

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 28. 06. 2018

**INFORMÁCIA O PRÍPRAVE  
NOVÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY**

---

**Predkladateľ:**

JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.  
primátor

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislava

**Zodpovedný:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Spracovateľ:**

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík, v. r.  
riaditeľ sekcie územného plánovania

## **Informácia o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy**

V rámci pokračovania zabezpečovania procesov obstarávania územnoplánovacích podkladov, ktoré budú následne slúžiť ako podkladové materiály pre spracovanie nového územného plánu, zabezpečovali pracovníci odborných oddelení sekcie územného plánovania – oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov a oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov - ďalšie práce na rozpracovaných materiáloch.

Pri zabezpečovaní ďalších procesov obstarávania **Územnej prognózy rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy do roku 2050** boli v poslednom období spracované podklady oddelením obstarávania územnoplánovacích dokumentov pre výber spracovateľa, ktoré boli následne zaslané na sekciu financií za účelom finančnej kontroly. Pracovníci oddelenia ďalej komunikovali s referátom geoinformačného systému oddelenia informačných technológií s cieľom zabezpečenia mapových podkladov pre spracovanie predmetného materiálu. Následne bola zaslaná na sekciu právnych činností žiadosť o kontrolu návrhu zmluvy o dielo na spracovanie územnej prognózy a na základe doručených pripomienok od sekcie právnych činností bol návrh zmluvy o dielo dopracovaný. Obdobný kontrolný proces návrhu zmluvy bol zabezpečený v spolupráci so sekciou financií, ktorej pripomienky boli taktiež zapracované do návrhu zmluvy o dielo. Súčasne bol vypracovaný aj predpokladaný harmonogram prác spracovania územnej prognózy so špecifikáciou prác spracovateľa a potrebnej súčinnosti obstarávateľa počas jednotlivých etáp spracovania materiálu. Všetky pripravené podklady boli dopracované a zhrnuté do realizačného projektu, ktorý je podkladom pre samotný výber spracovateľa procesmi verejného obstarávania. V súčasnosti, vzhľadom na obsiahlosť, komplexnosť a náročnosť témy, je podklad spracovávaný oddelením verejného obstarávania.

Zároveň oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, ako spracovateľ územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, pracuje na rozšírení profesionálneho softvérového vybavenia, v ktorom sú zaškolení viacerí zamestnanci. **ArcGIS** predstavuje v súčasnosti celosvetovo najrozšírenejší a najkomplexnejší modulárny systém v oblasti **GIS a GIT technológií** a je súčasťou dostupných riešení platformy ponúkaných v rámci konzorcia **Open GIS Consortium**, ktorá je svojimi riešeniami pre profesionálov dopracovaná do najprogressívnejšej podoby. V súvislosti so SMART riešeniami, ktoré hlavné mesto podporuje, pracuje oddelenie na modernom spracovaní nového územného plánu ako aj na v súčasnosti spracovávaných úlohách (urbanistické štúdie, územné generely). Riešenie poskytne ďalšie možnosti publikovania územného plánu pre verejnosť a jeho poskytovania pre spracovateľov podrobnejších územnoplánovacích dokumentácií. Momentálne spracovateľ územného plánu pripravuje kvalifikované odôvodnenie požiadavky softvérového vybavenia pre oddelenie informačných technológií, na základe ktorých by pre daný softvér bolo možné vyčleniť potrebné financie a verejne ho obstarat'.

V priebehu prác na úlohe **Vyhľadávacia štúdia brownfields na území hlavného mesta Bratislavy** boli schválené nové strategické dokumenty EU na regionálnej a mestskej úrovni, ktoré riešia tému brownfields v mestách. Rozpracovanú štúdiu preto odborní pracovníci zosúlادili s novými vstupmi a overili stanovenú metodiku v porovnaní s novými schválenými strategickými dokumentami.

Súbežne pracovníci oddelenia uskutočňovali pracovné rokovania s odbornými subjektami, ako sú napr. oddelenie mestského rozvoja Ministerstva dopravy a výstavby SR a Slovenská agentúra životného prostredia Žilina. Predmetom uvedených pracovných rokovaní bolo porovnanie rôznych postupov pri riešení témy brownfields, v súvislosti s ich výskytom

a rôznorodosťou charakteru v urbanizovanom mestskom prostredí, ako aj vo vzťahu k problematike destabilizovaných, degradovaných území s environmentálnou záťažou. Po zapracovaní nových vstupov z vyššie uvedených strategických materiálov a výsledkov rokovaní s partnermi bola spracovaná úprava vytvoreného registra nevyužívaných území. Na základe uskutočnených prieskumových a analytických prác bol spracovaný návrh zadania urbanistickej štúdie brownfields, ktorý je pripravovaný na prerokovanie v zmysle ustanovení stavebného zákona s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, správcami dopravného a technického vybavenia a odbornými subjektami, pôsobiacimi v predmetnej oblasti.

Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov v súvislosti s aktuálnym demografickým vývojom mesta naďalej priebežne spracováva aktualizáciu databázy analytickej časti **Územného generelu školstva, Územného generelu sociálnej starostlivosti a Územného generelu zdravotníctva** pre prieskumovú a rozborovú časť nového územného plánu. Pre rovnaký účel pracovníci oddelenia ďalej mapujú a sumarizujú aktuálne skutočnosti v teréne a spracovávajú prieskumy a rozborovú časť vo viacerých funkčných systémoch. Jedným z podkladov, ktoré sú využívané pri aktualizácii predmetných územných generelov, je aj **Štúdia demografického potenciálu hlavného mesta SR Bratislavy do roku 2050**, ktorej spracovanie oddelenie zabezpečilo prostredníctvom Výskumného demografického centra INFOSSTAT.

Zároveň sú naďalej preskúmané možnosti ďalších foriem spolupráce pri vymieňaní a aktualizovaní dostupných databáz z externých zdrojov od rôznych verejných inštitúcií a odborných pracovísk, ktoré môžu disponovať potrebnými aktualizovanými štatistickými údajmi.

Oddelenie ďalej aktuálne rieši problematiku denne prítomného obyvateľstva v rámci spolupráce na projekte „**Zber a spracovanie dát o demografickom správaní sa obyvateľstva v hlavnom meste SR v Bratislave**“ so spoločnosťou Market Locator SK s r.o., navrhovanom v rámci Schémy Ministerstva hospodárstva SR na podporu malých a stredných podnikov pri implementovaní inovatívnych riešení v mestách (schéma pomoci de minimis).

Cieľom projektu je získanie dát ohľadom počtu denne prítomného obyvateľstva v hlavnom meste SR v Bratislave pre potreby ako územného plánovania tak aj pre potreby vnútornej správy mesta. Získané dáta budú slúžiť ako: zdroj údajov o dynamike denného obyvateľstva a zároveň alternatívny zber údajov pre výpočet potrieb a návrh zariadení funkčných systémov: školstvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a funkčného systému šport a rekreácia, kultúra, obchod, verejné stravovanie, administratíva v rámci úloh spracovávaných pre nový Územný plán hl. mesta SR Bratislavy.

Predkladaný projekt je v súlade s návrhom koncepcie Smart city mesta Bratislava pod názvom „**Bratislava rozumné mesto 2030**“, ktorá definuje rámcovú stratégiu mestského rozvoja ako rozumného mesta v duchu myšlienkového prístupu Smart city.

V rámci procesu kreovania metodiky nového územného plánu sa hlavné mesto zaoberá aj problematikou tvorby a transformácie verejných priestorov, ako i problematikou umiestňovania reklamných stavieb a predajných stánkov na území mesta.

Zároveň oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov dopracováva **Urbanistickú štúdiu výskového zónovania hlavného mesta SR Bratislavy** na základe výsledkov uskutočneného verejného prerokovania predmetného územnoplánovacieho podkladu.

V rámci procesu obstarávania územnoplánovacieho podkladu **Územný generel zelene hlavného mesta SR Bratislavy** zabezpečujú odborné oddelenia sekcie územného plánovania taktiež vyhodnotenie pripomienok a stanovísk, ktoré boli doručené v procese prerokovania návrhu zadania predmetného územného generelu. Na základe tohto vyhodnotenia je finalizované zadanie územného generelu zelene. Ohľadne problematiky zelene na území mesta komunikujú oddelenia sekcie územného plánovania taktiež s oddelením životného prostredia a mestskej zelene, ktoré spracováva pasportizáciu zelene na území mesta. Zároveň oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov začalo spolupracovať aj so Slovenskou akadémiou vied, ktorá zabezpečuje mapovanie sídelnej zelene na území mesta s využitím údajov z družice Sentinel. Po dopracovaní návrhu zadania územného generelu zelene bude spracovaný materiál, ktorý bude podkladom pre procesy verejného obstarávania pre výber spracovateľa predmetného územnoplánovacieho podkladu.