

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
zo dňa 12.06.2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Otvorenie

Prerokovávanie predložených materiálov

Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 16.00 h. – 21.15 h.

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. Ivo Nesrovnal.

Na začiatku rokovania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta pán predseda komisie privítal členov komisie, pani riaditeľku JUDr. Dušanu Višňovskú, pani námestníčku Ing. Vieru Kimerlingovú a mestského kontrológa Ing. Petra Šinályho

Na začiatku rokovania poslanci jednohlasne odsúhlasili zmeny v prerokovávaní materiálov.

Na podnet pani riaditeľky magistrátu JUDr. Dušany Višňovskej stiahli z rokovania materiál pod č. 29 a zaradili ako bod č. 73 dodatočne dodaný materiál „Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc.č. 3888/51, parc.č. 3888/56, parc.č. 3888/105, parc.č. 3888/106, parc.č. 3888/124, 3888/125 a parc.č. 3888/127 pod korytom Vydrice“

Potom pristúpili poslanci k prerokovávaniu predložených materiálov

K bodu č. 1

Návrh záverečného účtu hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011 a hodnotiaci správa za rok 2011

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ za podmienky doloženia stanoviska audítora**

1. schváliť Záverečný účet hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011

A. schváliť

1. Celoročné rozpočtové hospodárenie hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011 bez výhrad.
2. Záverečný účet hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011, ktorý vykazuje:
 - v bežnom rozpočte príjmy 198 398 195 eur, výdavky 189 402 594 eur a prebytok 8 995 601 eur
 - v kapitálovom rozpočte príjmy 8 794 708 eur, výdavky 13 371 294 eur a schodok 4 576 586 eur
 - príjmové finančné operácie 71 323 375 eur, výdavkové finančné operácie 71 978 000 eur a schodok finančných operácií 654 625 eur.
3. Prebytok rozpočtového hospodárenia po vylúčení finančných operácií vykázaný v záverečnom účte hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011 vo výške 4 419 015 eur.

4. Celkový prebytok rozpočtového hospodárenia vykázaný v záverečnom účte hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011 v sume 3 764 390 eur.
5. Tvorbu a použitie prostriedkov peňažných fondov hlavného mesta SR Bratislavy a ich záverečné účty za rok 2011.
6. Výsledné zúčtovanie finančných vzťahov k mestským organizáciám a mestom založeným spoločnostiam, ktorým boli poskytnuté prostriedky z rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2011 a finančné usporiadanie celkového hospodárenia hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011 s prebytkom pre účely tvorby peňažných fondov vo výške 3 726 542 eur.
7. Stratu vykázanú Dopravným podnikom Bratislava, a.s. za rok 2011 v objeme 6 482 794 eur usporiadať z prostriedkov mesta, rozdelením jej krytia zo strany hlavného mesta SR Bratislavy na obdobie 4 rokov počnúc rokom 2014.
8. Prídel prebytku rozpočtového hospodárenia hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011 pre účely tvorby peňažných fondov vo výške 3 726 542 eur do:
 - rezervného fondu 974 479 eur
 - fondu rozvoja bývania 2 675 486 eur
 - fondu statickej dopravy 26 524 eur
 - fondu na podporu rozvoja telesnej kultúry 50 053 eur.

C. žiada

riaditeľku magistrátu

1. **Predložiť komplexnú správu auditu a doručiť ju členom Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta**
2. Vykonať zúčtovanie finančných vzťahov mestských organizácií a mestom založených spoločností s rozpočtom hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011
T: 30.09.2012
3. Zabezpečiť všetky zaradenia skolaudovaného majetku za predchádzajúce obdobie do používania. Obstaranie investičného majetku pred jeho zaradením evidovať v informačnom systéme.
T: 30.11.2012
4. Prehodnotiť vymožitelnosť pohľadávok hlavného mesta po lehote splatnosti, navrhnúť vytvorenie opravnej položky, vysporiadať nevymožiteľné pohľadávky. Vykonať všetky predpisy pohľadávok vyplývajúcich zo zmlúv za služby dodané do konca kalendárneho roku 2012.
T: 30.11.2012
5. Vysporiadať majetok zverený do správy mestských častí, zabezpečiť jeho sledovanie na podsúvahových účtoch.
T: 30.11.2012
6. Zabezpečiť zosúladenie predaja majetku s jeho vyradením z registra majetku.
T: trvalá úloha
7. Vysporiadať predaný majetok v minulom období s vyradením z registra majetku.
T: 30.11.2012
8. Zosúladiť register majetku s údajmi v katastri nehnuteľností.
T: 30.11.2012

9. Vykonávať úplnú dokladovú a fyzickú inventarizáciu majetku (hmotného, nehmotného, pohľadávok, záväzkov a majetku sledovaného na podsúvahových účtoch.

T: 31.01.2013

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 4 , proti: 0 , zdržal sa: 3

K bodu č. 2

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2012

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. schváliť zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2012, ktorá obsahuje zvýšenie príjmov celkom vrátane finančných operácií o 1 974 421 eur a zvýšenie výdavkov celkom vrátane finančných operácií o 1 974 421 eur nasledovne:
 - zvýšenie bežných príjmov rozpočtu o 483 955 eur
 - zvýšenie bežných výdavkov rozpočtu a programov o 1 257 881 eur
 - zvýšenie prijatých bežných transferov rozpočtu o 422 186 eur
 - zvýšenie kapitálových výdavkov rozpočtu a programov o 716 540 eur
 - zvýšenie príjmových finančných operácií o 1 068 280 eur

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 0, proti: 0 , zdržal sa: 8

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 3

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č 833/2009 zo dňa 17.12.2009

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 833/2009 zo dňa 17.12.2009 prijatého k návrhu na zámenu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, so spoločnosťou Popper Capital, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 4

Územný generel dopravy

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ

1. Zobrať na vedomie: spracovanie predloženého materiálu technickej špecifikácie „Územný generel dopravy“, ktorý bude predstavovať základnú územno-plánovaciu dokumentáciu a bude jedným z dôležitých podkladov pre nový Územný plán hl. mesta Bratislavy.

2. Žiada :

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

o podanie žiadosti o nenávratné finančné prostriedky na MDVRR a vypísaním verejnej súťaže na Územný generel dopravy z prostriedkov EÚ pomocou operačného programu Doprava

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 0 , proti: 6 , zdržal sa: 2

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 5

Monitorovanie kvality dopravného prúdu na území hlavného mesta SR Bratislavy v rámci Národného systému dopravných informácií

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ

1. Schváliť

Realizáciu Monitorovania kvality dopravného prúdu na území hlavného mesta Bratislavy v rámci Národného systému dopravných informácií s podporou MDVRR

2. Žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

podať žiadosť o NFP a vypísať verejnú súťaž Monitorovania kvality dopravného prúdu na území hlavného mesta Bratislavy v rámci NSDI

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 0 , proti: 7 , zdržal sa: 1

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 6

Obnova vozidlového parku MHD pre električkovú trakciu z prostriedkov EÚ pomocou operačného programu Doprava

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ

1. Prijat'

Materiál analýzy Dopravného podniku o stave vozidlového parku MHD v električkovej traccii

2. Žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

o podanie žiadosti o nenávratné finančné prostriedky na MDVRR a vypísaním verejnej súťaže na obnovu vozidlového parku MHD pre električkovú trakciu z prostriedkov EÚ pomocou operačného programu Doprava

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 7

Návrh na realizáciu projektu „Trolejbusová trať konečná Gaštanová“

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **prerušuje rokovanie** a materiál žiada doplniť o **stanovisko Komisie dopravy a informačných systémov**

K bodu č. 8

Návrh na realizáciu projektu „Trolejbusová trať Trenčianska“

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **prerušuje rokovanie** a materiál žiada doplniť o **stanovisko Komisie dopravy a informačných systémov**

K bodu č. 9

Návrh na realizáciu projektu „ Vybudovanie prestupnej integrovanej zastávky MHD na Radlinského ulici“

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **prerušuje rokovanie** a materiál žiada doplniť o **stanovisko Komisie dopravy a informačných systémov**

K bodu č. 10

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Harmincova 3 v Bratislave, k.ú. Dúbravka

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Harmincova 3 v Bratislave, k.ú. Dúbravka vo výmere 14,90 m² na dobu neurčitú za účelom zriadenia kancelárie s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 60 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 8, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 11

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v Saune Rosnička, ul. M.Schneidera Trnavského 2/C v Bratislave, k.ú. Dúbravka

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v Saune Rosnička, ul. M. Schneidera Trnavského 2/C v Bratislave, k.ú. Dúbravka vo výmere 6,04 m² na dobu neurčitú za účelom prevádzkovania masážnych služieb s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 60 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 12

Návrh na schválenie podmienok zverejnenia zámeru na prenájom nebytových priestorov na Plavárni Pasienky, Saune Delfín a Zimnom štadióne Harmincova na sezónu 2012-2013

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podmienky zverejnenia zámeru v súlade s ust. § 9a ods. 1 a ods. 5 zákona č. 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom prenájomu nebytových priestorov na Plavárni Pasienky, Saune Delfín a Zimnom štadióne Harmincova na:

- na sezónu 2012/2013
- za navrhované ceny špecifikované v ponukovom konaní

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú podpísané nájomcami, toto uznesenie stratí platnosť

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 13

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa krátkodobého nájmu ľadovej plochy a bazénov na prevádzkach Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 6. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov na prevádzkach Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy za účelom športovej činnosti, organizovania športových podujatí a organizovania kurzov plávania v rozsahu podľa objednávok pre nasledovných nájomcov:

1. Zimný štadión Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava

1.1. **HC SLOVAN Bratislava – mládež, občianske združenie**, Odbojárov 3, 831 04 Bratislava, IČO: 30 846 773, doba nájmu: 1. 8. 2012 – 30. 4. 2013, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 140 hodín mesačne, 8 šatňových priestorov vo výmere 401,42 m² a 13 hygienických zariadení vo výmere 134,81 m² v hale I. a II. za cenu:

1.1.1. nájom ľadovej plochy

1.1.1.1. hala I. – tréningová činnosť v pracovných dňoch v čase od 6.⁰⁰ do 14.⁰⁰ hod. 85,00 Eur/hod. bez DPH,

1.1.1.2. hala I. – tréningová činnosť v ostatnom čase 110,00 Eur/hod. bez DPH,

1.1.1.3. hala II. – tréningová činnosť v pracovných dňoch v čase od 6.⁰⁰ do 14.⁰⁰ hod. 70,00 Eur/hod. bez DPH,

1.1.1.4. hala II. – tréningová činnosť v ostatnom čase 97,00 Eur/hod. bez DPH,

1.1.1.5. hala II. – hokejová prípravka 70,00 Eur/hod. bez DPH,

1.1.2. nájom šatní s príslušenstvom za cenu 670,29 Eur mesačne bez DPH z toho:

1.1.2.1. šatňové priestory vo výmere 401,42 m² za mesačné nájomné 501,78 Eur bez DPH,

1.1.2.2. hygienické priestory vo výmere 134,81 m² za mesačné nájomné 168,51 Eur

bez DPH.

Krasokorčuľarske športové kluby a občianske združenia za cenu:

1.2.1. – 1.3.1. nájom ľadovej plochy hala I. a II. tréningová činnosť

1.2.1.1. a 1.3.1.1. v pracovných dňoch v čase od 6.⁰⁰ do 14.⁰⁰ hod. 65,00 Eur/hod. bez DPH,

1.2.1.2. a 1.3.1.2. v ostatnom čase 97,00 Eur/hod. bez DPH,

1.2. **Krasokorčuľarský športový klub SLOVAN BRATISLAVA, občianske združenie**, Zimný štadión V. Dzurillu, Ružinovská 4, 821 01 Bratislava, IČO: 30 774 454, doba nájmu: 1. 8. 2012 – 31. 5. 2013, predmet nájmu: ľadová plocha v hale II. v rozsahu 80 hodín mesačne, 3 šatňové priestory vo výmere 43,43 m² a priestory hygienických zariadení vo výmere 24,46 m² v hale II. za cenu:

1.2.2. nájom šatní s príslušenstvom za cenu 84,86 Eur mesačne bez DPH z toho:

1.2.2.1. šatňové priestory vo výmere 43,43 m² za mesačné nájomné 54,29 Eur bez

DPH,

1.2.2.2. hygienické priestory vo výmere 24,46 m² za mesačné nájomné 30,57 Eur bez DPH.

- 1.3. **Jumping Joe, občianske združenie**, J. C. Hronského 18, 831 02 Bratislava, IČO: 42 254 744, doba nájmu: 1. 8. 2012 – 31. 5. 2013, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 48 hodín mesačne v hale I. a II.
- 1.4. **Základná škola**, Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava, IČO: 31 753 728, doba nájmu: 1. 8. 2012 – 30. 4. 2013, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 98 hodín mesačne v hale II. za cenu:
- 1.4.1. nájom ľadovej plochy hala II. tréningová činnosť
- 1.4.1.1. v pracovných dňoch v čase od 6.⁰⁰ do 14.⁰⁰ hod. 59,17 Eur/hod. bez DPH,
- 1.4.1.2. v ostatnom čase 97,00 Eur/hod. bez DPH.

2. Zimný štadión, Harmincova 2, Bratislava

- 1.1. **Športový hokejový klub KŠK Bratislava, občianske združenie**, Harmincova 3, 841 04 Bratislava, IČO: 31 798 241, doba nájmu: 10. 8. 2012 – 31. 5. 2013, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 174 hodín mesačne, 8 šatňových priestorov vo výmere 222,85 m² a 2 hygienických zariadení vo výmere 36,44 m² za cenu:
- 2.2.1. nájom ľadovej plochy
- 2.2.1.1. nájom v pracovných dňoch v čase od 6.⁰⁰ do 17.⁰⁰ hod. 62,00 Eur/hod. bez DPH,
- 2.2.1.2. nájom v ostatnom čase 90,00 Eur/hod. bez DPH,
- 2.2.2. nájom šatní s príslušenstvom za cenu 194,47 Eur mesačne bez DPH z toho:
- 2.2.2.1. šatňové priestory vo výmere 222,85 m² za mesačné nájomné 167,14 Eur bez DPH,
- 2.2.2.2. hygienické priestory vo výmere 36,44 m² za mesačné nájomné 27,33 Eur bez DPH.

3. Plaváreň Pasienky, Junácka 4, Bratislava

- 3.1. Športové kluby, školy za cenu:
- 3.1.1. nájom 50 m bazéna na tréningovú činnosť
- 3.1.1.1. v pracovných dňoch od 6.⁰⁰ do 14.⁰⁰ hod. jedna dráha 12,25 Eur/hod. bez DPH,
- 3.1.1.2. v ostatnom čase jedna dráha 14,50 Eur/hod. bez DPH,
- 3.1.2. nájom 25 m bazéna na tréningovú činnosť
- 3.1.2.1. v pracovných dňoch od 6.⁰⁰ do 14.⁰⁰ hod. jedna dráha 10,50 Eur/hod. bez DPH,
- 3.1.2.2. v ostatnom čase jedna dráha 12,50 Eur/hod. bez DPH,
- 3.1.3. prenájom fitnesscentra 25,00 Eur/hod. bez DPH.
- 3.2. Kluby:
- 3.2.1. **Plavecký klub SPK Bratislava, občianske združenie**, Šustekova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 31 816 584, doba nájmu: 13. 8. 2012 - 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 40 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 250 dráhohodín mesačne, fitnesscentrum v rozsahu 5 hodín mesačne,
- 3.2.2. **Plavecký klub ORCA Bratislava, občianske združenie**, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, IČO: 31 266 665, doba nájmu: 9. 7. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 161 dráhohodín mesačne a fitnesscentrum v rozsahu 11 hodín mesačne,
- 3.2.3. **Plavecký klub DELFÍN Bratislava, občianske združenie**, Štefánikova 17, 071 01 Michalovce, IČO: 35 545 887, doba nájmu: 4. 9. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 40 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 196 dráhohodín mesačne,
- 3.2.4. **TJ SLÁVIA UNIVERZITA KOMENSKÉHO, Plavecký oddiel, občianske združenie**, Trnavská cesta 39, 831 04 Bratislava, IČO: 00 686 191, doba nájmu: 3. 9. 2012 - 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 33 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 35 dráhohodín mesačne,
- 3.2.5. **Plavecký klub Sharks BRATISLAVA, občianske združenie**, Tupolevova 10, 851 01 Bratislava, IČO: 30 792 584, doba nájmu: 3. 9. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 53 dráhohodín mesačne a 25 m bazén 31 dráhohodín mesačne,
- 3.2.6. **CENTRUM OLYMPIJSKEJ PRÍPRAVY pri Športovom gymnáziu**, Ostredkova 10, 821 02 Bratislava, IČO: 17 337 020, doba nájmu: 13. 8. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu:

- 50 m bazén v rozsahu 129 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 42 dráhohodín mesačne a fitnesscentrum v rozsahu 9 hodín mesačne,
- 3.2.7. **REALIZ sport team, občianske združenie**, Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 42 179 203, doba nájmu: 9. 7. 2012 – 20. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 61 dráhohodín mesačne,
- 3.2.8. **J&T Sport Team, občianske združenie**, Dvořákovo nábr. 8, 811 02 Bratislava, IČO: 36 071 404, doba nájmu: 3. 9. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 79 dráhohodín mesačne,
- 3.2.9. **Telovýchovná jednota – IUVENTA – SDDM Bratislava, občianske združenie**, Karloveská 64, 842 58 Bratislava, IČO: 00 688 797, doba nájmu: 13. 8. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 35 dráhohodín mesačne,
- 3.2.10. **Telovýchovná jednota Slávia STU Bratislava, oddiel moderného päťboja – mládež CTM, občianske združenie**, Májova 21, 850 05 Bratislava, IČO: 00 598 640, doba nájmu: 3. 9. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 18 dráhohodín mesačne,
- 3.2.11. **Športový klub Vital Bratislava, plavecký oddiel, občianske združenie**, Ostredkova 10, 821 02 Bratislava, IČO: 30 842 867, doba nájmu: 3. 9. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 25 m bazén v rozsahu 27 dráhohodín mesačne,
- 3.2.12. **Klub ľadových športov KRYHA v Bratislave, občianske združenie**, Saratovská 26/A, 841 02 Bratislava, IČO: 30 789 443, doba nájmu: 7. 9. 2012 – 28. 06. 2013, predmet nájmu: 25 m bazén v rozsahu 27 dráhohodín mesačne,
- 3.2.13. **PLAVECKÝ VETERÁNSKY KLUB BRATISLAVA, občianske združenie**, Hanulova 1, 841 01 Bratislava, IČO: 30 802 938, doba nájmu: 9. 7. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 16 dráhohodín mesačne,
- 3.2.14. **SLÁVIA UK BRATISLAVA – WATER POLO, občianske združenie**, Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO: 31 817 718, doba nájmu: 3. 9. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 261 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 35 dráhohodín mesačne,
- 3.2.15. **UNIVERZITA KOMENSKÉHO, Fakulta matematiky, fyziky a informatiky, Katedra telesnej výchovy a športu**, Mlynská dolina, 842 48 Bratislava, IČO: 39 786 507, doba nájmu: 26. 9. 2012 – 10. 5. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 44 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 5 dráhohodín mesačne,
- 3.2.16.1. **Súkromné gymnázium**, Bajkalská 20, 821 08 Bratislava, IČO: 17 326 656, doba nájmu: 20. 9. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 25 m bazén v rozsahu 18 dráhohodín mesačne,
- 3.2.17. **EKONOMICKÁ UNIVERZITA V BRATISLAVE Centrum telesnej výchovy a športu**, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO: 00 399 957, doba nájmu: 1. 10. 2012 – 30. 4. 2013, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 44 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 53 dráhohodín mesačne.

3.3. Ostatné subjekty za cenu:

- 3.3.1. nájom 25 m bazéna jedna dráha 13,75 Eur/hod. bez DPH.

3.4. Subjekty:

- 3.4.1. **HEČKO – ŠK TEMPO s.r.o.**, Sputnikova 21, 821 02 Bratislava, IČO: 45 629 960, doba nájmu: 1. 10. 2012 – 27. 6. 2013, predmet nájmu: 25 m bazén v rozsahu 53 dráhohodín mesačne,
- 3.4.2. **Mgr. Marián Paliatka**, Na Pasekách 22, 831 06 Bratislava, IČO: 40 428 532, doba nájmu: 15. 9. 2012 – 30. 6. 2013, predmet nájmu: 25 m bazén v rozsahu 18 dráhohodín mesačne.

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že niektorá nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1

K bodu č.14

Informácia o právnych a finančných vzťahoch Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy a HC SLOVAN Bratislava a.s., HC SLOVAN Bratislava – mládež, občianske združenie a HC SLOVAN Bratislava – ženy s.r.o.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie predložený materiál na vedomie a žiada ho aktualizovaný opäť predložiť na septembrové zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta.**

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 15

Návrh na odňatie správy pozemkov v k. ú. Petržalka a k. ú. Dúbravka, návrh na zverenie novovytvoreného pozemku v k. ú. Dúbravka do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka, návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, k. ú. Trnávka a k. ú. Dúbravka spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave a návrh na schválenie nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, od spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov, Petržalka a Dúbravka**

1. odňatie správy nehnuteľného majetku hl. mesta SR Bratislavy v zmysle Štatútu Hlavného**mesta SR Bratislavy Čl. 84 ods. 1 písm. e):**

mestskej časti Bratislava – Petržalka, ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy a to pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, zverených do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka, so sídlom na Kutlíkovej 17, 852 12 v Bratislave, a to pozemkov parc. č. 5359/7 – záhrady vo výmere 375 m², parc. č. 5359/8 – záhrady vo výmere 434 m², parc. č. 5359/37 – záhrady vo výmere 357 m², parc. č. 5359/38 – záhrady vo výmere 366 m², parc. č. 5359/39 – záhrady vo výmere 377 m², parc. č.5359/40 – záhrady vo výmere 376 m², parc. č. 5359/41 – záhrady vo výmere 366 m², parc. č.5359/42 – záhrady vo výmere 397 m², parc. č. 5359/43 – záhrady vo výmere 384 m², parc. č.5359/44 – záhrady vo výmere 393 m², parc. č. 5359/45 – záhrady vo výmere 402 m², parc. č.5359/46 – záhrady vo výmere 397 m², parc. č. 5359/48 – záhrady vo výmere 415 m², parc. č.5359/50 – záhrady vo výmere 366 m², parc. č. 5359/52 – záhrady vo výmere 389 m², parc. č.5359/53 – záhrady vo výmere 387 m², parc. č. 5359/54 – záhrady vo výmere 385 m², parc. č.5359/56 – záhrady vo výmere 361 m², parc. č. 5359/57 – záhrady vo výmere 410 m², parc. č.5359/58 – záhrady vo výmere 382 m², parc. č. 5359/60 – záhrady vo výmere 405 m², parc. č.5359/61 – záhrady vo výmere 423 m², parc. č. 5359/62 – záhrady vo výmere 364 m², parc. č.5359/64 – záhrady vo výmere 388 m², parc. č. 5359/65 – záhrady vo výmere 425 m², parc. č.5359/66 – záhrady vo výmere 401 m², parc. č. 5359/68 – záhrady vo výmere 236 m², parc. č.5359/69 – záhrady vo výmere 221 m², parc. č. 5359/70 – záhrady vo výmere 302 m², parc. č.5359/71 – záhrady vo výmere 374 m², parc. č. 5359/72 – záhrady vo výmere 556 m², evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 2644,

mestskej časti Bratislava – Dúbravka, ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy a to pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Dúbravka, zverených do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka, so sídlom na Žatevnej 2 v Bratislave, novovytvoreného pozemku parc. č. 882/81 – ostatné plochy vo výmere 2749 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 27/2012 oddelením od pozemku parc. č. 882/2 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 847, a novovytvoreného pozemku parc. č. 882/82 –ostatné plochy vo výmere 879 m², vzniknutého geometrickým plánom č. 27/2012 oddelením od pozemku parc. č. 882/17 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1381,

2. zverenie pozemku v k.ú. Dúbravka, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 882/1 – ostatné plochy vo výmere 1965 m², vzniknutého geometrickým plánom č. 27/2012 oddelením od pozemku parc. č. 882/1 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 847, do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave, v zmysle čl. 82 a 83 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

3. nájom pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 837 853, a to pozemky v k. ú. Devín,

parc. č. 2388 – orná pôda vo výmere 41 052 m²,

parc. č. 2389 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2379 m²,

parc. č. 2390 – ostatné plochy vo výmere 4 807 m²,

parc. č. 2391 – orná pôda vo výmere 79 660 m²,

parc. č. 2392 – trvalé trávne porasty vo výmere 39 901 m²,

parc. č. 2402 – ostatné plochy vo výmere 584 m²,

parc. č. 2403 – orná pôda vo výmere 32 755 m²,

parc. č. 2446 – orná pôda vo výmere 738 m²,

parc. č. 2447 – orná pôda vo výmere 3 893 m²,

evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 2689, v celkovej výmere 205 769 m², pre hlavné mesto SR Bratislavu, na dobu určitú 30 rokov, **za účelom využitia pozemkov v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, predovšetkým na rekreačné účely, za cenu nájmu vo výške 851 742,59,- Eur/rok,**

4. ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, v k. ú. Petržalka a to :

- novovytvoreného pozemku parc. č. 5206/16 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 13 844 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 84/2011 oddelením od pozemku parc. č. 5206/16 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 2644, - novovytvoreného pozemku parc. č.

5209/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1689 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 84/2011 oddelením od pozemku parc. č. 5209/5 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 2644, - novovytvoreného pozemku parc. č. 5210/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2193 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 84/2011 oddelením od pozemku parc. č. 5210/4 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 2644, - pozemku parc. č. 5208/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4294 m², evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 2644,

- novovytvoreného pozemku parc. č. 5359/9 – záhrady vo výmere 1107 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 82/2011 zlúčením častí pozemkov parc. č. 5359/3, parc. č. 5359/4, parc. č. 5359/5, parc. č. 5359/6, parc. č. 5359/7, parc. č. 5359/9 a parc. č. 5359/10, evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 2644,

- novovytvoreného pozemku parc. č. 5359/37 – záhrady vo výmere 1953 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 82/2011 zlúčením pozemkov parc. č. 5359/37, parc. č. 5359/38, parc. č. 5359/41, parc. č. 5359/42 a častí pozemkov parc. č. 5359/45, parc. č. 5359/46, parc. č. 5359/39 a parc. č. 5359/43, evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 2644,

- novovytvoreného pozemku parc. č. 5359/52 – záhrady vo výmere 2505 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 82/2011 zlúčením pozemkov parc. č. 5359/52, parc. č. 5359/56, parc. č. 5359/60, parc. č. 5359/64, parc. č. 5359/68 a častí pozemkov parc. č. 5359/36, parc. č. 5359/40, parc. č. 5359/44, parc. č. 5359/48, parc. č. 5359/69, evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 2644,

- novovytvoreného pozemku parc. č. 5359/54 – záhrady vo výmere 4297 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 82/2011 zlúčením pozemkov parc. č. 5359/54, parc. č. 5359/57, parc. č. 5359/58, parc. č. 5359/62, parc. č. 5359/66, parc. č. 5359/71, parc. č. 5359/72 a častí pozemkov parc. č. 5359/10, parc. č. 5359/8, parc. č. 5359/50, parc. č. 5359/53, parc. č. 5359/61, parc. č. 5359/65 a parc. č. 5359/70, evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 2644,

- novovytvoreného pozemku parc. č. 1067/2 – ostatné plochy vo výmere 5121 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 12/2012 oddelením od pozemku parc. č. 1067/2 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1748,

- novovytvoreného pozemku parc. č. 1067/8 – ostatné plochy vo výmere 1347 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 12/2012 oddelením od pozemku parc. č. 1067/8 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 2021,

- **v k. ú. Trnávka**, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 15850/268 - záhrady vo výmere 45 188 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 6/2012 oddelením od pozemku parc. č. 15850/5 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 196,

- **v k. ú. Dúbravka a to**

- novovytvoreného pozemku parc. č. 882/80 – ostatné plochy vo výmere 2272 m², vzniknutého geometrickým plánom č. 27/2012 oddelením od pozemku parc. č. 882/1 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 847,

- novovytvoreného pozemku parc. č. 882/81 – ostatné plochy vo výmere 2749 m², vzniknutého geometrickým plánom č. 27/2012 oddelením od pozemku parc. č. 882/2 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 847,

- novovytvoreného pozemku parc. č. 882/82 – ostatné plochy vo výmere 879 m², vzniknutého

geometrickým plánom č. 27/2012 oddelením od pozemku parc. č. 882/17 evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1381,

v celkovej výmere 89 438 m², pre spoločnosť Kráľova hora, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 837 853, za účelom :

- parkovania motorových vozidiel,
- skladovania tovaru a materiálu, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- organizovania kultúrnych, spoločenských a športových podujatí, alebo prenechanie pozemkov na organizovanie takýchto aktivít tretej osobe,
- umiestňovania reklamných zariadení na predmete nájmu,
- realizácie investičnej stavebnej činnosti, teda na realizáciu stavieb v súlade s platným územným plánom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a následné komerčné využitie realizovaných stavieb (predajom, prenájmom alebo akoukoľvek inou formou), na dobu určitú 30 rokov, **za cenu nájmu vo výške 850 938,50,- Eur/rok**, s podmienkami:
 1. Zmluva o vzájomnom nájme pozemkov bude zo strany spoločnosti Kráľova hora, s.r.o. podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o vzájomnom nájme pozemkov v zmysle bodov 2. a 3. nebude podpísaná zo strany spoločnosti Kráľova hora, s.r.o. v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť,
 2. Kedykoľvek môže dôjsť k prevodu pozemkov, keď hlavné mesto bude pripravené znášať finančné zaťaženie,
 3. Spoločnosť Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave, predloží hlavnému mestu SR Bratislave LV č. 2689, na ktorom sú zapísané pozemky, ktoré sú predmetom nájmu, bez akýchkoľvek tiarh najneskôr ku dňu podpísania zmluvy spoločnosťou Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave, inak toto uznesenie stratí platnosť.
 4. V prípade, že dôjde k zmene územnoplánovacej dokumentácie na základe ktorej dôjde k zmene funkcie využitia pozemkov uvedených v bode 3 uznesenia, hl. mesto SR Bratislava zabezpečí vyhotovenie znaleckého posudku na základe ktorého sa zmení výška nájomného uzatvorením dodatku k zmluve o vzájomnom nájme pozemkov.

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 5, proti: 2 , zdržal sa: 1

K bodu č. 16

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa , týkajúceho sa predĺženia platnosti Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení dodatkov č. 1 – 3 uzatvorenej s Mestským parkovacím systémom, spol. s r.o. Dodatku č. 08-94-1226-02-01, Dodatku č. 08-94-1226-02-02 a Dodatku č. 08-94-1226-02-03

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa predĺženia platnosti Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení jej dodatkov č. 1 – 3 uzatvorenej so spoločnosťou Mestský parkovací systém, spol. s r.o. so sídlom na Bielej č. 6 v Bratislave, IČO 35 738 880, na dobu určitú od 1.10.2012 do 30.9.2013 formou dodatku k zmluve o nájme, s podmienkou:

Príslušný dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 0 , proti: 7 , zdržal sa: 1

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 17

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu stravovacej prevádzky a stanovenie ceny nájmu za nebytové priestory stravovacej prevádzky

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- a) nájom stravovacej prevádzky a zázemia stravovacej prevádzky Domova jesene života, Hanulova 7/a, Bratislava a Zariadenia opatrovateľskej služby, Sekurisova 8, Bratislava (organizačná zložka DJŽ) úspešnému uchádzačovi verejnej obchodnej súťaže, za účelom zabezpečenia prípravy celodennej stravy pre klientov DJŽ a ZOS, zamestnancov DJŽ a ZOS, vrátane dôchodcov z mestskej časti Bratislava – Dúbravka na dobu nájmu 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy,
- b) predmet nájmu: nebytové priestory, ktoré sú stavebne určené na užívanie na účely stravovacej prevádzky a zázemia stravovacej prevádzky o celkove rozlohe 300 m²,
- c) za nájomné: 5 € s DPH/m²/mesiac,
- d) za služby spojené s nájmom nebytových priestorov v celkovej sume 1500 € s DPH/mesiac.

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 18

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka parc. č. 22180/13 spoločnosti AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s. r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22180/13 – zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 316 m² spoločnosti AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s. r.o., Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava IČO: 35 870 729, na dobu neurčitú, za účelom realizácie stavby „Obvodová komunikácia pri letisku, Ivánska – Senecká, Bratislava – I. etapa“, za nájomné 16,- Eur/m²/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

a s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov**Hlasovanie:**

prítomní: 8 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 2

K bodu č. 19

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa dlhodobého nájmu nehnuteľností – nebytových priestorov vo výmere 752,60 m² a pozemku parc.č. 3085 vo výmere 2509 m², nachádzajúcich sa na Bilíkovej 1 v Bratislave, k.ú. Dúbravka, pre nájomcu Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Molloyovej so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľností – nebytových priestorov vo výmere 752,60 m² a pozemku parc.č. 3085 vo výmere 2509 m², nachádzajúcich sa na Bilíkovej 1 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pre nájomcu Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Molloyovej so sídlom v Bratislave, na dobu určitú 30 rokov, za nájomné 1,00 Euro ročne

s podmienkami:

- a) všetky úpravy, opravy a údržby bude nájomca vykonávať výlučne na vlastné náklady
- b) údržbu celého areálu, t. j. najmä kosenie trávnatých plôch, ošetrovanie drevín a pod. bude nájomca vykonávať výlučne na vlastné náklady.
- c) dodatok k zmluve o nájme bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k zmluve o nájme nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 20

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k.ú. Ružinov parc.č. 15641/7 a parc.č. 22192/39 spoločnosti HELIOS spol.s.r., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15641/7 – ostatné plochy, vo výmere 841 m² a parc. č. 22192/39 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 516 m² spoločnosti HELIOS spol. s r.o., Herlianska 15, 821 02 Bratislava IČO: 17 313 805, na dobu neurčitú, za účelom realizácie stavby „SO 12 - Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy“, za nájomné 16,- Eur/m²/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

a s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 2

K bodu č. 21

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa , týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k.ú. Ružinov parc.č. 21818/2 spoločnosti REZIDENCIA STRELKOVA, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 21818/2 – ostatné plochy, vo výmere 180 m² spoločnosti REZIDENCIA STRELKOVA, s. r. o., Miletičova č. 17/B, 821 08 Bratislava IČO: 35 705 183, na dobu neurčitú, za účelom za účelom dopravného napojenia na cestu I/61 Prievozskú ulicu, za nájomné 16,- Eur/m²/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

a s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 22

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 656/1, parc. č. 656/2, parc. č. 656/3, parc. č. 658/1, parc. č. 658/2 a parc. č. 659/1 pre spoločnosť BUILDER, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748, časti parc. č. 656/1 – ostatné plochy vo výmere 9 m², parc. č. 656/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 49 m² v celosti, časti parc. č. 656/3 – ostatné plochy vo výmere 10 m², časti parc. č. 658/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 59 m², časti parc. č. 658/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 65 m², časti parc. č. 659/1 – ostatné plochy vo výmere 38 m², celkovo 230 m², za účelom úpravy a napojenia prístupovej komunikácie z Mamateyovej ulice k stavbe „Hokejová hala, športové centrum Petržalka, parc. č. 663“, na ulici M.C. Sklodowskej v Bratislave, pre spoločnosť BUILDER, spol. s r.o. so sídlom Majerníkova 23 v Bratislave, IČO : 35 769 106, na dobu neurčitú, za nájomné 12 Eur/m²/rok, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za:7, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 23

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 3129 pre spoločnosť DOOVDEE s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, časti parc. č. 3129 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 55 m², za účelom zriadenia celoročnej terasy k nebytovému priestoru - reštauračnému zariadeniu v objekte, parc. č. 3128, súpis. č. 1757 na Pajštúnskej č. 1 v Bratislave, pre spoločnosť DOOVDEE s.r.o.. so sídlom Pajštúnska 1 v Bratislave, IČO : 44 503 903, za cenu nájmu :

1. 14 Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu
2. 36,50 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 2

K bodu č. 24

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1474 a parc. č. 1484 pre Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 1474 – ostatné plochy o výmere 100 m² a časť parc. č. 1484 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², spolu 155 m², za účelom vybudovania a užívania 12 parkovacích miest k investičnému zámeru „Rekonštrukcia objektu Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, Tematínska 1, na parc. č. 1476, súpis. č. 3228“, pre Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava, so sídlom Vazovova 7/A v Bratislave, IČO : 30 853 788, na dobu neurčitú, za nájomné :

1. 14 Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska,
2. 3,75 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 25

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, parc. č. 22261/2 a parc. č. 22875 v k.ú. Rača, spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľností – časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, parc. č. 22261/2 o výmere 425 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 22875 o výmere 46 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Rača, spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35793783, za účelom vybudovania a užívania prístupu, chodníkov a vykonanie rozkopávkových prác na pozemku parc. č. 22261/2 z dôvodu montáže ocelevej chráničky na existujúce vysokotlakové plynové potrubie k plánovanej stavbe „Predajňa potravín LIDL, Krasňany, Pekná cesta“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch registra „C“ parc. č. 17359/1, 17359/28 v k. ú. Rača, na dobu neurčitú, za nájomné :

1. 14 Eur/m²/rok pre vybudovanie a užívanie chodníka a prístupu odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do zahájenia rozkopávkových prác a po skončení rozkopávkových prác, do konca mesiaca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu prístupu a chodníkov

2. Odo dňa zahájenia rozkopávkových prác do skončenia rozkopávkových prác :

2.1 970,90 Eur/m²/rok (2,66 Eur/m²/deň) v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať do 30 dní,

2.2 1938,15 Eur/m²/rok (5,31 Eur/m²/deň) v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať viac ako 30 dní,

3. 12 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu prístupu a chodníkov,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 1, proti: 1, zdržal sa: 4

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 26

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, parc. č. 7221/1 v k.ú. Rača, spoločnosti Resort – inn, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, parc. č. 7221/1 o výmere 84 m², druh pozemku – ostatné plochy, v k. ú. Rača, odčlenený z pozemku parc. č. 7221 geometrickým plánom č. 1/2011 zo dňa 09.02.2011 vyhotoveným Ing. Monikou Kóňovou, úradne overeným dňa 17.04.2012 Ing. Monikou Vlčkovou, spoločnosti Resort – inn, s.r.o., Krížna 26, 811 07 Bratislava, IČO 47 237 457, za účelom vybudovania a užívania vjazdu, chodníka a prístupu k parkovacím miestam k stavbe „Bytové domy Rača – Paseky“, na dobu neurčitú od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné :

1. 14 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, do konca mesiaca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu bytových domov,

2. 6 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu bytových domov,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 27

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa dlhodobého nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc.č. 891/36 vo výmere 7881 m², pre nájomcu Slovenský zväz pozemného hokeja so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, časť pozemku parc.č. 891/36, vo výmere 7881 m², pre nájomcu Slovenský zväz pozemného hokeja so sídlom v Bratislave, na dobu určitú do 05.10.2024, za nájomné:

- pozemok – športové ihrisko vo výmere 7583 m² vo výške 0,07/m²/rok,

- pozemok pod stavbou vo výmere 298 m² vo výške 15,00 Eur/m²/rok,

s podmienkou:

nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 28

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc.č. 12201/5 v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pozemku parc. č. 12201/5, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 482 m², spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO 00 492 736, za účelom vybudovania a užívania stavby „Sociálne zariadenie vodičov a obratisko MHD – OD Slimák“, na dobu neurčitú, za nájomné 1 Euro odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 29

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa , týkajúceho sa nájmu časti pozemkov a budúceho zariadenia vecného bremena v Bratislave, parc.č. 15132/64, 15132/65, 15132/66 v k.ú. Nové Mesto, spoločnostiam Ružinovská ,s.r.o. a MURLABO Slovakia, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Materiál bol pani riaditeľkou JUDr. Dušanou Višňovskou stiahnutý z rokovania

K bodu č. 30

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa , týkajúceho sa nájmu nehnuteľností – nebytových priestorov (malá telocvičňa, dve šatne, sprchy a toalety)vo výmere 255/72 m2 a časti pozemku parc.č. 5605/2 vo výmere cca 5000m2 nachádzajúcich sa na Dudvážskej č.6 v Bratislave, k.ú. Podunajské Biskupice, pre nájomcu GALILEO SCHOOL, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľností – nebytových priestorov (malá telocvičňa, dve šatne, sprchy a toalety) vo výmere 255,72 m2 a časti pozemku parc.č. 5605/2 vo výmere cca 5000 m2, nachádzajúcich sa na Dudvážskej č. 6 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, pre nájomcu GALILEO SCHOOL, s.r.o. so sídlom v Bratislave, na dobu určitú 10 rokov, s podmienkami:

1. dlhodobý nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 5100, postavenej na pozemku parc.č. 5605/1 vo výmere 255,72 m2 s podmienkami:

a) doba nájmu 10 rokov

b) nájomné 20,00 Eur/m2/rok

c) všetky úpravy, opravy a údržby bude nájomca vykonávať výlučne na vlastné náklady

2. dlhodobý nájom časti pozemku parc. č. 5605/2 vo výmere cca 5000 m2 s podmienkami:

a) doba nájmu 10 rokov

b) nájomné 1,00 Euro ročne

c) údržbu celého areálu, t. j. najmä kosenie trávnatých plôch, ošetrovanie drevín a pod.

bude nájomca vykonávať výlučne na vlastné náklady.

3. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom

zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenom termíne toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 2

K bodu č. 31

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa , týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc.č. 190/4 v Bratislave, k.ú. Rusovce Štefanovi Kožkovi

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 190/4 – ostatné plochy s výmerou 320 m² v Bratislave, k. ú. Rusovce Štefanovi Kožkovi, bytom Irkutská 100 v Bratislave, za nájomné 1,14 Eur/m² ročne, za účelom užívania oploteného pozemku ako preddomovej parkovej záhrady pri rodinnom dome

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Členovia komisie doporučujú rokovať aj o predaji pozemku

Hlasovanie:

prítomní: 7, za:7, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 32

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc. č. 3058/50, parc. č. 3058/51, parc. č. 3058/52 a parc. č. 3058/53, spoločnosti Bytový dom Dúbravka s.r.o., so sídlom v Bratislave a návrh na nájom časti pozemku v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc. č. 3058/1, spoločnosti Bytový dom Dúbravka s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

1. v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3058/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parc. č. 3058/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m², parc. č. 3058/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m² a parc. č. 3058/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 159 m², evidovaných ako parcely registra „C“, LV č. 847, spoločnosti Bytový dom Dúbravka s.r.o., so sídlom Uhrova 18, 831 01 Bratislava, IČO: 35 965 568, pozemky parc. č. 3058/51,3058/52, 3058/53 za cenu 150,00 Eur/m², celkom za cenu 52 200,00 Eur, pozemok parc. č. 3058/50 za cenu 105,00 Eur/m², celkom za cenu 1 995,00 Eur, t. z. spolu za cenu celkom 54 195,00 Eur,

s podmienkami :

1.1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, bod 1. tohto uznesenia stratí platnosť.

1.2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v k. ú.

Dúbravka, parc. č. 3058/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 582 m², pre spoločnosť Bytový dom Dúbravka s.r.o., so sídlom Uhrova 18, 831 01 Bratislava, IČO: 35 965 568, na dobu neurčitú, za účelom usporiadania právneho vzťahu k pozemku, ktorý tvorí prístup, a za účelom usporiadania právneho vzťahu k pozemku, na ktorom sa nachádza prídovná zeleň, za nájomné v sume 1,00 Eur/rok,

s podmienkou:

2.1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, bod 1. a 2. tohto uznesenia stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 33

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1978/26 a parc. č. 1978/32, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemku parc. č. 1978/26 - záhrady vo výmere 279 m² evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1201 a pozemku parc. č. 1978/32 – záhrady vo výmere 55 m², evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1 v k. ú. Ružinov, do vlastníctva: Martin Balla, Bebravská 12, 821 07 Bratislava, za cenu celkom 80 700,- Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že ide o pozemky s obmedzenými možnosťami dopravného napojenia a využitia, okrem pričlenenia k susediacim pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho a vo vlastníctve spoločnosti ARS REAL, spol. s r.o., v ktorej spoločníkom a konateľom je kupujúci. Z hľadiska dopravného plánovania je neprípustné vytváranie nových priamych napojení na príľahlú Gagarinovu, resp. Mierovú ulicu.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 34

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 513/1, Líščie údolie, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 513/1 – ostatné plochy o výmere 210 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 46 do vlastníctva Dušana Uherčíka, bytom Studenohorská 11, Bratislava za cenu celkom 60 270,- Eur ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 37/2012 zo dňa 30. 5. 2012 vo výške 275,- Eur/m², čo pri celkovej výmere 210 m² predstavuje sumu celkom 57 750,- Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 2 520,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov späť a vychádza zo sadzby 6,- Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že tento pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy tvorí súčasť záhrady žiadateľa a je prístupný len cez pozemky v jeho vlastníctve z ulice Pod Rovnicami, nakoľko z ulice Líščie údolie sú na hranici mestského pozemku vybudované radové garáže.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 35

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Vinohrady, parc.č. 19228/9, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Vinohrady, parc. č. 19228/9 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 9 m², vzniknutého GP č. 47/2010 oddelením od pozemkov parc. č. 19228/7 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 557 m² a parc.č. 19228/8 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3664m², evidované ako parcely registra „C“, LV č. 1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Oldřicha Netušila a Zuzany Netušilovej rod. Gregáňovej, obaja bytom Medená č.17, Bratislava, za cenu celkom 1 138,77 Eur, pričom prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku 102,53 Eur/m² t. z. za cenu celkom 922,77 Eur a druhá časť ceny 216,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že ide o pozemok na ktorom sa nachádza časť stavby vo vlastníctve kupujúceho.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 36

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 14472/46, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** v súlade s ust. § 9a ods.8 písm.e/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku registra „C“ parc. č. 14472/46 – ostatné plochy o výmere 139 m² LV č. 1, k.ú. Trnávka ako prislúchajúci pozemok k pozemku registra „C“ parc. č. 14472/14, LV č. 1847 vo vlastníctve kupujúceho, k. ú. Trnávka, Ing. Ivanovi Považancovi, bytom Banšelova 3, Bratislava, za kúpnu cenu 151,- Eur/m², t.z. celkom za 139 m² za kúpnu cenu 20 989,-Eur, s nasledovnými podmienkami:

3. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
4. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods.8 písm.e/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že osobitný zreteľ korešponduje s predajom pozemku parc. č. 14472/46, kedy sa spolu s pozemkom parc. č. 14472/14 vo vlastníctve žiadateľa vytvorí ucelený celok nehnuteľností vhodný pre užívanie jedného subjektu ako vlastníka, a to tým, že predmet predaja bezprostredne susedí s pozemkom registra „C parc.č. 14472/14 vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom má postavenú vlastnú stavbu – súp.č. 946, LV č. 1847 a svojím umiestnením je limitovaný pre samostatné využitie z dôvodu, že v prípade predaja predmetného pozemku inému subjektu by sa zamedzil prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – vstup do objektu súp.č. 946.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 37

Návrh na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, stavby súp. č. 7841 na parc. č. 1064/2 – Dom smútku, Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Bratislava – Záhorská Bystrica, so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

II. alternatíva

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Záhorská Bystrica, stavby súp. č. 7841 na pozemku parc. č. 1064/2 – Dom smútku, LV č. 3713, spolu s príslušenstvom a oplotením, do vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Bratislava-Záhorská Bystrica, so sídlom Svätého Pia X. č. 1 v Bratislave, IČO: 31744648, za kúpnu cenu 1,00 EUR.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom pozemkov registra „E“ KN parc. č. 5896/2 a 5895/3. Pozemok parc. č. 1064/2 vznikol z časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 5896/2 a 5895/3, t. z. stavba súp. č. 7841 sa nachádza na pozemku vo vlastníctve kupujúceho. Predajom stavby kupujúcemu dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníctva pozemku pod stavbou.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 38

Informácia o stave socio-ekonomickej analýzy hlavného mesta pre výber mestských oblastí pre projekt „Integrované stratégie rozvoja mestských oblastí“

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** informáciu o stave socio-ekonomickej analýzy hlavného mesta pre projekt „Integrované stratégie rozvoja mestských oblastí“ a

žiada primátora Hlavného mesta SR Bratislavy po doplnení socio-ekonomickej analýzy predložiť návrh vybraných mestských oblastí pre projekt: „Integrovaných stratégií rozvoja mestských oblastí“ na rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 28.6.2012

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 39

Priority rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v roku 2012

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** priority rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v roku 2012

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 40

Návrh na schválenie požiadavky Prima banky Slovensko, a.s. v súvislosti s plnením podmienok Zmluvy o úvere č. 10/085/08 zo dňa 23.7.2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.7.2009

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** požiadavky Prima banky Slovensko, a.s. v súvislosti s plnením podmienok Zmluvy o úvere č. 10/085/08 zo dňa 23.7.2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.7.2009 **za podmienky vypustenia bodu 7.2.3. v návrhu Dodatku č.2**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 2

K bodu č. 41

Návrh na zmenu časti A bodu 2 uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 64/2011 zo dňa 31.marca 2011

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zmenu časti A bodu 2 uznesenia Mestského zastupiteľstva SR Bratislavy č. 64/2011 zo dňa 31. marca 2011 takto:

1. V časti A bod 2 znie takto:

„aby pred rokovaním valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti s majoritnou majetkovou účasťou mesta a obchodnej spoločnosti Bratislavská integrovaná doprava, a.s. prerokoval v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy materiály, ktoré valné zhromaždenie schvaľuje podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, stanov akciovej spoločnosti a zakladateľskej listiny alebo spoločenskej zmluvy spoločnosti s ručením obmedzeným a v prípade obchodnej spoločnosti s minoritnou majetkovou účasťou mesta, aby na najbližšom

zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy informoval o materiáloch schválených valným zhromaždením.“

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 42

Materiály, ktoré budú prerokované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť dňa 21.júna 2012

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ zobrat' na vedomie** materiály, ktoré budú prerokované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť dňa 21.júna 2012:

1. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku za rok 2011
2. Informácia o činnosti Dozornej rady spoločnosti za rok 2011
3. Výročná správa spoločnosti za rok 2011
4. Správa audítora o overení riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti zostavenej k 31.12.2011
5. Schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2011
6. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2011
7. Investičný plán spoločnosti na rok 2012

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 2

K bodu č. 43

Materiály, ktoré budú prerokované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. dňa 27.júna 2012

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ zobrat' na vedomie** materiály, ktoré budú prerokované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. dňa 27. júna 2012:

- Riadna individuálna účtovná závierka za rok 2011
- Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2011

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 2

K bodu č. 44

Materiály, ktoré budú prerokované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti METRO Bratislava, a.s. dňa 26.júna 2012

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ zobrat' na vedomie** materiály, ktoré budú prerokované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti METRO Bratislava a.s. dňa 26. júna 2012:

Informácia o:

- výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2011,

- obchodnom pláne a finančnom rozpočte na rok 2012
Schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2011 s Výročnou správou za rok 2011
Schválenie vysporiadania hospodárskeho výsledku za rok 2011
Správa o činnosti dozornej rady
Schválenie audítora.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 2

K bodu č. 45

Materiály, ktoré budú prerokované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Bratislavská integrovaná doprava, a.s. dňa 20.júna 2012

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ zobrat' na vedomie** materiály, ktoré budú prerokované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Bratislavská integrovaná doprava, a.s. dňa 20.júna 2012

- 1.Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti za rok 2011
- 2.Výročná správa za rok 2011 a Riadna individuálna účtovná závierka za rok 2011 a návrh zúčtovania výsledku hospodárenia za rok 2011, stanovisko audítora
- 3.Správa dozornej rady spoločnosti o činnosti za rok 2011
- 4.Správa dozornej rady k riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2011 a k návrhu na zúčtovanie výsledku hospodárenia za rok 2011
- 5.Schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2011 a návrh na zúčtovanie výsledku hospodárenia za rok 2011
- 6.Schválenie nákupu licencií na systém antivírovej ochrany
- 7.Stav projektu IDS BK.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 46

Návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti TEHELNÉ POLE, a.s., so sídlom v Bratislave, vkladom hlavného mesta SR Bratislavy ako akcionára spoločnosti , alebo na prevod akcií hlavného mesta SR Bratislavy na spoločnosť TP SLOVAN, s.r.o., so sídlom v Bratislave a na predaj pozemkov parc.č. 15140/38, 57, 58, 68, 69, 70 a 71 v k.ú. Nové Mesto, spoločnosti TEHELNÉ POLE, a.s., so sídlom v Bratislave

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ navrhuje aby na rokovaní Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, bol prerokovaný variant B

Variant B**1. schvaľuje**

1.1 prevod 4 ks kmeňových akcií spoločnosti TEHELNÉ POLE, a.s., znejúcich na meno akcionára hlavné mesto SR Bratislavy v listinnej podobe, s menovitou hodnotou jednej akcie 3.320,- EUR (slovom tritisíc trisťodvadsať eur), priamym predajom majoritnému akcionárovi spoločnosti TP SLOVAN, s.r.o., so sídlom Odbojárův 9, 831 04 Bratislava, IČO: 35 960 108, v rámci predkupného práva minimálne za dvojnásobok ceny 13 280,- EUR (slovom trinásťtisíc dvestoosemdesiat eur), ktorá predstavuje súčet menovitej hodnoty všetkých akcií a
1.2 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov pod stavbami športovo-spoločenského centra Tehelné pole I. – Trnavská cesta Bratislava v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15140/57 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2873 m2, parc. č. 15140/69 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 638 m2, parc. č. 15140/70 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 446 m2, zapísané na LV č. 1516, evidované ako parcely registra „C“ katastra nehnuteľností a príľahlých pozemkov parc. č. 15140/38 – ostatné plochy vo výmere 30 m2, parc. č. 15140/58 – ostatné plochy vo výmere 1 m2, parc. č. 15140/68 – ostatné plochy vo výmere 121 m2 a parc. č. 15140/71 – ostatné plochy vo výmere 23 m2, zapísané na LV č. 1516, evidované ako parcely registra „C“ katastra

nehnuteľností, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou športovo – spoločenského centra spoločnosti TEHELNÉ POLE, a.s., Trnavská cesta č. 27/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36 361 666, za cenu 251,- Eur/m², čo pri celkovej výmere 4 132 m² predstavuje sumu celkom **1 037 132,- EUR** (slovom: jeden milión tridsaťsedem tisíc stotridsaťdva eur), s podmienkami:

- a) kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť;
- b) kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami;
- c) kupujúci sa bude starať o park nachádzajúci sa okolo stavieb športovo-spoločenského centra Tehelné pole I, v prípade neplnenia si tejto povinnosti sa kupujúci zaviazajú odkúpiť predmetné pozemky.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 2 , zdržal sa: 0

K bodu č. 47

Informácia o činnosti akciových spoločností a spoločností s ručením obmedzeným s majoritnou účasťou hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011, ktorých predsedami dozorných rád sú poslanci Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ zobrať na vedomie** informáciu o činnosti akciových spoločností a spoločností s ručením obmedzeným s majoritnou účasťou hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011, ktorých predsedovia dozorných rád sú poslanci Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 48

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemku, nebytových priestorov na prízemí a suteréne v objekte na Svätoplukovej ul. č. 3 v Bratislave, k. ú. Nivy, objekty a pozemok sú zverené do správy organizácii MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemku parc. č. 9749/44 vo výmere 37 m²; nebytových priestorov – reštaurácie na prízemí a skladov v suteréne o celkovej výmere 178,83 m² v objekte na Svätoplukovej ul. č. 3 v Bratislave. Na dobu neurčitú za účelom prevádzkovania reštaurácie s letnou terasou.

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude s víťazným uchádzačom podpísaná do 90 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 49

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 729/24 a parc. č. 730, Hradná ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj pozemkov v v k. ú. Devín, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 729/24 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 213 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 24/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 729/1, LV č. 1, a pozemku registra „C“ KN parc. č. 730 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 38 m², LV č. 1, Hradná ul., obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných pozemkov.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 30.7.2012.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 30.7.2012 do 31.8.2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 30.7.2012 do 31.8.2012 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 6.9.2012. Otváranie obálok je neverejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 9.11.2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 9.11.2012.
- 8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
- 9) Minimálna kúpna cena za pozemky je 56 977,00 Eur (227,00 Eur/m²).
- 10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 11 395,00 Eur.
- 11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.
- 12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Devín, Hradná ul. - NEOTVÁRAŤ“.
- 13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybратý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 50

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 327/10, Hadia cesta, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemku v k. ú. Devín zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“ parc. č. 327/10 – záhrada o výmere 375 m², Hadia cesta, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickej aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami:

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 30. 7. 2012.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 30. 7. 2012 do 31. 8. 2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 30. 7. 2012 do 31. 8. 2012 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 6. 9. 2012. Otváranie obálok je neverejné.

5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.

6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 9. 11. 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 9. 11. 2012.

8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.

9) Minimálna kúpna cena za pozemok je 51 383,- Eur (cena za m² je 137,02 Eur).

10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 276,60 Eur.

11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku – k. ú. Devín, Hadia cesta – NEOTVÁRAŤ“.

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami:

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 51

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3138/7

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3138/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², vzniknutého podľa GP č. 9-2011 z pozemku registra „E“ parc. č. 2983/3, evidovaného na LV č. 8925, Mgr. art. Eduardovi Vitekovi a manželke Mgr. art. Kataríne Orbanovej, obaja bytom na Somolického 2 v Bratislave, za cenu celkom 908,- Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť ceny tvorí kúpnu cenu a je stanovená na základe znaleckého posudku č. 27/2012 zo dňa 9.5.2012 na cenu 201,-Eur/m², t.z. pri výmere 4 m² predstavuje sumu celkom 804,-Eur.

Druhá časť ceny vo výške 104,-Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 3138/7 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 13,-Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov pozemkov.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 52

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č.4423/10

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka parc.č.4423/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², LV č.1748, v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou, spoločnosti Regent and Co., s.r.o., so sídlom Vlastenecké nám.č.3, Bratislava, za cenu 150 Eur/m², čo pri celkovej výmere predstavuje sumu 1 350 Eur,

s podmienkami :

Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 53

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21928/3

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov, predaj pozemku parc. č. 21928/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 127 m², evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 797 v k. ú. Nivy, do vlastníctva Ivanovi Šinkovi, Klatovská 3961/4, 821 04 Bratislava, za cenu celkom 25 500,- Eur, s podmienkami:

- Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

a s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 2

K bodu č. 54

Návrh predaj na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Trnávka, pozemky parc. č. 16991/1,2,25,26,27, 28,29,30 a stavby súp. č. 4200 na parc. č. 16991/1 a súp. č. 4201 na parc. č. 16991/2

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj nehnuteľností v k. ú. Trnávka, pozemkov registra „C“ parc. č. 16991/1,2,25,26,27,28, 29,30 a stavieb súp. č. 4200 na parc. č. 16991/1 – rod. dom a súp. č. 4201 na parc. č. 16991/2 – rod. dom, vrátane vonkajších úprav, garáží, drobných stavieb a plotov, do vlastníctva terajších nájomníkov rodinných domov a užívateľov pozemkov, ktorým boli tieto nehnuteľnosti vykúpené v roku 1988 Priemyslovým kombinátom mesta Bratislavy na rozšírenie areálu tohto podniku, ktoré sa však nikdy nerealizovalo, a to nasledujúcim spôsobom:

pozemky registra „C“

- parc. č. 16991/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m²,
- parc. č. 16991/25 – záhrady o výmere 589 m²,
- parc. č. 16991/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,

stavba

- súp. č. 4201 na parc. č. 16991/2 – rodinný dom, vrátane vonkajších úprav, drobných stavieb, plotov a garáže na parc. č. 16991/25, do podielového spoluvlastníctva:
Viere Šindlerovej, Krajná 5, Bratislava, v podiele 1/2,
Miroslavovi Šindlerovi, Krajná 5, Bratislava, v podiele 1/4,
Ľubošovi Šindlerovi, Krajná 5, Bratislava, v podiele 1/4,
za kúpnu cenu stanovenú v Znaleckom posudku č. 13/2012 vypracovanom znalcom JUDr. Ing. Mariánom Raiterom v celkovej výške 94 835,19 Eur,

pozemok registra „C“

- parc. č. 16991/28 – záhrady o výmere 218 m²,
do výlučného vlastníctva Helene Turoňovej, Koperníkova 33, Bratislava,
za kúpnu cenu stanovenú v Znaleckom posudku č. 14/2012 vypracovanom znalcom JUDr. Ing. Mariánom Raiterom vo výške 90,38 Eur/m², t. z. za celkom za 19 702,84 Eur,

pozemky registra „C“

- parc. č. 16991/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m²,
- parc. č. 16991/26 – záhrady o výmere 247 m²,
- parc. č. 16991/27 – záhrady o výmere 344 m²,
- parc. č. 16991/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²,

stavba

- súp. č. 4200 na parc. č. 16991/1 – rodinný dom, ktorý pozostáva z dvoch bytových jednotiek, vrátane spoločných častí domu, príslušenstva domu a garáže parc. č. 16991/29, do podielového spoluvlastníctva:
Jozefovi Turoňovi, Krajná 3, Bratislava v podiele 7479/14190 (byt č. 1), za kúpnu cenu stanovenú v Znaleckom posudku č. 14/2012 vypracovanom znalcom JUDr. Ing. Mariánom Raiterom v celkovej výške 54 904,12 Eur,

Gabriele Vrbinčíkovej, Krajná 3, Bratislava v podiele 6711/14190 (byt č. 2), za kúpnu cenu stanovenú v Znaleckom posudku č. 14/2012 vypracovanom znalcom JUDr. Ing. Mariánom Raiterom v celkovej výške 49 266,15 Eur,

s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým z kupujúcich v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že osobitný zreteľ vyplýva zo skutočnosti, že ide o spätný odpredaj nehnuteľností do vlastníctva terajších nájomníkov rodinných domov a užívateľov pozemkov, ktorým boli tieto nehnuteľnosti vykúpené v roku 1988 Priemyslovým kombinátom mesta Bratislavy na rozšírenie areálu tohto podniku, ktoré sa však nikdy nerealizovalo

a s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 55

Návrh na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, stavba súp. č. 14127 – hydrofónna stanica na parc. č. 3599

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, stavba súp. č. 14127 – hydrofónna stanica na parc. č. 3599, zapísaná na LV č. 1095, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č.134/2011 vypracovaným Ing. Petrom Kapustom vo výške 4 260,21 Eur, do spoluvlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome na Čiližskej ulici č. 1 nasledujúcim spôsobom:

1. manželom Michalovi Štandovi a Eve Štandovej, obaja bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
2. Vladimírovi Kristovi, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 927/100000,
3. Adriane Vajkunoyovej, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1456/200000,
4. Petrovi Dvořákovi, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1456/200000,
5. Mgr. Márii Kačkovičovej, bytom Čiližská 1, Bratislava, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1456/100000,
6. Alexandre Spišiakovej, bytom Štúrova 97, Kokava nad Rimavicou, spoluvlastnícky podiel 927/100000,
7. Jane Jankulicovej, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiele 1465/100000,
8. manželom Ing. Miroslavovi Józsay a Ing. Patricii Józsayovej, obaja bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
9. Johanne Masárovej, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
10. Blanke Stankovej, bytom Babuškova 3, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1455/200000,
11. Ferdinandovi Farkasovi, bytom Babuškova 3, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1455/200000,
12. manželom Alojzovi Kílbikovi a Oľge Kílbikovej, obaja bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
13. Márii Karbonykovej, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
14. manželom Miloslavovi Králikovi a Jane Králikovej, obaja bytom Čiližská 1, Bratislava, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
15. Mgr. Lucii Štefánikovej, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
16. manželom Ing. Igorovi Pantlovi a Ilge Pantlovej, obaja bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
17. PhDr. Edite Hoffstädterovej, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
18. Zuzane Popovičovej, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,

19. Anne Šarkanovej, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
20. Yvette Kollarikovej, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
21. manželom Ing. Štefanovi Šimekovi a MUDr. Elene Šimekovej, obaja bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
22. Anne Dobiašovej bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
23. Ľudmile Prôčkovej, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
24. Mgr. Bronislave Antalíkovej, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
25. RNDr. Marte Mitošinkovej, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
26. Ing. Tomášovi Wagnerovi, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
27. manželom Petrovi Mísalovi a Nadežde Mísalovej, obaja bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
28. Mgr. Romanovi Zajacovi, Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 926/100000
29. Antonovi Chudému a Márii Chudej, obaja bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
30. Ing. Jurajovi Mikušovi, bytom Miloslavovská 916/58, Dunajská Lužná, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
31. Marte Marcinovej, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
32. Ivete Prokopovej, bytom Jágeho 7, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
33. Drahoslavovi Ševčovičovi, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
34. manželom Ing. Igorovi Búranovi a Ing. Miriam Búranovej, obaja bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
35. Zite Zelinkovej, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
36. manželom Ing. Jánovi Volárovi a Pavlíne Volárovej, obaja bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
37. Márii Hatašovej, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
38. Igorovi Kožovi, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
39. manželom Ing. Ľudovítovi Dvoranovi a Márii Dvoranovej, obaja bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
40. Dagmar Kopeckej, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
41. Anne Gajdošovej, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
42. manželom Ivanovi Bartošovi a Anne Bartošovej, obaja bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
43. Ing. Jaroslavovi Sakovi, bytom Nám. M. R. Štefánika 831/5, Žilina, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
44. Marianovi Janalovi, bytom Kocel'ova 12, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
45. Anne Vassovej, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
46. Róbertovi Murčovi, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
47. Petrovi Baginovi, bytom Mlynské Nivy 8, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
48. manželom Štefanovi Majovi a Márii Majovej, obaja bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
49. manželom Mariánovi Škvarkovi a Ing. Viere Škvarkovej, obaja bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
50. Ing. Jarmile Volochovej, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
51. manželom Vladimírovi Michnovi a Erike Michnovej, obaja bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
52. manželom Františkovi Morgensteinovi a Mgr. Božene Morgensteinovej, obaja bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
53. Mgr. Svätoslave Uhlárovej, bytom Róberta Dúbravca 1514/1, Ružomberok, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
54. manželom Ing. Tiborovi Liptajovi a Ing. Terézii Liptajovej, obaja bytom Štefánikova 23, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
55. manželom Ing. Martinovi Bolfovi a Mgr. Helene Bolfovej, obaja bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
56. MVDr. Mariánovi Hirkovi, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
57. manželom Marinovi Nikolovi a Marinke Nikolovej, obaja bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
58. manželom Milanovi Cíchovi a Zlatici Cíchovej, obaja bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
59. Ing. Miroslavovi Kollárovi, PhD., bytom Ádorská 40, Dunajská Streda, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
60. Márii Masárovej, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
61. Mgr. Vladimírovi Šulíkovi, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
62. Adriane Chmelovej, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 926/100000,

63. Monike Mayerovej, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
64. Ing. Richardovi Kubalovi, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
65. Anne Oľšovej, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
66. manželom Viliamovi Kostolanskému a Valérii Kostolanskej, obaja bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
67. Petrovi Gatialovi, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
68. Igorovi Uherovi, bytom Ševčenkova 10, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
69. manželom Augustínovi Vilemovi a Márii Vilemovej, obaja bytom Kosatcová 29, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
70. Petrovi Staňovi, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
71. Silvestrovi Némethovi, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
72. Ľudovítovi Vitálošovi, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
73. Anne Doháňovej, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
74. Zdenke Kováčovej, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
75. manželom Severínovi Tichému a Márii Tichej, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
76. manželom Petrovi Gbelskému a Miroslave Gbelskej, obaja bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
77. Zuzane Tešovičovej, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
78. manželom Ladislavovi Pilovi a Helene Pilovej, obaja bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
79. Magdaléne Slovákovej, bytom Bojnicka 23/30, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
80. Marcelle Vacháľkovej, bytom Čiližská 1, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
81. Dávidovi Zvalovi, bytom Pifflova 2, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1465/100000, s podmienkou, že kupujúci uhradia kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že osobitný zreteľ vyplýva z potreby majetkovoprávneho vysporiadania spoločného zariadenia bytového domu na Čiližskej ulici č. 1 v Bratislave, ktorým je hydrofónna stanica.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 56

Návrh na predaj časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 580/7 a parc. č. 580/35 na ulici Strmé sady

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj časti pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Dúbravka zapísaných na liste vlastníctva č. 847 podľa geometrického plánu č. 7/2010 vyhotoveného spoločnosťou GEOMEPE, úradne overeného dňa 6. 5. 2010 pod č. 906/2010, a to časti parc. č. 580/7 – zastavané plochy a nádvorcia spolu o výmere 19 m² označených ako diel 2, diel 4 a diel 5 a časť parc. č. 580/35 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4 m² označenú ako diel 3, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Dušana Križana a Renáty Križanovej, obaja bytom Strmé sady 60, Bratislava, za cenu 234,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 5 730,- Eur v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 20/2012 zo dňa 1. 4. 2012 vo výške 234,- Eur/m², čo pri celkovej výmere 23 m² predstavuje sumu celkom 5 382,- Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 348,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných dielov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 6,- Eur/m²/rok za diel č. 5 o výmere 11 m², čo predstavuje sumu 132,- Eur a zo sadzby 9,- Eur/m²/rok za diely č. 2, č. 3 a č. 4, čo pri výmere spolu 12 m² predstavuje sumu 216,- Eur v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

s podmienkami :

Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 57

Návrh na predaj rekreačnej chaty so súp. č. 816 a pozemkov parc. č. 5079/14, parc. č. 5079/15, parc. č. 5079/69 v okrese Senica, obci Sekule, k. ú. Sekule, rekreačná oblasť Moravský Ján – Sekule, formou priameho predaja s cenovou ponukou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senica, obci Senica, k. ú. Sekule, rekreačná oblasť Moravský Ján – Sekule, a to stavby rekreačnej chaty so súp. č. 816 situovanej na pozemku parc. č. 5079/69 k. ú. Sekule a pozemkov vedených v registri „C“ ako parc. č. 5079/14 – ostatné plochy o výmere 219 m², parc. č. 5079/15 – ostatné plochy o výmere 280 m² a parc. č. 5079/69 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 59 m², zapísaných na LV č. 1111, formou priameho predaja s cenovou ponukou

s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 30.07.2012 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači Bratislavského kraja.

2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 30.07.2012 do 31.08.2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 30.07.2012 do 31.08.2012 do 14.00 hod. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj s cenovou ponukou rekreačnej chaty s pozemkami, lokalita Moravský Ján – Sekule, obec Sekule, okres Senica – NEOTVÁRAŤ“, alebo zasláť v dňoch od 30.07.2012 do 31.08.2012 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

4.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac,

4.2. označenie nehnuteľností – predmetu prevodu rekreačnej chaty súpisným číslom, číslom parcely, na ktorej je objekt situovaný a pozemkov parcelným číslom, druhom pozemku, katastrálne územie.

4.3. výšku ponúkanej ceny za celý predmet prevodu – rekreačnú chatu spolu s pozemkami,

4.4. čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá,

a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

4.5. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,

4.6. vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku),

4.7. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu,

4.8. originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov podľa bodu 8.

5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 06.09.2012. Vyhodnocovanie cenových ponúk je verejné.

6. Komisiu vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 15 dní od zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 27.09.2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja, a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 15 dní od zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 27.09.2012.

8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto náhrada sa účastníkovi priameho predaja nevracia.

9. Minimálna kúpna cena za celý predmet prevodu, t.z. za stavbu chaty spolu s pozemkami v k. ú. Sekule je 36 000,- Eur.

10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

12. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

13. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

14. Priamy predaj bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

15. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 58

Návrh na schválenie 2. kola zverejnenia zámeru na nájom nebytového priestoru na prízemí objektu na Bodrockej 44 v Bratislave, k.ú. Podunajské Biskupice

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** 2. kolo zverejnenia zámeru na nájom nebytového priestoru na prízemí objektu na Bodrockej 44 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice vo výmere 24 m² na dobu neurčitú za účelom vytvorenia prevádzky obchodu alebo služieb

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 30 dní od zverejnenia výsledkov zámeru. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 59

Návrh na schválenie finančného príspevku na zabezpečenie internetu pre Múzeum mesta Bratislavy Antická Gerulata Bratislava – Rusovce

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**:

- I. poskytnutie príspevku vo výške **3 000,-** Eur mestskej príspevkovej organizácií Múzeum mesta Bratislavy na expozíciu Antická Gerulata Bratislava – Rusovce za účelom zabezpečenia internetu s príslušným technickým vybavením pre zamestnancov múzea a najmä pre návštevníkov tejto kultúrnej pamiatky, ktorá sa pripravuje na zápis do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO v súlade so spracovaným Manažment plánom 2011 – 2021 Dunajský Limes na Slovensku – Rímske antické pamiatky na strednom Dunaji,
- II. v programe 7, podprogram 7.2 presun prostriedkov z prvku 7.2.5 Kultúrne podujatia v rámci mesta z položky 630 vo výške 3 000,- Eur do prvku 7.2.4 Podpora Múzea mesta Bratislavy na položku 640

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 60

Návrh na odňatie časti pozemku parc.č. 135 k.ú. Rusovce mestskej časti Bratislava – Rusovce a na zverenie novovytvorených pozemkov v k.ú. Rusovce do správy Múzea mesta Bratislavy – Antická Gerulata Bratislava – Rusovce

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**:

- I. odňatie správy časti pozemku registra „C“ parc. č. 135 k. ú. Rusovce v rozsahu novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 135/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 577 m² a parc. č. 135/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 334 m², k. ú. Rusovce, ktoré vznikli podľa Geometrického plánu č. 025-M104/2012, zo dňa 22.05.2012, vyhotoveného spoločnosťou GEO WORK s.r.o., so sídlom Rezedová 1, Bratislava, IČO: 40 019 446 z pozemku parc. č. 135 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1886 m², zapísaného na LV č. 1 a odňatie správy k pozemku registra „E“ parc. č. 507 - lesné pozemky o výmere 209 m², k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1779, ktoré potrebuje hlavné mesto SR Bratislava pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru na zabezpečenie ochrany kultúrnej pamiatky Múzea

Antická Gerulata mesta Bratislavy podľa čl. 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s čl. 28 písm. n) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy,

- II.** zverenie novovytvorených pozemkov registra „C“, k. ú. Rusovce, a to
- parc. č. 135/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 577 m², ktorá vznikla z pozemku registra „C“ parc. č. 135 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1886 m², zapísaného na LV č. 1,
 - parc. č. 135/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 334 m², ktorá vznikla z pozemku registra „C“ parc. č. 135 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1886 m², zapísaného na LV č. 1,
 - parc. č. 93/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 304 m², ktorá vznikla z pozemku registra „C“ parc. č. 93 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2857 m², zapísaného na LV č. 1,
 - parc. č. 1178/27 – lesné pozemky o výmere 102 m², ktorá vznikla z pozemku registra „E“ parc. č. 506/1 – lesné pozemky o výmere 9175 m², zapísaného na LV č. 1779,
 - parc. č. 1178/26 – lesné pozemky o výmere 615 m², ktorá vznikla z pozemku registra „E“ parc. č. 506/1 – lesné pozemky o výmere 9175 m², zapísaného na LV č. 1779,
 - parc. č. 1181/9 – záhrada o výmere 597 m², ktorá vznikla z pozemkov registra „E“ parc. č. 250/502 – ostatná plocha o výmere 295 m², parc. č. 506/1 – lesné pozemky o výmere 9175 m², parc. č. 507 – lesné pozemky o výmere 209 m², parc. č. 508 – ostatná plocha o výmere 77 m², zapísaných na LV č. 1779,
- ktoré vznikli podľa Geometrického plánu č. 025-M104/2012, zo dňa 22.05.2012, vyhotoveného spoločnosťou GEO WORK s.r.o., so sídlom Rezedová 1, Bratislava, IČO: 40 019 446 v zmysle článku 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011, zo dňa 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy do správy príspevkovej organizácie Múzea mesta Bratislavy - Antická Gerulata Bratislava – Rusovce za účelom realizácie Zámeru rekonštrukcie areálu Múzea mesta Bratislavy Antická Gerulata Bratislava – Rusovce vypracovaného v súlade s Manažment plánom 2011 –2021 Dunajský Limes na Slovensku, Rímske antické pamiatky na strednom Dunaji, svetové dedičstvo UNESCO.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 61

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k.ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2844/1, parc. č. 2845/1 a parc. č. 2846/1, do správy Mestských lesov v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zverenie pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Záhorská Bystrica, parc.č. 2844/1 – lesný pozemok vo výmere 902 m², parc.č.2845/1 – lesný pozemok vo výmere 148 709 m² a parc.č.2846/1 – lesný pozemok vo výmere 1992 m², zapísané na LV č.2, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a ustanovením § 4 VZN č.18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, do správy Mestským lesom v Bratislave, Cesta mládeže 4, Bratislava.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 62

Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 3264/24, do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka za účelom výstavby plavárne

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zverenie pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 3264/24 – ostatné plochy vo výmere 5264

m², evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748 podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka za účelom vybudovania plavárne pre verejnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 63

Návrh na zverenie novovytvorených pozemkov v Bratislave, k.ú. Vajnory, na základe GP č. 23/2012, parc.č.2668/10, 2668/9, 2668/15, 2668/16, do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory, vzniknutých z neknihovaného pozemku parc.č.349/9

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zverenie pozemkov v k. ú. Vajnory, novovytvorené parc. č. 2668/10 – ostatné plochy o výmere 1275 m², parc. č. 2668/9 – ostatná plocha o výmere 4209 m², parc. č. 2668/15 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 606 m² a parc. č. 2668/16 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1276 m², ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 23/2012, zo dňa 13.04.2012 z neknihovaného pozemku parc. č. 349/2 k. ú. Bratislava – Vajnory, evidované v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“ podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory za účelom revitalizácie pozemkov a vytvorenia vhodného zázemia pre kultúrne podujatia z nenávratných finančných prostriedkov v rámci operačného programu OPBK – projekty regenerácie sídiel.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 64

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 2475/2, parc.č. 4696 a novovytvorená parcela č.1580/9 do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka za účelom výstavby parkovacích domov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zverenie pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 2475/2 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1632 m², parc. č. 4696 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 2067 m² a novovytvorený pozemok parc. č. 1580/9 - ostatné plochy o výmere 2384 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 58/2011, zo dňa 16.11.2011, vyhotoveného Ing. Georgom Mročom, geodetické a kartografické práce, Trebišovská 1, Košice, IČO: 32 482 434 z pozemku parc. č. 1580 – ostatné plochy o výmere 30059 m², evidované v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“, zapísané na liste vlastníctva č. 1748 podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka za účelom výstavby parkovacích domov

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 65

Návrh na kúpu pozemku v Bratislave, k.ú. Nivy, parc.č. 15294/36 od DRUTECHNA, autodružstvo, Bratislava, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ

II. alternatíva

schváliť kúpu pozemku registra „C“ v k.ú. Nivy, parc. č. 15294/36 – ostatné plochy o výmere 307 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pre potreby realizácie stavby „Trolejbusová trať Trenčianska“, za kúpnu cenu 230 Eur/m² bez DPH - v celkovej výške 70 610

Eur bez DPH, t.j. spolu **84 732 Eur s DPH 20 %**, ktorú hl. mesto SR Bratislava zaplatí **v nasledovných splátkach:**

1. splátka: **42 366 Eur** do 30 dní od obojstranného podpisu zmluvy,
 2. splátka: **42 366 Eur** do 1 roka od obojstranného podpisu zmluvy,
- od DRUTECHNA, autodružstvo, Bratislava, so sídlom Trenčianska 57, 825 10 Bratislava, IČO: 00 167 436.

Za podmienky **súhlasu Komisie dopravy a informačných systémov** s materiálom Návrh na realizáciu projektu „Trolejbusová trať Trenčianska“

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 66

Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní, k. ú. Petržalka

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť Dohodu o urovnaní medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Evou Melicherovou, rod. Cséfalvayovou, Lachova č.1610/35, 851 03 Bratislava 5, Katarínou Méryovou, rod. Cséfalvayovou, Mlynarovičova č.2498/20, 851 03 Bratislava 5, Annou Cséfalvayovou, rod. Váradyovou, Horná Potôň, Benková Potôň č.109, 930 36 Horná Potôň, Tomášom Cséfalvay, rod. Cséfalvay, Horná Potôň, Benková Potôň č.125, 930 36 Horná Potôň, Zoltánom Cséfalvay, rod. Cséfalvay, Horná Potôň, Benková Potôň č.109, 930 36 Horná Potôň a Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35790164, ktorej predmetom bude uznanie vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 3265/2 – záhrady o výmere 7303 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2113 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 67

Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní, k. ú. Rača

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť Dohodu o urovnaní medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Ing. Silviou Sedláčkovou, rod. Jursovou, bytom Plickova 2, Bratislava, Eduardom Krištofičom, rod. Krištofič, bytom Potočná 26/A, Bratislava, Ing. Igorom Fekete, rod. Fekete, bytom Rozkvet 2023/45-25, Považská Bystrica, Ing. Vladimírom Šuchmom, rod. Šuchma, bytom Demänovská 27, Bratislava, Petrom Šuchmom, rod. Šuchma, bytom Kováčsová 51, Bratislava a Ing. Gabrielou Feketovou, rod. Feketeovou, bytom Rozkvet 2017/39-14, Považská Bystrica, ktorej predmetom bude uznanie vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 843 – vinice o výmere 1712 m², k. ú. Rača, zapísaná na LV č. 3880 a parc. č. 844 – vinice o výmere 323 m², k. ú. Rača, zapísaná na LV č. 3988 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 68

Návrh na späťvzatie odvolania Hlavného mesta SR Bratislavy podaného dňa 25.10.2010 voči rozsudku Okresného súdu Bratislava IV, sp.zn.:186/06 zo dňa 15.04.2010 v plnom rozsahu

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** späťvzatie odvolania hlavného mesta SR Bratislavy podaného dňa 25.10.2010 voči rozsudku Okresného súdu Bratislava IV, sp.zn.: 186/06 zo dňa 15.04.2010 v plnom rozsahu

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada pracovníkov oddelenia správy nehnuteľností o urgenciu Krajského súdu o vytýčenie čo najskoršieho termínu pojednávania vo veci

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 3, proti: 0 , zdržal sa: 2

K bodu č. 69

Návrh na systém pomoci viacdetyňm rodinám

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** systém pomoci viacdetyňm rodinám

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 70

Návrh na späťvzatie žalobného návrhu č.k. 15C 38/2011 k.ú. Petržalka

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** späťvzatie žalobného návrhu v celom rozsahu vedeného na Okresnom súde Bratislava V, pod č.k.: 15C 38/2001 vo veci navrhovateľa: Hlavné mesto SR Bratislava proti odporcom: Slovenský pozemkový fond a spol. o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Petržalka užívaným členmi ZO SZZ LIDO- Petržalka.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 0, proti: 1 , zdržal sa: 4

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 71

Návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 479/2012 zo dňa 01.03.2012

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 479/2012 zo dňa 01.03.2012 takto :

Za text „za nájomné 12,00 Eur/m2/rok“ sa vkladá text „**ktoré začne uhrádzať dňom vydania právoplatného stavebného povolenia na stavbu Cesta 2**“.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 2, proti: 1 , zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 72

Návrh na riešenie domu na Rezedovej ulici č.3 v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ Alternatíva 1**

1. Súhlasí s predajom bytov do osobného vlastníctva tým žiadateľom, ktorí majú uzatvorené nájomné zmluvy na čas neurčitý za podmienky, že o predaj požiadajú a písomne sa zrieknu nárokov na súdne trovy za podmienky, že vedú s mestom súdny spor o určenie povinnosti predaja bytu
2. Súhlasí s pokračovaním nájomov na čas určitý formou predĺžovania doby nájmu na čas určitý, bez možnosti zmeniť dobu nájmu na čas neurčitý.
3. Súhlasí s postupnou rekonštrukciou bytového domu na Rezedovej ul. č. 3 z fondu opráv, do ktorého bude mesto a noví vlastníci bytov prispievať podľa sumy stanovenej na bytovú jednotku na spoločnej schôdzi.

Alternatíva 2

1. nesúhlasí s predajom bytov do osobného vlastníctva tým žiadateľom, ktorí majú uzatvorené nájomné zmluvy na čas neurčitý až do rozhodnutia súdu o odvolaní podanom 27.3.2012
2. súhlasí s postupnou rekonštrukciou bytového domu na Rezedovej ul. č. 3 financovanej z rozpočtu mesta od roku 2013.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 0, proti: 0, zdržal sa: 3, nehlasovali : 2

K bodu č. 73

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc.č. 3888/51, parc.č. 3888/56, parc.č. 3888/105, parc.č. 3888/106, parc.č. 3888/124, 3888/125 a parc.č. 3888/127 pod korytom Vydrice

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves
 parc. č. 3888/51 – vodné plochy o výmere 1 119 m²,
 parc. č. 3888/56 – vodné plochy o výmere 2 730 m²,
 parc. č. 3888/105 – vodné plochy o výmere 237 m²,
 parc. č. 3888/106 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²,
 parc. č. 3888/124 – vodné plochy o výmere 134 m²,
 parc. č. 3888/125 – vodné plochy o výmere 22 m²,
 parc. č. 3888/127 – vodné plochy o výmere 103 m²
 zapísaných na liste vlastníctva č. 46 do vlastníctva Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Mlynské nivy 45, Bratislava, IČO 35 919 001 za cenu 91,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 396 123,- Eur v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

s podmienkami:

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

JUDr. Ivo Nesrovnal
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448