

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
zo dňa 29.11.2011

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Otvorenie
Prerokovávanie predložených materiálov
Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 15.00 h – 22.00 h.
Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. Ivo Nesrovnal

Na začiatku rokovania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta pán predseda komisie privítal pána primátora Doc. RNDr. Milana Ftáčnika CSc, pána riaditeľa Ing. Viktora Stromčeka a členov komisie

Potom členovia komisie jednohlasne odsúhlasili prerokovávanie dodatočne dodaných materiálov – „Návrh na spracovanie socio-ekonomickej analýzy pre projekt : Integrované stratégie rozvoja mestských oblastí“, „Podmienky obchodnej verejnej súťaže na vybudovanie detského ihriska v ZOO Bratislava a dôvodovú správu“, „Podprogram 1.4. návrhu rozpočtu 2012 – Činnosť hlavnej architektky“ a „Návrh na založenie a vstup hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do oblastnej organizácie cestovného ruchu“ a tieto materiály zaradili ako body č.35, č.36, č.37 a 38 a materiály v pozvánke pod číslom 7 a 29 boli stiahnuté z rokovania .

Potom pristúpili poslanci k prerokovávaniu predložených materiálov podľa pozvánky

K bodu č. 1

Návrh rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2012-2014

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **prerušila rokovanie Návrhu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2012-2014 a bude pokračovať v rokovaní na mimoriadnom zasadnutí komisie dňa 6.12.2011 v Primaciálnom paláci, I. poschodie, č. dverí 107 o 16,00 hod.**

K bodu č. 2

Návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti TEHELNÉ POLE, a.s., vkladom hlavného mesta SR Bratislavy ako akcionára spoločnosti

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ

1. neschváliť peňažný vklad v sume 1.586.960,- EUR (slovom jeden milión päťstoosemdesiatšesť tisíc deväťstošesťdesiat eur) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do základného imania spoločnosti TEHELNÉ POLE, a.s., ktorého je akcionárom.
2. **komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta navrhuje zvýšiť základné imanie o stratu cca 66.000 EUR, v súlade so zakladateľskou listinou doplniť členov predstavenstva a dozornej rady zo zástupcov hlavného mesta, predložiť indikatívnu ponuku spoločnosti TEHELNÉ POLE, a.s. na odkúpenie pozemku a spoluvlastníckeho podielu** na mimoriadne zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 6.12.2011 o 16,00 hod.

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Materiál bude opätovne predložený do komisie dňa 6.12.2011.

K bodu č. 3

Zámer na transformáciu príspevkovej organizácie MARIANUM - Pohrebništvo mesta Bratislavy, na spoločnosť s ručením obmedzeným so 100% majetkovou účasťou mesta

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ

1. zobrala na vedomie zámer na transformáciu príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy na spoločnosť s ručením obmedzeným so 100% majetkovou účasťou mesta
2. **prerušuje rokovanie a žiada materiál doplniť o transakčné náklady a o finančné výhody tohto modelu.**

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 4 , proti: 3 , zdržal sa: 0

K bodu č. 4

Zámer na zrušenie príspevkovej organizácie PAMING - mestský investor pamiatkovej obnovy zlúčením s príspevkovou organizáciou Generálny investor Bratislavy

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ

1. zobrala na vedomie zámer na zrušenie príspevkovej organizácie PAMING – mestský investor pamiatkovej obnovy zlúčením s príspevkovou organizáciou Generálny investor Bratislavy.
2. **prerušuje rokovanie a žiada materiál doplniť o transakčné náklady a o finančné výhody tohto modelu**

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 4 , proti: 2 , zdržal sa: 1

K bodu č. 5

Informácia o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky v roku 2010

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** predloženú informáciu o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky v roku 2010

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 186/2011 zo dňa 30.6.2011 v bode 3.1.2.2.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 186/2011 zo dňa 30.6.2011 v bode 3.1.2.2. takto:

Pôvodná suma 13,75 Eur/h bez DPH sa nahrádza novou sumou 12,50 Eur/h bez DPH

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 1

Materiál v pozvánke pod číslom 7 bol z rokovania komisie stiahnutý

K bodu č. 8

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o dani z nehnuteľností, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č.10/2007 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č.7/2008 s účinnosťou dňom 1.januára 2012

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 10/2007 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2008 s účinnosťou dňom 1. januára 2012

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 3 , proti: 1 , zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 10/2007 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2008 s účinnosťou dňom 1. januára 2012 a **žiada primátora aby navrhol účinné opatrenia na zvýšenie výberu daní**

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 3 , proti: 1 , zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 9

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov a mení všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č.13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov s účinnosťou dňom 1.januára 2012

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov a mení všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov s účinnosťou dňom 1. januára 2012

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 10

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č.11/2007 o dani za užívanie verejného priestranstva v znení neskorších predpisov s účinnosťou dňom 1.januára 2012

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 11/2007 o dani za užívanie verejného priestranstva v znení neskorších predpisov s účinnosťou dňom 1. januára 2012 **so zmenou v paragrafe č. 6,**

bod g) za umiestnenie informačných, propagačných a reklamných zariadení

1.reklamných zariadení slúžiacich na podnikanie v reklame ...

16,6EUR

2.rekl.,propag. a informačných zariadení okrem zariadení uvedených v bode 1. ...10.0EUR

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 11

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č.12/2007 o dani za ubytovanie v znení neskorších predpisov s účinnosťou dňom 1.januára 2012

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2007 o dani za ubytovanie v znení neskorších predpisov s účinnosťou dňom 1. januára 2012

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č.12

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa krátkodobého nájmu ľadovej plochy na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, parc.č. 15142/1 pre Základnú školu Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., zo dňa 16.6. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, krátkodobý nájom ľadovej plochy na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu v Bratislave, Odbojárov 9, katastrálne územie Nové Mesto, za účelom športovej činnosti v rozsahu podľa objednávok pre nájomcu: Základná škola Kalinčiakova 12, Bratislava, IČO: 31 753 728, doba nájmu od 1. 1. 2012 do 30. 4. 2012, predmet nájmu: ľadová plocha v malej hale v rozsahu 100 hodín mesačne za cenu:

- a) ľadová plocha pre školy v pracovných dňoch od 6.00 – 14.00 h – 62,50 Eur/h bez DPH
- b) ľadová plocha pre školy v ostatnom čase po 14.00 h – 98,00 Eur/h bez DPH

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 13

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov na I. poschodí objektu na Bielej 6 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto pre Múzeum Mesta Bratislavy so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov vo výmere 117,67 m² na I. poschodí objektu na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. staré Mesto za účelom prevádzkovania múzea Arthura Fleischmanna pre nájomcu Múzeum mesta Bratislavy so sídlom v Bratislave. IČO 179 744 na dobu neurčitú, za nájomné 0,50 EUR/m²/rok s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 7, proti:0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 14

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytového priestoru na prízemí objektu na Bielej ul.č.6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto pre spoločnosť DONET s.r.o.,so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene sa doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto na Bielej ul. č. 6 o ploche 176,25 m² na dobu 5 rokov s možnosťou ďalšieho predĺženia o 5 rokov po prehodnotení podmienok nájmu za účelom vytvorenia obchodu z prelomu 19. a 20. storočia pre spoločnosť DONET, s.r.o. so sídlom Šalviová č. 48 v Bratislave, IČO 35732636 za nájomné 24,00 EUR/m²/rok s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 2 , proti: 5 , zdržal sa: 0

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **žiada, aby bola pripravená verejno obchodná súťaž na využitie týchto priestorov, (nebytový priestor na prízemí objektu na Bielej ul.č.6) s kritériami cena a spôsob využitia**

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 6 , proti: 1 , zdržal sa: 0

K bodu č. 15

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, parc.č. 11314/2, k. ú. Nové Mesto spoločnosti H-Stones s.r.o. so sídlom v Nových Zámkoch

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v Bratislave k. ú. Nové Mesto, parc.č. 11314/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 40 m², ktorý je

zapísaný na liste vlastníctva č. 1001, spoločnosti H-Stones s.r.o., Poľná 14, 940 53 Nové Zámky, IČO 36762555, za účelom zriadenia zariadenia staveniska z dôvodu realizácie stavby „Nadstavba bytového domu na Plzenskej ul. č. 4“ so súpisným číslom 3102, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. 11314/3 v k. ú. Nové Mesto, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,50 Eur/m²/deň,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 16

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k.ú. Nivy, parc.č. 21877/1 a parc. č.21864/1 spoločnosti KOCELOVA, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy parc. č. 21877/1 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 104,93 m² a parc. č. 21864/1 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 43,01 m² spoločnosti KOCELOVA, s.r.o. Horská 11, 831 52 Bratislava IČO: 36 756 555, za účelom úpravy križovatky Koceľova – Bazova ul., rekonštrukcie chodníka, vybudovania a užívania vjazdu a výjazdu do podzemných garáží za nájomné 16,- Eur/m²/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 17

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, parc. Č. 4982/3, k.ú. Vinohrady, spoločnosti UBM Koliba s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc.č. 4982/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie, o výmere 36 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3610, spoločnosti UBM Koliba, Plynárenská 1, 821 09 Bratislava, IČO 43989357, za účelom dobudovania úseku prístupovej komunikácie medzi ulicami Pod Vachmajstrom a Na rozhládke, z dôvodu realizácie súboru stavieb bytových domov „KOLIBA HILL RESIDENCES“ v k. ú. Vinohrady, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 14 Eur/m²/rok od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, **s podmienkou súhlasu starostu mestskej časti Bratislava – Nové mesto a**

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 2

K bodu č. 18

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica Ing. Pavlovi Mazákovi a Mgr. Jane Mazákovej

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 1044/4 s výmerou 16 m² Ing. Pavlovi Mazákovi a Mgr. Jane Mazákovej, bytom Pútnická 35 v Bratislave pre účel užívania predzáhradky, prístupu a príjazdu k rodinnému domu, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 4,- Eur/m² ročne za predmet nájmu užívaný na predzáhradku,
2. 5,- Eur/m² ročne za predmet nájmu užívaný ako prístup a príjazd k rodinnému domu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 19

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 37 pre spoločnosť SOUND and LIGHT, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, časti parc. č. 37 - ostatné plochy vo výmere 2 m², za účelom užívania prístupu k nebytovým priestorom v bytovom dome parc. č. 39, súpis. č. 1595 na Mlynarovičovej ulici č. 2, využívaného na predajné, kancelárske a skladové účely, pre spoločnosť SOUND and LIGHT, s.r.o. so sídlom Mlynarovičova 2 v Bratislave, na dobu neurčitú, za cenu nájmu : 12 Eur/m²/rok,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 20

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5417/4 a parc. č. 5430 pre Zberné suroviny a.s. so sídlom v Žiline

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 5430 – ostatné plochy vo výmere 2048 m² v celosti, za účelom prevádzkovania Miestnej výkupne druhotných surovín na Šustekovej ulici v Bratislave, časti parc. č. 5417/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 80 m², za účelom prístupu do areálu výkupne, pre Zberné suroviny a.s. so sídlom Kragujevska 3 v Žiline, IČO : 35 701 986, na dobu 5 rokov, za nájomné :

1. **7 Eur/m²/rok** – za plochu areálu výkupne
2. **12 Eur/m²/rok** – za plochu prístupu

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 4, proti: 3, zdržal sa: 0

K bodu č. 21

Návrh na nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov:

1) nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, zapísaných na LV č. 1723, parc. č. 2310/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 171 m², parc. č. 2310/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3624 m², parc. č. 2310/13 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 138 m², parc. č. 2310/16 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 64 m², parc. č. 2310/17 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 488 m², parc. č. 2310/18 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 331 m², parc. č. 2310/19 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 88 m², parc. č. 2310/20 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 175 m² a parc. č. 2310/21 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 28 m², parc. č. 2310/22 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 965 m², Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Prešovská 48, Bratislava, za účelom usporiadania právneho vzťahu k pozemkom, ktoré užíva, za nájomné 13,- Eur/m² ročne, na pozemky pod stavbami.

2) nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, zapísaných na LV č. 1723, parc. č. 2310/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 105 m², parc. č. 2310/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 447 m², parc. č. 2310/11 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 338 m², parc. č. 2310/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², spoločnosti BIONERGY, a. s., Prešovská 48, Bratislava, za účelom usporiadania právneho vzťahu k pozemkom, ktoré užíva, za nájomné 13,- Eur/m² ročne, na pozemky pod stavbami.

3) spoločný nájom pozemkov, k. ú. Devínska Nová Ves, zapísaných na LV č. 1723, parc. č. 2310/3 – ostatné plochy vo výmere 4781 m², parc. č. 2310/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8514 m², parc. č. 2310/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4741 m², parc. č. 2310/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1464 m², parc. č. 2310/14 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 44 m², parc. č. 2310/15 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 146 m², parc. č. 2310/23 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 942 m², pre Bratislavskú vodársku spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, Bratislava a pre spoločnosť BIONERGY, a. s., Prešovská 48, Bratislava, za účelom usporiadania právneho vzťahu k pozemkom, ktoré užívajú za nájomné 4,- Eur/m² ročne na pozemky, ktoré tvoria prístupové cesty,

s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcom podpísané do 30 dní od schválenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú nájomcom v uvedenej lehote podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 22

Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemku parc. č. 380 a stavby súp. č. 370, Michalská 5, spoločnosti BROKER, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, so započítaním existujúcich pohľadávok hlavného mesta SR Bratislava voči kupujúcemu, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, pozemku parc. č. 380 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 739 m², evidovaného ako parcela registra „C“, a stavby súp. č. 370 postavenej na pozemku parc. č. 380, so zimnou záhradou a s príslušenstvom, LV č. 1656 ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. spoločnosti BROKER spol. s r. o., so sídlom na Michalskej 5 v Bratislave, IČO: 35 760 940, za cenu 1 100 000,- EUR, čo predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti vo výške 1 970 000,- Eur zníženú o akceptovateľné náklady na rekonštrukciu a údržbu nehnuteľnosti, ako aj vzájomné urovnanie existujúcich práv a záväzkov vrátane späťvzatia všetkých podaných žalobných návrhov s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kúpna zmluva bude obsahovať ustanovenie, že kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kúpna zmluva bude hlavným mestom SR Bratislava podpísaná len v prípade, že Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky, neprijme ponuku hlavného mesta SR Bratislava na kúpu nehnuteľnosti v zmysle § 23 zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

a s podmienkou súhlasu starostu mestskej časti Bratislava – Staré Mesto s predajom pre spoločnosť BROKER , spol.s.r.o.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 4, proti: 2 , zdržal sa: 1

K bodu č. 23

Návrh zámenu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zámenu pozemkov v k. ú. Staré Mesto, pozemkov registra „C“ parc. č. 8109/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², parc. č. 8113/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m², parc. č. 8115/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 562 m², parc. č. 8115/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², parc. č. 21739/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 312 m², parc. č. 21739/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 218 m², parc. č. 21739/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m² a parc. č. 21739/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 117 m², ktoré podľa GP č. 95/2011 boli vytvorené z pozemkov registra „E“ parc. č. 8119, parc. č. 8131, parc. č. 8132, parc. č. 21738/3 a parc. č. 21739/2, evidovaných na LV č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky registra „C“ parc. č. 21739/21 – ostatné plochy vo výmere 334 m², parc. č. 21739/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 317 m², parc. č. 21739/23 – ostatné plochy vo výmere 272 m², parc. č. 21738/3 – ostatné plochy vo výmere 6 m², parc. č. 21744/6 –

zastavané plochy a nádvoría vo výmere 61 m² a novovytvorený pozemok parc. č. 21738/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 114 m², oddelený GP č. 3003/11 od pozemku registra „C“ parc. č. 21738/5, všetky evidované na LV č. 8937, vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, so sídlom na Vazovovej 5 v Bratislave, IČO: 00 397 687, s tým, že za rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov, t. z. za pozemky vo výmere 208 m² uhradí Slovenská technická univerzita v Bratislave hlavnému mestu SR Bratislava cenu 524,53 Eur/m², t. z. cenu celkom 109 102,24 Eur, s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Slovenská technická univerzita v Bratislave uhradí celý rozdiel v hodnote pozemkov naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy sa nachádzajú v areáli Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, nachádzajú sa na nich stavby v jej vlastníctve a sú obkolesené nehnuteľnosťami v jej vlastníctve, pričom pozemky vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave sa nachádzajú mimo jej areálu, sú pre ňu nepotrebné a ani v budúcnosti nebudú slúžiť na plnenie jej úloh – je na nich cesta a chodníky.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 24

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti APOLLO ARENA s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 131/1991 Zb. o majetku obcí predaj pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4410/6, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 108 m²
 parc. č. 4410/7, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 186 m²
 parc. č. 4410/9, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 65 m²
 parc. č. 4410/11, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 39 m²
 parc. č. 4410/12, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 37 m²
 parc. č. 4410/13, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 36 m²
 parc. č. 4410/14, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 32 m²
 parc. č. 4410/21, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 10 m²
 parc. č. 4433/14, ostatné plochy vo výmere 1653 m².
 vedených v registri „C“ na LV č. 1656, spoločnosti APOLLO ARENA s.r.o., IČO : 36366722, so sídlom na Pribinovej 25 v Bratislave, za cenu 1 160 000,- Eur, s podmienkami :

4. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
5. Kúpna zmluva bude obsahovať ustanovenie, že kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

parc. č. 4433/14, ostatné plochy vo výmere 1653 m² predat' verejno obchodnou súťažou s použitím elektronickej dražby za minimálnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 131/1991 Zb. o majetku obcí predaj pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4410/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m²
 parc. č. 4410/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m²
 parc. č. 4410/11, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m²
 parc. č. 4410/12, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m²
 parc. č. 4410/13, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m²
 parc. č. 4410/14, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m²
 vedených v registri „C“ na LV č. 1656, spoločnosti APOLLO ARENA s r. o., IČO : 36366722, so sídlom na Pribinovej 25 v Bratislave, za cenu 1 160 000,- Eur, s podmienkami :

6. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
7. Kúpna zmluva bude obsahovať ustanovenie, že kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

a

- parc. č. 4433/14, ostatné plochy vo výmere 1653 m²
- parc. č. 4410/7, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 186 m²
- parc. č. 4410/21, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m²

predať verejno obchodnou súťažou

Hlasovanie:

prítomní:7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 25

Návrh na predaj pozemku v Bratislave k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1620/2, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prislúchajúci pozemok a jeho pričlenenie k pozemkom parc. č. 1624/1, parc. č. 1624/2 a parc. č. 1623 v spoluvlastníctve kupujúcich - predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1620/2 – ostatné plochy vo výmere 20 m², vzniknutého geometrickým plánom č. 20/2008 oddelením od pozemku parc. č. 1620 evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 46, Dušanovi Karlíkovi a manželke Emílii Karlíkovej, bytom Dlhé diely I 28, Bratislava, za cenu celkom 4 060,- Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť ceny tvorí kúpnu cenu a je stanovená na základe znaleckého posudku č. 133/2011 zo dňa 5.11.2011 na cenu 201,- Eur/m², t. z. pri výmere 20 m² predstavuje sumu celkom 4020,- Eur.

Druhá časť ceny vo výške 40,- Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 1620/2 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 1,-Eur/m²/rok, v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 26

Návrh na predaj pozemku pod garážou v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc.č. 4977/12

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. **4977/12** - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², zapísaného na LV č. 1656 ako parcela registra „C“, Ivanovi Rosovi, bytom Senická 3811/26 v Bratislave, cenu 208,- Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 3 952,- Eur, s podmienkami:

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kúpna zmluva bude obsahovať ustanovenie, že kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 0, proti: 6, zdržal sa: 1

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 27

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1307/9, spoločnosti STAN s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ parc.č. 1307/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 627 m² v k.ú. Rača, vedeného na LV č. 1628, spoločnosti STAN s.r.o. so sídlom na Sklenárovej ul. 8 v Bratislave za cenu 199,24 Eur/m², t. z. za cenu celkom 124 923,48 Eur.

Celková cena pozostáva z dvoch častí.

Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 127/2011 vo výške 199,24 Eur/m², čo pri výmere 627 m² predstavuje sumu celkom 124 923,48 Eur.

Druhá časť celkovej ceny vo výške 18 810,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 15 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011, s podmienkami:

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1

K bodu č. 28

Návrh na vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti na Okánikovej ulici č. 1 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť

4. variant

Ponechanie rozhodnutia o vysporiadaní podielového spoluvlastníctva na voľnej úvahe konajúceho súdu.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Materiál v pozvánke pod číslom 29 bol z rokovania komisie stiahnutý

K bodu č. 30

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 1839/1, parc. č. 1840/1 a parc. č. 1841/2, Lamačská cesta, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj pozemkov v k. ú. Lamač, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 1839/1 – ostatné plochy vo výmere 200 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 34/2011 oddelením od pozemku parc. č. 1839 zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“, novovytvoreného pozemku parc. č. 1840/1 – záhrady vo výmere 810 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku parc. č. 1840 zapísaného na liste vlastníctva č. 744 ako parcela registra „C“, a novovytvoreného pozemku parc. č. 1841/2 – vinice vo výmere 39 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku parc. č. 1841 zapísaného na liste vlastníctva č. 744 ako parcela registra „C“, Lamačská cesta, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 9.1.2012.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 9.1.2012 do 27.1.2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 9.1.2012 do 27.1.2012 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 1.2.2012. Otváranie obálok je neverejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od tretieho riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15 dní od tretieho riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012.

8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.

9) Minimálna kúpna cena za pozemky je 220 290,- Eur.

10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 44 058,- Eur.

11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Lamač, Lamačská cesta - NEOTVÁRAŤ“.

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami

a s pripomienkou, ak je možné, aby sa predal aj pozemok parc.č.1841 a 1842

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 31

Návrh schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na prízemí objektu na Pribišovej ul č. 8 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na Pribišovej 8 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves vo výmere 51,06 m² na dobu neurčitú za účelom prevádzkovania obchodu, alebo zabezpečenia služieb s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 90 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 32

Návrh odpustenie dlhu v sume 1 043,20 Eur

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť odpustenie dlhu v sume 1.043,20 € Lýdii Stanovej, Palackého 6, Bratislava, ktorý predstavuje neodpustenú časť sankcií z omeškania vyčíslených za oneskorené úhrady služieb spojených s užívaním nebytových priestorov za obdobie od 01.05.2002 do 31.03.2005.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 33

Návrh na odpustenie dlhu v sume 1 230,29 Eur

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť odpustenie dlhu vo výške 1 230,29 Eur Mgr. Pavlovi Prikrylovi, Dvojkřížna 4, 821 06 Bratislava, ako 50% z poplatku z omeškania vo výške 2 460,59 Eur priznaného právoplatným a vykonateľným rozsudkom Okresného súdu Bratislava V., sp. zn. 16C 59/2009 zo dňa 7.9.2011 za podmienky, že najneskôr do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy zaplatí neodpustenú časť pohľadávky v sume 1 230,30 Eur spolu s náhradou trov súdneho konania v sume 169,50 Eur.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 0, proti: 7, zdržal sa: 0

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 34

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky v sume 615,55 Eur

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky evidovanej voči Jane Maixnerovej, Miletičova 46, 821 08 Bratislava v sume 615,55 €, pozostávajúcej z nedoplatkov na vyúčtovanie nákladov za služby spojené s užívaním bytu za obdobie od 01.01.2006 do 28.07.2008 vo výške 436,10 € a z úrokov z omeškania vo výške 179,45 € vyčíslených za obdobie od 10.06.2007 do 15.12.2011.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1

K bodu č. 35

Návrh na spracovanie socio -ekonomickej analýzy pre projekt :“Integrované stratégie rozvoja mestských oblastí“

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť vypracovanie socio-ekonomickej analýzy prostredníctvom tretieho subjektu, vybraného na základe verejného obstarávania pre potreby Hlavného mesta SR Bratislava pre projekt “ Integrované stratégie rozvoja mestských oblastí “

Hlasovanie:

prítomní: 6, za:6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 36

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na vybudovanie detského ihriska v ZOO Bratislava a dôvodovú správu

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže na vybudovanie detského ihriska v ZOO Bratislava a predloženú dôvodovú správu

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 37

Podprogram 1.4. návrhu rozpočtu 2012 – Činnosť hlavnej architektky

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** predložený materiál a žiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy o začlenenie do rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 38

Návrh na založenie a vstup hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do oblastnej organizácie cestovného ruchu

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predložený materiál s pripomienkou personálneho obsadenia dozornej rady

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

JUDr. Ivo Nesrovnal
predseda komisie