

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26. 04. 2018

Návrh na prevod vlastníctva bytov v bytovom dome na ulici Dvojkřížna č. 4, 6 - dopredaj

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo v. r.
riaditeľ sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ:

Roman Maurer v. r.
Zuzana Vadovičová v. r.
sekcia správy nehnuteľností

Apríl 2018

Kód uznesenia:

4.2

5.2.1

5.2.3

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod vlastníctva bytov v bytovom dome do vlastníctva právoplatným nájomcom bytov v bytovom dome Dvojkrížna č. 4, 6, uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

V súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“), predkladáme návrh uznesenia na prevod vlastníctva bytov v bytovom dome na ulici **Dvojkřížna 4, 6**, z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatných nájomcov bytov.

V roku 1998 hlavné mesto SR Bratislava nadobudlo do vlastníctva 46 bytov v novostavbe bytového domu Dvojkřížna 2, 4, 6, v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za cenu 2 816 223,96 € zmluvou o výstavbe s družstvom Novobyť a firmou RENOS a.s.

V bytovom dome je 132 bytov a 51 garáží. Z toho je hlavné mesto vlastníkom 35 bytov s celkovým podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zapísaných na liste vlastníctva č. 3297, k. ú. Vrakuňa. Prevody vlastníctva bytov v uvedenom dome boli už schválené mestským zastupiteľstvom v predchádzajúcom období (rok 2007-2010) a podané do katastra v počte 11 bytov.

Bytový dom Dvojkřížna 2, 4, 6 je postavený na pozemku parc. č. 3686/8, k. ú. Vrakuňa, vo výmere 1665 m².

Podľa § 29a ods. 3 zákona nie je hlavné mesto SR Bratislava viazané limitovanými cenami určenými v § 18, 18b zákona, nakoľko byty boli v tomto dome postavené po 1. júni 1998. Podľa § 18 ods. 5 zákona cena pri prevode vlastníctva bytu na nájomcu v takomto dome, nemôže byť nižšia, než za akú ju hlavné mesto SR Bratislava nadobudlo do vlastníctva. Jednotková cena bytu vypočítaná pre prevod vlastníctva je 692,4052 Eur/m² podlahovej plochy bytu. Cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 49,79 Eur/m².

Pre prípravu podkladov k prevodu vlastníctva bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku bol použitý program „Prevod obecných bytov v hlavnom meste SR Bratislava“.

Právoplatnosť nájomného vzťahu nadobúdateľov bola preverená a zodpovedá návrhu na prevod vlastníckych práv. Osobné údaje nadobúdateľov boli podrobené atestu na vylúčenie podvojného nájmu bytu, prípadne nadobudnutia iného bytu do vlastníctva. Nadobúdatelia pristúpia k zmluve o výkone správy.

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú znášať nadobúdatelia bytu.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 644/2018 zo dňa 12. 04. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na prevod vlastníctva bytov v bytovom dome na ulici Dvojkřížna č. 4, 6 - dopredaj.