

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27. 09. 2018

I n f o r m á c i a

o plnení opatrení z kontroly zákonnosti, účelnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri spravovaní a zabezpečovaní prevádzky objektu Zimného štadióna Ondreja Nepelu

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Ing. Radoslav Kasander, v.r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtko, v. r.
riaditeľ STARZ

Spracovateľ:

Ing. Zlatica Čemanová, v. r.
námestníčka riaditeľa STARZ

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o plnení opatrení z kontroly zákonnosti, účelnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri spravovaní a zabezpečovaní prevádzky objektu Zimného štadióna Ondreja Nepelu
2. Cenník č. 5/2018 zo dňa 10. 05. 2018 na kultúrne, športové podujatia na ZŠ O. Nepelu
3. Cenník č. 6/2018 zo dňa 10. 05. 2018 na športové podujatia v hokeji a krasokorčuľovaní na ZŠ O. Nepelu
4. Cenník č. 7/2018 zo dňa 10.05.2018 na športovú prípravu na ZŠ O. Nepelu
5. Cenník č. 8/2018 zo dňa 10. 05. 2018 na parkovisko na ZŠ O. Nepelu
6. Cenník č. 9/2018 zo dňa 10.05.2018 na korčuľovanie verejnosti na ZŠ O. Nepelu
7. Prevádzkový manuál údržby – plán údržby ZŠ O. Nepelu na rok 2018
8. Znalecký posudok č. 5/2018 na posúdenie nezhôd v priestoroch čpavkového kanálu, koróznej odolnosti a vyhotovenia potrubia a armatúr pred nástrekmi ľadovej plochy v mieste: Zimný štadión Ondreja Nepelu

September 2018

INFORMÁCIA

o plnení opatrení z kontroly zákonnosti, účelnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri spravovaní a zabezpečovaní prevádzky objektu Zimného štadióna Ondreja Nepelu (správa z kontroly č. 22/2017)

V správe z kontroly zákonnosti, účelnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri spravovaní a zabezpečovaní prevádzky objektu Zimného štadióna Ondreja Nepelu č. 22/2017 vykonanej útvarom mestského kontrolóra hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v čase od 28. 11. 2017 do 1. 2. 2018 na Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy boli prijaté 4 opatrenia a 3 odporúčania.

I. Plnenie opatrení z kontroly:

1. Prehodnotiť všetky v súčasnosti platné cenníky ZŠON. Termín: 15. 5. 2018
STARZ vypracoval nové cenníky na služby na ZŠ O. Nepelu:
 - 1.1. Cenník č. 5/2018 zo dňa 10. 5. 2018 na prenájom ZŠ O. Nepelu na kultúrne a športové podujatia platný od 1. 7. 2018 (príloha č. 1)
 - 1.2. Cenník č. 6/2018 zo dňa 10. 5. 2018 na prenájom ZŠ O. Nepelu na športové podujatia v hokeji a krasokorčuľovaní platný od 1. 7. 2018 (príloha č. 2)
 - 1.3. Cenník č. 7/2018 zo dňa 10. 5. 2018 na prenájom ZŠ O. Nepelu na športovú prípravu platný od 1. 7. 2018 (príloha č. 3)
 - 1.4. Cenník č. 8/2018 zo dňa 10. 5. 2018 na parkovisko ZŠ O. Nepelu platný od 1. 6. 2018 (príloha č. 4)
 - 1.5. Cenník č. 9/2018 zo dňa 10. 5. 2018 na korčuľovanie verejnosti na ZŠ O. Nepelu platný od 1. 7. 2018 (príloha č. 5)Cenníky sú prílohou tohto materiálu. Podrobnejšie vyjadrenie k obsahu nových cenníkov je opísaný v bode II/1.
2. Na webovej stránke STARZu - vytvoriť sekciu, v ktorej budú všetky cenníky organizácie.
Termín: ihneď
Na titulke webovej stránky STARZu bola bezprostredne po prijatí opatrenia vytvorená sekcia s názvom položky Cenníky, v ktorej sú uverejnené všetky cenníky jednotlivých prevádzok organizácie vrátane cenníkov Zimného štadióna O. Nepelu.
3. Na odovzdávacích a preberacích protokoloch uvádzať aj presný čas odovzdania a prevzatia predmetu nájmu. Termín: ihneď
Bezprostredne po prijatí opatrenia boli v odovzdávajúcich a preberajúcich protokoloch uvádzané presné časy odovzdania predmetu nájmu pri konaní podujatí. Ako príklad uvádzame:
Na odovzdávajúcom protokole zo dňa 23. 1. 2018 na koncert Karla Gotta, ktorá usporiadala spoločnosť SILVI production, s. r. o. bol uvedený čas odovzdania 23. 1. 2018 o 7,00 h. a na preberajúcom protokole zo dňa 26. 1. 2018 na toto podujatie bol uvedený čas prevzatia 26. 1. 2018 o 6,50 h. Od tohto podujatia sú na všetkých protokoloch uvádzané presné časy odovzdania a prevzatia priestorov ZŠ.
4. Vypracovať plán údržby ZŠON v súlade s prevádzkovým manuálom údržby. Termín:
15. 5. 2018
STARZ vypracoval Prevádzkový manuál údržby - plán údržby ZŠ Ondreja Nepelu – Bratislava, ktorý tvorí prílohu č. 6 tohto materiálu.

II. Plnenie odporúčaní kontroly:

1. Prehodnotiť výšku cien v porovnaní s cenami prenájmov iných spoločností (napr. NTC ale aj podobné objekty v Košiciach a Prahe).

STARZ pri zostavovaní cenníkov vychádzal z cenových prieskumov v prípade cien prenájmu ľadovej plochy na športovú prípravu, hokejové a krasokorčuliarske podujatia so zverejnených údajov na webových stránkach Zimného štadióna Ružinov v Bratislave, Zimného štadióna Zvolen, Zimného štadióna Banská Bystrica, Zimného štadióna Nitra, Zimného štadióna Steel Aréna, Zimného štadióna Žilina.

V prípade cien nájmu na kultúrne podujatia a športové podujatia okrem hokejových a krasokorčuliarskych podujatí sme našli jediné zverejnené údaje na webovej stránke NTC. Prevádzkovatelia O2 arény v Prahe a Steel Arény v Košiciach nemajú povinnosť zverejňovať takéto údaje na svojich webových stránkach. Na naše vyžiadanie nám písomné materiály uvedené subjekty neposkytli. Pri stanovení cien nájmov sme vychádzali z údajov uverejnených v NTC.

STARZ mal doteraz stanovené osobitne ceny nájmu a samostatne účtoval služby spojené s nájmom pri organizovaní kultúrnych a športových podujatí. V nových cenníkoch sme do ceny zahrnuli okrem nájomného aj všetky služby spojené s užívaním priestorov na kultúrne a športové podujatia. Ceny kultúrnych podujatí sú stanovené v rozmedzí od 14 500 Eur do 32 000 Eur za deň nájmu podľa typu podujatia a podmienok poskytnutia priestorov – či je nájom realizovaný v období odstávky ľadových plôch alebo v čase prevádzky ľadových plôch. Na porovnanie NTC má ceny na prenájom svojich priestorov na koncert v rozpätí od 6 500 do 13 000 Eur. V prípade športových podujatí je cena v novom cenníku stanovená v sume 10 000 Eur pri kapacite 3 621 miest, a 19 500 Eur a 32 000 Eur za deň nájmu pri plnej kapacite 9 177 miest. Na porovnanie NTC má ceny za prenájom stanovené v sume 16 000 Eur a 30 000 Eur za deň nájmu. Najčastejšie využívaná varianta v novom cenníku STARZu bude varianta C, t. j. 28 500 Eur za deň nájmu. Podľa ústnej informácie od prevádzkovateľa Steel Arény je cena zhruba pri rovnakom počte sedadiel, ako má ZŠ O. Nepelu v roku 2018 zhruba vo výške 22 450 Eur, čo je v porovnaní s cenou STARZu menej o 6 050 Eur.

V cenníkoch na organizovanie športových podujatí v hokeji a krasokorčuľovaní č. cenníka 6/2018 a na kultúrne a športové podujatia č. cenníka 5/2018 sme do cenníka doplnili položku videoštúdio, v ktorom sú stanovené poplatky za používanie videoštúdia vrátane LED obrazovky, kde sú ceny stanovené diferencovane od 3 600 Eur na deň v prípade krasokorčuliarskych a iných podujatí do 5 600 Eur na deň.

Komentár k jednotlivým cenníkom:

- 1.1. Cenník č. 5/2018 zo dňa 10. 5. 2018 platný od 1. júla 2018 stanovuje ceny nájmu ZŠ O. Nepelu pri organizovaní kultúrnych, prípadne iných podujatí a športových podujatí v iných športových odvetviach ako hokej a krasokorčuľovanie.

Ako sme už uviedli vyššie, STARZ podľa predchádzajúceho cenníka účtoval samostatne položku – nájomné, kde boli stanovené ceny od 5 500 Eur do 9 900 Eur a samostatne paušálnu úhradu za služby spojené s nájmom, ktorá sa napríklad v roku 2017 pohybovala v rozpätí od 5 711 Eur – do 10 930 Eur podľa rozsahu poskytovaných služieb, t. j. najvyššia cena nájmu a služieb bola 21 830 Eur. V novom cenníku sú stanovené ceny za plnú kapacitu ľadiska v počte 7 720 miest od 32 000 Eur za poskytnutie plochy s ľadom bez mantinelov do 27 000 Eur za poskytnutie plochy bez ľadu s mantinelmi. Najvyššia cena nájmu – 32 000 Eur sa zvýšila cca o 10 000 Eur.

V cenníku máme stanovenú kapacitu počtu sedadiel 7 720 miest podľa projektu požiarnej ochrany pre multifunkčné využitie haly, z ktorej predstavuje počet miest na ploche 1 254 a počet miest pre imobilných 14. Počet miest sa môže zvýšiť na ploche, kde môže byť umiestnených viac sedadiel v súlade s projektom požiarnej ochrany pre multifunkčné využitie haly, na ploche môže byť ďalej státie, kde môže byť kapacita až 3 380 miest. V tom prípade budeme nájomcom účtovať zvýšenie ceny nájmu vo výške percenta prekročenia stanovenej kapacity 7 720 miest.

- 1.2. Cenník č. 6/2018 zo dňa 10. 5. 2018 platný od 1. júla 2018 stanovuje ceny na športové podujatia v hokeji a krasokorčuľovaní. Podľa predchádzajúceho cenníka sme účtovali hodinovú sadzbu za dobu konania podujatia a služby spojené s užívaním. Napríklad v prípade hokejového stretnutia KHL bola cena nájomného ľadovej plochy, hľadiska a služieb spojených s nájmom účtovaná vo výške 6 141 Eur. Podľa nového cenníka je cena nájmu stanovená vrátane služieb spojených s nájmom v sume 7 200 Eur, čo predstavuje nárast za jeden hokejový zápas 1 059 Eur. Okrem toho účtujeme poplatok za poskytnutie videoštúdia s obsluhou, ktorý je stanovený pre hokejový zápas KHL v sume 4 350 Eur. Podľa predchádzajúceho cenníka sme účtovali výrazne nižší poplatok.
 - 1.3. Cenník č. 7/2018 zo dňa 10. 5. 2018 platný od 1. júla 2018 stanovuje ceny na športovú prípravu na ZŠ O. Nepelu. Nárast cien sa pohybuje v rozpätí od 2,00 Eur do 15 Eur za hodinu. Okrem toho sme zaviedli nové cenové položky pre školy korčuľovania, bez zvýhodnenia pre občianske združenia.
 - 1.4. Cenník č. 8/2018 zo dňa 10. 5. 2018 platný od 1. júna 2018 stanovuje ceny pre parkovisko na Zimnom štadióne O. Nepelu. Pri prehodnotení súčasne platného cenníka sme porovnávali ceny parkoviska v NTC, ktoré má obdobný charakter a technické parametre ako podzemné parkovisko v objekte ZŠ O. Nepelu. Pôvodnú cenu za krátkodobé parkovanie v sume 1,00 Eur s DPH sme nezmenili. Do cenníka sme doplnili poplatok za mesačné parkovanie v sume 100,00 Eur s DPH a ročné parkovanie v sume 1000,00 Eur s DPH.
 - 1.5. Cenník č. 9/2018 zo dňa 10. 5. 2018 platný od 1. júla 2018 stanovuje ceny pre korčuľovanie verejnosti na ZŠ O. Nepelu. Ceny 1,5 hodinového bloku korčuľovania verejnosti sme zvýšili o 0,20 Eur, čo predstavuje navýšenie 10 % v položke vstupné dospelí a ceny 2 hodinového bloku sme zvýšili o 0,30 Eur, čo predstavuje navýšenie 13,64 % v položke vstupné dospelí.
2. Zabezpečiť odstránenie konštatovaných nedostatkov v zmysle záverov znaleckého posudku a zároveň vyčleniť na to v rozpočte STARZu, resp. rozpočte hlavného mesta potrebné finančné prostriedky.

Odstránenie nedostatkov zistených v znaleckom posudku bolo zabezpečené nasledovne:

- 2.1. STARZ zabezpečil výber zhotoviteľa na Opravu havarijného stavu na hlavnej ľadovej ploche a opravu nefunkčných sekcií pod hlavnou a vedľajšou ľadovou plochou na ZŠ O. Nepelu.
- 2.2. STARZ ďalej zabezpečil výber zhotoviteľa na opravu, repasáciu chladiaceho systému ZŠ O. Nepelu. Výber zhotoviteľa na zákazku Oprava a repasácia chladiaceho systému ľadových plôch na ZŠ O. Nepelu bol realizovaný formou nadlimitnej zákazky zverejnenej vo vestníku verejného obstarávania aj v medzinárodnom vestníku. Na základe výsledkov verejného obstarávania predstavuje hodnota obidvoch zákaziek celkom bez DPH celkom sumu 498 695,00 Eur, z toho:
 - Odstránenie havarijného stavu čpavkového systému – 29 895 Eur bez DPH,
 - Oprava chladiaceho systému – 468 800 Eur bez DPH.

Po zohľadnení koeficientu DPH predstavuje suma na opravu čiastku 548 564,50 Eur.

STARZ má v rozpočte na rok 2018 schválené prostriedky na opravu chladiaceho systému vrátane odstránenia havarijného stavu úniku čpavku na ZŠ O. Nepelu v sume 500 000 Eur.

V rámci odstránenia havarijného stavu čpavkového systému sa zabezpečí preverenie možných únikov čpavku, oprava nefunkčných sekcií pod hlavnou a vedľajšou ľadovou plochou, odsatie čpavku z celého čpavkového systému a jeho ekologická likvidácia.

V rámci opravy chladiaceho systému sa bude realizovať aj generálna oprava dvoch chladiacich kompresorov GEA RCU 612, rok výroby 2007, dodávka a montáž nového riadiaceho systému pre dva chladiace kompresory GEA RCU 612, výmena dvoch chladiacich veží a dvoch odparovacích kondenzátorov s príslušenstvom, výmena nefunkčných ucpávkových čpavkových čerpadiel chladiča, oprava merania a regulácie chladiaceho systému. Tieto nedostatky boli konštatované aj v znaleckom posudku.

Zvýšenie nákladov oproti predpokladanému rozpočtu bolo spôsobené zvýšením cien zahraničnými dodávateľmi za dve chladiace veže značky Baltimore Aircoil Company, regulačné prvky, riadiaci systém pre dva kompresory a čpavkové čerpadlá chladiča značky Grundfoss. Zvýšené náklady so zohľadnením koeficientu DPH predstavujú 48 564,50 Eur.

Pri realizácii prác na odstraňovaní havarijného stavu chladenia boli zistené závažné závady v priestoroch čpavkového kanála. Išlo o poškodenie armatúr, uzatváracích ventilov a príslušenstva prívodu čpavkového chladiča do miest nástrekov chladiča do chladiacich rozvodov hlavnej ľadovej plochy z dôvodov nadmernej korózie. STARZ požiadal súdneho znalca o posúdenie stavu skorodovaných armatúr a uzatváracích ventilov z hľadiska bezpečnosti ďalšej prevádzky ZŠ a možnosti odstránenia zistených závad. Znalec zistil a identifikoval tieto závady:

1. Nadmernú koróziu,
2. Nesprávnu montáž uzatváracích ventilov,
3. Prítomnosť drevotrieskových dosiek,
4. Zabetónované prestupy,
5. Nesprávny sklon rúrok s izoláciou a hrúbka izolácie,
6. Nesprávny sklon čpavkového koridoru k nástrekom,
7. Chýbajúce oddeľovacie ventily,
8. Netesnosti na čpavkových rúrkach.

Boli zistené a identifikované tak vážne nezhody, ktoré si podľa znalca vyžadujú okamžité opravy a ich odstránenie počas súčasnej odstávky systému. Neodstránením hrozí taká porucha chladiaceho systému, ktorá si vyžiada ďalšiu dlhodobú odstávku.

Na základe týchto skutočností je bezpodmienečne potrebné zabezpečiť tieto práce: - demontáž kaučkových izolácií, mechanické ošetrovanie potrubných rozvodov čpavku, nový náter antikoroziným epoxidovým náterom, odstránenie drevotriesky okolo trubiek chladenia prechádzajúcich cez strop technologického kanála, kontrola a ošetrovanie dosiaľ skrytých častí rozvodov, dodávku a montáž novej kaučkovej tepelnej izolácie v technologickom kanály hlavnej ľadovej plochy, zaizolovania nerezových nástrekových elementov a výmena troch regulačných staníc, ktoré sú úplne skorodované.

Cena týchto navyše prác predstavuje sumu 18 800,00 Eur bez DPH, čo po zohľadnení koeficientu DPH predstavuje 20 680 Eur.

Pri realizácii odstránenia havarijného stavu chladiaceho systému bol zistený značný rozdiel medzi množstvom chladiča v chladiacom systéme, uvádzaného v technickej dokumentácii odovzdanej STARZu po rekonštrukcii a inšpekčnej správy TÜV SÜD Slovakia s. r. o. zo dňa 6. 12. 2010 a skutočným množstvom odčerpaného chladiča, nachádzajúcom sa v systéme pri jeho úplnom odčerpaní. Bolo nevyhnutné odčerpať celé množstvo chladiča – čpavku zo systému, čo konštatuje aj znalec v záveroch znaleckého posudku č. 5/2018 (príloha č. 7). Keďže odstránenie starého chladiča – čpavku, jeho ekologická likvidácia a dodanie nového chladiča sú položkami s najvyššou cenou v rámci realizácie odstránenia havarijného stavu z tohto dôvodu sa zvýšia náklady na jeho realizáciu o 19 376,88 Eur bez DPH, so zohľadnením koeficientu DPH je to suma 21 314,57 Eur.

Na zabezpečenie týchto nepredvídaných prác v oprave chladiacich systémov navyše STARZ požiadal o zvýšenie účelového transferu na bežné výdavky na opravu chladiaceho systému o 90 559,07 Eur, so zaokrúhlením čiastka 90 560 Eur.

- 2.3. STARZ pripravuje dodávku a montáž klimatizácie do strojovne chladenia. Organizácia požiadala o zmenu rozpočtu – zvýšenie kapitálového transferu na túto akciu v sume 53 900 Eur.
- 2.4. STARZ zabezpečil z vlastných prostriedkov výber zhotoviteľa na vypracovanie projektovej dokumentácie - rekonštrukcia osvetlenia hlavnej ľadovej plochy na LED technológiu.
3. Zabezpečiť aktívny prístup zo strany zodpovedných zamestnancov STARZ-u pri tvorbe programu energetickej efektívnosti a navrhovaných riešení energetických úspor a energetickej efektívnosti – ZŠ O. Nepelu.

V súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní sme v roku 2017 zabezpečili výber spracovateľa energetickej posudkov všetkých budov v správe STARZ, súčasťou ktorých boli aj energetické certifikáty a energetické štítky obsahujúce aj návrh opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov v zmysle zákona č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľom sa stala na základe vyhodnotenia verejnej súťaže firma: Energia Consulting, s.r.o., Prejtská 82/87, 018 41 Dubnica nad Váhom. Vypracovaniu predchádzalo niekoľko obhliadok všetkých technických zariadení, ktoré prislúchajú objektu zimného štadióna O. Nepelu.

Objekt zimného štadióna bol v roku 2011 /posledná rekonštrukcia objektu/ získal energetický certifikát B. Výstupná správa poukázala na vysokú energetickú náročnosť objektu zimného štadióna a tiež na skutočnosť, že od roku 2013 organizácia pravidelne svojimi opatreniami znižuje spotrebu médií: elektrickej energie, plynu, tepla a vody s cieľom zníženia nákladov na prevádzku zimného štadióna.

V roku 2017 sme zrealizovali využitie odpadového tepla z kompresorov pre dodávku TUV do šatní športovcov a pripravujeme rekonštrukciu, výmenu jestvujúcich svietidiel za LED svietidlá.

Predmetnou rekonštrukciou predpokladáme zníženie odberu elektrickej energie cca o 25-30%. STARZ požiadal o zmenu rozpočtu na rok 2018 – zvýšenie kapitálového transferu na zabezpečenie rekonštrukcie osvetlenia hlavnej ľadovej plochy v sume 275 000 Eur.

V súvislosti s Akčným plánom udržateľného energetickeho rozvoja Hlavného mesta SR Bratislavy STARZ spolupracuje s oddelením energetickeho manažmentu. V tejto súvislosti sme koncom roku 2017 oddeleniu odovzdali informácie o aktuálnom technickom stave – výstupné správy, energetické certifikáty nielen Zimného štadióna O. Nepelu, ale všetkých objektov v správe STARZ o spotrebe energií a nákladoch od referenčného roku 2012 až 2016 pre prípravnú fázu projektu „Program energetickej efektívnosti budov a zariadení Bratislavy“, v rámci projektu ELENA Európskej investičnej banky.

Podľa informácie z oddelenia energetickeho manažmentu ohľadom projektu ELENA v apríli prebehla kontrola z Európskej komisie ohľadom podkladov, v mesiaci máj sa očakáva správa z EK a v prípade kladného výsledku Magistrát hlavného mesta SR Ba zabezpečí verejné obstarávanie na dodávateľa jednotlivých auditov, o čom nás bude informovať.

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava, Junácka ul. 4, 831 04 Bratislava
ICO: 00 179 663, DIC: 2020801695, ICDPH: SK2020801695

Bratislava 10. mája 2018

Cenník č. 5/2018

za prenájom telovýchovného zariadenia a služieb pre Zimný štadión O. Nepelu na kultúrne, športové podujatia

Na základe zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov stanovujeme ceny za prenájom telovýchovného zariadenia a ostatné služby na kultúrne a športové podujatia okrem podujatí v hokeji a krasokorčuľovaní na prevádzke Zimný štadión O. Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava s platnosťou od 1. júla 2018 nasledovne:

Cenník

Cennikové položky	Merná jednotka	Cena EUR bez DPH, sadzba v %
I. Nájomné		
A/ HALA I.		
1. Nájom na kultúrne podujatia, kongresy, a pod.		
1.1. Nájom na podujatie - varianta A - koncert, iné podujatie - ľadová plocha bez mantinelov - kapacita 7 720 miest	celodenný nájom	32 000,00
1.2. Nájom na podujatie - varianta B - koncert, iné podujatie - plocha bez ľadu a mantinelov - kapacita 7 720 miest	celodenný nájom	30 000,00
1.3. Nájom na podujatie - varianta C - koncert, iné podujatie - ľadová plocha s mantinelmi - kapacita 7 720 miest	celodenný nájom	28 500,00
1.4. Nájom na podujatie - varianta D - koncert, iné podujatie - plocha bez ľadu s mantinelmi - kapacita 7 720 miest	celodenný nájom	27 000,00
1.5. Nájom na podujatie - varianta E - koncert, iné podujatie - ľadová plocha s mantinelmi - kapacita 4 246 miest	celodenný nájom	16 000,00
1.6. Nájom na podujatie - varianta F - koncert, iné podujatie - plocha bez ľadu s mantinelmi - kapacita 4 246 miest	celodenný nájom	14 500,00
1.7. Nájom na podujatie - príprava podujatia, likvidácia podujatia	hodina	200,00
2. Nájom na športové podujatia		
2.1. Nájom na podujatie - varianta A - športové podujatie - ľadová plocha s mantinelmi - kapacita 9 177 miest	celodenný nájom	19 500,00
2.2. Nájom na podujatie - varianta B - športové podujatie - plocha bez ľadu bez mantinelov + tréningová hala, plocha A + obrazovka - kapacita 9 177 miest	celodenný nájom	32 000,00
2.3. Nájom na podujatie - varianta C - športové podujatie - ľadová plocha s mantinelmi - tribúny A, maximálna kapacita 3 621 miest	celodenný nájom	10 000,00
2.4. Nájom na podujatie - príprava podujatia, likvidácia podujatia	hodina	200,00
3. Poplatok za prekročenie kapacity stanovenej v bodoch A/1.1.1. -1.1.6, 2.2.1. - 2.2.3. cenníka		
Za prekročenie kapacity miest stanovenej v cenníkových položkách A/1.1.1. -1.1.6. a 2.2.1. - 2.2.3. po odpočítaní počtu vstupeniek za sky box pre Hlavné mesto SR Bratislava a technického priestoru (napríklad viac miest na ploche, iné riešenie pódia, demontáž mantinelov) sa cena nájomného v cenníkových položkách A/1.1.1. -1.1.6. a 2.2.1. - 2.2.3. zvýši adekvátne k navýšeniu počtu miest v percentuálnom vyjadrení zvýši adekvátne k navýšeniu počtu miest v percentuálnom vyjadrení	%	percento výšky prekročenia stanovenej kapacity

Cennikové položky	Merná jednotka	Cena EUR bez DPH, sadzba v %		
4. Poplatok za ďalšie dni konania podujatia v bodoch A/1.1.1. - 1.1.6, 2.2.1. - 2.2.3. cenníka				
Za každý ďalší aj začatý deň konania podujatia sa účtuje poplatok vo výške 50 % podľa druhu podujatia a príslušnej varianty podujatia. z ceny nájomného stanoveného v cennikových položkách A/1.1.1. -1.1.6. a 2.2.1. - 2.2.3. podľa druhu podujatia a príslušnej varianty podujatia.	%	50 % z ceny nájmu na 1 deň		
5. Nájom ostatných priestorov				
5.1 fan shop, ambulánny predaj	nájom na poduj. celodenný	300,00		
5.2 pokladňa na predaj vstupeniek	nájom	150,00		
B/ MALÁ HALA				
1. Nájom na kultúrne podujatia, kongresy, a pod.				
1.1. Nájom na podujatie - kultúrne, iné podujatie - plocha bez fadu s mantinelmi	celodenný nájom	8 000,00		
1.2. Nájom na podujatie - príprava podujatia, likvidácia podujatia	hodina	160,00		
2. Nájom na športové podujatia				
2.1. Nájom na podujatie -športové podujatie - plocha bez fadu s mantinelmi	celodenný nájom	7 000,00		
2.2. Nájom na podujatie - príprava podujatia, likvidácia podujatia	hodina	160,00		
3. Poplatok za ďalšie dni konania podujatia v bodoch A/1.1.1. - 1.1.6 cenníka				
Za každý ďalší aj začatý deň konania podujatia sa účtuje poplatok vo výške 50 % z ceny nájomného stanoveného v časti A/I. 1.1.1. - 1.1.6. podľa druhu podujatia a príslušnej varianty podujatia.	%	50 %		
II. Poplatky za služby spojené s nájmom				
Cennikové položky	Merná jednotka	Cena EUR bez DPH	DPH 20%	Cena EUR s DPH
A/ HALA I.				
1. Poplatky za videoštúdio a ostatné služby				
1.1. Videoštúdio s obsluhou na kultúrne podujatie	celodenný poplatok	5600,00	1120,00	6 720,00
1.2. Videoštúdio s obsluhou na športové podujatie	celodenný poplatok	4350,00	870,00	5 220,00
1.3. Videoštúdio s obsluhou na športové podujatie	celodenný poplatok	3600,00	720,00	4 320,00
1.4. Časomiera na podujatie	celodenný poplatok	120,00	24,00	144,00
1.5. Ozvučenie	celodenný poplatok	80,00	16,00	96,00
B/ MALÁ HALA				
1. Poplatky za ostatné služby				
1.1. Svetelná tabuľa, časomiera, ozvučenie	stretnutie	40,00	8,00	48,00
	deň	100,00	20,00	120,00

B/ Vysvetlivky k cennikovým položkám:

1. Tento cenník sa vzťahuje na organizovanie kultúrnych podujatí, kongresov, iných kultúrnych podujatí, športových podujatí okrem hokeja a krasokorčuľovania.

2. V položkách I.A/1.1.1. - 1.1.7., 3., 4., 5. a B/1.1.1. - 1.1.2., 3. sa účtuje všetkým platiteľom daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov.
3. Platiteľom dane z pridanej hodnoty sa k cene nájmu športových zariadení a poplatkov za prípravu a likvidáciu podujatia, poplatkov za ďalšie dni podujatia v cenníkových položkách I. A/2.2.1.-2.2.4., 3., 4., 5. a B/2.2.1. - 2.2.2., 3. účtuje daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
4. Všetkým platiteľom sa k cene poplatkov za ostatné služby v položkách II. A/1.1.1. - 1.1.5. a B/1.1.1. účtuje daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
5. Poplatok podľa bodu I. A/3. cenníka za prekročenie kapacity stanovenej v cenníkových položkách v bodoch A/1.1.1. - 1.1.6. a 2.2.1. - 2.2.3. cenníka po odpočítaní počtu vstupeniiek za sky box pre Hlavné mesto SR Bratislava a za technický priestor pre STARZ (napríklad viac miest na ploche, iné riešenie pódia, demontáž mantinelov) sa cena nájomného zvýši adekvátne k navýšeniu počtu miest v percentuálnom vyjadrení. Pre výpočet zvýšenia kapacita bude dokladom projekt multifunkčného využitia haly predložený nájomcom v zmysle platnej zmluvy a kontrolných výstupov z turniketového systému. K poplatku sa účtuje daň z pridanej hodnoty podľa bodov 2. a 3. týchto vysvetliviek k cenníku.
6. Poplatok za ďalšie dni konania podujatia je stanovený vo výške 50 % z ceny nájomného na jeden deň v príslušných cenníkových položkách I. A/1.1.1. - 1.1.6. a 2.2.1. - 2.2.3. a B/1.1.1. a 2.1.1. K poplatku sa účtuje daň z pridanej hodnoty podľa bodov 2. a 3. týchto vysvetliviek k cenníku.
7. K cene nájmu bodu A/5. tohto cenníka sa účtuje daň z pridanej hodnoty podľa bodov 3. a 4. týchto vysvetliviek k cenníku.
8. K poplatkom za videoštúdio a ostatné služby podľa bodov II.A/1. 1.1. - 1.1.5. a II.B/1.1.1. sa účtuje daň z pridanej hodnoty pre všetkých nájomcov a prijímateľov tejto služby.
9. V položkách II.A/1.1.1. - 1.1.3. videoštúdio s obsluhou poskytujeme všetky zariadenia videoštúdia vrátane grafiky, opakovania, technickej podpory pri inštalácii réžie, kamier, ozvučenia, prenosu obrazovky v objekte ZŠ O. Nepelu, svetelných efektov v rozsahu možností zariadenia podľa požiadaviek klienta.
10. Popis jednotlivých variánt cien v položkách A/1.1.1.-1.1.6., 2.2.1.-2.2.3.a B/1.1.1. a 2.2.1. je uvedený v prílohe tohto cenníka.

C/ Záverečné ustanovenia

1. Tento cenník nadobúda platnosť dňom 1. júla 2018.
2. Dňom 1. júla 2018 sa ruší cenník č. 1/2014 zo dňa 31. decembra 2013 a dodatok č. 1 k cenníku č. 1/2014 zo dňa 16. 1. 2018.

Ing. Peter V o j t k o
riaditeľ

**Popis variánt nájomného na Zimnom štadióne O. Nepelu, ul. Odbojárov 9 v Bratislave
na kultúrne a športové podujatia**

A/ Hala I.

I. Kultúrne podujatia - koncerty, kongresy, a pod.

A Varianta - Koncert, ľadová plocha bez mantinelov - celková kapacita 7 720 miest

Cena nájmu: 32 000 Eur + DPH

plocha - sedenie	1 254	miest
plocha - imobilní	14	miest
mobilmé tribúny	817	miest
sektory A1, A2, A3, A4, A10, A11, A12	1 653	miest
sektory B1, B2, B3, B4, B10, B11, B12	3 431	miest
sektor C, sky boxy, VIP tribúny	551	miest
Spolu	7 720	miest

Prenájom zahŕňa:

montáž, demontáž icecovertanu, demontáž a montáž skiel mantinelov, demontáž a montáž mantinelov, tribúny A, B, postavenie mobilnej tribúny, demontáž a montáž ochranných sietí, ďalšie úpravy haly podľa požiadaviek klienta, ochranný dohľad systémov, šatne pre účinkujúcich, pressecentrum, 1600 ks stoličiek, 5 parkovacích kariet, wifi, internet podľa náročnosti, stálu upratovaciu službu, upratanie pedmetu nájmu, jeho okolia po podujatí, odvoz odpadu, spotrebu energetických médií (elektrinu, vodu, stočné, klimatizáciu)

B Varianta - Koncert, plocha bez ľadu, bez mantinelov - kapacita 7 720 miest

Cena nájmu: 30 000 Eur + DPH

plocha - sedenie	1 254	miest
plocha - imobilní	14	miest
mobilmé tribúny	817	miest
sektory A1, A2, A3, A4, A10, A11, A12	1 653	miest
sektory B1, B2, B3, B4, B10, B11, B12	3 431	miest
sektor C, sky boxy, VIP tribúny	551	miest
Spolu	7 720	miest

Prenájom zahŕňa:

demontáž a montáž skiel mantinelov, demontáž a montáž mantinelov, tribúny A, B, postavenie mobilnej tribúny, demontáž a montáž ochranných sietí, ďalšie úpravy haly podľa požiadaviek klienta, ochranný dohľad systémov, šatne pre účinkujúcich, pressecentrum, 1600 ks stoličiek, 5 parkovacích kariet, wifi, internet podľa náročnosti, stálu upratovaciu službu, upratanie pedmetu nájmu, jeho okolia po podujatí, odvoz odpadu, spotrebu energetických médií (elektrinu, vodu, stočné, klimatizáciu)

**C Varianta - Koncert, ľadová plocha s mantinelmi - celková kapacita 7 720 miest
s mantinelmi**

Cena nájmu: 28 500 Eur + DPH

plocha - sedenie	1 254	miest
plocha - imobilní	14	miest
mobilné tribúny	817	miest
sektory A1, A2, A3, A4, A10, A11, A12	1 653	miest
sektory B1, B2, B3, B4, B10, B11, B12	3 431	miest
sektor C, sky boxy, VIP tribúny	551	miest
Spolu	7 720	miest

Prenájom zahŕňa:

montáž, demontáž icecovertanu, demontáž a montáž skiel mantinelov, demontáž a montáž časti mantinelov, tribúny A, B, postavenie mobilnej tribúny, demontáž a montáž ochranných sietí, ďalšie úpravy haly podľa požiadaviek klienta, ochranný dohľad systémov, šatne pre účinkujúcich, presscentrum, 1600 ks stoličiek, 5 parkovacích kariet, wifi, internet podľa náročnosti, stálu upratovaciu službu, upratanie pedmetu nájmu, jeho okolia po podujatí, odvoz odpadu, spotrebu energetických médií (elektrinu, vodu, stočné, klimatizáciu)

D Varianta - Koncert, plocha bez ľadu s mantinelmi - kapacita 7 720 miest s mantinelmi

Cena nájmu: 27 000 Eur + DPH

plocha - sedenie	1 254	miest
plocha - imobilní	14	miest
mobilné tribúny	817	miest
sektory A1, A2, A3, A4, A10, A11, A12	1 653	miest
sektory B1, B2, B3, B4, B10, B11, B12	3 431	miest
sektor C, sky boxy, VIP tribúny	551	miest
Spolu	7 720	miest

Prenájom zahŕňa:

montáž, demontáž skiel mantinelov, demontáž a montáž časti mantinelov, tribúny A, B, postavenie mobilnej tribúny, demontáž a montáž ochranných sietí, ďalšie úpravy haly podľa požiadaviek klienta, ochranný dohľad systémov, šatne pre účinkujúcich, presscentrum, 1600 ks stoličiek, 5 parkovacích kariet, wifi, internet podľa náročnosti, stálu upratovaciu službu, upratanie pedmetu nájmu, jeho okolia po podujatí, odvoz odpadu, spotrebu energetických médií (elektrinu, vodu, stočné, klimatizáciu)

E Varianta - Koncert, ľadová plocha s mantinelmi, tribúny A - celková kapacita 4 246 miest

Cena nájmu: 16 000 Eur

plocha - sedenie	1 614	miest
plocha - imobilní	10	miest
mobilné tribúny	1 035	miest
sektory A1, A2, A3, A4, A10, A11, A12	1 587	miest
sektory B1, B2, B3, B4, B10, B11, B12	0	miest
sektor C, sky boxy, VIP tribúny	0	miest
Spolu	4 246	miest

Penájom zahŕňa:

montáž, demontáž icecovertanu, demontáž a montáž skiel mantinelov, demontáž a montáž časti mantinelov, tribúny A, B, postavenie mobilnej tribúny, demontáž a montáž ochranných sietí, ďalšie úpravy haly podľa požiadaviek klienta, ochranný dohľad systémov, šatne pre účinkujúcich, presscentrum, 1600 ks stoličiek,

5 parkovacích kariet, wifi, internet podľa náročnosti, stála upratovacia služba, upratanie predmetu nájmu, jeho okolia po podujatí, odvoz odpadu, spotrebu energetických médií (elektrinu, vodu, stočné, klimatizáciu)

F Varianta - Koncert, plocha bez ľadu s mantinelmi, tribúny A - celková kapacita 4 246 miest

Cena nájmu: 14 500 Eur

plocha - sedenie	1 614	miest
plocha - imobilní	10	miest
mobilné tribúny	1 035	miest
sektory A1, A2, A3, A4, A10, A11, A12	1 587	miest
sektory B1, B2, B3, B4, B10, B11, B12	0	miest
sektor C, sky boxy, VIP tribúny	0	miest
Spolu	4 246	miest

Prenájom zahŕňa:

montáž, demontáž skiel mantinelov, demontáž a montáž častí mantinelov, tribúny A, B, postavenie mobilnej tribúny, demontáž a montáž ochranných sietí, ďalšie úpravy haly podľa požiadaviek klienta, ochranný dohľad systémov, šatne pre účinkujúcich, presscentrum, 1600 ks stoličiek, 5 parkovacích kariet, wifi, internet podľa náročnosti, stála upratovacia služba, upratanie predmetu nájmu, jeho okolia po podujatí, odvoz odpadu, spotrebu energetických médií (elektrinu, vodu, stočné, klimatizácia)

II. Športové podujatia

A Varianta - Športové podujatie - ľadová plocha s mantinelmi -kapacita 9 177 miest

Návrh ceny: 19 500 Eur

plocha - imobilní	5	miest
mobilné tribúny 1. - 5. rad	1 270	miest
sektory A1, A2, A3, A4, A5, A9, A10, A11, A12 - 6. - 11. rad	2 346	miest
sektory B1, B2, B3, B4, B5, B9, B10, B11, B12	5 251	miest
sektor C, sky boxy, VIP tribúny	305	miest
Spolu	9 177	miest

Prenájom zahŕňa:

montáž, demontáž icecovertanu, montáž, demontáž palubovky, demontáž, montáž skiel mantinelov, pevné tribúny A, B, postavenie mobilnej tribúny, šatne pre športovcov, presscentrum, 5 parkovacích kariet, wifi, internet podľa náročnosti, ochranný dohľad systémov, stála upratovacia služba, upratanie predmetu nájmu, jeho okolia po podujatí, odvoz odpadu, spotreba energetických médií (elektrickej energie, vody, stočného, klimatizácia)

B Varianta - Športové podujatie - plocha s ľadom, bez ľadu, s mantinelmi, bez mantinelov

- kapacita 9 177 miest

Cena nájmu: 32 000 Eur

plocha - imobilní	5	miest
mobilné tribúny 1. - 5. rad	1 270	miest
sektory A1, A2, A3, A4, A5, A9, A10, A11, A12 - 6. - 11. rad	2 346	miest
sektory B1, B2, B3, B4, B5, B9, B10, B11, B12	5 251	miest

sektor C, sky boxy, VIP tribúny	305	miest
Spolu	9 177	miest

Prenájom zahŕňa:

hala I - tribúny A, B, postavenie mobilnej tribúny, tréningová hala plocha A na 1 deň, montáž, demontáž icecovertanu v hale I, montáž, demontáž palubovky v hale I, postavenie tréningovej haly podľa požiadaviek klienta, presscentrum, šatne pre hráčov, obrazovka v hale I. vrátane obsluhy, inventár, wifi, internet podľa náročnosti, ochranný dohľad systémov, 40 x parking v podzemnej garáži, stála upratovacia služba, upratovanie predmetu nájmu a jeho okolia po podujatí, odvoz odpadu, spotreba energetických médií (elektrickej energie, vody, stočného, klimatizácia)

C Varianta - Športové podujatie - tribúny A - kapacita 3 621 miest

Cena nájmu: 10 000 Eur

plocha - imobilní	5	miest
mobilné tribúny	1 270	miest
sektory A1, A2, A3, A4, A5, A9, A10, A11, A12	2 346	miest
sektory B1, B2, B3, B4, B5, B9, B10, B11, B12	0	miest
sektor C, VIP tribúny	0	miest
Spolu	3 621	miest

Prenájom zahŕňa:

montáž, demontáž icecovertanu, montáž, demontáž palubovky, demontáž, montáž skiel mantinelov, pevná tribúna A, postavenie mobilnej tribúny, šatne pre športovcov, presscentrum, 5 parkovacích kariet, wifi, internet podľa náročnosti, stála upratovacia služba, odvoz odpadu, spotreba energetických médií (elektriny, vody, stočného, klimatizácie)

B/ Hala II.

I. Kultúrne, iné podujatie - plocha bez ľadu s mantinelmi

Cena nájmu: 8 000,00 Eur + DPH

Prenájom zahŕňa:

demontáž a spätnú montáž skiel mantinelov, iné úpravy haly podľa požiadaviek klienta, šatne pre účinkujúcich, 5 parkovacích kariet, wifi, internet podľa náročnosti, stála upratovacia služba, odvoz odpadu, spotreba energetických médií (elektriny, vody, stočného)

II. Športové podujatie - plocha bez ľadu s mantinelmi

Cena nájmu: 7 000,00 Eur + DPH

Prenájom zahŕňa:

demontáž a spätnú montáž skiel mantinelov, iné úpravy haly podľa požiadaviek klienta, šatne pre účinkujúcich, 5 parkovacích kariet, wifi, internet podľa náročnosti, stála upratovacia služba, odvoz odpadu, spotreba energetických médií (elektriny, vody, stočného)

Ing. Peter Vojtko
riaditeľ

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava, Junácka ul. 4, 831 04 Bratislava
ICO: 00 179 663, DIC: 2020801695, ICDPH: SK2020801695

Bratislava 10. mája 2018

Cenník č. 6/2018

za prenájom telovýchovného zariadenia a služieb pre Zimný štadión O. Nepelu
na športové podujatia v hokeji a krasokorčuľovaní

Na základe zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov stanovujeme ceny za prenájom telovýchovného zariadenia a ostatné služby na športové podujatia v hokeji a krasokorčuľovaní na prevádzke Zimný štadión O. Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava s platnosťou od 1. júla 2018 nasledovne:

I. Cenník

Cennikové položky	Merná jednotka	Cena EUR bez DPH
I. Nájomné		
A/ HALA I.		
1. Nájom na medzinárodné hokejové stretnutia, stretnutia KHL, extraligy		
1.1 Nájom na hokejové stretnutia medzinárodné, KHL, extraligy (v cene nájmu je zahrnutý prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v rozsahu 5 hodín, hľadiska s kapacitou 9 177 miest, vrátane ochodzov, hygienických zariadení, šatne hostí, 6 malých šatní, miestnosti prvej pomoci, prevádzky technologických zariadení, úpravy ľadovej plochy, spotreby elektrickej energie, vody, stočného, tepla, plynu, klimatizácie)	hokejové stretnutie	7 200,00
1.2 Nájom ľadovej plochy (príprava na podujatie, likvidácia po podujatí maľovanie reklám a pod., prestávka,)	hodina	160,00
2. Nájom na súťažné alebo nesúťažné športové hokejové stretnutia hokejovej ligy žiackej, dorasteneckej, juniorskej, vysokoškolské súťažné hokejové stretnutia, nesúťažné stretnutia		
2.1. Každé hokejové stretnutie (celé hľadisko)	hokejové stretnutie	2 300,00
2.2. Každé hokejové stretnutie (časť hľadiska tribúny A s kapacitou 3 621 miest)	hokejové stretnutie	1 800,00
2.3. Každé hokejové stretnutie (časť hľadiska tribúny A, 4 sektory s kapacitou 1 164 miest)	hokejové stretnutie	1 300,00
2.4. Každé hokejové stretnutie (bez hľadiska)	hokejové stretnutie	1 000,00
2.5 Nájom ľadovej plochy (príprava na podujatie, likvidácia po podujatí maľovanie reklám a pod., prestávka,)	hodina	160,00
3. Nájom na krasokorčuľarske podujatia		
3.1. Krasokorčuľarske podujatie so slovenskou účasťou		
3.1.1 cena nájmu vrátane časti hľadiska - tribúny A s kapacitou 3 621 miest)	deň	5 700,00
3.1.2 cena nájmu vrátane časti hľadiska - tribúny A, 4 sektory s kapacitou 1 164 miest)	deň	4 700,00
3.2. Krasokorčuľarske podujatie s medzinárodnou účasťou vrátane časti hľadiska		
3.2.1 cena nájmu vrátane hľadiska - tribúny A, B s kapacitou 9 177 miest)	deň	7 700,00
3.2.2 cena nájmu vrátane časti hľadiska - tribúny A s kapacitou 3 621 miest)	deň	6 700,00
3.2.3 cena nájmu vrátane časti hľadiska - tribúny A, 4 sektory s kapacitou 1 164 miest)	deň	5 700,00
3.3 Nájom ľadovej plochy (príprava na podujatie, likvidácia po podujatí maľovanie reklám a pod., prestávka,)	hodina	160,00

Cennikové položky	Merná jednotka	Cena EUR bez DPH
4. Nájom reklamných plôch na ľadovej ploche, mantíneloch, v ostatných priestoroch		
4.1 reklamné plochy	m ² /hodina	0,20
4.2 reklamné plochy	m ² /deň	5,00
4.3 reklamné plochy	m ² /mesiac	150,00
5. Nájom ostatných priestorov		
5.1 Presentrum	do 1 hod	50,00
5.2 Presentrum	do 3 hod	100,00
5.3 Presentrum	do 6 hod	200,00
5.4 Presentrum	deň	315,00
5.5. Šatňové, skladové, hyg. priestory	m ² /deň	3,00
5.6. Miestnosť dopingovej kontroly	deň	15,00
5.7. Miestnosť prvej pomoci	deň	15,00
5.8 Šatňa veľká	deň	40,00
5.9 Šatňa malá	deň	15,00
5.10 fan shop, ambulantný predaj	hok.stretn. používateľ/ deň	300,00
5.11 hľadisko, hygienické zariadenia, šatne	m ² /deň	0,60
5.12 hľadisko, hygienické zariadenia, šatne	m ² /hodina celodenný nájom	0,025
5.12 pokladňa na predaj vstupeniek		150,00
B/ MALÁ HALA		
1. Nájom na športové podujatia - turnaje, campy a pod. subjektov nezarađených do súťaží SZLH, seniorských hokejových stretnutí		
1.1. Každé hokejové stretnutie (v trvaní 2,5 hodiny)	hokejové stretnutie	500,00
1.2 Nájom ľadovej plochy (pri kratšom trvaní podujatia)	hodina	160,00
1.3 Príprava ľadovej plochy na podujatie (maľovanie reklám a pod.), prestávka, likvidácia po podujatí	hodina	100,00
2. Nájom ľadovej plochy na športové hokejové stretnutia slovenskej hokejovej ligy, turnaje, campy a pod. subjektov zarađených do súťaží Slovenského zväzu ľadového hokeja pre deti a mládež do 20 rokov, krasokorčuľarske podujatia, školské podujatia		
2.1 Každé hokejové stretnutie hráčov do 10 rokov (minihokej v trvaní 1 hodiny)	stretnutie	135,00
2.2 Každé hokejové stretnutie žiackej, dorasteneckej, juniorskej ligy (v trvaní 2,5 hod.)	stretnutie	390,00
3. Nájom ľadovej plochy na krasokorčuľarske podujatia		
3.1. Nájom ľadovej plochy na krasokorčuľarske podujatie	hodina	135,00
3.2. Nájom ľadovej plochy na krasokorčuľarske podujatie	deň	1300,00
4. Nájom reklamných plôch		
4.1 reklamné plochy	m ² / hodina	0,20
4.2 reklamné plochy	m ² / deň	5,00
4.3 reklamné plochy	m ² / mesiac	150,00
5. Nájom šatňových priestorov s príslušenstvom		
5.1 nájom šatňových priestorov /malá šatňa do 40 m ² /	deň, pod.	15,00
5.2 nájom šatňových priestorov /veľká šatňa - nad 40 m ² /	deň, pod.	40,00

Cenníkové položky	Merná jednotka	Cena EUR bez DPH	DPH 20%	Cena EUR s DPH
II. Poplatky účtované s daňou z pridanej hodnoty				
A/ HALA I.				
1. Ceny za ostatné paušálne poplatky pri športových podujatiach v hale I.				
1.1 Časomiera	hokejové stretnutie	60,00	12,00	72,00
	deň	120,00	24,00	144,00
1.2 Ozvučenie	hokejové stretnutie	30,00	6,00	36,00
	deň	80,00	16,00	96,00
2. Videoštúdio				
2.1. Videoštúdio na zápasy KHL (v cene nájmu je zahrnutá obsluha grafiky, opakovania, technickej podpory pri inštalácii réžie, detailovej kamery, 2 bočných kamier, prenosnej kamery, hlavnej kamery, techniky videorozhodcu, zvukára a ďalších požiadaviek klienta)	stretnutie/d eň	4 350,00	870,00	5 220,00
2.2. Videoštúdio na medzistátne hokejové stretnutia, stretnutia hokejovej extraligy, turnaje, iné hokejové stretnutia (v cene nájmu je zahrnutá obsluha grafiky, opakovania, technickej podpory pri inštalácii réžie, detailovej kamery, 2 bočných kamier, bránkových kamier, prenosnej kamery, hlavnej kamery, techniky videorozhodcu, zvukára a ďalších požiadaviek)	stretnutie/d eň	5 600,00	1 120,00	6 720,00
2.3. Videoštúdio na krasokorčuľarske podujatia, juniorská liga (SZEJ), vysokoškolská liga (v cene nájmu je zahrnutá obsluha grafiky, opakovania, technickej podpory pri inštalácii réžie, zvukára a ďalších požiadaviek klienta)	podujatie/d eň	3 600,00	720,00	4 320,00
B/ MALÁ HALA				
1. Ceny za ostatné paušálne poplatky pri športových podujatiach v hale II.				
1.1 Svetelná tabuľa, časomiera, ozvučenie	podujatie	40,00	8,00	48,00
	deň	100,00	20,00	120,00

II/ Vysvetlivky k cenníkovým položkám:

- V cene nájmu na hokejové stretnutia a krasokorčuľarske podujatia sú zahrnuté všetky služby spojené s užívaním priestorov okrem svetelnej tabule, časomiere, ozvučenia a videoštúdia v hale I.
- Platiteľom dane z pridanej hodnoty sa k cene nájmu v položkách I.A/1.1.1. - 1.1.2., 2.2.1. - 2.2.5., 3.3.1. - 3.3.3., 4.4.1. - 4.4.3., 5.5.1. - 5.5.12., I.B/1.1.1. - 1.1.3., 2.2.1. - 2.2.2., 3.3.1. - 3.3.2., 4.4.1. - 4.4.3., 5.5.1. - 5.5.2. účtuje daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
- K cenám za ostatné paušálne poplatky podľa položky II.A/1.1.1 - 1.2, 2.2.1. - 2.2.3, II.B/1.1.1 sa všetkým užívateľom účtujú s daňou z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov bez ohľadu na skutočnosť, či sú alebo nie sú platiteľmi dane z pridanej hodnoty.
- V prípade organizovania podujatia je prevádzkovateľ oprávnený účtovať cenníkovú položku príprava ľadovej plochy na podujatie (maľovanie reklám, úprava mantinelov), prestávka, likvidácia po podujatí (odstraňovanie reklám, úprava mantinelov a pod.) podľa položiek I.A/1.1.2., I.B/1.1.3., II. A/1.1.2, B/1.1.3. počas vykonávania prípravných a likvidačných prác a tiež vtedy, ak nie je možné prenajať ľadovú plochu. Po podujatí prevádzkovateľ zabezpečuje úpravu ľadovej plochy, čistiace práce, upratovacie práce, úpravu mantinelov a pod.

5. V položke II.2.2.1. videoštúdio na zápasy KHL je v cene nájmu zahrnutá obsluha grafiky, opakovania, tehnickej podpory pri inštalácii réžie, detailovej kamery, 2 bočných kamier, prenosnej kamery, hlavnej kamery, techniky videorozhodcu, zvukára a ďalších požiadaviek klienta.
6. V položke II.2.2.2. videoštúdio na medzištátne hokejové stretnutia, stretnutia hokejov extraligy, turnaje, iné hokejové stretnutia je v cene nájmu zahrnutá obsluha grafiky, opakovania, technickej podpory pri inštalácii réžie, detailovej kamery, 2 bočných kamier, prenosnej kamery, hlavnej kamery, bránkových kamier, techniky videorozhodcu, zvukára a ďalších požiadaviek klienta.
7. V položke II.2.2.3. videoštúdio na krasokorčuľarske podujatia, juniorskú ligu organizovanú SZLH, vysokoškolskú ligu je v cene nájmu zahrnutá obsluha grafiky, opakovania, technickej podpory pri inštalácii réžie, zvukára a ďalších požiadaviek klienta.

III/ Záverečné ustanovenia

1. Tento cenník nadobúda platnosť dňom 1. júla 2018.
2. Dňom 1. júla 2018 sa ruší cenník č. 16/2017 zo dňa 25. mája 2017 a dodatok č. 1 k cenníku č. 16/2017 zo dňa 31. 3. 2018.

Ing. Peter Vojtko
riaditeľ

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy, Junácka ul. 4, 831 04 Bratislava
IČO: 00 179 663, DIČ: 2020801695, IČDPH: SK2020801695

Bratislava 10. mája 2018

Cenník č. 7/2018

za prenájom telovýchovného zariadenia a ceny ostatných poplatkov na športovú prípravu na ZIMNOM ŠTADIÓNE O. Nepelu

Na základe zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov stanovujeme ceny za prenájom telovýchovného zariadenia a ostatné služby na športovú prípravu /tréningy/ pre prevádzku: **Zimný štadión O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave** s platnosťou od **1. júla 2018 nasledovne:**

Cenník

Cennikové položky	Merná jednotka	Cena Eur
I. Nájomné		
A/ HALA I		
1. Nájom ľadovej plochy pre občianske združenia združené v Slovenskom zväze ľadového hokeja, Slovenský zväz ľadového hokeja, občianske združenia, hokejové športové kluby združené v SZLH, Slovenský krasokorčuľarský zväz, občianske združenia, športové krasokorčuľarske kluby združené v SKZ, ostatné občianske združenia detí a mládeže na organizovanú športovú prípravu detí a mládeže do 20 rokov		
1.1 Ľadová plocha pondelok - piatok 6.00 - 14.00 h	hodina	90,00
1.2 Ľadová plocha pondelok - piatok od 14.00 h do 22.00 h, sobotu, nedeľu od 6.00 - 22.00 h	hodina	130,00
2. Nájom ľadovej plochy na športovú prípravu pre ostatné záujmové skupiny		
2.1 Nájom pondelok - piatok od 14.00 - 19.00 h	hodina	190,00
2.2 Nájom v ostatnom čase	hodina	168,00
3. Nájom ľadovej plochy na športovú prípravu - ŠKOLY KORČUĽOVANIA		
3.1 Ľadová plocha pondelok - piatok 6.00 - 14.00 h	hodina	130,00
3.2 Ľadová plocha v ostatnom čase	hodina	160,00
4. Nájom ľadovej plochy na komerčné podujatia (natáčanie a pod.)		
4.1 Nájom na komerčnú činnosť	min.deň	4 500,00
5. Nájom rozevičovne		
5.1 rozvičovňa	hodina	15,00
6. Nájom šatňových priestorov s príslušenstvom		
6.1 nájom šatňových, skladových, hyg. priestorov	m2/rok	80,40
6.2 nájom šatňových, skladových, hyg. priestorov	m2/mesiac	6,70
6.3 nájom šatňových priestorov - veľká šatňa	deň	40,00
6.4 nájom šatňových priestorov - malá šatňa	deň	15,00
B/ MALÁ HALA		
1. Nájom ľadovej plochy pre občianske združenia združené v Slovenskom zväze ľadového hokeja, Slovenský zväz ľadového hokeja, občianske združenia, hokejové športové kluby združené v SZLH, Slovenský krasokorčuľarský zväz, občianske združenia, športové krasokorčuľarske kluby združené v SKZ, ostatné občianske združenia detí a mládeže na organizovanú športovú prípravu detí a mládeže do 20 rokov		
1.1 Nájom pondelok - piatok 6.00 - 14.00 h	hodina	90,00
1.2 Nájom v ostatnom čase	hodina	125,00

Cennikové položky	Merná jednotka	Cena Eur		
2. Nájom ľadovej plochy na športovú prípravu pre ostatné záujmové skupiny				
2.1 Nájom pondelok - piatok od 6.00 do 14.00 h, sobota od 10.00 do 22.00 h	hodina	130,00		
2.2 Nájom pondelok - piatok 14.00 - 22.00 h, nedeľa, sviatok od 10.00 do 22.00 h	hodina	160,00		
2.3 Nájom sobota, nedeľa, sviatok od 6.00 do 10.00 h, denne od 22.00 do 6.00 h	hodina	110,00		
3. Nájom ľadovej plochy na športovú prípravu - ŠKOLY KORČUHOVANIA				
3.1 Nájom pondelok - piatok 6.00 - 14.00 h	hodina	130,00		
3.2 Nájom v ostatnom čase	hodina	160,00		
4. Nájom ľadovej plochy na športovú prípravu pre školy				
4.1 Nájom pondelok - piatok 6.00 - 14.00 h	hodina	70,00		
4.2 Nájom v ostatnom čase	hodina	120,00		
5. Nájom ľadovej plochy na komerčné podujatia (natáčanie a pod.)				
5.1 Nájom ľadovej plochy (minimálne na jeden deň)	deň	3 500,00		
6. Nájom šatňových priestorov s prístupom				
6.1 nájom šatňových, skladových, hyg. priestorov	m2/rok	80,40		
6.2 nájom šatňových, skladových, hyg. priestorov	m2/mesiac	6,70		
6.3 nájom šatňových priestorov - veľká šatňa	deň	40,00		
6.4 nájom šatňových priestorov - malá šatňa	deň	15,00		
II. Poplatky účtované s daňou z pridanej hodnoty				
Cennikové položky	Merná jednotka	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena Eur s DPH
I. Poplatky za parkovisko				
1.1 Prenájom parkovacích miest pre ostatné záujmové skupiny, ktoré si prenajímajú ľadovú plochu v plnej cene (ostatné záujmové skupiny) s maximálnou dobou parkovania 2,5 hod.	10 parkov. miest	5,00	1,00	6,00
1.2 Prenájom parkovacieho miesta pre subjekty, ktoré si prenajímajú ľadovú plochu	park.mies. mesiac	83,33	16,67	100,00
III. ZĽAVY (last minute)				
pre objednávanie nájmu neobsadenej ľadovej plochy v čase pondelok - nedeľa od 6.00 do 14.00 hod.				
Cennikové položky	Cena Eur			
I. Zľava z nájmného (last minute) v čase pondelok - nedeľa od 6.00 do 14.00 hod. v položkách I. A/1.1.1.-1.1.2., 2.2.1.-2.2.2., I.B/1.1.1.-1.1.2., 2.2.1.-2.2.3., vo výške 50 % z ceny nájmného na jednu hodinu podľa príslušných cenníkových položiek	50 % z ceny nájmu			

Vysvetlivky k cenníkovým položkám

- Platiteľom dane z pridanej hodnoty sa k cene nájmu v položkách I. A/1.1.1.- 1.1.2., 2.2.1. -2.2.2., 3.3.1. - 3.3.2., 4.4.1., 5.5.1., 6.6.1. - 6.6.4., I. B/1.1.1. - 1.1.2., 2.2.1. - 2.2.3., 3.3.1. - 3.3.2., 4.4.1. - 4.4.2., 5.5.1., 6.6.1. - 6.6.4. účtuje daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
- Podľa položiek I. A/1.1.1. - 1.2, I. B/1.1.1. - 1.1.2. sa účtuje nájom ľadovej plochy pre Slovenský zväz ľadového hokeja, občianske združenia, športové kluby združené v SZLH a ostatné občianske združenia a športové kluby zabezpečujúcich organizovanú športovú prípravu detí a mládeže

do 20 rokov.

3. Podľa položiek I.A/2.2.1. - 2.2.2. a B/2.2.1. - 2.2.3. sa účtuje nájom ľadovej plochy pre športovú prípravu športovcov ostatných občianskych združení, seniorských hokejových klubov, seniorských reprezentačných družstiev SZLH (nad 20 rokov), subjektom nezarađeným do súťaží Slovenského zväzu ľadového hokeja a Slovenského zväzu krasokorčuľovania a ostatným záujmovým skupinám.
4. Podľa položiek I. A/2.2.1. - 2.2.2, B/2.2.1. - 2.2.3. sa účtuje nájom ľadovej plochy pre Slovenský zväz krasokorčuľovania, občianske združenia a športové kluby združené v Slovenskom zväze krasokorčuľovania na organizovanú športovú prípravu športovcov bez rozdielu veku.
5. Materským, základným, stredným a vysokým školám sa účtuje nájom ľadovej plochy podľa položiek I. B/4.4.1. - 4.4.2.
6. Podľa položiek I. A/3.3.1. - 3.3.2., B/3.3.1. - 3.3.2. sa účtuje nájom ľadovej plochy všetkým subjektom, ktoré organizujú školy korčuľovania.
8. Nájom ľadovej plochy na komerčné využitie (nakrúcanie filmu, dokumentu, reklamy, prípadne iného účelu využitia účtujeme nájom podľa položiek I.A/4.4.1., B/5.5.1. minimálne na jeden kalendárny deň aj v prípade, ak využitie ľadovej plochy bude kratšie.
9. Pri položkách I.A/6.6.1. , B/6.6.1., sme vychádzali z rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015 zo dňa 16. 12. 2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Použili sme sadzbu položky 245/tanečné a fitness centrá/, úz.II. 80,00 Eur/m2/ročne, zvýšenú o 0,40 Eur, čo predstavuje 0,5 % z ceny nájmu. Mesačné nájomné predstavuje sumu 6,70 Eur/m2 za mesiac.
10. Zľava z ceny nájmu o 50 % podľa položky III. sa uplatní len v prípade preukázateľného doručenia písomnej objednávky ľadovej plochy mailom alebo osobne v termíne od nasledujúceho dňa po dni zverejnenia rozpisu ľadových plôch na nasledujúci kalendárny týždeň (t. j. sobota) do nedele príslušného kalendárneho týždňa.
11. Vedúci strediska ZŠ O. Nepelu alebo ním poverený pracovník je povinný označiť na objednávke, doručenej mailom alebo osobne dátum a presný čas jej doručenia. Takáto objednávka je prílohou k účtovnému dokladu na úhradu nájomného za ľadovú plochu (faktúra, doklad z registračnej pokladne).
12. Objednávky na nájom ľadovej plochy budú akceptované v poradí, v akom boli doručené v rozsahu neobsadených hodín v pracovných dňoch od 9.00 hod. do 14.00 hod. Poskytovateľ si vyhradzuje právo objednávku v odôvodnených prípadoch odmietnuť.

D/ Záverečné ustanovenia

1. Tento cenník nadobúda platnosť dňom 1. júla 2018.
2. Dňom 1. júla 2018 sa ruší cenník č. 15/2017 zo dňa 25. 5. 2017.

Ing. Peter Vojtko
riaditeľ

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy, Junácka ul. 4, 831 04 Bratislava, IČO : 179 663, DIČ : 2020801695, IČDPH : SK2020801695

Bratislava 10. mája 2018

Cenník č. 8/2018

na poplatky za parkovisko a ostatné služby na ZIMNOM ŠTADIÓNE O. NEPELU

Na základe zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov stanovujeme ceny na poplatky za parkovisko a ostatné služby na Zimnom štadióne O. Nepelu, ul. Odbojárrov č. 9, Bratislava s platnosťou od 1. júna 2018 nasledovne :

A/ Cenník

Položka	Druh služby	Merná jednotka	Cena EUR bez DPH	DPH v %	DPH EUR	Cena EUR spolu
I.	Poplatky za parkovisko a ostatné služby					
1.	Parkovné	hodina	0,83	20	0,17	1,00
2.	Poplatok za parkovacie miesto	mesiac	83,33	20	16,67	100,00
3.	Poplatok za parkovacie miesto	rok	833,33	20	166,67	1 000,00
4.	Poplatok za stratu parkovacej karty	kus	41,67	20	8,33	50,00
5.	Poplatok za poškodenie parkovacej karty	kus	8,33	20	1,67	10,00

B/ Vysvetlivky k cenníkovým položkám

1. Prenájom parkoviska v položke I. 1. platí pre každú začatú hodinu.

C/ Záverečné ustanovenia

1. Tento cenník nadobúda platnosť dňom 20. septembra 2014.
2. S platnosťou od 1. júna 2018 sa sa ruší cenník č. 15/2014 zo dňa 17. 9. 2014.

Ing. Peter Vojtko
riaditeľ

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Junácka 4, 831 04 Bratislava, IČO : 00179663, DIČ : 2020801695, IČDPH : SK2020801695

Bratislava 10. mája 2018

CENNÍK č. 9/2018

vstupného pre ZIMNÝ ŠTADIÓN Ondreja Nepelu, ul. Odbojárov 9, Bratislava -
korčuľovanie verejnosti

Na základe zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov stanovujeme ceny
vstupného a ostatných poplatkov s platnosťou od 1. júla 2018 pre prevádzku

Zimný štadión Ondreja Nepelu, ul. Odbojárov 9. Bratislava - korčuľovanie verejnosti

nasledovne :

A/ Cenník

Por. číslo	Druh služby	Cena EUR bez DPH	DPH %	DPH EUR	Cena EUR spolu
I. Vstupné 1.5 hodinový blok					
1.	Vstupné dospelí 1.5 hodinový blok	2,20	0	0,00	2,20
2.	Vstupné 1.5 hodinový blok deti do 15 rokov, seniori nad 62 rokov, ZŤP	1,80	0	0,00	1,80
3.	Doprovod 1.5 hodinový blok (bez korčúľ)	1,50	0	0,00	1,50
4.	Vstupné dospelí do 30 minút pred ukončením prevádzky	1,20	0	0,00	1,20
5.	Vstupné deti do 15 rokov, seniori nad 62 rokov, ZŤP do 30 minút pred ukončením prevádzky	0,70	0	0,00	0,70
II. Vstupné 2 hodinový blok					
6.	Vstupné dospelí 2 hodinový blok	2,50	0	0,00	2,50
7.	Vstupné 2 hodinový blok deti do 15 rokov, seniori nad 62 rokov, ZŤP	2,10	0	0,00	2,10
8.	Doprovod 2 hodinový blok (bez korčúľ)	1,80	0	0,00	1,80
9.	10 vstupov dospelí 2 hodinový blok	22,50	0	0,00	22,50
10.	10 vstupov 2 hodinový blok deti do 15 rokov, seniori nad 62 rokov, ZŤP	18,90	0	0,00	18,90
11.	Vstupné dospelí do 30 minút pred ukončením prevádzky	1,30	0	0,00	1,30
12.	Vstupné deti do 15 rokov, seniori nad 62 rokov, ZŤP do 30 minút pred ukončením prevádzky	0,80	0	0,00	0,80
III. Ostatné poplatky					
13.	Prenájom skrinky	0,83	20	0,17	1,00
14.	Záloha na kľúč od skrinky	5,00	0	0,00	5,00
15.	Vrátenie zálohy za kľúč od skrinky	-5,00	0	0,00	-5,00
16.	Poplatok za stratu kľúča od skrinky	4,17	20	0,83	5,00
17.	Poplatok za stratu krúžku od šatne	1,08	20	0,22	1,30

B/ Vysvetlivky k cennikovým položkám :

1. Pri platbe Bratislavskou mestskou kartou organizácia poskytuje zľavu vo výške 20 % z celkovej ceny vstupu. Zľava pri platbe Bratislavskou mestskou kartou sa nevzťahuje na položky vstupného a poplatkov uvedené pod položkami I. 4., 5., II. 11., 12. a III. 13., 16., 17. Podmienkou poskytnutia zľavy pri platbe Bratislavskou mestskou kartou je skutočnosť, že celá cena vstupenky bude platená bezhotovostne kartou.
2. Nárok na zľavené vstupné podľa položiek I. 2., 5., II. 7., 10., 12., tohto cenníka pre deti od 3 do 15 rokov, seniori nad 62 rokov sú návštevníci povinní preukázať :
 - a) v prípade uplatnenia zľavy na dieťa preukazom poistenca zdravotnej poisťovne,
 - b) v prípade uplatnenia zľavy pre seniora občianskym preukazom.
3. 10 vstupů podľa položky II. 9. - 10. môže použiť pri jednom vstupe aj viac osôb naraz.
4. V položkách III. 14. - 15. sa stanovuje záloha a jej vrátenie za jednu skrinku. Po zaplatení zálohy obdrží návštevník potvrdenie o zaplatení zálohy. Pri vrátení kľúča od skrinky a potvrdenia o zaplatení zálohy pokladník vráti návštevníkovi zaplatenú zálohu a stornuje potvrdenie o zaplatení zálohy.
5. V položke III. 16. sa stanovuje poplatok za jeden kľúč od skrinky.
6. V položke III. 17. sa stanovuje poplatok za jeden krúžok od šatne.
7. Vstupné sa vyberá až do ukončenia bloku korčuľovania verejnosti. Po ukončení vyberania vstupného majú návštevníci zákaz vstupu do priestorov šatne a ľadovej plochy.
8. Návštevníci musia opustiť ľadovú plochu najneskôr do času ukončenia bloku korčuľovania verejnosti uvedenom v rozvrhu využitia ľadovej plochy, ktorý je zverejnený.

C/ Záverečné ustanovenia :

1. Tento cenník nadobúda platnosť dňom 1. júla 2018.
2. S platnosťou od 1. júla 2018 sa ruší cenník č. 28/2017 zo dňa 15. novembra 2017.

Ing. Peter Vojtko
riaditeľ

Prevádzkový manuál údržby - plán údržby ZŠ Ondreja Nepelu - Bratislava

Na základe prevádzkového manuálu údržby, jednotlivých predpisov a odporúčaní sa vytvoril plán údržby, ktorý zahŕňa periodicitu údržby pre jednotlivé typy konštrukcií, priestory a technické časti, ktoré potrebujú pravidelnú údržbu.

Plán údržby na rok 2018

P.č.	Technológia - popis prác	údržby	prevádzka ZŠ ON
ÚDRŽBA ZIMNÝ ŠTADIÓN A TRÉNINGOVÁ HALA			
1 Nosný systém			
	vizuálna kontrola zvarov a spojov konštrukcií	priebežne	x
	vizuálna kontrola poškodenia protipožiarneho náteru konštrukcií	priebežne	x
2 Prestrešenie objektu - strechy			
	vizuálna kontrola zvarov izolácie pred a po zimnej sezóne	2 x ročne	x
	kontrola systémových prvkov, ukončenia izolácií pri stenách	4 x ročne	x
	kontrola poškodenia krycích plechov konštrukcie strechy	priebežne	x
	kontrola poškodenia poplastovaných ukončovacích profilov ukončenia izol. fólie na atike	priebežne	x
	vyčistenie strešných vpustí	4 x ročne	x
	vyčistenie mriežok od lístia	2 x ročne, marec, november	x
	vizuálna kontrola poškodenia chodníkov na strešnej konštrukcii	priebežne	x
	kontrola tvorby námrazy	2 x ročne	x
3 Podlahy			
	čistenie a údržba	denne	x
	vizuálna kontrola dilatácií	priebežne	x
4 Vnútročné obklady a povrchy stien a stropov			
Steny			
	kontrola poškodenia omietok stien zo suchých zmesí	priebežne	x
	povrchová úprava stien zo suchých zmesí - maľba	1 x za 5 rokov	x
	umývanie stien na báze latexu	2 x za rok	x
Priečky v hygienických zariadeniach			
	umývanie keramických glazovaných obkladov	1 x za týždeň	x
	kontrola poškodenia škárovania obkladov	priebežne	x
	čistenie glazovaných obkladov - hráči	denne	x
	čistenie glazovaných obkladov - návštevníci	1 x za týždeň	x
	umývanie a leštenie zrkadlových obkladov telocvičňa	1 x za týždeň	x

umývanie a leštenie farebného skla obkladov stien	1 x za týždeň	x
maľba sádrokartónových stien	1 x za 5 rokov	x
Stropy		
vizuálna kontrola podhľadov	priebežne	x
vysávanie podhľadov	1 x ročne	x
5 Vonkajšie obklady a povrchy stien		
Steny vonkajšie - povrchové úpravy		
kontrola stykov, umývanie kazetových stien - metalický povrch	2 x ročne	
6 Výplne otvorov		
Vonkajšie výplne otvorov - zasklené steny		
obojsstranné umývanie zasklenených stien	2 x ročne	
kontrola tesnenia	priebežne	x
Okná		
umývanie hliníkových rámov okien	2 x ročne	
kontrola kovania okien, vizuálna kontrola náterov okien	priebežne	x
umývanie zasklenených plôch	2 x ročne	
Vnútorne výplne otvorov		
umývanie vnútorných dverí dýhovaných plných hladkých	1 x mesačne	x
obnovovací náter vnútorných dverí	1 x za 5 rokov	
umývanie hliníkových celopresklenných stien	4 x ročne	
kontrola funkčnosti dvemého kovania	priebežne	x
naolejovanie kovania	2 x ročne	x
kontrola funkčnosti a nastavenie pákových kovaní vo WC a kúpeľniach	priebežne	x
Garážové hliníkové lamelové brány		
kontrola garážových lamelových brán - automatický požiarový úáver	priebežne	x
kontrola protizávažia garážových brán	priebežne	x
kontrola funkčnosti magnetického tmiča cez EPS	priebežne	x
kontrola funkčnosti jednokridlových otváracích dverí	priebežne	x
7 Izolácie		
Hydroizolácie		
kontrola zvarov hydroizolácie strešného plášťa	4 x ročne	x
kontrola detailov prestupov potrubí cez konštrukciu	4 x ročne	x
kontrola poškodenia stykov obkladu a dlažby sprchovacích kabín	priebežne	x
Izolácie ostatné		
prestupy cez parozábranu v strešnej konštrukcii kontrola systémových prvkov	4 x ročne	x
8 Zámočnicke výrobky		
Zábradlia objektu		
vizuálna kontrola a čistenie madla zábradlia	priebežne	x
zábradlie - kontrola poškodenia skla, upínacích kovových profilov	priebežne	x
umývanie sklennej plochy zábradlia	2 x ročne	x
vizuálna kontrola roštov	2 x ročne	x
vysávanie roštov	1 x ročne	x
kontrola poškodenia skla obkladov	priebežne	x
umývanie sklennej plochy šácht	2 x ročne	x
kontrola poškodenia skla sklobetónových priečok	priebežne	x

umývanie sklenenej plochy priečok	2 x ročne	x
kontrola a čistenie líniových žlabov v hygienických priestoroch	po každej akcii	x
9 Stolárske výrobky		
údržba vnútorných parapetných dosiek a obkladu stien	priebežne	x
10 Klampiarske konštrukcie		
čistenie hliníkových exteriérových parapiet	2 x ročne	x
kontrola poškodenia krycieho atikového krytu	priebežne	x
kontrola poškodenia oceľových poplastovaných profilov	priebežne	x
11 Nátery		
kontrola náterov a striekanie ochrannej vrstvy	priebežne	x
kontrola protipožiarnych náterov konštrukcii	priebežne	x
umývanie a náter na báze latexu sádkartonových podhľadov	2 x ročne	x
12 Požiarne upchávky		
vizuálna kontrola prestupov cez požiarne úseky	priebežne	x
TECHNICKÉ VYBAVENIE		
1 Zdravotechnika		
Zdravotechnika - kanalizácia		
vyvezenie odpadových nádrží	1 x mesačne	
pohľadová kontrola potrubnej siete a príslušenstva	1 x za pol roka	x
kontrola tesnosti pripojenia k zriaďovacím predmetom	1 x za kvartál	x
kontrola funkcie uzávierok kanalizačného radu	1 x za kvartál	x
vyčistenie, pretláčanie a premazanie uzávierok	1 x za pol roka	
kontrola funkcie pachových uzávierok	1 x za kvartál	
Zdravotechnika - vodovod		
kontrola tlaku vody v hydrantoch	1 x za pol roka	
kontrola kvality pitnej vody	1 x za kvartál	
kontrola a údržba úpravne vody	1 x za kvartál	
dávkovanie chemikálií do upravenej vody	1 x za týždeň	x
kontrola tesnosti potrubia a spojov	1 x za kvartál	
pretláčanie, čistenie a premazanie uzávierok	1 x za pol roka	
kontrola odberných miest	1 x za mesiac	x
kontrola nepoškodenia, korózie, upevnenia a hlučnosti čerpadiel	1 x za kvartál	
kontrola funkcie čerpadiel	1 x za týždeň	x
kontrola pružných spojov čerpadiel	1 x za týždeň	
kontrola čerpadiel na tesnosť	1 x za mesiac	x
dotesnenie upchávok kozlíkových čerpadiel	1 x za 2 týždne	
premazanie ložísk čerpadiel	1 x za 2 týždne	
kontrola potrubia cez uzatváracie armatúry	1 x za kvartál	
Zdravotechnika - elektrické zariadenie na ohrev vody		
doplnenie vody	denne, resp. 1 x za týždeň	x
kontrola kompletnosti a nepoškodenia izolácie	1 x za kvartál	x

kontrola usadenín, nepoškodenia a korózie	1 x za kvartál	x
kontrola tesnosti	1 x za týždeň	x
kontrola funkcie regulátora teploty	1 x za 2 týždne	x
kontrola funkcie zabezpečovacieho zariadenia	1 x za týždeň	x
kontrola teplomerov a tlakomerov - poškodenie a tesnosť	1 x za týždeň	x
zaistenie rozboru vody	1 x za rok	x
kontrola funkcie plniaceho, vypúšťacieho a odkalovacieho zariadenia - odkalenie	1 x za týždeň	
vykonanie tlakovej skúšky	1 x za 5 rokov	
kontrola elektrického spinacieho a istiaceho zariadenia	1 x za mesiac	x
kontrola elektrického signalizačného zariadenia	1 x za mesiac	x
kontrola a dotiahnutie spojov elektrického prívodu	1 x za pol roka	x
premeranie prúdovej záťaže elektrickej pripojky	1 x za rok	
revízie elektrického zariadenia	1 x za 5 rokov	
2 Javisková technika		
Opakovaná úradná skúška zdvihacieho elektrického zariadenia	každých 10 rokov	
Odborná prehliadka a odborná skúška	1 x za 2 roky	
servis zdvihacích motorových kladkostrojov	1 x za rok	
Odborná skúška elektrického zariadenia	1 x za 2 roky	
3 Mantinely		
odstraňovanie ľadu medzi nosnou konštrukciou	pravidelne	x
kontrola skrutkových spojov	1 x sezóna	x
kontrola plastovej výplne, okapového pásu, madla	1 x za mesiac	x
ročná kontrola serv. organizáciou	ročne	
4 Sedačky		
údržba čalúnených dielcov šampónovaním, vysávaním	2 x ročne	x
kontrola mechanizmu sklápacích sedadiel	po každej akcii	x
5 Teleskopická tribúna		
mazanie pohybových mechanizmov	pravidelne	x
mazanie ložísk motora	pravidelne	
kontrola elektroinštalácie	pravidelne	
6 Zdvihacia plošina		
kontrola funkčnosti zariadenia, presnosť zastavenia, dosadnutie poklopu, tesnosť olejového systému	denne	x
pravidelná prehliadka zariadenia, stav zdvihového mechanizmu, spínačov	1 x za 6 mesiacov	
kontrolná cyklická prehliadka, zaťažkávací skúška, elektrovevizia	1 x za 36 mesiacov	
výmena kvapaliny v hydraulickom obvode	3 roky	
mazanie čapov kinematických spojov, oka hydromotora, vodičok	6 mesiacov	
7 Garáže		
čistenie a údržba dopravného značenia, podlahy, spomaľovacích prahov...	pravidelne	x
Garáže - vstupný a výstupný stojan, závory		
vizuálna kontrola kompletnosti a celistvosti zariadenia, čistenie od prachu	pravidelne	x
čistenie vodiacich valcov	1 x za týždeň	x

kontrola vydávača kariet	1 x za mesiac	x
čistenie senzorov stlačeným vzduchom	pravidelne	x
kontrola remeňov na známky opotrebenia a potreby nastavenia	pravidelne	x
kontrola pripojenia zariadení k napájaniu a PC sieti	pravidelne	x

ÚDRŽBA TECHNOLOGICKÁ ČASŤ

1 Zdravotechnika

viď bod 1 údržba - technické vybavenie

2 Kúrenie a chladenie

kontrola poistných ventilov odľahčením	1 x za mesiac	
kontrola manometrov nulovaním	1 x za mesiac	
odkalovanie potrubí a tlakových nádob	1 x za 3 mesiace	
letná údržba OST a strojovne chladu	1 x ročne / leto /	x
opakovaná vonkajšia prehliadka tlakových nádob stabilných sk. A/b,B/b	1 x za rok	
vnútorná prehliadka alebo náhradná tlaková skúška TNS sk. A/b,B/b	1 x za 5 rokov	
tlaková skúška TNS skupiny A/b,B/b	1 x za 10 rokov	
OUS TNS skupiny A/b	1 x za 10 rokov	

3 Vzduchotechnika

Vzduchotechnika - Jednotky KLM a KLMH

revízia - kontrola čistoty obežného kola, overenie stavu ložísk, chod elektromotora, tesnenie

1 x za štvrťrok

Vzduchotechnika - Filtračné zariadenie KS BD s aktívnym uhlím

kontrola manometra straty na kapsovom filtri

1 x za 14 dní

x

kontrola nasýtenia aktívneho uhlia

podľa potreby

výmena kapsových filtrov

1 x za 3-5-mesiacov

Vzduchotechnika - axiálne vzduchom chladené kondenzátory Carrier - Profroid

kontrola výmeníka, ventilátora, polohy axiálnych ventilátorov, technický stav

pravidelne

x

čistenie výmenníkov stlačeným vzduchom, vodou

podľa potreby

x

Vzduchotechnika - adsorpčný odvlhčovač CRT 6000E

kontrola filtrov, otáčok rotora, termostatu

1 x za mesiac

x

čistenie zariadenia, kontrola hnacieho remeňa

1 x za rok

x

komplexný servis zariadení

2 x za rok

Profylaktická kontrola zariadení

2 x za rok

kontrola elektrického napájania

1 x za štvrťrok

4 Vnútorné silnoprúdové rozvody a reg.tlaku plynu

Kontrola elektr. napájania zariadení

1 x za štvrťrok

kontrola rozvádzačov

1 x ročne

OP a OS revízia elektr. rozvodov nn

1 x za 2 roky

OÚS rozvodov nn

1 x za 10 rokov

kontrola plynových rozvodov

1 x za mesiac

revízie a kontroly el. spotrebičov

1 x za 3 (6) mesiacov

5 Umelé osvetlenie

komplexná preventívna údržba	2 x za rok	x
kontrola funkčnosti núdzového osvetlenia	1 x za mesiac	x
Čistenie osvetľovacích telies	1 x za štvrtrok	x
OP a OS revízia osvetlenia	1 x za 2 roky	
6 Bleskozvody a uzemnenie		
kontrola zvodov dotiahnutím	1 x za rok	
OP a OS revízia bleskozvodov	1 x za 2 roky	
7 Trafostanica		
preventívna údržba transformátorov	1 x za rok	
vyčistenie priestorov	1 x za rok	
Odborná prehliadka a odborná skúška ,revízia vr. transformátorov vn časť	1 x za 2 roky	
OÚS trafostanice vr. transformátorov vn časť	1 x za 10 rokov	
8 Motorgenerátor		
údržba pri odstavenom a vychladenom stave	2 x za rok	
skúšobný štart, kontrola paliva a oleja, dopĺňovanie	1 x za mesiac	x
kontrola palivového a olejového hospodárstva	1 x za mesiac	x
kontrola motorového paliva	1 x za mesiac	
údržba rozvádzača pre motorgenerátor	1 x za rok	
OP A OS revízia motorgenerátora	1 x za 2 roky	
9 EPS		
kontrola zobrazovacích prvkov ústredne, signalizácie, napájania	denne	x
kontrola batérie, ovládacích výstupov, aktivácia 1 hlásiča	mesačne	
funkčná skúška EPS vr. zariadení ktoré EPS ovláda, kontrola	3 mesiace	
pravidelné revízie EPS, funkčné skúšky a čistenie hlásičov	1 rok	
10 Domáci evakuačný rozhlas DER		
kontrola technického stavu celého systému DER	2 x za rok	
kontrola fyzického stavu zariadení DER	2 x za rok	x
11 Poplachový systém narušenia		
Funkčná skúška vybraných detektorov	1 x za 3 mesiace	
Funkčná skúška všetkých detektorov	1 x za rok	
Funkčná skúška tiesňových hlásičov	1 x za 3 mesiace	
skúška elektr. spojov káblov	1 x za 3 mesiace	
skúška napájania pri signalizácii	1 x za 3 mesiace	
skúška napájania v pokojovom stave	1 x za rok	
skúška riadiacich a indikačných zariadení	1 x za 3 mesiace	
prenosové zariadenia - skúška	1 x za 3 mesiace	
skúška akustickej signalizácie	1 x za rok	
12 Priemyselná TV		
kontrola technického a fyzického stavu systému PTV	2 x za rok	
záznam o prevádzke systému PTV	priebežne	x
13 Univerzálny kabelážny systém		

OP a OS sa vykonajú v termínoch revízií el. rozvodov profylaktika systému	2 x ročne 1 x za rok	x
14 Prenosy rozhlasu a TV kontrola technického a fyzického stavu systému PRoTV	2 x ročne	
15 Stabilné hasiace zariadenie denná kontrola SHZ týždenná kontrola SHZ mesačná kontrola SHZ štvrtročná kontrola SHZ polročná kontrola SHZ ročná kontrola SHZ	denne týždenne mesačne štvrtročne polročne ročne	x x
16 Odvod dymu a tepla preverenie funkčnej schopnosti ZODT technický a fyzický stav systému ovládanie klapiek pomocou MAR a EPS	1 x za rok	
17 Meranie a regulácia kontrola riadiaceho systému profylaktická kontrola všetkých čidiel, softwaru OP a OS elektrickej časti	denne 2 x ročne 2 x ročne	x
18 Výtahy a zdvíhacie zariadenia kontrola výťahov kontrola výťahov OP výťahov skupiny A/c1 OS výťahov skupiny A/c1 OÚS výťahov skupiny A/c1	1 x za týždeň 1 x za 3 mesiace 1 x za 3 mesiace 1 x za 3 roky 1 x za 6 rokov	x
19 Technológia chladenia ľadu kontrola funkčnosti tlakových istiacich prvkov kontrola elektrického napájania kontrola stavu oleja v zariadeniach kontrola stavu nosných médií chladu a tepla komplexná preventívna údržba stredná oprava výrobcu generálna oprava	1 x štvrtročne 1 x štvrtročne 1 x za týždeň 1 x za týždeň 2 x za rok podľa výrobcu podľa výrobcu	
20 Priestorová akustika kontrola upevnenia obkladových dosiek, oprava alebo výmena poškodených	1 x za 3 mesiace	x
21 Plynofikácia kontrola plynových rozvodov OP rozvodov plynu skupiny B/g OS rozvodov plynu skupiny B/g OP zariadení na znižovanie tlaku plynu skupiny B/f OS zariadení na znižovanie tlaku plynu skupiny B/f	1 x za mesiac 1 x za 3 roky 1 x za 6 rokov 1 x za rok 1 x za 3 roky	

vizuálna kontrola náteru potrubia	priebežne	x
22 Požiarna ochrana		
preventívna protipožiarna prehliadka (PPP)	1 x za 3 mesiace	
asistenčná požiarna hládka	každé podujatie	
kontrola požiarneho vodovodu, hasiacich prístrojov a požiarneho uzáverov	1 x za rok	
označovanie a udržiavanie voľných únikových ciest	priebežne	x
23 Úprava vody		
kontrola všetkých látok potrebných pre úpravu vody	1 x za mesiac	x
kontrola tvrdosti vody	priebežne	x
pravidelný servis zariadení úpravne vody	1 x za 6 mesiacov	
servis zariadení úpravne vody	1 x za 2 roky	

Vypracoval: **Mgr. Milan Mičuch, vedúci ZŠ O.Nepelu**

Za plnenie plánu údržby zodpovedá: **Mgr. Milan Mičuch :**

Schválil: **Ing. Peter Vojtko - riaditeľ**

Schválil: **Ing. Arch. Katarína Szabová - vedúca technického útvaru**

V Bratislave 1.3.2018

Znalec : Ing. Jozef Löffler
Javorova 34, 921 01 Piešťany;
Evidenčné číslo znalca: 914170;
Znalec pre odvetvie Vzduchotechnické a klimatizačné za-
riadenia, Energetické stroje a zariadenia,
Zamestnanie: Výskumný ústav vzduchotechniky

Zadávateľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka
4, 831 04 Bratislava

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 5 / 2018

Predmet:

**Posúdenie nezhôd v priestoroch čpavkového kanálu, koróznej odolnosti a vyhotovenia
potrubia a armatúr pred nástrekmí ľadovej plochy v mieste : Zimný štadión Ondreja Ne-
pelu (Slovnaft Aréna), Bratislava – Nové Mesto, Odbojárrov 9, hlavná ľadová plocha.**

Účel: Posúdenie nezhôd

Počet strán : 11

Počet odovzdaných vyhotovení: 4

OBSAH

strana 2

I. ÚVODNÁ ČASŤ.....	3
I.1 Predmet:.....	3
I.2 Účel znaleckého posudku :	3
I.3 Vyžiadanie : objednávka číslo 323/2018/T.....	3
I.4 Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný: 14.5.2018.....	3
I.5 Podklady na vypracovanie znaleckého posudku:.....	3
I.5.1 Dodané zadávateľom:	3
I.5.2 Obstarané znalcom:.....	3
I.6 Znaleckej obhliadky sa zúčastnili:.....	3
I.7 Záväzné predpisy:	3
I.8 Zaradenie predmetu úkonu do klasifikácie:.....	4
I.9 Odborné referencie znalca:.....	4
II. POSUDOK	4
II.A Nálezová časť.....	4
II.A.1 Odôvodnenie	4
II.B POSUDKOVÁ ČASŤ.....	4
II.B.1 Posúdenie nezhôd v priestoroch čpavkového kanálu, koróznej odolnosti a vyhotovenia potrubia a armatúr pred nástrekmi ľadovej plochy v mieste : Zimný štadión Ondreja Nepelu (Slovnaft Aréna), Bratislava – Nové Mesto, Odbojárov 9, hlavná ľadová plocha.	5
III. ZÁVER.....	10
IV. PRÍLOHY na CD.....	10
IV.1 Zápis z opravy havarijného stavu na hlavnej ľadovej plochy	10
IV.2 Obrázky z textovej časti posudku v elektronickej forme	10
IV.3 Fotodokumentácia zo znaleckej prehliadky	10
V. ZNALECKÁ DOLOŽKA.....	11

I. ÚVODNÁ ČASŤ

I.1 Predmet:

Úlohou znalca je : Posúdenie nezhôd v priestoroch čpavkového kanálu, koróznej odolnosti a vyhotovenia potrubia a armatúr pred nástrekmí fadovej plochy v mieste : Zimný štadión Ondreja Nepelu (Slovnaft Aréna), Bratislava – Nové Mesto, Odbojárrov 9, hlavná fadová plocha.

Účel: Posúdenie nezhôd

I.2 Účel znaleckého posudku :

Posúdenie vzduchotechniky;

I.3 Vyžiadanie : objednávka číslo 323/2018/T

I.4 Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný: 14.5.2018

I.5 Podklady na vypracovanie znaleckého posudku:

I.5.1 Dodané zadávateľom:

- objednávka,
- Zápis z opravy havarijného stavu na hlavnej fadovej plochy;

I.5.2 Obstarané znalcom:

- znalecká obhliadka; 2.5.2018

I.6 Znaleckej obhliadky sa zúčastnili:

- znalec, Ing. Jozef Löffler,
- objednávateľ Ing.arch. Katarína Szabová, technická námestníčka, STARZ a technický personál;

1.7 Závazné predpisy:

- Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch;
- Zákon č. 160/2015 Z. z., Civilný sporový poriadok; znalecký posudok bol vypracovaný ako "Súkromný znalecký posudok" podľa §209 zákona č. 160/2015 Z. z.;
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
- Nariadenie európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 305/2011 ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov, príloha I. Základné požiadavky na stavby; ; Časť 3. Hygiena, zdravie a životné prostredie;
- Vyhláška č. 478/2008 Z. z. Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o vlastnostiach, konkrétnych podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarneho uzáveru)
- EN 378-1: 2016 Chladiace zariadenia a tepelné čerpadlá. Požiadavky na bezpečnosť a ochranu životného prostredia. Časť 1: Základné požiadavky, definície, klasifikácia a kritéria voľby; EN 378-2: 2016 Časť 2: Konštrukcia, výroba, skúšanie, značenie a dokumentácia. EN 378-3: 2016 Časť 3: Miesto inštalácie a ochrana personálu. EN 378-4: 2016 Časť 4: Prevádzka, údržba, oprava, regenerácia.
- bezpečnostné zásady Smernice pre tlakové zariadenia 2014/68/EU , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na

tlakové zariadenie (PED), (Nariadenie vlády SR č. 1/2016 Z.z. o sprístupňovaní tlakových zariadení na trhu)

– Nariadenie Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh;

I.8 Zaradenie predmetu úkonu do klasifikácie:

– podľa prílohy č.4 vyhlášky 492/2004 Z.z. – podľa kategorizácie strojných zariadení:
– Energetické stroje a zariadenia;

I.9 Odborné referencie znalca:

– Zodpovedná osoba na výkon skúšok výrobkov podľa osvedčenia o akreditácii skúšobného laboratória č. 015/1993 a 24/1999 v období od 1993 do 2003 udelená NAS / SNAS (Slovenský národný akreditačný systém); Oblasť Vzduchotechnika, Klimatizácia;

– Odborná prax so skúšaním výrobkov 1983 až 2007; Oblasť Vzduchotechnika, Klimatizácia;

II. POSUDOK

II.A Nálezová časť

II.A.1 Odôvodnenie

Predmet posudku sa týka Zimného štadióna. Zimný štadión Ondreja Nepelu (Slovnaft Aréna) je zimný štadión a multifunkčná hala v bratislavskej mestskej časti Nové Mesto na ulici Odbojárov 9, ktorý bol rekonštruovaný v rokoch 2009 – 2011.

Chladiaci systém pre ľadovú plochu vzhľadom na doterajšiu dobu prevádzky a skúsenosti bol podrobený znaleckému posudzovaniu na identifikáciu a zdokladovanie miery poškodenia, bezpečnostného ohrozenia a z toho vyplývajúcej nutnosti opráv.

Na bezpečnosť chladiacich systémov sa vzťahuje EN 378:2016 -1,2,3,4. Požiadavky na bezpečnosť systémov s jedovatým, horľavým a výbušným chladivom sa v každej novej verzii prispievajú čím vzniká tlak na nákladovosť prevádzky núteným a trvalým plnením bezpečnostných požiadaviek.

Normy rady EN 378-1,2,3,4 nemožno považovať za odporúčania. Prílohy ZA a ZB priamo uvádzajú konektivitu jednotlivých článkov bezpečnostných ustanovení so smernicou pre tlakové zariadenia (PED) a smernicou pre strojné zariadenia (MD) ktoré sú na úrovni zákonných požiadaviek.

Posúdenie nezhôd bolo zamerané na priestory čpavkového kanálu, koróznej odolnosti a vyhotovenia potrubia a armatúr pred nástrekmí

Posúdenie bolo vykonané tak aby sa predišlo škodám pri vynaložení „primeranej odbornej starostlivosti“ vzhľadom na okolnosti ktoré je možné predvídať.

II.B POSUDKOVÁ ČASŤ

Úlohou znalca je : Posúdenie nezhôd v priestoroch čpavkového kanálu, koróznej odolnosti a vyhotovenia potrubia a armatúr pred nástrekmí ľadovej plochy v mieste : Zimný štadión Ondreja Nepelu (Slovnaft Aréna), Bratislava – Nové Mesto, Odbojárov 9, hlavná ľadová plocha.

Účel: Posúdenie nezhôd

II.B.1 Posúdenie nezhôd v priestoroch čpavkového kanálu, koróznej odolnosti a vyhotovenia potrubia a armatúr pred nástrekmi ľadovej plochy v mieste : Zimný štadión Ondreja Nepelu (Slovnaft Aréna), Bratislava – Nové Mesto, Odbojárov 9, hlavná ľadová plocha.

Posúdenie som vykonal na základe znaleckej prehliadky a zápisu z opravy havarijného stavu na hlavnej ľadovej plochy (Príloha IV.1). Boli zistené a identifikované tak vážne nezhody ktoré si vyžadujú okamžité opravy a ich odstránenie počas súčasnej odstávky systému. Neodstránením hrozí taká porucha chladiaceho systému ktorá si vyžiada dlhodobú odstávku v čase plánovaných aktivít. Pri prehliadke bolo zistené toto:

1

Prejavy nadmernej korózie

Prejavy nadmernej korózie rúrok, armatúr a príslušenstva privodu čpavkového chladiča do miest nástrekov chladiča do chladiacich rúrok hlavnej ľadovej plochy boli identifikované hlavne v miestach rozšírenia ľadovej plochy pre "kanadský systém" ale aj na ostatných miestach;



2

Nesprávna montáž

– uzatváracích ventilov ktoré sú orientované nadol, čo spôsobuje ich zanášanie a netesnosť pri uzatváraní; pri oprave je toto nutné zmeniť;

Túto časť je odporúčam vymeniť nakoľko z dôvodu ich opotrebenia nie sú vhodné pre ďalšiu prevádzku



3

Prítomnosť drevotrieskových dosiek spôsobujúcich koróziu

Pre bezpečnú prevádzku a minimalizáciu korózie je nutné odstránenie drevotrieskových dosiek a kontrola dosiaľ skrytých častí rozvodov;

– v miestach prechodu rúrok cez drevotrieskové dosky (OSB dosky) bola identifikovaná ich zvýšená korózia; tieto dosky zadržávajú ľad a kondenzát podľa prevádzky chladiaceho okruhu;

Poznámka:

(tieto drevotrieskové dosky zostali pod stropom neodstránením tzv. „strateného“ debnenia, t.j. debnenia po betonáži ktoré nebolo odstránené);

Z tohto dôvodu je nutné odstrániť tieto prestupy (odstrániť debnenie) a preveriť na koróziu a ošetriť predmetné časti rozvodov.

Znalecky posudok č. 5 / 2018

Strana 7 z 11



4

Oprava zabetónovaných prestupov;

Práce navyše spôsobia prestupy trubiek vedené cez chráničku (oddelenie priameho chladenia od priestoru ľadovej plochy), ktoré boli zabetónované a nie vyplnené izolačnou penou, čo spôsobilo obtiažnu opravu trubky (je nutné rozbitie betónu v chráničke).

Poznámka: v súčasnom stave sú potrubia neprístupné a v bežnej prevádzke neopraviteľné;



Znalec MS SR evidenčné číslo 914170

Strana 7

vuv@vuv.sk

5

Nesprávny sklon rúrok s izoláciou a hrúbka izolácie

V miestach pod izoláciou a v miestach nesprávneho sklonu čpavkových rúr, (nevyspádované rúrky), bola zistená nedostatočná hrúbka izolácie, akumulácia skondenzovanej vody a zvýšená korózia. Keďže je dokázaná príčinná súvislosť kondenzátu a korózie celých rúrkových rozvodov, je potrebné odstrániť izoláciu a ošetriť poškodené rozvody dvojzložkovým protikoróznym náterom a doplniť novú kaučukovú izoláciu s dostatočnou hrúbkou.



6

Nesprávny sklon čpavkového koridoru k nástrekom

Je nutné zvážiť že priestor nástrekov (chodba – koridor) má nesprávny sklon a bez žľabov na odvod skondenzovanej vody, to znamená že v prípade odstávky chladiaceho systému dochádza k zatápaniu týchto priestorov a to znamená prítomnosť zvýšenej vlhkosti a korózneho prostredia;

7

Chýbajúce oddeľovacie ventily

Vzhľadom na bezpečnosť prípadných neskorších opráv navrhujem doplniť oddeľovanie ventily v miestach priestoru koridoru, kde je to prevádzkovo najvhodnejšie;

8

Identifikované netesnosti

Boli identifikované netesnosti na čpavkových rúrkach o rozmeroch 2-3 mm po zavarení a natlakovaní bola opäť zistená netesnosť na dvoch miestach o rozmeroch 2 mm.

Dôkaz: Zápis z opravy havarijného stavu na hlavnej fadovej plochy

9

Predpokladom pre odstránenie týchto nezhôd je nutné v zmysle EN 378-1,2,3,4:

- odstavenie chladiaceho okruhu,
- oddelenie príslušnej časti chladiaceho okruhu oddeľovacími ventilmi;
- odsatie chladiva v dostatočnej miere, a vykonanie opravy;

Po oprave alebo obnove príslušných častí chladiaceho okruhu sa predpokladá :

- vakuovanie;
- skúška tesnosti;
- tlaková skúška
- naplnenie chladivom,

III. ZÁVER

Úlohou znalca bolo posúdenie nezhôd v priestoroch čpavkového kanálu, koróznej odolnosti a vyhotovenia potrubia a armatúr pred nástrekmi ľadovej plochy v mieste : Zimný štadión Ondreja Nepelu (Slovnaft Aréna), Bratislava – Nové Mesto, Odbojárov 9, hlavná ľadová plocha. Pre účel posúdenia nezhôd:

III.1. Posúdenie nezhôd v priestoroch čpavkového kanálu, koróznej odolnosti a vyhotovenia potrubia a armatúr pred nástrekmi ľadovej plochy v mieste : Zimný štadión Ondreja Nepelu (Slovnaft Aréna), Bratislava – Nové Mesto, Odbojárov 9, hlavná ľadová plocha.

Odpoveď:

Boli zistené a identifikované tieto nezhody:

- 1 Prejavy nadmernej korózie
- 2 Nesprávna montáž
- 3 Prítomnosť drevotrieskových dosiek spôsobujúcich koróziu
- 4 Oprava zabetónovaných prestupov;
- 5 Nesprávny sklon rúrok s izoláciou a hrúbka izolácie
- 6 Nesprávny sklon čpavkového koridoru k nástrekom
- 7 Chýbajúce oddeľovacie ventily
- 8 Identifikované netesnosti

Podrobnosti sú uvedené v časti II.B.1



v Piešťanoch 14.5.2018

Odtlačok znaleckej pečiatky Podpis znalca Ing. Jozef Löffler

IV. PRÍLOHY na CD

IV.1 Zápis z opravy havarijného stavu na hlavnej ľadovej plochy

IV.2 Obrázky z textovej časti posudku v elektronickej forme

IV.3 Fotodokumentácia zo znaleckej prehliadky

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre

odbor : 39 00 00 STROJÁRSTVO

odvetvie 39 01 00 Energetické stroje a zariadenia

Evidenčné číslo znalca je 914170.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 5/2018 znaleckého denníka č. 1.

Vyhlasenie znalca: ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Podpis znalca



Ing. Jozef Löffler

