

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26. 04. 2018

**INFORMÁCIA O PRÍPRAVE
NOVÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY**

Predkladateľ:

JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.
primátor

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislava

Zodpovedný:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík, v. r.
riaditeľ sekcie územného plánovania

apríl 2018

Informácia o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

V rámci zabezpečovania procesov obstarávania územnoplánovacích podkladov, ktoré budú následne slúžiť ako podkladové materiály pre spracovanie nového územného plánu, zabezpečovali pracovníci odborných oddelení sekcie územného plánovania – oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov a oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov - ďalšie práce na rozpracovaných materiáloch.

Pri zabezpečovaní ďalších procesov obstarávania **Územnej prognózy rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy do roku 2050** boli v poslednom období spracované podklady oddelením obstarávania územnoplánovacích dokumentov pre výber spracovateľa, ktoré boli následne zaslané na sekciu financií za účelom finančnej kontroly. Pracovníci oddelenia ďalej komunikovali s referátom geoinformačného systému oddelenia informačných technológií s cieľom zabezpečenia mapových podkladov pre spracovanie predmetného materiálu. Následne bola zaslaná na sekciu právnych činností žiadosť o kontrolu návrhu zmluvy o dielo na spracovanie územnej prognózy a na základe doručených pripomienok od sekcie právnych činností bol návrh zmluvy o dielo dopracovaný. Obdobný kontrolný proces návrhu zmluvy bol zabezpečený v spolupráci so sekciou financií, ktorej pripomienky boli taktiež zapracované do návrhu zmluvy o dielo. Súčasne bol vypracovaný aj predpokladaný harmonogram prác spracovania územnej prognózy so špecifikáciou prác spracovateľa a potrebnej súčinnosti obstarávateľa počas jednotlivých etáp spracovania materiálu. Všetky pripravené podklady boli dopracované a zhrnuté do realizačného projektu, ktorý je podkladom pre samotný výber spracovateľa procesmi verejného obstarávania.

Zároveň Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, ako spracovateľ územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, pracuje na rozšírení profesionálneho softvérového vybavenia, v ktorom sú zaškolení viacerí zamestnanci. Taktiež sú pripravované ďalšie prehlbujúce školenia. **ArcGIS** predstavuje v súčasnosti celosvetovo najrozšírenejší a najkomplexnejší modulárny systém v oblasti **GIS a GIT technológií** a je súčasťou dostupných riešení platformy ponúkaných v rámci konzorcia **Open GIS Consortium**, ktorá je svojimi riešeniami pre profesionálov dopracovaná do najprogressívnejšej podoby. V súvislosti so SMART riešeniami, ktoré hlavné mesto podporuje, pracuje oddelenie na modernom spracovaní nového územného plánu aj pre ďalšie možnosti jeho publikovania pre verejnosť a poskytovania pre spracovateľov podrobnejších územnoplánovacích dokumentácií.

V priebehu prác na úlohe **Vyhľadávacia štúdia brownfields na území hlavného mesta Bratislavy** boli schválené nové strategické dokumenty EU na regionálnej a mestskej úrovni, ktoré riešia tému brownfields v mestách. Rozpracovanú štúdiu preto odborní pracovníci zosúladujú s novými vstupmi a overujú stanovenú metodiku v porovnaní s novými schválenými strategickými dokumentami.

Súbežne pracovníci oddelenia uskutočňujú pracovné rokovania s odbornými subjektami, ako sú napr. oddelenie mestského rozvoja Ministerstva dopravy a výstavby SR a Slovenská agentúra životného prostredia Žilina. Predmetom uvedených pracovných rokovaní je porovnanie rôznych postupov pri riešení témy brownfields, v súvislosti s ich výskytom a rôznorodosťou charakteru v urbanizovanom mestskom prostredí, ako aj vo vzťahu k problematike destabilizovaných, degradovaných území s environmentálnou záťažou.

Po zapracovaní nových vstupov z vyššie uvedených strategických materiálov a výsledkov rokovaní s partnermi bude spracovaná úprava vytvoreného registra nevyužívaných území.

V súvislosti s aktuálnym demografickým vývojom mesta spracováva oddelenie taktiež aktualizáciu databázy analytickej časti **Územného generelu školstva, Územného generelu sociálnej starostlivosti a Územného generelu zdravotníctva** pre prieskumovú a rozborovú časť nového územného plánu. Pre rovnaký účel pracovníci oddelenia ďalej mapujú a sumarizujú aktuálne skutočnosti v teréne a spracovávajú prieskumy a rozborovú vo viacerých funkčných systémoch.

Zároveň sú skúmané možnosti ďalších foriem spolupráce pri vymieňaní a aktualizovaní dostupných databáz z externých zdrojov od rôznych verejných inštitúcií a odborných pracovísk.

V rámci procesu obstarávania územnoplánovacieho podkladu **Územný generel zelene hlavného mesta SR Bratislavy** zabezpečujú odborné oddelenia sekcie územného plánovania taktiež vyhodnotenie pripomienok a stanovísk, ktoré boli doručené v procese prerokovania návrhu zadania predmetného územného generelu. Na základe tohto vyhodnotenia bude zadanie územného generelu zelene následne dopracované. Ohľadne problematiky zelene na území mesta komunikujú oddelenia taktiež s oddelením životného prostredia a mestskej zelene, ktoré spracováva pasportizáciu zelene na území mesta. Zároveň oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov začalo spolupracovať aj so Slovenskou akadémiou vied, ktorá zabezpečuje mapovanie sídelnej zelene na území mesta s využitím údajov z družice Sentinel.