

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.9.2018

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia doby nájmu
v Zmluve o nájme pozemku č. 01/2008 na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019 pre
Tomáša Jurištu, so sídlom v Bratislave.**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu,
v zastúpení
Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný :

Ing. Marcel Held, v. r.
Riaditeľ sekcie

Ing. Juraj Zikmund, v. r.
riaditeľ organizácie
Mestské lesy v Bratislave

Ing. Katarína Prostejovská, v. r.
Vedúca oddelenia životného prostredia
a mestskej zelene

Spracovateľ :

Ing. Mária Šimková, v. r.
správa majetku MLB

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Snímku z katastrálnej mapy
4. Zmluvu o nájme pozemku č. 01/2008
v znení dodatkov č.1 - 3
5. Dodatok č.4 k Zmluve o nájme
pozemku č. 01/2008
6. Stanovisko Oddelenia nájmov majetku
hl. mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu v Zmluve o nájme pozemku č. 01/2008 v znení dodatkov č. 1-3, na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019, pre Tomáša Jurištu, so sídlom v Bratislave, IČO 40780708, za účelom prevádzkovania bufetu na Partizánskej lúke,

s podmienkou:

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme pozemku č. 01/2008 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 4 k Zmluve o nájme pozemku č. 01/2008 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na predĺženie Zmluvy o nájme pozemku č. 01/2008 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že prípravy na rekonštrukciu bufetu sú naplánované na rok 2019 je potrebné na tento rok zabezpečiť prevádzku bufetu predĺžením pôvodnej zmluvy na prenájom bufetu, ktorej platnosť končí k 31.12.2018. Bratislavský lesopark je vyhľadávaným miestom na oddych najmä pre rodiny s deťmi. Z uvedeného dôvodu sa Mestské lesy v Bratislave snažia rozšíriť rozsah služieb pre návštevníkov využitím priestorov, ktoré sa nachádzajú na Partizánskej lúke. Rekonštrukciou bufetu sa skvalitnia podmienky trávenia pobytu v Bratislavskom lesoparku.

Dôvodová správa

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU: Predmetom nájmu Zmluvy o nájme pozemku č. 01/2008 je časť pozemku parcely č. 19575/1 k.ú. Vinohrady o výmere 43,80 m² a časť dostavby amfiteátra určeného pre rýchle občerstvenie. Nehnutelnosti sú zapísané na LV 3495 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava a Mestské lesy v Bratislave ich majú zverené na základe Zverovacieho protokolu č. 11 88 0335 01 00 zo dňa 8.11.2001.

Predmetom Dodatku č.4 je predĺženie doby nájmu do 31.12.2019. V Zmluve o nájme pozemku č. 01/2008 bola doba nájmu stanovená na obdobie od 01.01.2009 do 31.12.2018.

NÁJOMCA: Nájomcom v Zmluve o nájme pozemku č. 01/2008 je Tomáš Jurišta, bytom Považská 310/42, 831 03 Bratislava. Dodatkom č.4 sa nájomca nemení.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO: Výška nájomného v Zmluve o nájme pozemku č. 01/2008 je stanovená dohodou 33,1939 EUR/m²/rok a príslušná DPH platná v čase fakturácie. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi ročné nájomné, ktoré je vo výške 1453,89 EUR a príslušnú DPH. Dodatkom č.4 sa výška nájomného nemení.

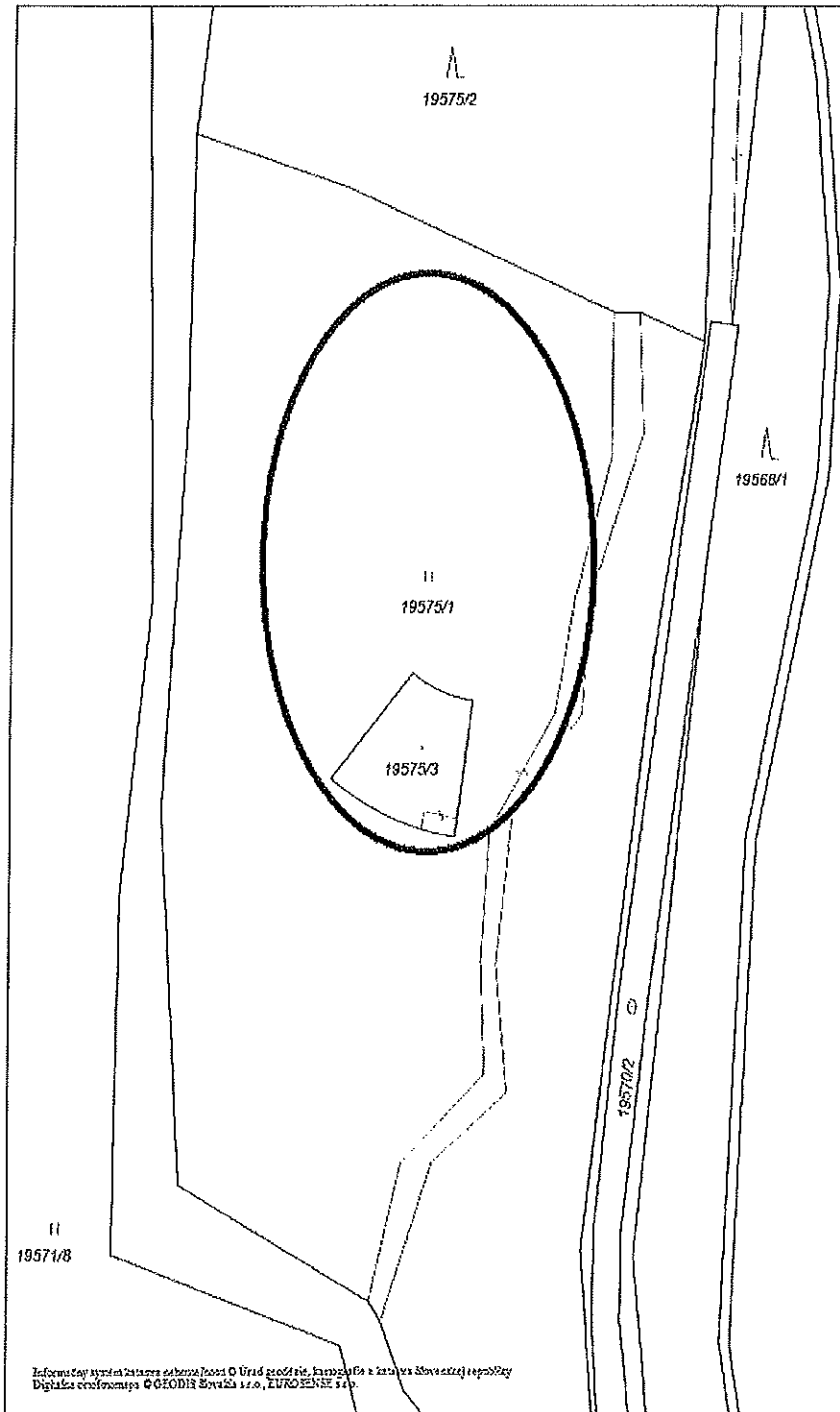
ÚČEL DODATKU: Dodatok č.4 k Zmluve o nájme pozemku č. 01/2008 bol vyhotovený z dôvodu zabezpečenia prevádzkovania bufetu v roku 2019 predĺžením doby nájmu na obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019, nakoľko doba nájmu v zmysle Zmluvy o nájme pozemku č. 01/2008 je stanovená od 01.01.2009 do 31.12.2018. Počas roku 2019 sú naplánované prípravné práce na rekonštrukciu bufetu a v ďalšom období, keď bude prebiehať samotná rekonštrukcie sa predpokladá osadenie nového záložného bufetu na vyhovujúcom mieste s možnosťou napojenia na sieť.

SKUTKOVÝ STAV: Na Partizánskej lúke je prevádzkovaný bufet v zmysle Zmluvy o nájme pozemku č. 01/2008, ktorá má platnosť od 01.01.2009 do 31.12.2018. Nakoľko sa bufet v súčasnosti nachádza v nevyhovujúcom stave je potrebná jeho rozsiahla rekonštrukcia, ktorej prípravy pozostávajúce z architektonickej činnosti, projekčnej činnosti a osadenia záložného bufetu a verejných WC sa plánujú uskutočniť v roku 2019. Z uvedeného dôvodu je potrebné zabezpečenie poskytovania služieb bufetu a verejných WC počas príprav rekonštrukcie v roku 2019 a to predĺžením Zmluvy o nájme pozemku č. 01/2008 na obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019.

Úznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 654/2018 zo dňa 13. 09. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia doby nájmu v Zmluve o nájme pozemku č. 01/2008 na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019 pre Tomáša Jurištu, so sídlom v Bratislave.

K.ú.: Vlnohrady

Kópia katastrálnej mapy



M = 1 : 750

Zmluva o nájme pozemku
č. 01/2008
uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mestské lesy v Bratislave
Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
v zastúpení: Ing. Vladimírom Kutkom, riaditeľom organizácie
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2669455006/1100
IČO: 30808901
IČ DPH: SK2020908109
Zriadený: Zriaďovateľom Hlavným mestom SR Bratislava zriaďovacou listinou
zo dňa 01.07.1994
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Tomáš Jurišta
Považská 310/42, 831 03 Bratislava
v zastúpení: Tomáš Jurišta
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2624839129/1100
IČO: 40 780 708
IČ DPH: SK1070768633
Živnostenský
register: Obvodný úrad v Bratislave
Číslo živnostenského registra: 103-21689
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností – pozemku v k. ú. Vinohrady, zapísaného v katastrí nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3495 ako parc. č. 19575/1 vo výmere 17530 m², druh pozemku – trvalý trávnatý porast; časti dostavby amfiteátra určeného pre rýchle občerstvenie osadeného na predmetnej parcele.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku parcely č. 19575/1 k.ú. Vinohrady o výmere 43,80 m², na ktorom je situovaná časť dostavby tak, ako je zakreslené v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“). Účelom nájmu je prevádzkovanie rýchleho občerstvenia.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za neplnenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 1000,- Sk, tisíc slovenských korún (33,19 EUR, slovom tridsaťtri eura celá devätnásť centov) a to za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti.
3. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá. Prípadné stavebné úpravy na predmete nájmu za účelom jeho prevádzkovania v súlade s predchádzajúcim bodom 2 vykoná nájomca po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa, na vlastné náklady bez uplatnenia finančných nárokov voči prenajímateľovi. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný uviesť priestory do

- pôvodného stavu.
4. Nájomca sa súčasne zaväzuje, že likvidáciu použitých olejov zabezpečí cestou oprávnenej fyzickej alebo právnickej osoby. Na odvoz bežného odpadu si nájomca uzatvorí zmluvu so spoločnosťou oprávnenou na likvidáciu odpadu.

Článok II. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 1.1.2009 do 31.12.2018.

Článok III. Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou na 1000,- Sk/m²/rok a príslušná DPH platná v čase fakturácie (33,1939 EUR a príslušná DPH v mene EUR platná v čase fakturácie). Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi ročné nájomné, ktoré je vo výške 43.800,- Sk a príslušnú DPH platnú v čase fakturácie, slovom štyridsaťtritisícosemsto slovenských korún a príslušnú DPH (1453,89 EUR, slovom tisícštyristopäťdesiattri eura celá osemdesiatdeväť centov). Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné podľa predchádzajúcej vety do 15.01.2009 na účet prenajímateľa č. 2669455006/1100, variabilný symbol: 012008, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
2. Náklady na energiu (voda, el. energia) budú nájomcovi fakturované podľa stavu meračov týchto energií v zmysle príslušných sadzieb platných v čase ich poskytovania.
3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý kalendárny deň trvania porušenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania nie je týmto ustanovením dotknutá.

Článok IV. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú sa dojednal
 - b) dohodou
 - c) odstúpením od zmluvy
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi,
 - a/ ak nájomca v rozpore s touto zmluvou predmet nájmu dá do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, s výnimkou odovzdania staveniska dodávateľovi stavby
 - b/ ak nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel
 - c/ ak nájomca nezabezpečí prevádzkovanie verejných WC v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve
 - d/ ak nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie o realizácii celomestske významnej stavby alebo iného investičného zámeru na predmete nájmu.
3. V prípadoch uvedených v odseku 2 tohto článku zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď

písomný prejav vôle prenajímateľa o odstúpení od tejto zmluvy bude doručený nájomcovi. Ak nie je možné tento prejav vôle doručiť nájomcovi na adresu nájomcu, ktorá je prenajímateľovi posledne známa, táto písomnosť sa považuje za doručenú 3-tím dňom od uloženia zásielky na pošte.

4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V. Ďalšie dojednania

1. Prenajímateľ má povinnosť odovzdať predmet nájmu nájomcovi formou zápisnice o odovzdaní a prevzatí, v ktorej uvedú najmä:
- stav v akom sa predmet nájmu nachádza v čase odovzdania
 - zoznam zariadenia a jeho stav
 - stav fakturačných a pomeroých meračov el. energie a vody
 - iné skutočnosti, ktorých vyznačenie si vyžaduje niektorá zo zmluvných strán
 - dátum a miesto spísania zápisnice

Nájomca sa zaväzuje pri odovzdávaní predmetu nájmu poskytnúť potrebné spolupôsobenie. V prípade porušenia povinnosti prenajímateľa odovzdať nájomcovi predmet nájmu v dohodnutej lehote je prenajímateľ povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 5000,- Sk (165,97 EUR).

2. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu zabezpečí bezplatne – na vlastné náklady prevádzkovanie verejných toaliet zrealizovaných v rámci objektu amfiteátra nasledovne:
- otvorenie verejných toaliet každý deň o 10,00 hod. a zamykanie toaliet o 20,00 hod.
 - zabezpečí otvorenie (následné uzamknutie) verejných toaliet počas konania športových a kultúrnych podujatí v lokalite Partizánskej lúky a počas prevádzkovania priestorov rýchleho občerstvenia
 - zabezpečí bezplatne - na vlastné náklady pravidelné upratovanie, čistenie priestorov verejných WC v súlade s platnými predpismi, likvidáciu odpadu z verejných WC; umývanie priestorov verejných WC, hygienických zariadení a likvidáciu odpadu z verejných WC zabezpečí minimálne 1x za deň.
 - nájomca bude preberať - podpisovať príjem, skladovať a podľa potreby pravidelne dopĺňať hygienické prostriedky do verejných toaliet od spoločnosti CWS, na dodávku ktorých prenajímateľ uzatvoril zmluvu s touto spoločnosťou a ktoré prenajímateľ aj platí
 - zabezpečí pravidelnú kontrolu verejných toaliet počas ich prevádzky tak, aby v maximálnej miere zamedzil ich poškodeniu a znehodnoteniu, ako aj nehospodárnej prevádzke; vzniknuté závady ihneď po ich zistení nahlási prenajímateľovi.

Za porušenie ustanovení v tomto bode 2 je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Sk (33,19 EUR) za každé zistenie porušenia povinnosti.

3. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu uhrádzať faktúry za spotrebu elektrickej energie v priestoroch predmetu prenájmu a faktúry za elektrickú energiu spotrebovanú na odbornom mieste amfiteátra určenom pre konanie kultúrnych podujatí.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za vodné a stočné v priestoroch predmetu nájmu, ktoré budú nájomcovi fakturované prenajímateľom podľa stavu pomeroých meračov v súlade s platnými sadzbami pre vodné a stočné.
5. Prenajímateľ súhlasí s dopravným zásobovaním ľahkými dopravnými prostriedkami (nie nákladná doprava) predmetu nájmu počas pracovných dní v čase najneskôr do 10,00 hod. a v dňoch pracovného voľna najneskôr do 9,00 hod. Iná doprava, ako zásobovanie, v areáli Partizánskej lúky nie je dovolená. Parkovanie dopravných prostriedkov v areáli Partizánskej lúky nie je dovolené. Pre mimoriadne potreby predmetu prenájmu súhlasíme

- s neobmedzeným vjazdom, ktoré bude vopred odsúhlasené s prenajímateľom. Za porušenie tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- Sk (169,97 EUR) za každé zistenie porušenia povinnosti.
6. V prípade kalamitného stavu (sneh, ľad) sa nájomca zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť prístupy a príjazdové cesty k predmetu nájmu.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že kľúče od predmetu nájmu sa budú nachádzať u nájomcu a aj u prenajímateľa. Kľúče z bufetu umiestneného v amfiteátri môžu byť použité v prípade, že predmet nájmu bude uzatvorený a bude ho potrebné sprístupniť pre potrebné a okamžité riešenie prípadných havarijných situácií a nutných stavebných úprav vo verejných toaletách.
 8. Nájomca je povinný denne (v prípade potreby aj viackrát za deň) zabezpečovať odvoz a likvidáciu odpadu z predmetu nájmu, z jeho okolia a z košov do vzdialenosti 30 m od predmetu nájmu. Za porušenie tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- Sk (33,19 EUR) za každý deň zistenia porušenia povinnosti.
 9. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Vzhľadom k lokalizácii predmetu nájmu je nájomca povinný dodržiavať hlavne zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch, 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vodný zákon č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 10. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť predmet nájmu pred poškodením alebo zneužitím a jeho ochranu.
 11. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať náklady spojené s neprímeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
 12. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady na daň z nehnuteľnosti z predmetu nájmu, po preukázaní oprávnenosti predpísanej výšky dane.
 13. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislava a Mestskej časti Bratislava – Nové mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod., a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
 14. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
 15. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
 16. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.
 17. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (napr. zmenu adresy apod.). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- Sk (165,97 EUR).
 18. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa doručujú druhej strane na adresu, ktorá je odosielačujúcej posledne známa. Ak nie je možné písomnosť doručiť na túto adresu, považuje sa písomnosť za doručení 3-tím dňom jej uloženia na pošte.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

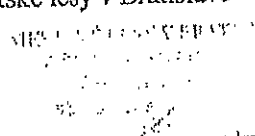
1. Nájomné právo podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 7. 11. 2009

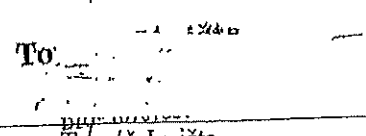
V Bratislave, dňa 7. 11. 2009

Prenajímateľ:
Mestské lesy v Bratislave

Nájomca:
Tomáš Jurišta

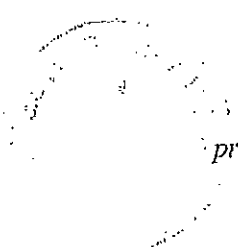


Ing. Vladimír Kutka
riaditeľ organizácie



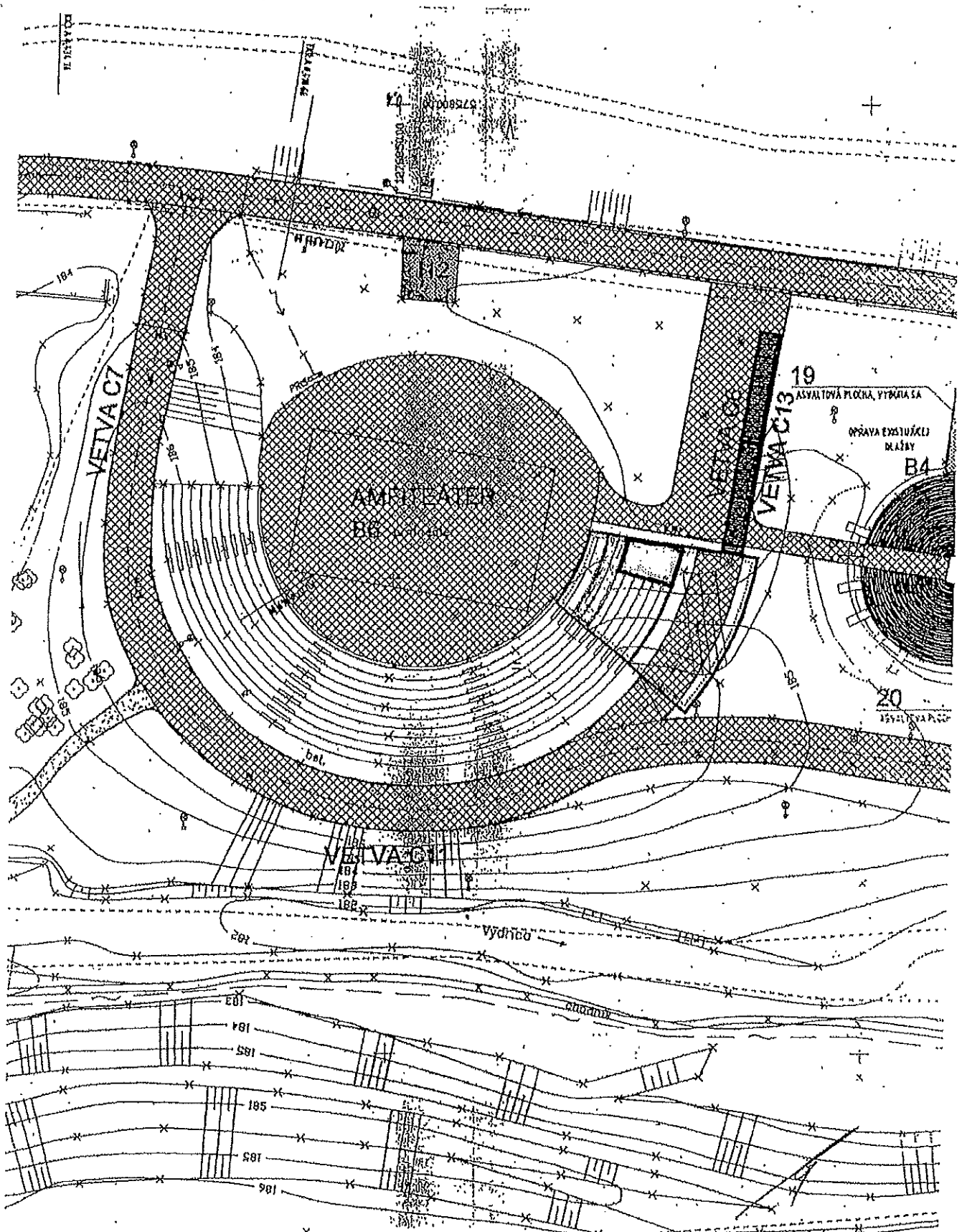
Tomáš Jurišta

K uzatvoreniu tejto zmluvy bol zmysle § 9 ods. 1 VZN č. 2/93 hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 29.04.1993 daný súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy.



Andrej Ďurkovský
primátor hl. m. SR Bratislavy

GRAFICKÁ PRÍLOHA Č. 1
AMFITEÁTER - RÝCHLE OBČERSTVENIE



Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme pozemku č. 01/2008
uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mestské lesy v Bratislave
Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
v zastúpení: Ing. Vladimírom Kutkom, riaditeľom organizácie
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2669455006/1100
IČO: 30808901
IČ DPH: SK2020908109
Zriadený: Zriaďovateľom Hlavným mestom SR Bratislava zriaďovacou listinou
zo dňa 01.07.1994

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Tomáš Jurišta
Považská 310/42, 831 03 Bratislava
v zastúpení: Tomáš Jurišta
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2624839129/1100
IČO: 40 780 708
IČ DPH: SK1070768633
Živnostenský Obvodný úrad v Bratislave
register: Číslo živnostenského registra: 103-21689

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Vzhľadom na to, že zmluvné strany majú v záujme upraviť alebo zmeniť svoje vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy, dohodli sa na uzavretí tohto dodatku, ktorým sa Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

1. V ods. 4 v čl. I. sa vypúšťa posledná veta.
2. Článok I. sa dopĺňa o ods. 5 s nasledovným znením: „Prenajímateľ súhlasí s využívaním svojho odberného miesta pre Odvoz a likvidácia odpadu nájomcom“.
3. V ods. 3 čl. III. sa dopĺňa dopĺňajú vety:
„Náklady za odvoz a likvidáciu odpadu budú nájomcovi fakturované štvrt'ročne v celkovej výške 210 € (slovom: dvestodesať eur); 70 €/1 mesiac.
Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za energie (voda, elektro) a za odvoz a likvidáciu odpadu do 15 dní odo dňa obdržania faktúry vystavenej nájomcom.“

Článok II.

1. Ostatné ujednania a dojednania Zmluvy o nájme pozemku č. 01/2008 zo dňa 07.01.2009 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 k Zmluve sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok k zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 01.05.2009 a platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 1.5.2009.....

Prenajímateľ:
Mestské lesy v Bratislave

Ing. Vladimír Kutka
riaditeľ organizácie,

MĚSTSKÉ LESY V BRATISLAVĚ
631 00 Bratislava 37
IČO: 30808901, IČ DPH: SK2020908109
- 1 -

V Bratislave, dňa 1.5.09.....

Nájomca:
Tomáš Jurišta

Tomáš Jurišta

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme pozemku č. 01/2008 uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mestské lesy v Bratislave
Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
v zastúpení: Ing. Vladimírom Kutkom, riaditeľom organizácie
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2669455006/1100
IČO: 30808901
IČ DPH: SK2020908109
Zriadený: Zriaďovateľom Hlavným mestom SR Bratislava zriaďovacou listinou
zo dňa 01.07.1994

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Tomáš Jurišta
Považská 310/42, 831 03 Bratislava
v zastúpení: Tomáš Jurišta
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2624839129/1100
IČO: 40 780 708
IČ DPH: SK1070768633
Živnostenský register: Obvodný úrad v Bratislave
Číslo živnostenského registra: 103-21689

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Vzhľadom na to, že zmluvné strany majú v záujme upraviť alebo zmeniť svoje vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme, dohodli sa na uzavretí tohto dodatku, ktorým sa Zmluva o nájme mení a dopĺňa nasledovne:

1. Na konci ods. 4 v čl. I. sa dopĺňa veta s nasledovným znením:
„Na odvoz bežného odpadu si nájomca uzatvorí zmluvu so spoločnosťou oprávnenou na odvoz a likvidáciu odpadu.“
2. Z článku I. sa vypúšťa ods. 5.
3. Znenie ods. 3 v čl. III sa mení nasledovne:
„Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za energie (voda, el. energia) do 15 dní odo dňa obdržania faktúry vystavenej prenajímateľom. Náklady za energie (voda, el. energia) budú nájomcovi fakturované podľa stavu meračov týchto energií v zmysle príslušných sadzieb platných v čase ich poskytovania.“

Článok II.

1. Ostatné ujednania a dojednania Zmluvy o nájme pozemku č. 01/2008 zo dňa 07.01.2009, vrátane dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok k zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok nadobúda účinnosť a platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 30.10.2009

Prenajímateľ:
Mestské lesy v Bratislave
MESTSKÉ LESY
prispievateľ
Cesta na
831 01 BRATISLAVA
-3-

Ing. Vladimír Kútka
riaditeľ organizácie

V Bratislave, dňa 30.10.2009

Nájomca:
Tomáš Jurišta

Tomáš Jurišta

Tomáš Jurišta

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme pozemku č. 01/2008
uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mestské lesy v Bratislave
Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
v zastúpení: Ing. Vladimírom Kutkom, riaditeľom organizácie
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2669455006/1100
IČO: 30808901
IČ DPH: SK2020908109
Zriadený: Zriaďovateľom Hlavným mestom SR Bratislava zriaďovacou listinou
zo dňa 01.07.1994
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Tomáš Jurišta
Považská 310/42, 831 03 Bratislava
v zastúpení: Tomáš Jurišta
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2624839129/1100
IČO: 40 780 708
IČ DPH: SK1070768633
Živnostenský register: Obvodný úrad v Bratislave
Číslo živnostenského registra: 103-21689
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Vzhľadom na to, že zmluvné strany majú v záujme upraviť alebo zmeniť svoje vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme pozemku (ďalej len „Zmluva“), dohodli sa na uzavretí tohto dodatku, ktorým sa Zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

1. Ods. 4 v čl. I. má nasledovné znenie:
„Na odvoz bežného odpadu si nájomca v období od novembra do februára príslušného kalendárneho roka uzatvorí zmluvu so spoločnosťou oprávnenou na odvoz a likvidáciu odpadu.“
2. Článok I. sa dopĺňa o ods. 5 s nasledovným znením:
„Prenajímateľ súhlasí v období od 1. marca do 31. októbra príslušného kalendárneho roka s využívaním svojho odberného miesta pre Odvoz a likvidáciu odpadu nájomcom.“
3. Ods. 3 čl. III sa dopĺňa o nasledovnú vetu:
„Náklady za odvoz a likvidáciu odpadu budú nájomcovi fakturované mesačne v sume 70 € a DPH platná v čase fakturácie (slovom: sedemdesiateur a DPH).“

Článok II.

1. Ostatné ujednania a dojednania Zmluvy o nájme pozemku č. 01/2008 zo dňa 07.01.2009, vrátane dodatkov č. 1, 2 k Zmluve o nájme pozemku zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 3 k Zmluve vyhotovuje v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok k Zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok nadobúda účinnosť a platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 22. 2. 2010

Prenajímateľ:
Mestské lesy v Bratislave
MESTSKÉ LESY V BRATISLAVE
DISPOZIČNÝ ÚRAD
Čestná ulica
831 01 BRATISLAVA
3

Ing. Vladimír Kútka
riaditeľ organizácie

V Bratislave, dňa 22. 2. 2010

Nájomca:
Tomáš Jurišta

Tomáš Jurišta
Právnik

Tomáš Jurišta

Dodatok č. 4 k
Zmluve o nájme pozemku č. 01/2008
uzatvorenej dňa 7.1.2009 v znení jej dodatkov č. 1 až 3
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami vymedzenými v článku I Zmluvy ako:

Prenajímateľ : Mestské lesy v Bratislave
Cesta mládeže č. 4, 831 01 Bratislava
v zastúpení Ing. Juraj Zikmund – riaditeľ
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: SK977500000000025930183
IČO: 30808901
IČDPH: SK2020908109
Číslo telefónu: 02/54789034
E-mail: info@ba-lesy

Nájomca : Tomáš Jurišta
Považská 310/42, 831 03 Bratislava
v zastúpení Tomáš Jurišta
Peňažný ústav: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: SK7011000000002624839129
IČO: 40780708
IČDPH: SK1070768633
Živnostenský Obvodný úrad v Bratislave
register: Číslo živnostenského registra: 103-21689

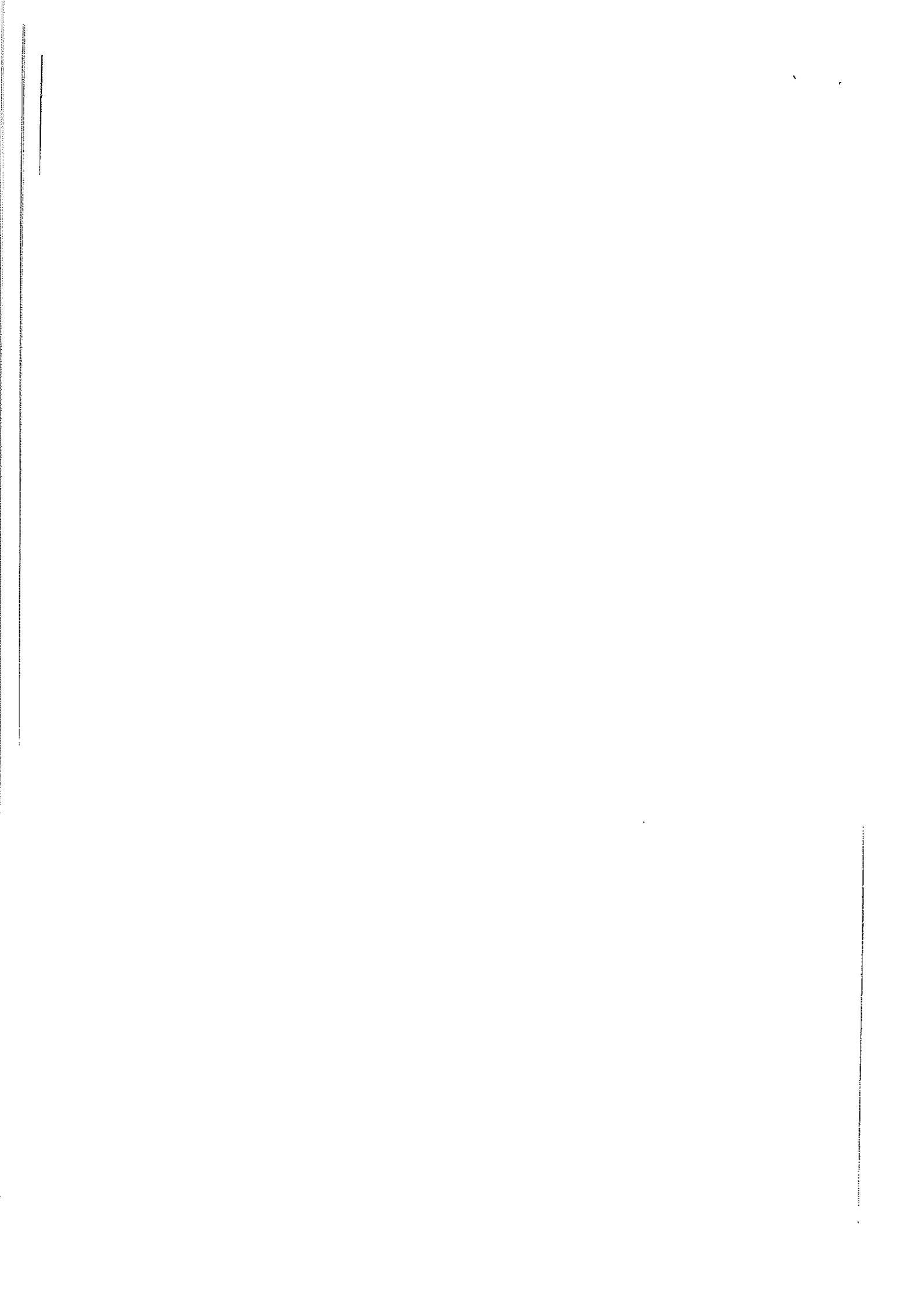
Zmluvné strany, v záujme zachovať spoločnú spoluprácu uzatvárajú tento dodatok č. 4 k Zmluve s nasledovným obsahom a tak, že Zmluva sa mení a znie nasledovne:

Článok I Dodatku č. 4 Zmluvy
Prédmet Dodatku č. 4

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene doby nájmu, preto sa mení článok II. bod. 1. Zmluvy tak, že tento bod znie: „Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 1.1.2019 do 31.12.2019“.

Článok II Dodatku č. 4 Zmluvy
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné články Zmluvy ostávajú nezmenené.



2. Tento dodatok č. 4 je vyhotovený v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Dodatok č. 4 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 4 k Zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebol dojednaný v tíesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu tento dodatok č. 4 k Zmluve potvrdzujú zmluvné strany vlastnoručnými podpismi, resp. prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bratislave dňa

.....
Mestské lesy v Bratislave - prenajímateľ
Ing. Juraj Zikmund – riaditeľ

.....
Tomáš Jurišta – nájomca



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestské lesy v Bratislave
Cesta mládeže 4
831 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ONM	JUDr. Dunčková/59356138	06.09.2018
	52318/2018-414084	dunckova@bratislava.sk	

Vec

Stanovisko

Dňa 05.09.2018 ste Sekcii správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, oddeleniu nájomov majetku prostredníctvom emailu doručili na pripomienkovanie materiál: „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia doby nájmu v Zmluve o nájme pozemku č. 01/2008 na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019 pre Tomáša Jurištu, so sídlom v Bratislave.

K Vášmu materiálu Vám uvádzame nasledovné stanovisko:

Do verzie predmetného materiálu, ktorý ste oddeleniu nájomov majetku zaslali emailom dňa 05.09.2018, boli zapracované pripomienky oddelenia nájomov majetku. Zároveň Vám oznamujeme, že žiadne ďalšie pripomienky nemáme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 66 27	02/59 35 65 43	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ssn@bratislava.sk

