

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
zo dňa 14.05.2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Otvorenie

Prerokovávanie predložených materiálov

Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 15.00 h – 20.00 h.

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. Ivo Nesrovnal.

Na začiatku rokovania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta pán predseda komisie privítal členov komisie a jednohlasne schválili na prerokovanie ešte tri materiály :

„ Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave k.ú. Rusovce, pozemkov parc.č. 93/1 a parc.č. 250/602 do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce“

„Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave k.ú. Nové mesto, pozemkov parc.č.12155/2, parc.č.13097, parc.č. 13098/2, parc.č.13100/2, parc.č.13100/101, parc.č.22068/2 a parc.č. 22402/2 do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto“

„Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave k.ú. Nové mesto, pozemkov parc.č.13210/2 a parc.č.22074/14 do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto“

Potom pristúpili poslanci k prerokovávaniu predložených materiálov podľa pozvánky.

K bodu č. 1

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu nebytového priestoru pri v Domove pri kríži.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.6.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov v zariadení pre seniorov Domov pri kríži, Pri kríži 26, za účelom zabezpečenia zdravotníckych služieb pre obyvateľov zariadenia pre seniorov Domov pri kríži MUDr. Jánovi Veselovskému, a to za symbolické nájomné 1 eur/m²/rok.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu stravovacej prevádzky v DOMOVE JESENE ŽIVOTA

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom stravovacej prevádzky a zázemia stravovacej prevádzky Domova jesene života, Hanulova 7/a, Bratislava (ďalej len „DJŽ“) a Zariadenia opatrovateľskej služby, Sekurisova 8, Bratislava - organizačná zložka DJŽ (ďalej len „ZOS“) úspešnému uchádzačovi verejnej obchodnej súťaže: CITY GASTRO, s. r. o., Astrová 50, 821 01 Bratislava, IČO: 46323279, za účelom zabezpečenia prípravy celodennej

stravy pre klientov DJŽ a ZOS, zamestnancov DJŽ a ZOS a cudzích stravníkov vrátane dôchodcov z mestskej časti Bratislava-Dúbravka na dobu nájmu 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy,

- a) predmet nájmu: nebytové priestory, ktoré sú stavebne určené na užívanie na účely stravovacej prevádzky a zázemia stravovacej prevádzky o celkovej rozlohe 300 m²,
- b) za nájomné: 5,00 EUR s DPH/m²/mesiac,
- c) za služby spojené s nájmom nebytových priestorov v celkovej sume 1500 EUR s DPH/mesiac

s podmienkou, že

zmluva o zabezpečení prípravy celodennej stravy a zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada doplniť do zmluvy v čl. III v bode 2 ceny stravovania

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 3

Návrh na odpustenie dlhu v sume 680,84 Eur

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** odpustenie dlhu občianskemu združeniu SLÁVIA UK BRATISLAVA – WATER POLO, Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO: 31 817 718, vo výške 680,84 Eur ako úroky z omeškania za oneskorené úhrady faktúr za nájom bazénov na Plavárni Pasienky, Junácka 4 v Bratislave.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 4

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, k.ú. Nové Mesto

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto a to:

- nebytové priestory vo výmere 131,70 m² na dobu určitú na 9 rokov a 10 mesiacov za účelom zriadenia obchodného priestoru

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 60 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 5

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, parc. č. 21782, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Bezručová Invest, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dlhodobý nájom časti pozemku registra „E“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21782 – ostatné plochy vo výmere 822 m², spoločnosti Bezručová Invest, s.r.o. so sídlom na Kominárskej 2,4, 831 04 Bratislava, IČO 43 870 295, na dobu určitú 20 rokov, za účelom vybudovania a užívania podzemných garáží pod Lomonosovovou ulicou a dobudovania povrchu Lomonosovovej ulice na miestnu komunikáciu, za nájomné

1. 1,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie, čo predstavuje sumu vo výške 822,00 Eur/rok,
2. 20,00 Eur/m²/rok od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia, čo predstavuje sumu vo výške 16 440,00 Eur/rok,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada doplniť materiál o rozvážajúcu podmienku, že nájomná zmluva stratí platnosť v prípade, že územné rozhodnutie nebude vydané najneskor v lehote do 31.12.2014

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 3617/7 a parc. č. 3617/12, spoločnosti CZ INVEST, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nivy parc. č. 3617/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², parc. č. 3617/12 – orná pôda vo výmere 1 m², spoločnosti CZ INVEST s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava, IČO: 36 791 750, za účelom uloženia komunikačných, koordinačných a optických káblov CDS v súvislosti s výstavbou stavby „Cestná svetelná signalizácia pre križovatku Slovnaftská ul. – Dunajské predmestie“, na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti za nájomné:

1. 16,00 Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do dňa zahájenia rozkopávkových prác čo pri výmere 9 m² predstavuje 144,00 Eur ročne,
2. 2.1 0,10 Eur/m²/deň odo dňa zahájenia rozkopávkových prác do 30 dní vrátane,
2.2 1,00 Eur/m²/deň od 31. dňa rozkopávkových prác do dňa skončenia rozkopávkových prác,
3. 16,00 Eur/m²/rok odo dňa skončenia rozkopávkových prác,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 7

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1511/48, spoločnosti REEGAS s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľnosti – časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1511/48 – trvalé trávnaté porasty, vo výmere 141 m², zapísaného na LV č. 1628, spoločnosti REEGAS s.r.o., Dunajská 39, 811 08 Bratislava, IČO 46185348, za účelom vybudovania a užívania 13 parkovacích miest k stavbe „Nadstavba bytového domu, Hubeného 40,42,44“, ktorá je umiestnená na pozemkoch parc. č. 17322/3, 17322/4 a parc. č. 17322/5 v k. ú. Rača, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 14 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy počas realizácie stavebných prác, do konca mesiaca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 1.974,00 Eur

2. 3,75 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 528,75 Eur

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada zvýšiť v zmluve výšku zmluvnej pokuty v čl. IV v bode 4. zo 17 euro na 221 euro, v bode 13. a 15. z 300 euro na 5 000 euro a v bode 18. zvýšiť zmluvnú pokutu z 35 euro na 350 euro

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 8

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc. č. 1444 a parc. č. 3352, spoločnosti ECOLIO, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka :

1. časť pozemku registra „C“ parc. č. 3352 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 20 m², z toho 12 m² za účelom prevádzkovania existujúceho stánku na predaj balených potravinových výrobkov, výrobkov rýchleho občerstvenia, nealkoholických nápojov a doplnkového tovaru, za nájomné 146,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 12 m² predstavuje ročne sumu vo výške 1752,00 Eur/rok a 8 m² za účelom prevádzkovania existujúceho stánku na predaj zmrzliny za nájomné 120,45 Eur/m²/rok, čo pri výmere 8 m² predstavuje ročne sumu vo výške 963,60 Eur/rok,

2. časť pozemku registra „C“ parc. č. 1444 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², za účelom prevádzkovania existujúceho stánku na predaj novín, časopisov a doplnkového tovaru, za nájomné 120,45 Eur/m²/rok, čo pri výmere 4 m² predstavuje ročne sumu vo výške 481,80 Eur/rok,

spoločnosti ECOLIO s.r.o. so sídlom na Ľudovíta Fullu 3 v Bratislave, IČO: 46 799 524, na dobu neurčitú,

s podmienkami:

Nájomné zmluvy budú nájomcom podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú nájomcom v uvedenej lehote podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada pripraviť jednotný vizuál predajných stánkov na verejných priestranstvách. Termín – do 30.10.2013

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 9

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku registra "C" v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 1606/10 pre spoločnosť Mil-Mil, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ

Alt. 2

neschváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájmu pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1606/10 – ostatné plochy vo výmere 410 m², odčlenený z pozemku parc. č. 1606/8 GP č. 26/2012 úradne overeným dňa 13.02.2012, za účelom užívania pozemku pod drevenou prístavbou so sezónnym využitím pre vonkajšie sedenie-celoročnú terasu a ekologické detské ihrisko k nebytovému priestoru v prevádzke „Lunapark“ na Holíčskej ulici č. 27, súpis. č. 1016, na parc. č. 1603, 1604, pre spoločnosť Mil – Mil, s.r.o. so sídlom Údernícka 14/A, 851 01 Bratislava, IČO : 46 371 923, za nájomné: 15,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 6 150,00 Eur

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 10

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zúženia predmetu nájmu a úpravy nájomného zo Zmluvy o nájme pozemku č. 08-88-0350-00-00, v znení Dodatku č. 08-88-0350-00-01 pre Telovýchovnú jednotu Slavoj Ovsíšte, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zúženie predmetu nájmu – na pozemky registra „C“ v k.ú. Petržalka, parc. č. 352/3 – ostatné plochy vo výmere 2462 m², parc. č. 352/2 – ostatné plochy vo výmere 52 m², spolu 2514 m², odčlenené GP č. 8/13 úradne overeným dňa 13.03.2013 z parc. č. 352 v Zmluve o nájme pozemkov č. 08-88-0350-00-00, v znení Dodatku č. 08-88-0350-00-01 uzatvorenej s Telovýchovnou jednotou Slavoj Ovsíšte, so sídlom Poloreckého 2, 851 04 Bratislava, IČO : 31 796 052, za účelom prevádzkovania športového areálu pozostávajúceho z dvoch tenisových ihrísk (4 kurty) a užívania prístupu do areálu, na dobu neurčitú, s úpravou nájomného :

1. 1,00 Eur/m²/rok počas prevádzkovania areálu od 01.04. do 31.10. príslušného roka, s 50 % zľavou počas neprevádzkovania areálu od 01.11. do 31.03. príslušného roka
 2. 6,00 Eur/m²/rok pod prístupom do areálu,
- čo predstavuje ročne sumu 2 264,73 Eur, formou dodatku k nájomnej zmluve, s podmienkami :

1. Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Nájomca sa bude i naďalej bezplatne starať o športové ihrisko na parc. č. 352/1 vo výmere 3106 m², bude vykonávať (zabezpečovať) čistenie a kosenie.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 0, proti: 0, zdržal sa: 6

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 11

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2697/1, Zoroslavovi Smolinskému, bytom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľnosti – časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2697/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 260 m², Zoroslavovi Smolinskému, Jána Poničana 5, 841 08 Bratislava, za účelom zabezpečenia prístupu a príjazdu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve, na dobu neurčitú, za nájomné 4,00 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 1 040,00 Eur, a úhradu za užívanie pozemku dva roky spätne odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy vo výške 2 080,00 Eur,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1

K bodu č.12

Návrh na uzavretie zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka a Trnávka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a pozemkov v k. ú. Devín vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** uzatvorenie zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov, predmetom ktorej je prevod pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, parc. č. 5206/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 844 m², LV č. 2644, parc. č. 5209/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1689 m², LV č. 2644, parc. č. 5210/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2193 m², LV č. 2644, parc. č. 5208/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4294 m², LV č. 2644, parc. č. 5359/9 – záhrady vo výmere 1107 m², LV č. 2644, parc. č. 5359/37 – záhrady vo výmere 1953 m², LV č. 2644, parc. č. 5359/52 – záhrady vo výmere 2505 m², LV č. 2644, parc. č. 5359/54 – záhrady vo výmere 4297 m², LV č. 2644, parc. č. 1067/2 – ostatné plochy vo výmere 5121 m², LV č. 1748, parc. č. 1067/8 – ostatné plochy vo výmere 1347 m², LV č. 2021, a pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Trnávka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy parc. č. 15850/268 - záhrady vo výmere 45 188 m², LV č. 196, parc. č. 15850/269 – záhrady vo výmere 8033 m², LV č. 196, do vlastníctva spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 837 853, za kúpnu cenu celkom 18 457 205,07 Eur,

a prevod pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devín, vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 837 853,

parc. č. 2388 – orná pôda vo výmere 41 052 m²,
 parc. č. 2389 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2379 m²,
 parc. č. 2390 – ostatné plochy vo výmere 4 807 m²,
 parc. č. 2391 – orná pôda vo výmere 79 660 m²,
 parc. č. 2392 – trvalé trávne porasty vo výmere 39 901 m²,
 parc. č. 2402 – ostatné plochy vo výmere 584 m²,
 parc. č. 2403 – orná pôda vo výmere 32 755 m²,
 parc. č. 2446 – orná pôda vo výmere 738 m²,
 parc. č. 2447 – orná pôda vo výmere 3 893 m², LV č. 2689,
 do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy, za kúpnu cenu celkom 18 457 205,07 Eur,

s podmienkou:

Zmluva o vzájomnom prevode pozemkov bude spoločnosťou Kráľova hora, s.r.o., podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o vzájomnom prevode pozemkov nebude v uvedenom termíne spoločnosťou Kráľova hora, s.r.o., podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uvedený prevod sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že z rokovania pracovnej skupiny MR dňa 23.11.2011 ohľadne petície proti výstavbe na Kráľovej hore a následne schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 367/2011 zo dňa 24.11.2011, vyplynula snaha zámenou pozemkov získať pozemky v lokalite Kráľova hora do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, aby mohli slúžiť obyvateľom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a celej Bratislavy. Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 676/2012 zo dňa 27. – 28.6.2012 bola uzavretá zmluva o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 1200 zo dňa 23.8.2012. V uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 676/2012 zo dňa 27. – 28.6.2012 bola schválená podmienka, podľa ktorej kedykoľvek môže dôjsť k prevodu pozemkov, keď hlavné mesto SR Bratislava bude pripravené znášať finančné zaťaženie, a zároveň sa v zmluve o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 12 00 zo dňa 23.8.2012 zmluvné strany dohodli, že zámena (t.j. prevod) pozemkov môže byť uskutočnená, pokiaľ bude splnená ktorákoľvek z týchto podmienok:

- a) bude prijatá a nadobudne účinnosť legislatívna zmena, v dôsledku ktorej so zámenou (prevodom) pozemkov nebude spojené žiadne daňové zaťaženie Hlavného mesta SR Bratislavy, alebo
- b) Hlavné mesto SR Bratislava písomne oznámi spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., že je pripravené znášať daňové zaťaženie vyplývajúce zo zámeny pozemkov, alebo
- c) spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. písomne oznámi Hlavnému mestu SR Bratislave, že nahradí Hlavnému mestu SR Bratislave daňové zaťaženie Hlavného mesta SR Bratislavy, vyplývajúce zo zámeny (prevodu) pozemkov.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 4, proti: 2, zdržal sa: 1

K bodu č. 13

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15301/40, spoločnosti COOP PRODUKT SLOVENSKO, so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 15301/40 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 281 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „C“ parc. č. 15301/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1917 m² podľa GP č. 13/2011, LV č. 1, COOP PRODUKT SLOVENSKO, so sídlom Mliekarenská 10, 824 92 Bratislava, IČO 00 168 637, za cenu celkom 70 396,00 Eur, pričom táto kúpna pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť ceny tvorí kúpnu cenu a je stanovená na základe znaleckého posudku č. 29/2013 zo dňa 16.4.2013 za cenu 196,44 Eur/m², t. z. pri výmere 281 m² za cenu celkom 55 200,00 Eur.

Druhá časť ceny vo výške 15 196,00 Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 15301/40 vo výmere 281 m² za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza sa zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok za časť pozemku vo výmere 219 m², využívaného na prístup na pozemky na podnikateľské účely, v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov pozemkov a zo sadzby 0,20 Eur/m²/deň, za časť pozemku využívaného na parkovanie vo výmere 62 m² v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami hlavného mesta SR Bratislavy číslo 11/2007 v znení zmien a doplnkov a číslo 15/2012.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok parc. č. 15301/40, ktorý je predmetom predaja, je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam parc. č. 15301/8 a parc. č. 15301/10 vo vlastníctve kupujúceho – ide o pričlenenie novovytvoreného pozemku parc. č. 15301/40 k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 4, proti: 2 , zdržal sa: 0

K bodu č. 14

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 529/4, Ing. Vladimírovi Kosecovi s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 529/4 – ostatné plochy vo výmere 9 m² vzniknutého podľa GP č. 14/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 529/2, LV č. 4647, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Vladimíra Koseca a MUDr. Andrey Kosecovej, obaja bytom Špieszova 1 v Bratislave, za kúpnu cenu 183,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 1 647,00 Eur, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci užívajú záujmový pozemok na základe nájomnej zmluvy, tento pozemok tvorí prístup na susedný pozemok parc. č. 529/1 vo vlastníctve kupujúcich, a je spoločne oplotený a užívaný s pozemkom parc. č. 529/1.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 4 , proti: 0 , zdržal sa: 2

K bodu č. 15

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 309/7, spoločnosti XL six s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Devín parc. č. 309/7 – záhrady vo výmere 629 m², zapísaného na LV č. 1, do vlastníctva spoločnosti XL six s.r.o., Štúrova 12, Bratislava, IČO: 36822876, za kúpnu cenu 235,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 147 815,00 Eur.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

3. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
4. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2562, č. 3619 a č. 2908 má záujem o pripojenie a scelenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkami v jeho vlastníctve.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 4 , proti: 2 , zdržal sa: 0

K bodu č. 16

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Rusovce, parc. 590/2, Rastislavovi Lehotskému, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľnosti v k. ú. Rusovce, novovytvoreného pozemku parc. č. 590/2 – záhrady vo výmere 220 m², ktorý vznikol podľa GP č. 02/2013, zo dňa 27.02.2013 z pozemku parc. č. 590/2 – záhrady vo výmere 274, evidovaného ako pozemok registra „C“, zapísaného na LV č. 1779, Rastislavovi Lehotskému, trvale bytom Komárnická č. 4, Bratislava, za cenu 143,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 31 460,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevádzaný pozemok tvorí zaburinený, nevyužitelný, prícestný pás pozemku, ktorý z časti zabezpečuje prístup k susednému pozemku registra „C“ parc. č. 590/1 – záhrady vo výmere 474 m², k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 220, ktorý je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho. Kúpou novovytvoreného pozemku parc. č. 590/2 k. ú. Rusovce si kupujúci usporiada vzťah k pozemku slúžiacemu ako prístup peši k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, dôjde k sceleniu pozemkov a ku skvalitneniu užívania pozemku vo vlastníctve kupujúceho.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 17

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta hlavného mesta SR Bratislavy č..../2013 zo dňa o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom znečisťovania ovzdušia

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ

berie na vedomie

návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom znečisťovania ovzdušia,

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 18

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa (mení a) dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ berie predložený materiál na vedomie a odkladá na rokovanie po vyjadrení ministerstva financií

K bodu č. 19

Návrh systémových opatrení zabraňujúcich zneužívaniu financií poskytnutých z rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy neverejným základným umeleckým školám a centram voľného času

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** návrh systémových opatrení zabraňujúcich zneužívaniu financií poskytnutých z rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy neverejným základným umeleckým školám a centram voľného času

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 20

Materiály, ktoré budú prerokované na mimoriadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť , a.s. dňa 23.mája 2013

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ zobrať na vedomie** materiály, ktoré budú prerokované a schvaľované na mimoriadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. dňa 23. mája 2013:

1. Rokovací poriadok mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti
2. Dôvodová správa k čerpaniu nového úveru
3. Návrh obchodného plánu, výrobného plánu, finančného rozpočtu a plánu investícií na rok 2013

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 21

Návrh na schválenie dohody o urovnaní so spoločnosťou Incheba a.s.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** dohodu o urovnaní so spoločnosťou Incheba, a.s., predmetom ktorej je pohľadávka hlavného mesta voči spoločnosti Incheba, a.s. vymáhaná v súdnom konaní na Okresnom súde Bratislava V spis. značka 26 Rob 30/2013 a **žiada doplniť materiál o vysporiadanie so spoločnosťou Incheba a.s. o stiahnutie žalobného návrhu voči Hlavnému mestu SR Bratislave a doplatenie dividend za rok 2011**

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 3, proti: 2, zdržal sa: 1

K bodu č. 22

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – most Apollo cez Dunaj v Bratislave, spoločnosti Slovak Telekom, a.s. so sídlom v Bratislava

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov návrh zmluvy na nájom nehnuteľnosti – mosta Apollo cez Dunaj v Bratislave - časť priestoru nad 9 pilierom – ľavá strana z petržalskej strany mosta, za účelom umiestnenia technologického zariadenia pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Karadžičova ul. č. 10, 825 13 Bratislava, IČO 35 763 469 za nájomné **6.000 €** za technologické zariadenie za rok.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1

K bodu č. 23

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na prízemí a medziposchodí stavby na ul. Laurinská č. 7 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na nájom nebytových priestorov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto na prízemí a medziposchodí stavby na Laurinskej ul. č. 7, súp. č. 136, na pozemku registra „C“ parc. č. 4 – zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1656, vo výmere 78,80 m², na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania obchodu alebo zabezpečenia služieb,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 45 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta navrhuje realizovať súťaž bez minimálnej výšky nájomného so zábezpekou 20% ročného tabuľkového nájmu

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 24

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v suteréne stavby na ul. Laurinská č. 7 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v suteréne stavby na Laurinskej ul. č. 7, súp. č. 136, na pozemku registra „C“ parc. č. 4 – zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1656, vo výmere 158,71 m², na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania kaviarne, reštaurácie, espressa, bistra,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 45 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta navrhuje realizovať súťaž bez minimálnej výšky nájomného so zábezpekou 20% ročného tabuľkového nájmu

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 25

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na 1. poschodí, prízemí a v suteréne stavby na ul. Laurinská č. 7 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na nájom nebytových priestorov na 1. poschodí, prízemí a v suteréne stavby na Laurinskej ul. č. 7, súp. č. 136, na pozemku parc. č. 4 - zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1656 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, o ploche 201,09 m², na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania kaviarne alebo zabezpečenia služieb,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 45 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta navrhuje realizovať súťaž bez minimálnej výšky nájomného so zábezpekou 20% ročného tabuľkového nájmu

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 26

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na prízemí objektu na Budyšínskej 1 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v stavbe súp. č. 75 na Budyšínskej 1 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto vo výmere 91,30 m² na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania obchodu, alebo zabezpečenia služieb, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 45 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta navrhuje realizovať súťaž bez minimálnej výšky nájomného so zábezpekou 20% ročného tabuľkového nájmu

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 2

K bodu č. 27

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na prízemí objektu na Českej 2 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v stavbe súp. č. 108 na pozemku parc. č. 11307 na Českej 2 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, vo výmere 254,90 m² na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania súkromného zdravotníckeho zariadenia alebo centra zdravia alebo obchodu alebo služieb,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 45 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta navrhuje realizovať súťaž bez minimálnej výšky nájomného so zábezpekou 20% ročného tabuľkového nájmu

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 2

K bodu č. 28

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ul. Hany Meličkovej 11 A v Bratislave, k. ú. Karlova Ves

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na nájom nebytového priestoru v Bratislave, k. ú. Karlova Ves na prízemí stavby na ul. Hany Meličkovej 11 A, súp. č. 3514 na pozemku registra „C“ parc. č. 1426/587 – zastavané plochy a nádvorcia, zapísanej na LV č. 46, vo výmere 110,11 m², na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania obchodu alebo zabezpečenia služieb,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 45 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 29

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v objekte na Jurigovom nám. 1 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v stavbe súp. č. 5962 na pozemku parc. č. 1160/6 na Jurigovom nám. 1 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves vo výmere 276,09 m² na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania obchodu alebo zabezpečenia služieb, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 45 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 30

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na prízemí objektu na Pribišovej ul. č. 8 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v stavbe súp. č. 3175 na pozemku parc. č. 1669/466 na Pribišovej 8 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves vo výmere 51,06 m² na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania obchodu alebo zabezpečenia služieb, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 45 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 31

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v objekte na Bagarovej 20 v Bratislave, k. ú. Dúbravka

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v stavbe súp. č. 1183 na pozemku parc. č. 2879 na Bagarovej 20 v Bratislave, k. ú. Dúbravka vo výmere 97,80 m² na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania veterinárneho zariadenia alebo poskytovania obchodu, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 45 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta navrhuje realizovať súťaž bez minimálnej výšky nájomného so zábezpekou 20% ročného tabuľkového nájmu

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 32

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4512, Korabinského ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 600 m² vzniknutého podľa GP č. 11/2013 zlúčením a znovurozdelím pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4512 - záhrada vo výmere 358 m² a pozemku parc. č. 4513/1 – záhrada vo výmere 270 m², LV č. 1656, Korabinského ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu pozemku v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17.6.2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 do 16.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 4.9.2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11.10.2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Účastník súťaže, je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za novovytvorený pozemok o celkovej výmere 600 m², minimálna kúpna cena sa nestanovuje.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 81972,00 Eur.
- 11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.

12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Staré Mesto, Korabinského ul. - NEOTVÁRAŤ“.

13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku výlučne len s víťazom súťaže.

16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 33

Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, nebytového priestoru č. 906 na prízemí, vo výmere 151,19 m², nachádzajúceho sa v bytovom dome Panská ul. č. 2, súp. č. 242, k. ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj **nebytového priestoru č. 12-906**, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Panskej ul. č. 2, súp. č. 242, k. ú. Staré Mesto, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 315 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 938 m², evidovaného ako parcela registra „C“, spolu so zodpovedajúcim **spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom na pozemku** v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 938 m², evidovaného ako parcela registra „C“ **vo veľkosti podielu 15119/391797**, zapísaného na LV č. 6510, obchodnou

verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu nebytového priestoru spolu s prislúchajúcimi spoluvlastníckymi podielmi na spoločných častiach a zariadeniach a pozemku.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17.06.2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17. 6. 2013 do 2.9.2013 do 16.00 hod.
- 5.1. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 4.9.2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.2. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku VI. ods. 1. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6.1. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže, ktorého mestské zastupiteľstvo schváli, bude v lehote do 15 dní od druhého riadneho zasadnutia MsZ v roku 2014 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 6.2. S vybraným účastníkom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorená zmluva o prevode nebytového priestoru len za predpokladu, že súčasný nájomca, vlastníci bytov v dome alebo nájomcovia bytov v dome (v tomto poradí) neprejavia za rovnakých podmienok, aké v súťaži ponúkne víťaz, záujem o kúpu tohto nebytového priestoru podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a za predpokladu, že s prevodom bude súhlasiť spoločenstvo, resp. nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov a nájomcov bytov v dome.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne najneskôr do 15 dní od druhého riadneho zasadnutia MsZ v roku 2014.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Minimálna kúpna cena za nebytový priestor je 365 000,00 Eur a bola stanovená na základe znaleckého posudku.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 109 500,00 Eur a predstavuje 30% z minimálnej ceny.
- 11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6.1. a bodom 6.2 týchto podmienok.
12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj nebytového priestoru Panská 2, Bratislava - NEOTVÁRAŤ“.

13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode nebytového priestoru oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva k nebytovému priestoru výlučne len s víťazom súťaže pri dodržaní postupu ustanovenom v bode 6.1. a 6.2.

16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

18. Účastníci obchodnej verejnej súťaže berú na vedomie, že nebytový priestor, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže, je predmetom platnej nájomnej zmluvy č. 078300020700 uzatvorenej na dobu určitú - 10 rokov, so začiatkom od 1. 1. 2007, a v prípade, že sa na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže stanú jeho vlastníckmi, v súlade s ust. § 680 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, vstúpia do právneho postavenia prenajímateľa vo vzťahu k nájomcovi Nebytového priestoru.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 0, proti: 4, zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní neziskal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 34

Návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Slávičie údolie, časti pozemku parc. č. 2408/1, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, novovytvoreného pozemku parc. č. 2408/1 – záhrady vo výmere 2880 m², oddeleného GP č. 20/2013 od pozemku registra „C“ parc. č. 2408/1, LV č. 1656, Slávičie údolie, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickej aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu predmetu predaja v celosti.

2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17.6.2013.

3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 do 16.00 hod.

5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 4.9.2013. Otváranie obálok je neverejné.

5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.

6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11.10.2013.

8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.

9. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za pozemok vo výmere 2880 m², minimálna kúpna cena sa nestanovuje.

10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 322 531,20 Eur, čo predstavuje 30 % zo sumy 1 075 104,00 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.

11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.

12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž - predaj pozemku k. ú. Staré Mesto, Slávičie údolie - NEOTVÁRAŤ“.

13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.

16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1

K bodu č. 35

Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Svoradova ulica, pozemkov parc. č. 691/3 a parc. č. 691/8, a stavby bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 691/8, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, pozemkov parc. č. 691/3 – ostatné plochy vo výmere 796 m² a parc. č. 691/8 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 214 m², evidovaných ako parcely registra „C“, LV č. 1656, a stavby bez súpisného čísla s príslušenstvom, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 691/8, nezapísanej na liste vlastníctva, Svoradova ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17.6.2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 do 16.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 4.9.2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11.10.2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.

9. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za pozemky o celkovej výmere 1010 m² a za stavbu s príslušenstvom, minimálna kúpna cena sa nestanovuje.

10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 151 800,00 Eur, čo predstavuje 30 % zo sumy 506 000,00 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľností, stanovenej znaleckým posudkom.

11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.

12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž - predaj pozemku k. ú. Staré mesto – Svoradova ulica - NEOTVÁRAŤ“.

13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.

16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

18. Účastník berie na vedomie, že pozemok parc. č. 691/3 sa nachádza v pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská časť a je chránený v zmysle § 29 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 36

Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pozemkov parc. č. 11489/1, parc. č. 11489/2 a parc. č. 11489/3, a stavby súp. č. 36, Račianska 30, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Materiál bol pánom riaditeľom Mgr. Rastislavom Gajarským stiahnutý z rokovania

K bodu č. 37

Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, pozemkov parc. č. 15680/8, parc. č. 15680/14 a parc. č. 15680/15, a stavby súp. č. 3266, nachádzajúcej sa na parc. č. 15680/14 a parc. č. 15680/15, Uránová 2, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj nehnuteľností v k. ú. Ružinov, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 15680/8 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 6387 m², parc. č. 15680/14 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 1299 m² a parc. č. 15680/15 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 961 m², LV č. 1, a stavby súp. č. 3266, LV č. 4315, postavené na pozemkoch registra „C“ parc. č. 15680/14 a parc. č. 15680/15, Uránová 2, obchodnou verejnou súťažou, formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúknutých nehnuteľností spolu, a to pozemky registra „C“ parc. č. 15680/814, parc. č. 15680/15, parc. č. 15680/8 a stavby súp. č. 3266 nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. 15680/14, parc. č. 15680/15, k.ú. Ružinov.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17.6.2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 do 16.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 4.9.2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26.9.2013 Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11.10.2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Minimálna kúpna cena za nehnuteľnosti je **2 760 000,00** Eur, z toho:
 - 9.1. za pozemok parc.č. 15680/8 o výmere 6387 m² v priamej správe hlavného mesta je minimálna kúpna cena 1 507 332,00 Eur (236,00 Eur/m²)
 - 9.2. za pozemky parc.č. 15680/14 o výmere 1299 m² a parc.č. 15680/15 o výmere 961 m², spolu o výmere 2260 m² je minimálna kúpna cena 533 360,00 Eur (236,00 Eur/m²)
 - 9.3. za stavbu súp.č. 3266 s príslušenstvom (oplotenie, vonkajšie úpravy) v priamej správe hlavného mesta je minimálna cena 719 308,00 Eur.

Všetky citované nehnuteľnosti sa predávajú spolu podľa bodu 1. týchto podmienok za minimálnu kúpnu cenu 2 760 000,00 Eur, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku. V súťažnom návrhu je pri návrhu kúpnej ceny potrebné špecifikovať kúpnu cenu podľa bodov 9.1., 9.2., 9.3, za každý bod osobitne.

10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 828 000,00 Eur, čo predstavuje 30% zo sumy 2 760 000,00 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.

11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.

12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Ružinov, Uránová 2 - NEOTVÁRAŤ“.

13. Víťaz obchodnej verejnej súťaže uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami tak, že hlavnému mestu uhradí celú kúpnu cenu za pozemok parc. č. 15680/8 a stavbu súp.č. 3266 a 50% výnosu kúpnej ceny z pozemkov parc.č. 15680/14, parc. č. 15680/15, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava Ružinov. Zvyšok 50 % výnosu z kúpnej ceny pozemkov parc. č. 15680/14 a parc. č. 15680/15 uhradí víťaz obchodnej verejnej súťaže Mestskej časti Bratislava Ružinov.

14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

18. K nehnuteľnosti - stavba súp.č. 3266 postavenej na pozemkoch parc.č. 15680/14, parc.č. 15680/15 bola uzatvorená nájomná zmluva č. č. NZ 3/1997 o nájme nebytových priestorov na dobu určitú od 01.02.1998 do 31.12.2018. Súčasťou stavby súp.č. 3266 je obývaný 3-izbový služobný byt o celkovej výmere 63 m² (obytná plocha 50 m² + vedľajšie plochy 13 m²). Podľa § 680 ods.2 Občianskeho zákonníka v prípade, že sa účastník tejto obchodnej verejnej súťaže stane jej víťazom, vstúpi vo vzťahu k tomuto nájomcovi do právneho postavenia prenajímateľa.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010

zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 0, proti: 0, zdržal sa: 7

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 38

Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nivy, Bazová ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj nehnuteľností v k. ú. Nivy, **pozemkov registra „C“ KN evidovaných na LV č. 797**, parc. č. 9885 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 873 m², parc. č. 10132/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2382 m², parc. č. 10132/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m², parc. č. 10132/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 110 m², parc. č. 10132/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7723 m², parc. č. 10132/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2367 m², parc. č. 10132/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1080 m², **ako aj nasledovných stavieb evidovaných na LV č. 797**: stavby súp. č. 17222 – administratívna budova, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 9885, stavby súp. č. 17531 – Garážová hala, Bazová 8, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/1, stavby súp. č. 17532 – Dielňa, Bazová 8, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/12 a stavby súp. č. 17533 – Výpočtové stredisko, Bazová 8, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 10132/20, Bazová ulica, **s príslušenstvom**, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu predmetu predaja v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17.6.2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 do 16.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 4.9.2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade, ak viacerí účastníci obchodnej verejnej súťaže splnia podmienky tejto súťaže, bude za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii považovaná najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11.10.2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Účastníci súťaže sú povinní v súťažnom návrhu uviesť nimi navrhovanú kúpnu cenu za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja v tejto obchodnej verejnej súťaži, pričom minimálna kúpna cena sa nestanovuje.

10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 861 000,00 Eur, ktorá predstavuje 30 % z ceny nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom vo výške 2 870 000,00 Eur.

11.1. V prípade, že podmienky obchodnej verejnej súťaže splnia viacerí účastníci, postúpia do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.

12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž - predaj nehnuteľností, k. ú. Nivy, Bazová ulica - NEOTVÁRAŤ“.

13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

18. Účastník súťaže berie na vedomie, že na Okresnom súde Bratislava III je medzi navrhovateľom Hlavným mestom SR Bratislava a odporcom spoločnosťou Technické služby – Čistenie, spol. s r.o., so sídlom na Svätoplukovej 31 v Bratislave, IČO: 31 362 061, vedený súdny spor pod sp. zn. 25 Cb 45/2009 o vypratanie nehnuteľností, ktoré sú predmetom tohto predaja. V súčasnosti je súdne konanie zo zákona prerušené, z dôvodu vyhláseného konkurzu na majetok odporcu uznesením Okresným súdom Bratislava I zo dňa 8.7.2010 pod č. 4K 21/2010. Za správcu konkurznej podstaty bol ustanovený JUDr. Eduard Veterník.

V prípade, že sa účastník tejto obchodnej verejnej súťaže stane jej víťazom, dáva súhlas k tomu, že vstúpi do súdneho konania sp. zn. 25 Cb 45/2009 namiesto navrhovateľa.

19. Účastník súťaže ďalej berie na vedomie, že na časť predmetu predaja - nebytové priestory o celkovej výmere 20 m², ktoré sa nachádzajú pod stavbou súp. č. 17531 - Garážová hala, Bazová 8, je uzatvorená zmluva o nájme č. 07 83 0470 09 00 na dobu neurčitú.

Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka v prípade, že sa účastník tejto obchodnej verejnej súťaže stane jej víťazom, vstúpi vo vzťahu k tomuto nájomcovi do právneho postavenia prenajímateľa.

20. Účastník berie na vedomie, že dva nebytové priestory, jeden nachádzajúci sa v stavbe súp. č. 17531 – Garážová hala, Bazová 8 a druhý nachádzajúci sa v stavbe súp. č. 17222 – administratívna budova, sú užívané bez právneho dôvodu inými osobami.

21. Účastník súťaže berie na vedomie, že stavba súp. č. 17222 – administratívna budova podľa LV č. 797 postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 9885 presahuje zastavanou plochou jednotlivých podlaží na pozemok registra „C“ parc. č. 10130 vo vlastníctve spoločnosti GEFAMIN, s.r.o., so sídlom Štefanovičová 12 v Bratislave.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

a s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 39

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, Mrázová ulica, parc. č. 4963/193, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj pozemku registra „C“ parc. č. 4963/193 – ostatné plochy vo výmere 5168 m² v k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 1628, Mrázová ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu ponúkaného pozemku v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17.6.2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 do 16.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 4.9.2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11.10.2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Účastník súťaže, je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za pozemok o celkovej výmere 5168 m², minimálna kúpna cena sa nestanovuje.

10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 262 141,63 Eur, čo predstavuje 30 % zo sumy 873 805,44 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.

11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.

12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Rača, Mrázová ulica - NEOTVÁRAŤ“.

13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.

16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 4, proti: 1 , zdržal sa: 2

K bodu č. 40

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 17007/46 a parc.č. 17007/47, Banšelova a Terchovská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemkov v k. ú. Trnávka, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2193 m² vzniknutého GP č. 6/2013 oddelením od

pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/46, LV č. 1010, novovytvoreného pozemku parc. č. 17007/47 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1970 m² vzniknutého GP č. 6/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/47, LV č. 1010, Banšelova a Terchovská ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných pozemkov.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17.6.2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 do 16.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 4.9.2013. Otváranie obálok je neverejné.
 - 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26.9.2013 Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11.10.2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Minimálna kúpna cena za pozemky je 763 952,13 Eur (183,51 Eur/m²), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 229 185,63 Eur, čo predstavuje 30% zo sumy 763 952,13 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.
 - 11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
 - 11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
 - 11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybratý účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.
12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Trnávka, Banšelova a Terchovská ulica. - NEOTVÁRAŤ“.
13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

18. K pozemku registra „C“ parc.č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2400 m² od ktorej bola GP č. 6/2012 oddelená parc.č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2193 m² bola uzatvorená nájomná zmluva č. 08 95 0451 98 00 dňa 04.09.1998 na dobu určitú najdlhšie do 31.12.2007. V súčasnosti nájomca naďalej uhrádza hlavnému mestu dohodnuté nájomné. Pozemok je oplotený, na pozemku sa nachádza autobazár. Podľa § 680 ods.2 Občianskeho zákonníka v prípade, že sa účastník tejto obchodnej verejnej súťaže stane jej víťazom, vstúpi vo vzťahu k tomuto nájomcovi do právneho postavenia prenajímateľa.

19. K časti pozemku registra „C“ parc.č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2400 m², od ktorej bola GP č. 6/2012 oddelená parc.č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1970 m², bola uzatvorená nájomná zmluva č. 08 94 09440600 dňa 20.11.2006 + 3 dodatky na dobu určitú do 20.11.2016 na časť podľa snímky z katastrálnej mapy priloženej k dodatku číslo 2 predmetnej zmluvy. V súčasnosti nájomca naďalej uhrádza hlavnému mestu dohodnuté nájomné, na predmetnej časti je osadený bildboard.

Podľa § 680 ods.2 Občianskeho zákonníka v prípade, že sa účastník tejto obchodnej verejnej súťaže stane jej víťazom, vstúpi vo vzťahu k tomuto nájomcovi do právneho postavenia prenajímateľa.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

a s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 41

Návrh na schválenie predaja pozemku v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc.č. 3400/158 Na vrátkach, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3400/158 – ostatné plochy vo výmere 9800 m², evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 847, Na vrátkach, obchodnou verejnou

súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu predmetu predaja v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17.6.2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 do 16.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 4.9.2013. Otváranie obálok je neverejné.
 - 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11.10.2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za novovytvorený pozemok o celkovej výmere 9 800 m², minimálna kúpna cena sa nestanovuje.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 412 747, 00 Eur, ktorá predstavuje 30 % z ceny stanovenej znaleckým posudkom.
 - 11.1. V prípade, že podmienky obchodnej verejnej súťaže splnia viacerí účastníci, postúpia do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
 - 11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
 - 11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybratý účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.
12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž - predaj pozemku k. ú. Dúbravka, Na vrátkach - NEOTVÁRAŤ“.
13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.
16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 42

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434/4, ul. Pod záhradami, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434/4 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 300 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 26/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1434, LV č. 847, ul. Pod záhradami, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickej aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu novovytvoreného pozemku v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17.6.2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 do 16.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 4.9.2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11.10.2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.

9. Účastník súťaž je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za novovytvorený pozemok o celkovej výmere 300 m², minimálna kúpna cena sa nestanovuje.

10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 17 040,00 Eur, čo predstavuje 30% zo sumy 56 800,00 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.

11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.

12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Dúbravka, ul. Pod záhradami - NEOTVÁRAŤ“.

13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

18. Účastník berie na vedomie, že na novovytvorenom pozemku parc. č. 1434/4 sa nachádzajú vonkajšie úpravy - spevnené plochy a oporné múry, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností, a na ktorých sa nachádzajú kontajnery. Predmetom predaja je iba pozemok.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 43

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 3110/103, Jiráskova – Pajštúnska ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103 – ostatné plochy vo výmere 2464 m², LV č. 1748, Jiráskova - Pajštúnska ul., obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu pozemku v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17.6.2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 do 16.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 4.9.2013. Otváranie obálok je neverejné.
 - 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11.10.2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Minimálna kúpna cena za pozemok je 618 340,80 Eur (250,95 Eur/m²), a je stanovená na základe znaleckého posudku.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 185 502,24 Eur, čo predstavuje 30% zo sumy 618 340,80 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.
 - 11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
 - 11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
 - 11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.
12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Petržalka, Jiráskova - Pajštúnska ul. - NEOTVÁRAŤ“.
13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku výlučne len s víťazom súťaže.

16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 44

Návrh na schválenie predaja pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 5794/24, Kopčianska ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/24 – ostatné plochy vo výmere 2660 m², evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 1, Kopčianska ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickej aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu predmetu predaja v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17.6.2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 do 16.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 4.9.2013. Otváranie obálok je neverejné.

5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.

6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11.10.2013.

8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.

9. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za pozemok parc. č. 5794/24 vo výmere 2660 m², minimálna kúpna cena sa nestanovuje.

10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 100 308,00 Eur, čo predstavuje 30 % zo sumy 334 362,00 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.

11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž - predaj pozemku k. ú. Petržalka, Kopčianska ulica - NEOTVÁRATĽ“.

13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.

16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

18. Účastník berie na vedomie, že na predmete predaja sa nachádza staršia spevnená plocha, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností a nie je predmetom predaja, nakoľko hlavné mesto nedisponuje listinami preukazujúcimi vlastníctvo hlavného mesta. Predmetom predaja je iba pozemok.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných

verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 45

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc.č.3365/2 a parc.č.3365/5, Prokofievova ulica formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj pozemkov v k. ú. Petržalka zapísaných na LV č. 1748 ako parcely registra „C“ parc. č. 3365/2 – ostatné plochy vo výmere 498 m² a parc. č. 3365/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 354 m², vytvoreného GP č. 36739685-315/08 z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3365/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 552 m², Prokofievova ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami:

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17. 6. 2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17. 6. 2013 do 2. 9. 2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17. 6. 2013 do 2. 9. 2013 do 16.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 4. 9. 2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26. 9. 2013. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11. 10. 2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11. 10. 2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Účastníci súťaže sú povinní v súťažnom návrhu uviesť nimi navrhovanú kúpnu cenu za predmet predaja o celkovej výmere 852 m², minimálna kúpna cena sa nestanovuje.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 22 237,20 Eur, čo predstavuje 30% zo sumy 74 124,00 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom.
- 11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné

podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.

12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov – k. ú. Petržalka, Prokofievova – NEOTVÁRAŤ“.

13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami:

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 46

Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4723/28 a parc. č. 4723/2, Záporožská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4723/28 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 6457 m², ktorý vznikol podľa GP č. 7/2013 zo dňa 09.04.2013 z pozemku registra „C“ parc. č. 4423/1 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 17030 m², zapísaného na LV č. 1 a parc. č. 4723/2 - zastavané plochy a nádvorí vo výmere 753 m², ktorý vznikol podľa GP č. 7/2013 zo dňa 09.04.2013 z pozemku registra „C“ parc. č. 4423/2 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 898 m², zapísaného na LV č. 2644, nachádzajúcich sa na Záporožskej ulici v Bratislave, obchodnou verejnou súťažou formou

výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17.06.2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.06.2013 do 02.09.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17.06.2013 do 02.09.2013 do 16.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04.09.2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26.09.2013. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené najneskôr v termíne do 11.10.2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Účastník súťaže, je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za novovytvorené pozemky o celkovej výmere 7210 m², minimálna kúpna cena sa nestanovuje.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 661 553,55 Eur, čo predstavuje 30% zo sumy 2 205 178,50 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.
- 11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.
12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Petržalka, Záporožská ulica - NEOTVÁRAŤ“.
13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

18. Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa v kúpnej zmluve zaviazuje prevziať nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom verejnej obchodnej súťaže so záväzkom uzatvorenej Nájomnej zmluvy č. 078303620600, zo dňa 12.09.2006 v zmysle dodatku č. 1, zo dňa 29.01.2009 k časti pozemku registra „C“ parc. č. 4423/1 k. ú. Petržalka. Nájomnú zmluvu uzatvorilo hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ s Krajským riaditeľstvom policajného zboru SR ako nájomcom na dobu určitú do 11.09.2016.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada doplniť materiál o geometrický plán, aby sa nezabralo parkovisko a za podmienky súhlasu starostu MČ Petržalka

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 47

Návrh na predaj časti stavby parkoviska a predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1812/2 a parc. č. 1813/2, Šintavská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj nehnuteľností v Bratislave, a to časti stavby parkoviska situovanej na pozemku parc. č. 1812/2 k. ú. Petržalka a novovytvorených pozemkov parc. č. 1812/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1098 m², ktorý vznikol podľa GP č. 7/2013 zo dňa 21.03.2013 z pozemku registra „C“ parc. č. 1812 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3364 m², zapísaného na LV č. 1748 a parc. č. 1813/2 – ostatné plochy vo výmere 939 m², ktorý vznikol podľa GP č. 7/2013 zo dňa 21.03.2013 z pozemku registra „C“ parc. č. 1813 – ostatné plochy vo výmere 3067 m², zapísaného na LV č. 1748, nachádzajúcich sa na Šintavskej ulici v Bratislave, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickej aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.

2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17.06.2013.

3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.06.2013 do 02.09.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17.06.2013 do 02.09.2013 do 16.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04.09.2013. Otváranie obálok je neverejné.
 - 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26.09.2013. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené najneskôr v termíne do 11.10.2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Minimálna kúpna cena za časť parkoviska situovaného na pozemku parc. č. 1812/2 a za novovytvorené pozemky parc. č. 1812/2 a parc. č. 1813/2 k. ú. Petržalka, o celkovej výmere 2037 m² predstavuje sumu celkom 343 882,80 Eur.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 103 164,90 Eur, čo predstavuje 30% zo sumy 343 882,80 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom.
 - 11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
 - 11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
 - 11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.
12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Petržalka, Šintavská ulica - NEOTVÁRAŤ“.
13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.
16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.
18. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa v kúpnej zmluve zaviazuje prevziať nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom verejnej obchodnej súťaže so záväzkom uzatvorenej Nájomnej zmluvy č. 088305110400, zo dňa 19.07.2004 v zmysle dodatku č. 1, zo dňa 23.06.2009 k časti pozemku registra „C“ parc. č. 1812/2 k. ú. Petržalka. Nájomnú zmluvu uzatvorilo hlavné mesto SR

Bratislava ako prenajímateľ s Mestským parkovacím systémom. spol. s.r.o. ako nájomcom na dobu určitú do 30.06.2014.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

a za podmienky súhlasu starostu MČ Petržalka

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 48

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 1839/1, parc.č. 1840/1 a parc.č.1841/2, Lamačská cesta, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemkov v k. ú. Lamač, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 1839/1 – ostatné plochy vo výmere 200 m² vzniknutého GP č. 34/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1839, LV č. 1, novovytvoreného pozemku parc. č. 1840/1 – záhrady vo výmere 810 m² vzniknutého GP č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840, LV č. 744, a novovytvoreného pozemku parc. č. 1841/2 – vinice vo výmere 39 m² vzniknutého GP č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1841, LV č. 744, Lamačská cesta, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17.6.2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 do 16.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 4.9.2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013

odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11.10.2013.

8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.

9. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za novovytvorené pozemky o celkovej výmere 1049 m², minimálna kúpna cena sa nestanovuje.

10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 45 691,29 Eur, čo predstavuje 30% zo sumy 152 304,31 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľností stanovených znaleckým posudkom.

11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybratý účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Lamač, Lamačská cesta - NEOTVÁRAŤ“.

13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku výlučne len s víťazom súťaže.

16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

18. Účastníci berú na vedomie, že pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme diaľnice a železnice.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 49

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, pozemku parc. č. 3556/2 a novovytvoreného pozemku parc. č. 3556/7, Čilizská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, a to pozemku parc. č. 3556/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 547 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 3556/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 551 m² oddeleného GP č. 14/2013 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3556/1, LV č. 1095, Čilizská ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných pozemkov.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17.6.2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 do 16.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 4.9.2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26.9.2013 Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11.10.2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Minimálna kúpna cena za pozemky je 197 288,64 Eur (179,68 Eur/m²), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 59 186,59 Eur, čo predstavuje 30% zo sumy 197 288,64 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.
- 11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Vrakuňa, Čilizská ulica. - NEOTVÁRAŤ“.

13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

18. Na pozemkoch sú vybudované spevnené plochy slúžiace na parkovanie motorových vozidiel.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 0, proti: 4, zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 50

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc.č. 2937/10 a parc.č. 2937/19, Mlynská dolina, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 2937/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 98 m², parc.č. 2937/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², v k.ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č.46, Mlynská dolina, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu ponúkaných pozemkov.

2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 17.6.2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 17.6.2013 do 2.9.2013 do 16.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 4.9.2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11.10.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11.10.2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Minimálna kúpna cena za pozemok je 15 334,83 ,- Eur.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 4 600,45 Eur, čo predstavuje 30 % zo sumy 15 334,83,- Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.
- 11.1. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11.2. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.
12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Karlova Ves, Mlynská dolina - NEOTVÁRAŤ“.
13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.
16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
17. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 51

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Devín, parc. č. 729/24 a parc. č. 730, Hradná ul., formou priameho predaja s cenovou ponukou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj nehnuteľností v k. ú. Devín, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 729/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 213 m² vzniknutého GP č. 24/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 729/1, LV č. 1, a pozemku registra „C“ KN parc. č. 730 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m², LV č. 1, Hradná ul., formou priameho predaja s cenovou ponukou,

s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 17.06.2013 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači Bratislavského kraja.

2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.06.2013 do 02.09.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 17.06.2013 do 02.09.2013 do 16.00 hod. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj s cenovou ponukou na prevod pozemkov v k. ú. Devín – Hradná ulica – NEOTVÁRAŤ“, alebo zaslať v dňoch od 17.06.2013 do 02.09.2013 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

4.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac,

4.2. označenie nehnuteľností – predmetu prevodu rekreačnej chaty súpisným číslom, číslom parcely, na ktorej je objekt situovaný a pozemkov parcelným číslom, druhom pozemku, katastrálne územie.

4.3. výšku ponúkanej ceny za celý predmet prevodu – rekreačnú chatu spolu s pozemkami,

4.4. čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

4.5. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,

4.6. vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku),

4.7. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu,

4.8. originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov podľa bodu 8.

5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04.09.2013. Vyhodnocovanie cenových ponúk je verejné.

6. Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 15 dní od zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 26.09.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja, a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 15 dní od zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 26.09.2013.

8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto náhrada sa účastníkovi priameho predaja nevracia.

9. Minimálna kúpna cena za celý predmet prevodu, t.z. za prevádzané pozemkami v k. ú. Devín je 37 148,00 Eur.

10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

12. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

13. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

14. Priamy predaj bude vyhlásený podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

15. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 2

K bodu č. 52

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4428/3, spoločnosti Slovenská pošta, a.s. – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 4428/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2537 m² zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, za kúpnu cenu celkom 439 687,47 Eur pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 32/2013 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Kropáčom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 158,31 Eur/m². Pri výmere 2537 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 401 632,47 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 38 055,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 4428/3 vo výmere 2537 m² za obdobie 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok pri uplatnení 50% zrážky z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 4428/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2537 m² kupujúcim za uspokojené.

Tento predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 53

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 386, spoločnosti INFORAMA a.s., so sídlom v Bratislave, a návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 387/1, spoločnosti INFORAMA a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

1. V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 386 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 848 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 situovaného pod stavbou so súp. č. 2610 – zdravotné stredisko na Pankúchovej ulici v Bratislave vo vlastníctve kupujúceho spoločnosti INFORAMA a.s., so sídlom Mlynské Nivy 54 v Bratislave, IČO: 35 729 864, za kúpnu cenu celkom 212 000,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 15/2013 zo dňa 11.03.2013 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 220,00 Eur/m². Pri výmere 848 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 186 560,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 25 440,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 386 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

- 1.1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, body 1., 2. a 3. tohto uznesenia stratia platnosť.
- 1.2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj príslušného pozemku registra „C“ KN novovytvorená parc. č. 387/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2607 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 61/2012, zo dňa 14.12.2012 z pozemku parc. č. 387, zapísaného na LV č. 1748, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 2610 – zdravotné stredisko na Pankúchovej ulici v Bratislave vo vlastníctve kupujúceho spoločnosti INFORAMA a.s., so sídlom Mlynské Nivy 54 v Bratislave, IČO: 35 729 864, za kúpnu cenu celkom 636 108,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 15/2013 zo dňa 11.03.2013 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 220,00 Eur/m². Pri výmere 2607 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 573 540,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 62 568,00 Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 387/1 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

- 2.1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná alebo bude podpísaná nájomná zmluva podľa bodu 3. tohto uznesenia, bod 2. tohto uznesenia stratí platnosť.
- 2.2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 54

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 4934/30, Stará Vajnorská, spoločnosti MEKY SK s.r.o. – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 4934/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 928 m², LV č. 5567 do vlastníctva spoločnosti MEKY SK s.r.o., Stará Vajnorská 17/A, Bratislava, IČO 36 713 040 za cenu celkom 200 448,00 Eur podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 39/2013 zo dňa 24. 4 2013 vo výške 182,00 Eur/m², čo pri celkovej výmere 928 m² predstavuje sumu celkom 168 896,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 31 552,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

5. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
6. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 55

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 6004/20 a parc. č. 6004/19, Júnova ulica, JUDr. Jánovi Krajčimu a Alžbete Krajčiovej

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Vinohrady, parc. č. 6004/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 47 m² a parc. č. 6004/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m², vytvorených z pozemkov registra „C“ parc. č. 6010/8 a parc. č. 6004/12 zapísaných na LV č. 2212 GP č. 05092012, overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 19. 9. 2012 pod č. 1819/2012, do vlastníctva JUDr. Jána Krajčího a Alžbety Krajčiovej, obaja bytom Júnová 12, Bratislava, za cenu celkom 19 630,00 Eur, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 97/2013 zo dňa 22. 4. 2013 vo výške 244,00 Eur/m², čo pri celkovej výmere 75 m² predstavuje sumu celkom 18 300,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 1 330,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok pri pozemku parc. č. 6004/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m² a zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok pri pozemku parc. č. 6004/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 47 m², k. ú. Vinohrady v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

7. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
8. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1

K bodu č. 56

Návrh na predaj rekreačnej chaty so súp. č. 816 a pozemkov parc. č. 5079/14, parc. č. 5079/15, parc. č. 5079/69 v okrese Senica, obci Sekule, k. ú. Sekule, rekreačná oblasť Moravský Ján – Sekule, formou priameho predaja s cenovou ponukou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senica, obci Senica, k. ú. Sekule, rekreačná oblasť Moravský Ján – Sekule, a to stavby rekreačnej chaty so súp. č. 816 situovanej na pozemku parc. č. 5079/69 k. ú. Sekule a pozemkov vedených v registri „C“ KN ako parc. č. 5079/14 – ostatné plochy o výmere 219 m², parc. č. 5079/15 – ostatné plochy vo výmere 280 m² a parc. č. 5079/69 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m², zapísaných na LV č. 1111, formou priameho predaja s cenovou ponukou,

s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 17.06.2013 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači Bratislavského kraja.

2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 17.06.2013 do 02.09.2013 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 17.06.2013 do 02.09.2013 do 16.00 hod. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj s cenovou ponukou rekreačnej chaty s pozemkami, lokalita Moravský Ján – Sekule, obec Sekule, okres Senica – NEOTVÁRAŤ“, alebo zaslať v dňoch od 17.06.2013 do 02.09.2013 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

4.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac,

4.2. označenie nehnuteľností – predmetu prevodu rekreačnej chaty súpisným číslom, číslom parcely, na ktorej je objekt situovaný a pozemkov parcelným číslom, druhom pozemku, katastrálne územie.

4.3. výšku ponúkanej ceny za celý predmet prevodu – rekreačnú chatu spolu s pozemkami,

4.4. čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

4.5. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,

4.6. vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku),

4.7. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu,

4.8. originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov podľa bodu 8.

5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04.09.2013. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

6. Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 15 dní od zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 26.09.2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja, a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 15 dní od zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 26.09.2013.
8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto náhrada sa účastníkovi priameho predaja nevracia.
9. Minimálna kúpna cena za celý predmet prevodu, t. z. za stavbu chaty spolu s pozemkami v k. ú. Sekule je 30 722,00 Eur.
10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
11. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
12. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.
13. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.
14. Priamy predaj bude vyhlásený podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
15. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 2

K bodu č. 57

Realokácie projektov Participatívneho rozpočtu

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ aby schválilo materiál „**Zmena rozpočtu projektov Participatívneho rozpočtu.**“

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 3, proti: 0 , zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 58

Návrh na sanáciu skorodovaných stožiarov verejného osvetlenia vrátane návrhu na financovanie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada materiál predložiť na ďalšie mimoriadne rokovanie komisie a doplniť o pôvodnú zmluvu, tabuľku splátok úveru a prezentáciu projektu

K bodu č. 59

Návrh na reštrukturalizáciu časti dlhu príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislava

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada materiál predložiť na ďalšie mimoriadne rokovanie komisie

K bodu č. 60

Informácia o plnení opatrení k výhradám vyplývajúcich zo správy nezávislého auditora k ročnej účtovnej závierke hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ o materiáli nerokovala, bol im doručený pred rokovaním komisie**K bodu č. 61**

Informácia o nakladaní s komunálnym odpadom, realizovaním separovaného zberu a recyklácie druhotných surovín

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** „Informáciu o nakladaní s komunálnym odpadom, realizovaní separovaného zberu a recyklácie druhotných surovín“.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa:0

K bodu č. 62

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave k.ú. Rusovce, pozemkov parc.č. 93/1 a parc.č. 250/602 do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce“

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** zverenie pozemku registra „E“ parc. č. 250/602 – ostatné plochy vo výmere 802 m², zapísaného na LV č. 1779, a novovytvoreného pozemku parc.č. 93/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 553 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 025-M104/2012 oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2857 m², zapísaného na LV č. 1, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce. Pozemky sa zverujú do správy za účelom zriadenia kanalizácie, rozšírenia komunikácie, uloženia inžinierskych sietí a realizácie verejného osvetlenia s podmienkou, že v prípade, ak mestská časť Bratislava – Rusovce prestane pozemky využívať za účelom zriadenia kanalizácie, rozšírenia komunikácie, uloženia inžinierskych sietí a realizácie verejného osvetlenia, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa:0

K bodu č. 63

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave k.ú. Nové mesto, pozemkov parc.č.12155/2, parc.č.13097, parc.č. 13098/2, parc.č.13100/2, parc.č.13100/101, parc.č.22068/2 a parc.č. 22402/2 do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** zverenie pozemku registra „E“ v Bratislave k.ú. Nové mesto, pozemkov parc.č.12155/2, parc.č.13097, parc.č. 13098/2, parc.č.13100/2, parc.č.13100/101, parc.č.22068/2 a parc.č. 22402/2 do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa:0

K bodu č. 64

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave k.ú. Nové mesto, pozemkov parc.č.13210/2 a parc.č.22074/14 do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zverenie nehnuteľností v Bratislave k.ú. Nové mesto, pozemkov parc.č.13210/2 a parc.č.22074/14 do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa:0

JUDr. Ivo Nesrovnal
predseda komisie

Ing.Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448