

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. 09. 2018**

Informácia o plnení opatrení prijatých ku kontrole č. 10/2018 vykonanej útvarom mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Materiál obsahuje:

Informáciu k správe o výsledkoch kontrol
vykonaných útvarom mestského kontrolóra
hlavného mesta SR Bratislavy

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Eva Pistovičová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Ing. Juraj Celler
vedúci oddelenia majetkových vzťahov
v. z. Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

September 2018

Informácia

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1158/2018 časť E, F, G, H ku kontrole č. 10/2018, z ktorej vyplynuli 3 opatrenia. Informácia obsahuje vyjadrenia k bodom 2 a 3 týkajúce sa uzatvorenia nájomnej zmluvy spoločnosťou Incheba, a.s. a uplatnenia si 2 rokov spätne za užívanie pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta z titulu bezdôvodného užívania

2 -3) Incheba,a.s.

- a) Variabilný symbol užívateľa pozemkov bez právneho dôvodu VS: 2000004
Meno užívateľa a sídlo: Incheba a.s., Viedenská cesta 3 – 7, 851 01 Bratislava
IČO užívateľa: 00211087
Dátum zaslania výzvy: 18. 7. 2017
Doba uplatneného nároku za užívanie: 2 roky spätne
Predmet: bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemkov registra C – KN parc. č. 5088/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 866 m² a parc. č. 5088/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2362 m², k.ú. Petržalka, LV č. 2644 v podiele 1/1.
Výška úhrady za bezdôvodné obohatenie: 3 766,00 Eur/mesiac
Výška úhrady bola stanovená v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015 podľa tabuľky č. 100, lokalita II, položka č. 12 prístup na pozemok pre podnikateľské účely, ktorá predstavuje 14 Eur/m²/rok.
- b) Variabilný symbol užívateľa pozemkov bez právneho dôvodu VS: 2000058
Meno užívateľa a sídlo: Incheba a.s., Viedenská cesta 3 – 7, 851 01 Bratislava
IČO užívateľa: 00211087
Dátum zaslania výzvy: 17. 8. 2018
Doba uplatneného nároku za užívanie: 2 roky spätne
Predmet: bezdôvodné obohatenie za užívanie častí pozemkov registra C – KN parc. č. 5081/31, 5083/26, 5088/22 k.ú. Petržalka v zmysle GP č. 30205/2018 (užívaná výmera celkom 1003 m²)
Výška úhrady za bezdôvodné obohatenie: 1 170,17 Eur/mesiac
Výška úhrady bola stanovená v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015 podľa tabuľky č. 100, lokalita II, položka č. 12 prístup na pozemok pre podnikateľské účely, ktorá predstavuje 14 Eur/m²/rok.

Vyjadrenie oddelenia majetkových vzťahov:

- a) Listom zo dňa 18. 7. 2017 bola spoločnosti Incheba, a.s. zaslaná výzva na usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom uvedených pod bodom 1 a). Spoločnosť Incheba, a.s. spochybňovala výšku výmery pozemkov nachádzajúcich sa v areáli ich spoločnosti a bránila sa uhrádzaniu platieb za užívanie pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta. Na základe rokovaní so zástupcami spoločnosti Incheba, a.s. bola viackrát vykonaná obhliadka na mieste samom a to i za účasti JUDr. Píkovej, ktorá spoločnosť Incheba, a.s. v majetkových veciach zastupuje.

Sporným bolo hlavne preukázanie užívania pozemkov vnútri oploteného areálu spoločnosti Incheba, a.s. nachádzajúcich sa v svahu, nakoľko uvedená spoločnosť tvrdila, že dané pozemky neužíva. V danej veci prebehlo majetkovoprávne šetrenie, ktoré s konečnou platnosťou preukázalo, že pozemky sú riadne oplotené, nachádzajú sa vnútri oploteného areálu spoločnosti, verejnosť na ne nemá prístup a tým bolo nespochybniteľne preukázané, že spoločnosť pozemky užíva bez akéhokoľvek zmluvného vzťahu a tak na jej strane dochádza k bezdôvodnému obohateniu. Spoločnosť Incheba, a.s. platby za užívanie pozemkov neuhrádza. Stav pohľadávky hlavného mesta SR Bratislavy voči subjektu Incheba, a.s., VS: 2000004 po lehote splatnosti za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu ku dňu 31.7.2018 bol 131 810,00 Eur.

Na základe uvedeného bol dňa 2.8.2018 listom MAGS OMV 31 299/2018/392455 podaný podnet na sekciu právnych činností oddeleniu legislatívno-právneho, z dôvodu vymáhania pohľadávky súdnou cestou.

- b) V nadväznosti na sporné užívanie pozemkov zo strany spoločnosti Incheba, a.s. v inej časti jej areálu, bola zadaná požiadavka na vyhotovenie geometrického plánu, z dôvodu správneho vyčíslenia užíwanej plochy spoločnosťou Incheba, a.s. Predmetný plán bol hlavnému mestu doručený v auguste 2018. Geometrický plán č. 30205/2018 presne určil výmeru užívanú spoločnosťou Incheba, a.s., ktorá predstavuje výmeru 1003 m².

V danej veci bola zaslaná výzva spoločnosti Incheba, a.s. listom MAGS OMV/31299/2018 zo dňa 17.8.2018. V zmysle výzvy, má spoločnosť 60 dní odo dňa doručenia výzvy, na zaplatenie úhrady vo výške 28 084,00 Eur za 2 roky späť z titulu bezdôvodného obohatenia a za každý odužívaný mesiac 1 170,17 Eur..