

**KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA**  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta**  
**zo dňa 14.02.2012**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

Otvorenie  
Prerokovávanie predložených materiálov  
Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 16.00 h – 19.30 h.  
Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. Ivo Nesrovnal.

Na začiatku rokovania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta pán predseda komisie privítal pána riaditeľa Ing. Viktora Stromčeka, pána Ing. Petra Šinályho a členov komisie. Pán Greksa sa ospravedlnil, že bude musieť z rokovania komisie odísť skôr.

Potom pristúpili poslanci k prerokovávaniu predložených materiálov podľa pozvánky

**K bodu č. 1**

Žiadosť o finančnú dotáciu na mzdy a prevádzku na rok 2012 pre zariadenie školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja na zabezpečenie stravovania žiakov do 15 rokov veku Evanjelického lýcea, Vranovská 2, Bratislava a Evanjelickej základnej školy Palisády 57, Bratislava

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** dotáciu vo výške 42 990,- Eur Bratislavskému samosprávnemu kraju na mzdy a prevádzku pre školskú jedáleň pri Základnej škole a Gymnáziu s vyučovacím jazykom maďarským, Dunajská 13, Bratislava za účelom zabezpečenia stravovania žiakov Evanjelickej základnej školy Palisády 57, Bratislava a žiakov do 15 rokov veku Evanjelického lýcea, Vranovská 2, Bratislava.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 2**

Návrh organizácie, výkonov a finančného príspevku MHD z rozpočtu mesta v roku 2012

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** predložené požiadavky mestských častí na zmenu organizácie liniek a dopravných výkonov MHD na rok 2012 a **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť zvýšenie finančného príspevku na zabezpečenie celkového výkonu 45 031 tis. vozidlových kilometrov na rok 2012 o 1,5 milióna EUR, celkový príspevok bude predstavovať 53,2 mil.EUR **za predpokladu súhlasu Komisie dopravy a informačných systémov**

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 4 , proti: 0 , zdržal sa: 2

**K bodu č. 3**

Monitorovanie kvality dopravného prúdu na území hlavného mesta Bratislavy

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** realizáciu Monitorovania kvality dopravného prúdu na území hlavného mesta Bratislavy

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 0 , proti: 3 , zdržal sa: 3

**Materiál pri hlasovaní neziskal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 4**

Opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou financovania rekonštrukcie Zimného štadióna Ondreja Nepelu v Bratislave z prostriedkov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a prostriedkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - ide o materiál s uznesením

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **sťahuje predložený materiál z rokovania** a následne po ďalších rokovaniach so zástupcami spoločnosti Tehelné pole, a.s., bude predložený materiál prerokovaný na komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta

**K bodu č. 5**

Právna analýza možnosti realizácie zámeru výstavby v lokalite Kráľova hora pred predložením návrhu na výmenu pozemkov

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **stiahla predložený materiál z rokovania**

**K bodu č. 6**

Návrh na odzverenie pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka, návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Petržalka, Ružinov a Trnávka, spoločnosti Waving, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa a návrh na kúpu pozemkov v Bratislave, k.ú. Devín, od spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **prerušila rokovanie** Návrhu na odzverenie pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka a návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Petržalka, Ružinov a Trnávka, spoločnosti Waving, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa a návrh na kúpu pozemkov v Bratislave, k.ú. Devín, od spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave a bude pokračovať v rokovaní a v hlasovaní na ďalšom zasadnutí komisie

**K bodu č. 7**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v objekte na Hviezdoslavovom nám. č. 17 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto pre spoločnosť BIOSCOP BRATISLAVA, s.r.o., IČO 35 758 911 so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene sa doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov v objekte na Hviezdoslavovom nám. č. 17, súpisné č. 171 na pozemku parc. č. 490 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto na prízemí o ploche 176,93 m<sup>2</sup>, na prvom poschodí o ploche 360,57 m<sup>2</sup> a na druhom poschodí o ploche 331,18 m<sup>2</sup>, t. zn. celkovo o ploche 868,68 m<sup>2</sup> na dobu 15 rokov spoločnosti BIOSCOP BRATISLAVA, s.r.o. so sídlom na Hviezdoslavovom nám.

č. 17 v Bratislave za účelom prevádzkovania kina MLADOSŤ, pre sídlo spoločnosti a prevádzkovania ostatných kancelárskych priestorov v objekte s podmienkami:

1. nájomné bude vo výške 18.039,00 EUR ročne
2. súhlas s podnájomom kancelárskych priestorov
3. zabezpečovanie správy objektu nájomcom
4. odsúhlasiť vzájomné pohľadávky v lehote 90 dní od schválenia uznesenia.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 8**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 5144, parc. č. 5145, parc. č. 5146, parc. č. 5148/3, parc. č. 5150, pre Slovak Telekom a.s. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 5144 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4799 m<sup>2</sup>, parc. č. 5145 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 416 m<sup>2</sup> v celosti, časť parc. č. 5146 – ostatné plochy vo výmere 1056 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 5148/3 – ostatné plochy vo výmere 708 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 5150 – ostatné plochy vo výmere 16 m<sup>2</sup>, spolu 6995 m<sup>2</sup>, za účelom realizácie projektu Magio pláže 2012 na Tyršovom nábreží, pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. so sídlom Karadžičova 10 v Bratislave, IČO : 35 763 469, na dobu určitú od 23.04.2012 do 31.10.2012, pričom otvorenie a ukončenie prevádzky pre verejnosť bude od 01.06.2012 do 09.09.2012, t.zn. 101 dní :

alt. A – odplatne za nájomné

1. 0,05 Eur/m<sup>2</sup>/rok – za plochu 6525 m<sup>2</sup> športových a detských ihrísk a súvisiacich plôch
2. 146 Eur/m<sup>2</sup>/rok – za plochu 470 m<sup>2</sup> pod predajnými zariadeniami s občerstvením

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Materiál bude doplnený o nájom aj na ďalších 5 rokov**

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 5

**K bodu č. 9**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3026 pre spoločnosť CRESCO POPPER INVESTMENT, a.s. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o nájom pozemku v k. ú. Petržalka, vedeného na liste vlastníctva č. 4288 ako parc. č. 3026, druh pozemku – ostatné plochy, časti vyznačenej v grafickej časti Geometrického plánu č. 10/2011 vyhotoveného dňa 24.01.2011 ako „Cesta 2“ o výmere 3351 m<sup>2</sup>, za účelom úpravy komunikácie a napojenia na križovatku, vybudovania chodníkov, zastávok MHD a verejného osvetlenia, pre stavbu „Zóna C2 – Južné

mesto – Bratislava, Petržalka, Primárna infraštruktúra, pre spoločnosť CRESCO POPPER INVESTMENT, a.s. so sídlom Poštová 3 v Bratislave, IČO : 43 817 513, na dobu neurčitú, za nájomné 12 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 10**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3047 a parc. č. 3051/44 pre spoločnosti Popper Quinlan Private s.r.o. a CRESCO POPPER INVESTMENT, a.s. so sídlom v Bratislave

Materiál **bol stiahnutý z rokovania** Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta, nakoľko spoločnosť CRESCO POPPER INVESTMENT a.s., zobralo žiadosť o nájom pozemkov v plnom rozsahu späť

**K bodu č. 11**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1474 a parc. č. 1484 pre Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 1474 – ostatné plochy o výmere 100 m<sup>2</sup> a parc. č. 1484 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 55 m<sup>2</sup>, spolu 155 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania 12 parkovacích miest k investičnému zámeru „Rekonštrukcia objektu Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, Tematínska 1, na parc. č. 1476, súpis. č. 3228“, pre Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava, so sídlom Vazovova 7/A v Bratislave, IČO : 30 853 788, na dobu neurčitú, za nájomné :

1. 14 Eur/m<sup>2</sup>/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska,
2. 3,75 Eur/m<sup>2</sup>/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č.12**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka parc. č. 2824/1 spoločnosti WOLFSTONE, s.r.o. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2824/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 17 m<sup>2</sup>, pre spoločnosť WOLFSTONE, s.r.o., Segnerova 3, 841 04 Bratislava, na dobu neurčitú, za účelom užívania pozemku pod stavbou na predaj rýchleho občerstvenia, za nájomné vo výške 146 Eur/m<sup>2</sup>/rok

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 13**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 2688, parc. č. 2681/1, parc. č. 2686/5, parc. č. 623/3, parc. č. 2714/1 a parc. č. 2696 v Bratislave, združení Združenie obcí JURAVA so sídlom v Svätom Jure

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemkov v Bratislave, v k. ú. Vajnory, parc. č. 2688, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 40 m<sup>2</sup>, parc. č. 2681/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 5 m<sup>2</sup>, parc.č. 2686/5, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 553 m<sup>2</sup>, parc.č. 623/3, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 107 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 568, parc.č. 2714/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 27 m<sup>2</sup> a parc. č. 2696, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, o výmere 173 m<sup>2</sup>, združení Združenie obcí JURAVA, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, za účelom vybudovania a užívania cyklochodníka spájajúceho mestskú časť Bratislava - Rača, mestskú časť Bratislava - Vajnory a obec Svätý Jur, ktorý je súčasťou stavby „Malokarpatsko – Šúrska cyklomagistrála“, na dobu neurčitú, za nájomné 1 Euro za celý predmet nájmu odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 14**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy parc. č. 22195/2 spoločnosti Pressburg Urban Projects a.s. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy parc. č. 22195/2 druh pozemku– zastavané plochy a nádvoría vo výmere 828 m<sup>2</sup> spoločnosti Pressburg Urban Projects a.s., Prievozska 4, 821 09 Bratislava IČO: 36 859 257, na dobu neurčitú, za účelom rekonštrukcie Starej Prievozskej ulice, za nájomné 16,- Eur/m<sup>2</sup>/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 15**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov parc. č. 1222/28 a parc. č. 22218/11 spoločnosti REALIZ a.s. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov parc. č. 1222/28 druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 30 m<sup>2</sup> a parc. č. 22218/11 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup> spoločnosti REALIZ a.s. Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava IČO: 35 930 331, na dobu neurčitú, za účelom napojenia účelovej komunikácie na Ružinovskú ulicu za nájomné 16,- Eur/m<sup>2</sup>/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 16**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu stravovacej jednotky Domova seniorov ARCHA, Rozvodná 25, Bratislava

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom kuchyne a zázemie kuchyne v Domove seniorov ARCHA, Rozvodná 25, Bratislava (ďalej len „zariadenie“), za účelom zabezpečenia stravovania pre obyvateľov zariadenia, zamestnancov zariadenia a pre cudzích stravníkov, vrátane seniorov mestskej časti Nové Mesto pre nájomcu: CITY GASTRO s.r.o., Astrová 50, 821 01 Bratislava, IČO 46 323279, doba nájmu: na 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy, predmet nájmu: nebytové priestory, ktoré sú stavebne určené na užívanie na účely kuchyne a zázemia ku kuchyni o rozlohe 165,99 m<sup>2</sup>,

- a) za nájomné: 5,- eur s DPH/m<sup>2</sup> mesačne za určené priestory a
- b) za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, ktoré bude nájomcovi poskytovať zariadenie: 1 092,- eur s DPH mesačne

s podmienkou, že

zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

#### K bodu č. 17

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, do správy Domovu seniorov ARCHA na Rozvodnej 25 v Bratislave

#### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** zverenie pozemkov registra „C“, a to:

- v katastrálnom území Vinohrady:

LV 2212

parc. č. 5620/34, ostatná plocha o výmere 2380 m <sup>2</sup> .....	<b>11 850,26 Eur</b>
parc. č. 5620/65, ostatná plocha o výmere 270 m <sup>2</sup> .....	<b>1 344,35 Eur</b>
parc. č. 5620/66, ostatná plocha o výmere 48 m <sup>2</sup> .....	<b>239,00 Eur</b>
parc. č. 5620/101, ostatná plocha o výmere 171 m <sup>2</sup> .....	<b>851,43 Eur</b>
parc. č. 5620/102, ostatná plocha o výmere 159 m <sup>2</sup> .....	<b>791,68 Eur</b>
parc. č. 5620/103, ostatná plocha o výmere 30 m <sup>2</sup> .....	<b>149,37 Eur</b>
parc. č. 5620/104, zastavané plochy a nádvoría o výmere 695 m <sup>2</sup> .....	<b>34 604,68 Eur,</b>

do správy Domova seniorov ARCHA, so sídlom na Rozvodnej 25 v Bratislave.

#### Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

#### K bodu č. 18

Návrh na schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na zabezpečenie služby automatického systému požičiavania bicyklov v Bratislave a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

#### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na zabezpečenie služby automatického systému požičiavania bicyklov v Bratislave v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Súťažný návrh je možné podať len za účelom uzatvorenia zmluvy na zabezpečenie služby automatického systému požičiavania bicyklov v Bratislave.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 19.03.2012
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 19.03.2012 do 27.04.2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 19.03.2012 do 27.04.2012 do 14.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 03.05.2012. Otváranie obálok je neverejné.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od zasadnutia MsZ HM SR BA konaného dňa 31.05.2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže, že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy a že sním bude uzatvorená zmluva o nájme pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15 dní od zasadnutia MsZ HM SR BA dňa 31.05.2012.
8. Súťažný návrh musí obsahovať najmä:

- 8.1. Návrh zmluvy na zabezpečenie služby automatického systému požičiavania bicyklov v Bratislave, ktorého obsahom sú najmä tieto údaje a záväzky:

- identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia
- identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej len „poskytovateľa služby“)

ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

- predmet obchodnej verejnej súťaže – zabezpečenie služby automatického systému požičiavania bicyklov v Bratislave,
- všeobecné obchodné podmienky požičiavania bicyklov v Bratislave stanovené poskytovateľom služby,
- spôsob pokrytia prevádzkových nákladov, údržby a samotnej poskytovanej služby automatického systému požičiavania bicyklov v Bratislave,
- informáciu o garantovanej dobe prevádzkovania služby zo strany poskytovateľa služby,
- záväzok poskytovateľa služby poskytnúť bicykle vo svojom vlastníctve, a to v počte minimálne 10 kusov na jedno cyklostojisko,
- záväzok poskytovateľa služby, že poskytne:

I. etape – júl 2012 – 8 staníc v lokalitách: Hviezdoslavovo nám. pri Novom moste, River Park, Šafárikovo nám., Eurovea, Karloveské rameno, Sad J. Kráľa, Aupark lokalita Námestia Slobody Bratislava,

II. etape – apríl 2013 – sprevádzkovanie ďalších troch staníc spolu 11 staníc Poštová ulica, parkovisko Ekonomickej univerzity, Železná studnička Bratislava.

- technické a prevádzkové požiadavky na vybavenie bicyklov :
  - špeciálne upravené bicykle chránené proti rozmontovaniu a zničeniu ( bezdušové pneumatiky, brzdy a prevody schované v častiach bicykla, neodmontovateľné sedadlo, reťaz bez oleja ),
  - prispôsobenie bicykla celoročnej prevádzke,
  - vybavenie bicyklov – prevodovky, blatníky, chrániče, nosiče nákladu, osvetlenie, uzamykanie, zvonček,
  - primeraná kvalitatívna a kvantitatívna úroveň bicyklov a stojanov,
  - bezpečnosť proti odcudzeniu – systém uzamykania v stojane,
- garancie na údržbu bicyklov vo funkčnom stave, ktorú zabezpečí poskytovateľ služby na vlastné náklady,
- zabezpečenie spôsobu údržby bicyklov, systém nahlasovania porúch, zabezpečí poskytovateľ služby,
- spôsob, akým poskytovateľ služby zabezpečí:
  - možnosť autentifikácie kreditnou kartou, debetnou kartou alebo Bratislavskou mestskou kartou,
  - uchovávanie depozitu, resp. finančnej zálohy ( proti nevráteniu ),
    - uchovávanie čísiel kreditných, resp. debetných kariet v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov a potrebnej bezpečnosti,
- záväzok poskytovateľa služby garantovať presun bicyklov medzi stojanmi,
- vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- návrh zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v dvoch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže.

8.2. projekt automatického systému požičiavania bicyklov v Bratislave, ktorého obsahom bude najmä :



- projekt automatického systému požičiavania bicyklov v Bratislave,
  - predbežný marketingový plán,
  - opis doterajších skúseností poskytovateľa služby s podobným systémom, resp. zverejnené jeho partnerstvo s poskytovateľom služby, príp. referencie,
  - návrh lokalít umiestnenia cyklostanov,
- 8.3. navrhovaný cenník za požičiavanie bicyklov v Bratislave,
- 8.4. účastníci, ktorí sú právnickými osobami sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnú subjektivitu uchádzača v súťaži - nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
- 8.5. účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia, nie starší ako jeden mesiac.
- 8.6. účastníci sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu.
9. Základné kritériá posudzovania súťažných návrhov:
- 9.1. každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 9.2. návrhy, doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 9.3. súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o zabezpečenie služby automatického systému požičiavania bicyklov v Bratislave - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 19.03.2012 do 27.04.2012 do 14,00 hod., alebo zaslaný v dňoch od 19.03.2012 do 27.04.2012 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 9.4. poskytovateľ služby zabezpečí najmenej 11 cyklostanov s 10 bicyklami na každý cyklostan,
- 9.5. poskytovateľ služby sa zaviazuje poskytnúť bicykle s nasledovnými minimálnymi technickými a prevádzkovými požiadavkami :
- špeciálne upravené bicykle chránené proti rozmontovaniu a zničeniu ( bezdušové pneumatiky, brzdy a prevody schované v častiach bicykla, neodmontovateľné sedadlo, reťaz bez oleja ),
  - prispôsobenie bicykla celoročnej prevádzke,
  - vybavenie bicyklov – prevodovky, blatníky, chrániče, nosiče nákladu, osvetlenie, uzamykanie, zvonček,
  - primeraná kvalitatívna a kvantitatívna úroveň bicyklov a stanov,
  - bezpečnosť proti odcudzeniu – systém uzamykania v stojane,
- 9.6. vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 31.05.2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže, že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy, že s ním bude uzatvorená zmluva o nájme pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 9.7. vyhlásenie účastníka súťaže a zároveň poskytovateľa služby, že službu automatického systému požičiavania bicyklov v Bratislave bude poskytovať pre hlavné mesto SR Bratislavu bez nároku na finančnú spoluúčasť hlavného mesta SR Bratislavy.
10. Nevyhnutné kritériá posudzovania súťažných návrhov:
- 10.1. počet staníc do júla 2012 ks 30%

10.2. počet staníc do apríla 2013	ks	15%
10.3. ďalšie stanice do konca roka 2013	ks	8%
10.4. garantovaná doba poskytovania služby	rokov	25%
10.5. priemerný počet bicyklov na jedno stojisko	ks	4%
10.6. cena za požičanie bicykla – prvá polhodina	EUR	14%
10.7. cena za požičanie bicykla – za hodinu	EUR	4%

#### 11. Ostatné podmienky súťaže :

- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk).
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o zabezpečení služby automatického systému požičiavania bicyklov v Bratislave výlučne s víťazom súťaže.
- výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012 na internetovej stránke mesta : [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk), ako aj na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
- obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 03.05.2012. Otváranie obálok je neverejné.
- hlavné mesto SR Bratislava sa zaväzuje, že spolu s materiálom na schválenie víťaza obchodnej verejnej súťaže na uzavretie zmluvy na zabezpečenie automatického systému požičiavania bicyklov v Bratislave bude Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 31.05.2012 predložený materiál na uzatvorenie právneho vzťahu k pozemkom, na ktorých budú cyklostojiská situované s vybratým víťazom obchodnej verejnej súťaže ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

#### K bodu č. 19

Návrh na schválenie zámeru predaja rekreačných chat v okrese Malacky, obci Lozorno, k. ú. Lozorno so súp. č. 4087, zapísaných na LV č. 2874, v chatovej oblasti Košariská, formou priameho predaja s cenovou ponukou

#### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja rekreačných chat v okrese Malacky, obci Lozorno, k. ú. Lozorno so súp. č. 4087 situovaných na pozemkoch registra „C“ parc. č. 9954/78, 9954/79, 9954/80, 9954/81, 9954/82, 9954/83, 9954/84, zapísaných na LV č. 2874, v lokalite Košariská - Lozorno, formou priameho predaja s cenovou ponukou

s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 19.03.2012 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači Bratislavského kraja.

2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 19.03.2012 do 27.04.2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 19.03.2012 do 27.04.2012 do 14.00 hod. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj rekreačných chát s cenovou ponukou, lokalita Košariská, obec Lozorno, okres Malacky – NEOTVÁRAŤ“, alebo zaslať v dňoch od 19.03.2012 do 27.04.2012 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

4.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac,

4.2. označenie nehnuteľnosti – predmetu prevodu rekreačných chát a objektu jedálne súpisným číslo, číslom parcely, na ktorých sú objekty situované, druh pozemku, katastrálne územie.

4.3. výšku ponúkanej ceny za rekreačné chatky spolu s objektom jedálne,

4.4. čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

4.5. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,

4.6. vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku),

4.7. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu,

4.8. originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov podľa bodu 8.

5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 03.05.2012. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

6. Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 15 dní od zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 31.05.2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja, a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 15 dní od zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 31.05.2012.

8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto náhrada sa účastníkovi priameho predaja nevracia.

9. Minimálna kúpna cena za celý predmet prevodu, t.z. za objekt jedálne spolu s chatkami so súp. č. 4087 k. ú. Lozorno je 4 501,41 Eur.

10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

12. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

13. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

14. Priamy predaj bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

15. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

#### Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

#### K bodu č. 20

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 809/32, spoločnosti PROFÍ BETÓN, s.r.o., so sídlom v Bratislave

#### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 809/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 652 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3558, evidovaného ako parcela registra „C“, spoločnosti PROFÍ BETÓN, s.r.o., so sídlom Talichova 2 v Bratislave, IČO: 35 858 842, za cenu **140,- Eur/m<sup>2</sup>**, t. z. za cenu celkom **91 280,- Eur**, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

#### Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

#### K bodu č. 21

Návrh na mimosúdnu dohodu k pozemkom v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/194, parc. č. 2555/195 a parc. č. 2555/225

#### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** mimosúdnu dohodu, ktorej predmetom bude súhlas účastníkov dohody s tým, že

pozemky registra „C“ v k. ú. Lamač, parc. č. 2555/194 – záhrady vo výmere 413 m<sup>2</sup>, parc. č. 2555/195 – záhrady vo výmere 1143 m<sup>2</sup> a parc. č. 2555/225 – záhrady vo výmere 735 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 867, budú zapísané v katastri nehnuteľnosti do spoluvlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy v spoluvlastníckom podiele 1/2 a Františky Hlúbikovej v spoluvlastníckom podiele 1/2.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 22**

Návrh na uplatnenie, alebo neuplatnenie predkúpneho práva hlavného mesta SR Bratislavy k nehnuteľnostiam v k. ú. Staré mesto – Okánikova 1

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť

II. alternatíva

**Neuplatnenie** predkúpneho práva hlavného mesta SR Bratislava k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/2 na nehnuteľnostiach v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 7227, a to na :

- pozemku registra „C“ parc. č. 3778/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 305 m<sup>2</sup>,
  - na stavbe so súpisným číslom 3263 stojacej na pozemku registra „C“ parc. č. 3778/2,
  - pozemku registra „C“ parc. č. 3778/4, záhrady vo výmere 604 m<sup>2</sup>,
- vo vlastníctve JUDr. Ing. Miroslava Konôpku, bytom Klimkovičova 2, Bratislava, za cenu 270 000,- EUR.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 23**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 698/2009 zo dňa 30.4.2009 v znení uznesenia č. 968/2010 zo dňa 29.4.2010

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 698/2009 zo dňa 30.4.2009 v znení uznesenia č. 968/2010 zo dňa 29.4.2010 takto:

Dátum „31.3.2011“ sa nahrádza dátumom „30.11.2012“.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 24**

Návrh na schválenie dohody o skončení nájmu a vzájomnom finančnom vysporiadaní s nájomcom GLOBAL, plus, s.r.o.

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť dohodu o skončení nájmu a vzájomnom finančnom vysporiadaní s nájomcom GLOBAL plus, s.r.o., IČO 35 756 195 so sídlom Tematínska 10, Bratislava s podmienkou:

Dohoda o skončení nájmu a vzájomnom finančnom vysporiadaní bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda o skončení nájmu a vzájomnom finančnom vysporiadaní nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 3, proti: 1 , zdržal sa: 1

**K bodu č. 25**

Návrh na schválenie výšky úhrady za užívanie časti pozemku pod budovou súkromnej materskej školy v Bratislave na Bazovského ulici č. 2, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2903/1

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** výšku úhrady za užívanie a nájomného časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2903/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, pod časťou stavby so súpisným číslom 1806, v ktorej spoločnosť SONFOL, s.r.o., Talichova 51, 841 02 Bratislava, IČO : 31406025 ako vlastník nebytového priestoru, zriadil Súkromnú materskú školu, Bazovského 2, 841 02 Bratislava, IČO : 30794471, v sume **3,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 26**

Návrh na schválenie zmeny doby nájmu dohodnutej v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0960 04 00 podzemnej parkovacej garáže SO 02 v Bratislave na Námestí Martina Benku, k.ú. Staré Mesto

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **sťahuje predložený materiál z rokovania** a žiada ho doplniť na budúce rokovanie komisie o ceny parkovného v podzemnej parkovacej garáži

**K bodu č. 27**

Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách na nájom pozemkov, nebytových priestorov a bytov

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ zobrať na vedomie** Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách na nájom pozemkov, nebytových priestorov a bytov

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 28**

Návrh na odpustenie dlhu v sume 9.992,28 Eur

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** odpustenie dlhu Daniele Bajzátovej – TRIO, Bzovicka 18, 851 07 Bratislava, IČO: 174 305 569 vo výške 9.992,28 Eur ako 40 % zmluvnej pokuty a úroku z omeškania vyčísleného k 15. 12. 2011, za neskoro zaplatené nájomné za 2.,3.Q/2007, časť 2.Q/2008, 3.Q/2008 – 4.Q/2011 zo zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0333-07-00 zo dňa 03. 09. 2007 v znení dodatku zo dňa 09. 12. 2010 za podmienky, že neodpustenú časť zmluvnej pokuty a úroku z omeškania vo výške 14.988,43 Eur zaplatí do 60 dní od prijatia uznesenia v mestskom zastupiteľstve.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 0, proti: 5 , zdržal sa: 0

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 29**

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky v sume 192.415,50 Eur s príslušenstvom

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **prerušila rokovanie** Návrhu na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky v sume 192.415,50 Eur s príslušenstvom Bratislave **a dala návrh na ďalšie rokovanie o podmienkach dohody.**

Komisia bude pokračovať v rokovaní a v hlasovaní na ďalšom zasadnutí komisie

**K bodu č. 30**

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 19.786,25 Eur s príslušenstvom a zmluvnou pokutou

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 19.786,25 Eur s príslušenstvom a zmluvnou pokutou, ktorú tvorí neuhradené nájomné za obdobie 4. štvrťrok 2007 až 2. štvrťrok 2010.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Na konci zasadania komisie sa členovia komisie dohodli, že do konca februára pošlú elektronicky p. tajomníčke Mičúchovej zoznam pozemkov, vhodných na predaj. Tieto pozemky vybrali z tabuliek "Nehnutelnosti – návrh na predaj r. 2012-2014 " vytvorených oddelením správy nehnuteľností.

**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**predseda komisie**

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448