

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
zo dňa 10.05.2011

Prítomní: [podľa prezenčnej listiny](#)

Program:

Otvorenie

Prerokovávanie predložených materiálov

Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 16.00 h – 21.45 h.

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. Ivo Nesrovnal

Na začiatku rokovania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta pán predseda komisie privítal členov komisie a pána riaditeľa Ing. Viktora Stromčeka.

Keďže v pôvodnej pozvánke bol materiál „Návrh na realizáciu projektového zámeru „Trolejbusová trať Patrónka - Vojenská nemocnica“ “ ako bod č.4, poslanci jednohlasne súhlasili so zmenou v poradí prerokovávaných materiálov tak, že návrh na realizáciu projektového zámeru „Trolejbusová trať Patrónka - Vojenská nemocnica“ bude prerokovávaný ako bod č.1.

Ostatné predložené materiály boli prerokované v poradí ako boli uvedené v pozvánke

K bodu č. 1

Návrh na realizáciu projektového zámeru „Trolejbusová trať Patrónka – vojenská nemocnica“

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ pri doplnení informácií o technickom riešení konečnej zastávky pri Vojenskej nemocnici a o očakávanom počte cestujúcich**

1. Schváliť:

1.1 Predloženie žiadost' o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. OPBK/2011/1.2/07 za účelom realizácie projektu „Trolejbusová trať Patrónka – Vojenská nemocnica“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 - 2020.

1.2 Zabezpečenie realizácie projektu Hlavným mestom SR Bratislava počas celej doby jeho realizácie

1.3 Zabezpečenie finančných prostriedkov celkových výdavkov projektu podľa bodu 1 tohto uznesenia, vo výške 2 057 777,24 EUR. Z uvedenej sumy tvoria celkové oprávnené výdavky 1 765 174,04 EUR a neoprávnené výdavky 292 603,20 EUR.

1.4 Spolufinancovanie projektu vo výške minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom t.j. vo výške 88 258,70 EUR a zároveň zabezpečenie ďalších finančných prostriedkov vo výške minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov stanovených žiadateľom t.j. vo výške 88 258,70 EUR na financovanie záverečnej žiadosti o platbu.

2. Splnomocniť:

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

k podpísaniu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s Riadiacim orgánom pre Operačný program Bratislavský kraj Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a ďalších potrebných dokumentov v súvislosti s bodom 1. tohto uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Návrh na zmenu rozhodnutia 4/2010 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **berie na vedomie** predložený materiál a **žiada materiál rozdeliť na dva samostatné materiály, z ktorých jeden bude obsahovať pravidlá evidencie a sledovania zmluvných vzťahov a druhý bude obsahovať tzv „cenovú mapu“ , ďalej žiada vypustiť § 5 ods. 5, požiadať o stanoviská starostov MČ Bratislavy ako si predstavujú zľavy a v Návrhu zmien cien krátkodobého prenájmu nehnuteľného majetku hlavného mesta s dobou nájmu do 10 kalendárnych dní v mesiaci zvýšiť pri položke 21 Reklamné akcie dobu nájmu na 400 Eur / deň**

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2011

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ**

1.Schváliť zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2011 takto:

- zvýšenie bežných výdavkov o 66 883,- eur v programe 1
- zníženie bežných výdavkov o 14 477,- eur v programe 4
- zvýšenie bežných výdavkov rozpočtu o 165 000,- eur v programe 5
- zníženie kapitálových výdavkov o 66 883,- eur v programe 1
- zvýšenie kapitálových výdavkov o 14 477,- eur v programe 4
- zníženie prebytku bežného rozpočtu o 217 406,- eur
- zníženie schodku kapitálového rozpočtu o 52 406,- eur
- zvýšenie príjmových finančných operácií o 165 000,- eur

s tým, že budú predložené finančné požiadavky na čiastočnú rekonštrukciu Rezedovej po stretnutí s občanmi

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 4

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/2009 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených so štúdiom v základnej umeleckej škole a na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou centra voľného času.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** predložený materiál s tým, že sa k nemu vyjadrí školská komisia a **materiál bude zaradený do ďalšej komisie, kde bude doplnený o stanovisko školskej komisie**

K bodu č. 5

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o poskytovaní starostlivosti a o úhrade za poskytovanú starostlivosť v krízovom stredisku

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o poskytovaní starostlivosti a o úhrade za poskytovanú starostlivosť v krízovom stredisku

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Návrh na bezodplatný prevod nehnuteľností do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** bezodplatný prevod nehnuteľností do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, a to nasledovne:

- bezodplatný prevod nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, pozemkov parc. č. 4302 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 686 m², parc. č. 4303 – záhrady vo výmere 1248 m², LV č. 8225 a stavby súp. č. 3542 na pozemku parc. č. 4302, LV č. 8225, (MŠ Búdкова 21)
- pozemku parc. č. 8765 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 327 m², LV č. 8225 a stavby súp. č. 2435 na pozemku parc. č. 8765, LV č. 8225, (MŠ Ferienčíkova 12)
- stavby súp. č. 3410 na pozemku parc. č. 3819, LV č. 8225, (MŠ Gorazdova 6)
- pozemkov parc. č. 3151 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1670 m², parc. č. 3152 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 392 m², LV č. 8225 a stavby súp. č. 830 na pozemku parc. č. 3152, LV č. 8225, (MŠ Kuzmányho 9)
- pozemkov parc. č. 2000/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 148 m², parc. č. 2000/3 – záhrady vo výmere 704 m², parc. č. 2000/6 – záhrady vo výmere 417 m², LV č. 8225 a stavby súp. č. 4334 na pozemku parc. č. 2000/2, LV č. 8225, (MŠ Malá 6)
- pozemkov parc. č. 2525/1 – záhrady vo výmere 2878 m², parc. č. 2526 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 723 m², LV č. 8225 a stavby súp. č. 1198 na pozemku parc. č. 2526, LV č. 8225, (MŠ Šulekova 35)
- pozemkov parc. č. 3081/1 – záhrady vo výmere 1960 m², parc. č. 3081/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 101 m², parc. č. 3082 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 513 m², LV č. 8225 a stavby súp. č. 1138 na pozemku parc. č. 3082, LV č. 8225, (MŠ Timravina 8)
- pozemku parc. č. 8260/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 359 m², LV č. 8225, (MŠ Špitálska 49, detské ihrisko)
- pozemkov parc. č. 4955 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 407 m², parc. č. 4956/1 – ostatné plochy vo výmere 6639 m², parc. č. 4956/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 234 m², parc. č. 4956/9 – ostatné plochy vo výmere 1077 m², parc. č. 4961 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1270 m², LV č. 8225, stavby súp. č. 3727 na pozemku parc. č. 4955 a stavby súp. č. 3609 na pozemku parc. č. 4961, LV č. 8225, (ZŠ Dubová 1)
- pozemkov parc. č. 9050 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4231 m², parc. č. 9051 – záhrady vo výmere 132 m², parc. č. 9052 – záhrady vo výmere 134 m², parc. č. 9053/3 – ostatné plochy vo výmere 2249 m², LV č. 8225, stavby súp. č. 2497 na pozemku parc. č. 9050, LV č. 8225, (ZŠ s MŠ M.R.Štefánika Grösslingová 48)
- pozemku parc. č. 3797 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2002 m², LV č. 8225 a stavby súp. č. 968 na pozemku parc. č. 3797, LV č. 8225, (ZŠ Hlboká cesta 4)
- pozemku parc. č. 8704/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1123 m², LV č. 8225 a stavby súp. č. 2394 na pozemku parc. č. 8704/3, LV č. 8225, (ZŠ Lazaretská 3)
- pozemkov parc. č. 8704/4 – zastavané plocha a nádvoria vo výmere 1367 m², parc. č. 8703/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 156 m², LV č. 8225, a stavby súp. č. 7433 na pozemkoch parc. č. 8704/4, 8703/5, LV č. 8225, (ZŠ Cukrová 1)

pozemku parc. č. 2516/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 14300 m², LV č. 8225 a stavby súp. č. 1717 na pozemku parc. č. 2516/8, LV č. 8225, (ZŠ Mudroňova 83)
 pozemkov parc. č. 767/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3159 m², parc. č. 767/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², parc. č. 767/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², parc. č. 767/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 13 m², LV č. 8225 a stavby súp. č. 799 na pozemku parc. č. 767/1, LV č. 8225, (ZŠ Palisády, Škarniclova 1)
 pozemku parc. č. 762 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4136 m², LV č. 8225 a stavby súp. č. 765 na pozemku parc. č. 762, LV č. 8225, (ZŠ Palisády, Podjavorinskej 1)
 stavby súp. č. 2744 na pozemku parc. č. 7999/14, LV č. 10, (ZŠ Vazovova 4)
 Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

- bezodplatný prevod nehnuteľností v k. ú. Ružinov,
 stavby súp. č. 139 na pozemkoch parc. č. 15638/8,10, parc.č. 15640/2,3,4 LV č. 1, (ZŠ Medzilaborecká 11)
 Mestskej časti Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

- bezodplatný prevod nehnuteľností v k.ú. Karlova Ves
 stavby súp. č. 419 na pozemkoch parc. č. 2205, 2206, LV č. 2513, (ZŠ Karloveská 61)
 stavby súp. č. 714 na pozemku parc. č. 359, LV č. 2513, (ZŠ a Gymnázium Tilgnerova 14)
 stavby súp. č. 3371 na pozemku parc. č. 308, LV č. 2513, (ZŠ Tilgnerova 14)
 stavby súp. č. 711 na pozemku parc. č. 395, LV č. 2513, (MŠ Pod Rovnicami 1)
 Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

- bezodplatný prevod nehnuteľností v k. ú. Dúbravka,
 stavby súp. č. 2243 na pozemku parc. č. 1002/5, LV č. 847 (miestny úrad)
 pozemku parc. č. 1109 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 559 m², LV č. 847 a stavby súp. č. 1976 na pozemku parc.č. 1109, LV č. 4473 (miestny úrad Pri kríži 14)
 pozemku parc. č. 3162/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 245 m², LV č. 1381, (ZŠ Bílikova)
 pozemkov parc. č. 1420/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6315 m², parc. č. 1420/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 253 m², parc. č. 1420/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 331 m², LV č. 1381, (ZŠ Pekníkova)
 stavby súp. č. 1167 na pozemkoch parc. č. 2746/1,2,9,10,11,12, parc.č. 2747/5,6,7 LV č. 1381, (ZŠ Beňovského 1)
 stavby súp. č. 1838 na pozemku parc. č. 2248, LV č. 1381, (ZŠ Sokolíkova 2)
 stavby súp. č. 1862 na pozemku parc. č. 1478, LV č. 1381, (MŠ Galbavého 5)
 pozemkov parc. č. 3298 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 561 m², parc. č. 3299 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2020 m², LV č. 847 a stavby súp. č. 1923 na pozemku parc. č. 3298, LV č. 847, (miestna knižnica)
 pozemku parc. č. 982/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1289 m², LV č. 1 a stavby súp. č. 2477 na pozemku parc. č. 982/1, LV č. 1, (Pod záhradami 37)
 Mestskej časti Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava

- bezodplatný prevod nehnuteľností v k. ú. Petržalka
 pozemku parc. č. 3225 – ostatné plochy vo výmere 8606 m², LV č. 1748, (ZŠ Tupolevova 20)
 pozemkov parc. č. 2517/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 47 m², parc. č. 2518/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3737 m², parc. č. 2518/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2937 m², parc. č. 2518/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1599 m², LV č. 1748 a stavby súp. č. 3197 na pozemkoch parc. č. 2517/1,3 LV č. 1748, (ZŠ Turnianska 10)
 Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

- bezodplatný prevod nehnuteľností v k.ú. Čunovo
 stavby súp. č. 144 na pozemku parc. č. 466, LV č. 1, (miestny úrad)
 Mestskej časti Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava

s podmienkou, že bude požiadané o stanovisko novozvolených starostov mestských častí Bratislavy

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 7

Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemkov parc. č. 7969/1 a parc. č. 7969/2, a stavby súp. č. 2786, Radlinského 53, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to pozemkov parc. č. 7969/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 260 m² a parc. č. 7969/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 466 m², evidovaných ako parcely registra „C“, a stavby súp. č. 2786 postavené na pozemku parc. č. 7969/1, so skladom a s príslušenstvom, Radlinského 53, LV č. 1656, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 6.6.2011.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 6.6.2011 do 19.8.2011 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 6.6.2011 do 19.8.2011 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 24.8.2011. Otváranie obálok je neverejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.11.2011 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11.11.2011.
- 8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
- 9) Minimálna kúpna cena je za pozemky 413 820,- Eur a za stavbu so skladom a s príslušenstvom 369 749,- Eur, t. z. celkom 783 569,- Eur.
- 10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 156 714,- Eur.
- 11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii.
- 11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.
- 12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností - k. ú. Staré Mesto Radlinského 53 - NEOTVÁRAŤ“.
- 13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej vo výzve na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 8

Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Nivy, pozemkov parc.č.15473/9 a parc.č.15473/8, Čalovská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj nehnuteľností v k. ú. Nivy, a to pozemkov parc. č. 15473/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m² a parc. č. 15473/9 – záhrady vo výmere 1076 m², evidovaných ako parcely registra „C“, Čalovská ulica, LV č. 1, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickej aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.

Na pozemku parc. č. 15473/8 sa nachádzajú schátralé zvyšky stavby, ktorá nie je vo vlastníctve hlavného mesta a v katastri nehnuteľností k nej nie je založený list vlastníctva. Prístupová cesta k pozemkom Čalovská ulica parc. č. 15473/11 je zaradená v sieti miestnych komunikácií na území hlavného mesta SR Bratislavy ako komunikácia III. triedy, výkon správy na nej zabezpečuje mestská časť Bratislava - Ružinov. Pozemok pod komunikáciou je vo vlastníctve fyzických osôb.

2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 6.6.2011.

3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 6.6.2011 do 19.8.2011 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 6.6.2011 do 19.8.2011 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 24.8.2011. Otváranie obálok je neverejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.11.2011 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11.11.2011.
- 8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
- 9) Minimálna kúpna cena je za pozemky 78 020,- Eur.
- 10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 15 604,- Eur.
- 11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii.
- 11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.
- 12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností - k. ú. Nivy, Čalovská ulica - NEOTVÁRAŤ“.
- 13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- 15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.
- 16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
- 17) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej vo výzve na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

- 1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
- 2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných

verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 9

Návrh na schválenie predaja pozemku v Bratislave, k.ú. Trnávka, parc.č. 15850/244, Zlaté piesky, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **stiahla z rokovania a žiada pripraviť prehľad pozemkov určených k predaju zoradených podľa hodnoty na mimoriadnu komisiu, ktorá bude v utorok 17.5.2011 o 9,00 hod. v miestnosti č. 103 v budove Novej radnice**

K bodu č. 10

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Staré mesto, parc.č. 3096/2

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3096/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m², vedeného ako parcela registra „C“ na LV č. 1656, do výlučného vlastníctva Pavlovi Kikovi, bytom Mišíkova 10, Bratislava, za cenu 187,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 1 496– Eur, s tým že **budúci vlastník doplatí nájom späť za 2 roky**

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 11

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2276/31, parc. č. 2405/3, parc. č. 4956/3, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom v Bratislave

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **stiahla z rokovania a žiada pripraviť prehľad pozemkov určených k predaju zoradených podľa hodnoty na mimoriadnu komisiu, ktorá bude v utorok 17.5.2011 o 9,00 hod. v miestnosti č. 103 v budove Novej radnice**

K bodu č. 12

Návrh na predaj pozemkov pod trafostanicami v Bratislave, k. ú. Petržalka, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom v Bratislave

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **stiahla z rokovania a žiada pripraviť prehľad pozemkov určených k predaju zoradených podľa hodnoty na mimoriadnu komisiu, ktorá bude v utorok 17.5.2011 o 9,00 hod. v miestnosti č. 103 v budove Novej radnice**

K bodu č. 13

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 475/5 a parc. č. 475/34, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom v Bratislave

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **stiahla z rokovania a žiada pripraviť prehľad pozemkov určených k predaju zoradených podľa hodnoty na mimoriadnu komisiu, ktorá bude v utorok 17.5.2011 o 9,00 hod. v miestnosti č. 103 v budove Novej radnice**

K bodu č. 14

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3250/32, spoločnosti Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3250/32 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 m², evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, majetkovoprávne usporiadaného geometrickým plánom č. 16/2011 úradne overeným dňa 24.2.2011 Ing. Dušanom Hanusom, pod. č. 342/11, ktorým bol z pozemku parc. č. 714/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 108 m², zapísaného na LV č. 8925 ako parcela registra „E“, odčlenený diel 1 vo výmere 13 m² a z pozemku parc. č. 714/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 5 m², zapísaného na LV č. 8925 ako parcela registra „E“, odčlenený diel 2 vo výmere 4 m², spoločnosti Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o., so sídlom na Palárikovej 5 v Bratislave, IČO: 36 682 179, za cenu **1000 Eur/m²**, t. z. za cenu celkom 17000,- Eur

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č.15

Návrh predaj pozemkov pod garážami v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9732/2 až 11 a parc. č. 9732/13, vlastníkom stavieb – garáží na Novohradskej ul.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov pod garážami zapísaných ako parcely registra C v k. ú. Nivy, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaných na LV č. 1, a to:

1. parc. č. 9732/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m², MUDr. Eve Ježovej, bytom Zvolenská 1, Bratislava v podiele ½ a Ing. Václavovi Haluzovi, bytom Orchideová 5, Bratislava, v podiele ½ za cenu 179,- Eur/ m², t. z. za cenu celkom 3 222,- Eur,
2. parc. č. 9732/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 17 m², Mgr. Milošovi Prelecovi, bytom Jonatánová 13, Bratislava, za cenu 179,- Eur/ m², t. z. za cenu celkom 3 043,- Eur,
3. parc. č. 9732/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 17 m², PhDr. Michalovi Hrinkovi, bytom Oravská 4, Bratislava, za cenu 179,- Eur/ m², t. z. za cenu celkom 3 222,- Eur,
4. parc. č. 9732/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 17 m², Robertovi Janovi Koopsovi, bytom Páříčkova 25, Bratislava, za cenu 179,- Eur/ m², t. z. za cenu celkom 3 043,- Eur,
5. parc. č. 9732/6 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 17 m², Anne Slovákovej, bytom Robotnícka 9, Bratislava, za cenu 179,- Eur/ m², t. z. za cenu celkom 3 043,- Eur,
6. parc. č. 9732/7 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 17 m², Ing. Miroslavovi Koleničovi, bytom Tekovská 15, Bratislava, za cenu 179,- Eur/ m², t. z. za cenu celkom 3 043,- Eur,
7. parc. č. 9732/8 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 17 m², Júliusovi Vaňurovi a manželke Ing. Miroslave Vaňurovej, obaja bytom Trenčianska 15, Bratislava, za cenu 179,- Eur/ m², t. z. za cenu celkom 3 043,- Eur,
8. parc. č. 9732/9 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 17 m², Petrovi Bálikovi a manželke Jane Bálikovej, obaja bytom Turčianska 14, Bratislava, za cenu 179,- Eur/ m², t. z. za cenu celkom 3 043,- Eur,

9. parc. č. 9732/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m², Petrovi Bálíkovi a manželke Jane Bálíkovej, obaja bytom Turčianska 14, Bratislava za cenu 179,- Eur/ m², t. z. za cenu celkom 3 043,- Eur,
10. parc. č. 9732/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m², Miroslavovi Kanabovi, bytom Pod Rovnicami 41, Bratislava a manželke Alene Kanabovej, bytom Novohradská 2, Bratislava, za cenu 179,- Eur/ m², t. z. za cenu celkom 3 043,- Eur,
11. parc. č. 9732/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m², Ivanovi Klanicovi, bytom Novohradská 2, Bratislava, za cenu 179,- Eur/ m², t. z. za cenu celkom 3 222,- Eur,

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 0 , proti: 6 , zdržal sa: 1

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča ako riešenie prenájom uvedených pozemkov pre vlastníkov garáží a bude požiadané o stanovisko súčasného starostu mestskej časti Bratislav-Ružinov**

K bodu č. 16

Návrh na zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemky v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5345/1, parc. č. 5345/2 a parc. č. 5345/8

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **stiahla z rokovania a žiada doplniť informáciu o spôsobe nadobudnutia vlastníctva a či by žiadateľ uvažoval o kúpe predmetného pozemku**

K bodu č. 17

Návrh na schválenie dodatku k protokolu o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Petržalského domova seniorov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** dodatok č. 11 88 0031 08 01 k protokolu č. 11 88 0031 08 00 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.1.2008 do správy Petržalského domova seniorov.

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 18

Návrh na predaj pozemkov pod garážami v Bratislave, k. ú. Petržalka, vlastníkom stavieb – garáží na Námestí hraničiarov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov pod garážami zapísaných ako parcely registra C v k. ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaných na LV č. 1748, a to:

12. parc. č. 1079/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 31 m², Ing. Karolovi Černokovi a manželke Angele Černokovej, obaja bytom Nám. hraničiarov 2, Bratislava za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 937,- Eur,
13. parc. č. 1079/20 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m², Ing. Jurajovi Ivasukovi a manželke Ľubici Ivasukovej, obaja bytom Víglášká 19, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 048,- Eur,
14. parc. č. 1079/21 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², Ing. Otovi Godányemu a manželke Adriane Godányovej, obaja bytom Smolenická 10, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,

15. parc. č. 1079/22 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², Michalovi Molnárovi a manželke Eve Molnárovej, obaja bytom Hrobákova 1, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
16. parc. č. 1079/23 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², Františkovi Hopockému a manželke Emílii Hopockej, obaja bytom Nám. hraničiarov 6/A, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
17. parc. č. 1079/24 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m², Ing. Mariánovi Rusnákovi a manželke Viere Rusnákovej, obaja bytom Nám. hraničiarov 23, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 540,- Eur,
18. parc. č. 1079/26 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m², Richardovi Tarinovi, bytom Furdekova 19, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 413,- Eur,
19. parc. č. 1079/27 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², Jurajovi Tarinovi a manželke Eleonóre Tarinovej, obaja bytom Nám. hraničiarov 23, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
20. parc. č. 1079/28 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m², Veronike Bublávckovej, bytom Nám. hraničiarov 6/A, Bratislava za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 921,- Eur,
21. parc. č. 1079/29 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m², Ing. Petrovi Valentovičovi a manželke Zdenke Valentovičovej, obaja bytom Mamateyova 12, Bratislava za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 667,- Eur,
22. parc. č. 1079/30 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m², Dušanovi Frindrichovi a manželke Zuzane Frindrichovej, obaja bytom Znievska 30, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 175,- Eur,
23. parc. č. 1079/32 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m², Ing. Jozefovi Čupkovi a manželke Ing. Anne Čupkovej, obaja bytom Hrobákova 32, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 556,- Eur,
24. parc. č. 1079/33 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², Ing. Jánovi Kovačovicovi a manželke Dr. Helene Kovačovicovej, obaja bytom Lachova 8, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
25. parc. č. 1079/34 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², spoločnosti SAG ELV Slovensko, a. s., Čulenova 5, Bratislava, IČO 36 863 513 za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
26. parc. č. 1079/35 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², Petrovi Šidlíkovi a manželke Irene Šidlíkovej, obaja bytom Osuského 40, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
27. parc. č. 1079/36 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², Ing. Jozefovi Kopčíkovi a manželke Márii Kopčíkovej, obaja bytom Lachova 4, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
28. parc. č. 1079/37 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m², Valérii Chrkavej, bytom Pankúchova 1, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 921,- Eur,
29. parc. č. 1079/39 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m², Ing. Alojzovi Schmidtovi a manželke Ružene Schmidtovej, obaja bytom Nám. hraničiarov 4/A, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 540,- Eur,
30. parc. č. 1079/40 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², Ing. Jánovi Huňovi, bytom Čiližská 8, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
31. parc. č. 1079/41 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², Ing. Miroslavovi Kučerovi a manželke MUDr. Adriane Kučerovej, obaja bytom Gessayova 21, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
32. parc. č. 1079/42 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², Ing. Zdenkovi Bobákovi, bytom Osuského 3, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
33. parc. č. 1079/43 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², Branislavovi Horváthovi, bytom Košická 18, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
34. parc. č. 1079/44 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m², Marte Končálovej, bytom Haanova 46, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 540,- Eur,
35. parc. č. 1079/46 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m², Ing. Jozefovi Baginovi a manželke Mgr. Márii Baginovej, obaja bytom Radarová 6, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 048,- Eur,
36. parc. č. 1079/47 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m², Ing. Bernardovi Sestrienkovi a manželke Elene Sestrienkovej, obaja bytom Lachova 2, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 048,- Eur,
37. parc. č. 1079/48 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m², Ing. Adamovi Ondrejčkovi a manželke Ing. Milade Ondrejčkovej, obaja bytom Hany Meličkovej 9, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 175,- Eur,

38. parc. č. 1079/49 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Irene Hruškovej, bytom Sekurisova 15, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
39. parc. č. 1079/50 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Ing. Štefanovi Maťovi a manželke Ing. Magdalene Maťovej, obaja bytom Na Revíne 21, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
40. parc. č. 1079/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Ing. Jánovi Kysuckému a manželke Slavomíre Kysuckej, obaja bytom Lachova 6, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
41. parc. č. 1079/52 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², Ing. Eduardovi Wildovi a manželke Marte Wildovej, obaja bytom Haanova 41, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 921,- Eur,
42. parc. č. 1079/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Štefanovi Gregorovi, bytom Haanova 46, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
43. parc. č. 1079/54 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², Štefanovi Gregorovi a manželke Ing. Tamare Gregorovej, obaja bytom Haanova 46, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 048,- Eur,
44. parc. č. 1079/56 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², Ing. Pavlovi Poncovi a manželke Gertrúde Poncovej, obaja bytom Mikulášska 25, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 175,- Eur,
45. parc. č. 1079/57 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Rozálii Hralovej, bytom Haanova 46, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
46. parc. č. 1079/58 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Ing. Andrejovi Kvetkovi, bytom Osuského 40, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
47. parc. č. 1079/59 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Jurajovi Viskupičovi a manželke Dane Viskupičovej, obaja bytom Haanova 46, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
48. parc. č. 1079/60 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Ing. Albínovi Rimarčíkovi a manželke Alene Rimarčíkovej, obaja bytom Nám. hraničiarov 4/A, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
49. parc. č. 1079/61 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², Pavlovi Tóthovi a manželke Alene Tóthovej, obaja bytom Šášovská 12, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 048,- Eur,

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada posúdiť podľa predchádzajúceho právneho titulu nadobudnutia vlastníctva k pozemkom, či majú vlastníci garáží doplatiť späť nájomné za 2 roky

K bodu č. 19

Návrh na predaj časti pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 4921/2, spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schváliť** predaj časti pozemku pod nákupným strediskom v k. ú. Petržalka, parc. č. 4921/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 2640 m², LV č. 1748, evidovaného ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom na Bajkalskej 19/A v Bratislave, IČO : 35 737 948, za cenu 155,- Eur/m², t. z. za cenu celkom cca 409 200,- Eur

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 20

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 606/2008 zo dňa 15.12.2008

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 606/2008 zo dňa 15.12.2008

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 0, proti: 7, zdržal sa: 0

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 21

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v objekte na Hviezdoslavovom nám. 17 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, pre spoločnosť BIOSCOP Bratislava, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene sa doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov v objekte na Hviezdoslavovom nám. č. 17 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto na prízemí o ploche 256,93 m² pričom do tejto plochy nie je zarátaná plocha 100,00 m², ktorá je predmetom nájmu s iným subjektom, na prvom poschodí o ploche 359,82 m² a na druhom poschodí o ploche 330,49 m², t. zn. celkovo o ploche 947,24 m² **na dobu 10 rokov** spoločnosti BIOSCOP BRATISLAVA, s.r.o. so sídlom na Hviezdoslavovom nám. č. 17 v Bratislave za účelom prevádzkovania kina MLADOSŤ, pre sídlo spoločnosti a prevádzkovania ostatných kancelárskych priestorov v objekte s podmienkami:

1. nájomné bude vo výške 20.116,00 EUR ročne
2. súhlas s podnájomom kancelárskych priestorov
3. zabezpečovanie správy objektu nájomcom

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 22

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k.ú. Staré mesto, parc.č. 21506, parc.č. 21505/4 a parc.č.1868/2

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto parc. č. 21506 s výmerou 172,83 m², parc. č. 21505/4 s výmerou 3,4 m² a parc. č. 1868/2 s výmerou 32,93 m², Ing. Viktorovi Levkaničovi a manželke Lucii Levkaničovej, bytom Arménska 10 v Bratislave a Mgr. Erikovi Višňovskému a manželke Ing. arch. Monike Dudásovej, bytom Drotárska 37 v Bratislave, za účelom vybudovania stavby „Ukludnená komunikácia D1 Kráľovské údolie“, vrátane uloženia rozvodov inžinierskych sietí, za nájomné:

1. 18 Eur/m² ročne dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy po celú dobu nájmu,
2. odo dňa zahájenia rozkopávkových prác na inžinierskych sieťach do dňa ich ukončenia:
 - 2.1 v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať do 30 dní vo výške 2,66 Eur/m² denne,
 - 2.2 v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať 31 dní a viac vo výške 5,31 Eur/m² denne,

s podmienkou, súhlasu starostu mestskej časti Bratislava-Staré mesto a s podmienkou, že nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 23

Návrh na vydanie súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy s umiestnením kulís synagógy na pozemku v Bratislave, k.ú. Staré mesto, parc.č. 462, pre Izraelskú obchodnú komoru na Slovensku

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** vydanie súhlasu vlastníka, hlavného mesta SR Bratislavy, s umiestnením kulís Neologickej synagógy na pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto parc. č. 462 s výmerou 48 m² pre Izraelskú obchodnú komoru na Slovensku na obdobie troch rokov počnúc rokom 2011 vždy sezónne od 1. júna do 30. septembra **za nájomné 1Euro/rok**

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 24

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 5464/7

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z.z., nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5464/7 – ostatné plochy o výmere 753 m², vytvoreného podľa geometrického plánu č. 74/2010 vyhotoveného dňa 28.07.2010 Ing. Lubomírou Ogurčákovou, zameraný a odčlenený z pozemku parc. č. 5464/5, pre Ing. Jozefa Dubjela a jeho manželku Ing. Moniku Dubjelovú, obaja bytom Nová Ľubovňa č. 7, 065 01 Nová Ľubovňa, za účelom užívania pozemku ako záhrady susediacej s rodinným domom parc. č. 5477, súpis. č. 2574 a pozemkom parc. č. 5478 v ich vlastníctve, za nájomné 6,- Eur/m²/rok, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 25

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 3313

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v k. ú. Petržalka, šiestich častí parc. č. 3313 – ostatné plochy, prvej časti o výmere 94,30 m² za účelom vybudovania a užívania príjazdovej komunikácie, druhej časti o výmere 372,12 m² za účelom vybudovania a užívania parkoviska, tretej časti o výmere 617,45 m² za účelom sadových úprav, štvrtej časti o výmere 60 m² za účelom vybudovania a užívania petangového ihriska, piatej časti o výmere 24 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa, šiestej časti

o výmere 4 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania výťahu, spolu 1171,87 m², k objektu na parc. č. 3428, súpis. č. 876 na Andrusovovej ulici č. 11 v Bratislave, pre Ing. Miroslava Skovajsu, bytom Starhradská 10 v Bratislave, za nájomné :

1. Príjazdová komunikácia – 12 Eur/m²/rok
2. Parkovisko :
 - a) 14 Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska,
 - b) 3,75 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska.
3. Sadové úpravy – 6 Eur/m²/rok
4. Petangové ihrisko – 0,05 Eur/m²/rok
5. Kontajnerové stanovište – 0,50 Eur/m²/rok
6. Výťah :
 - a) 14 Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu výťahu,
 - b) 15 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu výťahu.

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 26

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Bratislave, k.ú. Petržalka, Kočánkova 1 pre Divadlo Aréna, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene sa doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov v Bratislave, k. ú. Petržalka na Kočánkovej č. 1 o ploche 360 m² v časti objektu na pozemku parc. č. 5222/34 na dobu neurčitú za účelom skladu pre Divadlo Aréna so sídlom Viedenská cesta č. 10 v Bratislave, IČO 30777810 za nájomné vo výške 1.800,00 EUR ročne s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 27

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 2558/1, parc.č. 2563, parc.č.2564, parc.č.2569 a parc.č.2611/2, pre mestskú časť Bratislava – Petržalka

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o nájom pozemkov v k.ú. Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748, časť parc. č. 2558/1 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 24 m², časť parc. č. 2563 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 256 m², parc. č.

2564 – ostatné plochy o výmere 307 m² v celosti, časť parc. č. 2569 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m², časť parc. č. 2611/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m², celkovo 967 m², za účelom vybudovania a užívania nového verejného parkoviska a jeho prepojenie so Žehrianskou ulicou, pre mestskú časť Bratislava-Petržalka, IČO : 00603201, za cenu nájmu :

1. 1,40 Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby na predmete nájmu
2. 0,38 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby na predmete nájmu

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 28

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa dlhodobého nájmu časti pozemku parc.č. 1160/7 v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, na vytvorenie terás pre Lepší svet, n.o.,so sídlom v Bratislave

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **stiahla z rokovania a žiada predložiť komplexný projekt vytvorenia ochranných terás a projekt rozšírenia pôvodnej stavby.**

K bodu č. 29

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa dlhodobého nájmu časti pozemku parc.č. 1160/8 v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, pre umiestnenie jedného parkovacieho miesta pre zdravotne ťažko postihnuté osoby, pre Lepší svet, n.o., so sídlom v Bratislave

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **stiahla z rokovania a žiada predložiť komplexný projekt parkovacieho miesta**

K bodu č. 30

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc.č. 2836, pod kontajnerovým stanovišťom

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2836, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bošániho 1,3,5 v zastúpení Bytového podniku Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom na Fedákovej 1, 841 02 Bratislava, na dobu neurčitú, za účelom rekonštrukcie kontajnerového stanovišťa, za nájomné vo výške 0,50 Eur/m²/rok **s podmienkou, že vyriešia ostávajúcu voľnú plochu tak, aby sa nezneužívala a**

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 31

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k.ú. Nivy, parc.č. 21818/1 Robertovi Salayovi v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy parc. č. 21818/1 – ostatné plochy 5,10 m² Robertovi Salayovi, Žehrianska 14, 851 07 Bratislava IČO: 34 443 401, za účelom vybudovania a užívania schodišťa k nebytovému priestoru – servis športovej výstroje za nájomné 16,- Eur/m²/rok **s podmienkou súhlasu starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov a**

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 32

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k.ú. Trnávka, parc.č. 22179/2 a v k.ú. Ružinov, parc.č. 21949/1, spoločnosti OMNIA 2000, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka parc. č. 22179/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 894 m² a k. ú. Ružinov parc. č. 21949/1 – ostatné plochy vo výmere 510 m², spoločnosti OMNIA 2000 a. s. so sídlom Tomášikova 30, 821 01 Bratislava IČO: 36 389 757, za účelom: vybudovania odbočovacieho pruhu z Trnavskej cesty, rozšírenia existujúceho vjazdu do areálu, prekládky chodníka, vybudovanie a užívanie časti parkoviska z Trnavskej cesty a úpravy prístupového chodníka a existujúcej zastávky MHD za nájomné:

1. vo výške 16,- Eur/m²/rok odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby na predmete nájmu,
2. od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby:
 - 2.1. 16,- Eur/m²/rok za premet nájmu, na ktorom bude vybudovaný odbočovací pruh, vjazd, chodník a zastávka MHD
 - 2.2. 17,- Eur/m²/rok za predmet nájmu, na ktorom bude vybudované parkovisko.

s podmienkou súhlasu starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov a

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 33

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku parc.č. 17562/1 v Bratislave, k.ú. Rača

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v Bratislave k. ú. Rača, parc.č. 17562/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 61 m², zapísaného na LV č. 447, Zinele Beňovej, Horná 3, 831 52 Bratislava, Ing. Eduardovi Biloveskému a manželke Ing. Anne Biloveskej, Horná 1, 831 52 Bratislava, Alžbete Bystrickej, Horná 5, 831 52 Bratislava, PhDr. Zoltánovi Kollároviťovi a manželke Helene Kollároviťovej, Kadnárova 45, 831 52 Bratislava, Emílii Kučerovej, Horná 5, 831 52 Bratislava, Ľubošovi Brezovskému a manželke Monike Brezovskej, Sibírska 29, 831 02 Bratislava za účelom vybudovania prístupu ku garážam umiestneným na pozemkoch parc.č. 17562/2, 17562/3, 17562/4, 17265/5, 17562/8, 17562/9 v k. ú. Rača vo vlastníctve žiadateľov, za nájomné vo výške 6 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude spoločnými nájomcami podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 34

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 267/2007 zo dňa 22.11.2007, prijatého k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 737/2005 zo dňa 30.06.2005, prijatého k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20.06.2002

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 267/2007 zo dňa 22.11.2007, prijatého k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 737/2005 zo dňa 30.06.2005, prijatého k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20.06.2002 takto:

1. **text** „za cenu 0,66 Eur/m²/rok od 01.01.2008 do vydania právoplatného územného rozhodnutia, za cenu 3,65 Eur/m²/rok od platnosti územného rozhodnutia, vydaného do 12 mesiacov po vydaní právoplatného územného rozhodnutia k stavbe Nosného systému MHD v Petržalke, t.z. najneskôr do 31.12.2011, do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najdlhšie do 31.12.2015, následne sa nájomné upraví na hodnotu na 12,78 Eur/m²/rok, na vybudovanie Kultúrno-spoločenského športového centra Bratislava-Petržalka“

sa nahrádza textom

„za cenu 1 Eur ročne za celý predmet nájmu do právoplatného územného rozhodnutia k stavbe Nosného systému MHD v Petržalke, za cenu 0,66 Eur/m²/rok od právoplatného územného rozhodnutia k stavbe Nosný systém MHD do územného rozhodnutia na stavbu Kultúrno-spoločenského športového centra Bratislava-Petržalka (ďalej len „Centrum“ v príslušnom gramatickom tvare), za cenu 3,65 Eur/m²/rok od právoplatnosti územného rozhodnutia na Centrum do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Centrum a za cenu 12,78 Eur/m²/rok od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Centrum, s podmienkami :

- územné rozhodnutie na stavbu Centra bude právoplatné do 24 mesiacov od právoplatnosti územného rozhodnutia na Nosný systém MHD,
- stavebné povolenie na stavbu Centra bude právoplatné do 24 mesiacov od právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu Centra
- kolaudačné rozhodnutie na stavbu Centra bude právoplatné do 60 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu Centra

- v prípade, že bude výstavba Centra realizovaná v etapách, územné rozhodnutie poslednej etapy bude vydané najneskôr do 10 rokov od právoplatnosti územného rozhodnutia na Nosný systém MHD, uvedená lehota sa primerane použije aj na vydanie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na stavbu Centra“.
2. dátum „do 30.03.2012“ sa nahrádza dátumom „do 31.12.2020“.

s podmienkou, že Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia zmeny uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že Dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 0, proti: 6, zdržal sa: 0

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 35

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc.č. 1957/9, spoločnosti Bolinivio Holding Limited, Anastasi Sioukri&Olympion, Themis T., Limassol, Cyprus

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** návrh na nájom opätovne predložiť na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu hl.mesta SR Bratislavy **s podmienkou súhlasu starostu mestskej časti Bratislava –Staré mesto**

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 36

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok v celkovej sume 186 641,72 Eur s príslušenstvom, zmluvnou pokutou a trovami konania

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok evidovaných voči:

- VESUV, spol. s r. o., vo výške 3 425,03 Eur s príslušenstvom ako 100% dlžných úhrad za užívanie pozemku za obdobie od 23. 11. 1998 do 07. 09. 2003 s príslušenstvom,
- TEX Invest, spol. s r. o, vo výške 7 746,32 Eur s príslušenstvom ako 100% dlžných úhrad za užívanie pozemku za obdobie od 27. 08. 1999 do 11. 09. 2003 s príslušenstvom,
- Ing. Ladislavovi Császtovi FISCAL Group, vo výške 7 427,88 Eur s príslušenstvom ako 100% dlžných úhrad za užívanie pozemku za obdobie od 12. 09. 2003 do 16. 03. 2008 s príslušenstvom,
- Ing. Petrovi Marettovi, vo výške 519,96 Eur ako premlčaná časť dlžných úhrad za užívanie pozemku za obdobie od 17. 03. 2008 do 22. 06. 2008,
- NAZA SK, spol. s r.o. , vo výške 15 116,51 Eur s príslušenstvom a trovami konania ako 100% dlžných úhrad za užívanie pozemku za obdobie 05. 01. 2006 do 31. 12. 2007 s príslušenstvom a trovami konania,
- Nadácia TECHNIK, vo výške 71 347,18 Eur s príslušenstvom, zmluvnou pokutou a trovami konania ako 100% dlžného nájomného za obdobie od 01. 04. 2003 do 23. 07. 2010 s príslušenstvom, zmluvnou pokutou a trovami konania,
- Združenie garážnikov, vo výške 77 833,56 Eur s príslušenstvom, zmluvnou pokutou a trovami konania ako 100% dlžného nájomného za obdobie od 01. 01. 2003 do 31. 12. 2005 s príslušenstvom a trovami konania,
- ZOMARO, s. r. o., vo výške 3 225,28 Eur s príslušenstvom a zmluvnou pokutou, s úrokmi z omeškania vo výške 678,78 Eur, zmluvnou pokutou vo výške 23 197,64 Eur a trovami konania ako 100% .

v celkovej sume 186 641,72 Eur s príslušenstvom, zmluvnou pokutou a trovami konania.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 1, zdržal sa: 0

K bodu č. 37

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky v celkovej sume 3 925,97 Eur s príslušenstvom

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky evidovanej voči spoločnosti MIRIOTEX, spol. s r. o., M. Sch. Trnavského 4, Bratislava v sume 3 925,97 Eur s príslušenstvom ako 100% dlžného nájomného za obdobie od 01. 01. 1993 do 30. 11. 1997 vo výške 3 435,37 Eur a bezdôvodného obohatenia za obdobie od 01. 12. 1997 do 27. 05. 1998 vo výške 490,60 Eur.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada o **doplnenie informácie o možnosti trestno-právneho postihu majiteľa firmy MARIOTEX, spol.s.r.o.**

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 38

Návrh na odpustenie dlhu v sume 1043,20 Eur

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** odpustenie dlhu Lýdii Stanovej, Palackého 6, Bratislava, v sume 1 043,20 Eur, ako 80% z neodpustenej časti úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty vo výške 1 304,- Eur vyčíslených za obdobie od 01. 05. 2002 do 31. 03. 2005, za podmienky, že neodpustenú časť pohľadávky vo výške 260,80 Eur uhradí najneskôr do 60 dní od schválenia uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 39

Návrh na odpustenie dlhu v sume 1 240,95 Eur

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** odpustenie dlhu Ľubici Tirjakovej, Kopčianska 86, 851 01 Bratislava vo výške 1.240,95 Eur ako 90 % poplatku z omeškania v celkovej výške 1.378,84 Eur, priznaného hlavnému mestu rozsudkom Okresného súdu Bratislava 5 č. 9C 220/2006 zo dňa 19. 01. 2009, potvrdeným rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č. 7Co 55/2009 zo dňa 16. 02. 2011 za podmienky, že neodpustenú časť vo výške 137,89 Eur zaplatí v lehote 60 dní od prijatia uznesenia v mestskom zastupiteľstve.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 40

Návrh na odpustenie dlhu v sume 1 506,82 Eur

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** odpustenie dlhu Rastislavovi Viglaskému, Kopčianska 86, Bratislava v sume 1 506,82 Eur, ako 80% poplatkov z omeškania vo výške 1 883,52 Eur vyčíslených za obdobie od 21. 12. 2005 do 21. 08. 2007, za podmienky, že neodpustenú časť pohľadávky vo výške 376,70 Eur uhradí najneskôr do 120 dní od schválenia uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 0, proti: 6, zdržal sa: 0

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**K bodu č. 41**

Návrh na odpustenie dlhu v sume 2 264,85 Eur

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** odpustenie dlhu Emílii Bombelajovej, Palackého 4, 811 02 Bratislava vo výške 2.264,85 Eur ako 100 % poplatku z omeškania vyčísleného k 28. 03. 2011 za neskoro zaplatené nájomné a služby za mesiace 4-12/08 a vyúčtovanie služieb 2007, 2008.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 42

Návrh na odpustenie dlhu v sume 260,58 Eur

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** odpustenie dlhu Zdenke Herákovovej, Rezedova 3, Bratislava v sume 260,58 Eur, ako 80% poplatkov z omeškania vo výške 325,72 Eur vyčíslených za obdobie od 30. 04. 2006 do 15. 12. 2009, za podmienky, že neodpustenú časť pohľadávky vo výške 65,14 Eur uhradí najneskôr do 60 dní od schválenia uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 43

Návrh na odpustenie dlhu v sume 21 467,03 Eur

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** odpustenie dlhu Ing. Ľudmile Jančiovej, Pod Rovnicami 13, 841 05 Bratislava v sume 21 467,03 Eur, ako 80% poplatkov z omeškania vo výške 26 833,79 Eur vyčíslených za obdobie od 21. 06. 2002 do 04. 03. 2011, za podmienky, že neodpustenú časť pohľadávky vo výške 5 366,76 Eur uhradí najneskôr do 60 dní od schválenia uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 0, proti: 6, zdržal sa: 0

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

JUDr. Ivo Nesrovnal
predseda komisie

