. 797 v katastrálnom území Nivy: **parcelné č. 21812** vo výmere 4 378 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ parc. č. 21812 druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 58 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Nivy tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a situácii (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je úprava chodníka na Votrubovej ulici v súvislosti s realizáciou vjazdu a výjazdu k novonavrhovanej bezdotykovej umyvárni EHRLE na pozemku parc. č. 9236/2 vo vlastníctve žiadateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

## **Článok 2**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
  - a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
  - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájmovej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
  - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
  - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
    - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
    - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy.



e/ dňom uzatvorenia Zmluvy o bezodplatnom prevode v súlade s čl. 5 ods. 2.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

### **Článok 3** **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .... zo dňa .....vo výške:
  - 1.1 30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na predmete nájmu, čo pri výmere 58 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 1 740,00 Eur,
  - 1.2 19,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 58 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 1 102,00 Eur.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu v čiastkach uvedených v odseku 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 6 ods. 2 tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS ..... Československej obchodnej banke.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %

z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

#### **Článok 4**

##### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli

zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenájomcom zaslanej faktúry.

6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenájomcovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenájomcom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenájomca oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 6 tohto článku, ktorú má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenájomcovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenájomcovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca je povinný predložiť prenájomcovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do ..... je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej sankčnej faktúry.
11. Nájomca je povinný predložiť prenájomcovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do ..... je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku

subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
16. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Ružinov, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
17. Nájomca je povinný rešpektovať Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
18. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur.

Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

19. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
20. Nájomca je povinný udržiavať v čistote pás pozemku, o šírke dvoch metrov, priliehajúci k nehnuteľnosti v zmysle § 4 ods. 3 VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016, ako aj udržiavať nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarušali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle §5 ods. VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016. Za nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN uvedeného v predchádzajúcej vete.

## **Článok 5**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúci sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
  - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
  - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
  - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
  - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## Článok 6 Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. .... zo dňa ..... ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy  
Príloha č. 2 – Situácia  
Príloha č. 3 - LV č. 797  
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy  
č. .... zo dňa .....
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.



9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca :  
**J.R.B. s.r.o.**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor

.....

