

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. 9. 2018**

**Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Materiál obsahuje:

1. Tabuľku

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
jún, júl a august 2018**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Ján Karel, PHD., EUR ING	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v zmysle Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení, a to: □ Pozemky p. č. 23073/1, 36, 23072, 23073/2, 3, 5, 6, 7, 35, 17072/2, ul. Stará Vajnorská č. 12, okres Bratislava III, obec BA-m.č. NOVÉ MESTO, k. ú. Nové Mesto, na LV č. 5567.	28.5.2018/ 4.6.2018	m2	7424	94,94 €	704 834,56 €
PATRIA, s.r.o.	Stanovenia všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena - presah strechy, na pozemku EKN parc.č. 715/102 - zastavané plochy a nádvoría, LV č. 3758 v rozsahu dielu 1 vo výmere 3 m2 vylčeneného geometrickým plánom č. 8/2017 v obci Bratislava - m.č. Lamač, k.ú. Lamač pre účel zriadenia vecného bremena	25.5.218/ 4.6.2018	m2	3	112,72 €	340,00 €
Ing. Miroslava Juritková	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez časť pozemku registra „C“ KN v k.ú. Rača, parc.č. 9286 - ostatné plochy vo výmere 60 m2, LV č. 10625 v prospech oprávnených z vecného bremena.	18.5.2018/ 17.6.2018	m2	185	39,26 €	7 263,10 €
Ing. Iveta Engelmanová	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - rekreačná chata súp. č. 335, s príslušenstvom na pozemku parc. č. 2302/43, k.ú. Lošonec, obec Lošonec, okres Trnava, zapísaná na LV 1068, k.ú. Lošonec pre účel majetkoprávneho vypořádania	10.4.2018/ 23.6.2018	m2			15 600,00 €
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena- právo prechodu a prejazdu na pozemku reg. E KN parcelné číslo 22298/4 a pozemku reg. C KN parcelné číslo 18346- diel 2, v zmysle geometrického plánu číslo 4/2018, obec Bratislava, katastrálne územie Vínohrady, pre účel stanovenia jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena.	18.4.2018/ 17.6.2018	m2	203	29,74 €	6 037,22 €
CENEKON, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena - strpenie komunikácie na novovytvorenom pozemku v k. ú. Lamač. p. č. 642/97 - vodná plocha vo výmere 26 m2, k. ú. Lamač, odčlenenom GP č. 34-1/2016 od pozemku reg. "E" parc. č. 3235/4, LV č. 1	24.5.2018/ 12.6.2018	m2	26	108,75 €	2 830,50 €
Ing. Barbara Chamulová, PhD.	Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku reg. "C" KN parc. č. 19179/27 - záhrada vo výmere 396 m2, k. ú. Rača, obec BA - m. č. Rača, okres Bratislava III zapísaného na LV č. 1628 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava	21.5.218/ 3.6.2018	m2	396	105,16 €	41 643,36 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
jún, júl a august 2018**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Barbara Chamulová, PhD.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - stavby so súpisným číslom č. 3279 - "Braník" na pozemku parcelné číslo 2276, k. ú. Petržalka, obec Bratislava - MČ Petržalka, okres Bratislava V, vrátane pozemku, registra "C" KN, parc. č. 2276 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 903 m2, k. ú. Petržalka, obec Bratislava - MČ Petržalka, okres Bratislava V zapísaných na liste vlastníctva č. 1	13.12.2017/ 18.6.2018	m2			558 000,00 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu peši, prejazdu motorovými vozidlami a uloženia inžinierskych sietí, na pozemku v Bratislave v k.ú. Trnávka, parc. č. 22140/1 v rozsahu podľa GP 1831012/2018.	11.6.2018/ 28.6.2018	m2	21		300,00 €
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemok parcelné číslo 1420/1, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1469, obec Bratislava, katastrálne územie Čunovo, pre účel majetkoprávneho usporiadania.	6.4.2018/ 24.7.2018	m2	2723	31,87 €	
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena- právo prechodu a prejazdu na novovytvorenom pozemku parcelné číslo 8509/6, v zmysle geometrického plánu číslo 137/2017, obec Bratislava, katastrálne územie Rača, pre účel stanovenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.	6.4.2018/ 3.8.2018	m2	4	36,45 €	145,80 €