

**KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA**  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta**  
**zo dňa 3.9.2012**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

Otvorenie  
Prerokovanie predložených materiálov  
Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 15.00 h – 20.15 h.  
Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. Ivo Nesrovnal.

Na začiatku rokovania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta pán predseda komisie privítal členov komisie a nového riaditeľa magistrátu Mgr. Rastislava Gajarského.

Keďže v pôvodnej pozvánke nebol materiál „Návrh správy nezávislého audítora k ročnej účtovnej uzávierke hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011“, tak poslanci jednohlasne odsúhlasili prerokovanie materiálu ako bod č. 4a a materiál pod č. 24 v pozvánke sa neprerokoval vzhľadom na to, že bol totožný s materiálom pod č.18.

Potom pristúpili poslanci k prerokovaniu predložených materiálov podľa pozvánky.

**K bodu č. 1**

Informácia o plnení rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy za I.polrok 2012

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča**  
Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

Zobrať na vedomie Informáciu o plnení rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy za I. polrok 2012.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8 , za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 2**

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2012

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ  
1.schváliť zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2012, ktorá obsahuje zníženie rozpočtovaných príjmov celkom vrátane finančných operácií o 6 926 368,-Eur a zníženie rozpočtovaných výdavkov vrátane finančných operácií o 6 926 368,-Eur nasledovne:

- 1.1 zníženie bežných príjmov rozpočtu o 1 460 890,-Eur
- 1.2 zníženie bežných výdavkov programov rozpočtu o 3 025 516,-Eur
- 1.3 zníženie kapitálových príjmov rozpočtu o 5 185 150,-Eur
- 1.4 zníženie kapitálových výdavkov a programov rozpočtu o 3 900 852,-Eur
- 1.5 zníženie príjmových finančných operácií o 280 328,-Eur.

2. Použitie fondu rozvoja bývania vo výške 44 312,-Eur na zvýšenie výdavkov na prístavbu Petržalského domova seniorov.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8 , za: 0 , proti: 3 , zdržal sa: 5

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

**K bodu č. 3**

Návrh na vyradenie a odpísanie nezaradených investícií z evidencie majetku hlavného mesta SR Bratislavy

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predložený návrh na vyradenie a odpísanie nezaradených investícií z evidencie majetku hlavného mesta SR Bratislavy **s výnimkou 3 informácií Lesopark Draždiak, Metro a Zberné dvory.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 1

**K bodu č. 4a**

Návrh správy nezávislého audítora k ročnej účtovnej závierke hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ zobrať** na vedomie návrh správy nezávislého audítora k ročnej účtovnej závierke hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011 a žiada magistrát o predloženie návrhu odporúčaní audítora a návrh dotknutých opatrení na odstránenie nedostatkov **do termínu 20.9.2012**

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 4**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia **a doplniť do materiálu o rozpis konkrétnych položiek do MsZ v septembri 2012**

**Hlasovanie:**

prítomní: 8 , za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 5**

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.../2012 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených so štúdiom v základnej umeleckej škole a na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou centra voľného času

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ**

**Hlasovanie:**

prítomní: 8 , za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 6**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa krátkodobého nájmu ľadovej plochy na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu pre HK VSR SR 20, s.r.o. a SZLH, o.z.

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 6. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave za účelom športovej prípravy a organizovania hokejových stretnutí v ľadovom hokeji v rozsahu podľa objednávky pre nasledovných nájomcov:

1. **HK VSR SR 20, s.r.o.**, Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO: 36 771 040, doba nájmu: 1. 10. 2012 – 31. 12. 2012, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 61 hodín mesačne, telocvičňa v rozsahu 122 hodín mesačne a šatňové priestory s príslušenstvom o výmere 125,09 m<sup>2</sup> za cenu:
  - 1.1. prenájom ľadovej plochy na športovú prípravu:
    - 1.1.1. hala I. v čase od 6.<sup>00</sup> do 14.<sup>00</sup> hod. a v čase od 18.<sup>30</sup> do 22.<sup>00</sup> hod. v sume 150,00 Eur/hod. bez DPH
    - 1.1.2. hala I. v ostatnom čase v sume 170,00 Eur/hod. bez DPH
    - 1.1.3. hala II. pondelok – piatok v čase od 6.<sup>00</sup> do 14.<sup>00</sup> hod. v sume 100,00 Eur/hod. bez DPH
    - 1.1.4. hala II. v deň pracovného pokoja od 6.<sup>00</sup> do 10.<sup>00</sup> hod. v sume 75,00 Eur/hod. bez DPH
    - 1.1.5. hala II. v ostatnom čase v sume 133,33 Eur/hod. bez DPH
  - 1.2. prenájom priestorov, zariadení a cena za služby za hokejové stretnutia:
    - 1.2.1. ľadová plocha hala I. v sume 234,36 Eur/hod. bez DPH
    - 1.2.2. príprava ľadovej plochy na podujatie (maľovanie reklám) v sume 60,00 Eur/hod. bez DPH
    - 1.2.3. hľadisko s príslušenstvom, ostatné nebytové priestory o ploche 7 762,79 m<sup>2</sup> za cenu 0,02 Eur/m<sup>2</sup>/hod. na 3 hodiny v sume 465,77 Eur bez DPH za hokejové stretnutie
    - 1.2.4. LED kocka a LED ovál v sume 220,00 Eur bez DPH za hokejové stretnutie,
    - 1.2.5. ostatné služby spojené s nájmom vrátane upratovacích služieb v sume 2 212,90 Eur bez DPH za hokejové stretnutie
    - 1.2.6. ostatné služby spojené s nájmom bez poskytnutia upratovacích služieb v sume 787,74 Eur bez DPH za hokejové stretnutie
  - 1.3. prenájom telocvične v sume 10,00 Eur/hod. bez DPH
  - 1.4. prenájom šatňových priestorov s príslušenstvom o výmere 125,09 m<sup>2</sup> za cenu 156,36 Eur mesačne bez DPH
  
2. **Slovenský zväz ľadového hokeja, občianske združenie**, Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO: 30 845 386, doba nájmu: 1. 10. 2012 – 31. 12. 2012, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 61 hodín mesačne a telocvičňa v rozsahu 122 hodín mesačne za cenu:
  - 2.1. prenájom ľadovej plochy na športovú prípravu:
    - 2.1.1. hala I. v čase od 6.<sup>00</sup> do 14.<sup>00</sup> hod. a v čase od 18.<sup>30</sup> do 22.<sup>00</sup> hod. v sume 150,00 Eur/hod. bez DPH
    - 2.1.2. hala I. v ostatnom čase v sume 170,00 Eur/hod. bez DPH
    - 2.1.3. hala II. pondelok – piatok v čase od 6.<sup>00</sup> do 14.<sup>00</sup> hod. v sume 100,00 Eur/hod. bez DPH
    - 2.1.4. hala II. v deň pracovného pokoja od 6.<sup>00</sup> do 10.<sup>00</sup> hod. v sume 75,00 Eur/hod. bez DPH
    - 2.1.5. hala II. v ostatnom čase v sume 133,33Eur/hod. bez DPH
  - 2.2. prenájom priestorov, zariadení a cena za služby za hokejové stretnutia:
    - 2.2.1. ľadová plocha hala I. v sume 234,36 Eur/hod. bez DPH
    - 2.2.2. príprava ľadovej plochy na podujatie (maľovanie reklám) v sume 60,00 Eur/hod. bez DPH
    - 2.2.3. hľadisko s príslušenstvom, ostatné nebytové priestory o ploche 7 762,79 m<sup>2</sup> za cenu 0,02 Eur/m<sup>2</sup>/hod. na 3 hodiny v sume 465,77 Eur bez DPH za hokejové stretnutie
    - 2.2.4. LED kocka a LED ovál v sume 220,00 Eur bez DPH za hokejové stretnutie,
    - 2.2.5. ostatné služby spojené s nájmom vrátane upratovacích služieb v sume 2 212,90 Eur bez DPH za hokejové stretnutie

2.2.6. ostatné služby spojené s nájmom bez poskytnutia upratovacích služieb v sume 787,74 Eur bez DPH za hokejové stretnutie

2.3. prenájom telocvične v sume 10,00 Eur/hod. bez DPH

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že niektorá nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8 , za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 7**

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, parc.č. 15141/21 na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ **schváliť** podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, k.ú. Nové Mesto a to:

- nebytové priestory vo výmere 131,70 m<sup>2</sup> na dobu určitú 10 rokov za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 60 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8 , za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 8**

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, parc.č. 15142/1 na obchodné priestory - pokladne

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ **schváliť** podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, k.ú. Nové Mesto a to:

- nebytové priestory vo výmere 56,11 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú za účelom zriadenia obchodných priestorov s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 60 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8 , za: 8, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 9**

Informácia o finančných vzťahoch Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy a HC SLOVAN Bratislava, a.s. a HC SLOVAN Bratislava – mládež, občianske združenie

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ zobrať na vedomie** Informáciu o finančných vzťahoch Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy a HC SLOVAN Bratislava, a.s. a HC SLOVAN Bratislava – mládež, občianske združenie a **žiada doplniť zmluvu medzi STARZ a HC Slovan o možnosť preddavkových platieb a zvýšenie sankcií za porušovanie zmluvy**

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu č. 10**

Dopravná politika parkovania hl.mesta SR Bratislavy

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ zobrať na vedomie ..**  
**schváliť** nasledovné uznesenie :

„ Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy

**I. s c h v a ľ u j e**

Základné pravidlá Parkovacia politika hlavného mesta SR Bratislavy

**II. b e r i e n a v e d o m i e**

Dopravnú politika parkovania hlavného mesta SR Bratislavy

**III. p o v e r u j e**

primátora s realizáciou týchto postupných krokov:

1. príprava správcu a prevádzkovateľa parkovania na území mesta Bratislavy
2. rokovanie s Mestskou políciou na vytvorení zázemia na kontrolu parkovania
3. prípravy zadania verejnej súťaže na zúčtovacie a evidenčné stredisko
4. prípravy zadania verejnej súťaže na technológiu parkovania
5. rokovanie s operátormi telekomunikačných služieb na jednotnú platobnú aplikáciu
6. návrhu jednotnej kartičky rezidenta a parkovacieho lístku na území mesta Bratislavy
7. s mestskými časťami na vytvorení jednotného digitálneho pasportu parkovania

predbežná kontrola prác: november  
2012“

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 0, proti: 0, zdržal sa: 8

**Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

**K bodu č. 11**

Náhradné projekty v rámci operačného programu Doprava, 4.prioritná os

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ**

**1. Schváliť:**

predložený materiál „Náhradné projekty v rámci operačného programu Doprava, 4. prioritná os“ s realizáciou do 30/6/2015, ktorý bude predstavovať prípravnú fázu na vypracovanie štúdií realizovateľnosti a bude podkladom na rozhodovacia činnosť MDVRR o zaradení týchto projektov do OPD, IV. Prioritná os.

**2. Poveriť:**

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

**A:** na prípravu žiadostí o nenávratné finančné prostriedky na MDVRR a vypísaním verejnej súťaže s nízkou hodnotou na jednotlivé štúdie realizovateľnosti a prípravu žiadostí o nenávratné finančné prostriedky na projekty:

- modernizácia dúbavskej radiály električkovej trate v časti Hanulova – Saratovská
- realizácia trolejbusovej trate Patrónka – OC Lamač;

**B:** preverením možnosti realizácie projektu Nosný systém MHD Bosákova ul. - Janíkov dvor formou „bridge financing“;

**C:** vyslovením súhlasu pre Dopravný podnik Bratislava na prípravu žiadostí o nenávratné finančné prostriedky na MDVRR a vypísaním verejnej súťaže na:

- nákup vozidiel električkovej dráhy,
- nákup trolejbusových vozidiel.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 0, proti: 0, zdržal sa: 7

**Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

**K bodu č.12**

Analýza vedenia cyklotrasy z Karlovej Vsi do Devína

**Návrh uznesenia:**

Návrh na schválenie materiálu „**Analýza vedenia cyklotrasy z Karlovej Vsi do Devína**“

**Alternatíva A)**

Mestské zastupiteľstvo súhlasí s vedením cyklotrasy cez ostrov Sihot’.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 0, proti: 5, zdržal sa: 1

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 13**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu časti pozemku registra „C“ parc.č. 16505/23 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v katastrálnom území Trnávka. Pozemok je zverený do správy organizácii MARIANUM - Pohrebništvo mesta Bratislavy

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- a) nájom pozemku registra "C" parc. č. 16505/23 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v katastrálnom území Trnávka v správe organizácie MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy.
- b) predmet nájmu : pozemok registra "C" parc. č. 16505/23 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v katastrálnom území Trnávka v správe organizácie MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy o celkovej výmere 60m<sup>2</sup>.
- c) za nájomné : stanovené v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno: vo výške 16,- Eur/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Ročné nájomné pri výmere 60 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 960,- Eur bez DPH.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu č. 14**

Návrh na zrušenie príspevkovej organizácie PAMING – Mestský investor pamiatkovej obnovy

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

## B.

## 1. schváliť

zrušenie príspevkovej organizácie PAMING – Mestský investor pamiatkovej obnovy bez právneho nástupcu ku dňu 31.12.2012 s tým, že všetky práva a povinnosti zrušenej príspevkovej organizácie prechádzajú dňom zrušenia na zriaďovateľa hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.

## 2. poveriť

primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby zabezpečil všetky právne úkony súvisiace s realizáciou zrušenie príspevkovej organizácie PAMING – Mestský investor pamiatkovej obnovy.

## 3. odvolať

na základe návrhu primátora RNDr. Jozefa Hrabinu z funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie PAMING – Mestský investor pamiatkovej obnovy, dňom 31.12.2012.

## 4. schváliť

Dodatok č. 2 k Zriaďovacej listine príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1182/2006 s účinnosťou od 1.1.2013.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 4 , proti: 1 , zdržal sa: 1

**K bodu č. 15**

Informácia o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou financovania rekonštrukcie Zimného štadióna Ondreja Nepelu v Bratislave z prostriedkov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a prostriedkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **zobrať na vedomie** Informáciu o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou financovania rekonštrukcie Zimného štadióna Ondreja Nepelu v Bratislave z prostriedkov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a prostriedkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **a žiada urýchlene doplniť orgány do spoločnosti Tehelné pole, a.s.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 0 , proti: 0 , zdržal sa: 6

**Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

**K bodu č. 16**

Informácia o materiáloch schválených na valnom zhromaždení obchodných spoločností: Slovenská plavba a prístavy, a.s., Incheba,a.s., České aerolínie a.s., Halbart-Slovakia a.s. a Mestský parkovací systém, spol.s r.o.

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **zobrať na vedomie** Informáciu o materiáloch schválených na valnom zhromaždení obchodných spoločností: Slovenská plavba a prístavy, a.s., Incheba,a.s., České aerolínie a.s., Halbart-Slovakia a.s. a Mestský parkovací systém, spol.s r.o.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 17**

Informácia o vykonaných krokoch ohľadne Investičného zámeru stavby Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ zobrat' na vedomie** Informácia o vykonaných krokoch ohľadne Investičného zámeru stavby Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 18**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa , týkajúci sa nájmu časti pozemku a budúceho zriadenia vecného bremena v Bratislave, k.ú. Nivy parc.č. 21821/1 spoločnosti VERO s.r.o. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom pozemku registra „C“ a budúceho zriadenia vecného bremena v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21821/1 – ostatné plochy, o výmere 4 m<sup>2</sup>, spoločnosti VERO, s. r. o. Klincová 32, 821 08 Bratislava IČO: 44 796 609, za účelom výstavby a užívania markízy a výťahu, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 17,- Eur/m<sup>2</sup>/rok, odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
2. s výškou odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemku dotknutom presahu markízy a výťahu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena,

s podmienkou:

Nájomná zmluva a budúca zmluva o zriadení vecného bremena bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva a budúca zmluva o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 19**

- 1.Návrh na bezodplatný prevod pozemku v k.ú. Čunovo, parc.č. 297 do vlastníctva mestskej časti Bratislava – Čunovo v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
- 2.Návrh na zverenie novovytvoreného pozemku v k.ú. Čunovo, parc.č. 315/2 do správy Mestskej časti Bratislava - Čunovo podľa článku 82 ods.2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ s schváliť**

**I.** bezodplatný prevod pozemku registra „C“ parc. č. 297 – záhrady o výmere 351 m<sup>2</sup>, k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1, ktorý tvorí súčasť areálu Materskej škôlky na Turistickej ulici v Bratislave do vlastníctva mestskej časti Bratislava – Čunovo v zmysle ustanovenia



§ 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, II. zverenie pozemku v k. ú. Čunovo, parc. č. 315/2 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 78 m<sup>2</sup>, evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 7/2012, zo dňa 19.03.2012, vyhotoveného Ing. Ladislavom Kasman, Bratislava, IČO: 14 227 347 z pozemku registra „E“ parc. č. 104 – zastavané plochy a nádvorie o výmer 2550 m<sup>2</sup>, k. ú. Čunovo, zapísaného na liste vlastníctva č. 767 podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Čunovo, ktorý tvorí súčasť areálu Materskej škôlky na Turistickej ulici v Bratislave

#### Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

#### K bodu č. 20

Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, pozemkov parc. č. 363/2, parc. č. 364 a parc. č. 363/3, a stavby súp. č. 6326 na parcele č. 363/2, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

#### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, pozemkov registra „C“ parc. č. 363/2 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 53 m<sup>2</sup> a parc. č. 364 – záhrady vo výmere 107 m<sup>2</sup>, ako aj novovytvoreného pozemku parc. č. 363/3 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 140 m<sup>2</sup>, oddeleného GP č. 92/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 363/3, a stavby súp. č. 6326, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 363/2, LV č. 10, Ing. Štefanovi Kissovi a manželke Ing. Edite Kissovej, obaja bytom na Novej ulici 132/13, Malé Dvorníky, pozemky za cenu **200,00 Eur/m<sup>2</sup>**, t. z. za cenu 60 000,00 Eur, a stavbu za cenu 163,00 Eur, t. z. za cenu celkom **60 163,00 Eur**, s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú umožniť hlavnému mestu SR Bratislava, ako aj PAMING-u – Mestskému investorovi pamiatkovej obnovy, prístup na novovytvorený pozemok parc. č. 363/6, vzniknutý podľa GP č. 92/2012, cez novovytvorený pozemok parc. č. 363/3, vzniknutý podľa GP č.92/2012.
2. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúci v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja, sa nachádzajú v uzavretom dvore v susedstve s domom súp. č. 316, nachádzajúcim sa na pozemku parc. č. 363/1, ktorý dom je vo vlastníctve kupujúcich.

#### Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 1, zdržal sa: 1

#### K bodu č. 21

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k.ú. Lamač, parc.č.443/1, Mgr. Art. Martinovi Lorinczovi, bytom v Trnave

#### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ k. ú. Lamač, parc. č. 443/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 10 m<sup>2</sup>, pre Mgr. Art. Martina

Lörincza, bytom v Trnave, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania a užívania prístupu na susedný pozemok parc. č. 762 k. ú. Lamač, za nájomné vo výške 6 Eur/m<sup>2</sup>/rok

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 22**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov na Klobočnickej 2 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto spoločnosti Bratislavská organizácia cestovného ruchu, s.r.o. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene sa doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov na Klobočnickej 2, súpisné číslo 442, na pozemku parc. č. 85/2, zapísané na LV č. 6152, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto o celkovej ploche 195,56 m<sup>2</sup> ako kancelárske priestory a priestory na činnosť nájomcu – najmä podpora a rozvoj cestovného ruchu v Hlavnom meste SR Bratislave a v regióne, zabezpečenie funkcie turisticko-informačnej kancelárie, aktualizácia a správa integrovaného informačného systému, propagácia Bratislavy v zahraničí a pod., ako aj činnosti podľa oblastí činností, ktoré sú registrované v Registri organizácií cestovného ruchu pre nájomcu Bratislavská organizácia cestovného ruchu v Bratislave, IČO 42259088:

- doba nájmu na dobu neurčitú
- za nájomné 0,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 23**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov, parc.č.17360/2 a parc.č.17360/18 v Bratislave, k.ú. Rača Ing. Rolandovi Prochádzkovi a Ing. Jozefovi Turóciemu bytom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17360/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 75 m<sup>2</sup> a parc. č. 17360/18, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 1628, Ing. Rolandovi Prochádzkovi, Hubeného 20, 831 53 Bratislava a Ing. Jozefovi Turóciemu, Kadnárova 20, 831 53 Bratislava, za účelom vybudovania a užívania 7 parkovacích miest z dôvodu realizácie nadstavby bytového domu na Hubeného ul. 16, 18, 20, ktorý je umiestnený na pozemkoch parc. č. 17335/10, 17335/3 a 17335/11 v k. ú. Rača, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške :

1. 14 Eur/m<sup>2</sup>/rok od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu
2. 3,75 Eur/m<sup>2</sup>/rok a od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcami podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 24**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa , týkajúci sa nájmu časti pozemku a budúceho zriadenia vecného bremena v Bratislave, k.ú.Nivy parc.č. 21821/1 spoločnosti VERO s.r.o. so sídlom v Bratislave

**Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta materiál prerokovala ako materiál pod č. 18**

**K bodu č. 25**

Návrh na na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k.ú. Záhorská Bystrica, parc.č. 253/5 Telovýchovnej jednote Záhorská – tenisový klub so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom dvoch častí pozemku registra „C“ parc. č. 253/5 – zastavané plochy a nádvoria, ktoré vznikli z neknihovanej PK parcely č. 1413 - ulica v k. ú. Záhorská Bystrica, a to časť pozemku odčlenenú geometrickým plánom č. 550/04 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP s.r.o., Furdekova 7, 851 04 Bratislava, úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela č. 253/2 s výmerou 25 m<sup>2</sup> a časť pozemku odčlenenú geometrickým plánom č. 530/05 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP s.r.o., Stavbárska 38, 821 07 Bratislava, úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela č. 253/3 s výmerou 13 m<sup>2</sup> Telovýchovnej jednote – „Záhorská“ – tenisový klub so sídlom na Trstenskej 11 v Bratislave, IČO 30 787 556, za účelom užívania časti sociálneho zariadenia, šatní a tenisových kurtov, na dobu určitú do 31.12.2021, za nájomné vo výške 1,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 26**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov parc.č. 7962/2, 7963/1, 7963/2 a stavby súp. č. 2892 na Mýtnej 33 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto občianskemu združeniu OZ VAGUS so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v Bratislave, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7962/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 138 m<sup>2</sup>, parc. č. 7963/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 289 m<sup>2</sup> a parc. č. 7963/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 254 m<sup>2</sup>, a stavby súp. č. 2892 umiestnenej na pozemku parc. č. 7963/2, s drobnými stavbami na Mýtnej 33, ktoré sú zapísané na LV č. 1656, občianskemu združeniu OZ Vagus, za účelom zriadenia nízkoprahového denného centra pre ľudí bez domova, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné 1 Euro ročne odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

**Za podmienky súhlasu starostky Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 1

**K bodu č. 27**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21371/2, Občianskemu združeniu Spolok Martina Rázusa so sídlom v Liptovskom Mikuláši

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 21371/2 – ostatné plochy s výmerou 23 m<sup>2</sup> v Bratislave k. ú. Staré Mesto Občianskemu združeniu Spolok Martina Rázusa so sídlom na Námestí osloboditeľov č. 31 v Liptovskom Mikuláši, IČO 37 810 081, na vybudovanie pomníka Martina Rázusa, za nájomné 1,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 28**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 2472/1, parc. č. 2548/3, parc. č.2557, parc.č. 2575, parc. č. 3317, parc. č. 3438, parc. č. 3440, parc. č. 3459/20 pre Dopravný podnik Bratislava, a.s. so sídlom v Bratislave)

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka :

1. časti parc. č. 2548/3 – ostatné plochy vo výmere 11,90 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia a užívania Unimo bunky, ktorá bude slúžiť ako odpočinková miestnosť pre vodičov MHD na Jasovskej ulici s prístupom a časti parc. č. 2472/1 v dĺžke 10,60 m, časti parc. č. 2548/3

v dĺžke 59,20 m, časti parc. č. 2557 v dĺžke 39,50 m, časti parc. č. 2575 v dĺžke 16,70 m za účelom uloženia NN prípojky k uvedenému zariadeniu, v celkovej dĺžke 126 m so šírkou ryhy 0,40 m, týkajúci sa rozšírenia predmetu a účelu nájmu v Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0310-05-00

2. časti parc. č. 3438 – ostatné plochy vo výmere 14,75 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia a užívania Unimo bunky, ktorá bude slúžiť ako sociálne zariadenie pre vodičov MHD na Prokofievovej ulici s prístupom a časti parc. č. 3317 v dĺžke 7,41 m a časti parc. č. 3438 v dĺžke 1,08 m – uloženie kanalizačnej prípojky, časti parc. č. 3438 v dĺžke 19,11 m, časti parc. č. 3440 v dĺžke 3,51 m<sup>2</sup> a časti parc. č. 3459/20 v dĺžke vo výmere 9,24 m<sup>2</sup> – uloženie vodovodnej prípojky, časti parc. č. 3317 v dĺžke 20,10 m a časti parc. č. 3438 v dĺžke 2,70 m – uloženie elektrickej prípojky, v celkovej dĺžke inžinierskych sietí k uvedenému zariadeniu 63,15 m so šírkou ryhy 0,40 m

pre Dopravný podnik Bratislava a.s. so sídlom Olejkárska 1 v Bratislave, IČO: 00 492 736, na dobu neurčitú, za cenu 1 Euro/ročne, s podmienkou :

Dodatok a nájomná zmluva budú nájomcom podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok podľa bodu 1 a/alebo nájomná zmluva podľa bodu 2 uznesenia v tejto lehote nebudú nájomcom podpísané, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

#### Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

#### K bodu č. 29

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2158/3, pre spoločnosť FORESPO BUDATÍNSKA a.s. so sídlom v Bratislave

#### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2644, parc. č. 2158/3 – orná pôda vo výmere 1145 m<sup>2</sup> v celosti, za účelom vybudovania a užívania komunikácií a chodníkov k stavbe „Polyfunkčný komplex SOLAR“ na Budatínskej ulici v Bratislave, pre spoločnosť FORESPO BUDATÍNSKA a.s. so sídlom Karloveská 34 v Bratislave, IČO : 36 869 627, na dobu neurčitú, za nájomné 12 Eur/m<sup>2</sup>/rok, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Za podmienky súhlasu starostu Mestskej časti Bratislava – Petržalka.**

#### Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

#### K bodu č. 30

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2, pre spoločnosť IMPORT SK s.r.o. so sídlom v Bratislave

#### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748, časť parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením na Mlynarovičovej ulici v Bratislave, pre spoločnosť IMPORT SK s. r. o. so sídlom Čiližská 5007/28 v Bratislave, IČO: 45 263 183, na dobu neurčitú, za cenu nájmu 146 Eur/m<sup>2</sup>/rok,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 31**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 149, pre Martinu Svätenú s miestom podnikania v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748, časť parc. č. 149 – ostatné plochy vo výmere 12,50 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením na Furdekovej ulici v Bratislave, pre Martinu Svätenú, s miestom podnikania na Brančskej 3109/1 v Bratislave, IČO: 45 283 346, na dobu neurčitú, za cenu nájmu 726,65 Eur/rok, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 32**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 161/2007 zo dňa 04.07.2007 pre Telovýchovnú jednotu Polygraf Venglošova futbalova akadémia, so sídlom v Bratislave a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka parc. č. 663/2 a 663/3 pre spol. DAMP, s.r.o. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** a

1. Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 161/2007 zo dňa

04.07.2007 takto:

text v znení :

**„parc. č. 663 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 708 m<sup>2</sup>“**

*sa nahrádza textom v znení:*

**„parc. č. 663/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 056 m<sup>2</sup> , ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 61/2012, vyhotoveným Ing. Rudolfom Baťom a autorizáčne overeným Ing. Irenou Holbusovou z pozemku registra C KN parc. č. 663.“**

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia zmeny uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, parc. č. 633/2 o výmere 3 370 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 633/3 o výmere 4 282 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría k. ú. Petržalka, odčlenený z pozemku parc. č. 633 geometrickým plánom č. 61/2012 vyhotoveným Ing. Rudolfom Baťom a autorizačne overeným Ing. Irenou Holbusovou, spoločnosti DAMP, spol. s.r.o., Majerníkova 23, 841 05 Bratislava, IČO 46 473 181, za účelom výstavby a prevádzky verejnoprospešného komplexu hokejovej haly s príslušenstvom, na dobu určitú 35 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 2

**K bodu č. 33**

Návrh schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov parc. č. 17330/13 a parc.č. 17330/14 v Bratislave, k.ú. Rača, spoločnosti IMC real, s.r.o. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** :

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave k. ú. Rača, parc. č. 17330/13, druh pozemku – ostatné plochy, vo výmere 683 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 65 a parc. č. 17330/14, druh pozemku – ostatné plochy, vo výmere 225 m<sup>2</sup>, spoločnosti IMC real, s.r.o., Pri Šajbách 32, 831 06 Bratislava, IČO 44325266, za účelom zriadenia zariadenia staveniska, vybudovania a užívania 29 parkovacích miest z dôvodu realizácie nadstavby bytového domu na Kadnárovej ul. 78, 80, 82, ktorý je umiestnený na pozemkoch parc. č. 1514/9, 1514/7 a 1514/10 v k. ú. Rača, za nájomné vo výške :

1. 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/deň (182,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok) za plochu vo výmere 100 m<sup>2</sup>, na ktorej bude umiestnené zariadenie staveniska,
2. 14 Eur/m<sup>2</sup>/rok za plochu vo výmere 808 m<sup>2</sup>, od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy na stavbu na predmete nájmu v časti týkajúcej sa vybudovania a užívania 29 parkovacích miest do konca mesiaca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie,
3. 3,75 Eur/m<sup>2</sup>/rok za plochu vo výmere 808 m<sup>2</sup>, od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 3, proti: 0 , zdržal sa: 2

**K bodu č. 34**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 11/1, pre spoločnosť JOYFUL s.r.o., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 11/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 7 m<sup>2</sup>, pre spoločnosť JOYFUL s.r.o., so sídlom v Bratislave, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania a užívania prístupového chodníka k stavbe „GOSPEL CAFÉ, Karloveská 32, Bratislava“, za nájomné vo výške 12 Eur/m<sup>2</sup>/rok

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 35**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2822, pre spoločnosť M.J.A., s.r.o., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2822, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 225 m<sup>2</sup>, pre spoločnosť M.J.A. s.r.o., so sídlom v Bratislave, na dobu neurčitú, za účelom rozšírenia jestvujúcej prevádzky potravín, ktorá sa nachádza v budove obchodného centra umiestneného na parc. č. 2824/1, za nájomné vo výške 15 Eur/m<sup>2</sup>/rok

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 36**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc. č. 3481/61, 3481/1, 3479/1, 3478/4 a 3477/4 pre spoločnosť VILLA RUSTICA, s r.o. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov registra „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3481/61, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 150 m<sup>2</sup>, parc. č.



3481/1, druh pozemku – orná pôda, o výmere 960 m<sup>2</sup>, parc. č. 3479/1 – ostatné plochy, o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 3478/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 29 m<sup>2</sup> a parc. č. 3477/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o výmere 16 m<sup>2</sup>, pre spoločnosť VILLA RUSTICA, s.r.o., so sídlom v Bratislave, na dobu neurčitú, za účelom obnovy a sprietočnenia údolného profilu formou vybudovania odvodňovacieho koryta, za symbolické nájomné vo výške 1,0 Eur/rok

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 37**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti - veľkej telocvične o výmere 309,40m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Batkovej ul.č.2, v k.ú. Dúbravka, pre Centrum voľného času Klokan, so sídlom v Bratislave, na dobu určitú od 01.10.2012 do 30.06.2013, 5x týždenne, v pondelok a stredu od 15,00 do 18,00hod, v utorok od 16,00 hod. do 20,00hod., vo štvrtok od 16,00 hod. do 18,00 hod. a v piatok od 16,00 hod. do 19,00 hod

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľnosti – veľkej telocvične o výmere 309,40 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Batkovej 2, v k. ú. Dúbravka, pre Centrum voľného času Klokan, Pekníkova 2, 841 02 Bratislava, za účelom zabezpečovania športových aktivít pre deti a mládež základných a stredných škôl v obvode Bratislava IV, na dobu určitú od 01.10.2012 do 30.06.2013, 5 x týždenne, v pondelok a stredu od 15.00 hod. do 18.00 hod., v utorok od 16.00 hod. do 20.00 hod., vo štvrtok od 16.00 hod. do 18.00 hod. a v piatok od 16.00 hod. do 19.00 hod. za nájomné vo výške 1,00 Euro mesačne

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

**Za podmienky súhlasu starostu Mestskej časti Bratislava – Dúbravka.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 38**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti - malej telocvične o výmere 144m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Batkovej 2 v k.ú. Dúbravka pre Centrum voľného času Klokan, so sídlom v Bratislave, na dobu určitú od 01.10.2012 do 30.06.2013, 5x týždenne, v pondelok až piatok od 16,00 hod. do 20,00hod

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľnosti – malej telocvične o výmere 144 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Batkovej 2, v k. ú. Dúbravka, pre Centrum voľného času Klokan, Pekníkova 2, 841 02 Bratislava, za účelom zabezpečovania športových aktivít pre deti a mládež základných a stredných škôl v obvode Bratislava IV, na dobu určitú od 01.10.2012 do 30.06.2013, 5 x týždenne, v pondelok až piatok od 16.00 hod. do 20.00 hod. za nájomné vo výške 1,00 Euro mesačne

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 39**

Návrh na na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemku časti pozemku parc. č. 5679 v Bratislave, k.ú. Podunajské Biskupice Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5679, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 500 m<sup>2</sup> , ktorý je zapísaný na LV č. 1395, Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, IČO : 00641383, za účelom prevádzkovania zberného dvora na dočasné uloženie objemového odpadu a drobného stavebného odpadu, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné vo výške 1,- Euro/rok, za celý predmet nájmu odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 40**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti - veľkej telocvične o výmere 285.40 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na Dudvážskej 6 v k.ú. Podunajské Biskupice pre GALILEO SCHOOL, s.r.o. so sídlom v Bratislave, na dobu určitú od 1.10.2012 do 30.6.2013, 3x týždenne, v pondelok a v stredu od 8.00 hod. do 17.00 hod., v utorok od 11.40 hod. do 17.00 hod

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľnosti – veľkej telocvične o výmere 285,40 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Dudvážskej 6, v k. ú. Podunajské Biskupice, pre GALILEO SCHOOL, s.r.o., Hradská 85, 821 07 Bratislava, IČO 35 893 991, za účelom zabezpečovania športovej aktivity žiakov, na dobu určitú od 01.10.2012 do 30.06.2013, 3 x týždenne, v pondelok a stredu od 8.00 hod. do 17.00 hod. a v piatok od 11.40 hod. do 17.00 hod. za nájomné vo výške 100,00 Euro mesačne

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 41**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti - veľkej telocvične o výmere 285.40 m<sup>2</sup> , nachádzajúcej sa na Dudvážskej 6 v k.ú. Podunajské Biskupice pre GAUDEAMUS, s.r.o. so sídlom v Bratislave na dobu určitú od 1.11.2012 do 30.4.2013, 3x týždenne, v utorok a štvrtok od 8.00 hod. do 16.00 hod., v piatok od 8.00 hod. do 11.35 hod

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľnosti – veľkej telocvične o výmere 285,40 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Dudvážskej 6, v k. ú. Podunajské Biskupice, pre GAUDEAMUS, s.r.o., Nejedlého 23, 841 02 Bratislava, IČO 31 377 491, za účelom zabezpečovania športovej aktivity žiakov, na dobu určitú od 01.11.2012 do 30.04.2013, 3 x týždenne, v utorok a štvrtok od 8.00 hod. do 16.00 hod. a v piatok od 08.00 hod. do 11.35 hod. za nájomné vo výške 100,00 Euro mesačne

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 42**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k.ú. Nivy, parc. č. 9451, na vybudovanie kontajnerového stanovišťa vlastníkom bytov Trenčianska 22, 24, 26 v zastúpení spoločnosti SENES, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave,

k. ú. Nivy, parc. č. 9451 – ostatné plochy, o výmere 10 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Trenčianska 22, 24, 26, v zastúpení spoločnosti SENES, spol. s r. o., Vlčie hrdlo, 824 10 Bratislava, IČO: 31 385 940, na dobu neurčitú, za nájomné 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 43**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúci sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k.ú. Nivy parc. č. 21796/1 spoločnosti Heineken Slovensko, a.s., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21796/1 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 424 m<sup>2</sup> spoločnosti Heineken Slovensko, a. s., Novozámocká 2, 947 01 Hurbanovo IČO: 36 528 391, na dobu neurčitú, za účelom rekultivácie pozemku, za nájomné 1,- Euro/rok

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 1

**K bodu č. 44**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu časti pozemku a budúceho zriadenia vecného bremena v Bratislave, k.ú. Ružinov, parc. č. 22187 spoločnosti NICOLA INVEST, s.r.o. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ a budúceho zriadenia vecného bremena v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 22187 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 105 m<sup>2</sup> spoločnosti NICOLA INVEST, s. r. o., Elektrárenská 12428, 831 04 Bratislava IČO: 44 352 336, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania a užívania vjazdu a výjazdu na komunikáciu Teslova ul., za nájomné:

3. 16,- Eur/m<sup>2</sup>/rok, odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
4. s výškou odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemku dotknutom presahu markízy a výťahu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena,

s podmienkou:

Nájomná zmluva a budúca zmluva o zriadení vecného bremena bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva a budúca zmluva o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 45**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu 1- izbového bytu č. 19 a nebytových priestorov na Budyšínskej 1 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto Slovenskej humanitnej rade so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.

z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene sa doplnení niektorých zákonov, nájom 1-izbového bytu č. 19 vo výmere 38,41 m<sup>2</sup> a nebytových priestorov vo výmere 39,35 m<sup>2</sup>, celkove vo výmere 77,76.m<sup>2</sup> na prízemí na Budyšínskej 1, súpisné číslo 75, na pozemku parc. č. 11306, zapísané na LV č. 1516, v Bratislave, k. ú. Nové Mesto pre účely ubytovne pre azylantov- klientov Slovenskej humanitnej rady a primárne ako centrum pre poskytovanie sociálnych služieb pre utečencov a sekundárne pre iné skupiny sociálne znevýhodnených obyvateľov občianskemu združeniu Slovenská humanitárna rada so sídlom Páričkova 18, 821 08 Bratislava, IČO 17316014:

- doba nájmu 10 rokov
- za nájomné 1,00 EURO ročne
- rekonštrukcia priestorov na vlastné náklady

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

**Za podmienky súhlasu komisie sociálnych vecí.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 2

#### **K bodu č. 46**

Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22840/1, do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** zverenie pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22840/1 – ostatné plochy o výmere 4531 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 2382 podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, za účelom revitalizácie pozemku, vybudovania oddychovej zóny a rozšírenia verejnej zelene.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 1

#### **K bodu č. 47**

Návrh na odňatie správy objektu WC v Devíne, MČ Bratislava – Devín a následné zverenie do správy Generálnemu investorovi mesta Bratislavy

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

1. Odňatie správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy , k.ú. Devín, zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Devín na základe protokolu č. 64/1992 zo dňa 21.8.1992 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Devín , a to objektu budovy verejného WC na Muránskej ulici v Devíne , súp.č. 4372 , LV č.27, nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností , k.ú. Devín , parc.č.914/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 130 m<sup>2</sup> , v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, čl. 84 ods.1 písm. a), z dôvodu, že ide o majetok, ktorý hlavné mesto SR Bratislava potrebuje vo verejnom záujme
2. Zverenie objektu budovy verejného WC na Muránskej ulici v Devíne, súp.č. 4372 , LV č.27, nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností , k.ú. Devín , parc.č.914/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 130 m<sup>2</sup> , v zmysle čl. 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Generálnemu investorovi Bratislavy, ktorý na základe plnomocenstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 16.3.2012 bude realizovať stavbu „ výstavba verejných WC v Devíne “ .

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 48**

Informácia o Zmluve o nájme nehnuteľností č. 078309410700 na Medenej 9 a Vajanského nábr. 11, nájomca SYNAPHEA, a.s. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ  
1.Zobrať na vedomie informáciu o Zmluve o nájme nehnuteľností č. 07 83 0941 07 00  
2.Schváliť Návrh ďalšieho postupu vo vzťahu k Mestským kúpeľom Grossling

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 49**

Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku parc. č. 2848/4 v k.ú. Petržalka - umiestnenie objektu 10 Energoblok

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v záväzku hlavného mesta SR Bratislavy strpieť v prospech Univerzitnej nemocnice Bratislava, Pažitková 4 Bratislava, IČO: 31 81 38 61 umiestnenie a následné užívanie objektu 10 Energoblok – tkanivového rukávového filtra a dioxínového kapacitného filtra na časti pozemku registra „C“ parc. č. 2848/4 –ostatné plochy o výmere cca 39 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 ( nové parcelné číslo a presná výmera pozemku bude stanovená na základe následne vypracovaného geometrického plánu za preddavok za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **3 200,73 Eur**, s podmienkou, že oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 15 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 50**

Návrh na vyhlásenie 4. kola obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na prízemí objektu na Laurinskej ul. č. 7 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** vyhlásenie 4. kola obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na nájom nebytového priestoru na prízemí objektu na Laurinskej ul. č. 7, súp. č. 136, na pozemku parc. č. 4 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, o ploche 80,09 m<sup>2</sup>, s dobou nájmu 10 rokov, za účelom prevádzkovania obchodu alebo zabezpečenia služieb alebo administratívnej činnosti,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 90 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 51**

Návrh na schválenie predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/24, Kopčianska ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/24 – ostatné plochy vo výmere 2660 m<sup>2</sup>, evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 1, Kopčianska ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

**I. s osobitne schválenými podmienkami :**

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu predmetu predaja v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 8. 10. 2012.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 8. 10. 2012 do 9. 11. 2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 8. 10. 2012 do 9. 11. 2012 do 14.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 15. 11. 2012. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od prvého riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15 dní od prvého riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
9. Minimálna kúpna cena za pozemok je 364 420,- Eur (137,- Eur/m<sup>2</sup>).
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 72 884,- Eur.
- 11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.
12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž - predaj pozemku k. ú. Petržalka, Kopčianska ulica - NEOTVÁRAŤ“.
13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.

16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

18. Účastník berie na vedomie, že na predmete predaja sa nachádzajú spevnené plochy, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností a nie sú predmetom predaja, nakoľko hlavné mesto nedisponuje listinami preukazujúcimi vlastníctvo hlavného mesta. Predmetom predaja je iba pozemok.

#### II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 52**

Návrh na predaj nehnuteľností - pozemku a dielov z pozemkov v k. ú. Staré Mesto za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom nachádzajúcim sa v areáli Úradu vlády SR

#### **Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to :

- **dielu 19** o výmere 32 m<sup>2</sup> a **dielu 14** o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré vznikajú z pozemku parc. č. 21721, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1218 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656 v registri „C“ katastra nehnuteľností na základe Geometrického plánu č. 01-10/2010, IČO: 30155029

- **dielu 15** o výmere 100 m<sup>2</sup>, **dielu 16** o výmere 2 m<sup>2</sup>, **dielu 17** o výmere 542 m<sup>2</sup> a **dielu 18** o výmere 141 m<sup>2</sup>, ktoré vznikajú z pozemku parc. č. 7662, ostatné plochy o výmere 5858 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656 v registri „C“ katastra nehnuteľností na základe Geometrického plánu č. 01-10/2010, IČO: 30155029

- **dielu 20** o výmere 73 m<sup>2</sup>, **dielu 21** o výmere 504 m<sup>2</sup>, **dielu 22** o výmere 33 m<sup>2</sup>, **dielu 23** o výmere 86 m<sup>2</sup> a **dielu 24** o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktoré vznikajú z pozemku parc. č. 21725/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19858 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1656 v registri „C“ katastra nehnuteľností na základe Geometrického plánu č. 01-10/2010, IČO: 30155029

- **pozemku parc. č 21725/300** - ostatné plochy o výmere 117 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8925 v registri „E“ katastra nehnuteľností,

Úradu vlády Slovenskej republiky so sídlom na Námestí Slobody 1 v Bratislave, IČO : 00151513, za cenu 461 000,- Eur (slovom: štyristošesťdesiatjedentisíc Eur),



s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kúpna zmluva bude obsahovať dojednanie, že kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 53**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2252/47 v podiele ½ a parc. č. 2245/51 v celosti, Slovenskému vodohospodárskemu podniku, štátny podnik, so sídlom v Banskej Štiavnici

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2245/51 – ostatné plochy o výmere 75 m<sup>2</sup> v celosti, zapísaného na liste vlastníctva č. 4172 a parc. č. 2252/47 – ostatné plochy o výmere 98 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele ½, zapísaného na liste vlastníctva č. 6068, do vlastníctva Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO 36 022 047, za cenu 16,- Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 1 984,- Eur v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 54**

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena , k.ú. Devínska Nová Ves, parc.č. 1428/19 a parc.č. 1428/20

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **zobrala predložený materiál na vedomie.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 55**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa predĺženia platnosti Zmluvy o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 v znení Dodatku č. 08-94-1226-02-01, Dodatku č. 08-94-1226-02-02 a Dodatku č. 08-94-1226-02-03

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

**B. variant**

1. schváliť riešenie organizácie parkovania
2. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájomnú zmluvu s prevádzkovateľmi parkovísk: M&H investing s.r.o., na Radlinského ulici, Floriánskom námestí, Vazovovej ulici Peter Milko – WiLi, Americké námestie

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu č. 56**

Návrh na schválenie výstavby 2-podlažných stavieb na časti pozemku registra "C" KN parc. č. 13699, k.ú. Nové Mesto, nachádzajúceho sa na Vihorlatskej 10 v Bratislave, pre Súkromnú základnú školu waldorfskú so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** výstavbu dvoch 2 – podlažných stavieb na časti pozemku registra C KN parc. č. 13699, k. ú. Nové Mesto, nachádzajúceho sa na Vihorlatskej 10 v Bratislave, pre Súkromnú základnú školu Waldorfskú so sídlom v Bratislave

s podmienkou :

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný toto uznesenie stratí platnosť.

**Materiál komisia stiahla z rokovania a nerokovala o ňom.**

**K bodu č. 57**

Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1095/2010 zo dňa 30.9.2010

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** zmenu a doplnenie uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1095/2010 zo dňa 30.9.2010 takto:

1. Za slová „za účelom vybudovania priestorov na ubytovanie pre hosťujúcich umelcov“ doplniť slová „a na 3., 4. a 5. nadzemnom podlaží objektu umiestnenie a prevádzkovanie Základnej umeleckej školy Júliusa Kowalského. Hlavné mesto SR Bratislava súhlasí s podnájomom pre Základnú umeleckú školu Júliusa Kowalského po dobu trvania nájomnej zmluvy s Bratislavským kultúrnym a informačným strediskom.“

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude podpísaný nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu č. 58**

Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 571/1997 zo dňa 26.6.1997 v znení uznesenia č. 675/2001 zo dňa 11.10.2001

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 571/1997 zo dňa 26.6.1997 v znení uznesenia č. 675/2001 zo dňa 11.10.2001 takto:

„Bod 3. Započítanie vložených investícií na sanáciu podchodu vo výške 140.819,92 EUR s DPH s nájomným.“,

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 0, proti: 1, zdržal sa: 5

**Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

**K bodu č. 59**

Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 1002/2010 zo dňa 27.5.2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 4.11.2010 a uznesenia č. 55/2011 zo dňa 31.3.2011 a uznesenia č. 387/2011 zo dňa 24.11.2011

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 4. 11. 2010 a v znení uznesenia č. 55/2011 zo dňa 31. 3. 2011 a uznesenia č. 387/2011 zo dňa 24.11.2011 takto:

1. Text „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 30. 6. 2012“ sa nahrádza textom „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 30. 6. 2013“

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu č. 60**

Návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 95/2011

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 95/2011 zo dňa 28.4.2011 takto:

Za bod 2 sa vkladá nový bod 3, ktorý znie:

„3. 9,- eur/m<sup>2</sup> ročne počnúc dňom nadobudnutia účinnosti dodatku k nájomnej zmluve do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu na predmet nájmu“

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu č. 61**

Informácia o pridelených bytoch za obdobie 2. štvrťroka 2012

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **zobrala predložený materiál na vedomie.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 62**

Návrh na odpustenie dlhu v sume 5.383,39 Eur

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** odpustenie dlhu Hilde Halmovej, Kopčianska č. 86, Bratislava, v sume 5.383,39 Eur, čo predstavuje 100 % poplatkov z omeškania vo výške 2,5‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania, vyčíslených z dôvodu oneskoreného zaplataenia nájomného a zálohových platieb za služby za obdobie 04/2003 - 10/2006 a vyúčtovaní služieb za roky 2002, 2004, 2005.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 63**

Návrh na odpustenie dlhu v sume 9.094,07 Eur

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** odpustenie dlhu Renáte Mihokovej, J. Stanislava č. 49, Bratislava, v sume 9.094,07 Eur, čo predstavuje 80 % z neuhradených sankcií z omeškania v celkovej výške 11.367,59 Eur, ktoré boli vyčíslené z dôvodu oneskorených úhrad nájomného, služieb a úhrad za užívanie bytu bez právneho dôvodu za obdobie 03/2004 - 09/2007, vyúčtovaní služieb za roky 2003 a 2004, za podmienky, že pani Renáta Mihoková bude, v súlade s čl. III ods. 2 dohody o uznaní dlhu zo dňa 17.03.2009, riadne splácať neodpustenú časť pohľadávky vo výške 2.273,52 Eur.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 3, proti: 0 , zdržal sa: 3

**Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

**K bodu č. 64**

Návrh na odpísanie pohľadávok v sume 4 986,65 Eur

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** odpísanie pohľadávok v sume 4 986,65 € z dôvodu nevyožiteľnosti.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 1

**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
predseda komisie