

**KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA**  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta**  
**zo dňa 11.10.2011**

Prítomní: [podľa prezenčnej listiny](#)

**Program:**

Otvorenie

Prerokovanie predložených materiálov

Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 15.00 h – 21.00 h.

Zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta otvoril a viedol p. Ing. Libor Gašpierik, nakoľko sa pán predseda komisie JUDr. Ivo Nesrovnal a aj pán podpredseda Ing. Ivan Švejna ospravedlnili.

Na začiatku rokovania pán Ing. Gašpierik privítal členov komisie a potom členovia komisie odsúhlasili prerokovanie dodatočne dodaných materiálov –

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – garáže č. G2, vo výmere 19,34 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 1426/565, na Tománkovej ulici, orientačné číslo 5 v Bratislave, pre PhDr. Janu Pavlíkovú bytom v Bratislave “

„Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom časti strechy objektu Mestského divadla P.O.Hviezdoslava v Bratislave, k.ú. Staré Mesto – umiestnenie základňovej stanice GSM “,

„Návrh na využitie prízemných priestorov paláca Ruttkayovcov-Vrútockých, Uršulínska 6, Bratislava - Staré mesto“

Páni poslanci potom pristúpili k prerokovávaniu predložených materiálov

**K bodu č. 1**

Návrh dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – zmena čl. 80

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť dodatok Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy so zmenou v čl. 80 odsek 2 písmeno n) **bezodplatné** postúpenie pohľadávky, **odplatné** postúpenie pohľadávky, každé nad **335 eur**

**(finančná hodnota ostáva v pôvodnom znení – bez úpravy, navýšenia)**

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 2**

Materiály, ktoré budú prerokované na mimoriadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v októbri 2011

**Návrh uznesenia:**

1. Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** materiály:
  - Návrh úplného znenia Stanov spoločnosti OLO a.s.
  - Návrh Kompetenčného a podpisového poriadku spoločnosti OLO a.s..

2. **Odporúča spracovateľovi materiálu prerokovať s predsedom dozornej rady OLO p. Ing. Milanom Černým spracované pripomienky, a následne predložiť vyhodnotenie akceptácie/neakceptácie vznesených pripomienok zo strany Dozornej rady, ich zapracovania do predmetných dokumentov. Termín: do termínu zasadnutia Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy – 13.10.2011**

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 3**

Návrh na schválenie Rozhodnutia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **zobrala materiál na vedomie bez pripomienok a odporúča ho prijať primátorom hlavného mesta SR Bratislavy**

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 4**

Návrh – Protikorupčné minimum pre Bratislavu

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** Protikorupčné minimum pre Bratislavu.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 0, proti: 2 , zdržal sa: 4

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča **spracovať materiál Protikorupčného minima pre samosprávu hlavného mesta SR Bratislavu a k spracovaniu materiálu prizvať poslancov a poslanecké kluby.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 5**

Informácia o aktuálnom právnom stave nehnuteľnosti na Jesenského ulici – budova ZŠ a ZUŠ

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ zobrať na vedomie** informáciu o aktuálnom právnom stave nehnuteľnosti na Jesenského ulici – budova ZŠ a ZUŠ

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 6**

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti – objektu na Radlinského ul. č. 53, a to pozemkov parc. č. 7969/1, 7969/2 a stavby súp. č. 2786 na pozemku parc. č. 7969/1 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti – objektu Radlinského ul. č. 53 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, a to pozemkov parc. č. 7969/1 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 260 m<sup>2</sup> a parc. č. 7969/2 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 466 m<sup>2</sup> a stavby súp. č. 2786 postavené na pozemku parc. č. 7969/1, so skladom a s príslušenstvom na dobu 20 rokov, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 90 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť a komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta odporúča:

- **zapracovať váhové kritérium 30 % - hodnotenie účelu využitia objektu, váhové kritérium 70% - navrhovaná cena,**
- **odporúča schváliť cenu 78 357 eur/rok,**
- **odporúča predĺžiť lehotu na možnosť rekonštrukcie do 6 mesiacov**
- **odporúča primátorovi vytvoriť hodnotiacu komisiu s väčšinovým zastúpením poslancov**

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 7**

Informácia o zmene Zákona č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ zobrať na vedomie** informáciu o zmene Zákona č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a **doplniť predkladaný materiál o počet vydaných licencií hlavného mesta za rok, o rozdelenie súčasných herní v jednotlivých mestských častiach a o list ministerstva financií SR**

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 8**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa dlhodobého nájmu nebytových priestorov a pozemku parc. č. 1007/2 v Bratislave na Hrobákovej ul. č. vch. 5, k. ú. Petržalka, pre občianske združenie Kolkársky Klub Spojie Bratislava so sídlom v Bratislave, Palisády č. 53

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dlhodobý nájom časti zverených nehnuteľností - stavbu postavenú na pozemku parc. č. 1006, súp. č. 1635 - časť nebytových priestorov na prízemí vo výmere 184,46 m<sup>2</sup> (podľa nákresu miestnosti č. 1 – 9), časť 21 vo výmere 13 m<sup>2</sup> a časti príľahlého pozemku parc. č. 1007 – podľa GP č. 12/2011 ako parc. č. 1007/2 - zastavaná plocha 432 m<sup>2</sup>, na Hrobákovej ul. 5 v Bratislave, k. ú. Petržalka, pre občianske združenie Kolkársky Klub Spojie Bratislava, so sídlom Palisády č. 53, Bratislava, IČO 42 176 844, za účelom využívania obslužných priestorov pri vykonávaní športových aktivít kolkárskeho klubu a vybudovania betónovej plochy pre umiestnenie montovanej 4-dráhovej kolkárskej dráhy s podmienkami:

1. Doba nájmu 20 rokov.
2. Nájomné za nebytové priestory vo výške 0,03 Eur/m<sup>2</sup>/rok.
3. Úhrada za médiá vypočítané pomerom plochy prenájmu k ploche stavby.
4. Nájomné za pozemok vo výške 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

5. Vykonávanie všetkých stavebných úprav, rekonštrukčných prác výlučne na náklady nájomcu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a po schválení majiteľa budovy.
6. Vykonávanie všetkých opráv, údržby výlučne na náklady nájomcu.
7. Vykonávanie krátkodobého podnájmu pre voľné združenia a občanov v rámci denného rozvrhu športových aktivít za účelom usporiadania športových súťaží a turnajov.
8. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča

**doplniť materiál o**

- právnu formu (stanovy, ..) združenia kolkárskeho klubu
- nájomné zmluvy
- podmienku, že po vykonaní stavebných úprav, nemajú nárok na zníženie nájomného a o vrátenie preinvestovaných investícií
- povinnosť udržiavať nehnuteľnosti v prevádzkyschopnom stave
- vizualizáciu a dopracovať zvýšenie nájmu o výšku inflácie
- predložiť na rokovanie orgánov samosprávy návrh nájomnej zmluvy

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 3

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 9**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave k. ú. Rača časť parc. č. 6041/2, 6044, 6107/1, 6107/2, 6107/5, 6109/1, 6109/2 a časti investičných lesných ciest vedených na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Rača na parc. č. 6041/2, 6109/2 Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š. p. Banská Štiavnica

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť

I. ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom pozemkov v Bratislave, k.ú. Rača časť parc. č. 6041/2 – časť lesného pozemku o výmere 1618 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 6044 – časť lesného pozemku o výmere 2515 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 6107/1 – časť lesného pozemku o výmere 213 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 6107/2 – časť lesného pozemku o výmere 53 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 6107/5 – časť lesného pozemku o výmere 4006 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 6109/1 – časť lesného pozemku o výmere 294 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 6109/2 – časť lesného pozemku o výmere 987 m<sup>2</sup>, časť investičnej lesnej cesty Rača – Malý Javorník o výmere 1600 m<sup>2</sup> vedenej na parc. č. 6041/2, časť investičnej lesnej cesty Slalomka – Červený Kríž výmere 1305 m<sup>2</sup> vedenej na parc. č. 6109/2 (ďalej len „Predmet nájmu“) za nájomné:

1. za celý Predmet nájmu vo výške 1 €/rok plus DPH v aktuálnej výške v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu Poldra na Pieskovom potoku I.

II. ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom pozemkov v Bratislave, k.ú. Rača časť parc. č. 6041/2 – časť lesného pozemku o výmere 215 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 6044 – časť lesného pozemku o výmere 1325 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 6107/5 – časť lesného pozemku o výmere 656 m<sup>2</sup> (ďalej len „Predmet nájmu“) za nájomné:

2. za celý Predmet nájmu vo výške 1 €/rok plus DPH v aktuálnej výške v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu Poldra na Pieskovom potoku I.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 3, proti: 0 , zdržal sa: 3

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 10**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4301/3 a parc. č. 4354/2 pre spoločnosť GLOBALPACK, s.r.o. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 4301/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 14,81 m<sup>2</sup> a parc. č. 4354/2 – ostatné plochy o výmere 18,19 m<sup>2</sup>, spolu 33 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania vjazdu k stavbe „Penzión - prechodné ubytovanie“ na parc. č. 4310 a parc. č. 4311 na Rusovskej ulici, pre spoločnosť GLOBALPACK, s.r.o., Daxnerovo nám. 3 v Bratislave, IČO : 35 805 595, na dobu neurčitú, za nájomné 12 Eur/m<sup>2</sup>/rok, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 11**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5947/83 a parc. č. 5947/84 pre spoločnosť Incheba, a. s. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 5947/83 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10,50 m<sup>2</sup> a parc. č. 5947/84 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 56 m<sup>2</sup>, spolu 66,50 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania dopravného napojenia vjazdu do areálu multifunkčného komplexu Incheba, a.s. z výjazdovej vetvy Einsteinovej ulice, pre spoločnosť Incheba, a.s., Viedenska cesta 3 – 7 v Bratislave, IČO : 00 211 087, na dobu neurčitú, za nájomné 12 Eur/m<sup>2</sup>/rok, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6 proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 12**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a budúceho zriadenia vecného bremena častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto Kongregácii sestier Najsvätejšieho Spasiteľa, Slovenská provincia so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov a budúce zriadenie vecného bremena častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9013/1 s výmerou 105,2 m<sup>2</sup> a parc. č. 21773 s výmerou 67,4 m<sup>2</sup> Kongregácii sestier Najsvätejšieho Spasiteľa, Slovenská provincia so sídlom v Bratislave, na dobu neurčitú, za účelom rekonštrukcie a uloženia inžinierskych sietí - kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a NN prípojky,

za nájomné:

1. 20,- Eur/m<sup>2</sup> ročne za obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do zahájenia rozkopávkových prác a za obdobie od ukončenia rozkopávkových prác do nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena,
2. 2,66 Eur/m<sup>2</sup> denne, za obdobie odo dňa zahájenia rozkopávkových prác do dňa ich ukončenia; v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať do 30 dní,
3. 5,31 Eur/m<sup>2</sup> denne, za obdobie odo dňa zahájenia rozkopávkových prác do dňa ich ukončenia v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať 31 dní a viac,

s odplatom za zriadenie vecného bremena, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 13**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 1450/44 spoločnosti KOVO GROUP s. r. o., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy parc. č. 10450/44 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 286,60 m<sup>2</sup> spoločnosti KOVO GROUP s.r.o. Svidnícka 6, 821 03 Bratislava IČO: 43 877 940, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania a užívania parkoviska za nájomné:

1. 16,- Eur/m<sup>2</sup>/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
2. 4,25 Eur/m<sup>2</sup>/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu.

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č.14**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto a k. ú. Petržalka, spoločnosti METRO Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave.

K materiálu - vo veci, sa bude konať najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva Hl. mesta SR Bratislava.

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** predkladaný materiál - prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v Bratislave, a to

**A) pozemkov v celosti vedených v registri „C“**

parc. č. 5191, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9176 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 1748,  
 parc. č. 5206/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 2021,  
 parc. č. 21293/21 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 1656,  
 parc. č. 21293/22, druh pozemku ostatné plochy o výmere 857 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 1656,  
 parc. č. 22353, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4.816 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 1656,

**B) pozemkov v celosti vedených v registri „E“**

parc. č. 9173/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 8925,  
 parc. č. 21339, druh pozemku ostatné plochy o výmere 260 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 8925,

**C) a časti pozemkov**

zapísaných na LV č. 1656 ako parcely registra „C“ v k. ú. Staré Mesto :

parc. č. 8895, druh pozemku ostatné plochy o výmere 45 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 9165/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 9165/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 9165/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 9168/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 9168/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 9174/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 347 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 21282, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3.675 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 21293/19, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 21293/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 735 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 21293/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 21293/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 21293/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 21335/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 21339/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.932 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 21339/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 346 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 21341, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3.117 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 21343, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 21345/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 603 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 21383/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 21383/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 411 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 21383/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 21387, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 21760/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 120 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 21786/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.034 m<sup>2</sup>

zapísaných na LV č. 8228 ako parcely registra „C“ v k. ú. Staré Mesto:

parc. č. 21293/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 21795/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 872 m<sup>2</sup>.

zapísaných na LV č. 8925 ako parcely registra „E“ v k. ú. Staré Mesto :

parc. č. 21340, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.315 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 21353, druh pozemku ostatné plochy o výmere 65 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 21354, druh pozemku ostatné plochy o výmere 72 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 21355, druh pozemku ostatné plochy o výmere 129 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 21356, druh pozemku ostatné plochy o výmere 124 m<sup>2</sup>.

zapísaných na LV č. 1748 ako parcely registra „C“ v k. ú. Petržalka :

parc. č. 4428/16, druh pozemku ostatné plochy o výmere 414 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 4428/18, druh pozemku ostatné plochy o výmere 266 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 4428/42, druh pozemku ostatné plochy o výmere 25 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 4442/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 4442/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 4449, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15 m<sup>2</sup>

parc. č. 4450, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 4451, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 4460, druh pozemku ostatné plochy o výmere 139 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 4472, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 4620/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 479 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 4691/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3 516 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 4691/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 5207/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 685 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 5194/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 887 m<sup>2</sup>

zapísaných na LV č. 2021 ako parcely registra „C“ v k. ú. Petržalka :

parc. č. 89/12, druh pozemku ostatné plochy o výmere 124 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 4691/48, druh pozemku ostatné plochy o výmere 721 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 5105/76, druh pozemku ostatné plochy o výmere 343 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 5105/226, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 5105/227, druh pozemku ostatné plochy o výmere 272 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 5108/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 178 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 5108/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 5203/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 986 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 5203/44, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 601 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 5203/45, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 5203/75, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 5203/76, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 5203/78, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 5203/82, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 5203/85, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 5206/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 599 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 5206/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 796 m<sup>2</sup>

zapísaných na LV č. 2644 ako parcely registra „C“ v k. ú. Petržalka :

parc. č. 4690/18, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 043 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 5107/36, druh pozemku ostatné plochy o výmere 187 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 5107/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 91 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 5203/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 621 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 5206/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 361 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 5206/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 900 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 5206/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 5223/11, druh pozemku ostatné plochy o výmere 684 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 5224/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5 937 m<sup>2</sup>.

- D)** pozemok registra „C“ parc. č. 5106/9 k. ú. Petržalka, ktorý nemá založený list vlastníctva a je identifikovaný ako parcela pred ZMVM č. 5859 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 498 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 2021  
pozemok registra „C“ parc. č. 5108/30 k. ú. Petržalka, ktorý nemá založený list vlastníctva a je identifikovaný ako parcela pred ZMVM č. 5859 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 176 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 2021

spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie č. 1, Bratislava, IČO: 35 732 881 za účelom vybudovania líniovej stavby „Nosný systém Mestskej hromadnej dopravy v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám.“ za nájomné vo výške **100,- Eur** za celý predmet nájmu a za celú dobu nájmu pozemkov s podmienkou, že nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

#### Hlasovanie:

prítomní:6, za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 15**

Návrh na uzatvorenie dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva pozemkov registra „E“ v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5842 a parc. č. 5843, ako prípadu hodného osobitného zreteľa



**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva pozemkov :

dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva pozemkov v k.ú. Vinohrady, a to pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č.5843 - ostatná plocha vo výmere 242 m<sup>2</sup>, parc.č. 5842 – záhrady vo výmere 292 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č.5898 vo vlastníctve Ing. Milana Michaličku 4/5 a hlavného mesta SR Bratislavy 1/5 tak, že :

- Ing. Milan Michalička, bytom Švantnerova 13, 841 01 Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Vinohrady, parc.č. 5859/59 – ostatná plocha vo výmere 360 m<sup>2</sup> a parc.č.5859/60 – zastavaná plocha vo výmere 71 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 018-M67/2011 zo dňa 27.6.2011 a uhradí hlavnému mestu SR Bratislave sumu 380,- EUR ako rozdiel hodnoty pozemkov

– hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Vinohrady, parc.č.5859/31 – zastavaná plocha vo výmere 107 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 018-M67/2011 zo dňa 27.6.2011, s podmienkami:

1. Dohoda bude spoluvlastníkmi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda nebude spoluvlastníkmi podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Ing. Milan Michalička zaplatí rozdiel v hodnote pozemkov naraz do 30 dní od podpísania dohody všetkými zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 16**

Návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemku parc. č. 2408/1, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, Slávičie údolie

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, pozemku parc. č. 2408/1 – záhrady vo výmere 3088 m<sup>2</sup>, evidovaného ako parcela registra „C“, Slávičie údolie, LV č. 1656, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

**I. s osobitne schválenými podmienkami :**

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu predmetu predaja v celosti.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 7.11.2011.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 7.11.2011 do 25.11.2011 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 7.11.2011 do 25.11.2011 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 30.11.2011. Otváranie obálok je neverejné.

5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.

6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012

odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012.

8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.

9) Minimálna kúpna cena za pozemok je 1 364 896,- Eur.

10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 272 979,- Eur.

11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybratý účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž - predaj pozemku k. ú. Staré Mesto, Slávičie údolie - NEOTVÁRATĽ“.

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

## II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

### **Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 17**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2236/1, parc. č. 2243/2, parc. č. 2243/4, parc. č. 2247/2, parc. č. 2248/1 a parc. č. 2472/1, Strmý vršok, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj pozemkov v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2236/1 – ostatné plochy vo výmere 4388 m<sup>2</sup>, parc. č. 2243/2 – záhrady vo výmere 408 m<sup>2</sup>, parc. č. 2243/4 – záhrady vo výmere 454 m<sup>2</sup>, parc. č. 2247/2 – záhrady vo výmere 648 m<sup>2</sup>, parc. č. 2248/1 – záhrady vo výmere 721 m<sup>2</sup> a parc. č. 2472/1 – ostatné plochy vo výmere 369 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 3558 ako parcely registra „C“, Strmý vršok, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

**I. s osobitne schválenými podmienkami :**

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 7.11.2011.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 7.11.2011 do 25.11.2011 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 7.11.2011 do 25.11.2011 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 30.11.2011. Otváranie obálok je neverejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012.
- 8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
- 9) Minimálna kúpna cena za pozemky je 1 062 176,- Eur.
- 10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 212 435,- Eur.
- 11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Záhorská Bystrica, Strmý vršok - NEOTVÁRAŤ“.

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

#### II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 18**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5464/3, parc. č. 5464/4, parc. č. 5464/5, parc. č. 5464/6 a novovytvorenej parc. č. 5464/7, Sosnová ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

#### **Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj pozemkov v k. ú. Petržalka, a to parc. č. 5464/3 – ostatné plochy vo výmere 2627 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, parc. č. 5464/4 – ostatné plochy vo výmere 904 m<sup>2</sup>, parc. č. 5464/5 – ostatné plochy vo výmere 2607 m<sup>2</sup>, parc. č. 5464/6 – ostatné plochy vo výmere 1620 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1, ako parcely registra „C“ a novovytvorený pozemok parc. č. 5464/7 – ostatné plochy vo výmere 753 m<sup>2</sup>, oddelený geometrickým plánom č. 74/2010, úradne overeným Ing. Magdalénou Cipovou, pod č. 2148/10, od pozemku parc. č. 5464/5, zapísaného na LV č. 1 ako parcela registra „C“, Sosnová ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickej aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010 :

#### I. s osobitne schválenými podmienkami :

1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných pozemkov.

2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 07.11.2011

- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 07.11.2011 do 25.11.2011 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 07.11.2011 do 25.11.2011 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 30.11.2011. Otváranie obálok je neverejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha chváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od prvého zasadnutia MsZ HM SR BA v roku 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15 dní od prvého zasadnutia MsZ HM SR BA v roku 2012.
- 8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
- 9) Minimálna kúpna cena za pozemky je 2 578 833,- Eur.
- 10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 515 766,- Eur.
- 11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.
- 12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Petržalka, Sosnová ul. - NEOTVÁRAŤ“.
- 13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku ruší.
- 15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku výlučne len s víťazom súťaže.
- 16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
- 17) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

**II. so všeobecne schválenými podmienkami :**

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 19**

Návrh na predaj pozemku pod stavbou v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8274/2

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8274/2 - zastavané plochy a nádvorja vo výmere 63 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656 ako parcela registra „C“, za cenu 25 419,87 Eur, Ing. Eve Mečiarovej, bytom Jána Raka 6, Bratislava, s podmienkami :

3. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
4. Kúpna zmluva bude obsahovať ustanovenie, že kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 3, proti: 2 , zdržal sa: 1

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 20**

Návrh na kúpu pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, par.c č. 2525/5

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť kúpu pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2525/5 - ostatné plochy vo výmere 238 m<sup>2</sup>, vedeného v registri „C“ na LV č. 7411. od Ing. Jozefa Švolíka a Evy Švolíkovej, rod. Donovalovej, obaja bytom na Štefánikovej 886/23 v Bratislave, za cenu 990,- EUR/m<sup>2</sup>, celkom za cenu 235 620,- Eur.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 0, proti: 6 , zdržal sa: 0

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 21**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Ružinov, ktoré sú evidované na LV č. 1201 ako parcely registra „C“, parc. č. 149/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 49 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 965/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 106 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1286/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 77 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 6706 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 156 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 15638/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 15641/109 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 15568/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 58 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 15643/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 15629/36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m<sup>2</sup>, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518, t. z. za cenu celkom 132 114,- Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 96/2010 až 99/2010 a č. 101/010 až 104/2010 zo dňa 13.8.2010 a predstavuje sumu 120 576,- Eur. Na základe znaleckých posudkov č. 96/2010 až 99/2010 a č. 102/2010 až 104/2010 bola cena pozemkov parc. č. 149/14, parc. č. 965/2, parc. č. 1286/15, parc. č. 15568/20, parc. č. 15629/36, parc. č. 15638/54, parc. č. 15641/109 stanovená na sumu 192,- Eur/m<sup>2</sup> a na základe znaleckého posudku č. 101/2010 bola cena pozemku parc. č. 6706 stanovená na sumu 176,- Eur/m<sup>2</sup>. Druhá časť kúpnej ceny 11538,- Eur je náhrada za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 9 Eur/m<sup>2</sup>/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe rozhodnutia primátora č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje **s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov** a s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

#### Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 3

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

#### K bodu č. 22

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., so sídlom v Bratislave

#### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 797 ako pozemky registra „C“, pozemku parc. č. 10663/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 10634/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 10132/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 97 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 10800/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 120 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 9392/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m<sup>2</sup>, ako aj pozemkov v k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 1 ako pozemky registra „C“, pozemku parc. č. 9384/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 122 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 9384/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m<sup>2</sup>, parc. č.10003 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m<sup>2</sup>, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518, za cenu celkom 138 600,- Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č.111/2010 až 118/2010 zo dňa 7.9.2010 na sumu 192 m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 660 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 126 720,- Eur. Druhá časť kúpnej ceny 11880,- Eur je náhrada za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 9 Eur/m<sup>2</sup>/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe rozhodnutia primátora č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje **s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov** a s podmienkami

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 3

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 23**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Nové Mesto, evidovaných na LV č. 1 ako parcely registra „C“, parc. č. 12205/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 13608/93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m<sup>2</sup>, ako aj pozemku v k. ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 837 ako parcela registra „C“, pozemku parc. č. 11541/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m<sup>2</sup>, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518, za celkovú kúpnu cenu 41 160,- Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 100/2010 až 102/2010 na sumu 192 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 196 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 37 632,- Eur. Druhá časť kúpnej ceny 3528,- Eur je náhrada za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 9 Eur/m<sup>2</sup>/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe rozhodnutia primátora č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje **s podmienkou súhlasu starostu MČ Nové Mesto** a s podmienkami:

5. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
6. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 3

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 24**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Vinohrady, zapísaných na LV č. 2212 ako pozemky registra „C“, pozemku parc. č. 5750/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 91 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 5572/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m<sup>2</sup>, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518, za cenu celkom 29 610,- Eur.



Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 96/2010 a 97/2010 zo dňa 10.8.2010 na sumu 192 m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 141 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 27 072,- Eur. Druhá časť kúpnej ceny 2538,- Eur je náhrada za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 9 Eur/m<sup>2</sup>/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe rozhodnutia primátora č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje **s podmienkou súhlasu starostu MČ Nové Mesto** a s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

#### Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 3

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

#### **K bodu č. 25**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., so sídlom v Bratislave

#### **Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov zapísaných na LV č. 847 ako parcely registra „C“, v k. ú. Dúbravka,

- parc. č. 882/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1213/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1437/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2282 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2761 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2769 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2838 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2871 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3101 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3167 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3292 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3379 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup>,

spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, **za celkovú kúpnu cenu 149 968,- Eur.**

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 123/2010 až č. 132/2010 a č. 004/2011, pričom kúpna cena pozemkov je 192,- Eur/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 728 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 139 776,- Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 10 192,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 7 Eur/m<sup>2</sup>/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje **s podmienkou súhlasu starostu MČ Dúbravky** a s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 3, proti: 0 , zdržal sa: 3

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 26**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 48 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 2, parc. č. 2149/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1723, parc. č. 2149/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1723 a parc. č. 2565/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 2003 ako parcely registra „C“, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, **za celkovú kúpnu cenu 44 785,- Eur.**

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 24/2011, č. 88/2010, č. 89/2010 a č. 90/2010, pričom kúpna cena pozemkov parc. č. 48, parc. č. 2149/3, parc. č. 2149/26 a parc. č. 2565/18 je 157,- Eur/m<sup>2</sup>, t. z. pri celkovej výmere 265 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 41 605,- Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 3 180,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov späťne a vychádza zo sadzby 6 Eur/m<sup>2</sup>/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje **s podmienkou súhlasu starostu MČ Devínskej Novej Vsi** a s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 3, proti: 0 , zdržal sa: 3

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 27**

Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1256/7, formou priameho predaja s cenovou ponukou

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zámer predaja pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Karlova Ves , parc.č.1256/7- zastavaná plocha vo výmere 94 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z pozemku parc.č. PK 4426 neknihovanej vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, podľa GP č.036-M79/2011 zo dňa 19.9.2011, podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho predaja

s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 7.11.2011 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači.

2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 7.11.2011 do 25.11.2011 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 7.11.2011 do 25.11.2011 do 14.00 hod. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj nehnuteľnosti s cenovou ponukou, k. ú. Karlova Ves , parc.č.1256/7 – NEOTVÁRAŤ“, alebo zaslať v dňoch od 7.11.2011 do 25.11.2011 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac,

b) označenie nehnuteľnosti – predmetu kúpy, katastrálne územie ,číslo parcely, druh pozemku a výmeru,

c) výšku ponúknutej ceny za pozemok,

d) čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

e) vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,

f) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu ),

g) čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu,

h) originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov podľa bodu 8.

5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 30.11.2011. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

6. Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja, a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012.

8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto náhrada sa účastníkovi priameho predaja nevracia.

9. Minimálna kúpna cena pozemok je 9 200 ,- Eur.

10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

12. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

13. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

14. Priamy predaj bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

15. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

#### Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

#### K bodu č. 28

Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto – Projekt TEN-T, prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave

#### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto v rozsahu, ktorý bol riešený v GP č. 8600-04-1/2010 overený v KN dňa 11.1.2011 a v GP č.8600-04-3/2010 overený v KN dňa 26.1.2011, vypracovaných Ing. Jozefom Bizupom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm .e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 10,00 EUR/m<sup>2</sup> t. z. za cenu celkom 29 847,50 EUR, s podmienkou **súhlasného stanoviska starostu MČ Nové Mesto (vyjadreného na zasadnutí Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy)** a že budúca kúpna zmluva bude budúcim kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude budúcim kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť:

a to :

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.11436/2** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21986/7 ostatná plocha o výmere **134 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12199/1** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/114 ostatná plocha o výmere **162 m<sup>2</sup>**

časti z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12201** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.11739/10 ostatná plocha o výmere **48 m<sup>2</sup>** a parc.č.21965/126 zastavaná plocha o výmere **1m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.12785/5** zapísaná na LV č. 5552, v spoluvlastníckom podiele 228/300, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12785/7 ostatná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup>, z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **36 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12794/2** zapísaná na LV č 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12795/54 ostatná plocha o výmere **329 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12795/2** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12795/55 ostatná plocha o výmere **61 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.12829** zapísaná na LV č. 5697, v spoluvlastníckom podiele 63/150, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12830/5 ostatná plocha o výmere 28m<sup>2</sup>, z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **12 m<sup>2</sup>**

časti z pozemku registra „E“ KN **parc.č.13044** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.12727/13 zastavaná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/14 zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/15 zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/16 zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/17 zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/18 zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/19 zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/23 zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/24 zastavaná

plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/25 zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/34 ostatná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/35 zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/36 zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/37 ostatná plocha o výmere 118 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/38 zastavaná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/39 zastavaná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/40 zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/41 ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/42 zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.12727/43 zastavaná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č. 13061/6** zapísaná na LV č. 1274, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.13061/18 ostatná plocha o výmere 289 m<sup>2</sup>

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.13066/2** zapísaná na LV č. 5713 v spoluvlastníckom podiele 6/8, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č. 13066/32 ostatná plocha o výmere 2m<sup>2</sup>, z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **1,5 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.13066/2** zapísaná na LV č. 5713 v spoluvlastníckom podiele 6/8, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č. 22067/3 ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>, z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **19 m<sup>2</sup>**

časti z pozemku registra „E“ KN **parc.č.13066/4** zapísaná na LV č. 5713 v spoluvlastníckom podiele 6/8, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.13066/7 ostatná plocha o výmere 173 m<sup>2</sup> a pozemok parcela č.22067/2 ostatná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>, z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **146 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.13067/2** zapísaná na LV č. 5713 v spoluvlastníckom podiele 6/8, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22067/4 ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **0,75 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.21914** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21914/10 ostatná plocha o výmere **124 m<sup>2</sup>**

časti z pozemku registra „E“ KN **parc.č.21961** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.11739/12 ostatná plocha o výmere **15 m<sup>2</sup>** a pozemok parcela č.21965/139 ostatná plocha o výmere **3m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.21964** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21964/7 zastavaná plocha o výmere **163 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.21965** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/141 ostatná plocha o výmere **320 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/2** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/122 zastavaná plocha o výmere **4 m<sup>2</sup>**

pozemok registra „C“ KN **parc.č.21965/8** zapísaná na LV č. 1, zastavaná plocha o výmere **18 m<sup>2</sup>**

pozemok registra „C“ KN **parc.č.21965/9** zapísaná na LV č. 1, zastavaná plocha o výmere **17 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/10** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/115 zastavaná plocha o výmere **11 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/11** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/116 zastavaná plocha o výmere **5 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/12** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/117 zastavaná plocha o výmere **5 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/13** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/118 zastavaná plocha o výmere **5 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/14** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/119 zastavaná plocha o výmere **5 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/15** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/120 zastavaná plocha o výmere **5 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/16** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/121 zastavaná plocha o výmere **5 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/73** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/123 zastavaná plocha o výmere **2 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/74** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/124 zastavaná plocha o výmere **2 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/75** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/125 zastavaná plocha o výmere **1 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/82** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/134 zastavaná plocha o výmere **2 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/87** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/135 zastavaná plocha o výmere **1 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.21965/88** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.21965/133 zastavaná plocha o výmere **1 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22063** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22063/2 ostatná plocha o výmere **12 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22064** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22064/4 ostatná plocha o výmere **11 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.22066** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22066/4 ostatná plocha o výmere **9 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22067** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22067/5 ostatná plocha o výmere **2 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.22255** zapísaná na LV č. 1, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22255/2 ostatná plocha o výmere **23 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22403** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.13184/47 ostatná plocha o výmere **265 m<sup>2</sup>** a pozemok parcela č. 13184/43 ostatná plocha o výmere **109 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „C“ KN **parc.č.13184/11** zapísaná na LV č. 5552 v spoluvlastníckom podiele 228/300, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.13184/42 ostatná plocha o výmere 327 m<sup>2</sup>, z toho spoluvlastnícky podiel hlavného mesta je **248,5 m<sup>2</sup>**

časť z pozemku registra „E“ KN **parc.č.22404** zapísaná na LV č. 5567, podľa GP novovytvorený pozemok parc.č.22404/3 ostatná plocha o výmere **72 m<sup>2</sup>** a pozemok parcela č.13184/44 ostatná plocha o výmere **3m<sup>2</sup>**

#### Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

#### K bodu č. 29

Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemky v Bratislave, k. ú. Ružinov a k. ú. Vrakuňa – projekt TEN-T, prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave

#### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov registra „C“:

v katastrálnom území Vrakuňa - novovytvorené pozemky podľa GP č. 8600-35-1/2010, do vlastníctva Slovenskej republiky, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratke „ŽSR“, Klemensova č. 8, Bratislava, IČO: 31364501 za cenu 10 Eur/m<sup>2</sup> t.z. za cenu celkom 23380,- Eur v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkou **súhlasného stanoviska starostu MČ Ružinov a Vrakuňa (vyjadreného na zasadnutí Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy)** a s podmienkou, že budúca kúpna zmluva bude budúcim kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že budúca kúpna zmluva nebude budúcim kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

a to:

parc. č. 1291/7 – zastavané plochy o výmere 1268 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 890, vedenej v registri parciel ako „Dunaj a most“ bez vložky a výmery – neknihovaná, pôvodne k.ú. Vrakuňa,

parc. č. 1291/11- zastavané plochy o výmere 349 m<sup>2</sup> ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 829, vedenej v registri parciel ako „vodná plocha“ bez vložky a výmery – neknihovaná, pôvodne k.ú. Prievoz,

parc. č. 1291/10 – zastavané plochy o výmere 349 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 889, vedenej v registri parciel ako „Dunaj“ bez vložky a výmery – neknihovaná, pôvodne k.ú. Vrakuňa,

ktoré vznikli odčlenením z pozemku parc. č. 1291;

parc. č. 3917/7- ostatné plochy o výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 829, vedenej v registri parciel ako „vodná plocha“ bez vložky a výmery – neknihovaná, pôvodne k.ú. Prievoz,

parc. č. 3917/8 - ostatné plochy o výmere 34 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 889, vedenej v registri parciel ako „Dunaj“ bez vložky a výmery – neknihovaná, pôvodne k.ú. Vrakuňa,

ktoré vznikli odčlenením z pozemku parc. č. 3917;

novovytvorený pozemok parc. č. 3899/63 – ostatné plochy o výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 889, vedenej v registri parciel ako „Dunaj“ bez vložky a výmery – neknihovaná, pôvodne k.ú. Vrakuňa, ktorý bol oddelený z pozemku parc. č. 3899/24 ;  
v katastrálnom území Ružinov:  
majetkovoprávne vysporiadané pozemky podľa geometrického plánu č. 8600-35-2/2010, a to pozemok parc. č. 1519/3 - ostatná plocha o výmere 214 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemkovoknižnej parcely č. 717/3, vedenej v PK vložke č. 948, pôvodne k.ú. Prievoz;  
pozemok parc. č. 1519/6 – zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemkovoknižnej parcely č. 717/3, vedenej v PK vložke č. 948, pôvodne k.ú. Prievoz;

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 30**

Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody – Drevená 10

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť súhlas so späťvzatím žalobného návrhu v právnej veci vedenej na Okresnom súde Bratislava I. pod č. k. 13C/32/2005 v právnej veci navrhovateľky Helgy Záleskej, a zároveň

**II. alternatíva**

neschváliť uzatvorenie mimosúdnej dohody v znení, ktoré je prílohou tohto materiálu.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 31**

Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody na pozemok v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 3272/654

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť uzatvorenie mimosúdnej dohody, ktorej predmetom bude súhlas účastníkov dohody s tým, že novovytvorený pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3272/654 – orná pôda o výmere 824 m<sup>2</sup>, ktorý bol geometrickým plánom č. 25/2011, úradne overeným dňa 25.8.2011, odčlenený z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 3272/377 – orná pôda o výmere 1544 m<sup>2</sup>, bude zapísaný v katastri ako spoluvlastníctvo Augustína Pichlera, bytom Dvojkřížna 2, 821 07 Bratislava a MUDr. Bohumila Pichlera, bytom Teodora Tekela 27, 917 01 Trnava, každého v podiele ½.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 32**

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemok v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 729/20

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na k. ú. Devín na novovytvorenom pozemku, parc. č. 729/20 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 69 m<sup>2</sup> vzniknutom geometrickým plánom č. 24/2011 oddelením od pozemku parc. č. 729/1 zapísanom na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“, v prospech Ing. Petra Mišoveho, CSc., Ľubovnianska 16, 851 07 Bratislava, spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami, za cenu 2 590,- Eur, s podmienkami :

1.Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 0, proti: 0, zdržal sa: 5

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 33**

Návrh na zriadenie vecného bremena – povinnosti strpieť umiestnenie, zotrvanie a užívanie námestia pred novostavbou SND, na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9182/2, parc. č. 9182/11 a parc. č. 9193/5

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9182/2 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 637 m<sup>2</sup>, parc. č. 9182/11 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 73 m<sup>2</sup> a parc. č. 9193/5 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3309 m<sup>2</sup>, LV č.1.

Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, zotrvanie a užívanie námestia pred novostavbou SND a umiestnenie, zotrvanie a užívanie podzemného parkoviska a obchodných priestorov, na pozemkoch v k.ú. Nivy parc.č. 9182/2, 9182/11 a 9193/5, vrátane všetkých činností s tým súvisiacich.

Námestie pred novostavbou SND, podzemné parkovisko a obchodné priestory tvoria súčasť stavby nachádzajúcej sa v katastrálnych územiach Staré Mesto a Nivy, popisné číslo 4,6,8,10,12 umiestnenej na pozemkoch parc. č. 9180/2, 9180/4, 9180/5, 9193/1, 9182/18, 9193/372, 9182/4, 9193/496, 9182/9, 9182/24, 9193/373, 9180/5, 9182/2, 9182/11, 9193/5.

Oprávnený z vecného bremena je povinný vynakladať na správu a údržbu námestia pred novostavbou SND, zelene a zariadení na ňom umiestnených (napr. fontána, mobiliér) finančné prostriedky v objeme min. 4,98,- Eur na 1 m<sup>2</sup> pozemkov zastavaných námestím pred novostavbou SND za kalendárny rok, čo predstavuje finančné prostriedky v celkovom objeme min. 20 014,- Eur ročne. Tieto investície predstavujú ročnú odplatu za zriadenie vecného bremena.

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem v prospech vlastníka stavby, spoločnosti Ballymore EUROVEA, a.s., so sídlom Pribinova 10, 811 09 Bratislava s podmienkou :

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena (hlavným mestom SR Bratislavou) podpísaná až keď spoločnosť Ballymore EUROVEA, a.s. preukáže príslušnými listinami, že ako oprávnený z vecného bremena vynaložila:

- na výstavbu a činnosti súvisiace s výstavbou námestia pred novostavbou SND finančné prostriedky v sume minimálne 1 093 932,15 Eur (32 955 800 Sk) - odplata za vecné bremeno v zmysle článku IV. ods. 2) Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288804700500

- na správu a údržbu námestia, zelene a zariadení na ňom umiestnených (napr. fontána, mobiliér) finančné prostriedky v objeme min. 150,-Sk na 1 m<sup>2</sup> (4,98,- Eur na 1 m<sup>2</sup>) pozemkov zastavaných námestím pred novostavbou SND za kalendárny rok, čo predstavuje finančné prostriedky v celkovom objeme min. 602 850,-Sk (20 014,- Eur) ročne, a to odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu – odplata za vecné bremeno v zmysle článku IV. ods. 3) Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288804700500.

V prípade, ak v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, spoločnosť Ballymore EUROVEA, a.s. nepreukáže do príslušnými listinami, že vynaložila vyššie uvedené finančné prostriedky (odplata za vecné bremeno v zmysle článku IV. ods. 2) a ods. 3) Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288804700500), toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní:6, za: 0, proti: 0, zdržal sa: 6

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**



**K bodu č. 34**

Návrh na založenie záujmového združenia právnických osôb s názvom Združenie správy námestia so sídlom v Bratislave, návrh na schválenie zástupcov hlavného mesta SR Bratislavy v správnej rade Združenia správy námestia so sídlom v Bratislave a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, pre záujmové združenie právnických osôb s názvom Združenie správy námestia so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **nedporúča prerokovať materiál na zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy**

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu č. 35**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc.č.4330/1

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto parc. č. 4330/1 s výmerou 255,73 m<sup>2</sup> Mgr. Pavlovi Benčíkovi, bytom ul. 29. augusta č. 19 v Bratislave, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania predĺženia komunikácie Na stráni, vrátane uloženia rozvodov inžinierskych sietí, za nájomné:

1. 18,- Eur/m<sup>2</sup> ročne počnúc dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy po celú dobu nájmu,
2. odo dňa zahájenia rozkopávkových prác na inžinierskych sieťach, do dňa ich ukončenia:
  - 2.1 2,66 Eur/m<sup>2</sup> denne v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať do 30 dní,
  - 2.2 5,31 Eur/m<sup>2</sup> denne v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať 31 dní a viac

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu č. 36**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, k.ú. Trnávka, Železničiam Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“ so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť :

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave s celkovou výmerou 4034 m<sup>2</sup>, Železničiam Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, za účelom realizácie projektu TENT – T, prepojenie železničného koridoru TENT-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave a to vybudovaním

stavby „ŽSR, Bratislava Predmestie – Bratislava Filiálka – Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov), ŽSR, Bratislava – Železničné napojenie Letiska M.R. Štefánika, 2. a 3. etapa, s dobou nájmu od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2015, za nájomné 1 Eur/m<sup>2</sup>/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,

**s podmienkou súhlasu starostu mestskej časti Ružinov a Nové Mesto**

a s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť

a to :

**v k. ú. Nové Mesto :**

parc.č. 12205/3	o výmere 35 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 12708	o výmere 158 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 12713	o výmere 171 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 12716	o výmere 152 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 12720	o výmere 151 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 12721	o výmere 209 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 12727/30	o výmere 132 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 12976	o výmere 159 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 12977	o výmere 162 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 12980	o výmere 160 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 13417/7	o výmere 334 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 21965/15	o výmere 13 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 21978	o výmere 56 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 21985/1	o výmere 81 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 21985/2	o výmere 187 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 10423/1	o výmere 107 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 11316	o výmere 25 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 11403/2	o výmere 18 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – orná pôda
parc.č. 11432	o výmere 49 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 11435	o výmere 24 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 12080	o výmere 2 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – vinice
parc.č. 12712	o výmere 173 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku - záhrady
parc.č. 12717	o výmere 265 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 12996	o výmere 111 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 12997	o výmere 52 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 13005	o výmere 38 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 13006	o výmere 36 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 13018	o výmere 43 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 13020	o výmere 89 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 13029	o výmere 112 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 13030	o výmere 107 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 13038	o výmere 15 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 13039	o výmere 6 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 12987	o výmere 429 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 21989	o výmere 33 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
parc.č. 12741/4	o výmere 21 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – trvalé tráv. porasty
parc.č. 13067/2	o výmere 69 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria

**a v k. ú. Trnávka :**

parc.č. 2222/11 o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria  
 parc.č. 22179 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu č. 37**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu objektu na Uršulínskej č.11 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto spoločnosti F.X. MESSERSCHMIDT, s.r.o.so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene sa doplnení niektorých zákonov, nájom objektu na Uršulínskej ul. č. 11, súpisné číslo I.437, na pozemku parc. č. 87, zapísaného na LV č. 1656, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto za účelom vytvorenia múzea a stálej expozície barokového sochára F. X. Messerschmidta a histórie mestskej štvrti Vydrica a Zuckermadla pre nájomcu spoločnosť F. X. MESSERSCHMIDT s.r.o. v Bratislave, IČO 35 868 708:

- doba nájmu 10 rokov
  - za nájomné 1,00 EUR ročne
- s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 1, proti: 3 , zdržal sa: 2

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene sa doplnení niektorých zákonov, nájom objektu na Uršulínskej ul. č. 11, súpisné číslo I.437, na pozemku parc. č. 87, zapísaného na LV č. 1656, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto za účelom vytvorenia múzea a stálej expozície barokového sochára F. X. Messerschmidta a histórie mestskej štvrti Vydrica a Zuckermadla pre nájomcu spoločnosť F. X. MESSERSCHMIDT s.r.o. v Bratislave, IČO 35 868 708:

- doba nájmu 10 rokov
- za nájomné 1,00 EUR ročne

**s podmienkou stanovenia minimálnej výšky investície, s povinnosťou preukázať výdavky na stavebné úpravy a nemožnosť refundácie investovaných peňazí počas doby nájmu a po ukončení doby nájmu**

a s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 1, proti: 1 , zdržal sa: 4

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 38**

Návrh na vyhlásenie druhého kola obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na ul.Hany Meličkovej č.11 A v Bratislave, k.ú. Karlova Ves

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť druhé kolo obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na nájom nebytových priestorov na ul. Hany Meličkovej č. 11 A v Bratislave, k. ú. Karlova Ves o ploche 90,07 m<sup>2</sup>, o ploche 110,11 m<sup>2</sup> a o ploche 64,26 m<sup>2</sup> s dobou nájmu na neurčito, za účelom prevádzkovania obchodných priestorov s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 90 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 39**

Návrh na vyhlásenie druhého kola podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru v suteréne objektu na Laurinskej ul.č.7 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť druhé kolo obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na nájom nebytového priestoru v suteréne objektu na Laurinskej ul. č. 7 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, o ploche 161,76 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania kaviarne so živou hudbou

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 90 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 40**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 919/2002 zo dňa 19. 9. 2002

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 919/2002 zo dňa 19.9.2002 takto:

1. Text „akademickej maliarke Ivete Ledererovej, bytom súhvezdná 8, Bratislava“ nahradiť textom „spoločnosti LEDERER s.r.o. so sídlom Ostredková 3235/24, 821 02 Bratislava, IČO 46 177 779“.

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude podpísaný nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 41**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – garáže č. G2, vo výmere 19,34 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 1426/565, na Tománkovej ulici, orientačné číslo 5 v Bratislave, pre PhDr. Janu Pavlíkovú bytom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z. zo dňa 13.10.2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájom nehnuteľnosti – garáže G2, vo výmere 19,34 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 1426/565, na Tománkovej ulici

č. 5 v Bratislave, pre PhDr. Janu Pavlíkovú, bytom v Bratislave **s podmienkou zrušenia parkovacieho miesta, ak ho má** a s podmienkami:

- výška nájomného 150 Euro ročne,
- zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 42**

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom časti strechy objektu Mestského divadla P.O.Hviezdoslava v Bratislave, k.ú. Staré Mesto – umiestnenie základňovej stanice GSM

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na nájom časti strechy objektu Mestského divadla P.O.Hviezdoslava v Bratislave, k.ú. Staré Mesto , o ploche 20m2, za účelom umiestnenia a prevádzkovania základňovej stanice GSM

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 90 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 4, proti: 2 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 43**

Návrh na využitie prízemných priestorov paláca Ruttkayovcov-Vrútockých, Uršulínska 6, Bratislava - Staré mesto

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predložený materiál Návrh na využitie prízemných priestorov paláca Ruttkayovcov-Vrútockých, Uršulínska 6, Bratislava - Staré mesto

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**JUDr. Ivo Nesrovnal  
predseda komisie**

Ing.Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448