

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
zo dňa 13.09.2011

Prítomní: [podľa prezenčnej listiny](#)

Program:

Otvorenie

Prerokovávanie predložených materiálov

Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 15.00 h – 21.30 h.

Zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta otvoril a viedol predseda komisie JUDr. Ivo Nesrovnal

Na začiatku rokovania pán predseda komisie privítal členov komisie a pána riaditeľa Ing. Viktora Stromčeka.

Potom členovia komisie odsúhlasili prerokovávanie dodatočne dodaných materiálov – „ Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky 30.743,64 Eur“ a “ Návrh na prehodnotenie výšky nájomného nehnuteľnosti na Bilíkovej ulici č.1, k.ú. Dúbravka pre nájomcu – Cirkevná škola Gianni Berettovej Molloyovej so sídlom v Bratislave“ a materiál v pozvánke pod číslom 53 bol stiahnutý z rokovania z dôvodu nedoručenia.

Potom pristúpili poslanci k prerokovávaniu predložených materiálov podľa pozvánky

K bodu č. 1

Informácia o plnení rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy za I. polrok 2011

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ zobrať na vedomie informáciu o plnení rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy za I. polrok 2011

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2011

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť

1. schváliť zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2011, ktorá obsahuje zníženie rozpočtovaných príjmov celkom vrátane finančných operácií o 2 616,9 tis. eur a zníženie rozpočtovaných výdavkov vrátane finančných operácií o 2 487,6 tis. eur nasledovne:
 - zvýšenie bežných príjmov rozpočtu o 6 221,1 tis. eur
 - zníženie bežných výdavkov rozpočtu a programov o 481,6 tis. eur
 - zníženie kapitálových príjmov rozpočtu o 8 951,3 tis. eur
 - zníženie kapitálových výdavkov rozpočtu a programov o 2 106,1 tis. eur
 - zvýšenie príjmových finančných operácií o 113,2 tis. eur
 - zvýšenie výdavkových finančných operácií o 100,0 tis. eur

2. použitie rezervného fondu vo výške 2 600,0 tis. eur na splátku istiny úveru hlavného mesta v sume 2 500,0 tis. eur a na poskytnutie návratnej finančnej výpomoci mestskej príspevkovej organizácii Mestské lesy v sume 100,0 tis. eur
3. použitie fondu rozvoja bývania vo výške 13,2 tis. eur na zvýšenie výdavkov na prístavbu Petržalského domova seniorov v sume 1,3 tis. eur a na dokončenie dostavby stravovacieho zariadenia Domova pri kríži v sume 11,9 tis. eur
4. schváliť návratnú finančnú výpomoc mestskej príspevkovej organizácii Mestské lesy vo výške 100,0 tis. eur na financovanie projektu „Rozvoj rekreačných aktivít v prírodne chránených územiach“ s termínom návratnosti do konca roku 2013
5. schváliť odvod nepoužitých odpisov z podnikateľskej činnosti hlavného mesta SR Bratislavy za roky 2004 – 2010 vo výške 136,6 tis. eur do príjmov rozpočtu hlavného mesta v roku 2011.

S doplnením podmienky, že formulácie bodu 2.) sa musí dať do súladu s § 10 a §16 zákona č. 583/2004 Z.z., o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Návrh realizácie Nosného systému Mestskej hromadnej dopravy v Bratislave a v jej regióne

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ

1. Zobrať na vedomie:

spracovanie materiálu Návrh realizácie Nosného systému Mestskej hromadnej dopravy v Bratislave (NS MHD) a v jej regióne

2. Schváliť:

2.1. Prijímateľom nenávratných finančných prostriedkov na projekt Nosný systém Mestskej hromadnej dopravy (NS MHD) mesta Bratislavy a regiónu Bratislavy, Hlavná stanica - Janíkov dvor, 1. časť Šafárikovo nám. - Bosákova ul. z Operačného programu doprava 2007 - 2013, 4. prioritná os - Infraštruktúra integrovaných dopravných systémov, Výstavba infraštruktúry integrovaných dopravných systémov bude Hlavné mesto SR Bratislava.

2.2 Postupnosť prípravy realizácie 1. etapy Nosného systému Mestskej hromadnej dopravy (NS MHD) mesta Bratislavy a regiónu Bratislavy, Hlavná stanica - Janíkov dvor, 1. časti Šafárikovo nám. - Bosákova ul. v povrchovom variante s duálnou koľajnicou 1000/1435 a rekonštrukciou Starého mosta podľa predloženého materiálu,

2.3 Prípravu projektovej dokumentácie realizácie 1. etapy NS MHD mesta Bratislavy a regiónu Bratislavy, Hlavná stanica – Janíkov dvor, 2. časti Bosákova ul. - Janíkov dvor a 3. časti Hlavná stanica - Štúrova ul.

2.4 Zabezpečenie finančných prostriedkov formou úveru, ktoré realizuje spoločnosť METRO Bratislava, a.s. na:

- doplatenie zrealizovaných projekčných prác vo výške 903 284,40 € vrátane DPH za NS MHD 1. časť, z toho 643 220,40 € za METROM Bratislava, a.s. už prijaté dodávateľské faktúry a 260 064 € za zrealizované, ale zatiaľ nefakturované výkony,

- doplatenie zrealizovanej inžinierskej činnosti METRA Bratislava, a.s. vo výške 173 560, 80 € vrátane DPH za NS MHD 1. časť, z toho 161 704,80 € za už prijaté faktúry a 11 856 € za zrealizované, ale zatiaľ nefakturované výkony,

- doplatenie zrealizovaných projekčných prác vo výške 380 540,40 € vrátane DPH za NS MHD 2. časť,

- doplatenie zrealizovanej inžinierskej činnosti METRA Bratislava, a.s. vo výške 657 900 € vrátane DPH za NS MHD 2. časť, z toho 183 600 € za už prijaté faktúry a 474 300 € za zrealizované, ale zatiaľ nefakturované výkony,

- na doplatenie za už zrealizované majetkovo-právne vysporiadanie stavby vo výške 15 456 € a budúce očakávané náklady vo výške 41 600,40 €,

- ďalšie nevyhnutné činnosti na pokračovanie projektových a inžinierskych prác súvisiacich s prípravou stavby a prípravou súťaže na výber zhotoviteľa a majetkovo-právne vysporiadanie stavby, z toho na NS MHD 1. časť vo výške 1 399 791,60 €, na NS MHD 2. časť vo výške 2 896 485,60 €,
- na splácanie úveru vo výške 1,5 mil. €, ktorým sa zastrešili prijaté dodávateľské faktúry, zatiaľ mestu nefakturované, úrokov z úveru vo výške 64 364,40 € a financie vo výške 510 795,60 € na ostatné METROM Bratislava, a.s. prijaté dodávateľské faktúry, zatiaľ neprefakturovaných mestu,
- na údržbu koridoru metra vo výške 595 560 €.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 0 , proti: 3 , zdržal sa: 2

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada, aby bol materiál prerokovaný v Dozornej rade Metra, predovšetkým vyšpecifikovaný a doložený rozsah nárokov Metra voči Hlavnému mestu SR Bratislave a opačne, v zmysle zmluvy o spolupráci na prípravu a realizáciu stavby „ Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov Dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave“

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 4

Návrh dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy – zmena čl.80

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **predložený materiál stiahla z rokovania a materiál je potrebné doplniť o stanoviská chýbajúcich mestských častí a doplniť o stanovisko finančnej komisie**

K bodu č. 5

Správa o prijatých opatreniach na odstránenie nedostatkov zistených mestským kontrolórom hlavného mesta SR Bratislavy na oddelení kultúry, školstva a športu

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ zobrat' na vedomie** Správu o prijatých opatreniach na odstránenie nedostatkov zistených mestským kontrolórom hlavného mesta SR Bratislavy na oddelení kultúry, školstva a športu

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia s účinnosťou od 1. novembra 2011 **s podmienkou súhlasu Komisie pre školstvo, vzdelávanie a šport**

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 7

Materiály, ktoré budú prerokované na mimoriadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v októbri 2011

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál stiahla z rokovania a žiada materiál doplniť o podklady (príloha na CD nosiči) a o stanovisko dozornej rady

K bodu č. 8

Návrh uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj vodných objektov realizovaných v rámci stavby „Rekonštrukcia Zimného štadióna O. Nepelu 2 časť, Prístupové komunikácie“, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj vodných objektov realizovaných v rámci stavby „Rekonštrukcia Zimného štadióna O. Nepelu 2. časť, Prístupové komunikácie“, ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to predaj vodných stavebných objektov:

- E 303 Rekonštrukcia vodovodu DN 200 na ul. Odbojárov
- E 305.01 Verejná kanalizácia - nová prístupová komunikácia
- E 065 Verejný vodovod DN 300 Kalinčiakova ul.

Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. so sídlom Prešovská 48, Bratislava, za cenu 313 611,43 Eur, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 9

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3617/9 na Havlíčkovej ulici, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3617/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656 do vlastníctva Ladislava Bašternáka, bytom Tupého 25/A, Bratislava za cenu 479,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 4 790,- Eur ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 10

Návrh na predaj časti pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 535/11, ako prípadu osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prislúchajúci pozemok a jeho pričlenenie k pozemkom parc. č. 517/1, parc. č. 517/2 a parc. č. 517/3 vo vlastníctve kupujúcich - predaj časti pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 535/11 – ostatné plochy vo výmere cca 138 m², evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 27, Ing. Ivanovi Rybárikovi a manželke Ing. Jane Rybárikovej, obaja bytom Na Plaváreň 1, Banská Bystrica, za cenu 155,- Eur/m², t. z. za cenu celkom cca 21 390,-Eur, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

a s podmienkou, že bude požiadaná Mestská časť Bratislava - Karlová ves, aby vrátila peniaze ktoré získala za prenájom a aby manželia Ing. Ivan a Ing. Jana Rybárikovci doplatili od 1.7.2005 – 30.6.2010 a od 1.7.2010 do termínu kúpy nájom hlavnému mestu SR Bratislave

Parcelné číslo a výmera pozemku budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 11

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/739 ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj pozemku v k. ú. Lamač ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemok bezprostredne susedí s pozemkom zapísaným na LV č. 2355 vo vlastníctve kupujúceho, predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Lamač, parc. č. 2555/739 – ostatná plocha vo výmere 5 m² , ktorý vznikol GP č. 24/2011 zo dňa 25.5.2011 odčlenením z pozemku parc.č.2555/202, LV č.867, MUDr. Pavlovi Laukovi, Rozvodná 11/B, Bratislava, za cenu **200 Eur/m²**, t. z. za cenu celkom **1000,- Eur**

s podmienkami :

1. Predaj bude schválený 3/5 väčšinou prítomných poslancov podľa čl.8 ods.4 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy , nakoľko stanovisko starostu dotknutej mestskej časti je záporné.
2. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní:6 , za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 12

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 836/2, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v k. ú. Devín, parc. č. 836/2 – záhrady vo výmere 52 m², evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 3098, Ing. Štefanovi Kilárskemu a manželke Jane Kilárskej, obaja bytom Brigádnická 68 v Bratislave, za cenu 150,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 7 800,- Eur, - prislúchajúci pozemok a jeho pričlenenie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, a to k pozemkom parc. č. 836/1, 837/1, 837/2, 837/4, 838/1 a k stavbe súp. č. 3693 na parc. č. 837/4, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

a doplatiť čiastku zodpovedajúcu nájmu za posledné 2 roky podľa aktualizovaného Rozhodnutia primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2010

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 13

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/29, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – predaj pozemku registra „C“ parc. č. 1390/29 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 116 m², ako novovytvorený pozemok odčlenený podľa GP č. 74/2011 od pozemku registra „C“ parc.č. 1390/8 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 7148 m², k.ú. Podunajské Biskupice, LV č. 1395, ako prislúchajúci pozemok k pozemku registra „C“ parc.č. 1389, LV č. 2171 v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, Valterovi Meszárosovi a manželke Michaelle Meszárosovej, bytom Biskupická 37, Bratislava, za kúpnu cenu 188,- Eur/m², t.z. 116 m² za kúpnu cenu 21 808 ,-Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

a doplatiť čiastku zodpovedajúcu nájmu za posledné 2 roky podľa aktualizovaného Rozhodnutia primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2010

Hlasovanie:

prítomní:5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č.14

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/30 a parc. č. 1390/31, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – predaj pozemku registra „C“ parc. č. 1390/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m² ako prislúchajúci pozemok k pozemku registra „C“ parc. č. 1387 vo vlastníctve kupujúceho; a parc. č. 1390/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² ako prislúchajúci pozemok k pozemkom registra „C“ parc. č. 1380/3 a parc. č. 1380/1 vo vlastníctve kupujúceho, obidva novovytvorené pozemky oddelené podľa GP č. 74/2011 od pozemku registra „C“ parc.č. 1390/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7148 m², k. ú. Podunajské Biskupice, LV č. 1395, Rastislavovi Pálkovi, bytom Kladnianska 23, Bratislava za kúpnu cenu 188,- Eur/m², t.z. celkom za 81 m² za kúpnu cenu 15 228,-Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

a doplatiť čiastku zodpovedajúcu nájmu za posledné 2 roky podľa aktualizovaného Rozhodnutia primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2010

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 15

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5464/4, Sosnová ul., ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov – prislúchajúci pozemok a jeho pričlenenie k pozemkom parc. č. 5468 a parc. č. 5469 k. ú. Petržalka vo vlastníctve kupujúcich – predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 5464/4 – ostatné plochy vo výmere 904 m², evidovaného ako pozemok registra „C“, zapísaný na LV č. 1, Márii Medňanskej, bytom Sosnová 41, Bratislava, Ing. Žanete Medňanskej, bytom Beňadická 19, Bratislava a Ing. Martine Medňanskej, bytom Sosnová 41, Bratislava, za cenu 303,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 273 912,- Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 0 , proti: 3 , zdržal sa: 2

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada, aby oddelenie magistrátu pripravilo alternatívny spôsob využitia predmetného pozemku

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 16

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5464/7, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – predaj pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkami parc. č. 5477 a parc. č. 5478 vo vlastníctve kupujúcich, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Petržalka, a to parc. č. 5464/7 – ostatné plochy vo výmere 753 m², oddeleného geometrickým plánom č. 74/2010, úradne overeným Ing. Magdalénou Cipovou, pod. č. 2148/10, od pozemku registra „C“ parc. č. 5464/5 – ostatné plochy vo výmere 3360 m², zapísaného na LV č. 1, Ing. Jozefovi Dubjelovi a jeho manželke Ing. Monike Dubjelovej, obaja bytom Nová Ľubovňa 7, 065 01 Nová Ľubovňa, za cenu 303,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 228 159,- Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 0 , proti: 3 , zdržal sa: 2

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada, aby oddelenie magistrátu pripravilo alternatívny spôsob využitia predmetného pozemku

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 17

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Čajkovského 5

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto parc. č. 7670/2 s výmerou 730 m² Spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov Čajkovského ul. č. 5 so sídlom v Bratislave, za účelom vybudovania oplotenia, užívania prístupovej komunikácie k bytovému domu a udržiavania zelene, za nájomné 8,- Eur/m² ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 18

Návrh schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu nebytových priestorov v objekte Základná umelecká škola Exnárova 6 Bratislava, k. ú. Ružinov, pre subjekt Materská škola Bancíkovej 2 so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č.258/2009 Z.z., prenájom nebytových priestorov v objekte ZUČ Exnárova 6 Bratislava pre MŠ Bancíkovej 2, za nájomné 9,- Eur/ m²/rok, na dobu prenájmu do 30.6.2012

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 0, proti: 5 , zdržal sa: 0

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada, aby oddelenie magistrátu a MČ Ružinov doriešili vzniknutú situáciu do najbližšieho rokovania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy (29.9.2011)

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 19

Návrh na odňatie správy nehnuteľností príspevkovej organizácii STaRZ a na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu v k. ú. Ružinov pozemku parc. č. 15288/56 vo výmere 30 576 m², nezapísanej stavby nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 15288/55 a stavby súpisné č. 5909, druh stavby 20, popis stavby – šatne a soc. zar. Andrejovi Gaburovi, s miestom podnikania v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť

1. odňatie správy nehnuteľného majetku hl. mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej príspevkovej organizácii STaRZ na základe protokolu zo dňa 1.9.1993 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 15288/56 – ostatné plochy vo výmere 30 576 m², parc. č. 15288/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1008 m², parc. č. 15288/63 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1592 a stavby športovej haly nezapísanej na liste vlastníctva postavenej na pozemku parc. č. 15288/55 a stavby zapísanej na liste vlastníctva č. 5836 súpisné č. 5909 ako šatne a soc. zariadenia postavené na pozemku parc. č. 15286/63, v zmysle štatútu hlavného mesta SR Bratislavy čl. 80 ods. 2 písm. n), z dôvodu, že ide o majetok, ktorý hlavné mesto potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 1592 ako parc. č. 15288/56 – ostatné plochy vo výmere 30 576 m², športovej haly nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 15288/55 vo výmere 1 008 m², ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva a stavby zapísanej na liste vlastníctva č. 5836 súpisné č. 5909 ako šatne a soc. zariadenia nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 15288/63 vo výmere 74 m² v Bratislave k. ú. Ružinov, Andrejovi Gaburovi – ARG COM, Majerníkova 3043/58, 841 05 Bratislava IČO: 33 827 206, za účelom revitalizácie a prevádzkovania športového areálu a rekonštrukcie a prevádzkovania športovej haly na Drieňovej ulici (ďalej len „športové centrum“) s podmienkami:

- doba nájmu 15 rokov s opciou 5 rokov,

- ročné nájomné:

1. rok nájmu	10 000,- Eur
2. rok nájmu	15 000,- Eur
3. rok nájmu	20 000,- Eur
4. rok nájmu	25 000,- Eur
5. rok nájmu a nasledujúce roky	30 000,- Eur, pričom

- povinnosť platiť nájomné vznikne dňom zahájenia prevádzky športového centra, najneskôr však

odo dňa uplynutia 6 mesiacov od vzniku nájmu,

- súhlasom prenajímateľa s podnájomom a postúpením práv nájomcu v rozsahu a činnostiach dohodnutých v účele nájmu,
- vybudované parkovisko bude bezodplatne prístupné verejnosti v čase od 22,00 hod. – do 6,00 hod. neobmedzene a v čase od 6,00 hod. – do 22,00 hod. minimálne 3 hodiny,
- ihriská v rozsahu: beach volejbal, streetbal, atletický ovál a detské ihrisko budú neobmedzene a bezodplatne prístupné verejnosti denne v čase od 6,00 hod. - do 22,00 hod.,
- nájomca uzatvorí s občianskym združením INTER BRATISLAVA zmluvu o podnájme futbalového ihriska nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 15288/56 za podmienok a v rozsahu Nájomnej zmluvy č. 49/2011 uzatvorenej medzi mestskou organizáciou STaRZ ako prenajímateľom a INTER BRATISLAVA, občianske združenie ako nájomcom, dňa 21.07.2011 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 186/2011 zo dňa 30.06.2011 .

a doplniť návrh o povinnosť investovať 700 000,-Eur a pri ukončení nájomnej zmluvy nežiadať vrátenie preinvestovaných prostriedkov

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 20

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov parc. č. 15585/1 spoločnosti Centrum Rafael, s. r. o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov parc. č. 15585/1 – ostatné plochy vo výmere 176 m² spoločnosti Centrum Rafael, s.r.o. Narcisová 5, 821 01 Bratislava IČO: 45 931 631, za účelom vybudovania a užívania 7-ich parkovacích miest za nájomné:

1. 16,- Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
2. 0,20 Eur/m²/deň od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu.

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 21

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa dlhodobého nájmu nehnuteľnosti – stavby so súpisným č. 193, postavenej na pozemku parc. č. 12612/9 a príslušného pozemku parc. č. 12612/10 na Háľkovej 56, k. ú. Nové Mesto pre Základnú umeleckú školu so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z. zo dňa 14.09.2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dlhodobý nájom nehnuteľností - stavbu postavenú na pozemku parc. č. 12612/9 a príľahlého pozemku parc.č. 12612/10, k. ú. Nové Mesto, pre Základnú umeleckú školu, Hálkova 56, 831 03 Bratislava, IČO: 31780334, za účelom prevádzkovania základnej umeleckej školy s podmienkami:

- doba nájmu 15 rokov,
- výška nájomného 1 Euro ročne za celý predmet nájmu,
- všetky úpravy, opravy, údržbu, stavebné práce, modernizáciu a rekonštrukciu bude nájomca vykonávať výlučne na vlastné náklady,
- zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

a s podmienkou súhlasu starostu mestskej časti Nové mesto a komisia žiada preformulovať v návrhu zmluvy o nájme článok 5 a ods. 3 v zmysle predchádzajúcich rozhodnutí

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 22

Návrh schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu nebytových priestorov v hale II. Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pre Krasokorčuliarsky športový klub SLOVAN BRATISLAVA, občianske združenie

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve na rozšírenie predmetu nájmu nebytových priestorov pre Krasokorčuliarsky športový klub SLOVAN BRATISLAVA, občianske združenie , Zimný štadión V.Dzurillu, Ružinovská 4, 821 01 Bratislava, IČO: 30 774 454, na Zimnom štadióne O.Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave o skladový priestor vo výmere 11,30 m² za mesačné nájomné 10,36 Eur bez dane z pridanej hodnoty s dobou nájmu :1.11.2011 – 31.5.2012. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov

S podmienkou:

Dodatok k zmluve bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 23

Návrh na nájom časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 942, parc. č. 940/4, parc. č. 958, parc. č. 964/6 a parc. č. 959/2, spoločnosti Elonir, s. r. o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov v Bratislave k. ú. Petržalka, parc. č. 942 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 774 m², parc. č. 958 –

zastavané plochy a nádvoría o výmere 204 m², parc. č. 940/4 – ostatné plochy o výmere 86 m², parc. č. 964/6 – ostatné plochy o výmere 114 m² ako časti pozemkov registra „C“ a pozemok registra „C“ parc. č. 959/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 263 m², spoločnosti Elonir, s.r.o., Mickiewiczová 9, Bratislava, IČO: 44 950 462 za účelom vybudovania chodníkov a 34 parkovacích miest na ulici Starohájskej v Bratislave z dôvodu realizácie výstavby polyfunkčného bytového domu EcoDesign House v Bratislave, ktorý bude realizovaný na pozemkoch parc. č. 959/1, 960/1, 964/15 a 964/21 k. ú. Petržalka, za nájomné vo výške

1. 14 Eur/m²/rok počas realizácie stavebných prác na predmete nájmu o celkovej výmere 1441 m² čo predstavuje sumu 20 174,- Eur, v časti týkajúcej sa vybudovania chodníkov a 34 parkovacích miest do konca mesiaca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie,
2. od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie :
 - 2.1 6 Eur/m²/rok za plochu o výmere 377 m², čo predstavuje sumu 2 262,- Eur, pre vybudovanie a užívanie chodníkov na ulici Starohájskej v Bratislave,
 - 2.2 3,75 Eur/m²/rok za plochu o výmere 1064 m², čo predstavuje sumu 3 990,- Eur, pre vybudovanie a užívanie 34 parkovacích miest na ulici Starohájskej v Bratislave,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 24

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa dlhodobého nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka pre spoločnosti AUPARK a. s. a AUPARK Tower Bratislava s. r. o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dlhodobý nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, v areáli „Bratislava Shopping Center AUPARK“, na dobu 20 rokov s možnosťou predĺženia nájmu o ďalších 10 rokov po prehodnotení nájomného, pre spoločnosti :

- A) AUPARK a.s. so sídlom Prievozská 4 v Bratislave, IČO : 35 781 939, pozemky s celkovou výmerou 16184 m² :
 - parc. č. 5105/85 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3001 m² celosti
 - parc. č. 5105/237 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3271 m² v celosti
 - parc. č. 5109/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 9912 m² v celosti

za nájomné 27 020,- Eur ročne, za účelom užívania na pozemkoch sa nachádzajúcich spevnených plôch, komunikácií a chodníkov, parkoviska, športoviska a zásobovacieho koridoru, údržby zelene a vykonávania športových, zábavných, rekreačných a kultúrnych aktivít,
- B) AUPARK Tower Bratislava s. r. o. so sídlom Prievozská 4 v Bratislave, IČO : 35 930 691
 - parc. č. 5081/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 6487 m² v celosti

za nájomné 11 936,-- Eur ročne, za účelom užívania na pozemku sa nachádzajúcich spevnených plôch a parkoviska, údržby zelene a vykonávania športových, zábavných, rekreačných a kultúrnych aktivít,

C) AUPARK a.s. so sídlom Prievozská 4 v Bratislave, IČO : 35 781 939 a
AUPARK Tower Bratislava s.r.o. so sídlom Prievozská 4 v Bratislave, IČO : 35 930 691
pozemky s celkovou výmerou 33703 m², a to :

- parc. č. 5081/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2350 m² v celosti
 - parc. č. 5081/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m² v celosti
 - parc. č. 5081/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 517 m² v celosti
 - parc. č. 5081/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m² v celosti
 - parc. č. 5081/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5344 m² v celosti
 - parc. č. 5081/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m² v celosti
 - parc. č. 5081/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 324 m² v celosti
 - parc. č. 5105/88 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2041 m² v celosti
 - parc. č. 5015/107 – ostatné plochy o výmere 1018 m² v celosti
 - parc. č. 5105/178 – zastavané plocha a nádvoria o výmere 17822 m² v celosti
 - parc. č. 5105/236 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1343 m² v celosti
 - parc. č. 5105/398 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m² v celosti
 - parc. č. 5105/399 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² v celosti
 - parc. č. 5105/400 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² v celosti
 - parc. č. 5105/401 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² v celosti
 - parc. č. 5105/408 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² v celosti
 - parc. č. 5105/521 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 36/2011 úradne overeným dňa 22.07.2011, vyhotoveným Geovis s.r.o., zameraná a odčlenená z parc. č. 5105/87
 - parc. č. 5108/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2294 m² v celosti
- za nájomné 33 091,-- Eur ročne, za účelom užívania na pozemkoch sa nachádzajúcich spevnených plôch, komunikácií a chodníkov, parkoviska a zásobovacieho koridoru, údržby zelene a vykonávania športových, zábavných, rekreačných a kultúrnych aktivít

s podmienkami :

1. Právom prenajímateľa jednostranne od nájomných zmlúv odstúpiť v prípade, že bude právoplatne rozhodnuté o uplatnení reštitučného nároku v prospech oprávnenej osoby, a to v časti predmetu nájmu dotknutej reštitučným nárokom.
2. Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Tie priestory, ktoré sú v súčasnosti prístupné verejnosti, zostanú verejnosti i naďalej prístupné.
4. V prípade, režimovania parkoviska, musí sa toto prerokovať s hlavným mestom SR Bratislavou, resp. s príslušnou mestskou časťou.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 25

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, pre spoločnosť MEDIAL ŠENK spol. s r. o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v k. ú. Petržalka :

- **parc. č. 210/2** – zastavané plochy o výmere 139 m² v celosti
- **parc. č. 210/3** – zastavané plochy o výmere 121 m² v celosti
- **parc. č. 210/4** – zastavané plochy o výmere 88 m² v celosti
- **parc. č. 210/7** – zastavané plochy o výmere 205 m² v celosti

- **parc. č. 210/8** – zastavané plochy o výmere 59 m² v celosti
- **parc. č. 211** – zastavané plochy o výmere 62 m² v celosti
zapísané na liste vlastníctva č. 1748

- **parc. č. 210/10** – zastavané plochy o výmere 4 m²
- **parc. č. 210/11** – zastavané plochy o výmere 9 m²
- **parc. č. 210/12** – zastavané plochy o výmere 4 m²
- **parc. č. 210/13** – zastavané plochy o výmere 9 m²
- **parc. č. 210/15** – zastavané plochy o výmere 42 m²
- **parc. č. 210/16** – zastavané plochy o výmere 63 m²

ktoré boli geometrickým plánom č. 33/2011 úradne overeným dňa 18.05.2011, vyhotoveným Filipom Froncom – TRIGON ALFA, spol. s r.o. zamerané a odčlenené z parc. č. 210/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1748

- **parc. č. 210/17** – zastavané plochy o výmere 71 m²
- **parc. č. 210/18** – zastavané plochy o výmere 3 m²

ktoré boli geometrickým plánom č. 33/2011 zamerané a odčlenené z parc. č. 210/9 zapísanej na liste vlastníctva č. 1748

- **parc. č. 818/22** – zastavané plochy o výmere 9 m²

ktorá bola geometrickým plánom č. 33/2011 zameraná a odčlenená z parc. č. 818/8 zapísanej na liste vlastníctva č. 1748

celkovo 888 m², za účelom užívania na pozemkoch sa nachádzajúcich dvoch prístupov, chodníka, spevnených plôch, detského ihriska, kontajnerového stanovišťa, objektov reštauračného zariadenia, kancelárie, skladu, prístrešku s WC na Haanovej ulici v Bratislave, pre spoločnosť MEDIAL ŠENK, spol. s r.o. so sídlom na Haanovej 10/a v Bratislave, IČO : 31 371 418, za nájomné :

1. Prístupy, chodník a spevnené plochy – 6 Eur/m²/rok
2. Detské ihrisko – 0,50 Eur/m²/rok
3. Kontajnerové stanovište – 0,50 Eur/m²/rok
4. Objekty reštauračného zariadenia, kancelárie, skladu a prístrešku s WC : 15 Eur/m²/rok

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 26

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 298/2, parc. č. 974, parc. č. 1287/1, parc. č. 4590, parc. č. 1966 a parc. č. 1021 na užívanie prístupov k nebytovým priestorom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka :

1. časť parc. č. 298/2 - ostatné plochy o výmere 7 m², za účelom užívania prístupu k nebytovému priestoru na Furdekovej 21, v ktorom je prevádzkované kaderníctvo pre Vieru Vanekovú, bytom Mandľová 57 v Bratislave
2. časť parc. č. 974 ostatné plochy o výmere 14,25 m², za účelom vybudovania a užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru na Hrobákovej 15, využívaného ako kancelária na podnikateľské účely, pre Andreja Manna – Agentúra Hanka so sídlom Hrobákova 15 v Bratislave
3. časť parc. č. 1287/1 – ostatné plochy o výmere 6 m², za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru na Ambróseho 12, v ktorom je prevádzkované 1. Dentálne centrum, pre MUDr. Ľudmilu Zdarilekovú – 1. Dentálne centrum so sídlom na Ambróseho 12 v Bratislave

4. časť parc. č. 4590 – ostatné plochy o výmere 7 m², za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru na Farského 20, v ktorom je prevádzkovaná predajňa a sklad textilu, obuvi a kozmetiky, pre PhDr. Zlaticu Magátovú – MAG – MÓDA PLUS, bytom Farského 20 v Bratislave
5. časť parc. č. 1966 – ostatné plochy o výmere 13 m², za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru na Znievskej 24, v ktorom je prevádzkovaná predajňa ovocia, zeleniny a polotovarov, pre Tibora Balca - Potraviny, bytom Znievska 24 v Bratislave
6. časť parc. č. 1021 – ostatné plochy o výmere 9 m², za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru na Osuského 44, v ktorom je prevádzkovaná predajňa potravín „BAJO“, pre Dalibora Dianišku - D&D, bytom Trebišovská 5 v Bratislave

za cenu nájmu : 12 Eur/m²/rok

s podmienkou súhlasu starostu mestskej časti Bratislava – Petržalka

a s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 6 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 27

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku parc. č. 2917/6 v Bratislave, k. ú. Rača, združeniu Združenie obcí JURAVA so sídlom vo Svätom Jure

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v Bratislave k. ú. Rača, parc.č. 2917/6, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 52 m², združeniu Združenie obcí JURAVA, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, za účelom vybudovania a užívania cyklochodníka spájajúceho mestskú časť Bratislava - Rača, mestskú časť Bratislava - Vajnory a obec Svätý Jur, ktorý je súčasťou stavby „Malokarpatsko – Šúrska cyklomagistrála“ za nájomné 0,60 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy po celú dobu nájmu,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 28

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku parc. č. 891/115 v Bratislave, k. ú. Rača, Ing. Františkovi Bruckmayerovi a MUDr. Márii Bruckmayerovej, bytom v Bratislave.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 891/115, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 104 m², Ing. Františkovi Bruckmayerovi a MUDr. Márii Bruckmayerovej, Plickova 5, 831 06 Bratislava, za účelom vybudovania a užívania vjazdu k stavbe „Rodinný dom Jurkovičova ul., Bratislava – Rača“ umiestneného na pozemkoch parc. č. 752/7 a parc. č. 748/2 v k. ú. Rača, za nájomné 6

Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, **s podmienkou, že si do ďalšej komisie prenajme súčasne aj pozemok priliehajúci k ceste**

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 29

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa dlhodobého nájmu nehnuteľnosti – stavby bez súpisného čísla, postavenej na pozemku parc. č. 1415 a príslušného pozemku parc. č. 1416 na Pekníkovej č. 2, k. ú. Dúbravka pre Centrum voľného času Klokan so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z. zo dňa 14.09.2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dlhodobý nájom nehnuteľností - stavbu postavenú na pozemku parc. č. 1415 a príslušného pozemku parc.č. 1416 s výmerou 2233 m², k. ú. Dúbravka, pre Centrum voľného času Klokan, Pekníková 2, 841 03 Bratislava, IČO: 42174970, za účelom celoročného zabezpečovania výchovno-vzdelávacej, záujmovej a rekreačnej činnosti detí, rodičov a iných osôb do veku 30 rokov **a s podmienkou súhlasu starostu mestskej časti Dúbravka a komisia žiada preformulovať v návrhu zmluvy o nájme článok 5 a ods. 3 v zmysle predchádzajúcich rozhodnutí a s podmienkou súhlasu komisie pre školstvo, vzdelávanie a šport**

a s podmienkami:

- doba nájmu 15 rokov,
- výška nájomného 1 Euro ročne za celý predmet nájmu,
- všetky úpravy, opravy, údržbu, stavebné práce, modernizáciu a rekonštrukciu bude nájomca vykonávať výlučne na vlastné náklady,
- zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 30

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka parc. č. 2367/1 a parc. č. 1278, k. ú. Podunajské Biskupice parc. č. 5349/6, pod kontajnerovými stanovišťami

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku v Bratislave pre :

1. Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hanulova č. 9, v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2367/1, vo výmere 32 m²,
2. Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ožvoldíkova č. 1-11, v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1278, vo výmere 30,1 m²,
3. Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bieloruská č. 7-13, v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5349/6, vo výmere 6,4 m²,

v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, so sídlom na Drobného 27, 841 01 Bratislava, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania, rekonštrukcie a úpravy kontajnerových stanovišť, za nájomné vo výške 0,50 Eur/m²/rok,

s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že niektorý zo subjektov uvedených v bode 1 až 3 tohto uznesenia v stanovenej lehote neuzatvorí zmluvu o nájme, v tej časti toto uznesenie stratí platnosť.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta odporúča starostom, aby v jednotlivých mestských častiach zabezpečili jednotný estetický výzor kontajnerových stojísk

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 31

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka parc. č. 1158/1 spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1158/1 – ostatné plochy, vo výmere 10 m², pre spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36 361 518, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania a prevádzkovania transformačnej stanice, za nájomné vo výške 15 Eur/m²/rok

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 1 , zdržal sa: 0

K bodu č. 32

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov na Bagarovej 20 a nájmu časti pozemku parc. č. 2880 v Bratislave, k. ú. Dúbravka pre spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene sa doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov o ploche 318,3 m² v objekte na Bagarovej ul. č. 20 v Bratislave, k. ú. Dúbravka za účelom rozšírenia aktivít detského centra a časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2880 - vo výmere 760 m² za účelom revitalizácie detského ihriska pre nájomcu Spoločenstvo kresťanov Christiana v Bratislave, IČO 31752012:

- na dobu neurčitú

- za nájomné 9,00 EUR/m²/rok za hlavné nebytové priestory a 2,70 EUR/m²/rok za vedľajšie nebytové priestory, počas doby rekonštrukcie nebytových priestorov vo výške 3,00 EUR/m²/rok a 0,50 EUR/m²/rok za pozemok, na ktorom je detské ihrisko a **s podmienkou súhlasu starostu mestskej časti Dúbravka a súhlasu komisie pre školstvo, vzdelávanie a šport.**

a s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 33

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 190/4 v Bratislave, k. ú. Rusovce

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Rusovce parc. č. 190/4 s výmerou 320 m² Štefanovi Kožkovi, bytom Irkutská 1 v Bratislave, za nájomné 5 Eur/m² ročne, za účelom užívania oploteného pozemku ako preddomovej parkovej záhrady pri rodinnom dome

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 34

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa dlhodobého nájmu nehnuteľnosti – stavby so súpisným č. 6095, postavenej na pozemku parc. č. 120 na Istrijskej 22, k. ú. Devínska Nová Ves pre Základnú umeleckú školu so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z. zo dňa 14.09.2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dlhodobý nájom nehnuteľnosti - stavbu postavenú na pozemku parc. č. 120, k. ú. Devínska Nová Ves, pre Základnú umeleckú školu, Istrijská 22, 841 07 Bratislava, IČO: 36070939, za účelom prevádzkovania základnej umeleckej školy s podmienkami:

- doba nájmu 15 rokov,
- výška nájomného 1 Euro ročne za celý predmet nájmu,
- všetky úpravy, opravy, údržbu, stavebné práce, modernizáciu a rekonštrukciu bude nájomca vykonávať výlučne na vlastné náklady,
- zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 35

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 55/1

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 55/1 s výmerou 5,7 m² Miroslavovi Marcišovi, bytom Tešedíkova 49 v Bratislave, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 10,- Eur/m² ročne za časť pozemku s výmerou 0,75 m² za účelom vybudovania a užívania dvoch základov pre osadenie nových meracích zariadení na elektrickej a NTL plynovej prípojke,
2. 4 Eur/m² ročne za časť pozemku s výmerou 4,95 m² za účelom polozenia zámkovej dlažby a užívania pozemku ako prístupu na nehnuteľnosti nájomcu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 36

Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemkov parc. č. 4641/128 a parc. č. 4641/129, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, Drotárska cesta

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to novovytvorených pozemkov parc. č. 4641/128 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 101 m² a parc. č. 4641/129 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 180 m², vzniknutých podľa GP č. 21/2011 oddelením od pozemku parc. č. 4641/1, evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1656, Drotárska cesta, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 10.10.2011.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 10.10.2011 do 4.11.2011 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 10.10.2011 do 4.11.2011 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 9.11.2011. Otváranie obálok je neverejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012

odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012.

8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.

9) Minimálna kúpna cena za pozemok je 76 713,- Eur.

10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 15 342,- Eur.

11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybratý účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž - predaj pozemkov k. ú. Staré Mesto, Drotárska cesta - NEOTVÁRAŤ“.

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 37

Návrh predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 4250/309, Agátová ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 4250/309 – trvalé trávne porasty vo výmere 521 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 847 ako parcela registra „C“, Agátová ul., obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickej aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu pozemku v celosti.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 10.10.2011.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 10.10.2011 do 4.11.2011 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 10.10.2011 do 4.11.2011 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 9.11.2011. Otváranie obálok je neverejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012.
- 8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
- 9) Minimálna kúpna cena za pozemok je 56 789,- Eur.
- 10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 11 357,- Eur.
- 11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.
- 12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Dúbravka, Agátová ul. - NEOTVÁRAŤ“.
- 13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 38

Návrh na schválenie predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 3119/3, Cesta na Klanec, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj pozemku registra C-KN v k. ú. Lamač, a to parc. č. 3119/3 – ostatné plochy vo výmere 411 m², zapísaného na LV č. 867, ul. Cesta na Klanec, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickej aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010 :

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu ponúkaného pozemku.

2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 10.10.2011

3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 10.10.2011 do 4.11.2011 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 10.10.2011 do 4.11.2011 do 14.00 hod.

5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 9.11.2011. Otváranie obálok je neverejné.

5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej

zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.

6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha chválení Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od prvého zasadnutia MsZ HM SR BA v roku 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15 dní od prvého zasadnutia MsZ HM SR BA v roku 2012.

8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.

9) Minimálna kúpna cena za pozemok je 53 430,-Eur.

10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 686,- Eur.

11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schválení mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Lamač, ul. Cesta na Klanec - NEOTVÁRATĚ“.

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 39

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, novovytvorených parc. č. 4723/22 a parc. č. 4723/25, Záporožská ulica Bratislava, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj pozemkov v k. ú. Petržalka, novovytvorenej parc. č. 4723/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6620 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 37/2001, zo dňa 15.08.2011, z pozemku registra „C“ parc. č. 4423/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17133 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1 a novovytvorenej parc. č. 4723/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 813 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 37/2011, zo dňa 15.08.2011, z pozemku registra „C“ parc. č. 4423/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1912 m², zapísaného na liste vlastníctva č.2644, nachádzajúcich sa na Záporožskej ulici v Bratislave obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 10.10.2011.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 10.10.2011 do 04.11.2011 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 10.10.2011 do 04.11.2011 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 09.11.2011. Otváranie obálok je neverejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené najneskôr v termíne do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012.
- 8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
- 9) Minimálna kúpna cena za pozemky o celkovej výmere 7433 m² predstavuje sumu 2 973 200,- Eur.
- 10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 594 640,- Eur.
- 11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné

podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Petržalka, Záporožská ulica - NEOTVÁRAŤ“.

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

18) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa v kúpnej zmluve zaviaže prevziať nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom verejnej obchodnej súťaže so záväzkom uzatvorenej Nájomnej zmluvy č. 078303620600, zo dňa 12.09.2006 v zmysle dodatku č. 1, zo dňa 29.01.2009 k časti pozemku registra „C“ parc. č. 4423/1 k. ú. Petržalka. Nájomnú zmluvu uzatvorilo hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ s Krajským riaditeľstvom policajného zboru SR ako nájomcom na dobu určitú do 11.09.2016.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 40

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3250/32, spoločnosti Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov, predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3250/32 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 m², evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, majetkovoprávne usporiadaného geometrickým plánom č. 16/2011 úradne overeným dňa 24.2.2011 Ing. Dušanom Hanusom, pod. č. 342/11, ktorým bol z pozemku parc. č. 714/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 108 m², zapísaného na LV č. 8925 ako parcela registra „E“, odčlenený diel 1 vo výmere 13 m² a z pozemku parc. č. 714/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 5 m², zapísaného na LV č. 8925 ako parcela registra „E“, odčlenený diel 2 vo výmere 4 m², spoločnosti Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o., so sídlom na Palárikovej 5 v Bratislave, IČO: 36 682 179, za cenu 497 Eur/m², t. z. za cenu celkom 8 449,- Eur, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 41

Návrh na predaj pozemkov pod garážami v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti RP real, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to :

- pozemku parc. č. **4977/13**, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 19 m²
 - pozemku parc. č. **4977/14**, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 19 m²
 - pozemku parc. č. **4977/15**, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 19 m²
 - pozemku parc. č. **4977/18**, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 19 m²
 - pozemku parc. č. **4977/19**, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 19 m²,
- zapísaných na liste vlastníctva č. 1656 ako parcely registra „C“, spoločnosti RP real, s. r. o., so sídlom na Brnianskej 49 v Bratislave, IČO : 36676969, za cenu 19 700,- EUR, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kúpna zmluva bude obsahovať ustanovenie, že kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 42

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1426/299, parc. č. 1426/300, parc. č. 1426/301, parc. č. 1426/302, parc. č. 1426/303, parc. č. 1426/305, parc. č. 1426/306, parc. č. 1426/307, parc. č. 1426/308, parc. č. 1426/309, parc. č. 1426/310, parc. č. 1426/311, parc. č. 1426/312, parc. č. 1426/313, parc. č. 1426/314, parc. č. 1426/315 na ulici Hany Meličkovej

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť predaj pozemkov pod rodinnými domami a príľahlých plôch zapísaných ako

parcely registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaných na LV č. 46, a to:

1. parc. č. 1426/299 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m² a parc. č. 1426/300 – ostatné plochy o výmere 163 m², Ing. Zdenkovi Kopáčikovi, bytom Novosvetská 24, Bratislava a manželke Ing. Márii Kopáčikovej, bytom Baštová 2, Bratislava, za cenu 143,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 41 470,- Eur,
2. parc. č. 1426/301 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m² a parc. č. 1426/302 – ostatné plochy o výmere 159 m², Michalovi Valíčkovi, bytom Velkopavlovická 4069/19, Brno, Česká republika, za cenu 143,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 41 184,- Eur,
3. parc. č. 1426/303 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m² a parc. č. 1426/305 – ostatné plochy o výmere 161 m², Jane Lexovej, bytom Strmý vršok 24, Bratislava, za cenu 143,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 41 756,- Eur,
4. parc. č. 1426/306 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m² a parc. č. 1426/307 – ostatné plochy o výmere 161 m², spoločnosti Omya, s. r. o., H. Meličkovej 1/E, Bratislava, IČO 31 345 581, za cenu 143,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 41 756,- Eur,
5. parc. č. 1426/308 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m² a parc. č. 1426/309 – ostatné plochy o výmere 159 m², Ing. Vladimírovi Ščevlíkovi, bytom H. Meličkovej 1/D, Bratislava, za cenu 143,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 41 041,- Eur,
6. parc. č. 1426/310 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m² a parc. č. 1426/311 – ostatné plochy o výmere 159 m², Ing. Petrovi Gašparovičovi a manželke Ing. Jane Gašparovičovej, obaja bytom Hošťany 15, Brezová pod Bradlom v podiele 42/100, za cenu 143,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 17 417,40,- Eur a Jarl Marco Hanssteinovi a manželke Dagmare Hansstein, obaja bytom H. Meličkovej 1/C, Bratislava v podiele 58/100, za cenu 143,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 24 052,60,- Eur,
7. parc. č. 1426/312 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m² a parc. č. 1426/313 – ostatné plochy o výmere 162 m², Petrovi Pokornému a manželke Zuzane Pokornej, obaja bytom H. Meličkovej 1/B, Bratislava, za cenu 143,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 41 899,- Eur,
8. parc. č. 1426/314 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m² a parc. č. 1426/315 – ostatné plochy o výmere 162 m², spoločnosti B. M. T. Spedition, spol. s r. o., Letisko M. R. Štefánika, Bratislava, IČO 31 365 779, za cenu 143,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 41 899,- Eur,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 43

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 540/6, parc. č. 540/7 a parc. č. 540/8 na ulici Líščie údolie

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 540/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², parc. č. 540/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² a parc. č. 540/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², k. ú. Karlova Ves, ktoré vznikli z pozemkovoknižnej parcely č. 22338 vedenej v registri parciel ako „cesta“ bez vložky a výmery – neknihovaná pôvodne k. ú. Bratislava, do podielového spoluvlastníctva Vlasty Opoldusovej, Emílie Opoldusovej, obe bytom Líščie údolie 170, Bratislava a Jozefa Opoldusa, bytom Bilíkova 6, Bratislava, každý v podiele 1/3, za cenu 205,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 11 685,- Eur v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **a s podmienkou doplatiť čiastku zodpovedajúcu nájmu za posledné 2 roky podľa aktualizovaného Rozhodnutia primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2010**

a s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 44

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9380/4

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ust. § 9a ods.8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ parc. č. 9380/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m², LV č. 1, k. ú. Nivy, Agnese Elezi, bytom na Roľníckej 51 v Bratislave, za cenu 185,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 13 320,- Eur, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 0, proti: 5 , zdržal sa: 1

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 45

Návrh na predaj pozemkov pod garážami v Bratislave, k. ú. Ružinov, vlastníkom stavieb – garáží na Čmelíkovej ulici

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ust. § 9a ods.8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľností v k. ú. Ružinov, a to:

1. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/57 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², LV č. 1, k. ú. Ružinov, Ing. Jánovi Vittekovi a manželke Ing. Miriam Vittekovej, obaja bytom: Šándorova 17, 821 03 Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 413,- Eur, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
2. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/59 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², LV č. 1, k.ú. Ružinov, Magdaléne Krivosudskej, bytom: Ondrejovova 17, 821 03 Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 413,- Eur, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcej
3. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/60 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², LV č. 1, k.ú. Ružinov, Ing. Ladislavovi Pompošovi a manželke Jarmile Pompošovej, obaja bytom: Exnárova 45, 821 03 Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 413,- Eur, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

4. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/61 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², LV č. 1, k.ú. Ružinov, Ivanovi Zátopkovi a manželke Hane Zátopkovej, obaja bytom: Rajčianska 34, 821 07 Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 413,- Eur, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
5. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/62 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², LV č. 1, k.ú. Ružinov, Bernardovi Petríkovi a manželke Jozefíne Petríkovej, obaja bytom: Exnárova 39, 821 03 Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 413,- Eur, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
6. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/63 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², LV č. 1, k.ú. Ružinov, Ing. Petrovi Koričovi, bytom: Fedákova 40, 841 02 Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 413,- Eur, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho
7. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/64 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², LV č. 1, k. ú. Ružinov, Jozefe Brízovej, bytom: Šándorova 4, 821 03 Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 413,- Eur, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcej
8. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/66 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², LV č. 1, k. ú. Ružinov, Ing. Miroslavovi Milánovi a manželke Ing. Alene Milánovej, obaja bytom: Exnárova 26, 821 03 Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 413,- Eur, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
9. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², LV č. 1, k. ú. Ružinov, Ing. Pavlovi Amosovi, bytom: Pribišova 4, 841 05 Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 413,- Eur, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho
10. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/68 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², LV č. 1, k. ú. Ružinov, Ing. Miroslavovi Síbertovi a manželke MUDr. Beate Síbertovej, obaja bytom: Višňová 7/A, 831 01 Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 413,- Eur, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
11. pozemky registra „C“ parc. č. 1240/69 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², LV č. 1, a parc. č. 1240/72 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², LV č. 1, obidva pozemky v k. ú. Ružinov, Ing. Ľubomírovi Šišovičovi a manželke Márii Šišovičovej, obaja bytom: Exnárova 31, 821 03 Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za výmeru celkom 38 m² za cenu celkom 4 826,- Eur, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
12. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/70 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², LV č. 1, k. ú. Ružinov, Ing. Františkovi Kučerovi a manželke Marte Kučerovej, obaja bytom: Jašíkova 3, 821 03 Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 413,- Eur, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
13. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/76 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², LV č. 1, k. ú. Ružinov, Ing. Dušanovi Pukalíkovi a manželke Denise Pukalíkovej, obaja bytom: Sinečná 42, 900 91 Limbach, za cenu 127,-Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 413,-Eur, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
14. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/77 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², LV č. 1, k. ú. Ružinov, PaedDr. Jozefovi Lipcseyovi a manželke Mgr. Viere Lipsceyovej, obaja bytom: Šándorova 2, 821 03 Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 413,- Eur, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
15. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/79 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², LV č. 1, k. ú. Ružinov, Henrichovi Tiefenbachovi, bytom: Šándorova 7, 821 03 Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 413,- Eur, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho
16. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/80 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², LV č. 1, k. ú. Ružinov, Jaroslavovi Meierovi, bytom: Medená 10, 811 02 Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 413,- Eur, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho

17. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/81 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², LV č. 1, k. ú. Ružinov, Marcelle Rybovičovej, bytom: Exnárova 45, 821 03 Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 413,- Eur, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcej
18. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², LV č. 1, k. ú. Ružinov, MVDr. Jozefovi Kušutzkému, bytom: Bakošova 30, 841 03 Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 413,- Eur, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho
19. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/85 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², LV č. 1, k. ú. Ružinov, Jarmile Vengrinovej, bytom: Štefunkova 17, 821 03 Bratislava v podieli ½, Jarmile Dudášovej, bytom: Ondrejovova 11, 821 03 Bratislava v podieli ¼, Andree Mésárosovej, bytom: Jesenná 4, 821 02 Bratislava v podieli ¼, celkom za cenu 127,- Eur/m², t. z. za 19 m² za cenu celkom 2 413,- Eur, tak, že každá z hore uvedených osôb uhradí svoju pomernú časť zodpovedajúcu navrhnutému podielu.
20. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/86 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², LV č. 1, k. ú. Ružinov, Márii Červenkovej, bytom: Andreja Mráza 4, 821 03 Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 413,- Eur, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho
21. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/129 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², LV č. 1, k. ú. Ružinov, Helene Zakovičovej, bytom: Ondrejovova 16, 821 03 Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 921,- Eur, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcej
22. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/130 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², LV č. 1, k. ú. Ružinov, Ondrejovi Kokovi, bytom: Babuškova 3, 821 03 Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 921,- Eur, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho
23. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/133 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², LV č. 1, k. ú. Ružinov, Eve Kremnickej, bytom: Zadunajská cesta 3, 851 01 Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 667,- Eur, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcej
24. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/134 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², LV č. 1, k. ú. Ružinov, Benediktovi Lavrinčíkovi, bytom: Čmelíkova 15, 821 03 Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 921,- Eur, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho
25. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/141 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², LV č. 1, k. ú. Ružinov, Adriánovi Ciucovi a manželke Mgr. Márii Ciucovej, obaja bytom: Čmelíkova 9, 821 03 Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 921,- Eur, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
26. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/158 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², LV č. 1, k. ú. Ružinov, Tiborovi Ehnovi, bytom: Borodáčova 19, 821 03 Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 048,- Eur, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho
27. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/160 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², LV č. 1, k. ú. Ružinov, spoločnosti AGEO spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, Šancova 27, IČO: 35 874 759, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 921,- Eur, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho
28. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/162 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², LV č. 1, k. ú. Ružinov, Márii Tvrdej, bytom: Odbojárův 6, 831 04 Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 921,- Eur, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcej
29. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/207 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², LV č. 1, k. ú. Ružinov, Ing. Petrovi Koričovi, bytom: Fedákova 40, 841 02 Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 175,- Eur, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho

30. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/238 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m², LV č. 1, k. ú. Ružinov, Rudolf Čierny a manželka Paulína Čierna, obaja bytom: Podlučinského 7, 821 03 Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 921,- Eur, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
31. pozemok registra „C“ parc. č. 1240/239 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m², LV č. 1, k. ú. Ružinov, Miroslavovi Pavlíkovi, bytom: Ondrejovova 24, 821 03 Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 921,- Eur, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že niektorý z kupujúcich kúpnu zmluvu nepodpíše v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť v tej časti, kde nedošlo kupujúcim k podpísaniu kúpnej zmluvy v hore uvedenej lehote. V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná v hore uvedenej lehote ani jedným z kupujúcich, toto uznesenie stratí platnosť celé.
2. Kupujúci každý vo svojej časti (za svoj kupovaný pozemok) uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 46

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15666/35, spoločnosti ALMATEX, spol. s r. o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – predaj pozemku registra „C“ parc. č. 15666/35 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 316 m², k. ú. Ružinov, LV č. 1201, ako prípad pozemku pod vlastnou stavbou súp.č. 5596 vo vlastníctve kupujúceho, LV č. 5101, k. ú. Ružinov, spoločnosti ALMATEX, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, Ostredková 1, IČO: 17638275, za kúpnu cenu 165,- Eur/m², t. z. celkom za kúpnu cenu 52 140,-Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 3, proti: 1 , zdržal sa: 2

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 47

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15666/13 a časť parc. č. 15666/3, spoločnosti TERNO Slovensko, spotrebné družstvo, so sídlom v Bratislave – podiel ¾ a spoločnosti FELICITA, spol. s r. o. so sídlom v Bratislave - podiel ¼

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ust. § 9a ods.8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľností v k. ú. Ružinov, a to pozemky registra „C“ parc. č.

15666/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 902 m², časť parc. č. 15666/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere cca 300 m² za cenu 140,- Eur/m², t. z. spolu za cca 3202 m², za cenu celkom cca 448 280,- Eur, spoločnosti TERNO Slovensko, spotrebné družstvo so sídlom v Bratislave, Stromová 16, IČO: 00500674, podiel 3/4, celkom za cenu cca 336 210,-Eur a spoločnosti FELICITA, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, Stromová 16, IČO: 17 322 618, podiel 1/4, celkom za cenu cca 112 070,-Eur, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu za svoj ideálny podiel naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Parcelné číslo a výmera časti pozemku parc. č. 15666/3 bude spresnená následne spracovaným geometrickým plánom.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 48

Návrh na predaj pozemkov pod garážami v Bratislave, k. ú. Vinohrady, vlastníkom stavieb - garáží na Jelšovej ulici

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov pod garážami zapísaných ako parcely registra „C“ v k.ú. Vinohrady, vedených na LV č. 3610, a to:

1. parc. č. 5503/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m², Ing. Ľudmile Tomanovej, bytom Račianska 81, 831 02 Bratislava, za cenu 138,39 €/m², t.z.za cenu celkom 2767,80 €
2. parc. č. 5503/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², Ing. Vladimírovi Ondruškovi s manž. Ing. arch. Katarínou Ondruškovou, obaja bytom Jelšová 3, 831 01 Bratislava, za cenu 138,39 €/m², t. z. za cenu celkom 2629,41 €
3. parc. č. 5503/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², Ing. Dáriusovi Klinovskému s manž. MUDr. Matildou Klinovskou, obaja bytom Jelšová 3, 831 01 Bratislava, za cenu 138,39 €/m², t. z. za cenu celkom 2629,41 €
4. parc. č. 5503/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m², JUDr. Helene Benkovej, bytom Jelšová 5, 831 01 Bratislava, za cenu 138,39 €/m², t. z. za cenu celkom 2767,80 €,

s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.

- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1

K bodu č. 49

Návrh na predaj pozemkov pod garážami v Bratislave , k. ú. Vinohrady, parc. č. 5620/105, parc. č. 5620/106 a parc. č. 5620/107 , vlastníkom stavieb – garáží na Rozvodnej ulici

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov pod garážami zapísaných ako parcely registra C v k. ú. Vinohrady, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaných na LV č. 2212, parc. č. 5620/105 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parc. č. 5620/106 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² a parc. č. 5620/107 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² družstvu Garážové družstvo – Rozvodná, Vajnorská 137, Bratislava, IČO 35 755 105, za cenu 168,- Eur/ m², t. z. za cenu celkom 9 072,- Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 50

Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Lamač, pozemkov parc. č. 737, parc. č. 738, parc. č. 739, parc. č. 740 a stavby súp. č. 1267

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľností v k. ú. Lamač, a to pozemkov registra C-KN parc. č. 737 – zastavané plochy vo výmere 552 m², parc. č. 738 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², parc. č. 739 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m², v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísaných na LV č. 1530, ako aj pozemku parc. č. 740 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 200 m², v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísanom na LV č.1588 a stavby súp. č. 1267- rodinný dom postavenej na pozemku parc. č. 740 v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísanej na LV č. 1588, Milanovi Buranovi, bytom Vrančovičova 47, Bratislava, za celkovú kúpnu cenu 16118,- Eur,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 51

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/16, parc. č. 613, parc. č. 5478/13, parc. č. 5589, parc. č. 5362/1, parc. č. 5362/3, parc. č. 5351/1, parc. č. 5351/2, spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov registra „C” v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 1390/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 88 m², parc. č. 613 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m², parc. č. 5478/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 90 m², parc. č. 5589 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m² a parc. č. 5362/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m², parc. č. 5362/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68 m², parc. č. 5351/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 54 m², parc. č. 5351/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m², zapísaných na LV č. 1395, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518 za celkovú kúpnu cenu 104 720,- Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 38/2010 zo dňa 30.5.2010 a č. 39/2010, č. 41/2010 až 44/2010, č. 46/2010, č. 47/2010 zo dňa 31.5.2010 na sumu 162 Eur/m², čo pri výmere 595 m², predstavuje sumu 96 390,-Eur. Druhá časť kúpnej ceny 8330,-Eur je náhrada za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 7 Eur/m²/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli ustanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 2

K bodu č. 52

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3686/19, parc. č. 1149, parc. č. 3593, parc. č. 3641 a parc. č. 3680, spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov registra C-KN v k. ú. Vrakuňa, a to pozemku parc. č. 3686/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m², zapísaného na LV č. 1517, ako aj pozemkov parc. č. 1149 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m², parc. č. 3593 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m², parc. č. 3641 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m² a parc. č. 3680 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m², zapísaných na LV č. 1095, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518 za celkovú kúpnu cenu 72 944,- Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 34/2010, č. 35/2010 zo dňa 20.5.2010 a č. 30/2010 až 32/2010 na sumu 180 Eur/m², čo pri výmere 376 m², predstavuje sumu 67 680,-Eur. Druhá časť kúpnej ceny 5 264,-Eur je náhrada za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 7 Eur/m²/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli ustanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 2

K bodu č. 53

Návrh na riešenie pozemkov pre METRO, a.s.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta tento materiál stiahla z rokovania z dôvodu nedoručenia materiálu

K bodu č. 54

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1428/2632, do správy mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zverenie pozemkov v k. ú. Devínska Nová Ves, a to novovytvorených pozemkov parc. č. 1428/26 – ostatné plochy o výmere 238 m², parc. č. 1428/27 – ostatné plochy o výmere 1779 m², parc. č. 1428/28 – ostatné plochy o výmere 471 m², parc. č. 1428/29 – ostatné plochy o výmere 2560 m², parc. č. 1428/30 – ostatné plochy o výmere 7098 m², parc. č. 1428/31 – ostatné plochy o výmere 1825 m² a parc. č. 1428/32 – ostatné plochy o výmere 678 m², vytvorených podľa geometrického plánu č. 7/2011 oddelením od pozemku parc. č. 1428/1 zapísaného na liste vlastníctva č. 4172 ako parcela registra „C“, vrátane príslušenstva a zelene, do správy mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 55

Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, novovytvorenej parc. č. 964/24, do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zverenie pozemku v k. ú. Petržalka, a to novovytvorenej parc. č. 964/24 – ostatná plocha vo výmere 2564 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 71/2001, zo dňa 21.07.2011 odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 964/6 – ostatná plocha vo výmere 8361 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2021 podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 56

Návrh na vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, Radlinského ulica č. 6 (Hasičská poisťovňa)

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5565/1000 stavby so súp. č. 2791 postavenej na pozemku parc. č. 8232, LV č. 5088, vo vlastníctve spoločnosti VALENA s. r. o., so sídlom Radlinského 6 v Bratislave, IČO : 36 260 797, za cenu 849 671,41 Eur.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 0, proti: 6 , zdržal sa: 0

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 57

Návrh na zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemky v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9165/23 a parc. č. 21795/1 a zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemky v Bratislave, k. ú. Staré Mesto parc. č. 9165/23, parc. č. 21795/1 a parc. č. 21293/37

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť

1) zriadenie vecného bremena – práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v katastrálnom území Staré Mesto parc. č. 9165/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 583 m² (LV č. 1656), parc.č. 21795/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6385 m², (LV č. 8228), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2011, vyhotovenom dňa 8.2.2011

2) zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí – dažďovej kanalizácie cez pozemky v katastrálnom území Staré Mesto parc.č. parc. č. 9165/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 583 m² (LV č. 1656), parc.č. 21795/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6385 m², (LV č. 8228), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2011, vyhotovenom dňa 8.2.2011

3) zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky cez pozemok v katastrálnom území Staré Mesto parc.č. 21293/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 950 m² (LV č. 1656), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2011, vyhotovenom dňa 8.2.2011,

v prospech spoločnosti Ballymore Real Estate, s.r.o., so sídlom Pribinova 1/B, Bratislava, ktorá je vlastníkom susedných pozemkov parc.č. 9165/17, 9168/5, 9168/7, 21293/29, 21293/34, 21293/36, 21293/38, za cenu 27 400,- Eur, s podmienkami :

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú odplatu za zriadenie vecného bremena, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 58

Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody na pozemky v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 300/2 a parc. č. 301/2

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť uzatvorenie mimosúdnej dohody, ktorej predmetom bude súhlas účastníkov dohody s tým, že pozemky evidované ako parcely registra „E“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. **300/2** – orná pôda o výmere 281 m² a parc. č. **301/2** – orná pôda o výmere 2083 m² zapísané na liste vlastníctva č. 3957 ako spoluvlastníctvo Juliany Gyetvaiovej, bytom Podzáhradná 22, Bratislava, v podiele 5/8; Márie Csetnegiovej, bytom Borekova 60, Bratislava, v podiele 1/8; Rozálie Pappovej, bytom Podzáhradná 22, Bratislava, v podiele 1/8; spolu **v podiele 7/8**, budú zapísané v katastri ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 59

Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť Dohodu o urovnaní medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Valériou Kustovou, rod. Kuchtovou, bytom 943 59 Pavlova Ves 38, Ladislavom Kuchtom, rod. Kuchta, bytom Wolkrova 37, Bratislava, Evou Jarombekovou, rod. Kuchtovou, bytom Šancová 98, Bratislava.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 60

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2011 zo dňa 27. 1. 2011

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2011 zo dňa 27.01.2011, takto:

text „Materiály týkajúce sa nakladania s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy predkladať so snímkami s nasledujúcimi náležitosťami:

- 3.1 Ortofotomapu mierka 1:25000
- 3.2 Ortofotomapu mierka 1:10000
- 3.3 Ortofotomapu (detail podľa potreby)
- 3.4 Prekrytie“ – kombináciu katastrálnej mapy a ortofotomapy (so zvýraznenými pozemkami, ktoré sú predmetom rokovania)
- 3.5 Ortofotomapu so zobrazením mestských pozemkov (farebné odlíšenie)
- 3.6 Katastrálnu mapu (detail pozemkov, ktoré sú predmetom rokovania s popisom okolitých vlastníkov pozemkov)
- 3.7 Katastrálnu mapu s členením vnútri pozemkov (chodníky, vjazdy..)
- 3.8 Katastrálnu mapu so zobrazením mestských pozemkov (farebné odlíšenie)
- 3.9 Katastrálnu mapu so zobrazením inžinierskych sietí (ak sú k dispozícii)
- 3.10 Územný plán s členením (ak je v danom území k dispozícii)“

sa nahrádza novým textom

„Materiály týkajúce sa nakladania s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy predkladať so snímkami s nasledujúcimi náležitosťami:

- 3.1 Prekrytie – kombinácia katastrálnej mapy a ortofotomapy v primeranej mierke so zvýraznenými pozemkami, ktoré sú predmetom rokovania.
Zabezpečí oddelenie správy nehnuteľností.
- 3.2 Katastrálnu mapu - v primeranej mierke s vyznačením predmetu rokovania a s popisom okolitých vlastníkov pozemkov.
Zabezpečí oddelenie správy nehnuteľností.
- 3.3 Fotodokumentáciu predmetu rokovania.
Zabezpečí oddelenie správy nehnuteľností.
- 3.4 Katastrálnu mapu so zobrazením inžinierskych sietí (ak sú k dispozícii).
Zabezpečí oddelenie územného plánovania, referát generelov technickej infraštruktúry.
- 3.5 Územný plán s členením (ak je v danom území k dispozícii).

Zabezpečí oddelenie územného rozvoja mesta.“

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 61

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1141/2010 zo dňa 7. 10. 2010

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1141/2010 zo dňa 7.10.2011, takto :

text „stavby súp. č. 3113 na pozemkoch parc. č. 1297/2,4,15,16,17,18, LV č. 1, (ZŠ Borodáčova 2)“ sa nahrádza textom „stavby súp. č. 3113 na pozemkoch parc. č. 1297/2,4,15,16,17,18,50,52, LV č. 1, (ZŠ Borodáčova 2)“

text „stavby súp. č. 3111 na pozemku parc. č. 1363/2, LV č. 1201, (MŠ Bancíkovej 2)“ sa nahrádza textom „stavby súp. č. 3111 na pozemkoch parc. č. 1363/2,7,8,9,14, LV č. 1201, (MŠ Bancíkovej 2)“

text „pozemkov parc. č. 15572/23 – ostatné plochy vo výmere 504 m², parc. č. 15572/26 – ostatné plochy vo výmere 490 m², parc. č. 15573/10 - zastavané plochy a nádvorja vo výmere 193 m², LV č. 1201 a stavby súp. č. 760 na pozemku parc. č. 15573/10, LV č. 1201, (MŠ Alstrová 5)“

sa nahrádza textom „pozemkov parc. č. 15572/23 – ostatné plochy vo výmere 504 m², parc. č. 15572/26 – ostatné plochy vo výmere 490 m², parc. č. 15573/10 - zastavané plochy a nádvorja vo výmere 193 m², LV č. 1201 a stavby súp. č. 760 na pozemkoch parc. č. 15573/9,10,11, LV č. 1201, (MŠ Alstrová 5)“

text „pozemkov parc. č. 9383/5 – ostatné plochy vo výmere 6250 m², parc. č. 9383/6 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 905 m², parc. č. 9383/8 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 980 m², parc. č. 9383/23 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 4023 m², parc. č. 9383/27 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 15 m², LV č. 1 a stavby súp. č. 623 na pozemku parc. č. 9383/6,8, LV č. 1, (ZŠ Ružová dolina 29)“

sa nahrádza textom „pozemkov parc. č. 9383/5 – ostatné plochy vo výmere 6250 m², parc. č. 9383/6 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 905 m², parc. č. 9383/8 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 980 m², parc. č. 9383/23 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 4023 m², parc. č. 9383/27 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 15 m², LV č. 1 a stavby súp. č. 623 na pozemkoch parc. č. 9383/6,8,25, LV č. 1, (ZŠ Ružová dolina 29)“.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 62

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom k stavbe a pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Heydukova 19

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť

II. alternatíva

Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach – bytovom dome so súp. č. 102146, stojacom na pozemku parc. č. 8477, a na pozemkoch parc. č. 8477, zastavané plochy a nádvorja o výmere 558 m² a parc. č. 8478, záhrady, o výmere 329 m² v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 4554, a to k spoluvlastníckemu podielu 1/18 vo vlastníctve Ing. Róberta Rybariča, bytom Tehelná 59/78, Nitra za cenu 33 334,- EUR, k spoluvlastníckemu podielu 1/18 vo vlastníctve Mgr. Zuzany

Ďurinovej, bytom Pažitná 15, 940 53 Nové Zámky za cenu 33 334,- EUR a k spoluvlastníckemu podielu 1/18 vo vlastníctve Ing. Márie Potočárovej Rybaričovej, bytom Pod Rovnicami 5, 841 04 Bratislava za cenu 33 334,- EUR.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 63

Návrh odpustenie dlhu v sume 2 000,- Eur

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ neschváliť odpustenie dlhu Mgr. Romanovi Tulekovi a manželke Mgr. Márií Tulekovej, obaja bytom Ševčenkova 15, Bratislava v sume 2 000,- Eur, čo predstavuje výšku zmluvnej pokuty za oneskorenú úhradu kúpnej ceny vyplývajúcej z kúpnej zmluvy č. 06160002/2010.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 64

Návrh na odpustenie dlhu v sume 2 014,94 Eur

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť odpustenie dlhu Eduardovi Zemanovi, Železničiarska č. 3, 811 03 Bratislava, v sume 1.523,28 Eur ako dlžné úhrady za užívanie pozemku vyčíslené za obdobie od 21.10.2008 do 22.05.2010 a odpustenie dlhu v sume 491.66 Eur ako 50 % dlžných úhrad za užívanie pozemku v období od 20.05.2010 do 28.05.2011, za podmienky, že neodpustenú zostávajúcu časť pohľadávky vo výške 491,66 Eur uhradí žiadateľ najneskôr do 60 dní od schválenia uznesenia Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 0, proti: 6 , zdržal sa: 0

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 65

Návrh na odpustenie dlhu v sume 213,67 Eur

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť odpustenie dlhu v sume 213,67 Eur spoločnosti SOLVE Computers, s. r. o., IČO: 35712538, Šaštínska 52, 841 05 Bratislava, ktorý predstavuje 20 % zo sankcií z omeškania v celkovej výške 1.068,35 Eur pozostávajúcich z úrokov z omeškania vo výške 359,95 Eur a zmluvnej pokuty vo výške 708,40 Eur vyčíslených za obdobie od III. štvrtrok r. 2008 do IV. štvrtrok r. 2009 ku dňu zaplataenia istiny dňa 27.09.2010, za podmienky, že neodpustených 80 % sankcií vo výške 854,68 Eur žiadateľ uhradí najneskôr do 30 dní od schválenia uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 66

Návrh na odpustenie dlhu v sume 250,31 Eur

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť odpustenie dlhu Štefanovi Wolfovi, Vranovská č. 4, Ubytovňa Dopravného podniku, a.s., 851 02 Bratislava, v sume 250,31 Eur, čo predstavuje 80 % zo sankcií z omeškania v celkovej výške 312,89 Eur, ktoré tvorí úrok z omeškania vyčíslený z dôvodu omeškania platieb nájomného a preddavkov za služby spojené s užívaním bytu, za podmienky, že neodpustenú časť pohľadávky vo výške 62,58 Eur uhradí najneskôr do 60 dní od schválenia uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 67

Návrh na odpustenie dlhu v sume 788,00 Eur

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť odpustenie dlhu Ingeborg Hajóssyovej, Kříkova č. 12, Bratislava v sume 788,00 Eur, čo predstavuje 100 % zo sankcií z omeškania, ktoré tvorí úrok z omeškania 283,00 Eur a zmluvná pokuta 505,00 Eur, vyčíslených z dôvodu oneskorených úhrad nájomného za obdobie od 02.02.2004 do 19.07.2004.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 0, proti: 4 , zdržal sa: 2

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 68

Návrh na odpustenie dlhu v sume 1 535,72 Eur

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť odpustenie dlhu Pavlovi Murárovi - PM AGENCY, Budatínska č. 51, Bratislava, IČO 43 241 603 v sume 1.535,72 Eur, čo predstavuje 80 % zo sankcií z omeškania v celkovej výške 1.919,65 Eur, ktoré tvorí úrok z omeškania 625,41 Eur a zmluvná pokuta 1.294,24 Eur, ktoré boli vyčíslené z dôvodu oneskorených úhrad nájomného za obdobie IV. kvartál 2007 - III. kvartál 2009, za podmienky, že neodpustenú časť pohľadávky vo výške 383,93 Eur uhradí najneskôr do 60 dní od schválenia uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 0, proti: 6 , zdržal sa: 0

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 69

Návrh na odpustenie dlhu v sume 9 678,21 Eur

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť odpustenie dlhu v sume 9.678,21 Eur Renáte Mihokovej, J. Stanislava č. 49, Bratislava, čo predstavuje 80 % zo sankcií z omeškania v celkovej výške 12.097,76 Eur, ktoré boli vyčíslené z dôvodu oneskorených úhrad nájomného, služieb a úhrad za užívanie bytu bez právneho dôvodu za obdobie 03/2004 - 09/2007, vyúčtovaní služieb za roky 2003 a 2004, za podmienky, že neodpustenú časť pohľadávky vo výške 2.419,55 Eur doplatí v súlade s čl. III ods. 2 dohody o uznaní dlhu zo dňa 17.03.2009.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 0, proti: 6 , zdržal sa: 0

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 70

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky 30.743,64 Eur

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky evidovanej voči Vilme Havranovej, Dolná č 8, Bratislava v sume 30.743,64 Eur ako 100% bezdôvodného obohatenia za obdobie od 01. 01. 1999 do 13. 09. 2000 vo výške 19 871,97 Eur, nájomného za prenajatý nábytok za obdobie od 1997-1999 vo výške 1.187,37 Eur, úrokov z omeškania vo výške 847,54 Eur za omeškanie 16. 11. 1998 do 30. 04. 2000, zmluvnej pokuty vo výške 8.836,76 Eur za omeškanie od 16. 11. 1998 do 30. 04. 2000.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 71

Návrh na prehodnotenie výšky nájomného nehnuteľnosti na Bilíkovej ulici č.1, k.ú. Dúbravka pre nájomcu – Cirkevná škola Gianni Berettovej Molloyovej so sídlom v Bratislave

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta súhlasí so znížením nájomného za nebytové priestory na úroveň 1/Euro/m2/rok, pričom všetky opravy, úpravy, rekonštrukciu, prípadne modernizáciu bude nájomca vykonávať výlučne na vlastné náklady

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

JUDr. Ivo Nesrovnal
predseda komisie

Ing.Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448