

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 27. 09. 2018

## Informácia

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Babuškova 4, 6, 8, 10, 12, Bajzova 6,  
Podzáhradná 19, Závadská 6, Hrobákova 38, vlastníkom bytov

---

### Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy  
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.  
riaditeľ sekcie financií

### Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov...

### Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

### Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.  
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.  
konateľky spoločnosti

## Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

### **Babuškova 4, 6, 8, 10, 12** - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemkoch parc. č. 1286/3 vo výmere 202 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1286/4 vo výmere 208 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1286/5 vo výmere 209 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1286/6 vo výmere 218 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1286/58 vo výmere 37 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 1761/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1659 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,57 Eur.

- Podiel 1760/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1659 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,56 Eur.

- Podiel 1937/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1659 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,82 Eur.

- Podiel 1937/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1659 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,82 Eur.

- Podiel 1937/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1659 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,82 Eur.

- Podiel 1760/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1659 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,56 Eur.

- Podiel 1937/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1659 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,82 Eur.

- Podiel 1937/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1659 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,82 Eur.

- Podiel 2774/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1659 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 4,04 Eur.

- Podiel 1767/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1659 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,57 Eur.

- Podiel 1937/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1659 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,82 Eur.

- Podiel 1937/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1659 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,82 Eur.

- Podiel 1930/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1659 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,81 Eur.

- Podiel 1937/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1659 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,82 Eur.

- Podiel 1937/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1659 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,82 Eur.

**Bajzova 6** - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2472/100000 na pozemkoch parc. č. 11020/5 vo výmere 485 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 11020/31 vo výmere 11 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1659 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,03 Eur.

**Podzáhradná 19** - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 948/100000 na pozemku parc. č. 5476/28 vo výmere 682 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Podunajské Biskupice, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,07 Eur.

**Závadská 6** - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 7806/231272 na pozemkoch parc. č. 475/51 vo výmere 190 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 475/52 vo výmere 190 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Rača, do vlastníctva Ing. [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,12 Eur.

**Hrobákova 38** - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 190/10000 na pozemkoch parc. č. 1230 vo výmere 240 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1231 vo výmere 233 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1232 vo výmere 232 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1233 vo výmere 231 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1234 vo výmere 239 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľ, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1659 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 3,70 Eur.