

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
zo dňa 11.04.2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Otvorenie

Prerokovávanie predložených materiálov

Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 8.00 h – 9.00 h.

Zasadnutie komisie otvoril a viedol p. Ing. Gašpírik, ktorého vedením poveril pán predseda JUDr.Ivo Nesrovnal . Na rokovaní komisie sa nezúčastnili a vopred sa ospravedlnili z neúčasti p. Nesrovnal, p. Švejna a p. Panák

Na začiatku rokovania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta pán Ing. Gašpírik privítal členov komisie a pána riaditeľa Mgr. Gajarského
Keďže v pôvodnej pozvánke nebol informačný materiál „Prijatie úveru do spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.“ a na komisiu, konanú dňa 8.4.2013 ho pán riaditeľ doniesol, tak bol aj tento materiál predmetom rokovania ako materiál pod por.č.31

Poslanci pristúpili k prerokovávaniu predložených materiálov podľa pozvánky zo dňa 8.4.2013 od materiálu pod por.č. 22

K bodu č. 22

Návrh neprijatie ponuky na odplatný prevod nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva vnútra SR v Bratislave, k. ú. Vinohrady

Pán riaditeľ Mgr. Rastislav Gajarský stiahol predložený materiál z rokovania

K bodu č. 23

Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní k pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 6010/158, v podiele $\frac{3}{4}$

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť Dohodu o urovnaní medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Máriou Janíkovou, rod. Hrušeckou, bytom Sabinovská 9 v Bratislave, a Natáliou Urdovičovou, rod. Janíkovou, bytom Černyševského 39 v Bratislave, a Ing. Ivanom Janíkom, rod. Janíkom, bytom Sabinovská 9 v Bratislave, ktorej predmetom bude:

uznanie hlavného mesta SR Bratislavy, že ku dňu úmrtia Ing. Jaroslava Janíka nar. 17.2.1928, t.j. ku dňu 30.1.1996 bola časť pozemku parc. č. 6010/8, LV č. 2212, k.ú. Vinohrady (v súčasnosti ide o pozemok registra „C“ KN v k.ú. Vinohrady, parc. č. 6010/158 – záhrady vo výmere 136 m², LV č. 6993) v spoluvlastníckom podiele 1/2 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Jaroslava Janíka nar. 17.2.1928 a Márie Janíkovej rod. Hrušeckej nar. 25.11.1931, pričom hlavné mesto SR Bratislava súhlasí s tým, aby toto uznanie bolo podkladom pre vysporiadanie dodatočne objaveného nehnuteľného majetku v dedičskom konaní po zomrelom Ing. Jaroslavovi Janíkovi nar. 17.2.1928,

a že Natália Urdovičová rod. Janíková nar. 2.8.1952 je v spoluvlastníckom podiele 1/4 spoluvlastníkom pozemku registra „C“ KN v k.ú. Vinohrady, parc. č. 6010/158 – záhrady vo výmere 136 m², LV č. 6993, s tým že hlavné mesto SR Bratislava súhlasí, aby uznanie

spoluvlastníckych práv k nehnuteľnosti bolo podkladom pre zápis zmien v katastri nehnuteľností.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 24

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/34 vytvoreného GP č. 3/2013, spoločnosti OMNIA 2000 a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy** schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 277 m² odčleneného GP č. 3/2013, úradne overeným dňa 7.2.2013 z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/1 – ostatné plochy vo výmere 1918 m², zapísaného na LV č. 326, spoločnosti OMNIA 2000 a.s., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, IČO: 36 389 757, za kúpnu cenu stanovenú v znaleckom posudku č. 66/2013 vypracovanom znalkyňou Ing. Ivetou Grebáčovou vo výške 200,76 Eur/m², t. z. celkom za 55 610,52 Eur, **s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov** a s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

K bodu č. 25

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10800/18 a parc. č. 10800/19, spoločnosti FORESPO DUNAJ 4 a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3991 m² a parc. č. 10800/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m² zapísaných na LV č. 797, spoločnosti FORESPO DUNAJ 4 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 47 234 407, za kúpnu cenu celkom 974 898,14 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 70/2013 vypracovaného znalkyňou Ing. Silviou Gerčákovou a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 234,64 Eur/m². Pri výmere 4048 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 949 822,72 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 25 075,42 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/18 a parc. č. 10800/19 za obdobie od 14.12.2012 a vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

a s podmienkami

- **doplatenie nájmu spätne do 14.12.2012 od predchádzajúceho vlastníka**
- **stanovenie úhrady za užívanie pozemkov žiadateľom bez právneho dôvodu ku dňu podpisu kúpnej zmluvy**

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 26

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2409/31 a parc. č. 2409/32, spoločnosti ZM Invest s.r.o. so sídlom v Bratislave

Materiál bol stiahnutý z rokovania a opäť bude predložený na rokovanie do komisie po ukončení súdneho sporu

K bodu č. 27

Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Rača, pozemku parc. č. 1741/5 a novovytvorených pozemkov parc. č. 1607/78 a parc. č. 1607/161, spoločnosti CARAT CLUB, s.r.o. so sídlom v Šamoríne

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 1741/5 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 693 m², zapísaného na LV č. 1628, situovaného pod stavbou so súp. č. 2521, zapísanou na LV č. 3494 vo vlastníctve žiadateľa a predaj príslušných pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa, a to novovytvorených pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 1607/78 – ostatná plocha o výmere 589 m² a parc. č. 1607/161 – ostatná plocha o výmere 281 m², ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 52/2012, zo dňa 12.11.2012 z pozemku parc. č. 1607/78 – ostatná plocha o výmere 1416 m², zapísaného na LV č. 1628 do vlastníctva spoločnosti CARAT CLUB s.r.o., so sídlom Hlavná 44/807, Šamorín, IČO: 35 878 461, za cenu celkom **343 860,00** Eur. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 59/2013 zo dňa 14.03.2013 vo výške 190,00 Eur/m², čo pri celkovej výmere 1563 m² predstavuje sumu celkom 296 970,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 46 890,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 **s podmienkou doplnenia o aktuálne stanoviská odborných oddelení a o stanovisko STARZ k cyklotrase**

S podmienkami :

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 3, proti: 2 , zdržal sa: 0

K bodu č. 28

Informácia o pridelených bytoch za obdobie 1.štvrťroka 2013

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zobrala predložený materiál na vedomie

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 3, proti: 2 , zdržal sa: 0

K bodu č. 29

Informácia o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy v období od 1.1.2012 do 31.12.2012

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zobrala predložený materiál na vedomie **s doplnením v texte, že ide o „evidenčné“ prírastky**

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 3, proti: 2 , zdržal sa: 0

K bodu č. 31

Prijatie úveru do spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zobrala na vedomie informačný materiál „Prijatie úveru do spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.“

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 2, proti: 2 , zdržal sa: 1

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

**JUDr. Ivo Nesrovnal
predseda komisie**

Ing.Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448