

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **31.05.2018**

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Predkladateľ:

JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.
primátor

Zodpovedný:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

Ing. Marcel Held, v. r.
riaditeľ sekcie správy komunikácií, životného
prostredia a stavebných činností

Ing. Katarína Prostejovská, v. r.
vedúca oddelenia životného prostredia
a mestskej zelene

Materiál obsahuje:

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Informácia o pripomienkovom konaní
4. Všeobecne záväzné nariadenie
5. Pripomienky mestských častí

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

D ô v o d o v á s p r á v a

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň bolo prijaté ešte v roku 1993, pričom príslušná právna úprava prešla určitými zmenami a vývojom. Z toho dôvodu je potrebné reagovať na tieto zmeny, a zosúladiť VZN č. 8/1993 s právnymi predpismi s vyššou právnou silou. Počas tohto obdobia boli prijaté viaceré nové právne predpisy.

Navyše bol hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave v zmysle § 23 ods. 1 v spojení s § 27 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov doručený protest prokurátora proti tomuto VZN č. 8/1993.

Najvýznamnejšie zmeny Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN“) sa týkajú najmä zavedenia nových a presných základných pojmov, odstránenia duplicity v postihovaní a ukladaní pokút za priestupky, ktoré upravujú iné zákony, či odstránenia ustanovení upravujúcich podmienky, na ktoré nemá obec splnomocňujúce zákonné ustanovenie.

Cieľom navrhovaného VZN je:

- presné vymedzenie podmienok pri správe a ochrane verejnej zelene, ochrane drevín, ktoré sú jej súčasťou na území hlavného mesta SR Bratislavy
- zadefinovať práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene
- odstránenie nedostatkov, ktoré obsahovalo VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň
- zosúladenie VZN s novými platnými právnymi predpismi

Cieľom navrhovaného VZN je vytvoriť podmienky pre optimálnu starostlivosť o verejnú zeleň a ochranu drevín. Je výsledkom niekoľkých rokovaní so zástupcami mestských častí. Vzhľadom k tomu, že protest prokurátora proti VZN č. 8/1993 bol doručený Hlavnému mestu 15.11.2016 je nevyhnutné, aby došlo k schváleniu nového všeobecne záväzného nariadenia.

Navrhované VZN nebude mať vplyv na rozpočet hlavného mesta.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 647/2018 zo dňa 17. 05. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Informácia o pripomienkovom konaní

VZN bolo dňa 06.04.2017 zaslané všetkým útvarom magistrátu na zaujatie stanoviska s lehotou 13 dní. V tejto lehote boli oddeleniu OŽPaMZ doručené námietky z Útvaru hlavnej architektky, Oddelenia správy komunikácií, Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov a Oddelenia legislatívno-právneho. Po vyhodnotení pripomienok bola ich časť akceptovaná, a zapracovaná do VZN. Neakceptované pripomienky boli s príslušnými oddeleniami konzultované.

VZN bolo následne zaslané mestským časťami na pripomienkovanie v mesiaci jún 2017. Mestské časti písomne zasielali svoje pripomienky, ktoré boli vyhodnotené, a časť z nich bola akceptovaná a zapracovaná do VZN.

VZN po zapracovaní akceptovaných pripomienok bolo so zástupcami mestských častí prerokované osobne na pracovnej porade dňa 06.09.2017. Výstupom porady bola žiadosť adresovaná mestským časťami o opätovné pripomienkovanie VZN, nakoľko nedošlo k úplnej akceptácii zapracovania pripomienok mestských častí do VZN. V priebehu mesiaca september mali mestské časti možnosť zasielať svoje opätovné pripomienky k predmetnému VZN. Výstupom opätovného pripomienkového konania bolo finalizované VZN, do ktorého boli zapracované akceptované aktualizované pripomienky mestských častí.

Verejnosť mala možnosť VZN pripomienkovať v lehote 10 dní, t. j. od 08.01.2018 do 17.01.2018. V lehote na pripomienkovanie verejnosti neboli Oddeleniu životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy doručené žiadne pripomienky.

VZN bolo predložené na zasadnutie MsZ dňa 22. 02.2018. Pri schvaľovaní programu, sa predmetný bod stiahol z rokovania, a vzišla požiadavka o opätovné prerokovanie VZN s mestskými časťami.

Pracovné stretnutie s mestskými časťami sa konalo dňa 13.03.2018. Po vyhodnotení a zapracovaní akceptovaných pripomienok mestských častí bol návrh VZN zverejnený na pripomienkovanie verejnosti v lehote od 03.04.2018 – 12.04.2018 a zaslaný mestským časťami. V lehote na pripomienkovanie neboli Oddeleniu životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy doručené žiadne pripomienky verejnosti.

Všeobecne záväzné nariadenie
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej
zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení zákona č. 535/2008, § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zákona č. 453/2001 Z. z. a § 69 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa uznieslo:

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) určuje podmienky pri správe a ochrane verejnej zelene (ďalej len „starostlivosť o verejnú zeleň“), ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“), ako aj povinnosti právnických a fyzických osôb pri ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene.
- (2) Všetky činnosti, zásady a postupy súvisiace s tvorbou, údržbou a ochranou verejnej zelene musia byť v súlade s platným územným plánom, miestnym územným systémom ekologickej stability a ostatnými záväznými dokumentmi hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

§ 2

Základné pojmy

- (1) Zeleň je zložka životného prostredia, tvorená súborom živých a neživých prvkov, ktorá sa vyvinula v prirodzenom prostredí, alebo vznikla cieľavedomou ľudskou činnosťou usporiadaním podľa zásad záhradnej a krajinnej architektúry na pozemkoch, alebo ich častiach do plošných útvarov alebo ako solitéry. Zeleňou sa rozumie na účely tohto nariadenia aj zeleň vzniknutá na stavebných konštrukciách, na stavebných objektoch ako strešná zeleň, alebo v nádobách a zeleň v komunitných záhradách.
- (2) Zeleň je organickou súčasťou vnútornej štruktúry sídla. V urbánnom prostredí plní hygienickú, rekreačnú, estetickú, kompozičnú, ekologickú, ochrannú a izolačnú funkciu. Pôsobí tiež ako integrujúci činiteľ sídla a okolitej krajiny.
- (3) Na účely tohto nariadenia sa rozumie
 - a) **verejnou zeleňou** zeleň na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta, alebo vo vlastníctve, alebo správe mestskej časti, alebo v oprávnenom užívaní oprávneného užívateľa. Plocha verejnej zelene je verejnosti voľne prístupná,
 - b) **vyhradenou zeleňou** zeleň, ktorej užívanie je obmedzené. Ide predovšetkým o zeleň v areáloch cintorínov, zeleň školských, športových, rekreačných zariadení a pod,

- c) **súkromnou zeleňou** plochy zelene vo vlastníctve fyzických a právnických osôb. Ide najmä o záhrady rodinných domov, inštitúcií, firiem, hotelov, reštaurácií, zeleň obchodných centier a pod,
- d) **plachou zelene** priemet pozemku alebo jeho plošnej časti tvoriaci ucelený a priestorový útvar zelene so samostatným režimom užívania a starostlivosti,
- e) **trávníkom** udržiavaná trávnatá plocha parkového typu so špecifickým spôsobom údržby, založenia a skladbou rastlín, ktorú tvoria prevažne trávy a byliny,
- f) **kvetnatou lúkou** rôznorodá zmes tráv, bylín a kvetín,
- g) **oprávneným užívateľom pozemku** vo vlastníctve hlavného mesta, alebo vo vlastníctve alebo správe mestskej časti na ktorom sa nachádza verejná zeleň sa na účely tohto nariadenia rozumie fyzická alebo právnická osoba, ktorá tento pozemok užíva na základe právnych predpisov, najmä na základe zmlúv, alebo na základe rozhodnutí verejnej správy,
- h) **živé prvky zelene** sú tvorené stromami, krami a bylinami vo všetkých ich vývinových štádiách a ich spoločenstvách.
1. **drevina** strom alebo ker vrátane jeho koreňovej sústavy rastúci jednotlivo alebo v skupinách mimo lesného pôdneho fondu,
 2. **strom** je drevina s diferencovanou stonkou, v dolnej časti vytvárajúca priamy nerozkonárený kmeň, ktorý v hornej časti prechádza do rozkonárenej koruny, stromy sa vyznačujú sekundárnym hrubnutím stonky /kmeňa/,
 3. **ker** je drevina s rozkonárenou stonkou spravidla už od bázy,
 4. **bylina** je rastová forma rastliny s nedrevnatejúcou stonkou.
- i) **invázne druhy rastlín** sú nepôvodné druhy rastlín, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov a znižujú biologickú rozmanitosť a sú uvedené v Zozname inváznych druhov rastlín v osobitnom predpise ¹⁾,
- j) **koreňová zóna** stromu je priemetom koruny stromu zväčšená od jej okraja o 1,5 m na každú stranu, v prípade stĺpovitých druhov drevín je priemet koruny stromu zväčšený od jej okraja o 3 m na každú stranu. Koreňová zóna stromu je jednou z najdôležitejších životných častí drevín a preto musí byť chránená. V prípade existujúcej pevnej prekážky v koreňovej zóne stromu (teleso cestnej komunikácie, budova, fólie proti zakoreneniu, zhutnené výkopy a násypy pre inžinierske siete a podobne) je táto zóna prerušená v mieste dotyku s prekážkou,
- k) **neživými prvkami zelene** sú:

¹⁾ vyhláška č. 24/2003 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

1. **prvky**, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť živých prvkov zelene ako pôdny substrát, mulčovací materiál, opory, držiaky a konštrukcie na vedenie rastlín, bezpečnostné väzby stromov, atď.,
2. **konštrukčné prvky** ako chodníky, schody, múriky a oporné múry, oplotenia, vodné prvky,
3. **prvky drobnej architektúry** (prenosné alebo stabilné) ako napríklad lavičky, zariadenia detských ihrísk, koše na odpadky a pod. a dekoratívne prvky ako sochy, solitérne kamene a pod.,
4. **technologické prvky** – prvky závlahových systémov a systémov osvetlenia,
5. **terénne modelácie**,

l) **vonkajším vzhľadom drevín** sa pre účely tohto nariadenia rozumie jej veľkosť, tvar, obrys koruny, charakter rastu, vetvenia, olistenia a farba a textúra jednotlivých morfológických častí dreviny, ktoré sú charakteristické pre jej druh.

Starostlivosť o verejnú zeleň

§ 3

Všeobecné ustanovenia starostlivosti o verejnú zeleň

- (1) Starostlivosťou o verejnú zeleň sa rozumie nepretržitý proces, ktorý vedie k zachovaniu a zlepšeniu ekologických, estetických a spoločenských funkcií zelene v urbanizovanom prostredí.
- (2) Starostlivosť o verejnú zeleň zahŕňa evidenciu, tvorbu, údržbu a ochranu zelene.
- (3) Starostlivosť o verejnú zeleň zabezpečuje hlavné mesto, mestská časť, prípadne právnická osoba poverená správou verejnej zelene (ďalej len „správca zelene“) v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a oprávnený užívateľ pozemku.

§ 4

Tvorba verejnej zelene

- (1) Verejnú zeleň je nutné vytvárať v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie zdravotne neškodného a esteticky vyváženého životného prostredia a potrieb ekologickej stability územia na plochách na to určených, prípadne na iných vhodných plochách. Pri tvorbe verejnej zelene je bezpodmienečne nutné rešpektovať existujúce prírodné útvary vrátane modelácie terénu, vodných plôch, existujúcich prirodzených ekosystémov, ako aj nároky jednotlivých drevín a rôznorodosť biotopov.
- (2) Tvorba verejnej zelene na území hlavného mesta musí byť v súlade so záväznými a smernými časťami územnoplánovacej dokumentácie hlavného mesta.
- (3) Projektovanie a výsadba verejnej zelene sa riadi zásadami záhradnej a krajinskej architektúry, odporúčaniami právnymi predpismi, rešpektuje ochranné pásma

inžinierskych sietí, požiadavky na racionálnu údržbu a ochranu, stanoviskom pamiatkového úradu a stanoviskom alebo rozhodnutím cestného správneho orgánu.

- (4) Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o výsadbu živých prvkov zelene na plochách verejnej zelene, je povinná rešpektovať podmienky vlastníka pozemku na ktorom sa nachádza verejná zeleň formulované v jeho písomnom súhlase na výsadbu. V prípade, ak je pozemok vrátane verejnej zelene, alebo verejná zeleň zverená do správy správcu, vlastník pozemku si za účelom vydania písomného súhlasu vyžiada k tomuto stanovisko správcu.
- (5) V prípade trvalého zabratia verejnej zelene je každá fyzická alebo právnická osoba zaberajúca verejnú zeleň povinná v lokalite určenej vlastníkom pozemku, na ktorom sa zaberaná verejná zeleň nachádza, zriadiť novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. V prípade, ak je v určenej lokalite pozemok alebo verejná zeleň zverená do správy správcu, vlastník pozemku si vyžiada k predmetnému stanovisko správcu.

§ 5

Údržba verejnej zelene

- (1) Pod pojmom údržba verejnej zelene sa rozumie cieľavedomá činnosť zameraná na udržiavanie zelene vo vyhovujúcom stave tak, aby mohla plniť svoje funkcie v urbanizovanom prostredí.
- (2) Plánovaná a pravidelná údržba verejnej zelene musí vytvárať podmienky pre optimálny rast a vývoj zelene. Údržba zelene prebieha nepretržite a riadi sa ekologickými, urbanistickými, estetickými, biotechnickými a bezpečnostnými zásadami.
- (3) Oprávnený užívateľ alebo správca zelene je povinný zabezpečovať celoročnú odbornú údržbu verejnej zelene, jej ošetrovanie a obnovu na vlastné náklady tak, aby spĺňala kvalitatívne, funkčné a estetické požiadavky na ňu kladené.
- (4) Ak oprávnený užívateľ alebo správca zelene neudržiava pozemok v súlade s týmto nariadením, hlavné mesto Bratislava ho vyzve na zjednanie nápravy, a na odstránenie nedostatkov v určenej lehote písomnou formou. Ak správcou zelene je hlavné mesto, na zjednanie nápravy a na odstránenie nedostatkov v určenej lehote ho vyzve písomnou formou príslušná mestská časť, v ktorej katastrálnom území sa pozemok nachádza.
- (5) Údržbou verejnej zelene sa rozumie najmä :
 - a) udržiavanie čistoty na plochách verejnej zelene, vyprázdňovanie a údržba odpadových košov osadených v zeleni,
 - b) kosenie plôch verejnej zelene a ich vyhrabávanie - kosenie trávnikov na území mesta je správca zelene povinný vykonávať pri výške porastu 20 cm a v mestskej pamiatkovej rezervácii a mestskej pamiatkovej zóne v parkoch a v parkovo upravovaných plochách pri výške porastu 12 cm,
 - c) pokosenú trávu ako aj iné zhrabky z verejnej zelene, konáre kríkov a stromov po reze, drevnú hmotu po výrube je správca zelene povinný odstrániť v mestskej pamiatkovej

rezervácií a mestskej pamiatkovej zóne v parkoch a v parkovo upravovaných plochách mesta do 48 hodín, z ostatných plôch verejnej zelene do 3 dní po vykonaní prác,

- d) kosenie kvetnatých lúk a ich vyhrabávanie - kosenie kvetnatých lúk, závisí od druhového zloženia lúky a od ich životných nárokov. Kvetnatá lúka sa zväčša kosí 1-2 krát za rok. Vo vegetačnom období sa nikdy nekosí celá plocha jednorazovo,
- e) odburiňovanie, prevzdušňovanie, hnojenie a polievanie verejnej zelene, a údržba drevín, hlavne orezávanie výchovnými, udržiavacími, stabilizačnými a tvarovacími rezmi,
- f) ochrana proti škodcom, parazitom a chorobám,
- g) údržba sadovnícky neupravených plôch v nezaburinenom stave pri maximálnej výške bylinného porastu 25 cm,
- h) údržba neživých prvkov verejnej zelene - zabezpečením nutnej opravy, obnovy náterov, prípadne výmenou celého poškodeného zariadenia,
- i) obnova existujúcej verejnej zelene a výsadba novej verejnej zelene.

§ 6

Ochrana verejnej zelene

- (1) Ochrana verejnej zelene je komplexná činnosť zameraná na udržanie všetkých jej funkcií v urbanizovanom prostredí, v zmysle rešpektovania princípu trvalej udržateľnosti. Cieľom ochrany verejnej zelene je predchádzanie vplyvom a zásahom, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia stav a podmienky rastu a vývoja verejnej zelene.
- (2) Cieľom ochrany verejnej zelene je najmä zamedziť:
 - a) mechanickému, chemickému a inému poškodzovaniu verejnej zelene,
 - b) zmenám životných podmienok verejnej zelene (zmenšovanie a obmedzovanie adekvátneho a kvalitatívne dostačujúceho výsadbového priestoru pre drevinu a jej koreňový systém s ohľadom na nároky daného druhu, štruktúry pôdy, vodného režimu, chemického zloženia pôdy a pod.),
 - c) neopodstatnenej likvidácii verejnej zelene.
- (3) Pri užívaní verejnej zelene je povinnosťou každého vyvarovať sa všetkého, čo by viedlo k jej poškodeniu.
- (4) Na účely nariadenia sa za poškodenie verejnej zelene považuje najmä:
 - a) odcudzovanie, ničenie, trhanie, lámanie, neodborné orezávanie alebo iné poškodzovanie rastlín – bylín a drevín vo všetkých vývojových štádiách,
 - b) porušovanie pôdneho krytu, zmeny životných podmienok verejnej zelene, vykonávanie terénnych úprav a úprav verejnej zelene bez povolenia vlastníka, resp. správcu pozemku,

- c) poškodzovanie a neoprávnené premiestňovanie neživých prvkov verejnej zelene,
- d) znečisťovanie plochy verejnej zelene odpadkami, ohorkami z cigariet a inými nečistotami,
- e) poškodzovanie verejnej zelene domácimi zvieratami,
- f) kúpanie sa vo fontánach a okrasných jazierkach, zahrnutých do plôch verejnej zelene, ak nie sú na to určené,
- g) svojvoľné vysádzanie živých a umiestňovanie neživých prvkov zelene do plôch verejnej zelene bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka pozemku.

Ochrana drevín

§ 7

Všeobecné ustanovenia o ochrane drevín

- (1) Ochrana drevín na účely tohto nariadenia je komplexná činnosť zameraná na udržanie a zlepšovanie zdravotného stavu drevín, celkového vonkajšieho vzhľadu drevín a na odstránenie následkov ich poškodenia tak, aby dreviny mohli plniť svoje funkcie.
- (2) Pri výrube drevín ako súčasti verejnej zelene pri bytových domoch na základe požiadavky občanov musí byť k žiadosti o vydanie súhlasu vlastníka pozemku s výrubom dreviny doložená zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov priamo dotknutej nehnuteľnosti.
- (3) Na účely tohto nariadenia sa za poškodzovanie drevín rozumie:
 - a) poškodzovanie a ničenie dreviny mechanicky, chemicky prípadne akýmkoľvek iným spôsobom; za poškodenie sa považuje aj každý neoprávnený a neodborný zásah rezom, lámaním či tvarovaním koruny, zásah do koreňovej sústavy dreviny,
 - b) pripevňovanie a umiestňovanie akýchkoľvek predmetov, alebo zariadení na dreviny okrem predmetov, na pripevnenie ktorých dal správca zelene súhlas (vianočná výzdoba, plagáty, fotografie),
 - c) sánkovanie a lyžovanie sa na miestach s výsadbou kríkov a mladých stromov,
 - d) vykonávanie akýchkoľvek iných zásahov alebo činností, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú zdravotný stav a celkový vonkajší vzhľad drevín,
 - e) pohyb dopravných prostriedkov a iných ťažkých mechanizmov v koreňovej zóne stromov,
 - f) umiestňovanie dočasných stavieb (letné terasy, reklamné stany, prístrešky a pod.) v koreňovej zóne stromov.
- (4) V zmysle zabezpečenia ochrany drevín je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene povinná :

- a) zabezpečiť ochranu koreňovej zóny stromov pred mechanickým a iným poškodením jej vyhradením a oplotením. V prípade nutnosti pojazdu mechanizmov v koreňovej zóne stromov je nutné použiť ochranné prvky ako napríklad betónové, plastové, drevené panely a pod. tak, aby došlo k rozloženiu váhy strojov rovnomerne. Kmene stromov budú v takýchto prípadoch chránené ochranným debnením proti mechanickému poškodeniu. Debnenie bude samostatný prvok a nebude sa dotýkať kmeňa stromu, resp. strom nebude jeho oporou,
- b) zabezpečiť, aby v koreňovej zóne stromov nedošlo k akejkoľvek novej navážke materiálu, alebo rozhrňovaniu výkopovej zeminy. Výkopová zemina sa ukladá mimo koreňovú zónu stromov. V prípade nutnosti (v odôvodnených prípadoch) v závislosti od druhu dreveniny je možné vytvoriť návažku zeminy v koreňovej zóne stromu len hrubozrnným materiálom, prepúšťajúcim vodu a vzduch a to maximálne do výšky 20 cm a rozprestretie materiálu musí byť v minimálnej vzdialenosti 1 m od päty kmeňa,
- c) v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa. V prípade opráv existujúcich inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v koreňovej zóne stromov a v prípade, že priestorové podmienky to nedovoľujú inak, budú stanovené podmienky vlastníkom pozemku pre takýto výkop v priestoroch koreňovej zóny stromu. Počas výkopových prác nesmú byť poškodené, prerušené a odstránené korene s obvodom viac ako 12 cm, pri výskyte takto hrubých koreňov je nutné ich zachovať a výkopovú ryhu hĺbiť ručne, resp. pretláčaním. V prípade, že dôjde k prerušeniu takýchto koreňov je bezodkladne nutné zabezpečiť ochranu koreňovou clonou (napr. drevené debnenie v ryhe obsypané humusovou zeminou), tak aby nedošlo k ich preschnutiu,
- d) zamedziť novej kontaminácii koreňovej zóny stromu. Je zakázané v koreňovej zóne stromu skladovať nebezpečné látky poškodzujúce rastliny, pôdu a vodu napr. rozpúšťadlá, minerálne oleje, kyseliny, tuky, farby, cement, alebo iné spojivá, vápno, sadru a podobne,
- e) aby prípadné terénne modelácie boli realizované výlučne mimo koreňovej zóny stromu, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku minimálne 2,5 m od päty kmeňa stromu,
- f) aby v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku o prejazde mechanizmov a prác v koreňovej zóne stromov bol vykonaný preventívny odborný orez konárov,
- g) zabezpečiť práce tak, aby v koreňovej zóne stromov a pod korunami stromov nepoužívala žiadne externé zdroje tepla, zdroje sálajúce teplo do priestoru, ktoré môžu poškodiť kmeň a korunu stromov (napríklad dieselová elektrocentrála, naftový agregát, plynové sálače a pod.),

- h) po ukončení prác bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu, nežiaduceho materiálu a úpravu verejnej zelene podľa pokynov správcu alebo vlastníka pozemku.

§ 8

Sankcie

Za porušenie povinností uložených týmto nariadením môže hlavné mesto uložiť sankcie podľa osobitných predpisov.²

§ 9

Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 z 9. septembra 1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

§ 10

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa

JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.

² § 28 ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov. Zákon Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

Pripomienky mestských častí Bratislavy k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po pracovnom stretnutí (13.03.2018) :

Por. č.	Mestská časť	Pripomienky		Záver
1	Dúbravka	Mestská časť Dúbravka súhlasí so zapracovaním zmien z pracovného stretnutia k VZN o zeleni bez pripomienok	Bez pripomienok	
2	Devín	Navrhované zmeny VZN sú v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Devin. S novým návrhom VZN po zapracovaní navrhovaných zmien je preto možné vysloviť za MČ Bratislava-Devin súhlasné stanovisko.	Bez pripomienok	
3	Rusovce	Po prerokovaní s prednostom – právnikom JUDr. Ondrejom Berackom o predložennom Návrhu VZN o starostlivosti o verejnú zeleň , tak ako to vyplýva zo zápisnice z 13.3.2018 mestská časť Bratislava – Rusovce, súhlasí s navrhovanými zmenami bez pripomienok	Bez pripomienok	
4	Vrakuňa	Zo strany MČ Bratislava- Vrakuňa nemáme žiadne pripomienky, súhlasíme	Bez pripomienok	
5	Podunajské Biskupice	<p>Mestská časť BA Podunajské Biskupice súhlasí s vypustením slovného spojenia v § 3 ods. 2 „mimo tvorby cestnej zelene“ vrátane odkazu pod čiarou č.2., a zároveň súhlasíme s formuláciou znenia § ods. 3. v znení</p> <p>„Projektovanie a výsadba verejnej zelene sa riadi zásadami záhradnej a krajinskej architektúry, odporúčaniami právnymi predpismi, rešpektuje ochranné pásma inžinierskych sietí, požiadavky na racionálnu údržbu a ochranu, stanoviskom pamiatkového úradu a stanoviskom alebo rozhodnutím cestného správneho orgánu.“</p> <p>Problematika záberu plôch verejnej zelene</p> <p>Mestská časť BA Podunajské Biskupice berie na vedomie nové ustanovenie , avšak navrhujeme zmeniť formuláciu z povinnosti na možnosť, keďže aplikovať v praxi dané znenie bude veľmi náročné.</p> <p>Otázka? Pri zabraní verejnej zelene bude „povinné“ vytvoriť novú zeleň výlučne v mestskej časti, kde bola zabratá alebo bude možné určiť vlastníkom pozemku vytvorenie novej zelene v inej mestskej časti?</p> <p>Ďalej bez pripomienok</p>		<p>Zapracované</p> <hr/> <p>Pozemok na umiestnenie novej zelene nemusí byť určený len v rámci mestskej časti kde k záberu zelene dochádza. Pre výber takýchto pozemkov by malo byť primárne kritérium vhodnosti pozemku, nie príslušnosť k mestskej časti. Práve povinnosť bola predmetom rokovania, v okamihu, kedy by sa povinnosť zmenila na možnosť, stratilo by celé ustanovenie význam.</p>
6	Lamač	<p>§ 4 nový bod 5 upraviť v nasledovnom znení :</p> <p>„V prípade záberu verejnej zelene je každá fyzická alebo právnická osoba zaberajúca verejnú zeleň povinná v lokalite určenej vlastníkom pozemku, na ktorom sa zaberaná verejná zeleň nachádza, zriadiť novú zeleň, minimálne</p>		

		<p>v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. Ak v danej lokalite nie sú k vytvoreniu náhradnej zelenej plochy vhodné podmienky, bude potrebné zabezpečiť náhradu iným spôsobom. (mobilné kvetináče a p.). V prípade, ak je v určenej lokalite pozemok alebo verejná zeleň zverená do správy správcu, vlastník pozemku si vyžiada k predmetnému pozemku stanovisko správcu.“</p> <p>MČ Lamač nedisponuje vhodnými pozemkami na vytvorenie prípadných nových zelených plôch. Z tohto dôvodu navrhujeme možnosť nahradiť zeleň alternatívnym spôsobom.</p>		<p>Navrhovaná formulácia sa na pracovnom stretnutí nestretla s pozitívnym ohlasom, nakoľko cieľom ustanovenia je zabrániť akémukoľvek znižovaniu plôch zelene najmä z hľadiska znižovania priepustných plôch v meste. Mobilné kvetináče nie sú kostrovým prvkom zelenej infraštruktúry a neprispievajú k zadržiavaniu vody v území v takej miere ako plochy zelene na rastlom teréne.</p>
7	Ružinov	<p>1. Problematika cestnej a verejnej zelene</p> <p>§ 3 a § 4 odporúčame ponechanie pôvodného znenia návrhu VZN takto:</p> <p>„Starostlivosť o verejnú zeleň</p> <p>§ 3</p> <p><i>Všeobecné ustanovenia starostlivosti o verejnú zeleň</i></p> <p>(1) Starostlivosťou o verejnú zeleň sa rozumie nepretržitý proces, ktorý vedie k zachovaniu a zlepšeniu ekologických, estetických a spoločenských funkcií zelene v urbanizovanom prostredí.</p> <p>(2) Starostlivosť o verejnú zeleň zahŕňa evidenciu, tvorbu (mimo tvorby cestnej zelene)2, údržbu a ochranu zelene.</p> <p>(3) Starostlivosť o verejnú zeleň zabezpečuje hlavné mesto, mestská časť, prípadne právnická osoba poverená správou verejnej zelene (ďalej len „správca zelene“) v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a oprávnený užívateľ pozemku.</p> <p>§ 4</p> <p><i>Tvorba verejnej zelene</i></p> <p>(1) Verejnú zeleň je nutné vytvárať v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie zdravotne neškodného a esteticky vyváženého životného prostredia a potrieb ekologickej stability územia na k tomu určených plochách, prípadne na iných vhodných plochách. Pri tvorbe verejnej zelene je bezpodmienečne nutné rešpektovať existujúce prírodné útvary vrátane modelácie terénu, vodných plôch, existujúcich prirodzených ekosystémov, ako aj nároky jednotlivých drevín a rôznorodosť biotopov.</p> <p>(2) Tvorba verejnej zelene na území hlavného mesta musí byť v súlade s platnými smernými časťami územnoplánovacej dokumentácie hlavného mesta.</p> <p>2 § 14 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov</p> <p>(3) Projektovanie a výsadba verejnej zelene sa riadi zásadami záhradnej a krajinskej architektúry, odporúčaniami právnymi predpismi, rešpektuje ochranné pásma inžinierskych sietí, požiadavky na racionálnu údržbu a ochranu, stanoviskom pamiatkového úradu v pamiatkovej zóne mesta.</p>		<p>V zmysle výstupu z porady, bude akceptovaný názor väčšiny, a tá je za zachovanie znenia navrhnutého v zápisnici.</p>

		<p>(4) <i>Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o výsadbu živých prvkov zelene na plochách verejnej zelene, je povinná rešpektovať podmienky vlastníka pozemku na ktorom sa nachádza verejná zeleň formulované v jeho písomnom súhlase na výsadbu.</i> <i>V prípade, ak je pozemok zverený do správy správcu, vlastník pozemku si za účelom vydania písomného súhlasu vyžiada k tomuto stanovisko správcu.“</i> <i>2 § 14 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov</i></p> <p>Odôvodnenie: Problematika cestnej zelene je upravená v cestnom zákone. Vyjadrenie „Projektovanie a výsadba verejnej zelene sa riadi zásadami záhradnej a krajinnej architektúry, odporúčacími právnymi predpismi, rešpektuje ochranné pásma inžinierskych sietí, požiadavky na racionálnu údržbu a ochranu, stanoviskom pamiatkového úradu a stanoviskom alebo rozhodnutím cestného správneho orgánu.“ Stanovisko cestného správneho orgánu sa požaduje k cestnej zeleni a tá nie je súčasťou verejnej zelene.</p> <p>2. Problematika záberu plôch verejnej zelene Súhlasíme s navrhovanou zmenou – vložením bodu 5 do § 4 s nahradením slova „záberu“ termínom „trvalého zabratia“ takto: <i>„V prípade trvalého zabratia verejnej zelene je každá fyzická alebo právnická osoba zaberajúca verejnú zeleň povinná v lokalite určenej vlastníkom pozemku, na ktorom sa zaberaná verejná zeleň nachádza, zriadiť novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. V prípade, ak je v určenej lokalite pozemok alebo verejná zeleň zverená do správy správcu, vlastník pozemku si vyžiada k predmetnému stanovisko správcu.“</i></p> <p>Odôvodnenie: Za „záber“ zelene je možné považovať aj dočasné zabratie zelene na účel rozkopávky, umiestnenia lešenia a pod. kde po ukončení prác je žiadateľ povinný obnoviť zeleň na pôvodnom mieste.</p> <p>3. Úprava § 6 ods. 3 Odporúčame ponechanie pôvodného znenia návrhu VZN: <i>„Pri užívaní verejnej zelene je povinnosťou vyvarovať sa všetkého, čo by viedlo k jej poškodeniu.“</i></p> <p>Odôvodnenie: Tunajší úrad má za to, že uvedená podmienka pre každého je zrejme zo znenia 1. a 2. odseku § 6. To, že VZN platí pre každého, by malo byť samozrejmosťou.</p> <p>4. Zmena § 7 ods. 2 Odporúčame požadovanie súhlasu nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov: <i>„(2) Pri výrube drevín ako súčasti verejnej zelene pri bytových domoch na základe</i></p>		<p style="text-align: center;">Akceptované</p> <p style="text-align: center;">V zmysle výstupu z porady, bude akceptovaný názor väčšiny, a tá je za zachovanie znenia navrhnutého v zápisnici.</p> <p style="text-align: center;">Neakceptované, lebo v zmysle návrhu uvedeného v zápisnici sa nerieši pomer</p>
--	--	--	--	--

		<p>požiadavky občanov musí byť spravidla k žiadosti doložený súhlas minimálne 1/2 vlastníkov bytov príľahlej nehnuteľnosti.“</p> <p>Odôvodnenie: Navrhovaná zmena je v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov</p>		<p>vlastníkov nehnuteľnosti, ale súhlas sa viaže na podmienku priloženia zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov priamo dotknutej nehnuteľnosti. Vlastník, ktorý súhlas vydáva zväži na základe zápisnice či je žiadosť opodstatnená a podporená dostatočným počtom hlasov.</p>
		<p>5. Otázka vloženia nového § 9 Kontrola Súhlasíme s vyžiadanim stanoviska od sekcie právnych činností.</p>		<p>Akceptované</p>
8	Vajnory	<p>1. Problematika cestnej a verejnej zelene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ponechať slovného spojenie v § 3 ods. 2 „(mimo tvorby cestnej zelene)“, vrátane odkazu pod čiarou č.2 v návrhu VZN, vzhľadom k tomu, že o umiestňovaní a druhovom zložení cestnej zelene a o výrube jej drevín rozhoduje cestný správny orgán po dohode s orgánom životného prostredia v zmysle § 14 ods. 3 cestného zákona. - V § 4 ods. 3 návrhu VZN: „Projektovanie a výsadba verejnej zelene sa riadi zásadami záhradnej a krajinskej architektúry, odporúčacími právnymi predpismi, rešpektuje ochranné pásma inžinierskych sietí, požiadavky na racionálnu údržbu a ochranu, stanoviskom pamiatkového úradu a stanoviskom alebo rozhodnutím cestného správneho orgánu.“ Na základe hore uvedeného vo vete vypustiť „...a stanoviskom alebo rozhodnutím cestného správneho orgánu“ <p>2. Problematika záberu plôch verejnej zelene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vloženie do § 4 ako nový bod 5 v znení: „V prípade záberu verejnej zelene je každá fyzická alebo právnická osoba zaberajúca verejnú zeleň povinná v lokalite určenej vlastníkom pozemku, na ktorom sa zaberaná verejná zeleň nachádza, zriadiť novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. V prípade, ak je v určenej lokalite pozemok alebo verejná zeleň zverená do správy správcu, vlastník pozemku si vyžiada k predmetnému stanovisko správcu.“ Vložiť do VZN len v prípade doplnenia za prvou vetou „...zabranej zelene, v prípade ak nie je možné zriadiť novú zeleň, vlastník pozemku stanoví iné podmienky napr. výsadbu novej zelene alebo finančnú kompenzáciu, ktorá bude určená na údržbu už existujúcej zelene do hodnoty zabranej verejnej zelene.“ <p>3. Úprava §6 ods. (3) Za slovo „povinnosťou“ sa vkladá slovo „každého“- súhlas s doplnením</p> <p>4. Zmena § 7 ods (2) § 7 ods (2) sa mení nasledovne : „Pri výrube drevín ako súčasť verejnej zelene pri bytových domoch na základe požiadavky občanov musí byť k žiadosti o vydanie súhlasu vlastníka pozemku s výrubom dreveny doložená zápisnica zo schôdze</p>		<p>V zmysle výstupu z porady, bude akceptovaný názor väčšiny, a tá je za zachovanie znenia navrhnutého v zápisnici</p> <p>V zmysle výstupu z porady, bude akceptovaný názor väčšiny, a tá je za zachovanie znenia navrhnutého v zápisnici</p> <p>Neakceptované nakoľko trvalé zabratie plochy verejnej zelene je nezvratné, finančná kompenzácia nie je v tomto prípade adekvátna, nakoľko nezabrání postupnému zmenšovaniu plôch verejnej zelene.</p>
				<p>Akceptované</p>

		<p>vlastníkov bytov priamo dotknutej nehnuteľnosti.“ – súhlas so zmenou</p> <p>5. Otázka vloženia nového § 9 Kontrola OŽPaMZ si vyžiada stanovisko zo Sekcie právnych činností k možnosti úpravy kontroly dodržiavania ustanovení predmetného VZN. – súhlas s navrhovaným</p> <p>6. Ďalšie úpravy V rámci celého VZN bude opravené číslovanie, gramatické chyby a zjednotená terminológia – súhlas s navrhovaným</p>		Akceptované
9	Petržalka	<p>Bolo navrhnuté vypustenie slovného spojenia v § 3 ods. 2 „(mimo tvorby cestnej zelene)“ – nesúhlasíme - Trváme na tom, aby ostala zátvorka „(mimo tvorby cestnej zelene)“</p> <p>Upravenie § 4 ods. 3 v nasledujúcom znení: „Projektovanie a výsadba verejnej zelene sa riadi zásadami záhradnej a krajinnej architektúry, odporúčacími právnymi predpismi, rešpektuje ochranné pásma inžinierskych sietí, požiadavky na racionálnu údržbu a ochranu, stanoviskom pamiatkového úradu a stanoviskom alebo rozhodnutím cestného správneho orgánu.“ - súhlasíme</p> <p>Do § 4 ako nový bod 5 v nasledovnom znení : „V prípade záberu verejnej zelene je každá fyzická alebo právnická osoba zaberajúca verejnú zeleň povinná v lokalite určenej vlastníkom pozemku, na ktorom sa zaberaná verejná zeleň nachádza, zriadiť novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. V prípade, ak je v určenej lokalite pozemok alebo verejná zeleň zverená do správy správcu, vlastníkom pozemku si vyžiada k predmetnému stanovisko správcu.“ Nesúhlasíme s uvedeným znením bodu z dôvodu, že takáto povinnosť je nad rámec zákona a v prípade schválenia hrozí protest prokurátora. Taktiež vidíme problém v určovaní plochy na realizáciu náhradnej plochy verejnej zelene a značné zvýšenie finančných nákladov na akýkoľvek zámer, ktorý by bol realizovaný Hlavným mestom alebo mestskou časťou. Žiadame vypustiť.</p> <p>Úprava § 6 ods (3) Za slovo „povinnosťou“ sa vkladá slovo „každého“ – súhlasíme</p> <p>§ 7 ods (2) sa mení nasledovne : „Pri výrube drevín ako súčasťou verejnej zelene pri bytových domoch na základe požiadavky občanov musí byť k žiadosti o vydanie súhlasu vlastníka pozemku s výrubom dreveniny doložená zápisnica zo schôdzy vlastníkov bytov priamo dotknutej nehnuteľnosti.“ - súhlasíme</p> <p>§ 9 Kontrola treba doplniť Vo VZN č. 1/2017 hlavného mesta o nakladaní s komunálnymi odpadmi...(úplné znenie) je</p>		<p>V zmysle výstupu z porady, bude akceptovaný názor väčšiny, a tá je za zachovanie znenia navrhnutého v zápisnici</p> <p>Akceptované</p> <p>Nevidíme reálnu hrozbu zvýšenia finančných nákladov, nakoľko skutočným zámerom obsiahnutia tohto ustanovenia vo VZN je nezmenšovanie plôch verejnej zelene trvalým zabratím plochy verejnej zelene.</p> <p>Akceptované</p> <p>Akceptované</p>

		<p>uvedené v § 23 znenie:</p> <p>Kontrola</p> <p>(1) Kontrolu dodržiavania tohto nariadenia vykonáva Mestská polícia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a poverení zamestnanci hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.</p> <p>(2) Kontrolu dodržiavania tohto nariadenia v územnom obvode príslušnej mestskej časti vykonávajú zamestnanci mestskej časti poverení starostom mestskej časti. V prípade, ak nie je zrejmé, ktorá mestská časť je miestne príslušná na vykonanie kontroly dodržiavania tohto nariadenia, kontrolu vykoná mestská časť, ktorá začala vykonávať kontrolu skôr alebo hlavné mesto určí, ktorá mestská časť vykoná kontrolu dodržiavania tohto nariadenia.</p> <p>Navrhujeme takéto znenie dať aj do VZN o zeleni s tým, že v ods. 2 by sa vypustila 2. veta.</p> <p>Doplňujúca pripomienka k § 8 Sankcie:</p> <p>Pôvodné znenie: Za porušenie povinností uložených týmto nariadením môže hlavné mesto uložiť sankcie podľa osobitných predpisov (§28 ods. 1. Písm. a) zákona o hl. meste).</p> <p>Pôvodné znenie rieši iba možnosť uložiť sankcie zo strany hlavného mesta. Ale nerieši prípad, ak VZN porušuje samotné hlavné mesto a možnosti sankcií zo strany mestských častí. Ak by mestská časť nemala svoje VZN o zeleni, nemá ako sankcionovať Hl. mesto.</p> <p>V zmysle §28 ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 o hl. meste, mestská časť môže PO alebo FO oprávnenej na podnikanie uložiť pokutu do 6638 eur, ak PO alebo FO oprávnená na podnikanie poruší <u>VZN mestskej časti</u>.</p>		<p>Neakceptované, viď stanovisko OLP, ktoré bolo zaslané MČ.</p> <p>Nie je možné akceptovať, nakoľko neakceptujeme ani predchádzajúce. Návrh zmeny § 8 sankcie je v tomto prípade priamo viazaný na § Kontrola. Vzhľadom k tomu, že sa neodporúča upravovať problematiku kontroly v predmetnom VZN, nemeníme ani § Sankcie. Mestská časť môže vyzvať hlavné mesto na zjednanie nápravy ak neudržiava pozemky vo svojej správe v súlade s predkladaným VZN na základe § 5 ods. 4.</p>
--	--	--	--	--