

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 27. 09. 2018

**Návrh**

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,  
k. ú. Rača, parc. č. 513/129, do podielového spoluvlastníctva PhDr. Márie Homolovej  
v podiele ½ a Ing. Imrichovi Kavečanskému v podiele ½**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška  
riaditeľ magistrátu  
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.  
riaditeľ sekcie financií

**Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Ing. Juraj Celler, v. r.  
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 1532/17
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-  
-Rača
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie

kód uzn.: 5.2.  
5.2.4.  
5.2.7.

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 513/129 – ostatná plocha vo výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol GP č. 1532/17 zo dňa 21. 09. 2017, odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 513/5 – ostatné plochy vo výmere 3 148 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1248, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do podielového spoluvlastníctva PhDr. Márie Homolovej, v podiele ½ a Ing. Imrichovi Kavečanskému, v podiele ½, za cenu 149,14 Eur/m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu celkom 1 611,40 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 70/2017 zo dňa 29. 11. 2017, vypracovaného Ing. Jurajom Talianom, PhD., a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 149,14 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 10 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 1 491,40 Eur.

Druhú časť kúpnej ceny tvorí náhrada za užívanie pozemku k. ú. Rača, parc. č. 513/129 – ostatná plocha vo výmere 10 m<sup>2</sup>, a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi v celkovej sume 120,00 Eur v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predmet predaja je príslušným pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, je oplotený, jeho výmera predstavuje 10 m<sup>2</sup>.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Rača, parc. č. 513/129, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**ŽIADATELIA** : PhDr. Mária Homolová

Ing. Imrich Kavečanský

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

<b><u>parc. č.</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>pozn.</u></b>
513/129	ostatná plocha	10	podľa GP č. 1532/17

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti:**

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 513/5 – ostatná plocha vo výmere 3148 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1248. Geometrickým plánom č. 1532/17 zo dňa 21.9.2017 vznikol odčlenením z pozemku parc. č. 513/5, pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 513/129 - ostatná plocha vo výmere 10 m<sup>2</sup>.

#### **Dôvod a účel žiadosti :**

Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku ako podieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností a to parc. č. 582/2, 584/2, 584/3, LV č. 1120.

Predmetný pozemok je oplotený, vzhľadom na jeho výmeru a umiestnenie nie je pre hlavné mesto využiteľný. Je bez voľného prístupu z pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Pozemok je v užívaní žiadateľov.

V prípade predaja bude prevod realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.

#### **Stanovenie kúpnej ceny:**

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 70/2017, ktorý vypracoval Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Hrobákova 13, Bratislava.

#### **Jednotková cena:**

Cena pozemkov bola stanovená v sume 149,14 Eur/m<sup>2</sup>.

#### **Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy**

6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t. zn.: za 10 m<sup>2</sup> predstavuje 60,00 Eur ročne.

#### **Zdôvodnenie predaja:**

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko predmet predaja je susedným pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, je oplotený v užívaní žiadateľov, je súčasťou záhrady žiadateľov a jeho výmera predstavuje 10 m<sup>2</sup>.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

#### **Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:**

Záujmová parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definované v časti ako málopodlažná zástavba obytného územia a v časti ako viacpodlažná zástavba obytného územia.

#### **Stanovisko technickej infraštruktúry:**

Bez pripomienok.

#### **Súborné stanovisko za sekciu dopravy:**

Súhlasné.

#### **Oddelenie správy komunikácií:**

Bez pripomienok.

#### **Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:**

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

#### **Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:**

Voči žiadateľom v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

#### **Oddelenie miestnych daní a poplatkov :**

Voči žiadateľom neeviduje pohľadávky.

#### **Oddelenie legislatívno-právne**

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje súdny spor voči žiadateľom.

#### **Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Rača**

Súhlasí s predajom pozemku do podielového spoluvlastníctva žiadateľov.

***Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 15. 05. 2018 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 637/2018 zo dňa 08. 02. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 513/129, do podielového spoluvlastníctva PhDr. Márie Homolovej v podiele ½ a Ing. Imrichovi Kavečanskému v podiele ½“.**

PhDr. Mária Homolová,

Ing. Imrich Kavečanský,

korešpondenčná adresa:



MAG0P00NMPEP

*SSN*

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12 - 07 - 2016	
Príloha číslo: <i>22/505</i>	Číslo spisu:
Príloha číslo:	Vybavuje:

*MAGDOMU 49968/2016*

Vážený pán

Ing. Miroslav Bialko

Sekcia správy nehnuteľností

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

**Vec:** Žiadosť o odkúpenie časti pozemku reg. „C“ p. č. 513/5 k. ú. Rača

Dolupodpísaní spoluvlastníci pozemkov p. č. 582/2 a p. č. 584/2 (LV v prílohe) ako bezprostrední susedia žiadame Hl. mesto SR BA o odkúpenie časti pozemku reg. „C“ p. č. 513/5 k. ú. Rača podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy. Uvedená časť p. č. 513/5 vytvára pri našom južnom vchode výbežok, ktorý by sme si radi odkúpili.

Po dohode doručíme odčleňovací geometrický plán.

S pozdravom

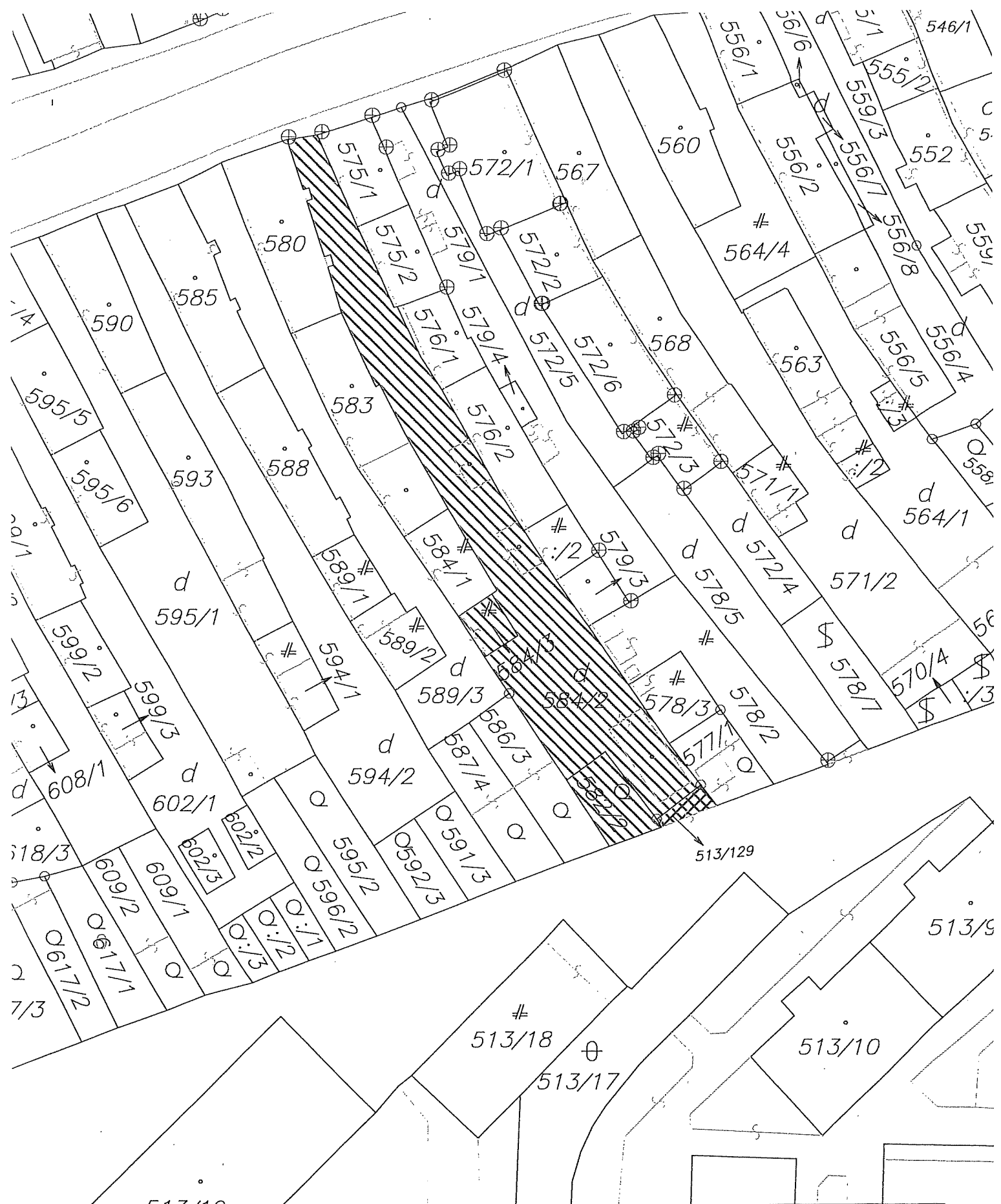
PhDr. Mária Homolová

Ing. Imrich Kavečanský

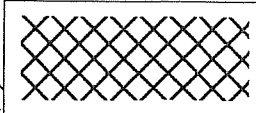
Prílohy:

- LV
- snímka z katastrálnej mapy

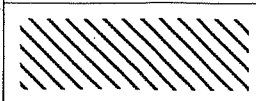
V Bratislave 12. júla 2016



LEGENDA



Pozemok reg.CKN p.č.513/129–10 m štv.  
podľa GP č.1532/17





Pozemky reg.CKN p.č.584/2,3,582/2 LV 1120 vlast.žiadateľov







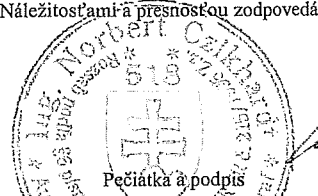
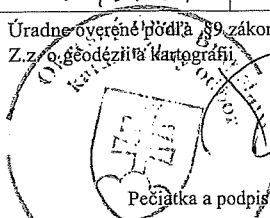
## LEGENDA

	Pozemok reg.CKN p.č.513/129–10 m štv. podľa GP č.1532/17
	Pozemky reg.CKN p.č.584/2,3,582/2 LV 1120 vlast.žiadateľov



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

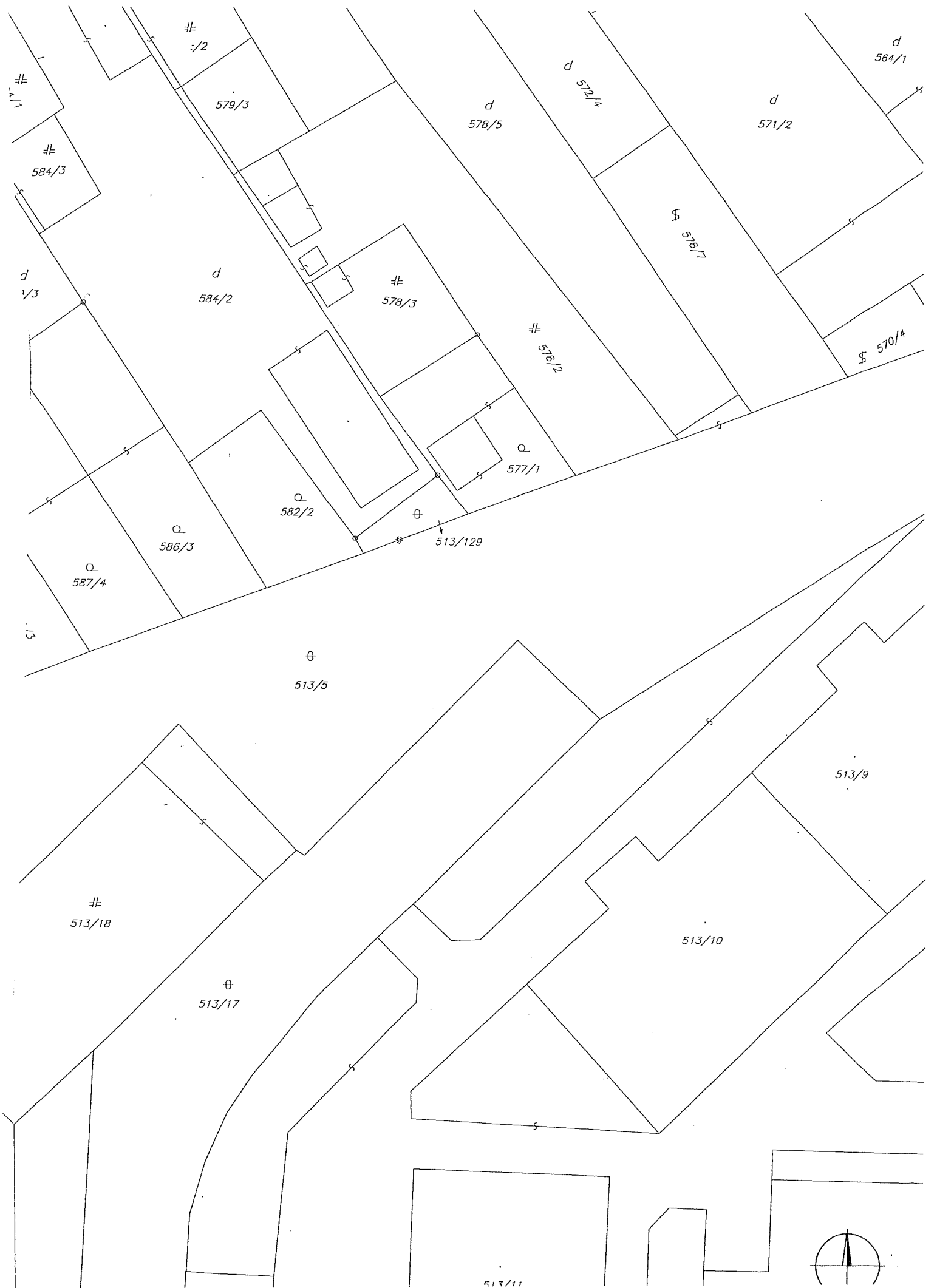
Vyhotovitel' <b>GEOMAP2 s.r.o.</b> Borekova 54 821 06 Bratislava 214 tel.:02/45640127,fax:02/45640128 IČO: 47 826 631 e-mail: geomap@mail.t-com.sk		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava III</b>	Obec <b>Bratislava - m.č.Rača</b>
		Kat. územie <b>Rača</b>	Číslo plánu <b>1532/17</b>	Mapový list č. <b>Pezinok 7-6/32</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na <i>oddelenie pozemku p.č. 513/129</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Marián Druska</b>
Dňa: <b>21.9.2017</b>	Meno: <b>Ing. Norbert Czikhardt</b>	Dňa: <b>21.9.2017</b>	Meno: <b>Ing. Norbert Czikhardt</b>	Dňa: <b>6.10.2017</b> Číslo: <b>2295/17</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>plotom</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 89 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>6735</b>		 Pečiátka a podpis		 Pečiátka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
zkn. listu ozky vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo )			
	PK	KN-E	KN-C								ha	m <sup>2</sup>					
1248	513/5			ostat.pl.						513/5	3148	3138	ostat.pl. 99	Doterajší			
										513/129	3148	10	ostat.pl. 99	defto			
<p>Stav právny je totožný s registrom C KN.</p> <p>kód spôsobu využívania: 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku</p>																	

Olú:

genda:



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. RAČA  
Katastrálne územie: Rača

Dátum vyhotovenia 23.04.2018  
Čas vyhotovenia: 13:19:18

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
513/ 5	3148	Ostatné plochy	37			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :

Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku parc.č. 513/35 vymedzeného GP č. 243-255-151-85 (diel č. 64) bola spochybnená
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C parc. č. 1205/3, zapísaného v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 v zmysle § 14 zákona 180/1995 Z.z. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 1049 zapísanom na LV č.3531, k. ú. Rača v prospech Eduarda Brychtu, narodeného : a Miroslavy Kuzmovej, rodenej   narodenej   každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, titulom Osvedčenia o dedičstve 22D 121/97, právoplatného dňa 06.03.1998 - P-3708/2014
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemkov registra C parc.č. 2850/44, 422/1, 422/5, 422/9, 422/11 zapísaným titulom § 2 ods.2 zákona č.138/91 Zb. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 2865 zapísaným na LV č.3617, k. ú. Rača, titulom Rozhodnutia Pozemkového úradu Bratislava-mesto č.k.664/92/Pú-Tr zo dňa 15.4.1993 a Osvedčenia o dedičstve 30D/1655/2014-84 zo dňa 13.03.2015 v podiele 2/5 - P-1457/2015
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/387/97 zo dňa 30.1.1997.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis OSMM/2810/97-Se + GPč.24/1996.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/1271/97/Se zo dňa 4.4.1997.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OU Bratislava III - katastrálny odbor č.III-163/98 zo dňa 19.10.1998.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.99/99 zo dňa 28.6.1999
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.173/99 zo dňa 17.12.1999
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.41/2000 zo dňa 4.5.2000
Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č.11047/OVŽP/2000/701 zo dňa 20.12.2000,GP 290/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.Mag/05/20629/383051/Bž zo dňa 21.6.2005
Titul nadobudnutia	Zápis zmien : Rozsudok 14 Co 51/01-84 14 Co 205/01 zo dňa 23.10.01 (Z-6117/06)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/06/No/parkov./, MAGS SNM 1268/2007-1/3435 zo dňa 05.01.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/05/8020/49886-2/Bž zo dňa 03.08.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/05/1387/26936-2/Bž zo dňa 04.05.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/06/8144/ zo dňa 14.03.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/06/33631/74308-1/Bž zo dňa 08.11.2006

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/41359/07/Bž zo dňa 14.01.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 20706/07-1/426366 zo dňa 05.06.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22412/07-1/433100 zo dňa 18.06.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 6084/07-1/29410 zo dňa 12.02.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19044/07-11418276 zo dňa 24.05.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 17723/08-5/28234 zo dňa 28.02.2008
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. UPSP-6453-982/ÚPSP/2012/26 SČ-EK zo dňa 21.5.2012, Z-10075/12.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. SNM/2015/33024/334769 zo dňa 16.09.2015, GP č. 11/2015 (č. overenia 1907/2015) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1511/90, 1511/109, 1511/131, 1511/132, Z-17870/15
Titul nadobudnutia	Pk vl.4093 k.ú. Rača, zákon č.138/1991 Zb., pvz: 4457/15
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-32655/15/15 zo dňa 14.12.2015
Titul nadobudnutia	Žadosť o zápis stavieb, zverovací protokol č. 22/1992, Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. 4241/1441/2016/ÚPSP-PRO zo dňa 8.3.2016, Z-5968/16

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR /

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbe súp. č. 10068 na p.č. 475/30

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

3 LBG aréna s.r.o., Příbinova 25, Bratislava, PSČ 811 03, SR /

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájom k nehnuteľnostiam registra C KN na parcelné číslo 1511/90, 1511/109, 1511/132, 1511/131 podľa dodatku k zmluve o nájme č.53/2014 zo dňa 27.06.2016. Doba nájmu do 09.11.2044, N-92/16

#### Tituly nadobudnutia LV:

V 1673,1674,1675,1676/93 ZO DNA 28.6.1993  
Z 3091/93  
ROZH.C.RRaP/6605/93-CnZO DNA 20.9.1993  
ZIAD.O ZAPIS OSM/56/94/PA.  
ZIADOST ZN.OSMM/2210/95/VO ZO DNA 25.7.1995 O ZAPIS KUPNEJ ZMLUVY  
Žiadosť o zápis č.SNM-3246/02/Ks zo dňa 18.4.2002,GP 167/2001  
Zmluva V-3253/01 zo dňa 1.10.2001  
Žiadosť o zápis zo dňa 27.5.2003  
Rozhodnutie č.X-211/04 zo dňa 15.12.2004.  
Rozhodnutie č.X-193/04 zo dňa 10.1.2005  
Rozhodnutie č.X-30/05 zo dňa 18.2.2005  
Žiadosť o zápis GP 24/2004  
Žiadosť o zápis GP 35/2005  
Žiadosť o zápis GP 143/2005  
Žiadosť o zápis podľa MAG/07/399423/Hauserová zo dňa 12.07.07

#### ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a užívania inžinierskych sietí-teplovodu cez časti pozemkov parc. č. 2875/1, 2875/75 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 146/2008 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-1860/10 zo dňa 22.2.2010
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku parc. č.475/43, 513/3 zriadenie, uloženie a prevádzku teplovodnej prípojky k stavbe Teplovodná prípojka pre polyfunkčný súbor Rustaveliho Bratislava-Rača v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2014, úradne overeným pod č.1135/2014 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-19805/15 zo dňa 20.10.2015
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. na pozemok registra C KN parc.č. 2875/1 v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), Z-23807/15
- 1 Vecné bremeno in personm spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra CKN parc.č. 475/32
  - a) zriadenie a uloženie teplovodnej prípojky
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie teplovodnej prípojky
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodnej prípojky k stavbe 'Prípojenie objektu Športového klubu na sekundárne rozvody ÚK' v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 07/2016 overovacie č. 1084/2016 v prospech Račianska teplárenská, a.s., IČO: 35886781 podľa V-13172/2017 zo dňa 25.08.2017

**Iné údaje:**

Časť parc.č.513/35 majetkoprávne neusporiadaná podľa geom. plánu č.243-255-151-85 diel 55 o výmere 8 m2.  
GP 36/2002  
Nájomná zmluva v prospech Ing.Juraja Gazdaricu [\* 22.6.1963] na parc.č.513/67,68,69 zo dňa 4.6.1999 a dodatku č.1 zo dňa 16.7.2001 do 31.5.2049  
GP 18/2003  
GP 94/2004  
GP 56,59/2006  
GP č. 47/2007  
Zápis GP č. 111/2014, č.over. 387/2015, na určenie vlast. práva k časti pozemku p.č. 1486, a oddelenie pozemkov p.č. 475/97, 674/55, R-2045/15  
GP č.885/2015 overený dňa 14.05.2015, Z-15616/15  
GP 46/2015 (over. č.2919/2015)

- 1 GP č.154/2003
- 1 GP č. 576/06 (Z-6117/06)
- 1 Zápis GP-82/2006
- 1 GP č. 6/2005
- 1 GP č. 83/2003
- 1 GP 26/2007
- 1 GP 40/2006
- 1 GP 28/2007
- 1 GP 8/2008
- 1 Protokol o oprave chyby č.X-159/10 zo dňa 02.02.2010
- 1 Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. MAGS SSU 57152/2009-352396-4/GrMi zo dňa 14.1.2010, Z-11854/10
- 1 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. 2010/00370/JTA 1.3.2010, Z-11854/10
- 1 GP č. 129/2009, Z-11854/10
- 1 Zápis GP č. 929/2011
- 1 Zmena spôsobu využívania pozemku, Z-18910/11
- 1 Zápis GP č. 109/11, č. over. 22/12(z parc. č. 475/32 rozd. na parc. č. 475/32,91,92)
- 1 Zápis GP 41/2012, over. č. 621/2012
- 1 GP 84/2012 (over. č.1833/2012)
- 1 GP č. 58/2013,Z-14467/14
- 1 Zápis chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-24959/14
- 1 Zápis geometrického plánu č. 12/2015 na zameranie rozostavanej stavby bytového domu p.č. 674/62, 683/95, 738/107, 738/108, úradne overený pod č. 975/2015 dňa 22.05.2015, Z-11872/15
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Pozemkový a lesný odbor Č.j.:OU-BA-PLO-2015/37121-Har v rozsahu časti A o trvalom vyňatí lesných pozemkov, zo dňa 18.06.2015, právoplatné dňa 24.06.2015, Z-15616/15
- 1 GP 2/2016 (over. č.521/2016), Z-6491/16
- 1 Zápis GP 10/2007 (over. č.820/07), R-7163/16
- 1 Žiadosť o zápis GP č.21/2017 (úr.ov. 1051/2017) na odd.pozemkov p.č. 1024/41,1497/210 a určenie vlastníckeho práva k poz.p.č. 1024/41, R-3348/17
- 1 Zápis GP č. 100/2016, úradne overený pod č. 79/2017 dňa 6.2.2017, Z-3218/2018
- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbe súp. č. 10068 na p.č. 475/30
- 3 K vlastníkovi č. 1 je nájom k nehnuteľnostiam registra C KN na parcelné číslo 1511/90, 1511/109, 1511/132, 1511/131 podľa dodatku k zmluve o nájme č.53/2014 zo dňa 27.06.2016. Doba nájmu do 09.11.2044, N-92/16

**Poznámka:**

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. RAČA  
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.04.2018  
Čas vyhotovenia: 13:21:07

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1120**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
582/ 2	46	Záhrady	4	1		
584/ 2	484	Zastavané plochy a nádvorá	19	1		
584/ 3	25	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
1 Homolová Mária r. 1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Dar.zmluva podľa V-770/98 zo dňa 20.4.1998.  
Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve D 3469/2005 zo dňa 10.7.2006

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
2 Kavečanský Imrich, Ing. 1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2189/06 zo dňa 18.04.2006

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

2 Záložné právo v prospech Tatra banky,a.s., IČO 00686930 na parc.č. 582/2, 584/2, 584/3 podľa V-1978/06 zo dňa 12.04.2006

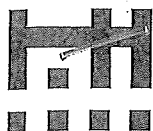
Iné údaje:

1 Zmena priezviska, R-5224/14

Poznámka:

Bez zápisu.





# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. Dobiašová /361  
TU

110 787

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
MAGS OMV 30780/17                      MAGS OUIK 40517/18-89509                      Ing. Mosná /508                      23.03.2018

Vec:

### Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: PhDr. Homolová a Ing. Kavečanský)
žiadosť zo dňa:	12.03.2018
pozemok parc. číslo:	časť pozemku parc. č. 513/5 o výmere 10 m <sup>2</sup> – novovytvorený pozemok parc. č. 513/129 o výmere 10 m <sup>2</sup> , podľa GP č. 1532/17 zo dňa 21. 09. 2017 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Cígeľská ul.
zámer žiadateľa:	<b>žiadatelia žiadajú odkúpiť časť pozemku, o výmere 10 m<sup>2</sup>, za účelom jeho pričlenenia k pozemkom v ich vlastníctve</b>

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 513/5 o výmere 10 m<sup>2</sup>, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie.**

#### **Funkčné využitie územia:**

**viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**

#### **Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcií územia.

#### **Spôsoby využitia funkčných plôch:**

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN  
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[ouic@bratislava.sk](mailto:ouic@bratislava.sk)

**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**Nepripustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

**Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

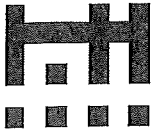
Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS 40517/18-89509 zo dňa 23.03.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie usporiadovania investičnej činnosti  
Právnické námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIIC - archív

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ):	OMV, 07.03.2018		MAGS OMV 30780/17
Predmet podania:	Predaj pozemku		
Žiadateľ:	PhDr. Mária Homolová, Ing. Imrich Kavečanský		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	513/129		
Odoslané: ( <i>dátum</i> )	16. 03. 2018	Pod.č.	98494/2018

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:****B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené ( <i>dátum</i> ):	07.03.2018	Pod. č. oddelenia:	- 89507 ODI/185/18-P
Spracovateľ ( <i>meno</i> ):	Ing. Janus		

**Text stanoviska:**

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku parc. č. 513/129 – ostatné plochy, v k.ú. Bratislava - Rača, ktoré chcú žiadatelia pričleniť k pozemkom v ich vlastníctve uvádzame:

- V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Na základe vyššie uvedeného s predajom časti predmetného pozemku **súhlasíme.**

Vybavené ( <i>dátum</i> ):	08.03.2018	
Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):	Ing. Širgel	09.03.2018

<b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>			
Pridelené ( <i>dátum</i> ):	07.03.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 40114/2018/89512
Spracovateľ ( <i>meno</i> ):	Ing. Peter Strnád		
<p>Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 513/129, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené ( <i>dátum</i> ):	14.03.2018		
Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):	Mgr. Jana Ryšavá	14.03.2018	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
 Riaditeľ sekcie dopravy  
 Primaciálne námestie č.1  
 814 99 Bratislava

Ing. Rastislav Gombala  
 poverený vedením sekcie dopravy



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie správy komunikácií**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 114670/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30780/2017	MAGS OSK 40175/2018-89508	Baňasová/767	27.03.2018

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – PhDr. Mária Homolová, Ing. Imrich Kavečanský - stanovisko

Vaším listom zo dňa 06.03.2018 od PhDr. Márie Homolovej, Ing. Imricha Kavečanského, ktorí žiadajú o predaj pozemku parc. č. 513/129 v k.ú. Rača za účelom jeho pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
1

## Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – PhDr. Homolová	Referent : Dob
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 513/129
Č.j.	MAGS OSRMT 40 629/2018-89 510 MAGS OMV 30 780/2018	č. OSRMT 281/18
TI č.j.	TI/226/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	14.3.2018	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	19.3.2018 22. MAR. 2018	Komu : OMV 103 912

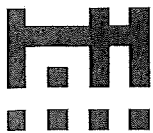
**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.





Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

106861/2018  
TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS OMV 30780/2018

Naše číslo  
MAGS OUAP 35124/2018/89505

Vybavuje/linka  
Kucháreková/476

Bratislava  
26.03.2018

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach: parc. č. 513/129**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 24.03.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Homolová Mária, PhDr., nar.**

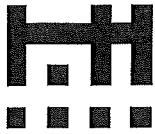
v lehote splatnosti                    0,00 €  
po lehote splatnosti                    0,00 €

**Kavečanský Imrich, Ing., nar.**

v lehote splatnosti                    0,00 €  
po lehote splatnosti                    0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia



Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30780/2018	MAGS OLP - 32092/2018/99135	Mgr. Dohnalová/ 160	19.03.2018

Vec

**Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 30780/18**

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 30780/2018/89513 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom

**PhDr. Mária Homolová,**

**Ing. Imrich Kavečanský,**

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Mesto hlavného mesta SR  
Bratislava  
Magistrát  
Sekcia právnych činností  
oddelenie legislatívno-právne

JUDr. Lucia Vyhídalová  
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 92902

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30780/2018	MAGS OZP 40424/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	13.03.2018
—   — 288 78 / 18	MAG 89506/2018		

Vec: **Predaj časti pozemku KN-C parc. č. 513/129 v k. ú. Rača - aktualizácia stanoviska**

Listom MAGS OMV 30780/2018 zo dňa 06.03.2018 ste na základe žiadosti PhDr. Márie Homolovej, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ a Ing. Imricha Kavečanského, \_\_\_\_\_ požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o aktualizáciu stanoviska k predaju časti pozemku KN-C parc. č. 513/129 – ostatné plochy vo výmere 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Rača. Žiadatelia požiadali o kúpu časti predmetného pozemku za účelom jeho pričlenenia k pozemkom v ich vlastníctve. Listom MAGS OZP 53224/2016 bolo vydané súhlasné stanovisko k predaju časti predmetného pozemku.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj časti pozemku na uvedený účel **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom opätovne súhlasíme.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
a mestskej zelene  
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192  
814 99 Bratislava 1

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	ozp@bratislava.sk

SSN



MAG0P00PDF62



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

PH

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
20 -07- 2017	
Podanie číslo: 351231	Číslo spisu:
Prílohy, listy:	Vybavuje:

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.  
primátor  
Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SSN 37717/2017/  
323190

Naše číslo  
12375/41/2017/SIS

Vybavuje/linka  
Ing. Sisák/kl.21

Bratislava  
19.07.2017

Vážený pán primátor,

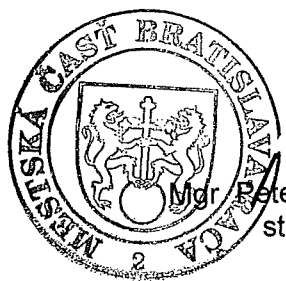
Vaším listom č.j. MAGS OMV 30780/2017/323190 zo dňa 08.06.2017 ste nás v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k prevodu pozemku v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Po posúdení predmetnej žiadosti Mestská časť Bratislava - Rača vydáva

### **súhlasné stanovisko**

k prevodu časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 513/5 druh pozemku ostatná plocha o približnej výmere 11 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 1248 pre k.ú. Rača, v prospech PhDr. Márie Homolovej.

a Ing. Imricha Kavečenského,  
z dôvodu pričlenenia k pozemkom v spoluvlastníctve žiadateľov.

S úctou



Mgr. Peter Pivný  
starosta

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 5.2.2018**

---

**k bodu**

**Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku Bratislave, k.ú. Rača, Cígeľská ulica, parc.č. 513/129, do podielového spoluvlastníctva PhDr. Márie Homolovej v podiele ½ a Ing. Imrichovi Kavečenskému v podiele ½**

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku Bratislave, k.ú. Rača, Cígeľská ulica, parc.č. 513/129, do podielového spoluvlastníctva PhDr. Márie Homolovej v podiele ½ a Ing. Imrichovi Kavečenskému v podiele ½, **za kúpnu cenu 200,00 Eur/m<sup>2</sup>, ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 5.2.2018

## Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSK BX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

**PhDr. Mária Homolová, rod.....** nar. .... r.č. ....

a

**Ing. Imrich Kavečenský, rod.** nar....., r.č.....

(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. 1

#### Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rača, pozemku registra „C“ KN, parc. č. 513/5 – ostatné plochy vo výmere 3 148 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1248.

2. Geometrickým plánom č. 1532/17 zo dňa 21.9.2017 vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 513/5 – ostatné plochy vo výmere 3 148 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1248 pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 513/129 – ostatná plocha vo výmere 10 m<sup>2</sup>.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 513/129 – ostatná plocha vo výmere 10 m<sup>2</sup>, a to PhDr. Mária Homolová v podiele ½ a Ing. Imrich Kavečenský v podiele ½.

## Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **1 611,40 Eur** (slovom: tisícšesťo Jedenásť eur a štyridsať centov ) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 70/2017 zo dňa 19.11.2017, ktorý vypracoval Ing. Juraj Talian, PhD., Hrobákova 13, Bratislava znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 149,14 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 10 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 419,40 Eur a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 513/129 v k. ú. Rača za obdobie 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi vo výške 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje sumu 120,00 Eur.

3. Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vychádzajúcu zo znaleckého posudku č. 70/2017 vo výške **1 419,40 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. ...., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť predávajúcemu sumu **120,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku parc. č. 513/129 v k. ú. Rača vo výmere 10 m<sup>2</sup> za obdobie 2 roky spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK5875000000000025828453 vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. .... do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy kupujúcimi. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 6,00 eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

5. Kupujúci sú povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 70/2017 vo výške **150,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK7275000000000025827813, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. .... do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.



#### **Čl. 4**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Čl. 5**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... uznesením č. .... v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa ....., oddelenia správy komunikácií zo dňa ....., oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa ....., súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa .....a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa .....
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Čl. 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením

kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8 exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

---

**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**primátor hlavného mesta SR Bratislavy**

---

**PhDr. Mária Homolová**

---

**Ing. Imrich Kavečenský**

