

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. 09. 2018**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov
v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 631/91, parc. č. 631/92, parc. č. 1141/1 a parc. č. 1141/2,
pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Mgr. Veronika Suslová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Kópiu Uznesenia č. 901/2017
zo dňa 27. 09. 2017
4. Snímky z mapy 6x
5. LV č. 270
6. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 8x
7. Návrh zmluvy o nájme pozemkov

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 631/91 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 380 m², parc. č. 631/92 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 320 m², oba bez založeného listu vlastníctva, ktoré v stave registra „E“ KN zasahujú do pozemkov parc. č. 186, parc. č. 185, parc. č. 183, parc. č. 182, parc. č. 197, parc. č. 76, parc. č. 75, parc. č. 74, parc. č. 177/2, parc. č. 177/1, parc. č. 200, parc. č. 170, parc. č. 169, parc. č. 168/100, parc. č. 167/100, parc. č. 171, parc. č. 172, parc. č. 165, parc. č. 162/1, parc. č. 163/1, parc. č. 164, parc. č. 207, parc. č. 206/200, parc. č. 205/200, parc. č. 204/200, parc. č. 203, zapísaných na LV č. 270, a častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1141/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 566 m² a parc. č. 1141/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 233 m², oba bez založeného listu vlastníctva, ktoré v stave registra „E“ KN zasahujú do pozemkov, parc. č. 264/1, parc. č. 264/2, parc. č. 266, parc. č. 267, parc. č. 268/1, parc. č. 269/1, parc. č. 269/2, parc. č. 270, parc. č. 271/2, parc. č. 272/1, parc. č. 272/2, parc. č. 272/3, parc. č. 273, parc. č. 274/1, parc. č. 274/2, parc. č. 274/4, parc. č. 275, parc. č. 340/3, parc. č. 309/2, parc. č. 310/1, zapísaných na LV č. 270, spolu vo výmere 28 499 m², pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa so sídlom Šíravska 7, Bratislava, IČO 00603295, za účelom ich užívania mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa ako pozemkov pod stavbami a školskými areálmi slúžiacimi na výchovnovzdelávacie účely, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu – podľa žiadosti žiadateľa,

Alternatíva 2

1. 17,00 Eur/m²/rok – za pozemky pod stavbami, čo pri výmere 4 946 m² predstavuje ročne sumu 84 082,00 Eur,

2. 0,50 Eur/m²/rok – za ostatné pozemky, čo pri výmere 23 553 m² predstavuje ročne sumu 11 776,50 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 631/91, parc. č. 631/92, parc. č. 1141/1 a parc. č. 1141/2, spolu vo výmere 28 499 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že predmetné pozemky si chce mestská časť Bratislava-Vrakuňa prenajať za účelom ich užívania mestskou časťou ako pozemkov pod stavbami

a školskými areálmi (ZŠ Železničná 14 a ZŠ Rajčianska 3 v Bratislave) slúžiacimi na výchovnovzdelávacie účely, a z dôvodu, že mestská časť Bratislava-Vrakuňa má momentálne rozpracovaný Projekt moderných učební v základných školách, ktorý je časovo obmedzený, avšak bez preukázania právneho vzťahu k pozemkom sa nemôže uchádzať o dotačné zdroje na obnovu škôl a školských zariadení.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom častí pozemkov reg. „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 631/91, parc. č. 631/92, parc. č. 1141/1 a parc. č. 1141/2

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava
IČO 00603295

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
C-KN 631/91	0	zastavané plochy a nádvoria	4 774 m ²	4 380 m ²
C-KN 631/92	0	zastavané plochy a nádvoria	7 399 m ²	6 320 m ²
C-KN 1141/1	0	zastavané plochy a nádvoria	3 618 m ²	566 m ²
C-KN 1141/2	0	zastavané plochy a nádvoria	18 011 m ²	17 233 m ²

CELKOM: 28 499 m²

Časti pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 631/91 a parc. č. 631/92, oba bez založeného LV, ktoré majú byť predmetom nájmu, v stave registra „E“ KN zasahujú do pozemkov parc. č. 186, parc. č. 185, parc. č. 183, parc. č. 182, parc. č. 197, parc. č. 76, parc. č. 75, parc. č. 74, parc. č. 177/2, parc. č. 177/1, parc. č. 200, parc. č. 170, parc. č. 169, parc. č. 168/100, parc. č. 167/100, parc. č. 171, parc. č. 172, parc. č. 165, parc. č. 162/1, parc. č. 163/1, parc. č. 164, parc. č. 207, parc. č. 206/200, parc. č. 205/200, parc. č. 204/200, parc. č. 203, zapísaných na LV č. 270, ktoré sú vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Časti pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1141/1 a parc. č. 1141/2, oba bez založeného LV, ktoré majú byť predmetom nájmu, v stave registra „E“ KN zasahujú do pozemkov parc. č. 264/1, parc. č. 264/2, parc. č. 266, parc. č. 267, parc. č. 268/1, parc. č. 269/1, parc. č. 269/2, parc. č. 270, parc. č. 271/2, parc. č. 272/1, parc. č. 272/2, parc. č. 272/3, parc. č. 273, parc. č. 274/1, parc. č. 274/2, parc. č. 274/4, parc. č. 275, parc. č. 340/3, parc. č. 309/2, parc. č. 310/1, zapísaných na LV č. 270, ktoré sú vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Na pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 631/91 – zastavané plochy a nádvoria (celková výmera pozemku 4 774 m²) sa nachádza stavba súp. č. 8432, evidovaná na LV č. 2764 - ZŠ Železničná 14, ktorá je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Predmetom nájmu má byť časť pozemku vo výmere 4 380 m².

Na pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1141/1 – zastavané plochy a nádvoria (celková výmera pozemku 3 618 m²) sa nachádza stavba súp. č. 5097, evidovaná na LV č. 2764 - ZŠ Rajčianska 3, ktorá je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Predmetom nájmu má byť časť pozemku vo výmere 566 m².

Časti pozemkov, ktoré sú zastavané stavbou a majú byť predmetom nájmu majú spolu výmeru 4 946 m². Ostatné časti pozemkov, ktoré majú byť predmetom nájmu majú výmeru 23 553 m², t.j. spolu majú byť predmetom nájmu časti pozemkov vo výmere 28 499 m².

ÚČEL NÁJMU: užívanie mestskou časťou ako pozemkov pod stavbami a školskými areálmi slúžiacimi na výchovnovzdelávacie účely

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

1. alternatíva - podľa návrhu žiadateľa

- **1,00 Eur/rok** za celý predmet nájmu,

2. alternatíva

- **17,00 Eur/m²/rok** (tabuľka č. 100, položka 16) za pozemky pod stavbami, čo pri výmere 4 946 m² predstavuje ročne sumu **84 082,00 Eur**, stanovená **podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno**,

- **0,50 Eur/m²/rok** (tabuľka č. 100, položka 192b) za ostatné pozemky, čo pri výmere 23 553 m² predstavuje ročne sumu **11 776,50 Eur**, stanovená **podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno**

SKUTKOVÝ STAV:

Uznesením č. 901/2017 zo dňa 27. 09. 2017 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schválilo nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 631/91, parc. č. 631/92, bez založeného LV, v rozsahu pozemkov registra „E“ KN, evidovaných na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod stavbou základnej školy na Železničnej 14 v Bratislave, súpis. č. 8432, stavba evidovaná na LV č. 2764 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a školským dvorom prináležiacim k tomuto objektu a pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1141/1 a parc. č. 1141/2, bez založeného LV, v rozsahu pozemkov registra „E“ KN, evidovaných na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod stavbou základnej školy na Rajčianskej 3 v Bratislave, súpis. č. 5087 (chybne uvedené v uznesení – správne súpis. č. je 5097), stavba evidovaná na LV č. 2764 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a školským dvorom prináležiacim k tomuto objektu, v prospech mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, so sídlom Šíravska 7, Bratislava, IČO 00603295, ako pozemky pod stavbami a školskými areálmi slúžiace na výchovnovzdelávacie účely, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume 1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu.

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) Zákona o majetku obcí: „*Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem*

c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

Z citovaného ustanovenia Zákona o majetku obcí je zrejmé, že v prípade, že obec, teda v danom prípade Hlavné mesto SR Bratislavy, chce prenajať spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona o majetku obcí, nehnuteľnosť vo svojom vlastníctve, je povinná zverejniť tento zámer najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli, ako i na svojej internetovej stránke, a to počas celej tejto doby.

Išlo o poslanecký návrh, preto predmetný zámer nebol Hlavným mestom SR Bratislavou zverejnený tak, ako je uvedené vyššie, neboli naplnené zákonné podmienky pre nájom uvedených nehnuteľností, a preto **nebolo možné ich prenajať v zmysle schváleného Uznesenia č. 901/2017 zo dňa 27.09.2017**, ale bolo nevyhnutné žiadosť o nájom rozpracovať a materiál na schválenie nájmu opätovne predložiť na rokovanie do orgánov mesta v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) Zákona o majetku obcí. Predmetné, ako i skutočnosť, že žiadosť bude za uvedeným účelom rozpracovaná, bolo oznámené mestskej časti Bratislava-Vrakuňa listom zo dňa 09. 11. 2017.

Pozemky reg. „C“ KN, parc. č. 631/91 a parc. č. 631/92, oba bez založeného LV, zasahujú v stave reg. „E“ KN do pozemkov parc. č. 186, parc. č. 185, parc. č. 183, parc. č. 182, parc. č. 195/2, parc. č. 196, parc. č. 197, parc. č. 76, parc. č. 75, parc. č. 74, parc. č. 177/2, parc. č. 177/1, parc. č. 200, parc. č. 170, parc. č. 169, parc. č. 168/100, parc. č. 167/100, parc. č. 171, parc. č. 172, parc. č. 165, parc. č. 162/1, parc. č. 163/1, parc. č. 164, parc. č. 207, parc. č. 206/200, parc. č. 205/200, parc. č. 204/200, parc. č. 203, parc. č. 202 a parc. č. 201.

Pozemky reg. „E“ KN, parc. č. 195/2 (LV č. 3961) a parc. č. 196 (LV č. 1193) nie sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, preto nemôžu byť predmetom nájmu.

Pozemky reg. „E“ KN, parc. č. 202 (LV č. 5234) a parc. č. 201 (LV č. 3827) sú v katastri nehnuteľností vedené v dvojitom vlastníctve, a preto nie je možné s nimi v súčasnosti majetkoprávne nakladať.

Pozemky reg. „C“ KN, parc. č. 1141/1 a parc. č. 1141/2, oba bez založeného LV, zasahujú v stave reg. „E“ KN do pozemkov parc. č. 264/1, parc. č. 264/2, parc. č. 266, parc. č. 267, parc. č. 268/1, parc. č. 268/2, parc. č. 269/1, parc. č. 269/2, parc. č. 270, parc. č. 271/2, parc. č. 272/1, parc. č. 272/2, parc. č. 272/3, parc. č. 273, parc. č. 274/1, parc. č. 274/2, parc. č. 274/3, parc. č. 274/4, parc. č. 275, parc. č. 340/3, parc. č. 309/2, parc. č. 310/1 a parc. č. 271/1.

Pozemky reg. „E“ KN, parc. č. 268/2 (LV č. 2030) a parc. č. 274/3 (LV č. 5282) nie sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, preto nemôžu byť predmetom nájmu.

Na pozemok reg. „E“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 271/1 bol uplatnený reštitučný nárok, preto nie je možné s týmto pozemkom majetkoprávne nakladať.

V nadväznosti na uvedené bola žiadosť o nájom rozpracovaná v rozsahu **pozemku** registra „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, **parc. č. 631/91 a časti pozemku parc. č. 631/92**, bez založeného LV, ktoré v stave reg. „E“ KN zasahujú do pozemkov parc. č. 186, parc. č. 185, parc. č. 183, parc. č. 182, parc. č. 197, parc. č. 76, parc. č. 75, parc. č. 74, parc. č. 177/2, parc. č. 177/1, parc. č. 200, parc. č. 170, parc. č. 169, parc. č. 168/100, parc. č. 167/100, parc. č. 171, parc. č. 172, parc. č. 165, parc. č. 162/1, parc. č. 163/1, parc. č. 164, parc. č. 207, parc. č. 206/200, parc. č. 205/200, parc. č. 204/200, parc. č. 203, spolu vo výmere 10 700 m², zapísaných na LV č. 270, ďalej **časti pozemkov** reg. „C“ KN, **parc. č. 1141/1 a parc. č. 1141/2**, bez založeného LV, ktoré v stave reg. „E“ KN zasahujú do pozemkov parc. č. 264/1, parc. č. 264/2, parc. č. 266, parc. č. 267, parc. č. 268/1, parc. č. 269/1, parc. č. 269/2, parc. č. 270, parc. č. 271/2, parc. č. 272/1, parc. č. 272/2, parc. č. 272/3, parc. č. 273, parc. č. 274/1, parc. č. 274/2, parc. č. 274/4, parc. č. 275,

parc. č. 340/3, parc. č. 309/2, parc. č. 310/1, spolu vo výmere 17 799 m², zapísaných na LV č. 270, t.j. celkovo vo výmere 28 499 m², za účelom ich užívania mestskou časťou ako pozemkov pod stavbami a školskými areálmi slúžiacimi na výchovnovzdelávacie účely. Predmetné bolo oznámené mestskej časti Bratislava-Vrakuňa listami zo dňa 28. 11. 2017 a 16. 01. 2018.

Konečným šetrením bolo zistené, že pozemok reg. „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 631/91 nemožno prenajať ako celok, keďže zasahuje do častí pozemkov reg. „E“ KN, parc. č. 202 (LV č. 5234) a parc. č. 201 (LV č. 3827), ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené v dvojitém vlastníctve, a preto nie je možné s nimi majetkoprávne nakladať. Časť pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 631/91, ktorá môže byť predmetom nájmu je vo výmere 4 380 m². Taktiež bolo zistené, že z pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 631/92 je možné prenajať časť vo výmere 6 320 m². Vzhľadom na uvedené budú Oddelením nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dožiadané stanoviská odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k rozšíreniu predmetu nájmu pri pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 631/92 z pôvodnej časti pozemku vo výmere 5 926 m², ktorá mala byť predmetom nájmu, na aktuálnu časť pozemku vo výmere 6 320 m². (Pri pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 631/91 boli stanoviská vyžiadané na pozemok ako celok, preto vo veci dotknutého pozemku netreba znova žiadať o stanoviská).

Pozemky reg. „E“ KN, parc. č. 186, parc. č. 185, parc. č. 183, parc. č. 182, parc. č. 197, parc. č. 76, parc. č. 75, parc. č. 74, parc. č. 177/2, parc. č. 177/1, parc. č. 200, parc. č. 170, parc. č. 169, parc. č. 168/100, parc. č. 167/100, parc. č. 171, parc. č. 172, parc. č. 165, parc. č. 162/1, parc. č. 163/1, parc. č. 164, parc. č. 207, parc. č. 206/200, parc. č. 205/200, parc. č. 204/200, parc. č. 203, parc. č. 264/1, parc. č. 264/2, parc. č. 266, parc. č. 267, parc. č. 268/1, parc. č. 269/1, parc. č. 269/2, parc. č. 270, parc. č. 271/2, parc. č. 272/1, parc. č. 272/2, parc. č. 272/3, parc. č. 273, parc. č. 274/1, parc. č. 274/2, parc. č. 274/4, parc. č. 275, parc. č. 340/3, parc. č. 309/2 a parc. č. 310/1, všetky zapísané na LV č. 270, sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Na pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 631/91 – zastavané plochy a nádvorcia (celková výmera pozemku 4 774 m²) sa nachádza stavba súp. č. 8432, evidovaná na LV č. 2764 - ZŠ Železničná 14, ktorá je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Predmetom nájmu má byť časť pozemku vo výmere 4 380 m².

Na pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1141/1 – zastavané plochy a nádvorcia (celková výmera pozemku 3 618 m²) sa nachádza stavba súp. č. 5097, evidovaná na LV č. 2764 - ZŠ Rajčianska 3, ktorá je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Predmetom nájmu má byť časť pozemku vo výmere 566 m².

Časti pozemkov, ktoré sú zastavané stavbou a majú byť predmetom nájmu majú spolu výmeru 4 946 m². Ostatné časti pozemkov, ktoré majú byť predmetom nájmu majú spolu výmeru 23 553 m², t.j. celkom majú byť predmetom nájmu časti pozemkov vo výmere 28 499 m².

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 631/91, parc. č. 631/92, parc. č. 1141/1 a parc. č. 1141/2, spolu vo výmere 28 499 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že predmetné pozemky si chce mestská časť Bratislava-Vrakuňa prenajať za účelom ich užívania mestskou časťou ako pozemkov pod stavbami a školskými areálmi (ZŠ Železničná 14 a ZŠ Rajčianska 3 v Bratislave) slúžiacimi na výchovnovzdelávacie účely, a z dôvodu, že mestská časť má momentálne rozpracovaný Projekt moderných učební v základných školách, ktorý je časovo obmedzený, avšak bez preukázania právneho vzťahu k pozemkom sa nemôže uchádzať o dotačné zdroje na obnovu škôl a školských zariadení.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 631/91, 631/92, 1141/1 a 1141/2, k. ú. Vrakuňa, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie.
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – bez pripomienok. Nájom pozemkov parc. č. 631/91, 92, parc. č. 1141/1, 2 situovaných v rámci areálov ZŠ Železničná a ZŠ Rajčianska za účelom spravovania základných škôl je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31. 05. 2007 s účinnosťou od 01. 09. 2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05), Územným generelom školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014 – uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03. 07. 2014. Po dobu trvania nájmu požadujú v plnom rozsahu zachovať využitie pozemkov pre účely školstva. S nájomom predmetných pozemkov parc. č. 631/91, 92, parc. č. 1141/1, 2, v k. ú. Vrakuňa, predstavujúcich ZŠ Železničná a ZŠ Rajčianska, mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za účelom prevádzkovania vzdelávacích zariadení základných škôl súhlasia.
Poznámka: podmienka je zapracovaná v Článku 4, ods. 4 návrhu nájmovej zmluvy.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – Z hľadiska záujmov oddelenie dopravného inžinierstva k nájmu pozemkov parc. č. 631/91, 92, 1141/1, 2 v k. ú. Vrakuňa, za účelom ich užívania mestskou časťou ako pozemkov pod stavbami a školskými areálmi slúžiacimi na výchovnovzdelávacie účely uvádza: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Vrakuňa nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. K nájmu pozemkov neuplatňujú pripomienky.
- Oddelenie dopravy – Referát cestného správneho orgánu – Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 631/91, časť pozemku 631/92, časti pozemkov 1141/1 a 1141/2 za účelom užívania pozemkov pod stavbami a školskými areálmi slúžiacimi na výchovnovzdelávacie účely sa nevyjadrujú. Ide o pozemky, ktoré nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.
- Oddelenie správy komunikácií – uvádza, že sa nejedná o miestne komunikácie I. a II. triedy v správe OSK. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemajú pripomienky.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – nemá voči nájmu predmetných pozemkov žiadne námietky a výhrady a s nájomom pozemkov súhlasí. V záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Výstavba v tejto časti nie je činnosťou zakázanou, prenájom pozemku za týmto účelom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – eviduje ku dňu 22. 01. 2018 voči mestskej časti Bratislava-Vrakuňa pohľadávku po lehote splatnosti v sume 2 821,27 Eur.
Poznámka: Predmetná skutočnosť bola mestskej časti oznámená prostredníctvom e-mailovej komunikácie a v súčasnosti by mala byť predmetná pohľadávka podľa vyjadrenia mestskej časti vysporiadaná. Listom zo dňa 11. 04. 2018 bolo Oddelenie účtovníctva a pohľadávok požiadané o aktualizáciu stavu pohľadávky.

- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie súdne konanie
- Žiadosť o nájom predmetných pozemkov rozpracovaná na základe Uznesenia č. 901/2017 zo dňa 27. 09. 2017 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, resp. žiadosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, zastúpenej starostom, JUDr. Ing. Martinom Kurucom.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 15. 05. 2018 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 647/2018 zo dňa 17. 05. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 631/91, parc. č. 631/92, parc. č. 1141/1 a parc. č. 1141/2, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa“.

- - -

Návrh na udelenie predbežného súhlasu so zverením pozemkov, resp. nájom pozemkov za 1,00 Eur/rok pod základnou školou Železničná 14 v Bratislave a školským dvorom vo vlastníctve hlavného mesta, k. ú. Vrakuňa, do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Kód uzn.: 5.1.

5.3.5.

Uznesenie č. 901/2017

zo dňa 27. 09. 2017

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom pozemkov**:

- parc. registra „C“ KN č. 631/91 a parc. č. 631/92, k. ú. Vrakuňa, nezaložený list vlastníctva, v rozsahu pozemkov evidovaných ako parc. registra „E“ na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod stavbou **základnej školy na Železničnej 14 v Bratislave**, súpis. č. 8432, stavba evidovaná na LV č. 2764, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a **školským dvorom** prináležiaci k tomuto objektu,
- parc. registra „C“ KN č. 1141/1 a parc. č. 1141/2, k. ú. Vrakuňa, nezaložený list vlastníctva, v rozsahu pozemkov evidovaných ako parc. registra „E“ zapísané na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod stavbou **základnej školy na Rajčianskej 3 v Bratislave**, súpis. č. 5087, stavba evidovaná na LV č. 2764 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a **školským dvorom** prináležiaci k tomuto objektu,

v prospech mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, so sídlom Šíravska 7, Bratislava, IČO 00603295, ako pozemky pod stavbami a školskými areálmi slúžiace na výchovnovzdelávacie účely, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume 1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehota nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenia stráti platnosť.

B. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

1. zabezpečiť všetky potrebné kroky k tomu, aby došlo k usporiadaniu majetkových vzťahov k pozemkom pod školskými objektmi a dvornými areálmi v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
2. predložiť nájomcovi návrh nájomnej zmluvy v súlade s časťou A tohto uznesenia,
3. zabezpečiť všetky kroky potrebné k usporiadaniu majetkových vzťahov a k príprave podkladov na zverenie, resp. nájom za 1,00 Eur pod objektmi škôl, škôlok a školskými areálmi vo všetkých mestských častiach hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré o to prejavia záujem.

- - -



Prírodnospodárstvo

ZŠ Železničnd

Železničnd

INÍ VLASTNÍK HL.M.SR

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

HL.M.SR

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

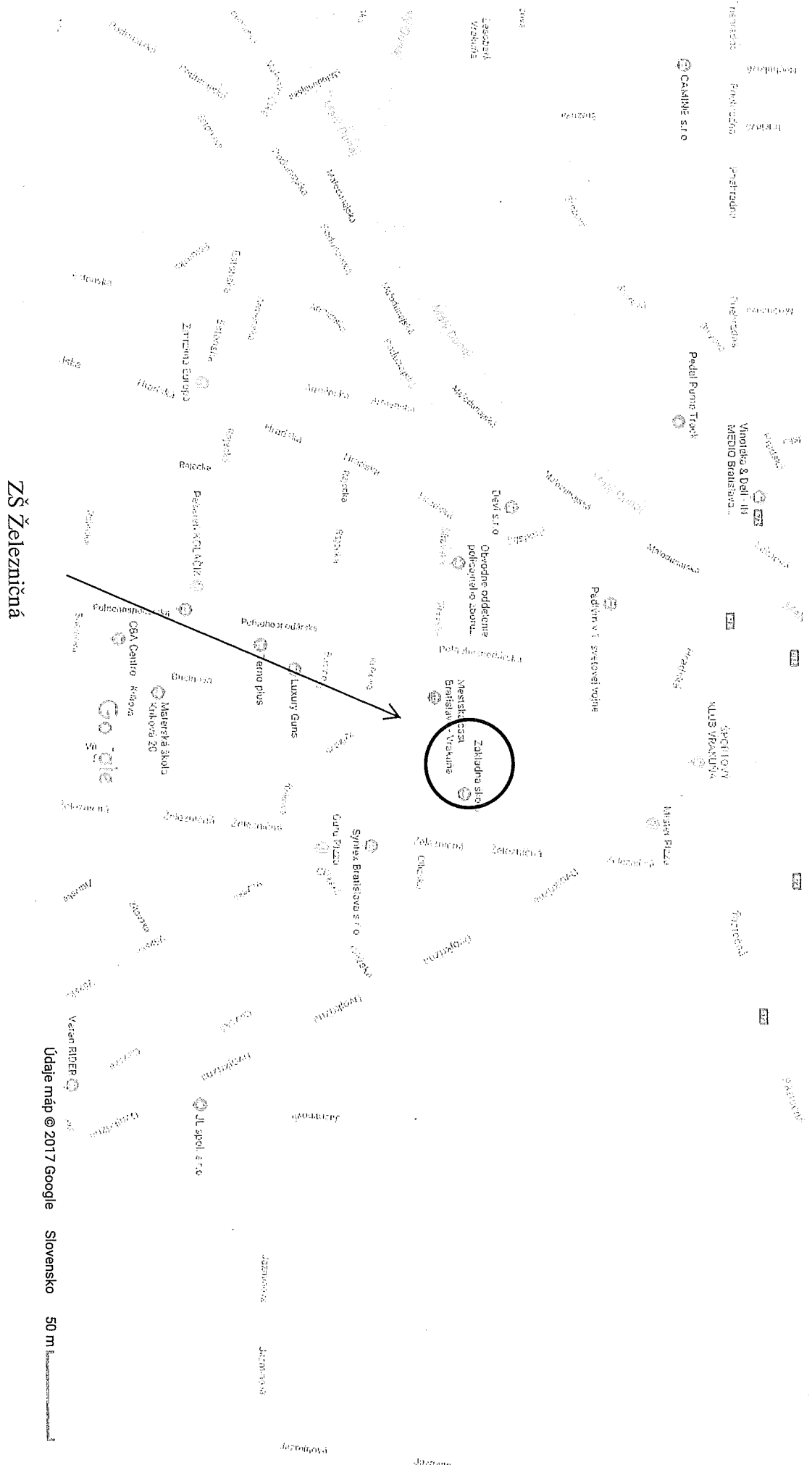
INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

INÍ VLASTNÍK

1/1
86
55
154
148/2
148/3
148/4

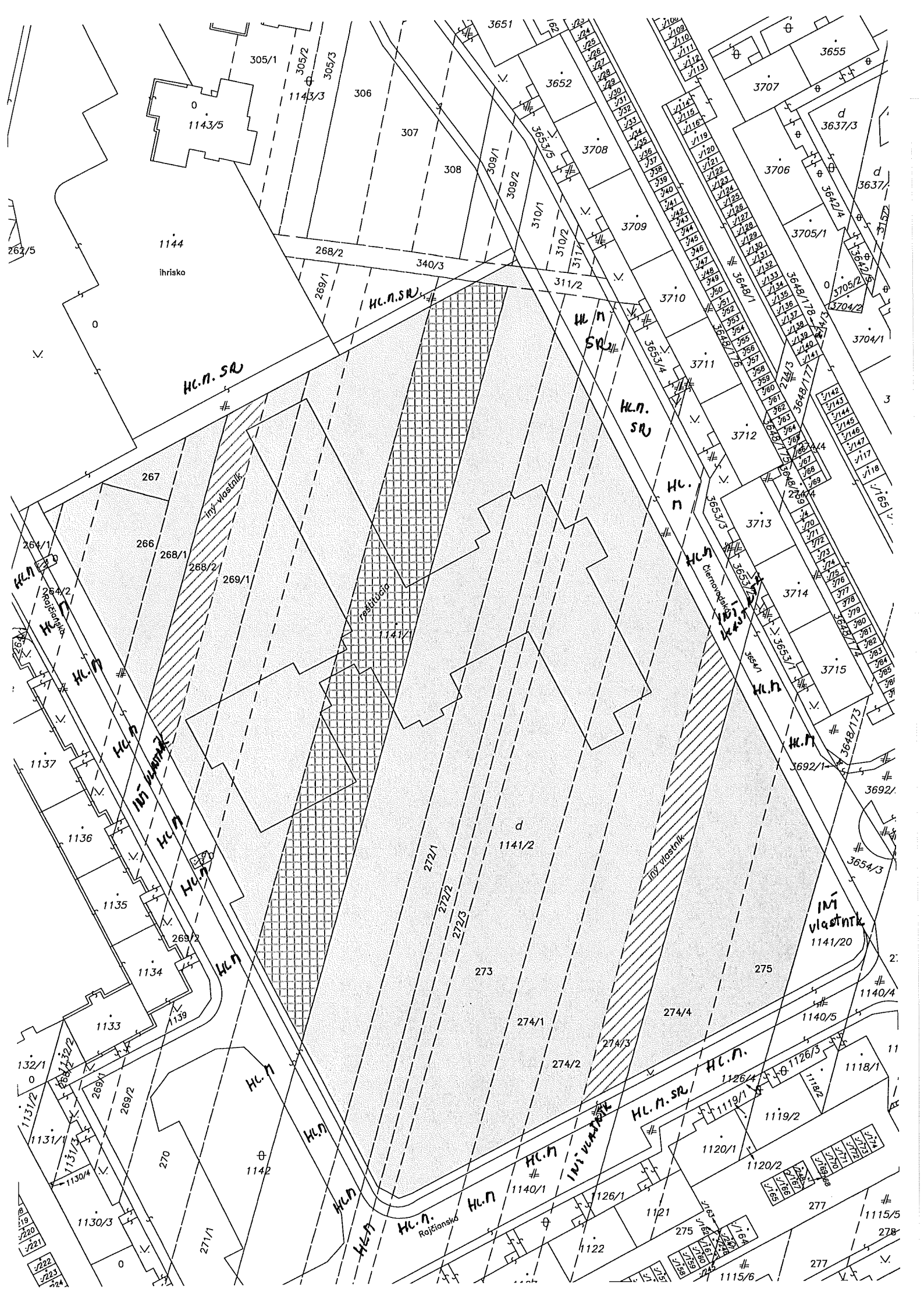
361/1
45
4
53/4
53/3
54/3
54/4
55/1
55/3
55
57
59/1
59/2
59/3
59/4
59/8
3556/3A
154/3
154/2
154
155/3
155/1



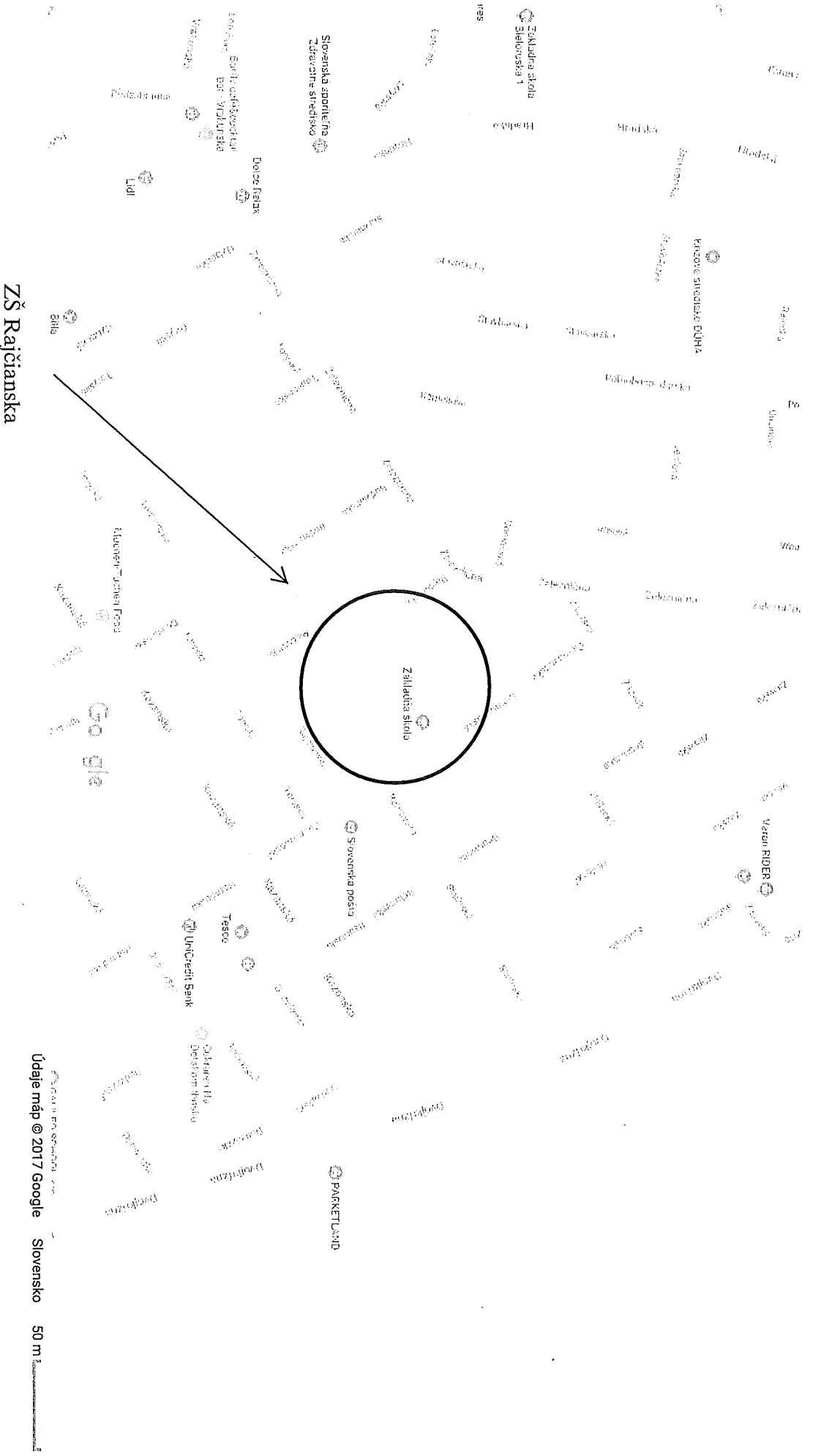
ZŠ Železničná

Údaje máp © 2017 Google Slovensko 50 m



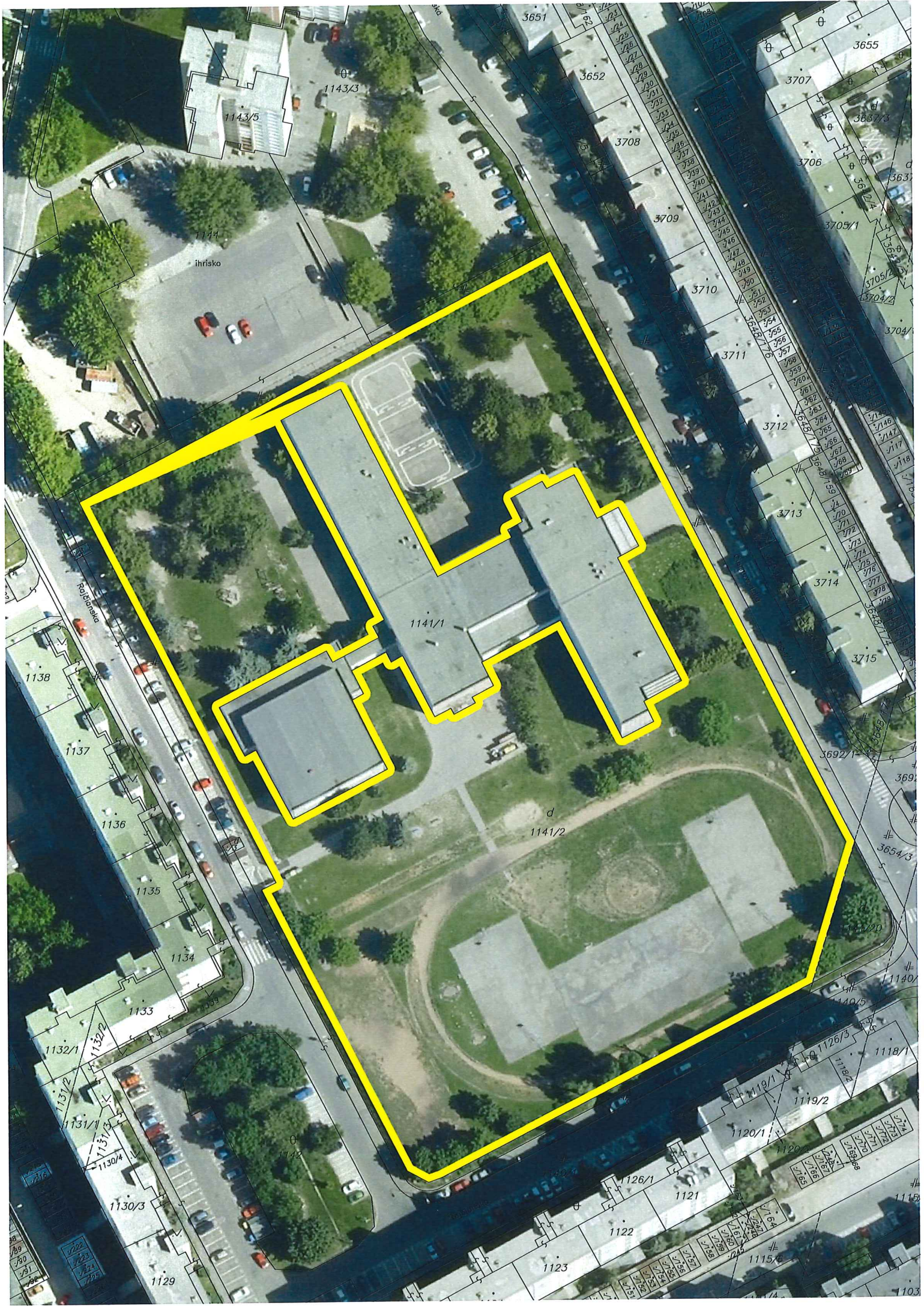


Google



ZŠ Rajčianska

Údaje máp © 2017 Google Slovensko 50 m



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
 Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.04.2018
 Čas vyhotovenia: 09:33:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 270

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
37/ 8	8	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
631/ 54	182	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/ 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3556.						
631/ 55	181	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/ 55 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3556.						
631/ 56	179	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3556.						
631/ 57	193	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3556.						
631/ 93	9203	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
631/113	525	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/113 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2764.						
631/114	147	Ostatné plochy	37	1		
631/168	5	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/168 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5868.						
631/169	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/169 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5868.						
1105/ 1	18	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1105/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2883.						
1106/ 1	140	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1106/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2883.						
1108/ 1	181	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1108/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2890.						
1109/ 1	68	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1109/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2890.						
1109/ 3	12	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1109/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2890.						
1128	192	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1128 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3453.						
1129	225	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1129 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3453.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1130/ 3	226	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1130/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3453.						
1131/ 2	56	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1131/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3324.						
1131/ 3	53	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1131/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3324.						
1132/ 1	134	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1132/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3324.						
1173/ 21	96	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 , 501, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1173/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5760.						
1297/ 22	11	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
1702/ 5	410	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
3704/ 1	158	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3704/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3015.						
3705/ 1	171	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3705/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3015.						

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 502 - Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. - III. stupeň)
- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť
- 801 - Iná ochrana

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
20		13 Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21/ 1		21 Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21/ 2		6 Zastavané plochy a nádvoria	0		1
23		17 Zastavané plochy a nádvoria	0		1
24		52 Záhrady	0		1
26/ 1		9 Zastavané plochy a nádvoria	0		1
29/ 2		23 Zastavané plochy a nádvoria	0		1
29/ 3		15 Zastavané plochy a nádvoria	0		1
31		71 Zastavané plochy a nádvoria	0		1
32		41 Zastavané plochy a nádvoria	0		1
33		46 Zastavané plochy a nádvoria	0		1
40		50 Zastavané plochy a nádvoria	9		1
41/ 1		82 Zastavané plochy a nádvoria	0		1
42/ 2		102 Zastavané plochy a nádvoria	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
66	16	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
67/ 1	251	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
67/ 2	32	Ostatné plochy	0		1
68	79	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
69	60	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
70	63	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
72	168	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
74	19	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
74	388	Záhrady	9		1
75	890	Orná pôda	9		1
75	286	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
76	76	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
76	190	Orná pôda	9		1
80	54	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
81	82	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
82	291	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
84	53	Záhrady	0		1
85	2395	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
86	201	Záhrady	0		1
90	138	Záhrady	0		1
91	453	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
94/ 1	175	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
95	61	Záhrady	0		1
96	42	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
97	90	Záhrady	0		1
98	86	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
99/ 3	388	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
101	1525	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
102	1090	Záhrady	0		1
103	376	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
104	1666	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
105	252	Záhrady	0		1
106	514	Záhrady	0		1
108	36	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
111	111	Záhrady	0		1
112	80	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
113	626	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
114/ 1	1111	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
114/ 2	91	Záhrady	9		1
114/ 3	170	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
114/ 4	80	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
116	126	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
117/ 1	82	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
117/ 2	38	Ostatné plochy	9		1
119/ 1	451	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
119/ 4	138	Záhrady	9		1
119/ 6	408	Záhrady	0		1
120/ 1	509	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
120/ 2	477	Záhrady	9		1
121/ 1	550	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
121/ 2	570	Záhrady	9		1
122	518	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
123/ 1	1237	Orná pôda	9		1
124	455	Záhrady	0		1
125	1029	Záhrady	9		1
126	39	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
127	17	Záhrady	9		1
128	19	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
134	381	Záhrady	0		1
135	216	Záhrady	0		1
136	180	Záhrady	0		1
137	79	Záhrady	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
138/ 1	420	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
139	178	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
140	387	Orná pôda	0		1
141	200	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
142	58	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
143/ 1	16	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
143/ 2	24	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
143/ 6	112	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
143/ 7	74	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
144	1170	Záhrady	0		1
145	870	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
147	126	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
149	653	Záhrady	0		1
150	133	Záhrady	0		1
151	477	Záhrady	0		1
152	197	Záhrady	9		1
152	227	Záhrady	0		1
153	506	Ostatné plochy	0		1
154	651	Ostatné plochy	0		1
155	122	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
156	108	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
157/ 1	78	Zastavané plochy a nádvoría	9		1
159	122	Záhrady	9		1
160/ 1	9	Vinice	9		1
161/ 3	150	Zastavané plochy a nádvoría	9		1
161/ 4	141	Zastavané plochy a nádvoría	9		1
161/ 5	138	Zastavané plochy a nádvoría	9		1
162/ 1	305	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
163/ 1	502	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
163/ 3	298	Záhrady	0		1
164	526	Záhrady	0		1
165	1975	Orná pôda	0		1
166	37	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
167/100	550	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
168/100	1484	Záhrady	0		1
169	554	Záhrady	0		1
170	277	Záhrady	0		1
171	301	Záhrady	0		1
172	113	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
177/ 1	285	Záhrady	0		1
177/ 2	263	Záhrady	0		1
182	187	Záhrady	0		1
183	106	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
185	199	Záhrady	0		1
186	550	Záhrady	0		1
187	29	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
188/ 2	38	Záhrady	0		1
188/ 4	4	Záhrady	0		1
192/ 1	12945	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
193/ 2	44	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 23743/2017				
193/ 3	1232	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 23743/2017				
194/ 1	350	Orná pôda	0		1
194/ 3	294	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
194/ 4	343	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
194/ 5	413	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
195/ 1	949	Orná pôda	0		1
197	335	Orná pôda	0		1
200	315	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
203	525	Orná pôda	0		1
204/200	102	Zastavané plochy a nádvoría	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
205/200	59	Orná pôda	0		1
206/200	26	Orná pôda	0		1
207	143	Orná pôda	0		1
208	153	Orná pôda	0		1
209	898	Záhrady	9		1
211	130	Orná pôda	0		1
213	126	Záhrady	0		1
214	51	Orná pôda	0		1
218/ 1	356	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
218/ 2	163	Orná pôda	0		1
219	68	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
220	1208	Orná pôda	0		1
222/ 1	70	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
222/ 2	73	Záhrady	0		1
223	94	Orná pôda	0		1
224	59	Ostatné plochy	0		1
225/ 1	233	Orná pôda	0		1
227/ 2	436	Záhrady	9		1
228	169	Orná pôda	0		1
231	126	Orná pôda	0		1
232	126	Orná pôda	0		1
233	63	Ostatné plochy	0		1
234	1770	Zastavané plochy a nádvoría	9		1
236/ 2	854	Záhrady	9		1
238	749	Orná pôda	0		1
239	719	Orná pôda	0		1
240	619	Ostatné plochy	0		1
243	253	Orná pôda	0		1
244	203	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
244/ 1	164	Záhrady	9		1
245/ 1	255	Orná pôda	0		1
245/ 2	256	Orná pôda	0		1
248/ 1	762	Záhrady	9		1
248/ 2	193	Záhrady	9		1
249	833	Orná pôda	0		1
249/ 2	231	Orná pôda	1		1
250	2650	Orná pôda	1		1
250	378	Orná pôda	0		1
251	2415	Orná pôda	1		1
251	182	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
252	2358	Orná pôda	1		1
253	1726	Orná pôda	1		1
253/ 1	590	Orná pôda	0		1
253/ 2	365	Orná pôda	0		1
254/ 2	327	Orná pôda	0		1
254/201	385	Záhrady	0		1
255/ 2	34	Orná pôda	0		1
256/ 2	38	Záhrady	9		1
256/ 3	44	Zastavané plochy a nádvoría	9		1
256/ 4	44	Zastavané plochy a nádvoría	9		1
256/ 5	46	Zastavané plochy a nádvoría	9		1
257	1922	Ostatné plochy	0		1
258/ 8	108	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
258/ 9	381	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
258/ 10	357	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
258/ 11	2967	Ostatné plochy	0		1
258/ 12	11	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
259	1303	Orná pôda	1		1
259/ 2	16	Orná pôda	0		1
260/ 1	718	Orná pôda	0		1
260/ 2	1378	Orná pôda	0		1
261/ 2	850	Orná pôda	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
261/ 3	1742	Orná pôda	0		1
261/ 4	161	Orná pôda	0		1
261/ 5	656	Orná pôda	0		1
261/ 6	24	Orná pôda	0		1
261/ 7	847	Orná pôda	0		1
262/ 2	222	Orná pôda	0		1
262/ 3	899	Orná pôda	0		1
262/ 4	1393	Orná pôda	0		1
262/ 6	1749	Záhrady	0		1
263	2185	Orná pôda	0		1
264/ 1	1362	Orná pôda	0		1
264/ 2	1524	Orná pôda	0		1
265	2372	Orná pôda	0		1
266	956	Orná pôda	0		1
267	121	Orná pôda	0		1
268/ 1	1600	Orná pôda	0		1
269/ 1	2366	Orná pôda	0		1
269/ 2	2298	Orná pôda	0		1
270	4860	Orná pôda	0		1
271/ 1	5223	Orná pôda	0		1
271/ 2	5154	Orná pôda	0		1
272/ 1	2897	Orná pôda	0		1
272/ 2	1448	Orná pôda	0		1
272/ 3	1449	Orná pôda	0		1
273	5417	Orná pôda	0		1
274/ 1	3187	Orná pôda	0		1
274/ 2	3275	Orná pôda	0		1
274/ 4	3804	Orná pôda	0		1
275	3408	Orná pôda	0		1
277	1229	Orná pôda	0		1
278	1062	Orná pôda	0		1
279	650	Orná pôda	0		1
280	365	Orná pôda	0		1
281/ 2	81	Orná pôda	0		1
282	134	Orná pôda	0		1
283	425	Záhrady	9		1
283/ 2	8	Orná pôda	0		1
285	1283	Orná pôda	0		1
286	414	Záhrady	9		1
286/ 1	137	Orná pôda	0		1
286/ 2	83	Orná pôda	0		1
291/ 1	36	Orná pôda	0		1
291/ 2	405	Orná pôda	0		1
293/ 1	1783	Orná pôda	0		1
293/ 3	1821	Orná pôda	0		1
294/ 3	1519	Orná pôda	0		1
295/ 8	471	Orná pôda	0		1
295/ 9	345	Orná pôda	0		1
295/ 10	464	Orná pôda	0		1
295/ 11	529	Orná pôda	0		1
295/104	6	Orná pôda	0		1
295/204	275	Orná pôda	0		2
296/ 7	312	Orná pôda	0		1
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 10991/2018				
297/ 1	642	Orná pôda	0		1
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 10991/2018				
302	1701	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
303/ 14	320	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
303/ 15	56	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
304	977	Orná pôda	0		1
305/ 1	707	Orná pôda	0		1
305/ 2	469	Orná pôda	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
305/ 3	534	Orná pôda	0		1
306	840	Orná pôda	0		1
306/ 3	200	Orná pôda	1		1
307	719	Orná pôda	0		1
308	510	Orná pôda	0		1
309	1352	Orná pôda	1		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 10991/2018					
309/ 1	218	Orná pôda	0		1
309/ 2	200	Orná pôda	0		1
310	1669	Orná pôda	1		1
310/ 1	180	Orná pôda	0		1
310/ 2	72	Orná pôda	0		1
311/ 1	41	Orná pôda	0		1
311/ 2	9	Orná pôda	0		1
312/ 1	38	Orná pôda	1		1
315/ 2	229	Orná pôda	0		1
315/ 3	127	Orná pôda	0		1
315/ 4	247	Orná pôda	0		1
316/ 1	395	Orná pôda	0		1
317/ 2	179	Orná pôda	0		1
317/ 4	216	Orná pôda	0		1
318/ 1	328	Orná pôda	0		1
319/ 2	324	Orná pôda	0		1
321/ 3	116	Orná pôda	0		1
322/ 5	22	Orná pôda	0		1
324/ 4	455	Orná pôda	0		1
325/ 3	466	Orná pôda	0		1
326/ 1	159	Orná pôda	0		1
326/ 4	148	Orná pôda	0		1
327/ 1	17	Orná pôda	0		2
327/ 3	258	Orná pôda	0		1
327/ 5	295	Orná pôda	0		1
328/ 1	509	Orná pôda	0		1
331/ 3	924	Orná pôda	0		1
331/ 5	1095	Orná pôda	0		1
332	2618	Orná pôda	1		2
332/ 1	1272	Orná pôda	0		1
333/ 1	2769	Orná pôda	1		2
333/ 2	26049	Orná pôda	1		2
333/ 3	2695	Orná pôda	0		1
334/ 1	928	Orná pôda	0		1
335/ 3	1277	Orná pôda	0		1
340/ 3	485	Ostatné plochy	0		1
341	5096	Ostatné plochy	0		1
342/ 9	229	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
342/ 10	224	Orná pôda	9		1
342/ 17	319	Záhrady	9		1
343/ 10	176	Orná pôda	0		1
343/ 11	159	Orná pôda	9		1
346/ 1	851	Orná pôda	0		1
346/ 4	571	Orná pôda	0		1
347/ 3	657	Orná pôda	0		1
348/ 1	355	Orná pôda	0		1
349/ 3	414	Orná pôda	0		1
349/ 5	614	Orná pôda	0		1
350/ 1	978	Orná pôda	0		1
351/ 3	1197	Orná pôda	0		1
351/ 5	1259	Orná pôda	0		1
352/ 4	748	Orná pôda	0		1
353/ 3	237	Orná pôda	0		1
354/ 1	83	Ostatné plochy	1		1
354/103	57	Orná pôda	1		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
910/156	276	Ostatné plochy		9	1
922/ 1	4447	Zastavané plochy a nádvoría		0	1

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 23743/2017

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - KOMAROV

3 - Prievoz

9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, 81499 Bratislava
1, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa zo dňa 27.7.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1909 zo dňa 16.10.1974, ROEP č. 68
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10048 zo dňa 12.11.1985, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10071 zo dňa 06.01.1986, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 277 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 94.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10143 zo dňa 24.09. 1984, ROEP č. 64. Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 272 zo dňa 09.01.1985, ROEP č. 96
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 268 zo dňa 07.10. 1985, ROEP č. 52
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2014 zo dňa 11.10.1985, ROEP č. 271.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 264 zo dňa 30.08. 1985, ROEP č. 50
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.124-II-851/96/Ch zo dňa 4.12.1986, ROEP č.135
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1744 zo dňa 29.11.1985, ROEP č. 49
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 04.12. 1985, ROEP č. 51
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 10.09.1985, ROEP č. 93
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 32/5132/86/Myi zo dňa 27.5.1986, vz. 91/86
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.14664 zo dňa 04.09.1985, ROEP č. 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 239 zo dňa 27.8.1986, ROEP č. 171
Titul nadobudnutia	čd 3070/1958.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957 zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o výkupe č. ÚPA 86/336/86 - 10131 zo dňa 20.03. 1986, ROEP č. 48.Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957-zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 235 zo dňa 15.09.1986, ROEP č. 172
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10129, z dňa 15.08. 1986, ROEP č. 2
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 232 zo dňa 16.7.1986, ROEP č. 182.Kúpna zmluva č. 10128 zo dňa 30.7.1985, ROEP č. 185.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 230, zo dňa 09.10. 1986, ROEP č. 3.Kúpna zmluva č. 231 zo dňa 09.12. 1986, ROEP č. 173.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10127 zo dňa 18.07.1985, ROEP č. 184
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10210, zo dňa 11.11.1985, ROEP č. 36
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 14666 zo dňa 18.11.1985, ROEP č. 183
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10213 zo dňa 09.09.1985, ROEP č. 146
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10218 zo dňa 18.11.1985, ROEP č. 181
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 215 zo dňa 12.09. 1986, ROEP č. 4.Kúpna zmluva č. 214 zo dňa 03.09. 1986, ROEP č. 174.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 215 zo dňa 12.09. 1986, ROEP č. 4.Kúpna zmluva č. 10121 zo dňa 05.09. 1986, ROEP č. 5.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1002 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 26



Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

TU 232 91

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 33222/18-13709 MAGS OUIK 36593/2018-13724 Ing. Kuchtová/225 22.01.2018

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravska 7, 821 07 Bratislava
žiadosť zo dňa:	16.01.2018
pozemky parc. číslo:	reg.CKN parc. č. 631/91 a časti pozemkov parc. č. 631/92, 1141/1 a 1141/2 podľa grafického značenia na Vami priloženej mapke
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Železničná ulica a Rajčianska ulica
zámer žiadateľa:	nájom pozemku a častí pozemkov za účelom ich užívania mestskou časťou ako pozemkov pod stavbami a školskými areálmi slúžiacimi na výchovnovzdelávacie účely.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 631/91, 631/92, 1141/1 a 1141/2 v k.ú. Vrakuňa

funkčné využitie územia:

- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie,

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenie administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu.

Prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územia je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIK 36593/2018-13724 zo dňa 22.01.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mestský úrad hlavného mesta SR Bratislavy
Územnoplánovacie oddelenie
Mestské námestie 1
802 01 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIK - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Vrakuňa	Referent : Sus
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.: 631/91
Č.j.	MAGS OSRMT 36 784/2018-13 725 MAGS OMV 27 492/2018 <i>33 222/2018</i>	č. OSRMT 66/18
TI č.j.	TI/56/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	23.1.2018	Podpis ved. odd. <i>[Signature]</i>
Dátum exped. z TI	26.1.2018 <i>- 5. FEB. 2018</i>	Komu : <i>ONM 30 865</i>

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov		
Vec: nájom pozemkov Železničná a Rajčianska		
Akcia:	stanovisko	MAGS OSRMT 35949/2018-6542
Číslo jednania:	OSRMT 66 / 2018	Vybavuje: Ing.arch.L.Trajterová
Katastrálne územie:	Vrakuňa	Parcely: 631/91,92, 1141/1,2
Lokalita:	Železničná ul. - Rajčianska	Dátum vybavenia: 1.2.2018
Investičný zámer:	nájom	
Žiadateľ:	MČ Vrakuňa	
kontakt:	MAG, Sekcia správy nehnuteľností – Odd. majetkových vzťahov, Mgr. Suslová, kl. 504	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hl. m. SR Bratislavy 5/2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05;
- Stratégia rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1999;
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020, Academia Istropolitana Nova, 2010;
- Územný generel bývania hl. m. SR Bratislavy, AUREX, 06/2005;
- Územný generel CR, Jela, s.r.o., 2008;
- Územný generel športu a rekreácie, Form -Projekt, 2008;
- Územný generel zdravotníctva hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- Územný generel sociálnej starostlivosti hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- PHSR MČ Bratislava - Vrakuňa na roky 2014 - 2020

KONŠTATUJEME:

- z hľadiska širších vzťahov v lokalite sa jedná o územia v rámci stabilizovaného obytného územia u Železničnej ulice sa jedná o základnú školu v rámci malopodlažnej zástavby rodinných domov a u Rajčianskej ulice sa jedná o základnú školu v rámci sídliskovej zástavby;
- u oboch záujmových lokalít sa jedná o jestvujúce a fungujúce základné školy;

základné údaje o predložennom zámere:

Žiadateľ má záujem o nájom pozemkov a častí pozemkov za účelom ich užívania mestskou časťou ako pozemkov pod stavbami a školskými areálmi slúžiacimi na výchovnovzdelávacie účely. Areál školy na Železničnej ulici s rozlohou 10 700m² a areál na Rajčianskej ulici s rozlohou 28 499 m². Správa predmetných základných škôl bola mestom zverená mestskej časti Vrakuňa. Pozemky pod budovami základných škôl a školskými dvormi s parc. č. 631/91,91 a 1141/1,2 dostali predbežný súhlas s nájmom pre MČ Vrakuňa uznesením 901/2017 v septembri 2017.

STANOVISKO:

územnoplánovacia dokumentácia:

- **ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05:**
- stanovuje ako funkčné využitie: občianska vybavenosť lokálneho významu;

- Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
- **Prevládajúce funkcie tvoria** zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu.
- U oboch lokalít sa jedná o stabilizované plochy pre umiestňovanie objektov a zariadení školstva pre obyvateľov bývajúcich v spádovom území, t.j. zariadenia školstva prevažne dennej potreby viazané na bývajúce obyvateľstvo.
- V zmysle v záväznej časti schváleného ÚPN hl. m. SR Bratislavy, r. 2007; *časť C, kap. 4.3. Školské zariadenia, 4.3.1. Východiskové princípy*, (str. 76) je uvedený regulatív rozvoja zariadení školstva na území mesta t.j.
 - **stabilizovať siet' zariadení základného školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu;**
 - **„efektívne využiť existujúci fond priestorov a kapacít škôl a zachovať ich pre výhľadové potreby školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu“;**
- blok je charakterizovaný ako stabilizované územie mesta, v ktorom územný plán:
 - ponecháva súčasné funkčné využitie;
 - predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia;

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- **vo vonkajšom meste** rešpektovať charakter zástavby v ktorej prevládajú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

- **Územný generel školstva Územný generel školstva:**

V zmysle Územného generelu školstva hlavného mesta SR Bratislavy rok 2014 (uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014, ktorým Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie prerokovaný predmetný materiál ako prehlbujúci územnoplánovací podklad aj pre územné rozhodovanie sa navrhuje stabilizácia jestvujúcich školských zariadení:

- ZŠ Železničná, parcely: 631/91, 631/93, 631/113, plocha pozemku 22248 m², zastavaná plocha 4922 m², podlažné plochy 8775 m², počet n.p. 4, počet žiakov 403, počet tried 20, počet zamestnancov 50, počet učební 24;
- ZŠ Rajčianska, parcely: 1141/1, 1141/2, plocha pozemku 21906 m², zastavaná plochy 3618 m², podlažné plochy 6706 m², počet n.p. 3, počet žiakov 567, počet tried 25, počet zamestnancov 57, počet učební 32,

ZÁVER:

- *Nájom pozemkov s parc. číslom 631/91,92, 1141/1,2 situovaných v rámci areálov ZŠ Železničná a ZŠ Rajčianska za účelom spravovania základných škôl **je v súlade** s:*
 - *Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MSZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05), (ďalej len ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy)*
 - *Územným generelom školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014) - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014.*
- *Po dobu trvania nájmu požadujeme v plnom rozsahu zachovať využitie pozemkov pre účely školstva.*
- *S nájmom predmetných pozemkov s parc. č. 631/91,92, 1141/1,2 v k.ú. Vrakuňa predstavujúcich ZŠ Železničná a ZŠ Rajčianska, Mestskej časti Vrakuňa za účelom prevádzkovania vzdelávacích zariadení základných škôl **súhlasíme**;*

Schválila vedúca oddelenia: Ing. arch. K. Lexmann

Pripravil: /Spolupráca: Ing. M. Černayová



23. 02. 2018

SÚBORNÉ STANOVISKO**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy****A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

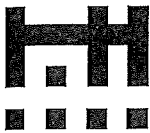
Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONM 16.01.2018	pod č.	MAGS ONM 33222/2018
Predmet podania:	Nájom pozemkov, Železničná ul., Rajčianska ul.		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Vrakuňa		
Katastrálne územie:	Vrakuňa		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 631/91 parc. č. 631/92 (časť pozemku) parc. č. 1141/1 (časť pozemku) parc. č. 1141/2 (časť pozemku)		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	16. 02. 2018	pod č.	693 98 / 2018

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	22.01.2018	Pod. č. oddelenia:	13726/2018 ODI/57/18-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Stránsky		
<p>Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k nájmu pozemkov parc. č. 631/91, 92, 1141/1, 2 v k. ú. Vrakuňa, za účelom ich užívania mestskou časťou ako pozemkov pod stavbami a školskými areálmi slúžiacimi na výchovnovzdelávacie účely uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Vrakuňa nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom			
<u>Stanovisko</u> K nájmu pozemkov neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	01.02.2018		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel	05.02.2018	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	19.01.2018	MAGSA OD 36510/2018-13727
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	
Text stanoviska:		
<p>Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemkov registra „C“ KN k. ú. Vrakuňa parcelné č. 631/91, časť pozemku 631/92, časti pozemkov 1141/1 a 1141/2 za účelom užívania pozemkov pod stavbami a školskými areálmi slúžiacimi na výchovnovzdelávacie účely sa nevyjadrujeme. Ide o pozemky, ktoré nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.</p>		
Vybavené (dátum):	14.02.2018	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	14.02.2018

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 09 Bratislava
 Ing. Rastislav Gombala
 poverený riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

-329293/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM(33222/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	09.05.2018
MAG 321276/2018	44450/2018-321300		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov – Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, odpoveď

Vaším listom zo dňa 26.04.2018 od Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vo veci nájmu pozemkov na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v žiadosti v k.ú. Vrakuňa za účelom ich užívania mestskou časťou ako pozemkov pod stavbami a školskými areálmi slúžiacimi na výchovnovzdelávacie účely Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky (oblasť bez VO).

S pozdravom

Mgr. Václav Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

T U MAG 18680/2018

33222
MAG 13729/2018 27.6.2018

Váš list číslo/zo dňa

MAG 13729/2018

Naše číslo

MAG 18679/2018

MAGS OZP 36883/2018

Vybavuje/linka

Vacek/kl. 110

Bratislava

24.1.2018

Vec: Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214, IČO: 00603295, nájom pozemkov - stanovisko

Listom č. 13729/2018 zo dňa 16.01.2018 ste na základe žiadosti Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214, IČO: 00603295, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, kat. území Vrakuňa,

- parc. č. **631/91** a časti pozemku č. **631/92**, bez založeného LV, ktoré v stave reg. „E“ KN zasahujú do pozemkov parc. č. 186, parc. č. 185, parc. č. 183, parc. č. 182, parc. č. 197, parc. č. 76, parc. č. 75, parc. č. 74, parc. č. 177/2, parc. č. 177/1, parc. č. 200, parc. č. 170, parc. č. 169, parc. č. 168/100, parc. č. 167/100, parc. č. 171, parc. č. 172, parc. č. 165, parc. č. 162/1, parc. č. 163/1, parc. č. 164, parc. č. 207, parc. č. 206/200, parc. č. 205/200, parc. č. 204/200, parc. č. 203, spolu vo výmere 10 700 m², zapísaných na LV č. 270 – jedná sa o pozemky pod stavbou základnej školy na Železničnej 14 v Bratislave, súpis. č. 8432 (stavba evidovaná na LV č. 2764, vo vlastníctve MČ BA-Vrakuňa) a školským dvorom prináležiacim k tomuto objektu
- častí pozemkov reg. „C“ KN, parc. č. 1141/1 a parc. č. 1141/2, bez založeného LV, ktoré v stave reg. „E“ KN zasahujú do pozemkov parc. č. 264/1, parc. č. 264/2, parc. č. 266, parc. č. 267, parc. č. 268/1, parc. č. 269/1, parc. č. 269/2, parc. č. 270, parc. č. 271/2, parc. č. 272/1, parc. č. 272/2, parc. č. 272/3, parc. č. 273, parc. č. 274/1, parc. č. 274/2, parc. č. 274/4, parc. č. 275, parc. č. 340/3, parc. č. 309/2, parc. č. 310/1, spolu vo výmere 17 799 m², zapísaných na LV č. 270 – jedná sa o pozemky pod stavbou základnej školy na Rajčianskej 3 v Bratislave, súpis. č. 5097 (stavba evidovaná na LV č. 2764, vo vlastníctve MČ BA-Vrakuňa) a školským dvorom prináležiacim k tomuto objektu, t.j. celkovo vo výmere 28 499 m²

Dôvodom nájmu pozemku a častí pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností uvedených v špecifikácii je skutočnosť, že slúžia za účelom ich užívania mestskou časťou ako pozemkov

Primaciálne námestie 1, 3. poschodie č. dverí 326

TELEFÓN

02/59 35 61 81

FAX

02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

36.

pod stavbami a školskými areálmi slúžiacimi na výchovnovzdelávacie účely. Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene konštatuje:

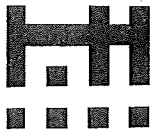
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá voči nájmu predmetných pozemkov žiadne námietky a výhrady a s nájmom pozemkov súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Výstavba v tejto časti nie je činnosťou zakázanou, prenájom pozemku za týmto účelom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 09 Bratislava



Sekcia správy nehnuteľností

17381/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/33222/2018	MAGS OUAP 35124/2018/13730	Kucháreková/476	23.01.2018
MAG 13709/2018			

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : katastrálne územie – Vrakuňa

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 22.01.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa
IČO: 00 603 295

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	2 821,27€

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 22.01.2018 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 22.01.2018- po splatnosti

Neuhradené k 22.01.2017 - po splatnosti									
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis	
21780001505	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa	0,59	0,04	8.6.2017	15.6.2017	883040717	ONM - Oddelenie nájom majetku	nájom pozemk.	
21780002524	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa	1,00	1,00	22.11.2017	26.11.2017	883084317	ONM - Oddelenie nájom majetku	nájom pozemko.	
21780002525	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa	1,00	1,00	23.11.2017	26.11.2017	883084217	ONM - Oddelenie nájom majetku	nájom pozemkov	
2181120016	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa	2 813,64	2 579,17	15.1.2018	15.1.2018	201803	Oddelenie ŽP a mestskej zelene	sanácia zvierat	
21880000883	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa	1,00	1,00	1.1.2018	15.1.2018	883048917	ONM - Oddelenie nájom majetku	nájom pozemkov	
21880000894	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa	1,00	1,00	1.1.2018	15.1.2018	883040817	ONM - Oddelenie nájom majetku	nájom pozemkov	
21880000895	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa	1,00	1,00	1.1.2018	15.1.2018	883040717	ONM - Oddelenie nájom majetku	nájom pozemkov	
21880000919	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa	1,00	1,00	1.1.2018	15.1.2018	883084317	ONM - Oddelenie nájom majetku	nájom pozemkov	
21880000920	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa	1,00	1,00	1.1.2018	15.1.2018	883084217	ONM - Oddelenie nájom majetku	nájom pozemkov	
2176033585	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa	39,83	39,83	31.12.2017	20.1.2018	2176033585	PODČ - Pult centrálnej ochrany	monitorovanie EZS	
2176033590	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa	30,24	30,24	31.12.2017	20.1.2018	2176033590	PODČ - Pult centrálnej ochrany	monitorovanie EZS	
2176033593	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa	39,83	39,83	31.12.2017	20.1.2018	2176033593	PODČ - Pult centrálnej ochrany	monitorovanie EZS	
2176033604	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa	28,44	28,44	31.12.2017	20.1.2018	2176033604	PODČ - Pult centrálnej ochrany	služby NSG siete	
2176033622	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa	28,44	28,44	31.12.2017	20.1.2018	2176033622	PODČ - Pult centrálnej ochrany	služby NSG siete	
2176033628	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa	19,92	19,92	31.12.2017	20.1.2018	2176033628	PODČ - Pult centrálnej ochrany	monitorovanie EZS	
2176033643	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa	19,92	19,92	31.12.2017	20.1.2018	2176033643	PODČ - Pult centrálnej ochrany	monitorovanie EZS	
2176033761	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa	28,44	28,44	31.12.2017	20.1.2018	2176033761	PODČ - Pult centrálnej ochrany	služby NSG siete	
Ref.	847981		2 821,27						



Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 33222/2018 MAGS OLP - 24679/2018/323834 JUDr. Hesterényi/ 59356 674 02.05.2018

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 33222/2018

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 33222/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľovi: Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravska 7, 821 07 Bratislava, IČO: 00603295.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhľadavová
vedúca oddelenia

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV
č. 08 83 xxxx 18 00
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK5875000000000025828453
Variabilný symbol:	883xxxx18

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:	Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Sídlo:	Šíravská 7, 821 07 Bratislava
V zastúpení:	JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
IČO:	00 603 295
DIČ:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (IBAN):	

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajíateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností v Bratislave – pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností, k. ú. Vrakuňa, evidovaných na LV č. 270, parc. č. 186 – záhrady vo výmere 550 m², parc. č. 185 – záhrady vo výmere 199 m², parc. č. 183 – zastavané

plochy a nádvoria vo výmere 106 m², parc. č. 182 – záhrady vo výmere 187 m², parc. č. 197 – orná pôda vo výmere 335 m², parc. č. 76 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 76 m², parc. č. 75 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 286 m², parc. č. 74 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parc. č. 177/2 – záhrady vo výmere 263 m², parc. č. 177/1 – záhrady vo výmere 285 m², parc. č. 200 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 315 m², parc. č. 170 – záhrady vo výmere 277 m², parc. č. 169 – záhrady vo výmere 554 m², parc. č. 168/100 – záhrady vo výmere 1 484 m², parc. č. 167/100 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m², parc. č. 171 – záhrady vo výmere 301 m², parc. č. 172 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 113 m², parc. č. 165 – orná pôda vo výmere 1 975 m², parc. č. 162/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 305 m², parc. č. 163/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 502 m², parc. č. 164 – záhrady vo výmere 526 m², parc. č. 207 – orná pôda vo výmere 143 m², parc. č. 206/200 – orná pôda vo výmere 26 m², parc. č. 205/200 – orná pôda vo výmere 59 m², parc. č. 204/200 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 102 m², parc. č. 203 – orná pôda vo výmere 525 m², parc. č. 264/1 – orná pôda vo výmere 1 362 m², parc. č. 264/2 – orná pôda vo výmere 1 524 m², parc. č. 266 – orná pôda vo výmere 956 m², parc. č. 267 – orná pôda vo výmere 121 m², parc. č. 268/1 – orná pôda vo výmere 1 600 m², parc. č. 269/1 – orná pôda vo výmere 2 366 m², parc. č. 269/2 – orná pôda vo výmere 2 298 m², parc. č. 270 – orná pôda vo výmere 4 860 m², parc. č. 271/2 – orná pôda vo výmere 5 154 m², parc. č. 272/1 – orná pôda vo výmere 2 897 m², parc. č. 272/2 – orná pôda vo výmere 1 448 m², parc. č. 272/3 – orná pôda vo výmere 1 449 m², parc. č. 273 – orná pôda vo výmere 5 417 m², parc. č. 274/1 – orná pôda vo výmere 3 187 m², parc. č. 274/2 – orná pôda vo výmere 3 275 m², parc. č. 274/4 – orná pôda vo výmere 3 804 m², parc. č. 275 – orná pôda vo výmere 3 408 m², parc. č. 340/3 – ostatné plochy vo výmere 485 m², parc. č. 309/2 – orná pôda vo výmere 200 m² a parc. č. 310/1 – orná pôda vo výmere 180 m².

Časti pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 186, parc. č. 185, parc. č. 183, parc. č. 182, parc. č. 197, parc. č. 76, parc. č. 75, parc. č. 74, parc. č. 177/2, parc. č. 177/1, parc. č. 200, parc. č. 170, parc. č. 169, parc. č. 168/100, parc. č. 167/100, parc. č. 171, parc. č. 172, parc. č. 165, parc. č. 162/1, parc. č. 163/1, parc. č. 164, parc. č. 207, parc. č. 206/200, parc. č. 205/200, parc. č. 204/200, parc. č. 203 zodpovedajú v stave registra „C“ katastra nehnuteľností časti pozemku parc. č. 631/91 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 380 m² a časti pozemku parc. č. 631/92 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 320 m², oba bez založeného LV.

Časti pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 264/1, parc. č. 264/2, parc. č. 266, parc. č. 267, parc. č. 268/1, parc. č. 269/1, parc. č. 269/2, parc. č. 270, parc. č. 271/2, parc. č. 272/1, parc. č. 272/2, parc. č. 272/3, parc. č. 273, parc. č. 274/1, parc. č. 274/2, parc. č. 274/4, parc. č. 275, parc. č. 340/3, parc. č. 309/2, parc. č. 310/1, zodpovedajú v stave registra „C“ katastra nehnuteľností časti pozemku parc. č. 1141/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 566 m² a časti pozemku parc. č. 1141/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 233 m², oba bez založeného LV.

2. Prenajíateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve **časti pozemkov** registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, **parc. č. 631/91** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4 380 m², **parc. č. 631/92** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 6 320 m², oba bez založeného LV, ktoré v stave registra “E” KN zasahujú do pozemkov parc. č. 186, parc. č. 185, parc. č. 183, parc. č. 182, parc. č. 197, parc. č. 76, parc. č. 75, parc. č. 74, parc. č. 177/2, parc. č. 177/1, parc. č. 200, parc. č. 170, parc. č. 169, parc. č. 168/100, parc. č. 167/100, parc. č. 171, parc. č. 172, parc. č. 165, parc. č. 162/1, parc. č. 163/1, parc. č. 164, parc. č. 207, parc. č. 206/200, parc. č. 205/200, parc. č. 204/200, parc. č. 203, zapísaných na LV č. 270, **a časti pozemkov parc. č. 1141/1** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 566 m² **a parc. č. 1141/2** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 233 m², ktoré v stave registra “E” KN zasahujú do pozemkov parc. č. 264/1, parc. č. 264/2, parc. č. 266, parc. č. 267, parc. č. 268/1, parc. č. 269/1, parc. č. 269/2, parc. č. 270, parc. č. 271/2, parc. č. 272/1, parc. č. 272/2, parc. č. 272/3, parc. č. 273, parc. č. 274/1, parc. č. 274/2, parc. č. 274/4, parc. č. 275, parc. č. 340/3, parc. č. 309/2, parc. č. 310/1, zapísaných na LV č. 270, spolu vo výmere 28 499 m² (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemky**“). Kópie z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu, sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako príloha č. 1 a príloha č. 2.
3. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu mestskou časťou ako pozemkov pod stavbami a školskými areálmi slúžiacimi na výchovnovzdelávacie účely.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka v sume 17,00 Eur (slovom sedemnást' Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajíateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajíateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy podľa Článku 6, ods. 2 Zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou prenajíateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ písomným odstúpením od Zmluvy v súlade s touto Zmluvou a/alebo s príslušnými

- ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
- c/ odstúpením od tejto Zmluvy prenajímateľom v prípade:
- nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Článku 3 Zmluvy,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, čím poruší ustanovenie Článku 4, ods. 3 Zmluvy
 - ak nájomca poruší ustanovenie Článku 4, ods. 4 Zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3 **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxx zo dňa xxx v sume:

xxx Eur/rok/celý predmet nájmu (slovom XXX Eur)

/

- **xxx Eur/m²/rok** (slovom XXX Eur) za pozemky pod stavbami, čo pri výmere 4 946 m² predstavuje ročne sumu **xxx Eur** (slovom xxx Eur),

- **xxx Eur/m²/rok** (slovom XXX Eur) za ostatné pozemky, čo pri výmere 23 553 m² predstavuje ročne sumu **xxx Eur** (slovom xxx Eur),

t.j. spolu v sume xxx Eur ročne (slovom xxx Eur).

2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa ods. 1 tohto Článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle jej Článku 6, ods. 2, v pravidelných **ročných/štvrt'ročných** splátkach, vždy do 15. dňa (**1. mesiaca – v prípade nájomného podľa 1. alternatívy**) príslušného kalendárneho **roka/štvrt'roka** na účet prenajímateľa - číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS: 883xxxx18 v Československej obchodnej banke, a.s.

3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej sume xxx Eur (slovom xxx Eur). Nájomné za rok 2018 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

/

Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto Článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia

účinnosti tejto Zmluvy do konca štvrt'roka, v ktorom sa Zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01. 04. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01. 04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v Zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto Zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú

pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

4. Nájomca sa zaväzuje po dobu trvania nájmu v plnom rozsahu zachovať využitie pozemkov pre účely školstva. Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za hrubé porušenie Zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od Zmluvy jednostranne odstúpiť.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov, týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania Zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
9. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v ods. 8 tohto Článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur), za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa ods. 8 tohto Článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
10. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu v sume nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy

vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa ods. 13 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa ods. 13 tohto Článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
15. Nájomca je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
16. Nájomca sa pri užívaní pozemkov zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
17. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:

- a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto Článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie Zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od Zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 a 2 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 3 – LV č. 270
Príloha č. 4 – Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx zo dňa xxx
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo

najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta







