

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ**  
**zo dňa 18. 02. 2014**

Prítomní: [podľa prezenčnej listiny](#)

Program:

1. Návrh Realizačného plánu Komunitného plánu sociálnych služieb hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2014.
2. Žiadatelia o obecný nájomný byt.
3. Žiadatelia o obecný nájomný byt v projekte Dom pre starších občanov, Rezedová 3.
4. Žiadatelia o obecný nájomný byt v projekte Dom mladej rodiny.
5. Rôzne.

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 15:00 h – 17:00 h.

Zasadnutie komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie Anna Dyttertová.

**K bodu 1:**

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál „Návrh Realizačného plánu Komunitného plánu sociálnych služieb hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2014“, ktorý predložil Mgr. Rastislav Gajarský, riaditeľ magistrátu.

**Uznesenie:**

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť Realizačný plán Komunitného plánu sociálnych služieb hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2014, po úpravách v texte

- na str. 5, posledný odsek, druhá veta – preformulovať,
- v oblasti I. vynechať bod 7, a terajšie body 8 a 9 prečíslovať na 7 a 8
- v oblasti II v zátvorkách – preformulovať.

**Hlasovanie:**

prítomní:5 za:5 proti: 0 zdržali sa:0

**K bodu 2:**

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál týkajúci sa žiadateľov o obecné nájomné byty, ktorý predložila Jarmila Singhoferová, pracovníčka oddelenia nájomného bývania.

**Uznesenie:**

Komisia **odporúča** primátorovi:

**1. zaradiť do poradovníka a uzatvoriť zmluvu so žiadateľkou:**

- Mgr. Darinou Uličnou.

**Hlasovanie:**

prítomní:5 za:4 proti:0 zdržali sa:1

**2. uzatvoriť zmluvu so žiadateľmi:**

- Adriánom Rozborom.

**Hlasovanie:**

prítomní:5 za:5 proti:0 zdržali sa:0

- Janou Buchlíkovou.

**Hlasovanie:**

prítomní:5 za:5 proti:0 zdržali sa:0

**3. ponechať naďalej v poradovníku žiadateľku:**

- Renátu Rigovú

**Hlasovanie:**

prítomní:5 za:4 proti:0 zdržali sa:1

**4. predĺžiť nájom žiadateľkám:**

- Viere Zubajovej. **a odpustiť jej nájomné bez služieb za mesiace september, október a november 2013 v úhrnnej sume 147,54 eur.**

**Hlasovanie:**

prítomní:5 za:5 proti:0 zdržali sa:0

- Marcele Szelepcsényiovej na 6 mesiacov.

**Hlasovanie:**

prítomní:5 za:5 proti:0 zdržali sa:0

**K bodu 3:**

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál týkajúci sa žiadateľov o obecný nájomný byt v projekte Dom pre starších občanov, Rezedová 3, ktorý predložil JUDr. Michal Ovsaník, vedúci oddelenia nájomného bývania.

**Uznesenie:**

Komisia **odporúča** primátorovi:

**1. uzatvoriť zmluvu so žiadateľkou:**

- Anou Birešovou.

**Hlasovanie:**

prítomní:5 za:5 proti:0 zdržali sa:0

**2. ponechať v poradovníku:**

- Máriu Pappovú.

**Hlasovanie:**

prítomní:5 za:5 proti:0 zdržali sa:0

**K bodu 4:**

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál týkajúci sa žiadateľov v projekte Dom mladej rodiny, ktorý predložila JUDr. Oľga Zemanová, pracovníčka oddelenia nájomného bývania.

**Uznesenie:**

Komisia **odporúča** primátorovi:

**1. uzatvoriť zmluvu so žiadateľmi:**

- Zuzanou Tesárekovou s druhom Martinom Fojtom.

**Hlasovanie:**

prítomní:5 za:5 proti:0 zdržali sa:0

- Janou Sabóovou s manželom Jánom.

**Hlasovanie:**

prítomní:5 za:5 proti:0 zdržali sa:0

## 2. uzatvoriť zmluvu so žiadateľmi o zámenu bytu:

- Františkom Kováčikom s manželkou Jarmilou.

### Hlasovanie:

prítomní:5 za:5 proti:0 zdržali sa:0

Veronikou Domonkošovou, **za podmienky založenia stavebného sporenia na svoju osobu alebo maloleté deti.**

### Hlasovanie:

prítomní:5 za:5 proti:0 zdržali sa:0

## K bodu 5:

### A/

Na rokovaní Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, bola prítomná aj Mgr. Jana Pohančéniková, právna zástupkyňa klientky Martiny Kazimírovej. Keďže pani Kazimírová nebola zaradená v materiáloch na rokovanie komisie, členovia komisie sa zhodli na tom, že problém a žiadosť pani Kazimírovej budú riešiť až po predložení potrebných dokladov. Taktiež upozornili pani Kazimírovú, že nie je potrebné mať právne zastúpenie pri žiadosti o pridelenie bytu.

### B/

Mgr. Anna Sotníková, členka komisie, oboznámila prítomných s informáciou zo stretnutia komisie na prevenciu a elimináciu násillia páchaného na ženách, ktorej je členkou. Zároveň informovala o výsledku z posledného rokovania 11. 02. 2014, kde mimovládne organizácie poukázali na problém týkajúci sa obetí, ktoré nemajú často kde bývať, a požiadali o pomoc pri riešení problému vyčlenením bytu. Poukázala aj na to, že podľa mimovládnych organizácií tieto ženy často spadajú do kategórie občanov, ktorí prišli vlastným pričinením o byt (pričom celú situáciu zavinil tyran) a tak nemajú šancu prísť k obecnému nájomnému bytu.

Členovia komisie sa zhodli na tom, že domáce násillia je závažným problémom v spoločnosti, ktorý sa týka všetkých ekonomických skupín – od veľmi dobre situovaných až po odkázaných na dávku v hmotnej núdzi. Takýchto občanov neustále pribúda. Treba si v týchto prípadoch uvedomiť, že nie každý má nárok na obecný nájomný byt. Musí splniť rôzne kritériá, ako napr. výšku príjmu, ktorá **nesmie** prekročiť určitú hranicu a podobne. Čo sa týka toho, že záujemca neprišiel vlastným pričinením o byt nastáva otázka, **ako by to dokázal**. Medzi žiadateľmi/kami o nájomný byt sú aj žiadatelia, ktorí si ako novomanželia nabrali pôžičiek, hypotéku – prišla kríza v rodine, a po rozvode je ten druhý na vine, "oni za to nemôžu". Takéto problémy právneho charakteru by si vyžadovali iný spôsob posudzovania v rámci oddelení magistrátu.

**Z dôvodu nedostatku nájomných bytov v správe hlavného mesta, nemôže si hlavné mesto dovoliť vymedziť osobitnú kategóriu občanov, ktorým sa budú byty poskytovať.** V súčasnosti má hlavné mesto 922 nájomných bytov a cca 2500 žiadateľov. Niektorí tu majú žiadosti ešte z roku 2006. Okrem týchto žiadateľov, ku koncu roka 2013 evidovalo hlavné mesto oprávnené **zákonné nároky** u cca 450 občanov z reštituovaných bytov, pre ktorých nemá bytové náhrady. V roku 2013 pridělilo hlavné mesto 53 bytov, ktoré sa uvoľnili, resp. dalo byty do užívania schopného stavu. V súčasnosti hlavné mesto stavia bytový dom so 48 bytmi na Čapajevovej ulici. Ako vidno, situácia je vážna, a v najbližšom období teda nemôže prísť k vyčleňovaniu ďalšej kategórie občanov pre pridelenie bytov.

Anna Dyttertová  
predsedníčka komisie

Bratislava 18. 02. 2014

Zapísala: Mgr. Drahomíra Náhlíková, tajomníčka