

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. 09. 2018**

**Petícia proti výstavbe pri Sade Janka Kráľa a za zmenu funkcie územia Artmedia späť
na funkciu šport.**

Predkladateľ:

Ivo Nesrovnal, v. r.
primátor

Zodpovedný:

Lucia Klapáčová, v. r.
riadiateľka kancelárie primátora

Spracovateľ:

Mária Pulcová, v. r.
samostatný odborný referent

Silvester Černík, v. r.
riadiateľ sekcie územného plánovania

Materiál obsahuje

- 1.Návrh uznesenia
- 2.Dôvodovú správu s uznesením
MsR č. 654/2018 zo dňa
13. 09. 2018
- 3.Petíciu

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

Petíciu proti výstavbe pri Sade Janka Kráľa a za zmenu funkcie územia Artmedia späť na funkciu šport.

B. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

aby požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o zabezpečenie obstarania a spracovania urbanistickej štúdie predmetnej lokality, ktorá bude predstavovať návrh nového využitia územia vzhľadom na význam a polohový potenciál. Prerokovaná urbanistická štúdia bude následne slúžiť ako územnoplánovací podklad pre zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

TK: 31. 10. 2018

Dôvodová správa

Dňa 26.07.2018 bola na Hlavné mesto SR Bratislava doručená **Petícia proti výstavbe pri Sade Janka Kráľa a za zmenu funkcie územia Artmedia späť na funkciu šport**. Petíciu podporilo 4800 občanov.

Podpísaní občania na základe čl. 27 Ústavy SR a zákona č. 85/1990 Zb. O petičnom práve v znení neskorších predpisov žiadajú primátora a poslancov hlavného mesta SR Bratislava o opätovné vrátenie funkcie šport na území Artmedie pri Sade Janka Kráľa, tak ako to pôvodne bolo v územnom pláne pri predaji týchto pozemkov, o akceptovanie faktu, že už si neprajú ďalšie zahusťovanie okolia Sadu Janka Kráľa novými stavbami a nesúhlasia so zaťažením dopravy okolitých ciest Krasovského a Viedenská vedúcich popri Sade Janka Kráľa. Sad Janka Kráľa je vzácnym územím pokoja a rekreácie a žiadajú túto funkciu parku rešpektovať.

Stanovisko k predmetnej petícii pripravila Sekcia územného plánovania.

V petícii osoby podporujúce petíciu vyjadrili svoj názor, ako reakciu na navrhovanú výstavbu v území bývalého futbalového štadióna Artmedia (v sprievodnom liste petičný výbor žiada primátora, aby sa zasadil za jej zabránenie) a žiadajú aby sa uskutočnila zmena funkčného využitia územia späť na funkciu č. 401 - šport, telovýchova a voľný čas a zmena dopravného riešenia daného územia v územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy.

Podľa platného **Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov** (ďalej len „územný plán Bratislavy“ v príslušnom gramatickom tvare), predmetná lokalita bývalého futbalového štadióna Artmedia (parcely neuvedené) je súčasťou plôch s funkčným využitím územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie **K** (IPP max.3; IZP max. 0,27/ 0,30; KZ min. 0,20).

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Prípustné v obmedzenom rozsahu sú vo funkcii OV celomestského a nadmestského významu aj: zariadenia športu, telovýchovy a voľného času i vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene.

Lokalita je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje vyššie uvedené regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu.

Územný plán Bratislavy stanovuje v súčasnosti pre funkčné využitie územia **šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401** tieto regulatívy:

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia **prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase.** **Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.**

Prevládajúce: kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času
Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu,

zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty.

V súvislosti s umiestňovaním stavieb v rámci tejto funkcie č. 401 vznikajú nároky na dopravnú vybavenosť týchto stavieb a na zabezpečenie zodpovedajúceho prístupu k týmto stavbám, nakoľko podľa príslušných ustanovení právnych predpisov stavba musí mať podľa druhu a účelu kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie, prípadne na účelové komunikácie.

V predchádzajúcom období v čase schvaľovania územného plánu Bratislavy v roku 2007 bolo predmetné územie súčasťou plôch s funkčným využitím - **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401**, stabilizované územie, ktorý potvrdzoval funkciu a polohu v tom čase jestvujúceho areálu futbalového štadióna s príslušnou vybavenosťou.

K zmene funkčného využitia na súčasnú funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 došlo v zmenách a doplnkoch 02, ktoré boli schválené v decembri 2011 a nadobudli účinnosť 01. 02. 2012. Podkladom pre ich riešenie bol územnoplánovací podklad „UŠ Polyfunkčného areálu FC Artmedia Bratislava“ spracovaná Ing. arch. B. Džadoňom, Ing. arch. Sz. Fónodom, Ing.arch. J. Poláškom (ATLAS a. s., Bratislava), december 2006. V roku 2011 už štadión bol niekoľko rokov opustený a neslúžil svojmu účelu a v roku 2012 bol zbúraný.

K požadovanému opätovnému návratu na funkciu 401 pripomíname, že na základe regulatívov funkčného využitia územia podľa platného územného plánu Bratislavy by mali byť v území umiestňované vo funkcii 401 športoviská prevažne areálového typu, ktoré na seba viažu dopravnú vybavenosť dynamickú i statickú, čo nemusí spĺňať požiadavku ochrany susediaceho parku ako územia pokoja a rekreácie.

Zároveň je dôležitou skutočnosťou, ktorá môže ovplyvniť postupy obstarávania požadovanej územnoplánovacej dokumentácie, že predmetné územie nie je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare), ani príslušnej mestskej časti.

Hlavné mesto listom č. j. MAGS OSRMT 55455/2017-417974 zo dňa 28. 11. 2017 vydalo v rámci procesu EIA v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **stanovisko k predloženej správe o hodnotení navrhovanej činnosti „GREEN PARK“**, navrhovateľa činnosti RV Development 3 s. r. o., Krížna 47, Bratislava. V stanovisku **uplatnilo pripomienky a požiadavky k jednotlivým zložkám životného prostredia** s tým, že k predmetnému zámeru sa hlavné mesto vyjadrí až po predložení a posúdení dokumentácie pre územné rozhodnutie, nakoľko predložená dokumentácia pre správu o hodnotení je z hľadiska koncepcie urbanistického riešenia, konkrétneho funkčného využitia a priestorového usporiadania zástavby v riešenom území rozvojovej zóny spracovaná len schematicky.

Hlavné mesto v súčasnosti v predmetnom území eviduje podanie z 25. 04. 2018 - Projekt pre územné rozhodnutie, „GREEN PARK var. 3“ Bratislava - Petržalka, Areál Artmedia. Investorom je spoločnosť RV Development 3 s. r. o., Bratislava. Hlavné mesto vyzvalo investora pre potreby posúdenia navrhovanej stavby, aby doplnil predložené podanie. Zatiaľ požadované doplnenie nebolo doručené. Až po posúdení kompletnej dokumentácie hlavné mesto vydá k predmetnej stavbe záväzné stanovisko k investičnej činnosti.“

Štandardným postupom pri zmenách a doplnkoch územného plánu Bratislavy je požiadavka spracovať a kladne prerokovať urbanistickú štúdiu.

Podnety na zmeny funkčného využitia územia je potrebné overiť na zonálnej úrovni v zmysle § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii **urbanistickou štúdiou (UŠ)**, a to minimálne v dvoch variantoch riešenia, najmä z hľadiska potrieb funkčného a hmotovo-priestorového riešenia dotknutého územia, z hľadiska dopravnej obsluhy územia, technickej infraštruktúry a posúdenia navrhovaného riešenia v rámci širších vzťahov. UŠ svojím riešením overí, či z celomestského hľadiska bude navrhované riešenie, resp. zmena územného plánu vhodná a prípadne zároveň môže navrhnúť iné funkčné a priestorové využitie, ktoré bude spĺňať predpokladané požiadavky na územie. Obsah UŠ a rozsah riešeného územia sa vymedzí v jej zadaní. V zmysle § 4 ods. 2 stavebného zákona urbanistickú štúdiu obstaráva spravidla orgán územného plánovania. Môže ju však obstarat' prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a alebo na jej obstaranie finančne prispieť každý, kto prejaví o jej obstaranie záujem.

Zároveň informujeme, že magistrát listom č. j. MAGS OOUPD 36542/2018-8592 zo dňa 08. 02. 2018 odpovedal na žiadosť Mestskej časti Bratislava – Petržalka vo veci podnetu na zmenu textovej a grafickej časti územného plánu Bratislavy na zníženie zástavby a dopravy v okolí Sadu Janka Kráľa. V odpovedi oznámilo že eviduje zaslanú žiadosť o zmenu funkčného využitia územia v predmetnej „lokalite Artmedia“ ako podnet pre zmeny a doplnky územného plánu mesta, resp. pre nový územný plán hlavného mesta SR Bratislavy.

K bodu č. 2 žiadosti ďalej informujeme:

K podnetu Mestskej časti Bratislava – Petržalka na zmenu a doplnok územného plánu Bratislavy, t. j. na „*zmenu cesty I. triedy Krasovského v časti medzi Sadom Janka Kráľa a Artmediou ohraničenou Viedenskou cestou po zjazd z Jantárovej na pešiu zónu s možnosťou zásobovania a vstupu zásahových vozidiel*“ Magistrát v odpovedi na list uviedol nasledovné:

- Krasovského ulica je v súčasnosti v záujmovom úseku *miestna obslužná komunikácia II. triedy*, ktorá je v zmysle celomestskej koncepcie riešenia dopravy podľa ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov výhľadovo uvažovaná s dopravnou funkciou miestnej obslužnej komunikácie s trolejbusovou MHD,
- ÚPN nie je spracovaný s podrobnosťou, ktorá by definovala pešie zóny (funkčná trieda D1), riešenie ÚPN v časti „komunikačná sieť“ zahŕňa diaľnice, rýchlostné cesty (funkčné triedy A1, A2), zberné komunikácie (funkčné triedy B1, B2, B3) a obslužné komunikácie (funkčné triedy C1 a C s MHD),
- prípadným vypustením dopravnej funkcie miestnej obslužnej komunikácie s trolejbusovou MHD by bolo možné sa zaoberať iba na základe podrobného preverenia dopravných vzťahov v dotknutom a širšom území s návrhom prípadných náhradných trás a po preukázaní príslušným dopravno-kapacitným posúdením.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 654/2018 zo dňa 13. 09. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Petíciu proti výstavbe pri Sade Janka Kráľa a za zmenu funkcie územia Artmedia späť na funkciu šport, hlasovaním poslancov mestského zastupiteľstva.

V Bratislave 26.7. 2018



MAG0P00QJ3B2

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
26 -07- 2018	
Podanie číslo: 4811	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 244	Prílohy/lysty: 244

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
Magistrát Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Sprievodný list k predloženej petícii

„Proti výstavbe pri Sade Janka Kráľa a za zmenu funkcie územia Artmedia späť na funkciu šport“

Dolu uvedený zástupca petičného výboru Vám predkladá v prílohe papierovú petíciu 4811 signatárov, (z toho podpísalo papierovú petíciu 4745 signatárov z Bratislavy). Zároveň si vyhradzuje právo doplniť petíciu o podpisy ďalších občanov a signatárov elektronickej petície.

Podľa § 5 ods. 6 zákona č. 85/90 Z. z o Petičnom práve Vám zákon ukladá vybaviť petíciu tak, aby bol zistený skutkový stav vecí v súlade s predpismi ako i v súlade s verejným a spoločenským záujmom. Preto Vás žiadame, aby ste sa zasadili svojou autoritou za presadenie požiadaviek verejnosti, ktoré sú obsahom petície. A to najmä zabránenie schválenia investičných zámerov do zmeny územného plánu výstavby, ktorých funkcia nie je priamo určená pre šport a rekreáciu a vytvorili podmienky pre participáciu verejnosti na riešení tohto územia v novom územnom pláne zmenou ÚP ako požadujú aj poslanci MČ Petržalky, ktorí uznesením č. 413/2017, schválili:

1. na území Artmedie definovanom v Zmenách a doplnkoch 02 pod č. KR/PE/2 (44-24-07) podnet na Zmenu a doplnok Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, a to zmenu funkcie číslo 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu na funkciu číslo 401 – šport, telovýchova a voľný čas a

2. podnet na Zmenu a doplnok Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy – zmenu cesty 1. triedy Krasovského v časti medzi Sadom Janka Kráľa a Artmediou ohraničenou Viedenskou cestou po zjazd z Jantárovej na pešiu zónu s možnosťou zásobovania a vstupu zásahových vozidiel.

Zákon o petičnom práve č. 85/90Zb.v dnešnom znení, ustanovuje v článku 7 ods.2, že petícia sa vybavuje a prešetruje podľa ustanovení zákona o sťažnostiach (zákon č.152/98 Z.z.) ako i podľa článku 18 a 19 zákona o sťažnostiach je **podávateľ petície súčasne vždy aj neopomenuteľným účastníkom tej veci, ktorej sa petícia týka.** Porušenie tejto zásady je dôvodom na zákrok prokurátora podľa zákona o prokuratúre proti tomu orgánu, ktorý vybavuje petíciu. Preto pokladáme za korektné Vás na túto vec upozorniť.

S úctou

Za petičný výbor - osoba určená na zastupovanie v styku s orgánom verejnej správy:



PETÍCIA

Proti výstavbe pri Sade Janka Kráľa a za zmenu funkcie územia Artmedia späť na funkciu šport

My, dolu podpísaní občania na základe čl. 27 Ústavy SR a zákona č. 85/1990 Zb. O petičnom práve v znení neskorších predpisov, žiadame primátora a poslancov hlavného mesta SR Bratislava o opätovné vrátenie funkcie šport na území Artmedie pri Sade Janka Kráľa, tak ako to pôvodne bolo v územnom pláne pri predaji týchto pozemkov.

Žiadame o akceptovanie faktu, že si už neprajeme ďalšie zahusťovanie okolia Sadu Janka Kráľa novými stavbami a nesúhlasíme so zaťažením dopravy okolitých ciest Krasovského a Viedenská vedúcich popri Sade Janka Kráľa. Sad Janka Kráľa je vzácnym územím pokoja a rekreácie a žiadame túto funkciu parku rešpektovať.

Takúto žiadosť podporili aj poslanci MČ Bratislava-Petržalka ako uznesenie č. 413/2017, kde miestne zastupiteľstvo prijalo uznesenie, že schvaľuje:

1. na území Artmedie definovanom v Zmenách a doplnkoch 02 pod č. KR/PE/2 (44-24-07) podnet na Zmenu a doplnok Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, a to zmenu funkcie číslo 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu na funkciu číslo 401 – šport, telovýchova a voľný čas a
2. podnet na Zmenu a doplnok Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy – zmenu cesty 1. triedy Krasovského v časti medzi Sadom Janka Kráľa a Artmediou ohraničenou Viedenskou cestou po zjazd z Jantárovej na pešiu zónu s možnosťou zásobovania a vstupu zásahových vozidiel.

Preto žiadame primátora hlavného mesta SR Bratislava aby dal neodkladne spracovať požiadavku tejto petície a uznesenia poslancov a to zmenou územného plánu mesta Bratislava.

Hárok č.: 1

	Meno a priezvisko	Adresa trvalého pobytu (obec, ulica, číslo domu)	Podpis
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6	[redacted]	[redacted]	[redacted]
7	[redacted]	[redacted]	[redacted]
8	[redacted]	[redacted]	[redacted]
9	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
11	[redacted]	[redacted]	[redacted]
12	[redacted]	[redacted]	[redacted]
13	[redacted]	[redacted]	[redacted]
14	[redacted]	[redacted]	[redacted]
15	[redacted]	[redacted]	[redacted]
16	[redacted]	[redacted]	[redacted]
17	[redacted]	[redacted]	[redacted]
18	[redacted]	[redacted]	[redacted]
19	[redacted]	[redacted]	[redacted]
20	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Za petičný výbor - osoba určená na zastupovanie v styku s orgánom verejnej správy:

[redacted]