

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **31. 5. 2018**

**Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Tabuľku

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
apríl 2018**

| Meno znalca | Predmet posudku | Dátum objednávky/ Dátum dodania | MJ | množstvo MJ | jednotková cena | celková cena |
|---|--|--|-----------|------------------------|----------------------------|---------------------|
| Ing. arch. Milan Haviar | stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21664/2 podľa geometrického plánu číslo 58/2018 k. ú. Vinohrady, obec Bratislava - m. č. Nové mesto, okres Bratislava III., pre účel prevodu pozemku | 13.4.2018/ 19.4.2018 | m2 | 48 | 128,17 € | 6 152,16 € |
| Ing. arch. Milan Haviar | stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemok registra „C“ KN parc. č. 855/6 k. ú. Petržalka, obec Bratislava - m. č. Petržalka, okres Bratislava V., pre účel prevodu pozemku | 3.4.2018/ 20.4.2018 | m2 | 212 | 90,62 € | 19 211,44 € |
| Výskumný ústav riadenia hodnoty podniku, s.r.o. | Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 2918/29, evidovaného na LV č. 1974-čiasťočný, k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava - mestská časť Karlova Ves, okres Bratislava IV. | 28.3.2018/ 25.4.2018 | m2 | 41 | 274,04 € | 11 235,64 € |
| Ing. arch. Milan Haviar | stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemok registra KN E parc. č. 838/21 k. ú. Ružinov, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II., pre účel prevodu pozemku | 12.4.2018/ 20.4.2018 | m2 | 277 | 42,36 € | 11 733,72 € |
| FINDEX, s.r.o. | Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave, parc. č. 1020/159, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 219 m2 v k.ú. Ružinov, za účelom predaja nehnuteľnosti | 18.4.2018/ 26.4.2018 | m2 | 219 | 250,95 € | 54 958,05 € |
| FINDEX, s.r.o. | Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave, parc. č. 7785/6 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1293 m2, parc. č. 7785/7 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 155 m2, parc. č. 7785/9 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7 m2, v k.ú. Staré Mesto, za účelom predaja nehnuteľností. | 18.4.2018/ 27.4.2018 | m2 | 1455 | 363,14 € | 528 368,70 € |
| Ing. Ján Karel, PhD. | Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v zmysle Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení, a to: pozemok p. č. 4491, ul. Korabinského, okres Bratislava I, obec BA-m.č. STARÉ MESTO, k. ú. Staré Mesto, na LV č. 1656, za účelom prevodu. | 4.4.2018/ 19.4.2018 | m2 | 429 | 395,72 € | 166 598,12 € |
| Ing. Iveta Engelmanová | stanovenia všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie • vecného bremena: práva prechodu a prejazdu na dobu neurčitú na časti pozemku „KN C“ parc č. 5655, k.ú. Vinohrady – „diel 1“, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 10/2018, k.ú. Vinohrady, ktorý bol vyhotovený Ing. Milicou Vaškovou dňa 08.02.2018, autorizačne overený Ing. Milicou Vaškovou a úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 14.02.2018 pod číslom 304/2018, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena | 28.3.2018/ 28.4.2018 | m2 | 27 | 174,77 € | 4 718,79 € |

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
apríl 2018**

| Meno znalca | Predmet posudku | Dátum objednávky/ Dátum dodania | MJ | množstvo MJ | jednotková cena | celková cena |
|-------------------------------|--|--|-----------|--------------------|------------------------|---------------------|
| Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD. | stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemku parc. č. 3173 - ostatne plochy registra „E“ KN v k. u. Vajnory, okres Bratislava III, obec Bratislava MČ Vajnory, v časti 2694/13 vo výmere 57 m ² , podľa GP č. 42/15/01 zo dňa 28.3.2018, s overením dňa 13.4.2018 pod č. 756/18. | 29.3.2018/ 19.4.2018 | m2 | 57 | 94,25 € | 5 372,25 € |
| Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD. | stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemok na p.č. 15476/12 v k.ú. Nivy, v obci Bratislava - MČ Ružinov, okres Bratislava II. | 5.4.2018/ 17.4.2018 | m2 | 482 | 100,95 € | 48 657,90 € |
| Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD. | stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemku registra "C" KN parc. č. 588/4 - záhrady vo výmere 45 m ² , k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1779 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom prevodu daného pozemku v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. 588/1,2,3, 587, 589/1,2 k. ú. Rusovce. | 5.4.2018/ 17.4.2018 | m2 | 45 | 92,36 € | 4 156,20 € |
| Ing. Iveta Engelmanová | stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností: • pozemky KN „C“ parc. č. 1242/11, 1242/21 k.ú. Vrakúňa, zapísané na liste vlastníctva č. 1327, k.ú. Vrakúňa, pre účel zamýšľaného prevodu vlastníckych práv | 28.3.2018/ 19.4.2018 | m2 | 176 | 150,57 € | 26 500,32 € |
| Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD. | stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí na dobu neurčitú na časti pozemku v k. ú. Devínska Nová Ves, registra „E“ parc. č. 68/3 – ostatné plochy - LV č. 4172, podľa GP č. 114/2017 oddelený diel č. 1 o výmere 6 m ² , ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. | 29.3.2018/ 18.4.2018 | m2 | 6 | 75,72 € | 454,32 € |
| Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD. | stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemok na p.č. 22092/5 v k.ú. Trnávka, v obci Bratislava - MČ Ružinov, okres Bratislava II. | 28.3.2018/ 16.4.2018 | m2 | 127 | 204,35 € | 25 952,45 € |
| Ing. Ján Karel, PhD. | Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v zmysle Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení, a to: Pozemok p. č. 4015/23, ul. Komárňanská, okres Bratislava II, obec BA-m.č. RUŽINOV, k. ú. Nivy, na GP č. 2/2018, oddelené od pozemkov p. č. 1492/201 „E“, LV č. 4288, zasahujúci do pozemku p. č. 4015/1 „C“, bez založeného LV. Za účelom prevodu. | 28.3.2018/ 20.4.2018 | m2 | 10 | 108,9 | 1 089,00 € |
| Ing. Ján Karel, PhD. | Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v zmysle Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení, a to: Pozemky p. č. 3394/2, 3393/4, 3393/2, 3392/26, 3392/25, ul. Železničná, okres Bratislava II, obec m.č. VRAKUŇA, k. ú. Vrakúňa, na GP č. 35/2017, oddelené od pozemkov p. č. 194/1, 194/5 „E“, LV č. 270, a p. č. 3392/3, LV č. 1095. Za účelom prevodu. | 10.4.2018/ 20.4.2018 | m2 | 246 | 129,96 € | 31 970,16 € |

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
apríl 2018**

| Meno znalca | Predmet posudku | Dátum objednávky/ Dátum dodania | MJ | množstvo MJ | jednotková cena | celková cena |
|----------------------|--|--|-----------|--------------------|------------------------|---------------------|
| Ing. Ján Karel, PhD. | Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v zmysle Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení, a to: Pozemky p. č. 8274/9, 8274/12, ul. Kollárovo nám., okres Bratislava I, obec BA-m.č. STARÉ MESTO, k. ú. Staré Mesto, na LV č. 1656. Za účelom prevodu. | 16.4.2018/ 25.4.2018 | m2 | 9 | 350,65 € | 3 155,85 € |
| Ing. Ján Karel, PhD. | stanovenia všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie • vecného bremena: práva prechodu na dobu neurčitú na pozemkoch - pozemok KN C" parc č. 2723/8, k.ú. Devínska Nová Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, k.ú. Devínska nová Ves - novovytvorený pozemok „KN C" parc č. 2725/3, k.ú. Devínska Nová Ves, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 30141/2017, k.ú. Devínska Nová Ves, ktorý bol vyhotovený IGK, s.r.o. dňa 12.07.2017, autorizačne overený Ing. J. Uliarikom a úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 26.07.2017 pod číslom 1639/2017, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena | 16.4.2018/ 26.4.2018 | m2 | 68 | 38,55 € | 2 621,40 € |
| FINDEX, s.r.o. | Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave, parc. č. 15, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 261 m2 v k.ú. Petržalka, za účelom predaja nehnuteľnosti. | 4.4.2018/ 25.4.2018 | m2 | 261 | 215,10 € | 56 141,10 € |
| FINDEX, s.r.o. | Stanovenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, na pozemku v Bratislave v k.ú. Staré Mesto, s celkovou výmerou 237 m2, v prospech Twin City VIII, s.r.o. | 12.4.2018/ 27.4.2018 | m2 | 237 | 304,83 € | 72 244,71 € |