

K BODU č. 5 – zvolaného MsZ 31. 05. 2018,
konaného dňa 22. 06. 2018 po skončení pokračujúceho
MsZ z 26. 04. 2018

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 513/129 – ostatná plocha vo výmere 10 m², ktorý vznikol GP č. 1532/17 zo dňa 21. 09. 2017, odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 513/5 – ostatné plochy vo výmere 3 148 m², evidovaného na LV č. 1248, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do podielového spoluvlastníctva PhDr. Márie Homolovej, IČO: 47191222, v podiele 1/2 a Ing. Imrichovi Kavečanskému, IČO: 47191222, v podiele 1/2, za cenu 149,14 Eur/m², za kúpnu cenu celkom 1 611,40 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 70/2017 zo dňa 29. 11. 2017, vypracovaného Ing. Jurajom Talianom, PhD., a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 149,14 Eur/m², čo pri výmere 10 m² predstavuje sumu celkom 1 491,40 Eur.

Druhú časť kúpnej ceny tvorí náhrada za užívanie pozemku k. ú. Rača, parc. č. 513/129 – ostatná plocha vo výmere 10 m², a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi v celkovej sume 120,00 Eur v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predmet predaja je príľahlým pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, je oplotený, jeho výmera predstavuje 10 m².

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Rača, parc. č. 513/129, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATELIA : PhDr. Mária Homolová
Prírodná 11, 811 00 Bratislava
e-mail: maria.homolova@bratislava.gov.sk
Ing. Imrich Kavečanský
Havdovská 10
811 00 Bratislava
e-mail: imrich.kavecansky@bratislava.gov.sk

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
513/129	ostatná plocha	10	podľa GP č. 1532/17

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti:

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 513/5 – ostatná plocha vo výmere 3148 m², evidovaného na LV č. 1248. Geometrickým plánom č. 1532/17 zo dňa 21.9.2017 vznikol odčlenením z pozemku parc. č. 513/5, pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 513/129 - ostatná plocha vo výmere 10 m².

Dôvod a účel žiadosti :

Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku ako podieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností a to parc. č. 582/2, 584/2, 584/3, LV č. 1120.

Predmetný pozemok je oplotený, vzhľadom na jeho výmeru a umiestnenie nie je pre hlavné mesto využiteľný. Je bez voľného prístupu z pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Pozemok je v užívaní žiadateľov.

V prípade predaja bude prevod realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.

Stanovenie kúpnej ceny:

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 70/2017, ktorý vypracoval Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Hrobákova 13, Bratislava.

Jednotková cena:

Cena pozemkov bola stanovená v sume 149,14 Eur/m².

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

6,00 Eur/m²/rok, t. zn.: za 10 m² predstavuje 60,00 Eur ročne.

Zdôvodnenie predaja:

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko predmet predaja je susedným pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, je oplotený v užívaní žiadateľov, je súčasťou záhrady žiadateľov a jeho výmera predstavuje 10 m².

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

Zájmová parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definované v časti ako málopodlažná zástavba obytného územia a v časti ako viacpodlažná zástavba obytného územia.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za sekciu dopravy:

Súhlasné.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Voči žiadateľom v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov :

Voči žiadateľom neeviduje pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje súdny spor voči žiadateľom.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Rača

Súhlasí s predajom pozemku do podielového spoluvlastníctva žiadateľov.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 15. 05. 2018 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 637/2018 zo dňa 08. 02. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 513/129, do podielového spoluvlastníctva PhDr. Márie Homolovej v podiele 1/2 a Ing. Imrichovi Kavečanskému v podiele 1/2“.