

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
zo dňa 06.11.2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Otvorenie

Prerokovanie predložených materiálov

Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 16.00 h – 20.00 h.

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. Ivo Nesrovnal.

Na začiatku rokovania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta pani tajomníčka komisie rozdala členom komisie materiály :

„Návrh 1.alternatíva – na schválenie postupu pri zabezpečovaní finančných zdrojov potrebných na naplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1317/2013 zo dňa 24.10.2013 a 2.alternatíva – na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1317/2013 zo dňa 24.10.2013, ktorým bolo schválené uplatnenie predkúpneho práva k pozemkom vo vlastníctve spoločnosti LUKOIL Slovakia, s.r.o.“ a

„Návrh na spolufinancovanie projektu Obnova Bratislavských mestských hradieb z grantu Ministerstva kultúry SR „Obnovme si svoj dom“ “

Potom pán predseda komisie JUDr.Ivo Nesrovnal privítal členov komisie a jednohlasne schválili na prerokovanie oba tieto materiály s tým, že ako bod 14a bol predložený materiál „Návrh 1.alternatíva – na schválenie postupu pri zabezpečovaní finančných zdrojov potrebných na naplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1317/2013 zo dňa 24.10.2013 a 2.alternatíva – na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1317/2013 zo dňa 24.10.2013, ktorým bolo schválené uplatnenie predkúpneho práva k pozemkom vo vlastníctve spoločnosti LUKOIL Slovakia, s.r.o.“

Na začiatku rokovali členovia komisie s predkladateľmi pracovnej verzie návrhu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2014 – s p. Ing. Kotesom, Ing. Voštinárovou, Ing. Behuliakovou a pánom riaditeľom Mgr. Gajarským.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada predkladateľov, aby **predložili vyrovnaný rozpočet** na ďalšie rokovanie komisie

K bodu č. 1

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2013

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu hlasovala v Návrhu na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2013

1.Prostriedky štátneho rozpočtu

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

2.Zníženie príjmových finančných operácií nadväzne na zníženie výdavkov financovaných z peňažných fondov

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

3.Úprava príjmov a ich krytie zníženými výdavkami vrátane úsporných opatrení

Komisia navrhuje vyčiarknuť v tabulke 3. a 4. riadok (suma 90 000 Eur a 48 225 Eur)

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

4.Presuny rozpočtových prostriedkov

Komisia navrhuje vypustiť prvok 4.2.2 (30 000 Eur)

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 3, proti: 0 , zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

4.Presuny rozpočtových prostriedkov – pôvodné znenie

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 3, proti: 0 , zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

5.Sociálne služby

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

6. Presuny rozpočtových prostriedkov medzi domovami dôchodcov

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

7.Navrhovaná zmena príjmov

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 0, proti: 4 , zdržal sa: 2

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **navrhuje vyčleniť čiastku 2,7 mil. euro z predpísaných a premičaných pohľadávok na nájomnom v roku 2013 a vytvoriť prebytok hospodárenia za rok 2013 s účelovým použitím do rezervného fondu**

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Informácia o plnení opatrení k výhradám vyplývajúcim zo správy nezávislého audítora k ročnej účtovnej závierke hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ berie predložený materiál na vedomie a žiada , aby do MsZ bola doplnená informácia o skutočnom stave plnenia

K bodu č. 3

Návrh na schválenie nájmu 50m bazéna Plavárne Pasienky, Junácka 4, Bratislava pre ŠKP APZ Triax, občianske združenie, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z. zo dňa 08. 12. 2010, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájom 50 m bazéna na Plavárni Pasienky, Junácka 4, Bratislava za účelom športovej prípravy pre ŠKP APZ Triax, občianske združenie, Janka Alexyho 1/A, 841 01 Bratislava, IČO 42256208, doba nájmu: 01. 12. 2013 – 30. 06. 2014, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 55 dráhohodín mesačne, cena nájmu: 50 m bazén v pracovných dňoch od 6.00 h do 14.00 h jedna dráha 13,00 Eur/h bez DPH, v ostatnom čase jedna dráha 15,50 Eur/h bez DPH, predpokladaná cena nájmu mesačne je 715,00 Eur bez DPH.

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 4

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – stavby súp.č. 10599 umiestnenej na pozemkoch registra „C“ parc.č. 2914/16 a parc.č. 2914/110 v k.ú. Podunajské Biskupice, spoločnosti Slovak Telekom, a.s. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľností – stavby, súp.č. 10599, k.ú. Podunajské Biskupice, registra „C“ umiestnenej na pozemkoch parc.č. 2914/16 a parc.č. 2914/110, zapísanej na LV č. 1395 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverovacím protokolom č. 11 88 0933 06 00 zo dňa 01.12.2006 zverenej do správy rozpočtovej organizácie Gerium, spoločnosti Slovak Telekom, a.s., so sídlom na Bajkalskej 28, v Bratislave, IČO: 35 763 469, za účelom umiestnenia technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioroleového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom „BA Gerium BA_GER“, na dobu neurčitú, za nájomné 3 000 Eur/ks/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 5

Návrh na predaj bytu na Námestí Martina Benku v Bratislave, súp.č. I.6302 manželom Ing. Carlosovi Sebastiao Da Silva a Beáty Da Silva

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predaj bytu č. 23 o výmere 60,06 m², nachádzajúceho sa na 3. poschodí polyfunkčného domu na Námestí Martina Benku v Bratislave, súp. č. I.6302, parc. č. 10215/1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 6006/1008700, druh stavby bytový dom, zapísaný na LV č. 6669, k.ú. Staré Mesto vo vlastníctve hlavného mesta a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcelné číslo 10215/1, zastavané plochy a nádvorí o výmere 1972 m², parcelné číslo 10215/3, ostatné plochy o výmere 476 m², parcelné číslo 10215/4, ostatné plochy o výmere 36 m², parcelné číslo 10215/5, ostatné plochy o výmere 14 m² zapísaný na LV č. 6803, k. ú. Staré Mesto vo veľkosti podielu 5954/1000000 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Carlosa Sebastiao Da Silva a Beáty Da Silva, za cenu 53.389,43 Eur (1.608.410,- Sk) za podmienok:

1) nezaplatený zostatok kúpnej ceny v sume 12.386,97 Eur zaplatia kupujúci v pravidelných mesačných splátkach po 2.064,50 Eur do 15. dňa v mesiaci, nasledujúceho od uzavretia kúpnej zmluvy,

2) zaplataenie poslednej splátky oznámia písomne hlavnému mestu,

3) návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po zaplataení celej kúpnej ceny.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

K bodu č. 6

Návrh na schválenie alebo neschválenie zníženia nájomného v Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 078305661200, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, spoločnosti JOVIMAX real s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

II. alternatíva

Neschváliť zníženie nájomného v Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0566 12 00 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spoločnosti JOVIMAX real s.r.o., so sídlom Pri trati 25a, v Bratislave, IČO 36 765 988, na sumu vo výške 33,60 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 806,40 Eur od 01.01.2014.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 7

Návrh na schválenie predĺženia doby nájmu nebytových priestorov vo výmere 127,80 m² v stavbe súp. č. 5962 na pozemku parc. č. 1160/6 na Jurigovom nám. 1 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves ako prípadu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť NUTRICENTRUM, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 127,80 m² v stavbe súpis. č. 5962 na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1160/6 na Jurigovom nám. 1 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, spoločnosti NUTRICENTRUM, s.r.o. so sídlom Nad Dunajom 12 v Bratislave, IČO 35863 277, na dobu určitú 20 rokov od 1.1.2014 do 1.1.2034, za účelom prevádzky lekárne, výdajne zdravotníckych potrieb, predajne racionálnej výživy a výživy pre športovcov s nájomným 99,58 Eur/m²/rok za hlavné priestory, 29,87 Eur/m²/rok za obslužné priestory a 8,30 Eur/m²/rok za rampu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 3 , proti: 0 , zdržal sa: 2

K bodu č. 8

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v k. ú. Ružinov, parc. č. 1100/147, parc. č. 3180/6 a parc. č. 3180/11, spoločnosti HORSEN, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1100/147 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 164 m², parc. č. 3180/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 281 m² a parc. č. 3180/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m², spoločnosti HORSEN, s.r.o., Agátová 4D, Bratislava, IČO: 35 975 717, za účelom realizácie stavby „Úprava križovatky Tomášikova - Seberíniho“ pozostávajúcej z rozšírenia vozovky a stavby „Sadové úpravy – mestský park“ pozostávajúcej z výsadby zelene a výstavby chodníkov, na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy za nájomné:

1. 16,00 Eur/m²/rok pre účel rozšírenia vozovky vo výmere 164 m² a vybudovania chodníkov vo výmere 84 m², čo pri výmere spolu 248 m² predstavuje ročne sumu vo výške 3 968,00 Eur,
2. 7,00 Eur/m²/rok pre účel výsadby zelene, čo pri výmere 1240 m² predstavuje ročne sumu vo výške 8 680,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 9

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 21995 a parc. č. 22000/12, pre spoločnosť Bavint, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, časť parc. č. 21995 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 685 m², zapísaného na LV č. 1, a časť parc. č. 22000/12 – ostatné plochy vo výmere 401 m², ktorá je podľa identifikácie súčasťou pozemkov registra „E“, parc. č. 22001/1, 22000/2, 11895, 11896, vedených na LV č. 5567, spoločnosti Bavint, s.r.o. so sídlom Digital Park II na Einsteinovej 25 v Bratislave, IČO 36725994, za účelom vybudovania stavebných objektov SO 32 – Dopravné napojenie Račianska, SO 35 – Rekonštrukcia Škultétyho ulice, v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor – Škultétyho ulica, Bratislava-Nové Mesto“, na parc. č. 11476/1, 11476/28, na dobu neurčitú, za nájomné 16,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 1086 m² ročne sumu 17 376,00 Eur, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 10

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v k. ú. Trnávka, parc. č. 15737/93, parc. č. 15737/308, parc. č. 15737/309, parc. č. 15737/310, parc. č. 15737/311 a parc. č. 22247/6, spoločnosti DEVELOPMENT 4, a.s. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov registra „C“ v k. ú. Trnávka, parc. č. 15737/93 – ostatné plochy vo výmere 85 m², parc. č. 15737/308 – ostatné plochy vo výmere 104 m², parc. č. 15737/309 – ostatné plochy vo výmere 22 m², parc. č. 15737/310 – orná pôda vo výmere 12 m², parc. č. 15737/311 – ostatné plochy 1 m² a parc. č. 22247/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², spoločnosti DEVELOPMENT 4, a.s., Kominárska 2, 4, Bratislava, IČO 36 688 223, na dobu neurčitú, za účelom realizácie stavby „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, časť „F“, križovatka Galvániho ul. – Ivánska cesta“ vrátane súvisiacej infraštruktúry, za nájomné 16,00 Eur/m²/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6, proti:0, zdržal sa: 0

K bodu č. 11

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto,

časť parc. č. 956/25 - ostatné plochy vo výmere 98 m²
 časť parc. č. 1050/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m²
 časť parc. č. 1064/1 - ostatné plochy vo výmere 30 m²
 časť parc. č. 21426 - ostatné plochy vo výmere 33 m²
 časť parc. č. 21462/21 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m²
 časť parc. č. 21466/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m²
 časť parc. č. 21466/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m²
 časť parc. č. 22370/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 434 m²
 časť parc. č. 22370/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 150 m²
 časť parc. č. 22370/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m²
 časť parc. č. 22370/9 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m²
 časť parc. č. 22370/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m²
 časť parc. č. 22370/13 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m²
 časť parc. č. 22370/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m²
 časť parc. č. 22372/14 - ostatné plochy vo výmere 602 m²

časť parc. č. 22372/39 - ostatné plochy vo výmere 22 m²,

spolu vo výmere 1 794 m², spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o. so sídlom na Dvořákovom nábreží 10 v Bratislave, IČO 35 835 672, za účelom vybudovania náučného chodníka, rekonštrukcie existujúceho oporného múru, rozšírenia a úpravy komunikácie na Nábřeží arm. gen. L. Svobodu, úpravy verejného osvetlenia, električkovej trate a trolejového vedenia na Nábřeží arm. gen. L. Svobodu, sadových úprav, vybudovania cestnej dopravnej signalizácie, kamerového dohľadu a inžinierskych sietí, na dobu neurčitú, za nájomné 18,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 32.292,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť **a s podmienkou súhlasu starostky MČ Staré mesto**

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 5, proti:0, zdržal sa:1

K bodu č. 12

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3420/8, spoločnosti YIT Reding a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3420/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m², spoločnosti YIT Reding a.s., so sídlom na Račianskej 153/A v Bratislave, IČO 35 718 625, za účelom vybudovania dopravného napojenia na Agátovu ulicu v súvislosti s výstavbou „Polyfunkčného obytného súboru Dúbravčice – východ, II. etapa“, na dobu neurčitú, za nájomné 14,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 33 m² predstavuje ročne sumu vo výške 462,00 Eur/rok,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 13

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti - pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2409/19, spoločnosti Kids Paradise s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“, parc. č. 2409/19 - ostatné plochy vo výmere 510 m², spoločnosti Kids Paradise s. r. o., so sídlom na Štefanovičovej ulici č. 12 v Bratislave, IČO 45333777, za účelom vybudovania exteriérových priestorov ako súčasť plánovanej materskej školy, ktorá má byť vybudovaná na prízemí polyfunkčnej budovy na Vyšehradskej ulici, na dobu neurčitú, za nájomné **0,50 Eur/m²/rok**, čo predstavuje ročne sumu vo výške **255,00 Eur**,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 14a

„Návrh 1.alternatíva – na schválenie postupu pri zabezpečovaní finančných zdrojov potrebných na naplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1317/2013 zo dňa 24.10.2013 a 2.alternatíva – na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1317/2013 zo dňa 24.10.2013, ktorým bolo schválené uplatnenie predkúpneho práva k pozemkom vo vlastníctve spoločnosti LUKOIL Slovakia, s.r.o.“

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ

1. alternatíva

Postup pri zabezpečovaní finančných zdrojov potrebných na naplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1317/2013 zo dňa 24. 10. 2013, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo **uplatnenie** hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve spoločnosti LUKOIL Slovakia s.r.o., so sídlom na Slovnaftskej 10 v Bratislave, IČO 35681039, a to k pozemkom parc. č. 7347/18 – ostatné plochy vo výmere 1 100 m², parc. č. 7347/19 – ostatné plochy vo výmere 469 m² a parc. č. 7347/20 – ostatné plochy vo výmere 121 m², LV č. 7334, za cenu 249,93 Eur/m², t. z. za cenu 422 381,70 Eur, a k pozemku parc. č. 21714/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 286 m², LV č. 5749, za cenu 165,97 Eur/m², t. z. za cenu 213 437,42 Eur, t. z. za cenu celkom 635 819,12 Eur, použitie finančných prostriedkov vo výške 635 819,12 Eur na kúpu predmetných **a primerané navýšenie** kapitálových príjmov a výdavkov rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2013 z predaja majetku hlavného mesta SR Bratislava nasledovne :

1.navýšením kapitálových príjmov prostredníctvom predaja majetku vo vlastníctve hlavného **predajom nehnuteľností** v k. ú. Nivy, pozemkov registra "C":

- parc. č. 9749/1 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 866 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/12 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 778 m², LV č. 797,
- parc. č. 9749/13 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/14 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/15 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/16 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/17 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/18 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/19 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/20 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/35 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 708 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/36 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 267 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/38 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 181 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/39 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 1319 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/40 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 30 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/41 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 5 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/42 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 34 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/43 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 12 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/44 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 37 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/45 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 751 m², LV č. 1,

a stavieb súpis. č. 4944 - Mlynské nivy 37,39,41 na parc. č. 9749/1, LV č. 1 a stavby súpis. č. 1730 na parc. č. 9749/12, LV č. 797, za cenu celkom **2 586 722,62 Eur**, obchodnej spoločnosti Twin City a.s., Prievozská 4, Bratislava, IČO 35872217, tak aby úhrada prvej časti kúpnej ceny vo výške **1 586 722,62 Eur** bola zrealizovaná najneskôr do 20. 12. 2013

2. **predajom nehnuteľností** v k. ú. Staré Mesto,

- parc. č. **8590/6**, zastavané plochy vo výmere 3 481 m², ktorý vzniká na základe GP č. 55/2013 z pozemku parc. č. 8590/6 vo výmere 3997 m²,
 - parc. č. **8590/44**, zastavané plochy vo výmere 14 m²
 - parc. č. **8609/10**, zastavané plochy vo výmere 102 m²
- zapísaných na LV č. 1656, spoločnosti Centre Investment, s. r. o., so sídlom na Rajskej 2 v Bratislave, IČO 44938 969, za kúpnu cenu celkom **1 785 573.81 Eur**, tak aby úhrada kúpnej ceny bola zrealizovaná najneskôr do 20. 12. 2013

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 0 , proti: 4 , zdržal sa: 1, nehlasoval: 1

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ

2. alternatíva

Zvolať najneskôr v lehote do 15. 11. 2013 mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva a zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1317/2013 zo dňa 24. 10. 2013, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo **uplatnenie** hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve spoločnosti LUKOIL Slovakia s.r.o., so sídlom na Slovnaftskej 10 v Bratislave, IČO 35681039, a to k pozemkom parc. č. 7347/18 – ostatné plochy vo výmere 1 100 m², parc. č. 7347/19 – ostatné plochy vo výmere 469 m² a parc. č. 7347/20 – ostatné plochy vo výmere 121 m², LV č. 7334, za cenu 249,93 Eur/m², t. z. za cenu 422 381,70 Eur, a k pozemku parc. č. 21714/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 286 m², LV č. 5749, za cenu 165,97 Eur/m², t. z. za cenu 213 437,42 Eur, t. z. za cenu celkom 635 819,12 Eur, použitie finančných prostriedkov vo výške 635 819,12 Eur na kúpu predmetných **a primerané navýšenie** kapitálových príjmov a výdavkov rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2013 z predaja majetku hlavného mesta SR Bratislava

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 0 , proti: 4 , zdržal sa: 1, nehlasoval: 1

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta súhlasí s uplatnením predkúpneho práva

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0, nehlasoval: 1

K bodu č. 14

Návrh na odňatie správy nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Nivy, pozemkov parc.č. 9749/1, 9749/12,36,38,40-45 a stavieb, súpisné číslo 4944 na parc. č. 9749/1 a súpis. č. 1730 na parc. č. 9749/12, mestskej príspevkovej organizácii MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy a na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k.ú. Nivy, parc.č. 9749/1, 9749/12-20,35,36, 38-45 a stavieb, súpisné číslo 4944 na parc. č. 9749/1 a súpis. č. 1730 na parc. č. 9749/12, obchodnej spoločnosti Twin City a.s. ako prípadu hodného osobitného zreteľa, alebo obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ

Alternatíva 1

1. Odňatie správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Ružinov, zverového do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy na základe zverovacieho protokolu zo dňa 30.6.1994, zverovacieho protokolu č.

8111000196 zo dňa 29.5.1996 a zverovacieho protokolu č. 118803961100 zo dňa 20.12.2011, nehnuteľností v k. ú. Nivy, pozemkov registra "C":

- parc. č. 9749/1 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 866 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/12 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 778 m², LV č. 797,
- parc. č. 9749/36 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 267 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/38 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 181 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/40 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 30 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/41 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 5 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/42 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 34 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/43 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 12 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/44 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 37 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/45 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 751 m², LV č. 1,

a stavby súpis. č. 4944 - Mlynské nivy 37,39,41 na parc. č. 9749/1, LV č. 1 a stavby súpis. č. 1730 na parc. č. 9749/12, LV č. 797, v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, Čl. 80 ods. 2 písm. w) bod 1. z dôvodu, že ide o majetok, ktorý hlavné mesto SR Bratislava potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

2. Predaj nehnuteľností v k. ú. Nivy:

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemkov registra "C":

- parc. č. 9749/1 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 866 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/12 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 778 m², LV č. 797,
- parc. č. 9749/13 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/14 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/15 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/16 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/17 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/18 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/19 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/20 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/35 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 708 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/36 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 267 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/38 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 181 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/39 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 1319 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/40 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 30 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/41 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 5 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/42 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 34 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/43 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 12 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/44 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 37 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/45 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 751 m², LV č. 1,

a stavby súpis. č. 4944 - Mlynské nivy 37,39,41 na parc. č. 9749/1, LV č. 1 a stavby súpis. č. 1730 na parc. č. 9749/12, LV č. 797, za cenu celkom **2 586 722,62 Eur**, obchodnej spoločnosti Twin City a.s., Prievozská 4, Bratislava, IČO 35872217.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v dvoch splátkach nasledovne:

1. splátka: 1 586 722,62 Eur do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,

2. splátka: 1 000 000,00 Eur do 2 rokov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami za predpokladu, že predávajúci jednak predloží kupujúcemu listiny preukazujúce, že došlo ku konečnému vysporiadaniu sporu, vedeného na Okresnom súde Bratislava II pod sp. zn. 12C/90/2004 a súčasne listiny preukazujúce majetkovoprávne usporiadanie stavieb – garáží nachádzajúcich sa na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 9749/13, 9749/14, 9749/15, 9749/16, 9749/17, 9749/18, 9749/19, 9749/20 a jednak v tejto

lehote zabezpečí kupujúcemu nerušené užívanie budovy (vystahovanie m. p. o. MARIANUM z predmetu predaja). Hlavné mesto SR Bratislava podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení 2. splátky kúpnej ceny.

3. Zmluva bude obsahovať ustanovenie, že v prípade, ak sa hlavnému mestu do 2 rokov odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy nepodarí zabezpečiť splnenie podmienok, ktorými je podmienená úhrada 2. splátky vo výške 1 000 000,00 Eur, ktorákľvek zo zmluvných strán bude mať buď možnosť od zmluvy odstúpiť, pričom jedinou povinnosťou, ktorá hlavnému mestu z odstúpenia od zmluvy vyplynie, bude povinnosť vrátiť kupujúcemu prvú časť dovtedy vyplatenej kúpnej ceny a okrem toho si zmluvné strany nebudú voči sebe uplatňovať zo zaniknutej zmluvy žiadne ďalšie plnenia alebo sankcie alebo si zmluvné strany ďalšie pokračovanie zmluvného vzťahu upravia písomným dodatkom k zmluve schváleným mestským zastupiteľstvom.

4. Zmluva bude taktiež obsahovať záväzok, že spoločnosť Twin City a.s. ponechá mestskú príspevkovú organizáciu MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy bezodplatne užívať v doterajšom rozsahu všetky nehnuteľnosti, ktoré má MARIANUM zverené do správy, vrátane možnosti ich podnájom a ponechať si takto získaný výťažok, a to počas obdobia dvoch rokov odo dňa obojstranného podpisu Kúpnej zmluvy, pričom užívanie počas tejto doby bude nerušené a kupujúci si voči hlavnému mestu ani voči m. p. o. MARIANUM počas tejto doby nebude uplatňovať žiadne sankcie, ani si nárokovat' z tohto titulu žiadne plnenia.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemky a stavby, ktoré sú predmetom predaja budú spolu s pozemkami, ktoré už sú vo vlastníctve kupujúceho využité pre výstavbu multifunkčného projektu TWIN CITY, ktorého súčasťou je vybudovanie novej autobusovej stanice ako významného regionálneho dopravného uzla. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam budú tieto nehnuteľnosti začlenené do urbanistického bloku TWIN CITY SEVER ako významného moderného mestotvorného prvku, čo výrazne zlepší aj dopravnú situáciu a prehľadnosť v celej lokalite a pomôže pri rozvoji hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 2, proti: 2 , zdržal sa: 1, nehlasoval:1

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Alternatíva č. 2:

1. Odňatie správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Ružinov, zverenie do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy na základe zverovacieho protokolu zo dňa 30.6.1994, zverovacieho protokolu č. 8111000196 zo dňa 29.5.1996 a zverovacieho protokolu č. 118803961100 zo dňa 20.12.2011, nehnuteľností v k. ú. Nivy, pozemkov registra "C":

- parc. č. 9749/1 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 866 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/12 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 778 m², LV č. 797,
- parc. č. 9749/36 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 267 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/38 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 181 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/40 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 30 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/41 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 5 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/42 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 34 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/43 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 12 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/44 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 37 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/45 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 751 m², LV č. 1,

a stavby súpis. č. 4944 - Mlynské nivy37,39,41 na parc. č. 9749/1, LV č. 1 a stavby súpis. č. 1730 na parc. č. 9749/12, LV č. 797, v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, Čl. 80ods. 2 písm. w) bod 1. z dôvodu, že ide o majetok, ktorý hlavné mesto SR Bratislava potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

2. Predaj nehnuteľností v k. ú. Nivy formou obchodnej verejnej súťaže formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenami uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010 schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013, pozemkov registra "C":

- parc. č. 9749/1 - zast. pl. a nádvorí vo výmere 866 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/12 - zast. pl. a nádvorí vo výmere 778 m², LV č. 797,
- parc. č. 9749/13 - zast. pl. a nádvorí vo výmere 18 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/14 - zast. pl. a nádvorí vo výmere 18 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/15 - zast. pl. a nádvorí vo výmere 18 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/16 - zast. pl. a nádvorí vo výmere 18 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/17 - zast. pl. a nádvorí vo výmere 18 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/18 - zast. pl. a nádvorí vo výmere 18 m², LV č. 1
- parc. č. 9749/19 - zast. pl. a nádvorí vo výmere 18 m², LV č. 1
- parc. č. 9749/20 - zast. pl. a nádvorí vo výmere 18 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/35 - zast. pl. a nádvorí vo výmere 708 m², LV č. 1
- parc. č. 9749/36 - zast. pl. a nádvorí vo výmere 267 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/38 - zast. pl. a nádvorí vo výmere 181 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/39 - zast. pl. a nádvorí vo výmere 1319 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/40 - zast. pl. a nádvorí vo výmere 30 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/41 - zast. pl. a nádvorí vo výmere 5 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/42 - zast. pl. a nádvorí vo výmere 34 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/43 - zast. pl. a nádvorí vo výmere 12 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/44 - zast. pl. a nádvorí vo výmere 37 m², LV č. 1,
- parc. č. 9749/45 - zast. pl. a nádvorí vo výmere 751 m², LV č. 1,

a stavby súpis. č. 4944 - Mlynské nivy 37,39,41 na parc. č. 9749/1, LV č. 1 a stavby súpis. č. 1730 na parc. č. 9749/12, LV č. 797,

pričom v prípade, že bude schválený prevod nehnuteľností formou verejnej obchodnej súťaže, bude predložený materiál na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorý bude popri všeobecných a osobitných podmienok obsahovať aj nasledovné podmienky :

- **výška kúpnej ceny: min. 2 586 722,62 Eur**

- **povinnosť uhradiť 1. splátku** kúpnej ceny vo výške **1 586 722,62 Eur** do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, bez akejkoľvek záruky, že zmluva sa zrealizuje

- **povinnosť strpieť obdobie dvoch rokov od úhrady prvej splátky**, ktoré si vyhradilo hlavné mesto SR Bratislava na ukončenie súdneho sporu, **počas ktorých bude hlavné mesto** (napriek úhrade 1. splátky) **i naďalej vlastníkom predmetu kúpy**, a bude na jeho rozhodnutí (možnostiach), či dôjde k úhrade druhej časti kúpnej ceny vo výške 1 000 000,- Eur, úhradou ktorej je podmienený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností keďže s neukončeným súdnym sporom (či už sporovou alebo nesporovou cestou), nie je možné pristúpiť k prevodu budovy, v ktorej sa byt nachádza, a teda pokiaľ nedôjde k dohode, ktoré by bola pre hlavné mesto prijateľná, ku konečnej realizácii zmluvy nedôjde

- **akceptovať, že kúpna zmluva bude obsahovať ustanovenie**, že v prípade, ak sa hlavnému mestu do 2 rokov odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy nepodarí zabezpečiť splnenie podmienok, ktorými je podmienená úhrada 2. splátky vo výške 1 000 000,00 Eur, ktorákoľvek zo zmluvných strán bude mať buď možnosť od zmluvy odstúpiť, pričom jedinou povinnosťou, ktorá hlavnému mestu z odstúpenia od zmluvy vyplynie, bude povinnosť vrátiť kupujúcemu prvú časť dovtedy vyplatenej kúpnej ceny a okrem toho si zmluvné strany nebudú voči sebe uplatňovať zo zaniknutej zmluvy žiadne ďalšie plnenia alebo sankcie alebo si zmluvné strany ďalšie pokračovanie zmluvného vzťahu upraví písomným dodatkom k zmluve schváleným mestským zastupiteľstvom

- **povinnosť strpieť existenciu stavieb** – garáží nachádzajúcich sa na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 9749/13, 9749/14, 9749/15, 9749/16, 9749/17, 9749/18, 9749/19, 9749/20, **alebo povinnosť akceptovať** obdobie dvoch rokov, ktoré si hlavné mesto vyhradilo na majetkovoprávne usporiadanie s tým, že pokiaľ nedôjde k dohode, ktoré by bola pre hlavné mesto prijateľná, ku konečnej realizácii zmluvy nedôjde

- **povinnosť ponechať mestskú príspevkovú organizáciu MARIANUM - Pohrebništvo mesta Bratislavy bezodplatne užívať** v doterajšom rozsahu **všetky nehnuteľnosti, ktoré má MARIANUM zverené do správy**, vrátane možnosti ich podnájať a ponechať si takto získaný výťažok, a to **počas obdobia dvoch rokov** odo dňa obojstranného podpisu Kúpnej zmluvy, pričom užívanie počas tejto doby bude nerušené a kupujúci si voči hlavnému mestu ani voči m.

p. o. MARIANUM počas tejto doby nebude uplatňovať žiadne sankcie, ani si nárokovat' z tohto titulu žiadne plnenia.

- povinnosť uhradiť finančnú zábezpeku vo výške **776 016.786, Eur.**

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 0, proti: 2 , zdržal sa: 4

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada dopracovať o dôležité informácie vo vzťahu potencionálny žiadateľ + HI.mesto, vrátane benefitov pre HI. mesto a jednoznačne formulovať záujem HI.mesta v tejto oblasti a doriešiť problém presťahovania Marianumu do termínu zasadnutia najbližšieho zasadnutia MsZ

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 15

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5261/5, Ing. Jozefovi Hodekovi, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „E“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5261/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m², LV č. 8925, Ing. Jozefovi Hodekovi, bytom na Palkovičovej 18 v Bratislave, za kúpnu cenu celkom 6 090,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí.

Prvá časť ceny tvorí kúpnu cenu a je stanovená na základe znaleckého posudku č. 108/2013 zo dňa 29. 10. 2013 na cenu 129,00 Eur/m², t. z. pri výmere 42 m² predstavuje sumu 5 418,00 Eur. Druhá časť ceny vo výške 672,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku registra „E“ parc. č. 5261/5 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov pozemkov.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami – **súhlas starostky MČ** a s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok registra „E“ parc. č. 5261/5, ktorý je predmetom predaja, je neoddeliteľnou súčasťou pozemkov registra „C“ parc. č. 5261/4 a parc. č. 5261/5, ako aj domu súpis. č. 3898 na parcele č. 5261/4, ktorých je kupujúci spoluvlastníkom a s ktorými tvorí pozemok registra „E“ parc. č. 5261/5 jeden neoddeliteľný funkčný celok.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 5 , proti: 1 , zdržal sa: 0

K bodu č. 16

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 531/21, Ing. Marianovi Janíkovi s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 531/21 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 134 m², vzniknutého podľa GP č. 10/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 531/2, LV č. 46, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Mariana Janíka a Ing. Anetty Janíkovej, obaja bytom Pod Rovnicami 32 v Bratislave, za kúpnu cenu 230,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 30 820,00 Eur, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci užívajú záujmový pozemok na základe nájomnej zmluvy, a je spoločne oplotený a užívaný so susednými pozemkami vo vlastníctve kupujúcich parc. č. 530/1, parc. č. 530/2, parc. č. 530/7, parc. č. 530/8 a stavbou súpis. č. 3495 nachádzajúcou sa na pozemku parc. č. 530/7.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 17

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2409/31 a parc. č. 2409/32, spoločnosti ZM Invest s. r. o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 2409/31 – ostatné plochy vo výmere 148 m² a parc. č. 2409/32 – ostatné plochy vo výmere 148 m², evidovaných na LV č. 1748, spoločnosti ZM Invest s. r. o., so sídlom na Vıllovej 6 v Bratislave, IČO 47 234 156, za cenu 201,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 59 496,00 Eur,

s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 18

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/2 a parc. č. 5539/3, Latorická ulica, Ivanovi Gubricovi UNIVERZÁL – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 46 m² a parc. č. 5539/3 – zastavané plochy

a nádvoria vo výmere 94 m², zapísaných na LV č. 1395, Ivanovi Gubricovi UNIVERZÁL so sídlom na J. Kráľa 3 v Bratislave, IČO 11679719, za kúpnu cenu celkom 22 120,00 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 325/2013 vypracovaného znalcom Ing. Ivetou Grebáčovou, STATUS PLUS, s.r.o. a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 128,00 Eur/m², čo pri výmere spolu 140 m² predstavuje sumu celkom 17 920,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/2 a parc. č. 5539/3 vo výmere spolu 140 m², za obdobie 2 rokov späťne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 4 200,00 Eur a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m² a parc. č. 5539/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 96 m² kupujúcim za uspokojené.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 19

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2903/1, vlastníkom stavby súpis. č. 1806 na pozemku parc. č. 2903/1 - majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou Bazovského 2

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2903/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1075 m², LV č. 847, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou:

1. spoločnosti MAGNAR s.r.o., Kozia 26, Bratislava, IČO 45233551, spoluvlastnícky podiel 21509/109056 na pozemku parc. č. 2903/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1075 m² za cenu 141,40 Eur/m², t. z. za cenu celkom 29 979,00 Eur;
2. spoločnosti SONFOL, s.r.o., Talichova 51, Bratislava, IČO 31406025, spoluvlastnícky podiel 45582/109056 na pozemku parc. č. 2903/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1075 m² za cenu 141,40 Eur/m², t. z. za cenu celkom 63 531,00 Eur;
3. spoločnosti OLYMPEX s.r.o., Bazovského 2, Bratislava, IČO 35690232, spoluvlastnícky podiel 19320/109056 na pozemku parc. č. 2903/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1075 m² za cenu 141,40 Eur/m², t. z. za cenu celkom 26 982,00 Eur;
4. MUDr. Ivanovi Belkovi CSc., Nad lúčkami 47, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 11145/109056 na pozemku parc. č. 2903/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1075 m² za cenu 141,40 Eur/m², t. z. za cenu celkom 15 534,00 Eur;

s podmienkou súhlasu starostu MČ a s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v tej časti, ktorá

sa týka predaja podielu na pozemku, ku ktorému kupujúci nepodpísali kúpnu zmluvu v hore uvedenej lehote. Vo všetkých ostatných častiach, kde budú kúpne zmluvy kupujúcimi podpísané v stanovenej lehote, toto uznesenie nestráca platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 20

Návrh na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/48 k pozemkom a stavbám v Bratislave, k. ú. Vajnory, pozemkom parc. č. 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, stavbe súpis. č. 9297 na pozemku parc. č. 639 a stavbe súpis. č. 9298 na pozemku parc. č. 641, v podielovom spoluvlastníctve Milana Dingu

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/48 k pozemkom a stavbám v k. ú. Vajnory, pozemkom parc. č. 639, 640, 641, 642, 643, 645, stavbe súpis. č. 9297 na pozemku parc. č. 639 a stavbe súpis. č. 9298 na pozemku parc. č. 641, v podielovom spoluvlastníctve Milana Dingu, bytom Blagoevova 10, Bratislava, za cenu 142,34 Eur/m², čo pri výmere 26,71 m² pripadajúcej na veľkosť spoluvlastníckeho podielu, predstavuje kúpnu cenu celkom 3 802,02 Eur. s **podmienkou súhlasu starostu MČ Vajnory**

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 21

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, a to prístavby SO 201 so súp. č. 332 nachádzajúcej sa na Rusovskej ceste 58, v Bratislave a novovytvorených pozemkov parc. č. 3793/1 a parc. č. 3793/3, do správy Petržalského domova seniorov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zverenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, prístavby SO 201 so súpis. č. 332 situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3793/3, nachádzajúcej sa na Rusovskej ceste č. 58, a novovytvorených pozemkov parc. č. 3793/1 – ostatné plochy vo výmere 2144 m² a parc. č. 3793/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 553 m², zapísaných na LV č. 1, podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011, zo dňa 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, do správy zariadenia pre seniorov – Petržalský domov seniorov, za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou domova pre dôchodcov

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 22

Informácia o stave predaja pozemkov pod garážovými stavbami na Hanulovej ulici – objekty A až F k 14.10.2013

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** informáciu o stave predaja pozemkov pod garážovými stavbami na Hanulovej ulici – objekty A až F k 14.10.2013

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 23

Návrh na odpis pohľadávky vo výške 671,58 Eur s príslušenstvom

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť odpis pohľadávky od Ivana Sirotného, bytom Krížna 38, 811 07 Bratislava, vo výške 671,58 Eur s príslušenstvom, ktorú tvorí neuhradená škoda spôsobená odcudzením 2 ks pištolí, 3 ks zásobníkov, 45 ks nábojov, príručnej pokladničky a pokutových blokov s hotovosťou z dôvodu úmrtia povinného a zastaveného dedičského konania pre jeho nemajetnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 24

Návrh na odzverenie bytov v správe Starého mesta v podielovom bytovom dome na Medenej 35

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve spoločnosti LUKOIL Slovakia s.r.o., so sídlom na Slovnaftskej 10 v Bratislave, IČO 35681039, a to k pozemkom parc. č. 7347/18 – ostatné plochy vo výmere 1 100 m², parc. č. 7347/19 – ostatné plochy vo výmere 469 m² a parc. č. 7347/20 – ostatné plochy vo výmere 121 m², LV č. 7334, za cenu 249,93 Eur/m², t. z. za cenu 422 381,70 Eur, a k pozemku parc. č. 21714/10 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 286 m², LV č. 5749, za cenu 165,97 Eur/m², t. z. za cenu 213 437,42 Eur, t. z. za cenu celkom 635 819,12 Eur.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 0, proti: 3 , zdržal sa: 1, Nehlasoval:2

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 25

Správa o realizácii Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja za obdobie 2010-2013

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ tento materiál nemala predložený a nerokovala o ňom.

K bodu č. 26

„Návrh na spolufinancovanie projektu Obnova Bratislavských mestských hradieb z grantu Ministerstva kultúry SR „Obnovme si svoj dom“ “

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ tento materiál neprerokovala, pretože nebol prítomní predkladateľ.

JUDr. Ivo Nesrovnal
predseda komisie