

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26. 04. 2018

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Mraziarenská 21,
Záhradnícka 75, Račianska 63, Plickova 12, Hlaváčikova 35, Hálova 10, Námestie Hraničiarov
13, Strečnianska 7, vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková v. r.
Ing. Libuša Šoltészová v. r.
konateľky spoločnosti

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Mraziarenská 21, Záhradnícka 75, Račianska 63, Plickova 12, Hlaváčikova 35, Hálava 10, Námestie Hraničiarov 13, Strečnianska 7, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Mraziarenská 21, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10710/17 o výmere 744m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Záhradnícka 75, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10497/12 o výmere 938m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Račianska 63, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové mesto a je postavený na pozemku parc.č. 11794/2 o výmere 245m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Plickova 12, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 1007/29 o výmere 160m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/30 o výmere 181m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/31 o výmere 186m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/32 o výmere 33m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/33 o výmere 51m² ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/44 o výmere 66m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/190 o výmere 22m² ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/212 o výmere 24m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/213 o výmere 71m² ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/215 o výmere 4m² ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/216 o výmere 8m² ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/219 o výmere 45m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/221 o výmere 12m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/223 o výmere 51m² ako zastavaná plocha, a p.parc.č. 1007/224 o výmere 18m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Hlaváčikova 35, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves je postavený na pozemku parc.č. 3651/182 o výmere 1046m² ako zastavaná plocha, a parc.č. 3651/290 o výmere 969m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý komerčný dom. Cena pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Petrom Kapustom vo výške 164,50 EUR/m².

Hálova 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3575 o výmere 335m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3576 o výmere 359m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m².

Námestie Hraničiarov 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 99 o výmere 261m² ako zastavaná plocha a parc.č. 100 o výmere 261m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m².

Strečnianska 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1855 o výmere 405m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1856 o výmere 405m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 644/2018 zo dňa 12. 04. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Mraziarenská 21, Záhradnícka 75, Račianska 63, Plickova 12, Hlaváčikova 35, Hálova 10, Námestie Hraničiarov 13, Strečnianska 7, vlastníkom bytov.

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Priláhlá parcela