

**KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA**  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta**  
**zo dňa 06.11.2012**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

Otvorenie

Prerokovávanie predložených materiálov

Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 16.00 h. – 22.30 h.

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. Ivo Nesrovnal.

Na začiatku rokovania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta pán predseda komisie privítal členov komisie a spolu odsúhlasili účasť na zasadnutí komisie mestského kontrológa Ing. Petra Šinályho a poslanca Mgr. Svena Šovčíka

Potom pristúpili poslanci k prerokovávaniu predložených materiálov

**K bodu č. 1**

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2012

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ

1. Schváliť zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2012, ktorá obsahuje zvýšenie rozpočtovaných príjmov celkom vrátane finančných operácií o 2 000,- eur a zvýšenie rozpočtovaných výdavkov vrátane finančných operácií o 2 000,- eur nasledovne:
  - zvýšenie bežných príjmov o 2 000,- eur
  - zvýšenie bežných výdavkov v programe 2, podprograme 2.1 Správa a údržba komunikácií o 2 000,- eur
  - presun rozpočtovaných prostriedkov z programu 6, podprogramu 6.1. Marketing a vzťahy s verejnosťou vo výške 700,- eur a z programu 12, podprogramu 12.4. Splácanie úrokov vo výške 393 300,- eur do programu 12, podprogramu 12.1 Vnútorná správa
  - presun rozpočtovaných prostriedkov z programu 4, podprogramu 4.2. Prostredie pre život vo výške 30 000,- eur do podprogramu 4.1. Odpadové hospodárstvo.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 3, proti: 2 , zdržal sa: 1

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča**

**-zabezpečiť zdroje rezervného fondu na vybudovanie križovatky Hodonínska – Vrančovičova vo výške 44 000 Eur a zaradiť ich do rozpočtu na rok 2013**

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť presun rozpočtových prostriedkov z programu 5 podprogram 5.1 a prvok 5.1.4 výstavba verejných WC v Devíne vo výške 80 000Eur do programu 2 podprogram 2.5 Nový prvok Hluková bariéra na Staromestskej**

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1

**K bodu č. 2**

Informácia o plnení opatrení k výhradám vyplývajúcim zo správy nezávislého audítora k ročnej účtovnej závierke hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** Informáciu o plnení opatrení k výhradám vyplývajúcim zo správy nezávislého audítora k ročnej účtovnej závierke hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 3**

Návrh dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť** dodatok Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s účinnosťou 1. januára 2013.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 2 , proti: 2 , zdržal sa: 2

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 4**

Priority Mestských častí hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2013 - 2014

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ zobrať na vedomie** Priority Mestských častí hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2013 - 2014

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 2 , proti:0 , zdržal sa: 3

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 5**

Percentuálne podiely mestských častí a návrh na určenie príspevku malým mestským častiam podľa čl. 91 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ** podľa čl. 91 ods.1.písm.b.) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

**1. zobrať na vedomie**

percentuálne podiely mestských častí pre rok 2013 nasledovne:

Mestská časť	Percentuálny podiel
Staré Mesto	11,19
Podunajské Biskupice	4,46
Ružinov	21,4
Vrakuňa	3,34
Nové Mesto	11,8
Rača	5,47
Vajnory	1,73
Devín	0,29
Devínska Nová Ves	5,17
Dúbravka	5,93
Karlova Ves	6,45
Lamač	1,4
Záhorská Bystrica	0,99
Čunovo	0,27
Jarovce	0,45
Petržalka	18,99
Rusovce	0,68

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 1

**K bodu č. 6**

Návrh riešenia výstavby, resp. rozširovania cintorínov na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ

**zobrať na vedomie** návrh riešenia výstavby resp. rozširovania cintorínov na území hlavného mesta SR Bratislavy.

**schváliť**

variant číslo 4 - Rozšírenie cintorína Ružinov mimo terajšiu plochu.

poveriť

primátora hlavného mesta SR Bratislavy realizáciou variantu č. 4 v navrhnutých termínoch.

požiadat'

primátora hlavného mesta SR Bratislavy pripraviť vhodnú lokalitu na výstavbu nového celomestského pohrebiska a výsledok predložiť do mestského zastupiteľstva.

T: 31.december 2013

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 1

**K bodu č. 7**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Prevádzkový poriadok pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Prevádzkový poriadok pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 8**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu stravovacej prevádzky a stanovenia ceny nájmu za nebytové priestory stravovacej prevádzky v Domove jesene života

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- a) nájom stravovacej prevádzky a zázemia stravovacej prevádzky Domova jesene života, Hanulova 7/a, Bratislava a Zariadenia opatrovateľskej služby, Sekurisova 8, Bratislava (organizačná zložka DJŽ) úspešnému uchádzačovi verejnej obchodnej súťaže, za účelom zabezpečenia prípravy celodennej stravy pre klientov DJŽ a ZOS, zamestnancov DJŽ a ZOS, vrátane dôchodcov z mestskej časti Bratislava – Dúbravka na dobu nájmu 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy,
- b) predmet nájmu: nebytové priestory, ktoré sú stavebne určené na užívanie na účely stravovacej prevádzky a zázemia stravovacej prevádzky o celkove rozlohe 300 m<sup>2</sup>,
- c) za nájomné: 5,- € s DPH/m<sup>2</sup>/mesiac,
- d) za služby spojené s nájomom nebytových priestorov v celkovej sume 1 500,- € s DPH/mesiac.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ žiada **doplniť podmienky o právo vyhlasovateľa súťaže kedykoľvek zrušiť a obchodno verejná súťaž nech prebieha pod gesciou magistrátu**

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 9**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Zimnom štadióne Ondreja Nepelu pre spoločnosť Family beauty salon s.r.o., Záhradnícka 46/A, 821 08 Bratislava, IČO: 46 753 532

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., zo dňa 16. 6. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov o ploche 103,01 m<sup>2</sup> na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave za účelom prevádzkovania kaderníctva, kozmetiky a manikúry pre spoločnosť Family beauty salon s.r.o., Záhradnícka 46/A, 821 08 Bratislava, IČO: 46 753 532 na dobu od 1. 12. 2012 do 30. 4. 2021 za ročné nájomné 11 331,10 Eur bez dane z pridanej hodnoty

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 10**

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na Plavárni Pasienky, Junácka 4 v Bratislave, k.ú. Nové Mesto

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na Plavárni Pasienky, Junácka 4 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto vo výmere 31,30 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú za účelom prevádzkovania predajne s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 60 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 11**

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v Areáli zdravia Zlaté piesky, Senecká cesta 2 v Bratislave, k.ú. Trnávka

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom dvoch nebytových priestorov v Areáli zdravia Zlaté piesky, Senecká cesta 2 v Bratislave, k. ú. Trnávka, vo výmere 13,87 m<sup>2</sup> a 22,50 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú za účelom skladových priestorov s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 60 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 12**

Návrh Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.../2012 o poskytovaní dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** návrh Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.../2012 o poskytovaní dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 13**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o dani z nehnuteľností

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

1. Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dani z nehnuteľností s účinnosťou dňom 1. januára 2013.
2. Platenie dane z nehnuteľností v splátkach dane nasledovne:
  - 2.1. Fyzické osoby do 66 eur dane vrátane v jednej splátke, nad 66 eur dane v troch splátkach.
  - 2.2. Právnické osoby do 666 eur dane vrátane v jednej splátke; nad 666 eur dane v troch splátkach.
3. Lehoty plnenia (splatnosť) splátok dane z nehnuteľností nasledovne:
  - 3.1. Daň vyrubená fyzickým osobám a právnickým osobám v jednej splátke:  
Do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia tak, aby boli rozhodnutia na vyrubenie dane v jednej splátke vystavené na základe riadnych daňových priznaní podaných do 31. januára zdaňovacieho obdobia doručované postupne najneskôr do 31. mája zdaňovacieho obdobia.
  - 3.2. Daň vyrubená fyzickým osobám a právnickým osobám v troch splátkach:  
Prvá splátka: do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.  
Druhá splátka dane: do 31. augusta zdaňovacieho obdobia.  
Tretia splátka dane: do 31. októbra zdaňovacieho obdobia.
  - 3.3. Ak rozhodnutie nadobudne právoplatnosť po termíne druhej alebo tretej splátky, daň alebo jej príslušné splátky, ktorých termín splatnosti už uplynul, sú splatné v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Platenie splátok na daň z nehnuteľností, ktorých termíny splatnosti ešte neuplynuli, zostáva zachované.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č.14**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov s účinnosťou dňom 1. januára 2013.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 15**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o dani za ubytovanie

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dani za ubytovanie s účinnosťou od 1.januára 2013

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 16**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o dani za užívanie verejného priestranstva

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dani za užívanie verejného priestranstva s účinnosťou od 1.januára 2013

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 17**

Vyrubovanie miestnych daní v roku 2013

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **vziať** na vedomie informáciu o vyrubovaní miestnych daní na rok 2013

**Hlasovanie:**

prítomní: 8 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 1

**K bodu č. 18**

Správa o realizácii participatívneho rozpočtu v roku 2012

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **zobrať na vedomie** materiál „ Správa o realizácii participatívneho rozpočtu v roku 2012 “

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 0 , proti: 1 , zdržal sa: 5

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 19**

Participatívny rozpočet – návrh priorít a alokácií na rok 2013

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **zobrať na vedomie** materiál „ Participatívny rozpočet – návrh priorít a alokácií na rok 2013 “

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 0, proti: 0 , zdržal sa: 6

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 20**

Analýza výstavby cyklotrasy medzi Karlovou Vsou a Devínom

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **zobrať na vedomie** materiál „ Analýza výstavby cyklotrasy medzi Karlovou Vsou a Devínom“

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 2

**K bodu č. 21**

Správa o realizácii projektov v oblasti cyklodopravy a priority na rok 2013

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ zobrat' na vedomie** materiál „ Správa o realizácii projektov v oblasti cyklodopravy a priority na rok 2013“

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **žiada do materiálu zapracovať pripomienky, ktoré vyplynuli z diskusie a žiada ho doplniť o finančné plnenie**

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 2

**K bodu č. 22**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu častí pozemkov registra „C“ v Bratislave, parc.č. 9134/69, parc.č. 21793/1 a parc.č. 21793/4, k.ú. Staré Mesto, spoločnosti Panorama byty, s. r.o. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov registra „C“ časť parc. č. 9134/69 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 212 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 21793/1 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 114 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 21793/4 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Mesto, spolu vo výmere 344 m<sup>2</sup> spoločnosti Panorama byty, s. r. o. so sídlom na Dvořákovom námestí 10, 811 02 Bratislava, IČO 46 627 596, za účelom vybudovania spevnených plôch, komunikácií, cestnej dopravnej signalizácie a realizácie sadovnických úprav, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 18,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za pozemky vo výmere 280 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania spevnených plôch, komunikácií a cestnej dopravnej signalizácie, spolu vo výške 5.040,00 Eur/rok,
  2. 8,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za pozemky vo výmere 64 m<sup>2</sup>, za účelom realizácie sadovnických úprav, spolu vo výške 512,00 Eur/rok,
- čo predstavuje ročne sumu vo výške 5.552,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 3, proti: 1 , zdržal sa: 2

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 23**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 557 pre Vladimíra Baláža - ZAS FANT s miestom podnikanie v Modre



**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, časť parc. č. 557 – ostatné plochy vo výmere 5 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania novinového stánku na Mamateyovej ulici v Bratislave, pre Vladimíra Baláža – ZAS FANT s miestom podnikania Komenského 12, 900 01 Modra, IČO: 17 752 621, na dobu neurčitú, za nájomné 120,45 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 602,25 Eur, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 24**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5060, pre spoločnosť Dalkia a.s, so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, parc. č. 5060 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 435 m<sup>2</sup>, za účelom zabezpečenia prístupu a osadenia oplotená s cieľom ochrániť technické prostriedky, t. z. budovu a technológiu plynovej kotolne D\_VI-24, súpis. č. 948, parc. č. 5061 na Pečnianskej ulici v Bratislave, na zabezpečenie potrieb mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej obyvateľov v oblasti výroby a distribúcie tepla a teplej vody, pre spoločnosť Dalkia a.s. so sídlom Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO : 35 702 257, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu 5 220,00 Eur,

**s podmienkou súhlasu starostu MČ Petržalka**

a s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 2

**K bodu č. 25**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 1178, pre Dagmar Mikulcovú – MIKA, s miestom podnikania v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, parc. č. 1178 – ostatné plochy vo výmere 10 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania novinového stánku na Osuského ulici v Bratislave, pre Dagmar Mikulcovú – MIKA s miestom podnikania Jasovská 12, 851 07 Bratislava, IČO : 30 147 697, na dobu neurčitú, za nájomné 120,45 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 204,50 Eur/rok, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 26**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia platnosti Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0114-09-00, v znení dodatkov č. 08-83-0114-09-01 a č. 08-83-0114-09-02 a zmeny účelu nájmu uzatvorenej so spoločnosťou ŠK DUNAJ spol. s r.o. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa predĺženia platnosti Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0114-09-00, v znení Dodatkov č. 08-83-0114-09-01 a č. 08-83-0114-09-02 uzatvorenej so spoločnosťou ŠK DUNAJ, spol. s r.o. so sídlom Starohájska 35 v Bratislave, IČO : 35 882 433, na dobu určitú **20 rokov** a zmeny účelu nájmu – prevádzkovanie areálu jazdeckého športu a s tým spojené organizovanie a zabezpečenie športových, kultúrnych, spoločenských podujatí a rekonštrukcia objektov na parc. č. 842/2, parc. č. 842/3, parc. č. 842/4, parc. č. 842/13, parc. č. 842/14, formou dodatku k nájomnej zmluve, **s obciou možnosti predĺženia nájomnej zmluvy** a s podmienkou :

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

**Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ navrhuje rokovať aj o odpredaji predmetných pozemkov**

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 3, proti: 2 , zdržal sa: 1

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 27**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemku registra „C“ v Bratislave, v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 286/5, spoločnosti ECOHOUSE, s.r.o. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nájmu nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 286/5 – ostatné plochy vo výmere 274 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1395, spoločnosti ECOHOUSE, s.r.o., Mierová 18, 821 05 Bratislava, IČO: 35 894 881, za účelom vybudovania a užívania pripájacieho pruhu a chodníka na Kazanskej ul. k stavbe : „ECOHOUSE Kazanská – bytový dom s polyfunkciou“, na dobu neurčitú, za nájomné 14,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 3.836,00 Eur,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 28**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 15095/7, spoločnosti REVITA, s. r. o. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ v k. ú. Trnávka, parc. č. 15095/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 133 m<sup>2</sup>, spoločnosti REVITA, s.r.o., Smolenická 14, 851 05 Bratislava, IČO: 36 235 245, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania a užívania 10 parkovacích miest v súvislosti z realizáciou stavby „Nadstavba bytového domu Slovinská 10, Bratislava“ za nájomné:

1. 16,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 133 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 2 128,00 Eur ročne,
2. 4,25 Eur/m<sup>2</sup>/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 133 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 565,25 Eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

**a s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov****Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 2

**K bodu č. 29**

Návrh na schválenie predĺženia zmluvy o ubytovaní ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nebytových priestorov na Rajčianskej 8 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, Slovenskej filharmónii so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov (bývalého 1-izbového bytu č. 23) vo výmere 33,90 m<sup>2</sup> na VII poschodí na Rajčianskej 8, súpisné číslo 5085, na pozemku parc. č. 1138, zapísané na LV č. 3233, v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, pre účely ubytovne na prechodné ubytovanie pracovníkov Slovenskej filharmónie so sídlom Medená 3, 816 01 Bratislava, IČO 164704:

- doba predĺženia ubytovania o 5 rokov
- úhrada všetkých nákladov spojených s užívaním priestoru,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o ubytovaní bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude podpísaný nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 30**

Návrh na zámenu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemok parc. č. 9110/40 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok parc. č. 21788/9 vo vlastníctve spoločnosti Twin City a.s., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zámenu pozemkov v k. ú. Staré Mesto, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 9110/40 – ostatné plochy vo výmere 234 m<sup>2</sup>, vzniknutého podľa GP č. 19/2010 oddelením od pozemkov registra „C“ parc. č. 9110/40 a parc. č. 9110/41, LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za novovytvorený pozemok parc. č. 21788/9 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 234 m<sup>2</sup>, oddelený GP č. 19/2010 od pozemku registra „C“ parc. č. 21788/8, LV č. 7076, vo vlastníctve spoločnosti Twin City a.s., so sídlom na Prievozskej 4 v Bratislave, IČO: 35 872 217, bez vzájomného finančného vyrovnanía, **s podmienkou súhlasu starostky MČ Staré mesto** a s podmienkou, že zámenná zmluva bude spoločnosťou Twin City a.s. podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou Twin City a.s. v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

Spoločnosť Twin City a.s. má záujem upraviť vlastnícke pomery v území bývalého areálu „Kablo“ tak, aby spoločnosť Twin City a.s., ako aj hlavné mesto SR Bratislava, mohli v budúcnosti realizovať v dotknutom území svoje zábery, a to bez poškodenia alebo obmedzovania záujmov ďalších vlastníkov pozemkov, vrátane samotných dotknutých subjektov, tzn. spoločnosti Twin City a.s. a hlavného mesta SR Bratislavy. Ďalším dôvodom zámeny je najmä vyjadrenie rozvojových plôch v tejto dotknutej časti územia, a to s ohľadom na predpokladanú funkciu a profil Továrenskej ulice v zmysle pripravovaného ÚPZ Chalupkova.

Zámena pozemkov je odôvodnená zmenou koncepcie hlavného mesta SR Bratislava, v zmysle ktorej má hlavné mesto SR Bratislava záujem vytvoriť z ulice Továrenská v Bratislave „bulvár“, t. z. viacprúdovú komunikáciu, pričom uvedená koncepcia hlavného mesta SR Bratislava bola a je prenesená a zapracovaná – oproti minulosti – už aj v samotnom návrhu územného plánu zóny Chalupkova.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2

**K bodu č. 31**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4746/60, spoločnosti Zamen Invest, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Staré Mesto, parc. č. 4746/60 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 42 m<sup>2</sup>, LV č. 1656, spoločnosti Zamen Invest, s.r.o., so sídlom na Lovinského 13 v Bratislave, IČO 36822485, za cenu 131,75 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 6 206,00 Eur, za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 4746/60 a je súčasťou oploteného areálu.

Celková cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe ZP č. 225/2012 vo výške 131,75 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 42 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 5 534,00 Eur.

Druhá časť celkovej ceny vo výške 672,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 8 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za:4, proti: 0 , zdržal sa: 2

**K bodu č. 32**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 617/15, Ing. Richardovi Packovi s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 617/15 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3 m<sup>2</sup>, odčleneného z pozemku registra „E“ parc.č.715/102 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 25 418 m<sup>2</sup>, k. ú. Lamač, evidovaného na LV č. 3758, podľa GP č. 702/2012, úradne overeného dňa 19.3.2012 pod číslom 509/2012, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, Ing. Richardovi Packovi a jeho manželke Tatiane Packovej, obaja bytom Vrančovičova 2, Bratislava,.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

**Prvá časť kúpnej ceny je 1000,00 Euro.**

Druhá časť kúpnej ceny 90,00 Eur je náhrada za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 617/15 k. ú. Lamač spätne za obdobie dvoch rokov. Vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov pozemkov,

**a nadobúdateľ zaplatí aj vyhotovenie znaleckého posudku**

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Navrhovaný predaj je schválený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko novovytvorený pozemok parc. č. 617/15 k. ú. Lamač bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 2

**K bodu č. 33**

Návrh na zrušenie časti uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 324/1992 zo dňa 9. 12. 1992 a Návrh na predaj podielu 1/3 na pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/91, Ing. Jane Fabšičovej, CSc., ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ

1. Zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 324/1992 zo dňa 9. 12. 1992 prijatého k návrhu na majetkovoprávne riešenie pozemkov v k. ú. Lamač pôvodne určených na výstavbu obytného súboru 3 292 b. j. v časti týkajúcej sa pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2555/91 – ostatné plochy o výmere 1514 m<sup>2</sup>, k. ú. Lamač, zapísaného na LV č. 2701.

2. Schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2555/91 – ostatné plochy vo výmere 1514 m<sup>2</sup> v podiele 1/3, k. ú. Lamač, zapísaného na LV č. 2701, do vlastníctva Ing. Jany Fabšičovej, CSc., bytom Heyrovského 16, Bratislava, za cenu 65,00 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 32 803,55 Eur.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľka je podielovou spoluvlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti v podiele 2/3 a týmto spôsobom sa realizuje vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k tomuto pozemku v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 3

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 34**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc.č. 3499/25, spoločnosti VILLA RUSTICA, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Dúbravka, novovytvoreného pozemku parc. č. 3499/25 – ostatné plochy vo výmere 31 m<sup>2</sup> vzniknutého podľa geometrického plánu č. 68/2012 oddelením od pozemku parc. č. 3499/2 evidovaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 847, spoločnosti VILLA RUSTICA, s. r. o., so sídlom Zámocká 36 v Bratislave, IČO: 44 211 601, za cenu 204,00 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 6 324,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 3499/21 a parc. č. 3481/37, časť susedných pozemkov parc. č. 3481/61 a parc. č. 3499/2 má v nájme, a kúpou novovytvoreného pozemku parc. č. 3499/2 dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve kupujúceho.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 4, proti: 1, zdržal sa: 1

**K bodu č. 35**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 799/48, parc. č. 799/49 a parc. č. 802/8, spoločnosti SUBTERRA Bratislava, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov v k. ú. Ružinov, evidovaných ako parcely registra „C“ parc. č. 799/48 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 211 m<sup>2</sup>, LV č. 2941, parc. č. 799/49 – ostatné plochy vo výmere 35 m<sup>2</sup>, LV č. 1201, a pozemku parc. č. 802/8 – ostatná plocha vo výmere 244 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. 802 – záhrada vo výmere 460 m<sup>2</sup> podľa GP č. 63/2010, LV č. 1201, spoločnosti SUBTERRA Bratislava, spol. s r.o., so sídlom na Školskej 8 v Bratislave, IČO : 31 349 625, za cenu 300,20 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 147 098,00 Eur, s podmienkami :

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedných pozemkov registra „C“ parc. č. 799/2, parc. č. 799/3, parc. č. 799/34, parc. č. 800/2, parc. č. 803/2, parc. č. 803/5, parc. č. 822, parc. č. 823, parc. č. 824, parc. č. 825/2, parc. č. 826/2 v k.ú. Ružinov a kúpu pozemkov registra „C“ parc. č. 799/48 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 211 m<sup>2</sup>, parc. č. 799/49 – ostatné plochy vo výmere 35 m<sup>2</sup>, a pozemku parc. č. 802/8 – ostatná plocha vo výmere 244 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. 802 – záhrada vo výmere 460 m<sup>2</sup> podľa GP č. 63/2010, dôjde k ich sceleniu s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2

**K bodu č. 36**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21895/14 a parc. č. 21878/2, spoločnosti NEOPROT spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Nivy, parc. č. 21895/14 - trvalé trávnaté porasty vo výmere 29 m<sup>2</sup>, LV č. 797, a parc. č. 21878/2 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 123 m<sup>2</sup>, spoločnosti NEOPROT spol. s r.o., so sídlom na Záhradníckej 42, 821 08 Bratislava, IČO: 35 686 324, za cenu 492,75 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 74 898,00 Eur, s podmienkami:

1,Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 172/11, parc. č. 172/14, parc. č. 172/22 a parc. č. 172/13.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 3, proti: 2 , zdržal sa: 1

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 37**

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, parc. č. 18996/41, k. ú. Vinohrady, Františkovi Baligovi s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Vinohrady, parc. č. 18996/41 – ostatné plochy vo výmere 48 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č.18996/4 - ostatné plochy vo výmere 876 m<sup>2</sup>, LV č.1, na základe GP č. 560/10 zo dňa 25.5.2010, Františkovi Baligovi a manželke Magdaléne Baligovej, obaja bytom Deviata 8, 831 01 Bratislava, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 96,80 Eur/m<sup>2</sup>, t.z. za cenu celkom 4 650,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že ide o časť, ktorá bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 3, proti: 0 , zdržal sa: 3

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 38**

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13605/101, spoločnosti BÁRDI AUTO SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom v Šamoríne, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13605/101 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 230 m<sup>2</sup>, vzniknutého na základe GP č. 21/11 odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 22247/2, LV č. 5567, spoločnosti BÁRDI AUTO SLOVAKIA, s r.o., so sídlom Gazdovský rad.č.41, 931 04 Šamorín, IČO: 35 787 015, za cenu 152,00 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 34 960,00 Eur, s podmienkami:

- 1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- 2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu,



že pozemky, ktoré sú predmetom predaja, bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a tvoria prístup k nim.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 2

**K bodu č. 39**

Návrh na stanovenie výšky úhrady za užívanie a výšky nájomného pozemku pod budovou Jednotného majetkového fondu zväzov odborových organizácií v SR, na Kudláčkovej ulici č. 4 v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc.č. 2245 a príslušného pozemku parc.č. 2246

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť

**I. alternatíva**

výšku úhrady za užívanie a výšku nájomného pozemkov registra „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2245 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 623 m<sup>2</sup>, pod stavbou so súp. č. 1850 na Kudláčkovej ulici č. 4 a príslušného oploteného pozemku registra „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2246 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2792 m<sup>2</sup>, pre vlastníka stavby Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR, so sídlom na Odborárskom nám. č. 3 v Bratislave, IČO 30779618, v sume :

- pre pozemok pod stavbou 3,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 623 m<sup>2</sup> predstavuje 1869,00 Eur/rok,
  - pre príslušný pozemok 3,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 2792 m<sup>2</sup> predstavuje 8376,00 Eur/rok,
- spolu 10245,00 Eur/rok.**

Výška úhrady za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu bude v nájomnej zmluve stanovená za obdobie od 01.07.2010.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 2

**K bodu č. 40**

Návrh na schválenie zámeru na nájom nebytových priestorov – garážových státí, nachádzajúcich sa na Bajzovej 8/A v Bratislave, k.ú. Nivy, garážové státi na Blumentálskej 10, k.ú. Staré Mesto, garážové státi na Jurigovom nám.1 – KOTVA, k.ú. Karlova Ves a garáží na Tománkovej 5, k.ú. Karlova Ves, formou priameho nájmu

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zámer na nájom nebytových priestorov – garáží a garážových státí nachádzajúcich sa na Bajzovej 8/A v Bratislave, k.ú. Nivy, garážové státi na Blumentálskej 10, k. ú. Staré Mesto, garážové státi na Jurigovom nám. KOTVA, k. ú. Karlova Ves a garáží na Tománkovej 5, k. ú. Karlova Ves, podľa § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou priameho nájmu, na dobu neurčitú, za účelom parkovania osobného motorového vozidla,

s podmienkami:

1. Zámer na nájom nebytových priestorov bude zverejnený dňa 17.12.2012 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači.

2. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 17.12.2012 do 25.01.2013 do 14.00 hod. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením:

„**Ponuka na nájom – garážové státi č. ....\* Bajzovej 8/A – NEOTVÁRAŤ**“, alebo

„**Ponuka na nájom – garážové státi č. ....\* Blumentálske 10 – NEOTVÁRAŤ**“,

alebo

„**Ponuka na nájom – garážové státie č. ....\* Jurigovo nám.1, KOTVA – NEOTVÁRĀŤ**“,

alebo

„**Ponuka na nájom – garáže č. ....\* Tománkova 5 – NEOTVÁRĀŤ**“,

prípadne zaslať v dňoch od 17.12.2012 do 25.01.2013 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

3.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac.

3.2. označenie nehnuteľnosti - predmetu nájmu, a to: číslo parcely na ktorej sa stavba nachádza, katastrálne územie, číslo a výmeru garážového státia, prípadne garáže,

3.3. výšku ponúknutej ceny za nájom garážového státia, prípadne garáže, pričom minimálna výška nájomného je pre:

- garážové státie na **Bajzovej 8/A**:  
36,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok pre nepodnikateľa,  
42,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garážové státie na **Blumentálskej 10**:  
80,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, oddelené státie pre nepodnikateľa,  
100,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, oddelené státie pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garážové státie na **Jurigovom námestí č. 1, KOTVA**:  
40,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok oddelené státie pre nepodnikateľa,  
60,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, oddelené státie pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garáž na **Tománkovej 5**:  
40,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok pre nepodnikateľa,  
60,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,

3.4. kópiu technického preukazu motorového vozidla, ktoré bude nájomca v predmete nájmu parkovať

3.5. čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.6. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý /vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

3.7. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu.

4. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

5. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy nájom je najvyššia ponúknutá cena.

6. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

7. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

8. Priamy nájom bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

9. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú a bude spracovaná v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho nájmu.

Ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať. Náklady so zverejnením zámeru znáša navrhovateľ.

V jednej ponuke nesmie byť uvedených viac garážových státí, prípadne garáží. Obhliadku nebytových priestorov - garážových státí a garáží bude dňa ..... v čase od 14.00 hod. do 16.00. hod. Stretnutie záujemcov bude pri vchode do garážových státí, príp. garáží.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky. O výsledku ponukového konania ako aj o jeho prípadnom zrušení alebo odmietnutí ponúk budú navrhovatelia písomne upovedomení.

#### Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2

#### K bodu č. 41

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 879/4 a parc.č.879/5, Jánovi Kubušovi s manželkou

#### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ alternatíva I.**

schváliť v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku parc. č. 879/5 – ostatné plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2042, evidovaného ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností, nachádzajúceho sa pod drobnou stavbou vo vlastníctve žiadateľov a predaj príľahlého pozemku parc. č. 879/4 – ostatné plochy vo výmere 45 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2042, evidovaného ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami parc. č. 878, parc. č. 879/3 a parc. č. 879/6 v k. ú. Petržalka a so stavbou so súp. č. 4 situovanou na pozemku parc. č. 878 v k. ú. Petržalka, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jánovi Kubušovi a Ing. Vlaste Kubušovej, obaja bytom Holíčska 12, Bratislava, za cenu celkom **5 936,00 Eur.**

Kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

- prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 118/2012 zo dňa 07.08.2012 vo výške 30,11 Eur/m<sup>2</sup>, zvýšená na 100,00 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 53 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **5 300,00 Eur,**

- druhá časť celkovej ceny vo výške **636,00 Eur** tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 s podmienkami :

1.Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

#### Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 1, proti: 1, zdržal sa: 4

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

alternatíva II.

schváliť v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku parc. č. 879/5 – ostatné plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2042, evidovaného ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností, nachádzajúceho sa pod drobnou stavbou vo vlastníctve žiadateľov a predaj príslušného pozemku parc. č. 879/4 – ostatné plochy vo výmere 45 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2042, evidovaného ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami parc. č. 878, parc. č. 879/3 a parc. č. 879/6 v k. ú. Petržalka a so stavbou so súp. č. 4 situovanou na pozemku parc. č. 878 v k. ú. Petržalka, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jánovi Kubušovi a Ing. Vlaste Kubušovej, obaja bytom Holíčska 12, Bratislava, za cenu celkom **7 579,53 Eur**.

Kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

- prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 118/2012 zo dňa 07.08.2012 vo výške 30,11 Eur/m<sup>2</sup>, zvýšená na 131,01 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 53 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **6 943,53 Eur**,

- druhá časť celkovej ceny vo výške **636,00 Eur** tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

#### Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 2, proti: 2, zdržal sa: 2

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

#### K bodu č. 42

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 3381, spoločnosti WENTA PLUS, s.r.o., so sídlom v Bratislave

#### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Petržalka, parc. č. 3381 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 1726 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, do vlastníctva spoločnosti WENTA PLUS, s.r.o., so sídlom Tranovského 31, Bratislava, IČO: 36 361 470, za cenu celkom 319 120,14 Eur. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 305/2012 zo dňa 23.10.2012 vo výške 170,89 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 1726 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 294 956,14 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 24 164,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

#### Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2

**K bodu č. 43**

Návrh na predaj pozemkov pod garážami v Bratislave, k.ú. Nivy, parc.č. 9886/61, parc.č. 9886/62 a parc.č. 9886/102, vlastníkom stavieb – garáží na Pavlovovej ul.

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov pod garážami vedených ako parcely registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaných na LV č. 1, k. ú. Nivy, a to:

- **parc. č. 9886/61** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m<sup>2</sup>, MVDr. Marošovi Szepesimu, MPH, bytom Jégeho 10, Bratislava, za cenu celkom 3 690,00 Eur,

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 29/2011 zo dňa 23. 5. 2011 vo výške 181,00 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 18 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 3 258,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 432,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

- **parc. č. 9886/62** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m<sup>2</sup>, PhDr. Dagmare Povodovej s manželom Mgr. Pavlom Povodom, bytom Pavlova 5, Bratislava, za cenu celkom 3 895,00 Eur,

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 29/2011 zo dňa 23. 5. 2011 vo výške 181,00 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 19 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 3 439,- Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 456,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

- **parc. č. 9886/102** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m<sup>2</sup>, Erme Podmaníkovej, bytom Pavlova 7, Bratislava, za cenu celkom 3 895,00 Eur,

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 29/2011 zo dňa 23. 5. 2011 vo výške 181,00 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 19 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 3 439,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 456,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011, s podmienkami :

1.Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým z kupujúcich v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.

2.Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 1

**K bodu č. 44**

Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k.ú. Ružinov, parc.č.995 a 994/5, spoločnosti Pasmanta, spol.s r.o.,so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** v súlade s ust. § 9a ods.8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľností v k. ú. Ružinov, a to novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 995 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1594 m<sup>2</sup> vytvorená podľa GP č. 66/2012 z pozemkov registra „C“ parc. č. 995, a časť parc.č. 994 a novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 994/5 – ostatné plochy vo výmere 127 m<sup>2</sup> oddelená podľa GP č.

66/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 994, vedené na LV č. 1201, spoločnosti Pasmanta, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, Rezedova 5, IČO: 31 383 840, za cenu celkom 332 998,00 Eur. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 162,00 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. celkom za 1721 m<sup>2</sup> za cenu 278 802,00 Eur.

Druhá časť ceny 54 196,00 Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 995 spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 17,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 **s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov a**

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí prvú časť kúpnej ceny 278 802,00 Eur naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Druhú časť kúpnej ceny 54 196,00 Eur uhradí kupujúci v dvanástich mesačných splátkach takto:

1. prvú splátku vo výške 4 520,00 Eur uhradí kupujúci do 10 dňa nasledujúceho mesiaca po podpísaní kúpnej zmluvy
2. ďalších jedenásť splátok každú vo výške 4 516,00 Eur uhradí kupujúci každý nasledujúci mesiac po uhradení prvej splátky vždy do 10 dňa príslušného mesiaca tak, aby do dvanástich mesiacov po sebe po podpise kúpnej zmluvy bola uhradená celá finančná čiastka 54 196,00 Eur.

#### Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2

#### K bodu č. 45

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Záhorská Bystrica, parc.č. 809/32, spoločnosti PROFI BETÓN, s.r.o., so sídlom v Bratislave

#### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 809/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 652 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3558, spoločnosti PROFI BETÓN, s.r.o., so sídlom Talichova 2 v Bratislave, IČO: 35 858 842, za cenu **100,00 Eur/m<sup>2</sup>**, t. z. za kúpnu cenu celkom 65 200,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

#### Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 3

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

#### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 809/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 652 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3558, spoločnosti PROFI BETÓN, s.r.o., so sídlom Talichova 2 v Bratislave, IČO: 35 858 842, za cenu 85,00 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkom 55 420,00 Eur, s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 1, proti: 0, zdržal sa: 5

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 46**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc.č. 3538/2, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3538/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 52 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6 v Bratislave, IČO: 36 361 518, za kúpnu cenu celkom 13 312,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 24/2012 zo dňa 10.5.2012 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 216,00 Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 52 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 11 232,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 2 080,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 3538/2 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 20,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2

**K bodu č. 47**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave k.ú. Nivy, spoločnosti ZSE Distribúcia,a.s., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, evidovaných na LV č. 797, parc. č. 10663/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m<sup>2</sup>, parc. č. 10634/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m<sup>2</sup>, parc. č. 10132/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 97 m<sup>2</sup>, parc. č. 10800/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 120 m<sup>2</sup>, parc. č. 9392/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m<sup>2</sup>, ako aj na LV č. 1, parc. č. 9384/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 122 m<sup>2</sup>, parc. č. 9384/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m<sup>2</sup> a parc. č. 10003 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41m<sup>2</sup>, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6 v Bratislave, IČO: 36 361 518, za kúpnu cenu celkom 150 480,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 59/2012, č. 60/2012, č. 61/2012, č. 62/2012, č. 63/2012, č. 64/2012, č. 65/2012, č. 67/2012 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 194,00 Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 660 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 128 040,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 22 440,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne, vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje **s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov** a s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

#### Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 2, proti: 1, zdržal sa: 3

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

#### K bodu č. 48

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Ružinov, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom v Bratislave

#### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15568/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 58 m<sup>2</sup>, parc. č. 15638/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m<sup>2</sup>, parc. č. 15629/36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m<sup>2</sup>, parc. č. 15641/109 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m<sup>2</sup>, parc. č. 965/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 106 m<sup>2</sup>, parc. č. 1286/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 77 m<sup>2</sup>, parc. č. 15666/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 49 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1201, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6 v Bratislave, IČO: 36 361 518, za kúpnu cenu celkom 102 604,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 68/2012, č. 69/2012, č. 70/2012, č. 71/2012, č. 72/2012, č. 73/2012, č. 74/2012 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 192,00 Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 454 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 87 168,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 15 436,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne, vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje **s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov** a s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

#### Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 3, proti: 1, zdržal sa: 2

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**



**K bodu č. 49**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č.1889, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1889 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 73 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6 v Bratislave, IČO: 36 361 518, za kúpnu cenu celkom 14 016,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 23/2012 zo dňa 8.5.2012 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 162,00 Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 73 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 11 826,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 2 190,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 1889 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 2

**K bodu č. 50**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc.č.1744/131, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1744/131 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 46, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6 v Bratislave, IČO: 36 361 518, za kúpnu cenu celkom 22 200,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 047/2012 zo dňa 16.5.2012 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 192,00 Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 100 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 19 200,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 3 000,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 1744/131 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 2

**K bodu č. 51**

Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, k.ú. Vinohrady a k. ú. Petržalka, v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518:

**1. na pozemok registra „C”KN v k. ú. Staré Mesto, evidovaný na LV č. 1656, parc. č. 8663/8** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m<sup>2</sup>, ktoré spočíva v práve užívať pozemok pod stavbou súp. č. 6494 - trafostanice TS 428 postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 8530, vo vlastníctve spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. a v povinnosti Hlavného mesta SR Bratislavy strpieť užívanie tohto pozemku, za jednorazovú odplatu vo výške 16 348,00 Eur vychádzajúcu z jednotkovej ceny 268,00 Eur/m<sup>2</sup>, podľa znaleckého posudku č. 25/2012,

**2. na pozemok registra „C”KN v k. ú. Vinohrady, evidovaný na LV č. 3610, parc. č. 19604/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m<sup>2</sup>, ktoré spočíva v práve užívať pozemok pod stavbou súp. č. 10398- trafostanice TS-709 postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 5039, vo vlastníctve spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. a v povinnosti Hlavného mesta SR Bratislavy strpieť užívanie tohto pozemku, za jednorazovú odplatu vo výške 7367,00 vychádzajúcu z jednotkovej ceny 139 Eur/m<sup>2</sup>, podľa znaleckého posudku č. 44/2012,

**3. na pozemok registra „C”KN v k. ú. Petržalka, evidovaný na LV č. 1748, parc. č. 4442/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m<sup>2</sup>, ktoré spočíva v práve užívať pozemok pod stavbou súp. č. 3485 – trafostanice Jungmanova TS 825 postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 1880, vo vlastníctve spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. a v povinnosti Hlavného mesta SR Bratislavy strpieť užívanie tohto pozemku, za jednorazovú odplatu vo výške 16 200,00 Eur, vychádzajúcu z jednotkovej ceny 200,00 Eur/m<sup>2</sup>, podľa znaleckého posudku č. 22/2012,

s **podmienkou súhlasu starostov mestských častí** a s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 2, proti: 0, zdržal sa: 3

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**predseda komisie**

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448