

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 27. 09. 2018

## **Informácia o plnení opatrení vyplývajúcich z kontroly č. 1/2018 vykonanej útvarom mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislava**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška  
riaditeľ magistrátu  
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.  
riaditeľ sekcie financií

### **Materiál obsahuje:**

1. Informácia o plnení opatrení vyplývajúcich z kontroly č. 1/2018 vykonanej útvarom mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislava

### **Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Ing. Juraj Celler  
vedúci oddelenia majetkových vzťahov  
v. z. Mgr. Soňa Beláková, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

### **Spracovateľ:**

Mgr. Soňa Beláková, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Korčáková  
vedúca oddelenia geodetických činností  
v. z. Ing. Helena Klinčeková, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**September 2018**

## Informácia

**podľa prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 987/2017 časť D, zo dňa 20.11.2017 vykonal mestský kontrolór kontrolu oprávnenosti (neoprávnenosti) poukázania zostatku kúpnej ceny za predávané pozemky a navrhol odkontrolovanie jednotlivých pozemkov určených na výstavbu stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“.**

Podľa návrhu opatrenia vydaného útvárom mestského kontrolóra č. 1/2018 zo dňa 06.04.2018 k vykonaniu kontroly oprávnenosti (neoprávnenosti) poukázania zostatku kúpnej ceny za predné pozemky Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. (ďalej aj ako „NDS“), ktoré boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktorej predmetom je odkontrolovanie jednotlivých pozemkov a odsúhlasenie kúpnej ceny medzi zodpovednými zamestnancami mestskej časti Bratislava-Ružinov a hlavného mesta SR Bratislavy. Vytvorená pracovná skupina na viacerých stretnutiach postupne preverovala pozemky a ich finančné hodnoty pri prevode pozemkov v prospech NDS.

### ***Pôvodný právny úkon:***

Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej aj ako „hlavné mesto“) spolu s mestskou časťou Bratislava-Ružinov (ďalej aj ako „mestská časť“) previedli pozemky v k. ú. Nivy do vlastníctva NDS za účelom realizácie stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“.

Kúpna zmluva č. 30201/KZ-5964/2015/Nivy/1818/SimJa číslo hlavného mesta 048800801600 zo dňa 15.02.2016 bola uzatvorená na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 385/2016 zo dňa 04.02.2016, ako prípad hodný osobitného zreteľa pri prevode nehnuteľností trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Pred prevodom pozemkov v prospech NDS hlavné mesto požiadalo podľa čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko starostu k prevodu pozemkov. K žiadosti o udelenie súhlasu starostu bola vyhotovená majetkovoprávna informácia, ktorá bola zaslaná mestskej časti. Listom zo dňa 11.12.2015 doručeným dňa 16.12.2015 udelil starosta predchádzajúci súhlas k prevodu daných pozemkov, čím odsúhlasil rozsah zverených a nezverených pozemkov. Predchádzajúci súhlas podmienil starosta poukázaním kúpnej ceny v príslušnej výške v prospech mestskej časti za časť dotknutých pozemkov, ktoré sú uvedené v majetkovoprávnej informácii zo dňa 19.08.2015, ako zverené do správy mestskej časti.

Kúpna cena za prevádzané pozemky, ktoré boli zverené do správy príslušnej mestskej časti bola v rozsahu stanovenom v kúpnej zmluve a podľa vypracovanej majetkovoprávnej informácie riadne a včas poukázaná v príslušnej výške v prospech mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Podaním zo dňa 09.09.2016 požiadal starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov o poukázanie zostatku kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti. Následne boli hlavnému

mestu doručené opakované podania zo strany mestskej časti zo dňa 19.09.2016, 15.12.2016 a 19.04.2017.

**Právna analýza:**

Hospodárenie s majetkom obce upravuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon 138/1991“), zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste v znení neskorších predpisov a Štatút hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej aj ako „Štatút“). Z uvedených zákonov vyplýva, že hlavné mesto zverí časť svojho majetku, bližšie nešpecifikovaného, do správy mestským častiam (Zákon 138/1991, v ustanovení § 6 ods. 2: „*Hlavné mesto SR Bratislava zveruje časti svojho majetku do správy mestským častiam . . .*“), zverenie musí mať písomnú formu inak je neplatné (Zákon 138/1991, v ustanovení § 6 ods. 6: „*Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné*“) a rozsah zverenia majetku určí Štatút (Zákon 138/1991, § 8 ods. 1: „*Hlavné mesto SR Bratislava určí v štatúte rozsah majetku nadobudnutého podľa § 2 až 2d zvereného mestským častiam do správy . . .*“). V zákone č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste je definované čo je štatút, čo obsahuje a ako vzniká.

V Štatúte je špecifikovaný rozsah majetku, ktorý Bratislava zveruje do správy mestským častiam (Čl. 82 ods. 1: „*Bratislava zveruje zo svojho majetku do správy mestským častiam . . .*“), avšak z formulácie v Štatúte nevyplýva, že ide o povinnosť, ide iba o konštatovanie. V ďalšom článku je uvedený spôsob zverenia majetku mestským častiam (Čl. 83 ods. 1 a 2: „*O zverení majetku do správy mestskej časti a s nim súvisiacich majetkových práv a záväzkov sú povinné Bratislava a mestská časť vyhotoviť písomné protokoly . . . ktoré musia obsahovať a) určenie zvereného majetku, b) určenie dňa zverenia majetku do správy, ďalej sa uvedie hodnota zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie, . . .*“) a aké náležitosti musí protokol o zverení obsahovať.

Podrobným skúmaním právnych predpisov, sme dospeli k záveru, že v žiadnom prípade nestačí, na preukázanie zverenia nehnuteľností do správy mestským častiam, iba odkaz na nehnuteľnosti, ktoré spadajú do rozsahu zvereného majetku, bez ich podrobného špecifikovania, ktoré je definované v Štatúte. K zvereniu nehnuteľností nemohlo prísť, pokiaľ nebol spísaný protokol o zverení, ktorý musí obsahovať predpísané náležitosti (*údaje, ktorými bude jednoznačne identifikovateľná nehnuteľnosť - parcelné číslo, výmera, kultúra, list vlastníctva, súpisné číslo stavby, . . . , dátum zverenia, účel zverenia, hodnotu zvereného majetku, . . .*), pretože tieto povinnosti vyplývajú priamo zo Štatútu (Čl. 83 ods. 1 a 2) ako aj zo Zákona 138/1990 (§ 6 ods. 6). Povinnosť vyhotoviť protokoly o zverení vyplývajúca zo Štatútu je povinnosť medzi rovnocennými partnermi Bratislavou a mestskými časťami, kde iniciátorom, môžu byť ktorákoľvek strana, pretože ani Štatút a ani Zákon 138/1991 túto povinnosť neprisúdil konkrétnemu subjektu.

**Stanovisko zástupcov za hlavné mesto:**

Zástupcovia za hlavné mesto zastávajú názor, že podľa čl. 83 ods. 2 Štatútu zverenie majetku Bratislavy do správy mestskej časti sa uskutočňuje bezodplatne protokolom o zverení majetku, ktorý obsahuje určenie zvereného majetku Bratislavy a určenie dňa zverenia majetku do správy. Podľa protokolu o zverení č. 24/1991 požadované pozemky neboli vedené v danom protokole, okrem pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3642/1 a 4027/7 k. ú. Nivy.

Preverovaním bolo zistené pochybenie pri pozemkoch parc. č. 3642/1 a parc. č. 4027/7 k. ú. Nivy, pri ktorých malo prísť k vyplateniu časti kúpnej ceny prislúchajúcej mestskej časti Bratislava – Ružinov v sume spolu 201 123,94 Eur. Navrhujeme, aby v tejto časti prišlo k poukázaniu finančnej čiastky 201 123,94 Eur v prospech mestskej časti Bratislava – Ružinov, z dôvodu, že bolo preukázané, že dané pozemky sú riadne vedené v prílohe protokolu o zverení č. 24/1991 ako zverené pozemky, za prevod ktorých prislúcha správcovi 50% podiel z kúpnej ceny.

Všetky ostatné preverované pozemky boli porovnané s prílohou protokolu o zverení č. 24/1991 a bolo zistené, že sa v protokole nenachádzajú a teda nemohlo ani prísť pred ich prevodom k odňatiu správy.

V tejto súvislosti je potrebné uviesť, že k odňatiu pozemkov zo správy mestskej časti môže prísť iba v prípade, ak bol daný pozemok riadne vedený v protokole o zverení. Pozemky, za ktoré požaduje mestská časť odplatu neboli v súlade s Čl. 83 ods. 2 Štatútu vedené v danom protokole a ani žiadnom inom, nemohlo preto prísť pred ich prevodom v prospech NDS k odňatiu.

Podľa čl. V protokolu o zverení č. 24/1991 parcelné čísla jednotlivých pozemkov, ich výmery a ďalšie údaje sa nachádzajú vo výpisoch z Geodézie, ktoré sú prílohou protokolu.

Preverované pozemky registra E–KN boli zapísané do majetku hlavného mesta Rozhodnutím správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011 hromadným zápisom v zmysle zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov vyhotovením a schválením Registra obnovej evidencie pozemkov a vlastníckych práv k nim (ďalej iba ROEP). Následne bolo treba urýchlene pri jednotlivých pozemkoch vyznačiť správu, pričom vychádzalo sa zo Štatútu a informatívneho údaja v protokole č. 24/1991. Veľký objem nových údajov, krátkosť času na spracovanie, urýchlená potreba skontrolovať vlastnícke práva a spísať námietky (napr. hlavné mesto v mestskej časti Ružinov v ROEP-e namietalo cca 1500 pozemkov, mestská časť ako rovnocenný člen komisie ani jeden, aj keď informácie a podklady k ROEP-u mala) mali za následok, že vznikol zoznam pozemkov ako orientačný. V zmysle tohto zoznamu preverované pozemky boli zaevidované na podsúvahové karty majetku.

Hlavné mesto každoročne vykonáva inventarizáciu majetku, ktorej obsahom je zoznam pozemkov, ktorý hlavné mesto s jednotlivými mestskými časťami zosúladuje a odsúhlasuje. K zosúladeniu a odsúhlaseniu súpisu z roku 2015 zo strany mestskej časti – Ružinov neprišlo, hoci boli k tomu priamo v liste vyzvaní. Predložený a spracovaný zoznam pozemkov z roku 2015, bez jeho vzájomného odsúhlasenia je iba informačný.

Zoznamy pozemkov zasiela hlavné mesto všetkým mestským častiam Bratislavy, za účelom odstránenia nezrovnalostí v inventúrnych súpisoch pozemkov to všetko v rámci plnenia Uznesenia č. 673/2012 časť C bod 4, ktorým je Sekcia správy nehnuteľností viazaná. Na list obsahujúci zoznam pozemkov zareagovali mestské časti Vajnory, Devín, Devínska nová Ves, Podunajské Biskupice a Rača a postupne prišlo k zosúladeniu inventúrnych súpisov majetku.

Mestská časť Bratislava – Ružinov nepristúpila k zosúladeniu majetku a napriek tomu, považuje zoznam pozemkov zaslaný ako príloha k listu zo dňa 23.04.2015 za záväzný a

pozemky bez predchádzajúcej kontroly (parcelné číslo, výmera, kultúra, LV, protokol o zverení) a zosúladenia zaradila do svojho majetku. Rovnako považuje mestská časť za záväzné aj nimi spracované inventúrne súpisy zasielané za roky 2014 a 2015 vypracované pred prevodom pozemkov za listiny preukazujúce zverenie pozemkov do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Mestská časť ako správca majetku hlavného mesta mala vykonať predchádzajúcu kontrolu zoznamu (ako rovnocenný partner má rovnaké práva i povinnosti) pred zaradením do svojho majetku a prišlo by k vzájomnému odsúhlaseniu. Mohla včas odhaliť, že predmetné pozemky síce obsahom spĺňajú podmienky zverenia, ale povinný protokol spĺňajúci potrebné náležitosti nebol nikdy spísaný a bez protokolu nemá mestská časť právo s pozemkami nakladať (Zákona 138/1990 § 6 ods. 6).

V roku 2014 zápisom GP 30/2014, ktorý iniciovala NDS, a.s. bez vedomia hlavného mesta ako zápis štátnej stavby vo verejnom záujme, z pozemkov registra E-KN boli vytvorené nové pozemky registra C-KN, ktoré pri zaradení do majetku hlavného mesta ako novovzniknuté pozemky boli opäť prešetrované a zistilo sa, že v prílohe protokolu č. 24/1991 sa nenachádzajú ani ako pozemky registra E-KN ani ako pozemky reg. C-KN a preto boli zaevidované na karty majetku hlavného mesta.

Na základe predložených listín bola Sekciou správy nehnuteľností vytvorená Záverečná sumarizácia v tabuľkovej forme, obsahujúca pozemky registra „C“ vytvorené GP č. 30/2014, pozemky registra „C“ tvoriace predmet prevodu, pozemky registra „E“, karty majetku ku dňu 31.08.2015 vedené hlavným mestom, sumár pozemkov vedených v inventarizácii MČ ku dňu 30.11.2014 a inventarizáciu MČ ku dňu 31.12.2015.

Zo záverečnej sumarizácie vyplýva, že všetky pozemky registra „C“ vytvorené GP č. 30/2014 boli pred ich prevodom vedené na karte majetku hlavného mesta a neboli vedené v inventarizáciách predložených hlavnému mestu dňa 30.11.2014 a ani ku dňu 31.12.2015.

Ďalej bolo zistené, že pozemky registra „C“ KN parc. č. 15400/3, 3642/1, 4027/7 a pozemky registra „E“ parc. č. 1801/100, 1362, 1366, 1365, 1803/103, 1367, 1368, 15400 boli v inventarizácii MČ ku dňu 31.11.2014 vedené v celej výmere a v inventarizácii MČ zo dňa 31.12.2015 vypracovanej pred prevodom pozemkov boli dané pozemky vedené v zmenšenej výmere (výmera pozemkov bola zmenšená o časti pozemkov, ktoré boli vytvorené GP 30/2014). Zmenšená výmera jednotlivých pozemkov zohľadnila skutočnosť, že prišlo k zmene u pôvodných pozemkov a bola z nich odčlenená časť do nových pozemkov, tvoriacich predmet prevodu v prospech NDS. Pri pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3617/7, 4081/17, 22197/1, 4027/3, 4027/21, 4027/22, 4027/23, 3782/2 a pri pozemkoch registra „E“ 1847/103, 1847/104, 1449/100, 22197/100, 15399/102 neboli vedené v inventarizáciách MČ zo dňa 30.11.2014 a 31.12.2015 vôbec. Pozemky registra „C“ KN parc. č. 15400/1, 15400/2 a pozemky registra „E“ parc. č. 1800, 1456/100 sú vedené len v inventarizácii MČ zo dňa 30.11.2014 a nie sú vedené vôbec v inventarizácii zo dňa 31.12.2015.

Uvedené zistenia sú v rozpore s tvrdením, že pozemky eviduje mestská časť na karte majetku, alebo v rozpore s povinnosťou predložiť úplný inventúrny súpis, v takom prípade by išlo o porušenie § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Ani v roku 2014, ani v roku 2015 mestská časť nekontaktovala hlavné mesto, neprejavila záujem o konzultáciu ohľadom nevysvetleného úbytku zo „zvereného“ majetku, nakoľko pôvodné pozemky vraj mala evidované na kartách majetku.

Zistené skutočnosti po právnej stránke s prihliadnutím na ustanovenia § 6 a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy jednoznačne preukazujú, že k zvereniu majetku mesta do správy mestskej časti neprišlo a neboli pri požadovaných pozemkoch splnené zákonom a interným predpisom hlavného mesta požadované atribúty. Z tohto dôvodu zástupcovia za hlavné mesto nárok mestskej časti považujú za nepreukázaný, s výnimkou vyššie opísaných pozemkov parc. č. 3642/1 a parc. č. 4027/7 k. ú. Nivy.

### ***Právne zdôvodnenie požiadavky zástupcami za mestskú časť Bratislava-Ružinov:***

Zástupcovia za mestskú časť Bratislava-Ružinov (ďalej aj ako „mestská časť“) odôvodňujú nárok príslušnej mestskej časti poukazom na list zo dňa 3.3.2015 MAGS SNM – 24148/15-45607/LVi, ktorým hlavné mesto požiadalo mestskú časť o doplnenie inventarizácie majetku hl. mesta, t.j. o doplnenie prírastkov a úbytkov na majetku zvereného do správy mestskej časti za december 2014. V zmysle uvedenej požiadavky hlavného mesta, mestská časť listom zo dňa 31.03.2015 uviedla podrobne prírastky a úbytky na majetku za mesiac december 2014. K ostatnému majetku, zverenému do správy mestskej časti sa magistrát nevyjadril, mestská časť týmto pokladala inventarizáciu majetku k 30.11.2014 v zmysle uvedenej požiadavky za konečnú.

V súvislosti s inventarizáciou majetku hl. mesta SR Bratislava, boli listom zo dňa 19.05.2014, pod č. MAGS SNM 48801/14-1/270395 zaslané mestskej časti Bratislava-Ružinov zoznamy pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava a sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov k 31.12.2013. V zmysle zaslaných zoznamov pozemkov zverených do správy MČ Bratislava- Ružinov v k.ú. Nivy, Ružinov a Trnávka, mestská časť Bratislava-Ružinov zahrnula predmetné pozemky do inventarizácie majetku mestskej časti k 31.12.2014.

Listom č. MAGS SNM-24148/15-59438/LVi „Zaslanie zoznamu pozemkov zverených do správy,, zo dňa 24.03.2015 bol MČ Bratislava-Ružinov zaslaný zoznam pozemkov registra KN-C a KN-E, ktoré oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hl. mesta SR Bratislava na základe prešetrenia Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, Zverovacích protokolov a zásad hospodárenia so zvereným majetkom považuje v zmysle predchádzajúcich predpisov a dojednaní za zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

V súvislosti s predmetnou vecou zástupcovia mestskej časti uvádzajú, že v Protokole č.24 o zverení obecného majetku a sním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, zo dňa 30.9.1991 je uvedené predmetom zverenia obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov sú pozemky, ktoré sú podľa súpisu obecného majetku vyhotoveného Strediskom geodézie Bratislava zapísané na LV č. 1,65,388,416,709,718,755,786,950,964 a 1068 v kat. úz. Nivy zapísané na bývalý ObNV Bratislava II.

Nehnutelnosti, ktoré nie sú zapísané na listoch vlastníctva v Stredisku geodézie, ale ku ktorým mal bývalý ObNV Bratislava II. právo hospodárenia na základe kúpnych zmlúv,

hospodárskych zmlúv, vyvlastňovacích rozhodnutí, prípadne vlastníckych zápisov v pozemkovej knihe a v Evidencii nehnuteľností na EL č.1 Nivy sa tiež zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, ak sa nachádzajú v kat. uz. Nivy (bod I. Protokolu). V Bode II. Protokolu sa uvádza, že spisový materiál sa nachádza v archíve Obvodného úradu Bratislava II. Rozsah tohto majetku nie je možné t.č. špecifikovať vzhľadom na neúplnú evidenciu.

Zástupcovia za mestskú časť uvádzajú, že zverený nehnuteľný majetok je možné odňať zo správy len v súlade s Čl.84 Štatútu hl. m. SR Bratislava, nie vyhotovením geometrického plánu, ktorý odčlení časť zverených pozemkov.

Podľa čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z výnosu z predaja nehnuteľného majetku Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov nad 40 000 sa rozdelia v pomere 50% pre rozpočet Bratislavy a 50 % pre rozpočet mestskej časti.

Starosta, po doplnenom podaní v zmysle výzvy, listom zo dňa 11. 12. 2015, podľa článku 8 ods. 3) Štatútu hl. m. SR Bratislavy udelil predchádzajúci, ktorý podmienil poukázaním kúpnej ceny v príslušnej výške v prospech mestskej časti BA-Ružinov za časť dotknutým pozemkov, uvedených v MPI 19.08.2015.

Kúpnu zmluvou bolo predávaných 163 pozemkov (MPI obsahuje 197 pozemkov) a kúpna zmluva neobsahuje výšku kúpnej ceny, ktorá má byť poukázaná v prospech mestskej časti. Vzhľadom na tieto skutočnosti mestská časť následne zabezpečila, od pracovníčky NDS, a.s., GP č. NI 30/2014 z ktorého bolo zistené, že boli odpredané taktiež pozemky, ktoré boli vytvorené z viacerých pozemkov, a to aj z pozemkov zverených do správy mestskej časti. (Např. novovytvorená parcela registra „C“ KN p.č.23016/139, k.ú. Nivy vznikla z 10-tich pozemkov, z ktorých bolo 6 zverených mestskej časti a 4 boli v priamej správe hl. m. SR BA.

Na základe uvedených zistení považuje mestská časť za preukázané, že predmetom zverenia obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov sú všetky pozemky, ktoré sú podľa súpisu obecného majetku vyhotoveného Strediskom geodézie Bratislava evidované v prospech vlastníka: Čsl. štát - Obvodný národný výbor Bratislava – Nivy.

Hlavné mesto preverilo všetky dotknuté pozemky aj interne a prešetrilo jednotlivé inventárne karty majetku mesta vzťahujúce sa k dotknutým pozemkom. Preverovaním bolo zistené, že ku dňu 31.08.2015 boli všetky pozemky registra „C“ KN, ktoré boli následne predmetom prevodu vedené na inventárnych kartách hlavného mesta ako majetok Bratislavy v priamej správe hlavného mesta.

Mestská časť tvrdí, že pozemky tvoriace predmet prevodu boli vedené v inventarizáciách majetku mestskej časti ku dňu 30.11.2014 a ku dňu 31.12.2015, ako pozemky v správe mestskej časti. Pokiaľ sa preukáže, že evidencia pozemkov bola vedená tak hlavným mestom ako aj mestskou časťou možno hovoriť o duplicitnom výkone správy daných pozemkov.