

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27. 09. 2018

**INFORMÁCIA O PRÍPRAVE
NOVÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY**

Predkladateľ:

JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.
primátor

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislava

Zodpovedný:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Spracovateľ:

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík, v. r.
riaditeľ sekcie územného plánovania

Informácia o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

Aj v uplynulom letnom dovolenkovom období v rámci pokračovania zabezpečovania procesov obstarávania územnoplánovacích podkladov, ktoré budú následne slúžiť ako podkladové materiály pre spracovanie nového územného plánu, zabezpečovali pracovníci odborných oddelení sekcie územného plánovania (oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov a oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov) ďalšie práce na rozpracovaných materiáloch.

Pri zabezpečovaní ďalších procesov obstarávania **Územnej prognózy rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy do roku 2050** boli v poslednom období spracované podklady oddelením obstarávania územnoplánovacích dokumentov pre výber spracovateľa, ktoré boli následne zaslané na sekciu financií za účelom finančnej kontroly. Pracovníci oddelenia ďalej komunikovali s referátom geoinformačného systému oddelenia informačných technológií s cieľom zabezpečenia mapových podkladov pre spracovanie predmetného materiálu. Následne bola zaslaná na sekciu právnych činností žiadosť o kontrolu návrhu zmluvy o dielo na spracovanie územnej prognózy a na základe doručených pripomienok od sekcie právnych činností bol návrh zmluvy o dielo dopracovaný. Obdobný kontrolný proces návrhu zmluvy bol zabezpečený v spolupráci so sekciou financií, ktorej pripomienky boli taktiež zapracované do návrhu zmluvy o dielo. Súčasne bol vypracovaný aj predpokladaný harmonogram prác spracovania územnej prognózy so špecifikáciou prác spracovateľa a potrebnej súčinnosti obstarávateľa počas jednotlivých etáp spracovania materiálu. Všetky pripravené podklady boli dopracované a zhrnuté do realizačného projektu, ktorý je podkladom pre samotný výber spracovateľa procesmi verejného obstarávania. V súčasnosti, vzhľadom na obsiahlosť, komplexnosť a náročnosť témy, je podklad spracovávaný oddelením verejného obstarávania. Zároveň boli v spolupráci s oddelením verejného obstarávania uskutočnené kroky pre získanie odborného názoru Úradu pre verejné obstarávanie na určenie metódy verejného obstarávania pre výber spracovateľského kolektívu **Územnej prognózy rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy do roku 2050**, ako vysoko odborného prierezového dokumentu.

Zároveň oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, ako spracovateľ územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, pracuje na rozšírení profesionálneho softvérového vybavenia, v ktorom sú zaškolení viacerí zamestnanci. **ArcGIS** predstavuje v súčasnosti celosvetovo najrozšírenejší a najkomplexnejší modulárny systém v oblasti **GIS a GIT technológií** a je súčasťou dostupných riešení platformy ponúkaných v rámci konzorcia **Open GIS Consortium**, ktorá je svojimi riešeniami pre profesionálov dopracovaná do najprogresívnejšej podoby. V súvislosti so SMART riešeniami, ktoré hlavné mesto podporuje, pracuje oddelenie na modernom spracovaní nového územného plánu ako aj na v súčasnosti spracovávaných úlohách (urbanistické štúdie, územné generely). Riešenie poskytne ďalšie možnosti publikovania územného plánu pre verejnosť a jeho poskytovania pre spracovateľov podrobnejších územnoplánovacích dokumentácií. Momentálne spracovateľ územného plánu pripravuje kvalifikované odôvodnenie požiadavky softvérového vybavenia pre oddelenie informačných technológií, na základe ktorých by pre daný softvér bolo možné vyčleniť potrebné financie a verejne ho obstaráť.

V priebehu prác na úlohe **Vyhľadávacia štúdia brownfields na území hlavného mesta Bratislavy** boli schválené nové strategické dokumenty EU na regionálnej a mestskej úrovni, ktoré riešia tému brownfields v mestách. Rozpracovanú štúdiu preto odborní pracovníci

zosúlادili s novými vstupmi a overili stanovenú metodiku v porovnaní s novými schválenými strategickými dokumentami.

Súbežne pracovníci oddelenia uskutočňovali pracovné rokovania s odbornými subjektami, ako sú napr. oddelenie mestského rozvoja Ministerstva dopravy a výstavby SR a Slovenská agentúra životného prostredia Žilina. Predmetom uvedených pracovných rokovaní bolo porovnanie rôznych postupov pri riešení témy brownfields, v súvislosti s ich výskytom a rôznorodosťou charakteru v urbanizovanom mestskom prostredí, ako aj vo vzťahu k problematike destabilizovaných, degradovaných území s environmentálnou záťažou. Po zapracovaní nových vstupov z vyššie uvedených strategických materiálov a výsledkov rokovaní s partnermi bola spracovaná úprava vytvoreného registra nevyužívaných území.

Na základe uskutočnených prieskumových a analytických prác bol spracovaný návrh zadania urbanistickej štúdie brownfields, ktorý bol zaslaný na prerokovanie v zmysle ustanovení stavebného zákona s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, správcami dopravného a technického vybavenia a odbornými subjektami, pôsobiacimi v predmetnej oblasti. V súčasnosti pracovníci oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov sumarizujú doručené stanoviská a pripomienky a vyhodnocujú ich pre potreby dopracovania zadania urbanistickej štúdie a jej následné riešenie.

Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov v súvislosti s aktuálnym demografickým vývojom mesta naďalej priebežne spracováva aktualizáciu databázy analytickej časti **Územného generelu školstva, Územného generelu sociálnej starostlivosti a Územného generelu zdravotníctva** pre prieskumovú a rozborovú časť nového územného plánu. Pre rovnaký účel pracovníci oddelenia ďalej mapujú a sumarizujú aktuálne skutočnosti v teréne a spracovávajú prieskumy a rozborov vo viacerých funkčných systémoch.

Zároveň sú naďalej preskúmané možnosti ďalších foriem spolupráce pri vymieňaní a aktualizovaní dostupných databáz z externých zdrojov od rôznych verejných inštitúcií a odborných pracovísk, ktoré môžu disponovať potrebnými aktualizovanými štatistickými údajmi.

Oddelenie taktiež začalo práce na prieskumoch a aktualizácii dát z **Územného generelu športu** a rekreácie hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2009, ktorý je jedným z územnoplánovacích podkladov pre územný plán hlavného mesta SR Bratislavy. Prieskumy okrem iného zahŕňajú aj práce v teréne so zakresľovaním do systému GIS. Na predmetnú úlohu zberu dát boli nárazovo prijatí pracovníci na dohodu, čo by malo zber dát a tým aj aktualizáciu územného generelu urýchliť.

Problematika denne prítomného obyvateľstva je riešená v rámci spolupráce na projekte **„Zber a spracovanie dát o demografickom správaní sa obyvateľstva v hlavnom meste SR v Bratislave“** so spoločnosťou Market Locator SK s.r.o., navrhovanom v rámci Schémy Ministerstva hospodárstva SR na podporu malých a stredných podnikov pri implementovaní inovatívnych riešení v mestách (schéma pomoci de minimis).

Cieľom projektu je získanie dát ohľadom počtu denne prítomného obyvateľstva v hlavnom meste SR v Bratislave pre potreby ako územného plánovania, tak aj pre potreby vnútornej správy mesta. Získané dáta budú slúžiť ako: zdroj údajov o dynamike denného obyvateľstva a zároveň alternatívny zber údajov pre výpočet potrieb a návrh zariadení funkčných systémov: školstvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a funkčného systému šport a rekreácia, kultúra, obchod, verejné stravovanie, administratíva v rámci úloh spracovávaných pre nový územný plán hlavného mesta SR Bratislavy.

Predkladaný projekt je v súlade s návrhom koncepcie Smart city mesta Bratislava pod názvom **„Bratislava rozumné mesto 2030“**, ktorá definuje rámcovú stratégiu mestského rozvoja ako

rozumného mesta v duchu myšlienkového prístupu Smart city. Podľa dostupných informácií Ministerstvo hospodárstva SR doposiaľ nerozhodlo, či podporu projektu udelí alebo nie.

V rámci zbierania aktuálnych dát pre socioekonomický funkčný systém bývanie oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov taktiež zabezpečuje aktualizáciu metodiky a podkladov pre **Územný generel bývania** na základe dát z katastra nehnuteľností a štatistického úradu, ktoré budú následne spresnené interným prieskumom v teréne. Súbežne oddelenie vytvára databázu nových investičných zámerov obytných areálov na území mesta.

V rámci procesu obstarávania územnoplánovacieho podkladu **Územný generel zelene hlavného mesta SR Bratislavy** zabezpečujú odborné oddelenia sekcie územného plánovania taktiež vyhodnotenie pripomienok a stanovísk, ktoré boli doručené v procese prerokovania návrhu zadania predmetného územného generelu. Na základe tohto vyhodnotenia je finalizované zadanie územného generelu zelene. Ohľadne problematiky zelene na území mesta komunikujú oddelenia sekcie územného plánovania taktiež s oddelením životného prostredia a mestskej zelene, ktoré spracováva pasportizáciu zelene na území mesta. Zároveň oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov začalo spolupracovať aj so Slovenskou akadémiou vied, ktorá zabezpečuje mapovanie sídelnej zelene na území mesta a spracovalo návrh zmluvy na dodanie diela Identifikácia a klasifikácia areálov sídelnej zelene na území Bratislavy s využitím satelitných dát Sentinel-2A. Zároveň je dopracovaný návrh zadania územného generelu zelene pripravovaný ako súčasť podkladového materiálu pre procesy verejného obstarávania na výber spracovateľa predmetného územnoplánovacieho podkladu.

V súčasnosti na podklade výsledkov vyhodnotenia prerokovania je **Urbanistická štúdia výškového zónovania hlavného mesta SR Bratislavy** dopracovávaná do finálnej podoby v zmysle zásadných pripomienok, uplatnených v procese prerokovania, v jednom upravenom variante riešenia, ktorý preberá z navrhnutých variantov časti riešení, potvrdených a objektivizovaných v uskutočnenom procese prerokovania.

Mestské zastupiteľstvo v uznesení č. 1174/2018 zo dňa 22. 06. 2018 požiadalo o predbežný harmonogram jednotlivých krokov postupu prípravy nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

Predpokladaný harmonogram spracovania územného plánu v rámci jeho jednotlivých etáp:

- Prípravné práce: uskutočnené zberom a vyhodnocovaním podnetov, sústredením platných územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov
- Prieskumy a rozборы: uskutočňujú sa, plní sa ich účel získať poznatky o stave a možnostiach vývoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určiť problémy a strety záujmov v riešenom území – prebieha aktualizácia existujúcich územnoplánovacích podkladov, zabezpečovanie spracovania, resp. obstarania nových územnoplánovacích podkladov a dopĺňujúce prieskumné práce
- Zadanie územného plánu - spracovanie návrhu zadania, prerokovanie, vyhodnotenie prerokovania, schválenie zadania - 10 mesiacov
- Koncept územného plánu - spracovanie variantov konceptu, prerokovanie, vyhodnotenie prerokovania, schválenie súborného stanoviska ku konceptu - 18 mesiacov

- Návrh územného plánu - spracovanie návrhu územného plánu, prerokovanie, vyhodnotenie prerokovania, schválenie územného plánu - 18 mesiacov

Paralelne prebieha zabezpečenie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov