

# KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA

## Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

---

Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ konaného dňa 19. 3. 2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny,

ďalej: Ing. Petra Nagyová Džerengová (námestníčka primátora), Ing. arch. Ingrid Konradová (hlavná architektka), Ing. Tibor Schlosser, CSc. (hlavný dopravný inžinier), Ing. arch. Jela Plencnerová (vedúca oddelenia koordinácie územných systémov), Ing. Mária Kullmanová (vedúca oddelenia územného rozvoja mesta), JUDr. Katarína Rýgerová (oddelenie legislatívno-právne), Ing. Ivan Krištof (oddelenie nájom nehnuteľností), Ing. Marek Nemeček (konateľ MEPASYS, s.r.o.)

Začiatok rokovania: 15:00 h.

### PROGRAM

- Výsledok preskúmania záväzného stanoviska k investičnej činnosti v lokalite Karloveská zátoka**
- Právna analýza možnosti realizácie zámeru výstavby v lokalite Kráľova hora pred predložením návrhu na výmenu pozemkov**  
Predkladateľ: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. (primátor)  
Zodpovedný: Ing. Viktor Stromček (riaditeľ magistrátu)  
Spracovateľky: JUDr. Dušana Višňovská (vedúca oddelenia legislatívno-právneho), Ing. arch. Jela Plencnerová (vedúca oddelenia koordinácie územných systémov), JUDr. Ľubica Chlebová (oddelenie legislatívno-právne), JUDr. Katarína Rýgerová (oddelenie legislatívno-právne)
- Dodatok č. 2 k Návrhu realizácie Nosného systému Mestskej hromadnej dopravy v Bratislave (NS MHD) a v jej regióne**  
Predkladateľ: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. (primátor)  
Zodpovedný: Ing. Tibor Schlosser, CSc. (hlavný dopravný inžinier)  
Spracovatelia: Ing. Peter Ivan (generálny riaditeľ METRO, a.s.), Ing. Tibor Schlosser, CSc. (hlavný dopravný inžinier)
- Informácia o príprave Dopravnej politiky parkovania Hlavného mesta SR Bratislavy**  
Predkladateľ: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. (primátor)  
Zodpovedný: Ing. Tibor Schlosser, CSc. (hlavný dopravný inžinier)  
Spracovatelia: Ing. Tibor Schlosser, CSc. (hlavný dopravný inžinier), Ing. Marek Nemeček (konateľ MEPASYS, s.r.o.)
- Návrh deklarácie k pamätníku novembra 1989**
- Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľností za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna ul. Odbojárov a Kalinčiakova, a to pozemkov parc. č. 11280/1, -34, -35, -46, -48, -54 až -57, a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46, -57 v Bratislave, k.ú. Nové Mesto bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy**  
Predkladateľ: Ing. Viktor Stromček (riaditeľ magistrátu)  
Zodpovedná: Ing. Mária Frindrichová (poverená vedením oddelenia nájom nehnuteľností)  
Spracovateľ: Ing. Ivan Krištof (oddelenie nájom nehnuteľností)
- Rôzne**

Zasadnutie komisie viedol Michal Muránsky.

Komisia hlasovala o prednostnom prerokovaní bodu č. 4 z dôvodu časovej zaneprázdnenosti hlavného dopravného inžiniera: prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

### K bodu 1:

#### Výsledok preskúmania záväzného stanoviska k investičnej činnosti v lokalite Karloveská zátoka

Bod bol stiahnutý z rokovania. Predseda konštatoval, že uznesenie prijaté na komisii 23.1.2012 nebolo naplnené. Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby odporúča primátorovi preskúmať záväzné stanovisko k investičnej činnosti v lokalite Karloveská zátoka s tým, aby predložil výsledky tohto preskúmania na najbližšie zasadnutie komisie.

**K bodu 2:****Právna analýza možnosti realizácie zámeru výstavby v lokalite Kráľova hora pred predložením návrhu na výmenu pozemkov**

Spracovateľky: JUDr. Dušana Višňovská (vedúca oddelenia legislatívno-právneho), Ing. arch. Jela Plencnerová (vedúca oddelenia koordinácie územných systémov), JUDr. Ľubica Chlebová (oddelenie legislatívno-právne), JUDr. Katarína Rýgerová (oddelenie legislatívno-právne)

**Uznesenie:**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby po prerokovaní materiálu a diskusii odporúča MsZ zobrať na vedomie predložený materiál Právna analýza možnosti realizácie zámeru výstavby v lokalite Kráľova hora pred predložením návrhu na výmenu pozemkov.

**Hlasovanie:**

prítomní: 16, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 7.

Uznesenie bolo prijaté.

**K bodu 3:****Dodatok č. 2 k Návrhu realizácie Nosného systému Mestskej hromadnej dopravy v Bratislave (NS MHD) a v jej regióne**

Spracovatelia: Ing. Peter Ivan (generálny riaditeľ METRO, a.s.), Ing. Tibor Schlosser, CSc. (hlavný dopravný inžinier)

**Uznesenie:**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby po prerokovaní materiálu a diskusii odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

**1. Schváliť**

prípravu realizácie 1. etapy Nosného systému Mestskej hromadnej dopravy.

**Hlasovanie:**

prítomní: 14, za: 13, proti: 0, zdržal sa: 1.

Uznesenie bolo prijaté

**K bodu 4:****Informácia o príprave Dopravnej politiky parkovania Hlavného mesta SR Bratislavy**

Spracovatelia: Ing. Tibor Schlosser, CSc. (hlavný dopravný inžinier), Ing. Marek Nemeček (konateľ MEPASYS, s.r.o.)

**Uznesenie:**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby po prerokovaní materiálu a diskusii odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

**1. Zobrať na vedomie**

spracovanie materiálu Informácia o príprave Dopravnej politiky parkovania Hlavného mesta SR Bratislavy

**Hlasovanie:**

prítomní: 13, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 1.

Uznesenie bolo prijaté.

**K bodu 5:****Návrh deklarácie k pamätníku novembra 1989****Uznesenie:**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby po prerokovaní materiálu a diskusii odporúča MsZ realizovať Pamätník k novembriu 1989 na Námestí slobody.

**Hlasovanie:**

prítomní: 16, za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie bolo prijaté.

**K bodu 6:****Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľností za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna ul. Odbojárrov a Kalinčiakova, a to pozemkov parc. č. 11280/1, -34, -35, -46, -48, -54 až -57, a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46, -57 v Bratislave, k.ú. Nové Mesto bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy**

Spracovateľ: Ing. Ivan Krištof (oddelenie nájomov nehnuteľností)

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby po prerokovaní materiálu a diskusii stiahla materiál na dopracovanie podľa vyjadrenia oddelenia mestskej zelene. Okrem toho by mali byť podrobnejšie špecifikované podmienky.

**K bodu 7:****Rôzne****7.1**

Predseda komisie oznámil, že predniesol primátorovi požiadavku, aby sa komisia podľa náplne činnosti vyjadrovala k investičnej činnosti, o podrobnostiach bude informovať po ďalšom stretnutí.

**7.2**

Predseda pripravuje úpravu rokovacieho poriadku s dôrazom na dochádzku. Vyzval členov komisie, aby podali tiež svoje návrhy.

**Diskusia k bodu 7.1:**

Petrovič vyslovuje názor, aby sa postup pri vydávaní záväzných stanovísk zjednodušil a nie naopak spomalil posudzovaním v ďalšej komisii, aby sa záujemcovia z KÚSP, ŽPV zúčastnili posudzovania zámerov v jestvujúcej komisii hlavnej architektky. Komisia sa má hlavne podieľať na vyjadrovaní k návrhu územného plánu hlavného mesta a k návrhom celomestských koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí života hlavného mesta. Politici v zahraničí nerozhodujú o konkrétnych projektoch, na to sú odborní pracovníci. Aj Kurt Puchinger, riaditeľ odboru územného plánovania viedenského magistrátu odporúča nepolitizovať výstavbu.

Šimončíčová uviedla, že komisia má v náplni práce hájiť verejný záujem a vyjadrovať sa k investičnej činnosti právnických osôb a fyzických osôb v hlavnom meste.

Fiala žiadal zjednodušiť prácu na magistráte a odprezentovať zábery v komisii môže hlavná architektka alebo vedúca OKÚS, ak v tom Šimončíčová niečo vidí, nemusí prísť investor.

Petrovič opakoval stanovisko, aby sa zábery riešili na jednej platforme.

Budaj vyjadril, že KÚSP, ŽPV je na ochranu verejného záujmu, odborní pracovníci magistrátu majú iné kompetencie. Je za jednu odbornú komisiu u hlavnej architektky a tá by predkladala voleným poslancom návrhy a predstavy, radšej bez prítomnosti investorov.

Predseda je za prítomnosť investorov, platformu treba upresniť. Zdôrazňuje, že KÚSP, ŽPV by sa mala vyjadrovať k hlavným investičným zámerom, ktoré budú mesto ovplyvňovať na desiatky rokov.

Petrovič opakuje, že treba usilovať o zvýšenie kompetencií hlavnej architektky a Rady hlavnej architektky. Rozhodovania o záväzných stanoviskách sa musia diať na odbornej úrovni viac ako na úrovni pocitov.

Černý súhlasil s Petrovičom, odborná komisia hlavnej architektky nech je odborným garantom, ktorý odovzdá informácie KÚSP, ŽPV za magistrát. Investor potom príde do KÚSP, ŽPV a táto potom zväží.

Hlavná architektka sa usiluje zvýšiť kompetencie Rady hlavnej architektky. K posudzovaniu projektov sú prizývaní odborní pracovníci magistrátu, aj zástupcovia z mestských častí. Výstupy z rady sú súčasťou záväzných stanovísk. Ak primátor požiada KÚSP, ŽPV, táto posúdi problémové projekty z hľadiska územného plánu. Zanedlho bude KÚSP, ŽPV posudzovať vznikajúce generely a práce na novom územnom pláne, na metodologickej časti zmien a doplnkov územného plánu. Zdôraznila podporu kvalitných investičných zámerov a vyjadrila záujem o bližšiu spoluprácu s KÚSP, ŽPV.

Predseda oznámil, že od budúceho zasadnutia budú predstavované práce na novom územnom pláne a genereloch, vždy ako bod 1.

Petrovič pozval členov komisie na konferenciu o zahusťovaní miest, ktorú Inštitút urbánneho rozvoja organizuje v spolupráci s Magistrátom hlavného mesta Bratislavy.

Augustín bol nespokojný s neplnením uznesenia k bodu:

Výsledok preskúmania záväzného stanoviska k investičnej činnosti v lokalite Karloveská zátoka z januárového zasadnutia komisie a apeloval na predsedu, aby zabezpečil jeho plnenie.

Ukončenie zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania MsZ o 17.45 h.

**Michal Muránsky, v. r.**  
predseda komisie

Zapísala:

Eva Rifliková, tajomníčka komisie