

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 6. 2018**

**Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Tabuľku

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
máj 2018**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
CENEKON, s.r.o.	stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku k.ú. Čunovo, registra "C" KN, parc. č. 211/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m2, ktorý bol odčlenený od pozemku registra E KN, parc. č. 830/1, zapísaný na LV č. 767 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, podľa GP č. 220218 a pozemku k.ú. Čunovo, registra "C" KN, parc. č. 249/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m2, zapísaný na LV č. 800 vo vlastníctve Ing. Daniela Ragana pre účely zámény uvedených pozemkov.	09.04.2018/ 10.05.2018	m2	60	159,04 €	9 542,40 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: • novovytvorený pozemok „KN C“ parc. č. 1259/6, k.ú. Záhorská Bystrica, ktorý vznikol odčlenením od pozemku „KN E“ parc. č. 652/2, k.ú. Záhorská Bystrica na základe geometrického plánu č. 132/2017, k.ú. Záhorská Bystrica, ktorý bol vyhotovený Petrom Šidlíkom dňa 08.11.2017, autorizačne overený Ing. Igorom Šašinkom a úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 15.11.2017 pod číslom 2689/2017, pre účel zamýšľaného predaja nehnuteľností	12.04.2018/ 08.05.2018	m2	195	174,77 €	34 080,15 €
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena- právo prechodu a prejazdu na novovytvorenom pozemku parcelne číslo 548/35, v zmysle geometrického plánu číslo 13/2017 zo dňa 20.09.2017, ktorý vznikol oddelením od pozemku parcelné číslo 548/2, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1237, obec Bratislava, katastrálne územie Jarovce, pre účel stanovenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.	04.04.2018/ 01.05.2018	m2	46	73,79 €	3 394,34 €
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena- právo prechodu a prejazdu na novovytvorených pozemkoch parcelne číslo 3698/2, 3698/3, 3698/4, v zmysle geometrického plánu 03/2017, ktoré vznikli oddelením od pozemkov registra E parcelné číslo 4017 a 4018, zapísané na liste číslo 4971, obec Bratislava, katastrálne územie Karlová Ves, pre účel stanovenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.	29.03.2018/ 01.05.2018	m2	159	183,78 €	29 221,02 €
CENEKON, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena- právo prechodu a prejazdu na novovytvorených pozemkoch parcelne číslo 3698/2, 3698/3, 3698/4, v zmysle geometrického plánu 03/2017, ktoré vznikli oddelením od pozemkov registra E parcelné číslo 4017 a 4018, zapísané na liste číslo 4971, obec Bratislava, katastrálne územie Karlová Ves, pre účel stanovenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.	29.05.2018/ 31.05.2018	m2	8564 3006 4074	134,64 € 190,31 € 108,75 €	1153056,96 € 572071,86 € 443047,50 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
máj 2018**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Doc. Ing. Naďa Antošová	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – odplaty za zriadenie vecného bremena na priznanie práva prechodu peši a motorovým vozidlom v prospech vlastníka pozemku p.č. 670/1,3,4 v k. ú. Dúbravka, cez pozemok registra „E“ parc. č. 1781 – orná pôda v rozsahu 187 m2, a p.č. 1782 – orná pôda v rozsahu 79 m2, k.ú. Dúbravka, LV č. 5920 podľa GP č. 37/2017.	06.04.2018/ 11.05.2018	m2	266	18,82 €	5 006,12 €
PATRIA, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov registra "C" v k.ú. Nivy parc.č. 22198/3, 22198/6, 22198/8 a 22198/9 zapísaných na List vlastníctva č. 797 a pozemkov registra "C" v k.ú. Nivy parc.č.15403/5, 23014/15 a 23014/14 odčlenené geometrickým plánom č.533/17 vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislava	29.03.2018/ 15.05.2018	m2	1252	116,63 €	146 020,76 €
FINDEX, s.r.o.	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave na Saratovskej ulici, parc. č. 3423/79 – ostatné plochy o výmere 1318 m2 a parc. č. 3423/81 – ostatné plochy o výmere 116 m2, zapísané na LV č. 847 v k. ú. Dúbravka, za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.	14.05.2018/ 18.05.2018	m2	1434	225,11 €	322 807,74 €
Ing. Barbara Chamulová	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra "C" KN parc. č. 21293/16 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m2 v k. ú. Staré Mesto, obec BA - m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, vytvoreného podľa geometrického plánu GP č. 32/2018 úradne overeným dňa 10.04.2018 z časti pozemkov parc. č. 21293/16 a 21293/18, k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v prospech každodobého vlastníka stavba so súpis. č. 1355.	16.04.2018/ 17.05.2018	m2	172	428,20 €	73 650,40 €
PATRIA, s.r.o.	vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nebytového priestoru č. 906 vo výmere 151,19 m ² na prízemí bytového domu na Panskej ulici č. 2 so súpis. č. 242, umiestneného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 315, k. ú. Staré Mesto, obec BA - m.č. Staré Mesto, zapísané na LV č. 6510 pre účely vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj	17.5.2018/ 22.05.2018	m2			281 000,00 €
Doc. Ing. Naďa Antošová	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: · stavby objektu bytového domu súp. číslo 283 na pozemku parc. č. 885/12 katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava - m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I · pozemku na p.č. 885/13 katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava - m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, v lokalite „Bratislavské podhradie – Vydrica“.	24.5.2018/ 27.5.2018				702 000,00 €