

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
zo dňa 26.11.2012

Prítomní: [podľa prezenčnej listiny](#)

Program:

Otvorenie

Prerokovávanie predložených materiálov

Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 15.00 h. – 18.30 h.

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. Ivo Nesrovnal.

Na začiatku rokovania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta pán predseda komisie privítal členov komisie a spolu odsúhlasili účasť na zasadnutí komisie mestského kontrolóra Ing. Peter Šinályho.

Potom pristúpili poslanci k prerokovávaniu predložených materiálov

K bodu č. 1

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu častí pozemkov registra „C“ v Bratislave parc. č. 4433/67 a parc. č. 4433/71, k. ú. Staré Mesto spoločnosti Rezidencie Machnáč, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť so súhlasom starostky mestskej časti Bratislava - Staré Mesto** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov registra „C“ časť parc. č. 4433/67 – ostatné plochy vo výmere 25 m² a časť parc. č. 4433/71 – ostatné plochy vo výmere 227 m² v k. ú. Staré Mesto, spolu vo výmere 252 m², spoločnosti Rezidencie Machnáč, s.r.o. so sídlom na ulici Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 44 336 047, za účelom zriadenia dočasnej panelovej cesty, na dobu neurčitú, za nájomné 16,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 4 032,00 Eur,

s podmienkou:

nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozšírenia nájmu nebytových priestorov na ul. H. Meličkovej 11/B v Bratislave, k. ú. Karlova Ves pre CuPo, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozšírenie predmetu nájmu o nájom nebytových priestorov vo výmere 65,29 m² (z toho hlavné priestory vo výmere 54,90 m² a vedľajšie priestory vo výmere 10,39 m²) na ul. Hany Meličkovej 11/B v Bratislave, k. ú. Karlova Ves spoločnosti CuPo s.r.o. so sídlom Andrusovova 3 v Bratislave, IČO 44 081 090 na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 100,00 EUR/m²/rok za hlavné priestory a 30,00 EUR/m²/rok za vedľajšie priestory, čo predstavuje ročné nájomné vo výške 5.801,70 EUR s podmienkou: dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude podpísaný nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15641/7 a parc. č. 22192/39, spoločnosti HELIOS, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15641/7 – ostatné plochy vo výmere 841 m² a parc. č. 22192/39 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 516 m², spoločnosti HELIOS, spol. s r.o., Herlianska 15, 821 02 Bratislava, IČO: 17 313 805, na dobu neurčitú, za účelom realizácie stavby „Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy“ pozostávajúcej z dopravného napojenia stavby „HELIOS Polyfunkčný dom v Ružinove, Herlianska ul. Bratislava“ na Herliansku ulicu, vrátane nutných stavebných úprav na Herlianskej ulici v novovzniknutej križovatke Herlianska - prístupová komunikácia do podzemnej garáže, zachovanie rozhľadových trojuholníkov na Herlianskej ulici na výjazde z garáže, zvýraznenie značenia existujúcich parkovacích miest, ako aj riešenia peších priechodov vo väzbe na jestvujúce pešie ťahy, za nájomné vo výške 16,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje sumu vo výške 21 712,00 Eur ročne, s podmienkou:

nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 4 , proti: 0 , zdržal sa: 3

K bodu č. 4

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka parc. č. 22241/8, parc. č. 22180/17 a parc. č. 22180/12 spoločnosti P13 Retail Park s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Trnávka parc. č. 22241/8 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 m², parc. č. 22180/17 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 118 m² a parc. č. 22180/12 – ostatné plochy vo výmere 562 m² spoločnosti P13 Retail park s. r. o., Technická 7, 821 04 Bratislava IČO: 45 966 265, na dobu neurčitú, za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia križovatky Ivánska – Pestovateľská“, za nájomné 16,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje 11 152,00 Eur ročne, s podmienkou:

nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 5

Návrh na predaj časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22848/24, Ladislavovi Veverkovi, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť so súhlasom starostky mestskej časti Bratislava – Staré Mesto** ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, pozemku parc. č. 22848/24 – zastavaná plocha vo výmere 80 m², ktorá vzniká na základe GP č. 53/2012, IČO : 35976942, z pozemku parc. č. 22848/1 - zastavaná plocha vo výmere 984 m², evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1656, Ladislavovi Veverkovi, bytom Žatevná 8, Bratislava, za cenu 15 080,00 Eur, s podmienkami:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 338/2012 vo výške 172,50 Eur/m², čo pri celkovej výmere 80 m² predstavuje sumu celkom 13 800,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 1 280,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kúpna zmluva bude obsahovať ustanovenie, že kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedného pozemku a predmet prevodu má ohradený, užíva ho ako záhradu a nie je možné efektívnejšie ho využiť pre iné účely ani pre iného záujemcu.

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13590/34 a novovytvoreného pozemku parc. č. 13590/37, spoločnosti Pittel + Brausewetter Holding Slovakia s.r.o. so sídlom v Bratislave a Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, dielu 2 z pozemku parc.č. 13590/37 podľa GP č. 1597/2012, dielu 3 z pozemku parc. č. 13590/37 podľa GP č. 1597/2012, parc. č. 13590/45, parc. č. 13590/46, parc.č. 13590/74 a novovytvoreného pozemku parc. č. 17090/49, spoločnosti Pittel + Brausewetter Holding Slovakia s.r.o. so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

1. v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľností v k.ú. Nové Mesto, a to: pozemku registra „C“ parc.č. 13590/34 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 541 m², vedeného na LV č. 1516 a novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 13590/37 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 238 m², ktorý vznikol GP úradne overeným pod č. 1597/2012 dňa 7.8.2012 ako diel 1

z pozemku parc.č. 13590/37, vedeného na LV č. 1516, spoločnosti Pittel + Brausewetter Holding Slovakia s.r.o., IČO: 35 914 211, so sídlom na Elektrárenskej 4 v Bratislave,

2. v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa (ide o pozemky, ktoré sú v tesnom susedstve s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajú sa priemyselnom areáli, ktorý prevádzkuje žiadateľ), predaj nehnuteľností v k.ú. Nové Mesto, a to: dielu 2 z pozemku registra „C“ parc.č. 13590/37 vo výmere 202 m², vedeného na LV č. 1516, ktorý bol GP úradne overeným pod č. 1597/2012 dňa 7.8.2012, pričlenený k pozemku registra „C“ parc.č. 17090/45, vedenému na LV č. 4958; dielu 3 z pozemku registra „C“ parc.č. 13590/37 vo výmere 41 m², vedeného na LV č. 1516, ktorý bol GP úradne overeným pod č. 1597/2012 dňa 7.8.2012, pričlenený k pozemku registra „C“ parc.č. 13590/78, vedenému na LV č. 4958; pozemku registra „C“ parc.č. 13590/45 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 142 m², vedeného na LV č. 1516; pozemku registra „C“ parc.č. 13590/46 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², vedeného na LV č. 1516; pozemku registra „C“ parc.č. 13590/74 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², vedeného na LV č. 5567; novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 17090/49 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1074 m², ktorý vznikol GP úradne overeným pod č.1557/2012 dňa 8.8.2012 z pozemku registra „C“ parc.č. 17090/1, vedeného na LV č. 1516, spoločnosti Pittel + Brausewetter Holding Slovakia s.r.o., IČO: 35 914 211, so sídlom na Elektrárenskej 4 v Bratislave, za cenu celkom zmysle alt. č. :

1. alternatíva – 199 798,08 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje v súlade s ustanovením § 607 Občianskeho zákonníka právo spätnej kúpy pozemkov (alebo ich častí), v k.ú. Nové Mesto, a to:

- dielu 3 z pozemku registra „C“ parc.č. 13590/37 vo výmere 41 m², vedeného na LV č. 1516,

ktorý bol GP úradne overeným pod č. 1597/2012 dňa 7.8.2012, pričlenený k pozemku registra „C“ parc.č. 13590/78, vedenému na LV č. 4958,

- pozemku registra „C“ parc.č. 13590/45 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 142 m², vedenému na LV č. 1516,

- pozemku registra „C“ parc.č. 13590/46 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², vedenému na LV č. 1516,

- pozemku registra „C“ parc.č. 13590/74 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², vedenému na LV č. 5567,

- novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 17090/49 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1074 m², ktorý vznikol GP úradne overeným pod č.1557/2012 dňa 8.8.2012 z pozemku registra „C“ parc.č. 17090/1, vedeného na LV č. 1516,

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným v čase realizácie práva spätnej kúpy (znalca, ktorý vypracuje znalecký posudok vyberie hlavné mesto SR Bratislava), na dobu 10 rokov odo dňa schválenia tohto uznesenia, za účelom realizácie dopravného zámeru „Vonkajší polookruh Lamač – Galvaniho ulica“.

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 5 , proti: 1 , zdržal sa: 1

K bodu č. 7

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, v k. ú. Petržalka, parc. č. 883/2, Petrovi Bajčevovi v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, a to parc.č. 883/2 - ostatné plochy vo výmere 86 m², LV č.2042, Petrovi

Bajčevovi, bytom Závodná 12207/17, 821 06 Bratislava, za cenu celkom 12 298,86 Eur, za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parc.č. 883/1 a je súčasťou oploteného areálu, čo zároveň zdôvodňuje použitie zákonných ustanovení o predaji v prípadoch hodných osobitného zreteľa.

Celková cena pozostáva z dvoch častí:

- prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 1/2012 zo dňa 2.1.2012 vo výške 131,01 Eur/m², čo pri výmere 86 m² predstavuje sumu 11 266,86 Eur
- druhá časť celkovej ceny vo výške 1 032,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 8

Informácia o stave riešenia nehnuteľnosti – stavby so súp. č. 3114 postavenej na pozemku parc. č. 2092, pozemku parc. č. 2091 a časti pozemku parc. č. 2092, nachádzajúcej sa na Znievskej 26 v k. ú. Petržalka

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **konštatuje**, že informácia o stave riešenia nehnuteľností - stavby so súp. č. 3114 postavenej na pozemku parc. č. 2092, pozemku parc. č. 2091 a časti pozemku parc. č. 2092, nachádzajúcej sa na Znievskej 26 v k. ú. Petržalka nebola členom komisie predložená na prerokovanie

Prítomní: 7

K bodu č. 9

Návrh zmien rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2013 – 2015

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** návrh zmien rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2013 – 2015 a ústne prednesenú informáciu podanú Ing. A. Voštinárovou.

Hlasovanie :

prítomní : 7 , za : 7 , proti : 0, zdržal sa : 0

K bodu č. 9 a)

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2012

I. Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** v rámci programu 10, podprogram 10.1 – Sociálna starostlivosť návrh úpravy rozpočtu na rok 2012

Hlasovanie :

prítomní : 7 , za : 7 , proti : 0, zdržal sa : 0

II. Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** v rámci programu 4 – Životné prostredie návrh úpravy rozpočtu na rok 2012

Hlasovanie :

prítomní : 7 , za : 6 , proti : 1 , zdržal sa : 0

III. Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** v rámci programu 5 – Nakladanie s majetkom a bývanie, prvku 5.5.1. návrh úpravy rozpočtu na rok 2012.

Hlasovanie :

prítomní : 7 , za : 0 , proti : 2, zdržal sa : 5

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

IV. Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** v rámci podprogramu 12.2 – Ľudské zdroje návrh úpravy rozpočtu na rok 2012.

Hlasovanie :

prítomní : 7 , za : 0 , proti : 2, zdržal sa : 5

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 10

Informácia o postupnosti prác na realizácii parkovacej politiky hlavného mesta SR Bratislavy

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** spracovanie predloženého materiálu „Informácia o postupnosti prác na realizácii parkovacej politiky hlavného mesta SR Bratislavy“, ktorý bude predstavovať materiál na tvorbu VZN o parkovacej politike v Bratislave

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 4 , proti: 0 , zdržal sa: 2

K bodu č. 11 a)

Návrh projektového zámeru Mestské centrum – Stará Tržnica

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** návrh projektového zámeru Mestské centrum – Stará tržnica a **poveriť** primátora pripraviť návrh zmluvy s občianskym združením Aliancia Stará tržnica na základe Návrhu podstatných zmluvných podmienok a predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 11 b)

Prezentácia projektu „Stará Tržnica“ občianske združenie Aliancia Stará tržnica

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** prezentáciu projektu „Stará Tržnica“ predloženú občianskym združením Aliancia Stará tržnica

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 12

Investičný zámer Nájomné byty na Čapajevovej ulici MČ Bratislava – Petržalka

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

- A. investičný zámer: Nájomné byty Čapajevova, 48 b.j. MČ Bratislava – Petržalka
B. zabezpečenie finančných prostriedkov na realizáciu investičného zámeru: Nájomné byty Čapajevova, 48 b.j. MČ Bratislava – Petržalka s predpokladanými nákladmi na realizáciu:
- na SO 01 – Bytový dom – 2 394 000,00 Eur s DPH
 - na ostatné stavebné objekty (technická vybavenosť) – 330 000,00 Eur s DPH

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č.13

Návrh na stanovenie výšky úhrady za užívanie a výšky nájomného časti pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2903/1, pod stavbou so súp. č. 1806 na Bazovského ulici č. 2, pre MUDr. Ivana Belka, CSc. a spoločnosť OLYMPEX, s.r.o.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

I. alternatíva

výšku úhrady za užívanie a nájomného časti pozemku registra „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2903/1 – zastavané plochy a nádvoria, pod časťou stavby so súp. č. 1806, na Bazovského ulici č. 2, pre vlastníkov nebytových priestorov MUDr. Ivana Belka, CSc., bytom v Bratislave a spoločnosť OLYMPEX, s.r.o., Bazovského 2, 841 01 Bratislava, IČO : 35 690 232, v sume 7,50 Eur/m²/rok.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4 , proti: 0 , zdržal sa: 2

K bodu č. 14

Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemkov parc. č. 363/2, parc. č. 364 a parc. č. 363/3, a stavby súp. č. 6326 na parcele č. 363/2, Ing. Štefanovi Kissovi s manželkou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, pozemkov registra „C“ parc. č. 363/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m² a parc. č. 364 – záhrady vo výmere 107 m², ako aj novovytvoreného pozemku parc. č. 363/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 140 m², oddeleného GP č. 92/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 363/3, a stavby súp. č. 6326, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 363/2, LV č. 10, Ing. Štefanovi Kissovi a manželke Ing. Edite Kissovej, obaja bytom na Novej ulici 132/13, Malé Dvorníky, pozemky za cenu 160,00 Eur/m², t. z. za cenu 48 000,00 Eur, a stavbu za cenu 163,00 Eur, t. z. za cenu celkom 48 163,00 Eur, s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzujú umožniť hlavnému mestu SR Bratislava, ako aj PAMING-u – Mestskému investorovi pamiatkovej obnovy, a jeho právnenému nástupcovi Generálnemu investorovi Bratislavy, prístup na novovytvorený pozemok parc. č. 363/6, vzniknutý podľa GP č. 92/2012, cez novovytvorený pozemok parc. č. 363/3, vzniknutý podľa GP č. 92/2012.

2. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúci v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že na časti pozemkov parc. č. 363/3 a parc. č. 364 z Kapitulskej ulice, ktoré sú predmetom predaja, sa nachádza múr s portálom – hlavným vstupom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou domu súp. č. 316, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 363/1, ktorý dom je vo vlastníctve kupujúcich, a tiež z dôvodu, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja, sa nachádzajú v uzavretom dvore a sú príslušenstvom k domu vo vlastníctve kupujúcich, s ktorým tvoria svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 15

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15666/35, spoločnosti ALMATEX spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť s podmienkou súhlasu starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov** v súlade s ust. § 9a ods.8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, a to pozemku registra „C“ parc. č. 15666/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 316 m², LV č. 1201, keďže ide o pozemok pod vlastnou stavbou súp.č. 5596 vo vlastníctve kupujúceho, spoločnosti ALMATEX spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, Ostredkova 1, IČO: 17638275, za kúpnu cenu 165,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 52 140,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 4 , proti: 0 , zdržal sa: 2

K bodu č. 16

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 151/6, podiel 1/5 vo vlastníctve Oľgy Janatovej

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

II. alternatíva

Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/5 k nehnuteľnosti v k. ú. Rača, pozemku registra „C“ parc. č. 151/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 370 m², LV č. 550, vo vlastníctve Oľgy Janatovej, za kúpnu cenu 202,70 Eur/m², t. z. celý ponúknutý podiel 1/5 za kúpnu cenu spolu 15 000,00 Eur.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 17

Návrh na neuplatnenie predkupného práva k pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. 15552/7 v podiele $\frac{1}{2}$, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Pavla Trnku a Márie Trnkovej

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť neuplatnenie predkupného práva** k pozemku registra „C“ parc. 15552/7 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m² v podiele $\frac{1}{2}$, k. ú. Ružinov, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Pavla Trnku, bytom Tehelná 17, 831 03 Bratislava a Márie Trnkovej, bytom Staré Grunty 26F, 841 04 Bratislava.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ navrhuje doplniť do návrhu uznesenia predloženého materiálu informáciu o výške ceny prevádzaného podielu.

K bodu č. 17 a)

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/3 na stavbe v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, súp. č. 103176 stojacej na pozemku parc. č. 7295, vo vlastníctve pána Tomislava Suchého

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

I. alternatíva

Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/3 k stavbe v k. ú. Staré Mesto, so súp. číslom 103176, stojacej na pozemku registra „C“ parc. č. 7295 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 338 m², evidovanej na LV č. 4460, vo vlastníctve Tomislava Suchého, bytom Sedlinger Str. 42. 803 31 München, za kúpnu cenu 120 000,00 Eur.

s podmienkou zabezpečenia právne relevantného záväzku o odkúpení žiadateľmi (záujemcami)

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 18

Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20.06.2002 v znení uznesenia č. 737/2005 zo dňa 30.06.2005 a uznesenia č. 267/2007 zo dňa 22.11.2007 a návrh na usporiadanie finančných vzťahov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

A) zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 864/2002 zo dňa 20.06.2002 v znení uznesenia č. 737/2005 zo dňa 30.06.2005 a uznesenia č. 267/2007 zo dňa 22.11.2007, takto:

text v znení : „za cenu 20,-Sk/m²/rok od 01.01.2008 do vydania právoplatného územného rozhodnutia, cenu 110,-Sk/m²/rok od platnosti územného rozhodnutia vydaného najneskôr do 31.12.2007, do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu najdlhšie na dobu do 31.12.2011, následne sa nájomné upraví na hodnotu 385,-Sk/m²/rok,

sa nahrádza textom v znení :

„za nájomné vo výške :

1. 0,66 Eur/ m²/rok od 01.01.2008 do nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu Centra, nájomné od 01.01.2009 bude uhrádzané vecným plnením v nasledovnom rozsahu investícií :
 - a) úprava brehov a okolia Chorvátskeho ramena (zemné, stavebné a parkové úpravy na dosiahnutie požadovaného svahovania a budovania časti parku v dotyku s ramenom s cieľom tvorby relaxačnej zóny Chorvátskeho ramena a pod.)
 - b) revitalizácia Chorvátskeho ramena (projekt úpravy a kultivácia samotného ramena – vodnej plochy a pod.)
 - c) výsadba zelene, úprava a kultivácia pozemkov, parkové úpravy mimo plochy brehov ramena (iné verejno - prospešné prvky súvisiace s mestským parkom a ostatnými časťami stavby Centra)
- d) výstavba komunikácií a spevnených plôch súvisiacich so stavbou Centra s verejnosťou prospešným charakterom, rozvoj príslušnej infraštruktúry,
- e) náklady spojené s asanáciou objektu „Kuchyne“ resp. „Mäsokombinátu“ nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 1111/48 v k. ú. Petržalka, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta
2. 3,65 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu Centra, do konca mesiaca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu Centra, čo predstavuje ročne sumu vo výške 341 895,50 Eur,
3. 12,78 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu Centra, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 197 102,60 Eur,

s podmienkou,

Dodatok k Zmluve o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 (ďalej len „nájomná zmluva“) bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný toto uznesenie stratí platnosť.

B)

1. započítanie časti pohľadávky hlavného mesta vo výške 337.885,06 Eur za obdobie od 01.01.2009 do 31.12.2012, evidovanej voči spoločnosti PETRŽALKA CITY, a.s., Hviezdoslavovo nám. 15, Bratislava, IČO: 35 933 372, vyplývajúcej zo Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 zo dňa 22. 05. 2006 v znení dodatku zo dňa 18. 11. 2008 s budúcou pohľadávkou spoločnosti PETRŽALKA CITY, a. s., Hviezdoslavovo nám. 15, Bratislava, IČO: 35 933 372, voči hlavnému mestu, ktorá bude predstavovať náklady spojené s asanáciou objektu „Kuchyne“ resp. „Mäsokombinátu“ nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 1111/48 v k.ú. Petržalka, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta.

2. započítanie pohľadávky hlavného mesta evidovanej voči spoločnosti PETRŽALKA CITY, a.s. Hviezdoslavovo nám. 15, Bratislava, IČO: 35 933 372 vyplývajúcej zo Zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov č. 18-83-0360-06-00 zo dňa 22. 05. 2006 v znení dodatku zo dňa 18. 11. 2008, vo výške vypočítanej po odpočítaní nákladov spojených s asanáciou objektu „Kuchyne“ resp. „Mäsokombinátu“ nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 1111/48 v k.ú. Petržalka, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta s verejno-prospešnými investíciami v území súvisiacom s Centrom a v dotyku s Centrom.

3. trvalé upustenie od vymáhania sankcií z omeškania prislúchajúcich k nájomnému za obdobie od 01.01.2009 do 31.12.2012, ktoré žiadateľovi v budúcnosti vzniknú od 01.01.2013 do uhradenia dlžného nájomného započítaním.

s podmienkou, že spoločnosť PETRŽALKA CITY, a.s., Hviezdoslavovo nám. 15, Bratislava, IČO: 35 933 372 do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve podpíše dohodu o uznaní záväzku a jeho zaplatení. V prípade, ak nebude dohoda spoločnosťou PETRŽALKA CITY, a.s. podpísaná v tejto lehote uznesenie v časti B stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 3 , proti: 0 , zdržal sa: 3

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 19

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 749/2012 zo dňa 26. 9. 2012

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 749/2012 zo dňa 26. 9. 2012 takto:

V bode 2 v podmienke č. 3 sa vypúšťa čiarka a slová „v prípade neplnenia si tejto povinnosti sa kupujúci zaviazuje odkúpiť predmetné pozemky“.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 0 , proti: 1 , zdržal sa: 4

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 20

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 18.781,35 Eur s príslušenstvom

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky Milanovi Pavlíkovi, nar. 18.03.1960, Kopčianska 82, 851 01 Bratislava vo výške 18.781,35 Eur s príslušenstvom, ktorá predstavuje bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku vo vlastníctve hlavného mesta za obdobie od 01.01.2009 do 31.07.2010

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 0 , proti: 0 , zdržal sa: 5

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 21

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 663,87 Eur s príslušenstvom

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky od Rolanda Visnyeiho, bytom Bratislavská č. 11, Veľký Meder, v sume 663,87 Eur s príslušenstvom, ktorú tvorí neuhradená škoda spôsobená zavinenou dopravenou nehodou motorového vozidla VW Transporter BLA 25-58 dňa 25. 11. 2004

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 22

Informácia o postupe pri riešení majetkových vzťahov so spoločnosťou Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť vo veci nakladania s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** Informáciu o postupe pri riešení majetkových vzťahov so spoločnosťou Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť vo veci nakladania s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 23

Návrh Integrovaný dopravný systém v Bratislavskom kraji – zavedenie I. etapy

Prítomní: 4

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nebola uznášaniaschopná a z tohto dôvodu neprijala žiadne stanovisko

K bodu č. 24

Havarijný stav strechy Pálffyho paláca v správe Galérie mesta Bratislavy

Prítomní: 4

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nebola uznášaniaschopná a z tohto dôvodu neprijala žiadne stanovisko

Rôzne :

1. Informácia o ponuke spoločnosti Český Aeroholding, a.s. a návrh ďalšieho postupu pri prevode majetkovej účasti hlavného mesta SR Bratislavy v spoločnosti České aerolínie, a.s.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** informáciu o ponuke spoločnosti Český Aeroholding, a.s. a návrh ďalšieho postupu pri prevode majetkovej účasti hlavného mesta SR Bratislavy v spoločnosti České aerolínie, a.s. a **poveruje** primátora hlavného mesta SR Bratislavy rokovaním so spoločnosťou Český Aeroholding a.s. o spoločnom postupe pri predaji akcií spoločnosti České aerolínie, a.s. strategickému záujemcovi. Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **žiada** zabezpečiť spoločný postup pri predaji akcií so samosprávou mesta Prahy.

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 5, proti : 0, zdržal sa : 0

2. Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **navrhuje predložiť** materiál o podmienkach poskytnutého úveru z ČSOB, a.s. na prerokovanie do komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ

3. Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **navrhuje predložiť** materiál o nákladoch spojených s prípravou a realizáciou participatívneho rozpočtu na prerokovanie do komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ

JUDr. Ivo Nesrovnal
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 219
v.z. Alexandra Viziová