

KOMISIA SOCIÁLNYCH VECÍ, ZDRAVOTNÍCTVA A ROZVOJA BÝVANIA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ
zo dňa 18.09.2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Informácia o plnení rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy za I. polrok 2012.
2. Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2012.
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava o úprave podmienok predaja, podávania a požívania alkoholických nápojov v zariadeniach spoločného stravovania a v predajniach potravín a na iných verejne prístupných miestach na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
4. Informácia o prijímateľoch sociálnych služieb umiestnených v zariadení sociálnych služieb, ktorých zriaďovateľom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.
5. Návrh koncepcie riešenia problematiky ľudí bez domova v hlavnom meste SR Bratislave.
6. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov parc.č. 7962/2, 7963/1, 7963/2 a stavby so súp. č. 2892 na Mýtnej 33 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, občianskemu združeniu VAGUS so sídlom v Bratislave.
7. Správa o výsledku kontroly a opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom v Petržalskom domove seniorov.
8. Žiadatelia o obecný nájomný byt.
9. Žiadatelia o obecný byt na Rezedovej 3 v Bratislave.
10. Žiadatelia o bytv projekte Dom mladej rodiny.
11. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu 1-izbového bytu č. 19 a nebytových priestorov na Budyšínskej 1 v Bratislave, k.ú. Nové Mesto Slovenskej humanitnej rade so sídlom v Bratislave.
12. Informácia – K bodu 9a z OPP dňa 18.06.2012 – informácia o odňatí správy podielu na stavbách Grösslingu organizácii STARZ a o postupe pri uvoľňovaní bytov ich užívateľmi – doplnenie.
13. Informácia – Ročná správa o stave obecného bytového fondu za kalendárny rok 2011.
14. Rôzne.

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 15.00 h – 20.30h.

Zasadnutie komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie Anna Dyttertová.

K bodu 1:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta SR Bratislavy prerokovala „Informáciu o plnení rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy za I. polrok 2012“, ktorú predložil Milan Ftáčnik, primátor.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zobrať na vedomie Informáciu o plnení rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy za I. polrok 2012.

Hlasovanie:

prítomní:5 za:5 proti:0 zdržali sa:0

K bodu 2:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta SR Bratislavy prerokovala „Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2012“, ktorý predložil Milan Ftáčnik, primátor.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy v sociálnej oblasti podľa predloženého materiálu a navýšiť finančné prostriedky o 13 500€ resocializačnému stredisku RETEST na rok 2012.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

K bodu 3:

3.1 Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta SR Bratislavy prerokovala „Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava o úprave podmienok predaja, podávania a požívania alkoholických nápojov v zariadeniach spoločného stravovania a v predajniach potravín a na iných verejne prístupných miestach na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“, ktorý predložil Mgr. Rastislav Gajarský, riaditeľ magistrátu.

3.2 Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta SR Bratislavy prerokovala ako gestorska komisia k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava o úprave podmienok predaja, podávania a požívania alkoholických nápojov v zariadeniach spoločného stravovania a v predajniach potravín a na iných verejne prístupných miestach na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pripomienky JUDr. Jany Partlovej.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť „Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava o úprave podmienok predaja, podávania a požívania alkoholických nápojov v zariadeniach spoločného stravovania a v predajniach potravín a na iných verejne prístupných miestach na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“ so zapracovanými pripomienkami.

Hlasovanie:

prítomní:7 za:5 proti:0 zdržali sa:0

K bodu 4:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta SR Bratislavy berie na vedomie „Informáciu o prijímateľoch sociálnych služieb umiestnených v zariadení sociálnych služieb, ktorých zriaďovateľom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava“, ktorú predložil Mgr. Rastislav Gajarský, riaditeľ magistrátu.

Hlasovanie:

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržali sa:0

K bodu 5:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta SR Bratislavy prerokovala „Návrh koncepcie riešenia problematiky ľudí bez domova v hlavnom meste SR Bratislava“, ktorý predložil Mgr. Rastislav Gajarský, riaditeľ magistrátu.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta SR Bratislavy **odporúča doplniť materiál:**

1/ v dôvodovej správe uviesť, s kým konkrétne bolo rokované pri príprave materiálu, ktoré pripomienky boli akceptované. a ktoré nie

2/ o vyjadrenie sociálnych komisií 17 mestských častí a ich zastupiteľstiev

3/ o vyjadrenie z Bratislavského samosprávneho kraja

4/ o zmenu: presunúť v prioritách odchovancov z detských domovov na rok 2012 ako bod č. 1, pred bezdomovcov

Po doplnení materiálu, predložiť opätovne na rokovanie Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta.

Hlasovanie:

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržali sa:0

K bodu 6:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta SR Bratislavy prerokovala „NÁVRH na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov parc. č. 7962/2, 7963/1, 7963/2 a stavby so súp. č. 2892 na Mýtnej 33 v Bratislave,

k.ú. Staré Mesto, občianskemu združeniu VAGUS so sídlom v Bratislave“, ktorý predložil Mgr. Rastislav Gajarský, riaditeľ magistrátu.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť: ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v Bratislave, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7962/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 138 m², parc. č. 7963/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 289 m² a parc. č. 7963/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 254 m², a stavby súp. č. 2892 umiestnenej na pozemku parc. č. 7963/2, s drobnými stavbami na Mýtnej 33, ktoré sú zapísané na LV č. 1656, občianskemu združeniu OZ Vagus, za účelom zriadenia nízkoprahového denného centra pre ľudí bez domova, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné 1 Euro ročne odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:0 proti:2 zdržali sa:4

K bodu 7:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta SR Bratislavy prerokovala „Správu o výsledku kontroly a opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom v Petržalskom domove seniorov“, ktorú predložil Mgr. Rastislav Gajarský, riaditeľ magistrátu.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zobrať na vedomie Správu o výsledku kontroly a opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom v Petržalskom domove seniorov.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

K bodu 8:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta SR Bratislavy prerokovala materiál týkajúci sa žiadateľov o obecný nájomný byt, ktorý predložila Jarmila Singhoferová, pracovníčka oddelenia nájmu nehnuteľností.

Uznesenie:

Komisia **odporúča primátorovi:**

1. naďalej ponechať žiadateľku Ivetu Matušíkovú, zaradenú v poradovníku na nájom obecného bytu, pridelený byt odmietla: (mesto nemá momentálne vhodné byty).

Hlasovanie:

prítomní:6 za:5 proti:1 zdržali sa:0

2. súhlasiť so zámenou bytu so žiadateľmi:

- Lýdiou Slezákovou.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

- Evou Štvrteckou.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:5 proti:0 zdržali sa:1

- Mikulášom Žemberym. **Zmluvu s nájomcom uzatvoriť na dva roky s možnosťou predĺženia.**

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

- Ivanom Plankom. **Zmluvu s nájomcom uzatvoriť na dva roky s možnosťou predĺženia.**

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

3. nesúhlasit' so zámenou bytu so žiadateľkou:

- Klaudiou Kuruczovou.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:0 proti:6 zdržali sa:1

4. súhlasiť s obnovením nájmu u žiadateľov:

- Ing. Pavlom Hudáčom,

- Elenou Švárnou,

- Stanislavou Andelovou,

- Máriou Pálfiovou

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

5. súhlasiť s legalizáciou nájmu so žiadateľom:

- Jozefom Polákom.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

6. súhlasiť s ukončením nájmu pred uplynutím výpovednej lehoty:

- s Bc. Martinou Chlebovou.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

7. uzatvoriť zmluvu so žiadateľmi:

- Michaelou Vontszemüovou.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:5 proti:0 zdržali sa:1

- Oľgou Kuklovou.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

- Róbertom Bukajom.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

- Milošom Ruppeldtom.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:4 proti:1 zdržali sa:1

8. vyradiť z poradovníka na nájom obecného bytu z dôvodu neaktualizovania údajov:

- Ekaterinu Hadjiivanovú.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

9. nesúhlasit' do zaradenia do poradovníka z dôvodu krajnej núdze:

- Marcelu Polákovú

Hlasovanie:

prítomní:6 za:0 proti:1 zdržali sa:5

10. opätovne ponúknuť žiadateľom možnosť bývania na Rezedovej 3 z dôvodu, že mesto nemá adekvátnu bytovú náhradu v zmysle Rozhodnutia číslo: MAGS SNM 31458/2012-48103/8,13/Tk z 2.3.2012.

- Jozefovi Šedivému a Anne Šedivej.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

K bodu 9:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta SR Bratislavy prerokovala materiál týkajúci sa žiadateľov o obecný byt na Rezedovej 3, ktorý predložila Bc. Viera Petraková, pracovníčka oddelenia nájmu nehnuteľnosti.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ prerokovala žiadateľov :

Komisia odporúča primátorovi:**1. uzatvoriť zmluvu so žiadateľmi:**

- Mgr. Jánom Jarošom.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

- doc. PhDr. Tiborom Loranom, PhD.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

- Martou Weissabelovou.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

2. neodporúča zaradiť do zoznamu žiadateľov pre nesplnenie výnimky:

- Miladu Šopoňovú

- Ivana Beržinca a Hanna Kabalesh

- Ľubomíra Klossa

- Jozefa Bučíka

- Oľgu Nemcovú

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

Na základe podnetu poslanca Michala Muránskeho prijali členovia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta SR Bratislavy nasledovné

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta SR Bratislavy navrhuje oddeleniu technického zabezpečenia budov zrušiť zmluvu so správcovskou firmou H-probyt spol. s.r.o.“.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

K bodu 10:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta SR Bratislavy prerokovala materiál týkajúci sa žiadateľov v projekte Dom mladej rodiny, ktorý predložila JUDr. Oľga Zemanová, pracovníčka oddelenia nájmu nehnuteľnosti.

Uznesenie:

Komisia **odporúča primátorovi:**

1. ponechať naďalej v evidencii žiadateľov o zámenu za väčší byt:

- Viktóriu Horváthovú

- Katarínu Mittákovú s manželom Jurajom

- Pavla Kolaciaka s manželkou Myroslavou

- Zuzanu Humajovú s druhom Michalom Farkašom

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

2. súhlasiť so zámenou bytu za väčší so žiadateľmi:

- Tiborom Balážom s manželkou Zuzanou.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

3. uzatvoriť zmluvu so žiadateľmi o byt:

- Luciou Lopúchovou s manželom Mariánom.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

- Žanetou Dychovou.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

- Zuzanou Somogyi.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

- Oľgou Řehákovou.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

- Branislavom Ulrichom s manželkou Petrou.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

- Jaroslavom Barokom s manželkou Renátou.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

- Kataríne Chlebušovej s druhom Patrikom Dobrovodským.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

- Ivete Bihárievej.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:5 proti:0 zdržali sa:1

- Veronike Domonkošovej s druhom Ondrejom Halásom.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

3. uzatvoriť zmluvu so žiadateľkou o byt a udeliť výnimku z veku:

- Svetlanou Michalcovou.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

- Mgr. Vierou Ondruškovou, pod podmienkou zvýšenia nasporenej sumy na účte stavebného sporenia minimálne na 995,82€.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

K bodu 11:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta SR Bratislavy prerokovala „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu 1-izbového bytu č. 19 a nebytových priestorov na Budyšínskej 1 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto Slovenskej humanitnej rade so sídlom v Bratislave, ktorý predložil Mgr. Rastislav Gajarský.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene sa doplnení niektorých zákonov, nájom 1-izbového bytu č. 19 vo výmere 38,41 m² a nebytových priestorov vo výmere 39,35 m², celkove vo výmere 77,76 m² na prízemí na Budyšínskej 1, súpisné číslo 75, na pozemku parc. č. 11306, zapísané na LV č. 1516, v Bratislave, k. ú. Nové Mesto pre účely ubytovne pre azylantov- klientov Slovenskej humanitnej rady a primárne ako centrum pre poskytovanie sociálnych služieb pre utečencov a sekundárne pre iné skupiny sociálne znevýhodnených obyvateľov občianskemu združeniu Slovenská humanitárna rada so sídlom Páričkova 18, 821 08 Bratislava, IČO 17316014:

- doba nájmu 10 rokov

- za nájomné 1,00 EURO ročne

- rekonštrukcia priestorov na vlastné náklady

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0

k bodu 12:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta SR Bratislavy berie na vedomie „INFORMÁCIU k bodu 9a z OPP dňa 18.06.2012 – Informácia o odňatí

správy podielu na stavbách Grösslingu organizácii STARZ a o postupe pri uvoľňovaní bytov ich užívateľmi – doplnenie“, ktorú predložil Mgr. Rastislav Gajarský, riaditeľ magistrátu.

Hlasovanie:

prítomní:5 za:5 proti:0 zdržali sa:

k bodu 13:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta SR Bratislavy prerokovala „Informáciu – Ročná správa o stave obecného bytového fondu za kalendárny rok 2011“, ktorú predložil Mgr. Rastislav Gajarský, riaditeľ magistrátu.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zobrať na vedomie informáciu – Ročná správa o stave obecného bytového fondu za kalendárny rok 2011.

Hlasovanie:

prítomní:5 za:5 proti:0 zdržali sa:0

Anna Dyttertová, v. r.
predsedníčka komisie

Bratislava 19.09.2012

Zapísala: Mgr. Drahomíra Náhlíková, tajomníčka