

**KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA**  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta**  
**zo dňa 26.11.2013**

**Prítomní:** [podľa prezenčnej listiny](#)

**Program:**

Otvorenie

Prerokovávanie predložených materiálov

Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 16.00 h – 20.30 h.

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. Ivo Nesrovnal. Na rokovaní komisie sa nezúčastnil a vopred sa ospravedlnil z neúčasti p. Švejna, p. Panák a p. Dzivjáková

Na začiatku rokovania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta pán predseda komisie JUDr. Ivo Nesrovnal privítal členov komisie a jednohlasne schválili na prerokovanie ešte materiál :

„Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Petržalka, stavby so súp.č. 1645 a pozemku parc.č. 1185, spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“

Potom pristúpili poslanci k prerokovávaniu predložených materiálov .

**K bodu č. 1**

Návrh záverečného účtu hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2012 a hodnotiaca správa za rok 2012

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta o tomto materiáli nehlasovala

**K bodu č. 2**

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2013

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2013 okrem bodu č.1- Finančné usporiadanie za rok 2012**

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 4 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , nehlasoval: 1

**K bodu č. 3**

Návrh rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2014 - 2016

**Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ bude pokračovať v rokovaní o Návrhu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2014 – 2016 ešte na stretnutí komisie v utorok 3.12. 2013**

**K bodu č. 4**

Percentuálne podiely mestských častí a návrh na určenie príspevku malým mestským častiam podľa čl. 91 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** percentuálne podiely mestských častí pre rok 2013 a schvaľuje príspevok malým mestským častiam pre rok 2014

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 4 , proti: 1 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 5**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu nebytového priestoru v Domove seniorov Lamač za účelom zabezpečenia zdravotníckych služieb pre obyvateľov Domova seniorov Lamač, MUDr. Pavlovi Vencelovi a to za symbolické nájomné 1,00 euro za priestor o ploche 48,33 m<sup>2</sup>/rok

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR c. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v zariadení pre seniorov Domov seniorov Lamac, Na barine 5, Bratislava za účelom zabezpečenia zdravotníckych služieb pre obyvateľov zariadenia pre seniorov Domov seniorov Lamač MUDr. Pavlovi Vencelovi a to za symbolické nájomné 1,00 eur za priestor o ploche 48,33 m<sup>2</sup>/rok s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 6**

Návrh na odňatie správy nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nivy, pozemkov parc. č. 9749/1, 9749/12, 36, 38, 40-45 a stavieb súp. č. 4944 na parc. č. 9749/1 a súp. č. 1730 na parc. č. 9749/12, mestskej príspevkovej organizácii MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy a na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nivy, pozemkov parc. č. 9749/1, 9749/12-20, 35, 36, 38-45 a stavieb súp. č. 4944 na parc. č. 9749/1 a súp. č. 1730 na parc. č. 9749/12, obchodnej spoločnosti Twin City a.s. ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ žiada materiál doplniť o stanovisko mesta, v čom je tento predaj a realizácia projektu spoločnosťou Twin city pre mesto prínosom a **odporúča MsZ**

**1. Schváliť odňatie správy nehnuteľného majetku** hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Ružinov, zvereného do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy na základe zverovacieho protokolu zo dňa 30.6.1994, zverovacieho protokolu č. 8111000196 zo dňa 29.5.1996 a zverovacieho protokolu č. 118803961100 zo dňa 20.12.2011, nehnuteľností v k. ú. Nivy, pozemkov registra "C":

- parc. č. 9749/1 - zast. pl. a nádvorie vo výmere 866 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/12 - zast. pl. a nádvorie vo výmere 778 m<sup>2</sup>, LV č. 797,
- parc. č. 9749/36 - zast. pl. a nádvorie vo výmere 267 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/38 - zast. pl. a nádvorie vo výmere 181 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/40 - zast. pl. a nádvorie vo výmere 30 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/41 - zast. pl. a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/42 - zast. pl. a nádvorie vo výmere 34 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/43 - zast. pl. a nádvorie vo výmere 12 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/44 - zast. pl. a nádvorie vo výmere 37 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/45 - zast. pl. a nádvorie vo výmere 751 m<sup>2</sup>, LV č. 1,

a stavby súpis. č. 4944 - Mlynské nivy 37,39,41 na parc. č. 9749/1, LV č. 1 a stavby súpis. č. 1730 na parc. č. 9749/12, LV č. 797, v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, Čl. 80 ods. 2 písm. w) bod 1. z dôvodu, že ide o majetok, ktorý hlavné mesto SR Bratislava potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

## 2. Predaj nehnuteľností v k. ú. Nivy:

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemkov registra "C":

- parc. č. 9749/1 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 866 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/12 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 778 m<sup>2</sup>, LV č. 797,
- parc. č. 9749/13 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/14 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/15 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/16 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/17 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/18 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/19 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/20 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/35 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 708 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/36 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 267 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/38 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 181 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/39 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 1319 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/40 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 30 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/41 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 5 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/42 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 34 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/43 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/44 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 37 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/45 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 751 m<sup>2</sup>, LV č. 1,

a stavby súpis. č. 4944 - Mlynské nivy 37,39,41 na parc. č. 9749/1, LV č. 1 a stavby súpis. č. 1730 na parc. č. 9749/12, LV č. 797, za cenu celkom **2 586 722,62 Eur**, obchodnej spoločnosti Twin City a.s., Prievozská 4, Bratislava, IČO 35872217.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v dvoch splátkach nasledovne:

**1. splátka: 1 586 722,62 Eur** do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,

**2. splátka: 1 000 000,00 Eur** do 2 rokov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami za predpokladu, že predávajúci jednak predloží kupujúcemu listiny preukazujúce, že došlo ku konečnému vysporiadaniu sporu, vedeného na Okresnom súde Bratislava II pod sp. zn. 12C/90/2004 a súčasne listiny preukazujúce majetkovoprávne usporiadanie stavieb – garáží nachádzajúcich sa na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 9749/13, 9749/14, 9749/15, 9749/16, 9749/17, 9749/18, 9749/19, 9749/20 a jednak v tejto lehote zabezpečí kupujúcemu nerušené užívanie budovy (vysťahovanie m. p. o. MARIANUM z predmetu predaja). Hlavné mesto SR Bratislava podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení 2. splátky kúpnej ceny **a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hlavné mesto jediným a neobmedzeným vlastníkom predmetu kúpnej zmluvy.**

3. Zmluva bude obsahovať ustanovenie, že v prípade, ak sa hlavnému mestu do 2 rokov odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy nepodarí zabezpečiť splnenie podmienok, ktorými je podmienená úhrada 2. splátky vo výške 1 000 000,00 Eur, bude mať kupujúci možnosť od zmluvy odstúpiť, pričom jedinou povinnosťou, ktorá hlavnému mestu z odstúpenia od zmluvy vyplynie, bude povinnosť vrátiť kupujúcemu prvú časť dovtedy vyplatenej kúpnej ceny a okrem toho si zmluvné strany nebudú voči sebe uplatňovať zo zaniknutej zmluvy žiadne ďalšie plnenia a sankcie, alebo si zmluvné strany

d'alšie pokračovanie zmluvného vzťahu upravia písomným dodatkom k zmluve schváleným mestským zastupiteľstvom.

4. Zmluva bude taktiež obsahovať záväzok, že spoločnosť Twin City a.s. ponechá mestskú príspevkovú organizáciu MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy bezodplatne užívať v doterajšom rozsahu všetky nehnuteľnosti, ktoré má MARIANUM zverené do správy, vrátane možnosti ich podnájom a ponechať si takto získaný výťažok, a to počas obdobia dvoch rokov odo dňa obojstranného podpisu Kúpnej zmluvy alebo do doby, kým jej zo strany hlavného mesta nebude do užívania poskytnuté iné sídlo a spoločnosť priestory tvoriace predmet tejto zmluvy uvoľní, pokiaľ táto skutočnosť nastane pred uplynutím dvojročnej lehoty. Užívanie počas tejto doby bude nerušené a kupujúci si voči hlavnému mestu ani voči m. p. o. MARIANUM počas tejto doby nebude uplatňovať žiadne sankcie, ani si nárokovať z tohto titulu žiadne plnenia.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemky a stavby, ktoré sú predmetom predaja budú spolu s pozemkami, ktoré už sú vo vlastníctve kupujúceho využité pre výstavbu multifunkčného projektu TWIN CITY, ktorého súčasťou je vybudovanie novej autobusovej stanice ako významného regionálneho dopravného uzla. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam budú tieto nehnuteľnosti začlenené do urbanistického bloku TWIN CITY SEVER ako významného moderného mestotvorného prvku, čo výrazne zlepší aj dopravnú situáciu a prehľadnosť v celej lokalite a pomôže pri rozvoji hlavného mesta SR Bratislavy.

#### Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 3 , proti: 2 , zdržal sa: 0

#### K bodu č. 7

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2848/157. pre spoločnosť ATM DEVELOPMENT s. r. o. so sídlom v Bratislave

#### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2848/157 – ostatné plochy vo výmere 3073 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku parc. č. 2848/4 podľa GP č. 9/2013, úradne overeným dňa 14.08.2013, pre spoločnosť ATM DEVELOPMENT s. r. o. so sídlom Röntgenova 26 v Bratislave, IČO 43869726, za účelom vybudovania a užívania parkovacích miest (cca 74) k Polyfunkčnému objektu SOLID, súpis. č. 3721, parc. č. 2848/67,70 na Antolskej ulici č. 4 v Bratislave, na dobu neurčitú, za nájomné:

#### Alternatíva II.

1. 1,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok – odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 3073 m<sup>2</sup> ročne sumu 3 073,00 Eur
2. 14,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 3073 m<sup>2</sup> ročne sumu 43 022,00 Eur
3. 3,75 Eur/m<sup>2</sup>/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 3073 m<sup>2</sup> ročne sumu 11 523,75 Eur

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 8**

Návrh na schválenie dočasného vyňatia z bytového fondu 2-izbového bytu č. 18 vo výmere 49,05 m<sup>2</sup> v bytovom dome súp. č. 3162 na pozemku parc. č. 3651/147 na Veternicovej 12 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, pre Slovenskú filharmóniu so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dočasné vyňatie z bytového fondu 2-izbového bytu č. 18/V. posch. vo výmere 49,05 m<sup>2</sup>, v bytovom dome súpis. č. 3162 na pozemku registra „C“, parc. č. 3651/147, na Veternicovej 12 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, do 30.11.2018, pre Slovenskú filharmóniu so sídlom Medená 3 v Bratislave, IČO 164 704,

s podmienkami:

1. Zmluva o ubytovaní bude objednávateľom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude podpísaná objednávateľom, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Slovenská filharmónia poskytne hlavnému mestu do roku 2018 na základe Dohody o spolupráci na prenájom priestorov v Redute na organizovanie ďalších ročníkov Bratislavského bálu zľavu vo výške 30 % z aktuálneho cenníka prenájmov.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 3, proti: 1 , zdržal sa: 1

**K bodu č. 9**

Návrh predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 9379/2, Romanovi Achsovi, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Rača, parc. č. 9379/2 – ostatné plochy a nádvorcia vo výmere 380 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa GP č. 7/2013/B zo dňa 25.9.2013 odčlenením z pozemku registra „C“ KN, parc.č. 9379 – ostatná plocha vo výmere 1303 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 7003, Romanovi Achsovi, A. Gwerkovej 4, Bratislava, za cenu 130,10 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkom 49 438,00 Eur s podmienkami,

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 9379/2 - ostatné plochy vo výmere 380 m<sup>2</sup>, bezprostredne susedí s pozemkami registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 19092/7, 19092/9, LV č. 1643, vo vlastníctve Romana Achsa.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 1

**K bodu č. 10**

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2392/22, Ing. Ľubomírovi Hrdinovi a manželke Anne Hrdinovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, novovytvoreného pozemku parc. č. 2392/22 – záhrady vo výmere 225 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa GP č. 38/2013, zo dňa 16.10.2013 z pozemku parc. č. 2392/22 – záhrady vo výmere 234, evidovaného ako pozemok registra „C“ KN, zapísaného na LV č. 1656, Ing. Ľubomírovi Hrdinovi a manželke Anne Hrdinovej, obaja trvale bytom Mozartova č. 8, Bratislava, za kúpnu cenu celkom 84 516,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 172/2013 zo dňa 12.11.2013 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 355,52. Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 225 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 79 992,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 4 524,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2392/22 o výmere 234 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto za obdobie od 01.01.2000 do 31.08.2013 a vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za urovnané s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevádzaný novovytvorený pozemok tvorí v súčasnosti príslušnú plochu k rodinnému domu so súpis. č. 104188, situovaného na pozemku parc. č. 2392/8 k. ú. Staré Mesto, ktorý je spolu s pozemkom parc. č. 2392/20, k. ú. Staré Mesto, v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich. Kúpou novovytvoreného pozemku parc. č. 2392/22, k. ú. Staré Mesto, si kupujúci usporiadajú vzťah k pozemku využívaného ako súčasť oploteného dvora k rodinnému domu, dôjde k sceleniu pozemkov a ku skvalitneniu užívania nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 2, proti: 0, zdržal sa: 3

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 11**

Akčný plán udržateľného energetického rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** Akčný plán udržateľného energetického rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 0, proti: 0, zdržal sa: 5

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č.12**

Návrh dodatku č. ...Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov č.1 až č. ...

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ prerokovať predložený materiál**

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 2, proti: 0 , zdržal sa: 3

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 13**

Sumár krokov ( predaj akcií SPaP)

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** postup krokov smerujúci k predaju akcií Slovenská plavba a prístavy, a.s., vlastnených hlavným mestom Bratislava.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za:5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 14**

Participatívny rozpočet na rok 2014

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** projekty participatívneho rozpočtu na rok 2014

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 15**

Návrh priorít v oblasti cyklodopravy na rok 2014

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** priority v oblasti cyklodopravy na rok 2014 žiada dopracovať na dopravnej komisii

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 16**

Návrh Rámцovej zmluvy o službách vo verejnom záujme a Rámцovej investičnej zmluvy na roky 2014 - 2023

**Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ presúva materiál na ďalšie rokovanie komisie dňa 3.12.2013**

**K bodu č. 17**

Návrh na schválenie dividendy vo výške 1.000.000.- EUR pre Hlavné mesto SR Bratislavu ako akcionára obchodnej spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a.s.

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ **schváliť** dividendu vo výške 1.000.000.- EUR pre hlavné mesto SR Bratislavu ako akcionára obchodnej spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a.s.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 0, proti: 3 , zdržal sa: 2

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 18**

Informácia o príprave zmeny Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o vymedzení úsekov miestnych komunikácií na dočasne parkovanie motorových vozidiel, výške úhrady za dočasné parkovanie, spôsobe jej platenia a spôsobe preukázania jej zaplatenia (ústna informácia)

Na komisiu finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta neprišiel nikto informovať o tomto bode

**K bodu č. 19**

Návrh na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/50 k pozemkom v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12813/2, parc. č. 12813/4, parc. č. 12813/5 a parc. č. 12815, vo vlastníctve Katharina Clauder

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť neuplatnenie** predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/50 viažuceho sa k pozemkom registra „C“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12813/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 12813/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 356 m<sup>2</sup>, parc. č. 12813/5 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 227 m<sup>2</sup>, LV č. 5324, a k pozemku registra „C“ v k.ú. Nové Mesto, parc. č. 12815 – záhrady vo výmere 383 m<sup>2</sup>, LV č. 5135, vo vlastníctve Dr. Katharina Clauder, bytom Bredenbekhörn 26, 22397 Hamburg, Nemecká republika, za kúpnu cenu 6 304,00 Eur.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 20**

Návrh na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 2/300 k pozemkom v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12813/2, parc. č. 12813/4, parc. č. 12813/5 a parc. č. 12815, vo vlastníctve Dr. László Botfay

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť neuplatnenie** predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 2/300 viažuceho sa k pozemkom registra „C“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12813/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 12813/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 356 m<sup>2</sup>, parc. č. 12813/5 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 227 m<sup>2</sup>, LV č. 5324 a parc. č. 12815 – záhrady vo výmere 383 m<sup>2</sup>, LV č. 5135, vo vlastníctve Dr. László Botfay, bytom Wolfratshauer Strase 256, 814 79 Munchen, za kúpnu cenu 2 101,34 Eur.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 21**

Návrh na zrušenie bodu 2. uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1317/2013 zo dňa 24. 10. 2013, ktorým bolo schválené použitie finančných prostriedkov na kúpu pozemkov vo vlastníctve spoločnosti LUKOIL Slovakia, s.r.o. so sídlom v Bratislave



**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť **zrušenie bodu 2. uznesenia** Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1317/2013 zo dňa 24. 10. 2013, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo **primerané navýšenie** kapitálových príjmov a výdavkov rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2013 z predaja majetku hlavného mesta SR Bratislava na **uplatnenie predkupného práva** hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve spoločnosti LUKOIL Slovakia s.r.o., so sídlom na Slovnaftskej 10 v Bratislave, IČO 35681039, a to k pozemkom parc. č. 7347/18 – ostatné plochy vo výmere 1 100 m<sup>2</sup>, parc. č. 7347/19 – ostatné plochy vo výmere 469 m<sup>2</sup> a parc. č. 7347/20 – ostatné plochy vo výmere 121 m<sup>2</sup>, LV č. 7334, za cenu 249,93 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu 422 381,70 Eur, a k pozemku parc. č. 21714/10 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 286 m<sup>2</sup>, LV č. 5749, za cenu 165,97 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu 213 437,42 Eur, t. z. za cenu celkom 635 819,12 Eur

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 3, proti: 1, zdržal sa: 1

**K bodu č. 22**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 582/1993 zo dňa 16.12.1993, ktorým bol schválený nájom pre Slovenskú národnú stranu so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 582/1993 zo dňa 16.12.1993 takto:

Text bodu.2. v časti B.

„2. dlhodobý nájom nebytových priestorov v objekte na Šafárikovom nám. 3 v prospech SNS od 1.1.1994 na dobu 20 rokov, v cene tak ako pre iné politické strany, za predpokladu súhlasného stanoviska Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR“

sa nahrádza novým textom:

„2. nájom nebytových priestorov na 2. poschodí vo výmere 363,37 m<sup>2</sup> a 3. poschodí vo výmere 365,12 m<sup>2</sup> t. zn. spolu vo výmere 728,49 m<sup>2</sup> v stavbe súp. č. 76 na pozemku registra „C“, parc. č. 8934, na Šafárikovom nám. 3 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Slovenskej národnej strane so sídlom na Šafárikovom nám. 3 v Bratislave, IČO 00677639, za účelom kancelárskych priestorov, na dobu neurčitú, za nájomné 15 007,00 EUR ročne,

s podmienkou:

Dodatok č. 3 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.“

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

**K bodu č. 23**

Návrh na zmenu čl. V. bod 2 nájomnej zmluvy č. 07 83 0670 07 00, pre Telovýchovnú jednotu Polygraf Venglošovu futbalovú akadémiu, so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ

**1. alternatíva Nesúhlasíť** so zmenou ustanovenia článku V. bod 2 v Zmluve o nájme číslo 07 83 0670 07 00 a ponechať pôvodné znenie „**Vzhľadom na symbolickú výšku nájomného**

sa zmluvné strany dohodli, že všetky opravy, úpravy, prípadne rekonštrukčné práce bude nájomca vykonávať na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu“

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 24**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, Antonovi Hercegoví, JUDr. Zuzane Hercegovej a Ing. arch. Romanovi Hájkovi

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, časť parc. č. 2401/10 – ostatné plochy vo výmere 137 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 2408/1 – záhrady vo výmere 7 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 2408/29 – záhrady vo výmere 38 m<sup>2</sup> a parc. č. 2416/13 – záhrady vo výmere 32 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 214 m<sup>2</sup>, Antonovi Hercegoví a JUDr. Zuzane Hercegovej, obaja bytom na Suchej ul. 4E v Bratislave a Ing. arch. Romanovi Hájkovi, bytom na Starých Gruntoch 7B v Bratislave, za účelom rozšírenia prístupovej komunikácie k pripravovanej výstavbe rodinných domov, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 18,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu prístupovej komunikácie, čo predstavuje ročne sumu vo výške 3.852,00 Eur,

2. 8,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu prístupovej komunikácie na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1.712,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcami v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 25**

Návrh na odpustenie poplatkov y omeškania vo výške 15 841,91 Eur

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** odpustenie poplatkov z omeškania Miluši Chromiakovej vo výške 15 841,91 €, ktoré predstavujú 90 % poplatkov z omeškania za oneskorené zaplataenie úhrad za užívanie bytu č. 101 na X. posch. domu na Kopčianskej ulici č. 88 v Bratislave, vyčíslených za omeškanie od 04/2003 – 04/2011 ku dňu 24.10.2012.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 26**

Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Petržalka, stavby so súp.č. 1645 a pozemku parc.č. 1185, spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľnosti** v k. ú. Petržalka, a to stavby so súpis. č. 1645 – bývalá materská škola Osuského 10, situovanej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1185, zapísanej na LV č. 2159 a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1185 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1508 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom Osuského ulica č. 10, Bratislava, IČO 35 718 706, za cenu celkom 1,00 Eur a **zriadenie predkupného práva** podľa § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako vecné právo, ktoré bude pôsobiť voči právnym nástupcom zmluvných strán a bude zapísané v časti „C-Ťarchy“ na LV, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak kupujúci bude chcieť v budúcnosti predmet prevodu predať alebo inak scudzíť bude povinný ponúknuť predmet kúpy hlavnému mestu SR Bratislave za rovnakých podmienok za ktorých predmet prevodu nadobudol od hlavného mesta SR Bratislavy a za rovnakú kúpnu cenu 1,00 Eur, a to aj v prípade, ak do predmetu kúpy boli investované finančné prostriedky a predmet prevodu zmenil svoj charakter.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci v prevádzaných nehnuteľnostiach poskytuje odbornú starostlivosť zameranú na profesionálnu liečebno–preventívnu starostlivosť pre závislých od drog a iných psychoaktívnych látok, vrátane komplexnej ambulantnej starostlivosti. Kupujúci pripravuje rekonštrukciu objektu, ktorá prispeje k naplneniu podmienok projektu „Edukačný program na zvýšenie kvality starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok“ financovaný z prostriedkov Európskej únie. Kupujúci má záujem majetkovoprávne vysporiadať vzťahy k prevádzaným nehnuteľnostiam za účelom zvýšenia kvality resocializačnej a rehabilitačnej starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok v resocializačných podmienkach.

**V prípade zmeny účelu používania objektu, kúpna zmluva bude neplatná**

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**predseda komisie**

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448