

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 28. 06. 2018

## Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Blumentálska 16, Martinčekova 15, Narcisová 14, 16, Nezábudková 6, Kolískova 12, Tranovského 30, Rovniankova 6B, Krásnohorská 1, Miletičova 29, Púpavová 13, Hany Meličkovej 2, Bakošova 44, Znievska 9, Tupolevova 3, vlastníkom bytov

---

### Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška v. r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR

### Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo v. r.  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

### Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková v. r.  
Ing. Libuša Šoltészová v. r.  
konateľky spoločnosti

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Blumentálska 16, Martinčekova 15, Narcisova 14, 16, Nezábudková 6, Kolískova 12, Tranovského 30, Rovniankova 6B, Krásnohorská 1, Miletičova 29, Púpavová 13, Hany Meličkovej 2, Bakošova 44, Znievska 9, Tupolevova 3, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

### **Blumentálska 16** - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 7382/283672 na pozemku parc. č. 10302 vo výmere 687 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Staré Mesto, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7909 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 890,15 Eur.

### **Martinčekova 15** - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1794/100000 na pozemku parc. č. 15543/1 vo výmere 529 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7909 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 472,52 Eur.

### **Narcisová 14, 16** - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemkoch parc. č. 15594/4 vo výmere 282 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15594/5 vo výmere 297 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 3829/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7909 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1 103,85 Eur.

- Podiel 3756/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7909 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1 082,81 Eur.

- Podiel 2224/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7909 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 641,15 Eur.

### **Nezábudková 6** - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 541/100000 na pozemkoch parc. č. 15542/1 vo výmere 195 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15542/2 vo výmere 228 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15542/3 vo výmere 232 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15542/4 vo výmere 189 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15542/5 vo výmere 230 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15542/6 vo výmere 185 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15542/7 vo výmere 37 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15542/8 vo výmere 44 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 15542/9 vo výmere 2 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7909 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 361,49 Eur.

### **Kolíškova 12** - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 6918/447020 na pozemku parc. č. 1426/133 vo výmere 947 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7909 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 729,71 Eur.

**Tranovského 30 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 5100/436545 na pozemkoch parc. č. 1170 vo výmere 235 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1171 vo výmere 235 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1172 vo výmere 236 m<sup>2</sup> a parc. č. 1173 vo výmere 236 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7909 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 547,95 Eur.

**Rovniankova 6B - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 1113/100000 na pozemku parc. č. 1392 vo výmere 777 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdatelia, takže navrhovaná cena je 49,7909 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 430,59 Eur.

**Krásnohorská 1 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 591/100000 na pozemku parc. č. 2816/2 vo výmere 9 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7909 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,64 Eur.

**Miletičova 29 - bývalý obecný dom**

Predmetom prevodu je podiel 4355/386027 na pozemku parc. č. 21821/6 vo výmere 182 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 9384/11 vo výmere 325 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 9384/12 vo výmere 362 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 9384/13 vo výmere 287 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 9384/10 vo výmere 166 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 9384/9 vo výmere 166 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 835,83 Eur.

**Púpavová 13 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 78794/652652 na pozemkoch parc. č. 66 vo výmere 200 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 67/2 vo výmere 51 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 68/1 vo výmere 177 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 69 vo výmere 192 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 70/1 vo výmere 190 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 71/2 vo výmere 7 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 72/2 vo výmere 26 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 73/1 vo výmere 161 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 74/2 vo výmere 25 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 74/3 vo výmere 5 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 75/1 vo výmere 118 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 76/2 vo výmere 8 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 76/3 vo výmere 1 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 699,19 Eur.

**Hany Meličkovej 2 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 7894/434331 na pozemku parc. č. 1426/92 vo výmere 834 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7909 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 754,73 Eur.

**Bakošova 44 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 4300/179456 na pozemku parc. č. 604 vo výmere 157 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 605 vo výmere 159 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Lamač, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7909 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 377,00 Eur.

**Znievska 9 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 384/100000 na pozemku parc. č. 1897 vo výmere 432 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1896 vo výmere 431 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7909 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 377,00 Eur.

**Tupolevova 3 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 109/10000 na pozemku parc. č. 3255 vo výmere 392 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3254 vo výmere 391 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadateľka [REDACTED] je spoluvlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, žiadateľka [REDACTED] je spoluvlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7909 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 213,18 Eur.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 649/2018 zo dňa 14. 06. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Blumentálska 16, Martinčekova 15, Narcisová 14, 16, Nezábudková 6, Kolískova 12, Tranovského 30, Rovniankova 6B, Krásnohorská 1, Miletičova 29, Púpavová 13, Hany Meličkovej 2, Bakošova 44, Znievska 9, Tupolevova 3, vlastníkom bytov.

**Vysvetlivky:**

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Priláhlá parcela