

## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
**dňa 27. 09. 2018**

### **Informácia**

**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,  
nezvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, prislúchajúceho k bytu č. 2 v bytovom  
dome Miletičova 63, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov**

---

#### **Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy  
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.  
riaditeľ sekcie financií

#### **Materiál obsahuje:**

1. Informácia o prevode

#### **Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie správy  
nehnutelností

#### **Spracovateľ:**

Roman Maurer, v. r.  
Zuzana Vadovičová, v. r.  
sekcia správy nehnuteľností

**September 2018**

## Informácia

**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nezvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, prislúchajúceho k bytu č. 2 v bytovom dome Miletičova 63, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.**

Prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“).

Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nezvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, prislúchajúceho k bytu č. 2 v bytovom dome súpisné číslo 591 na Miletičovej ulici č. 63, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Mestská časť Bratislava-Ružinov pripravuje prevod vlastníctva bytu č. 2 v súlade s uvedeným zákonom a VZN, ktorý má zverený do správy. V zmysle § 23 zákona je s vlastníctvom bytu nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo k pozemku. Vlastník bytu musí previesť zmluvou o prevode vlastníctva bytu na vlastníka bytu aj príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku.

Predmetný pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

- parc.č. **9367/17** o výmere 329 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Nivy
  - parc.č. **9367/18** o výmere 342 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Nivy
  - parc.č. **9367/19** o výmere 334 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Nivy
- nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. Cena pozemku je určená podľa zákona vo výške 49,79 Eur/m<sup>2</sup>.

Osobné údaje nadobúdateľa boli podrobené atestu na vylúčenie podvojného nájmu bytu, prípadne nadobudnutia iného bytu do vlastníctva. Nadobúdateľ pristúpi k zmluve o výkone správy.

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať nadobúdateľ bytu.