

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
zo dňa 10.2.2014

Prítomní: [podľa prezenčnej listiny](#)

Program:

Otvorenie

Prerokovávanie predložených materiálov

Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 16.00 h – 19.00 h.

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. Ivo Nesrovnal.

Na rokovaní komisie sa nezúčastnili a vopred sa ospravedlnili z neúčasti p. Ing. Tvrdá a p. Ing. Dzivjáková

Na začiatku rokovania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta pán predseda JUDr. Ivo Nesrovnal privítal členov komisie, pani I. námestníčku Ing. Vieru Kimerlingovú, pána riaditeľa magistrátu Mgr. Rastislava Gajarského a hlavného mestského kontrolóra Ing. Petra Šinályho.

Potom pristúpili poslanci k prerokovávaniu predložených materiálov .

K bodu č. 1

Informácia o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu SR vykonanou v roku 2013 za kontrolované obdobie roku 2012

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** plnenie opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou vykonanou v roku 2013 za kontrolované obdobie roku 2012

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Informácia o plnení opatrení k výhradám vyplývajúcim zo správy nezávislého audítora k ročnej účtovnej závierke hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011

Členovia komisie o predloženej informácii nehlasovali, iba si predložený materiál prečítali

K bodu č. 3

Návrh priorit v oblasti cyklo dopravy na rok 2014

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** priority v oblasti cyklo dopravy na rok 2014

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 4

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – Mosta Apollo cez Dunaj v Bratislave, spoločnosti Slovak Telekom, a.s. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov návrh zmluvy na nájom nehnuteľnosti – mosta Apollo cez Dunaj v Bratislave - časť priestoru nad 9 pilierom – ľavá strana z petržalskej strany mosta, za účelom umiestnenia technologického zariadenia pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Karadžičova ul. č. 10, 825 13 Bratislava, IČO 35 763 469, za nájomné 6 000,00 Eur, za technologické zariadenie za rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 5

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v stavbe súp.č. 3241 na pozemkoch parc.č. 369 a parc.č. 370 v k.ú. Petržalka, spoločnosti STRAUBYT, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 418,39 m², v stavbe súpis. č. 3241, na pozemkoch parc. č. 369 a parc. č. 370 v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748, spoločnosti STRAUBYT, s. r. o., Polereckého 2 v Bratislave, IČO 31407927, za účelom zabezpečenia stravovacej prevádzky pre klientov Domu tretieho veku, ale aj cudzích stravníkov, vrátane seniorov mestskej časti Bratislava-Petržalka, na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 15. 12. 2021, za nájomné 15 777,87 Eur/rok.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Návrh na uskutočnenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov v k.ú. Vinohrady, zverených do správy Mestským lesom Bratislava

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zámer na uskutočnenie obchodných verejných súťaží na prenájom pozemkov v k.ú. Vinohrady, zverených do správy Mestským lesom Bratislava

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 7

Návrh na schválenie rozšírenia predmetu nájmu v nájomnej zmluve č. 078306250800 o nebytový priestor vo výmere 16,31 m² v stavbe súpis. č. 5962 na pozemku parc. č. 1160/6 na Jurigovom nám. 1 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, pre Petra Ložana so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov rozšírenie predmetu nájmu v nájomnej zmluve č. 078306250800 o nebytový priestor vo výmere 16,31 m², v stavbe súpis. č. 5962, na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1160/6, na Jurigovom nám. 1 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, Petrovi Ložanovi, so sídlom Ožvoldíkova 10 v Bratislave, IČO 34857257, za účelom kancelárskych priestorov na dobu neurčitú, za nájomné 50,00 Eur/m²/rok, t. z. 815,50 Eur ročne,

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 8

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21648/1, spoločnosti OPAVSKÁ, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti – časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21648/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m², zapísaného na LV č. 3495, spoločnosti OPAVSKÁ, spol. s r.o. so sídlom Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava, IČO 46 382 151, za účelom vybudovania a užívania 5 parkovacích miest k novostavbe bytového domu s 8 bytovými jednotkami na Opavskej ulici a vybudovania a užívania prístupu ku garážam v bytovom dome, ktorý bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 5480/8 a parc. č. 5480/23, k. ú. Vinohrady, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 16, 00 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy počas realizácie stavebných prác do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 704,00 Eur ,

2. 4,25 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 187, 00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 9

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3026/3, pre spoločnosť SLNEČNICE - BYTY, k.s. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4288, časť parc. č. 3026/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², za účelom uloženia prípojky verejného osvetlenia k stavbe „Južné Mesto – zóna C2, 1. etapa: Viacpodlažná bytová zástavba, Bratislava-Petržalka, pre spoločnosť SLNEČNICE - BYTY, k.s., so sídlom Poštová 3 v Bratislave, IČO 47235136, za nájomné 14,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 18 m² ročne sumu 252,00 Eur, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 10

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, v k. ú. Staré Mesto, k. ú. Nivy, k. ú. Ružinov, k. ú. Podunajské Biskupice, k. ú. Trnávka, k. ú. Nové Mesto, k. ú. Rača, k. ú. Vajnory, k. ú. Vrakuňa, k. ú. Vinohrady, k. ú. Devínska Nová Ves, k. ú. Dúbravka, k. ú. Karlova Ves, k. ú. Rusovce a k. ú. Petržalka, spoločnostiam Akzent BigBoard, a.s., ISPA, spol. s r.o., euroAWK, spol. s r.o., GRYF MEDIA, s.r.o., Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, REBLOK a.s. a Outdoor Media, s.r.o.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľností – častí pozemkov registra „C“ v Bratislave,

v k. ú. Staré Mesto

parc. č. 21426 –	ostatné plochy, vo výmere 1,12 m ² , LV č. 1656
parc. č. 3250/5 –	ostatné plochy, vo výmere 1,12 m ²
parc. č. 21633/2 –	ostatné plochy, vo výmere 1,12 m ²
parc. č. 21633/2 –	ostatné plochy, vo výmere 9 m ²
4840/49 –	ostatné plochy
parc. č. 21290/4 –	zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1,12 m ² , LV č. 1656
parc. č. 21293/18 –	zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1,12 m ² , LV č. 1656
parc. č. 21293/3 –	zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1,12 m ² , LV č. 1656
parc. č. 21863/1 –	zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1,12 m ² , LV č. 1656
parc. č. 23097/1 –	zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1,12 m ²
parc. č. 22372/46 –	ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m ² , LV č. 1656
parc. č. 2044/14 –	ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m ² , LV č. 1656
parc. č. 535/8 –	zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1,12 m ² , LV č. 1656
parc. č. 21293/22 –	ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m ² , LV č. 1656
parc. č. 21513/65	– zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1656, vo výmere 9 m ²
a 21513/7, 64	– trvalé trávnaté porasty, zastavané plochy a nádvoria, LV č. 8925
parc. č. 21513/7	– trvalé trávnaté porasty, LV č. 8925, vo výmere 9 m ²

v k. ú. Trnávka

parc. č. 2033/52 –	ostatné plochy, vo výmere 1,12 m ² , LV č.1
2033/71 –	orná pôda,
parc. č. 22247/9 –	zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1,12 m ² , LV č.1
parc. č. 22180/9 –	zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 3 x 1,12 m ²
parc. č. 22180/10 –	zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1,12 m ²
parc. č. 17015/81 –	záhrady, vo výmere 2 x 1,12 m ² , LV č. 1040
parc. č. 22180/13 –	zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 8 x 1,12 m ²
parc. č. 17007/3 –	orná pôda, vo výmere 2 x 1,12 m ² , LV č.1
parc. č. 23024/1 –	zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 3 x 1,12 m ²
parc. č. 23023/2 –	ostatné plochy, vo výmere 1,12 m ²

- parc. č. 22086/3 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,13 m²
 parc. č. 4358/61 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 x 1,12 m²

v k. ú. Vraakuňa

- parc. č. 3687/8 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 3 x 1,12 m², LV č. 1095

v k. ú. Nové Mesto

- parc. č. 23056/178 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 5567
 parc. č. 21968/79 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 5567
 parc. č. 12142/1 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 23013/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,13 m²
 parc. č. 21968/78 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 9 m², LV č. 1
 21968/64 – zastavané plochy a nádvoría, LV č. 1
 parc. č. 11436/5 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 9 m²

v k. ú. Rača

- parc. č. 3150/2 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 3150/44 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 22258/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 6 x 1,12 m²
 parc. č. 1509/4 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m²
 1525/1 – zastavané plochy a nádvoría
 parc. č. 1021/11 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 1509/4 – ostatné plochy, vo výmere 9 m²
 parc. č. 1294/5 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 9 m²
 1205/8 – zastavané plochy a nádvoría

v k. ú. Vajnory

- parc. č. 2744/18 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 2176/1 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m²

v k. ú. Nivy

- parc. č. 21949/4 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 x 1,12 m²
 21949/119 – zastavané plochy a nádvoría, LV č. 797
 parc. č. 21949/119 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m², LV č. 797
 parc. č. 11150/1 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 797
 parc. č. 10951/1 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1
 parc. č. 9380/9 – ostatné plochy, vo výmere 2,13 m², LV č. 1
 parc. č. 21818/1 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 797
 9380/1 – ostatné plochy
 parc. č. 15277/3 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m², LV č. 1
 parc. č. 10800/40 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 797
 parc. č. 10032/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,13 m², LV č. 1
 parc. č. 21949/3 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,13 m², LV č. 797
 parc. č. 22190/14 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 4 x 2,13 m²
 parc. č. 22190/14 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 4 x 1,12 m²
 parc. č. 15293/5 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m²
 parc. č. 22190/2 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 3 x 1,12 m²
 parc. č. 10426/3 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,13 m², LV č. 2382
 21921/6 – zastavané plochy a nádvoría, LV č. 797

v k. ú. Ružinov

- parc. č. 956 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1201
 831 – zastavané plochy a nádvoría, LV č. 326
 833/2 – záhrady, LV č. 82
 parc. č. 956 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1201
 3170/2 – ostatné plochy
 826/1 – záhrady, LV č. 326
 parc. č. 15641/1 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 6083/10 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m²
 6084/2 – ostatné plochy
 parc. č. 4075/84 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 21949/14 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1201
 parc. č. 21949/27 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m², LV č. 326
 21949/4 – zastavané plochy a nádvoría, LV č. 326

parc. č. 21949/27 –	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m ² , LV č. 326
parc. č. 21949/29 –	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m ² , LV č. 326
parc. č. 21949/1 –	ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m ² , LV č. 326
parc. č. 21949/2 –	ostatné plochy, vo výmere 1,12 m ² , LV č. 326
parc. č. 1032/3 –	ostatné plochy, vo výmere 1,12 m ²
parc. č. 1234/1 –	ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m ²
parc. č. 1240/126 –	ostatné plochy, vo výmere 1,12 m ²
parc. č. 1240/6 –	ostatné plochy, vo výmere 1,12 m ²
parc. č. 4075/115 –	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m ²
parc. č. 22850/5 –	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 6 x 1,12 m ²
parc. č. 3127/22 –	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m ²
parc. č. 21818/2 –	ostatné plochy, vo výmere 1,12 m ² , LV č. 326
parc. č. 15650/2 –	ostatné plochy, vo výmere 1,12 m ² , LV č. 1
parc. č. 15650/4 –	ostatné plochy, vo výmere 1,12 m ² , LV č. 1
parc. č. 3236/2 –	ostatné plochy, vo výmere 9 m ²
4075/84 –	zastavané plochy a nádvoría
parc. č. 15272/18 –	ostatné plochy, vo výmere 9 m ²
23098/12 –	ostatné plochy

v k. ú. Dúbravka

parc. č. 2725/12 –	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m ²
parc. č. 2727/17 –	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m ²
2727/18 –	zastavané plochy a nádvoría
2727/4 –	zastavané plochy a nádvoría
parc. č. 1336/12 –	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m ² , LV č. 847
parc. č. 2727/25 –	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m ²
parc. č. 2727/29 –	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m ²
parc. č. 2972/3 –	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m ²

v k. ú. Karlova Ves

parc. č. 3051/3 –	ostatné plochy, vo výmere 6 m ² , LV č. 1974
parc. č. 3051/3 –	ostatné plochy, vo výmere 3 x 1,12 m ² , LV č. 1974
parc. č. 3889/122 –	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m ²
parc. č. 2530/3 –	trvalé trávnaté porasty, vo výmere 9 m ²
2530/41 –	trvalé trávnaté porasty, LV č. 1
3889/6 –	zastavané plochy a nádvoría, LV č. 1
parc. č. 2912/3 –	ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m ² , LV č. 1974
parc. č. 2530/22 –	trvalé trávnaté porasty, vo výmere 6 m ²
parc. č. 2910/7/3 –	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,13 m ² , LV č. 46
parc. č. 3051/7 –	ostatné plochy, vo výmere 1,12 m ² , LV č. 1974
3051/8 –	ostatné plochy, LV č. 1974
parc. č. 1669/73 –	ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m ² , LV č. 46
parc. č. 1426/64 –	ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m ² , LV č. 46
parc. č. 1426/54 –	ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m ² , LV č. 46
1426/86 –	ostatné plochy
parc. č. 3060/3 –	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 9 m ²
parc. č. 362/1 –	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 9 m ²

v k. ú. Petržalka

parc. č. 5399 –	ostatné plochy, vo výmere 1,12 m ² , LV č. 1748
parc. č. 1626 –	ostatné plochy, vo výmere 1,12 m ² , LV č. 1748
parc. č. 4691/48 –	ostatné plochy, vo výmere 1,12 m ² , LV č. 2021
parc. č. 569/8 –	ostatné plochy, vo výmere 3 x 1,12 m ² , LV č. 1748
parc. č. 2157 –	ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m ² , LV č. 1748
2150/1	ostatné plochy, LV č. 1748
parc. č. 3047 –	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 x 1,12 m ² , LV č. 1748
2150/1	ostatné plochy, LV č. 1748
parc. č. 2150/1 –	ostatné plochy, vo výmere 3 x 1,12 m ² , LV č. 1748
parc. č. 5875/30 –	orná pôda, vo výmere 2 x 1,12 m ² , LV č. 2644
parc. č. 3046/1 –	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 x 1,12 m ²
2150/1	ostatné plochy, LV č. 1748
parc. č. 3110/1 –	ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m ² , LV č. 1748
parc. č. 3207 –	ostatné plochy, vo výmere 1,12 m ² , LV č. 1748

- parc. č. 296 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 2455/7 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 1813 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 2144 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 1779 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 3682/1 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m²
 1741 zastavané plochy a nádvoría, LV č. 2159
 parc. č. 1864/2 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m², LV č. 2644
 parc. č. 3169/1 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 2150/4 – ostatné plochy, vo výmere 3 x 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 5287/36 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m², LV č. 1
 parc. č. 5287/37 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1
 parc. č. 5287/42 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1
 parc. č. 4700 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 4691/1 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 3046/3 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m²
 2150/1 ostatné plochy, LV č. 1748
 parc. č. 5947/1 – ostatné plochy, vo výmere 9 m², LV č. 1748
 5947/85 zastavané plochy a nádvoría, LV č. 1748
 parc. č. 5078/6 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,13 m²
 parc. č. 4361/1 – ostatné plochy, vo výmere 6 m², LV č. 1748
 4361/3 – ostatné plochy
 parc. č. 5105/178 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 9 m², LV č. 2644
 parc. č. 5068/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 9 m², LV č. 1748
 parc. č. 5238 – ostatné plochy, vo výmere 9 m²
 5511/16 – ostatné plochy
 parc. č. 5222/42, 74 ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoría, LV č. 1748
 a 5221/1 – ostatné plochy, vo výmere 9 m², LV č. 2644
 parc. č. 5221/1 – ostatné plochy, vo výmere 9 m², LV č. 2644
 5222/42 – ostatné plochy, LV č. 1748
 parc. č. 5221/26 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 9 m², LV č. 2644
 5221/29 – ostatné plochy, LV č. 2644
 parc. č. 5222/42 – ostatné plochy, vo výmere 3 x 1,12 m², LV č. 1748

s celkovou výmerou 421 m², spoločnosti **Akzent BigBoard, a. s.**, Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, za účelom umiestnenia informačných, propagačných a reklamných zariadení, na dobu určitú 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 1,66 Eur/m²/deň. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 255.083,90 Eur,

v k. ú. Staré Mesto

- parc. č. 23097/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 4 x 1,12 m²
 parc. č. 21630/8 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,13 m²
 parc. č. 4848/2 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,13 m², LV č. 1656
 parc. č. 21737/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,13 m², LV č. 1656
 parc. č. 21371/2 – ostatné plochy, vo výmere 2,13 m²

v k. ú. Trnávka

- parc. č. 14472/11 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1
 parc. č. 17007/3 – orná pôda, vo výmere 2 x 1,12 m², LV č. 1

v k. ú. Podunajské Biskupice

- parc. č. 5349/1 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1395
 parc. č. 4765/11 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1
 parc. č. 5349/22 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1395

v k. ú. Vinohrady

- parc. č. 21648/4 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m², LV č. 3495

v k. ú. Nové Mesto

- parc. č. 11489/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 3 x 1,12 m², LV č. 2355
 parc. č. 12205/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 3 x 1,12 m², LV č. 1
 parc. č. 23013/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m²

v k. ú. Nivy

- parc. č. 21844/2 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m², LV č. 797
 parc. č. 9733/9 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m², LV č. 797
 parc. č. 15296/3 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 9380/10 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1

v k. ú. Ružinov

- parc. č. 1234/1 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 3236/34 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1201
 parc. č. 4075/84 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 4075/95 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1

v k. ú. Karlova Ves

- parc. č. 3060/4 – ostatné plochy, vo výmere 4 x 1,12 m², LV č. 1974
 parc. č. 1426/200 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 46

v k. ú. Petržalka

- parc. č. 4354/2 – ostatné plochy, vo výmere 3 x 1,12 m²
 parc. č. 532/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 4 x 1,12 m²
 parc. č. 5783/1 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 2021
 parc. č. 5221/29 – ostatné plochy, vo výmere 7 x 1,12 m², LV č. 2644
 parc. č. 5203/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 3 x 1,12 m², LV č. 2021
 parc. č. 3047 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 3 x 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 4354/2 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m²
 parc. č. 3684/3 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 2409/6 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 5222/42 – ostatné plochy, vo výmere 8 x 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 940/3 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 936 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 1067/2 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 89/12 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m², LV č. 2021
 parc. č. 818/8 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 1111/57 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m², LV č. 2644
 parc. č. 1580 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1748

s celkovou výmerou 93 m², spoločnosti **ISPA, spol. s r.o.**, Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, za účelom umiestnenia informačných, propagačných a reklamných zariadení, na dobu určitú 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 1,66 Eur/m²/deň. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 56.348,70 Eur,

v k. ú. Podunajské Biskupice

- parc. č. 5319 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1395
 parc. č. 3112/1 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m²

v k. ú. Ružinov

- parc. č. 1083/2 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 x 1,12 m², LV č. 1
 parc. č. 21949/16 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1201
 parc. č. 21949/4 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m², LV č. 326
 parc. č. 15543/6 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1201
 parc. č. 4075/4 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m²

v k. ú. Nivy

- parc. č. 21818/1 – ostatné plochy, vo výmere 3 x 1,12 m², LV č. 797
 parc. č. 10800/23 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m², LV č. 797
 parc. č. 10800/10 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m², LV č. 797

v k. ú. Trnávka

- parc. č. 23024/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m²

v k. ú. Rača

- parc. č. 22258/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 5 x 1,12 m²
 parc. č. 674/13 – ostatné plochy, vo výmere 3 x 1,12 m²

v k. ú. Karlova Ves

parc. č. 1426/90 – ostatné plochy, vo výmere 3 x 1,12 m², LV č. 46

v k. ú. Petržalka

parc. č. 5073/5 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 3336/7 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 532/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 5483 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 5206/13 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 x 1,12 m², LV č. 2021
 parc. č. 1740/19 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 2150/1 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 2153/14 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 1742/5 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 569/8 – ostatné plochy, vo výmere 3 x 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 3/1 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 3130/4 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 1441/7 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m², LV č. 2644
 parc. č. 937/6 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m², LV č. 2644
 parc. č. 938/19 – ostatné plochy, vo výmere 5 x 1,12 m²
 parc. č. 149 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 1449 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 937/16 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 2644
 parc. č. 3264/1 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 2248/2 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 4297/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 5 x 1,12 m²

v k.ú. Rusovce

parc. č. 87/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m²

s celkovou výmerou 76 m², spoločnosti **euroAWK, spol. s r. o.**, Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, za účelom umiestnenia informačných, propagačných a reklamných zariadení, na dobu určitú 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 1,66 Eur/m²/deň. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 46.048,40 Eur,

v k. ú. Ružinov

parc. č. 1205/1 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1
 parc. č. 1240/126 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m²

v k. ú. Vrakuňa

parc. č. 3551/7 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1095

v k. ú. Karlova Ves

parc. č. 910/13 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 1160/8 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 1370/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 2340/7 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 1669/209 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m², LV č. 46
 parc. č. 176/14 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 1426/86 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 46

v k. ú. Karlova Ves

parc. č. 1826/9 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 11/1 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m²
 parc. č. 1426/95 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m², LV č. 46
 parc. č. 176/14 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 3652/7 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 881/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 332/5 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 3075/1 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 2362/3 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 2213 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 1669/52 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 1426/86 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m²

v k. ú. Dúbravka

parc. č. 2414/1 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1,12 m²

v k. ú. Devínska Nová Ves

parc. č. 2565/68 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m²

v k. ú. Petržalka

parc. č. 3047 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 2409/6 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 5782/5 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 3047 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 2409/6 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m², LV č. 1748

s celkovou výmerou 35 m², spoločnosti **GRYF MEDIA, s.r.o.**, Pažite 56, 010 09 Žilina - Bytčica, IČO: 36 382 884, za účelom umiestnenia informačných, propagačných a reklamných zariadení, na dobu určitú 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 1,66 Eur/m²/deň. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 21.206,50 Eur,

v k. ú. Ružinov

parc. č. 15525/24 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 2 x 1,12 m², LV č. 1201
 parc. č. 3236/2 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 1032/3 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m²
 parc. č. 6721/1 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1201
 parc. č. 956 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1201

v k. ú. Vrakuňa

parc. č. 1238 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1327
 parc. č. 1186/1 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 1186/3 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1,12 m², LV č. 1
 parc. č. 3141/1 – orná pôda, vo výmere 2 x 1,12 m², LV č. 1095

v k. ú. Nové Mesto

parc. č. 22005/2 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 3 x 1,12 m²

v k. ú. Dúbravka

parc. č. 2727/4 a 2727/18 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 2726/13 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 2 x 1,12 m²

v k. ú. Petržalka

parc. č. 5399 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 1,12 m², LV č. 1748
 parc. č. 5206/13 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1,12 m², LV č. 2021
 parc. č. 532/1 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 2 x 9 m²
 parc. č. 5237/1 – ostatné plochy, vo výmere 9 m², LV č. 2644

s celkovou výmerou 50 m², **Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM**, Račianska 25, 831 02 Bratislava, IČO: 11812168, za účelom umiestnenia informačných, propagačných a reklamných zariadení, na dobu určitú 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 1,66 Eur/m²/deň. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 30.295,- Eur,

v k. ú. Ružinov

parc. č. 4075/115 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1,12 m²

v k. ú. Podunajské Biskupice

parc. č. 5321 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1395

v k. ú. Karlova Ves

parc. č. 3051/24 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m², LV č. 1974
 parc. č. 2990/1 – ostatné plochy, vo výmere 1,12 m²
 parc. č. 176/14 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1,12 m²

v k. ú. Petržalka

parc. č. 3047 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1,12 m², LV č. 1748

s celkovou výmerou 7 m², spoločnosti **REBLOK a.s.**, Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 700 700, za účelom umiestnenia informačných, propagačných a reklamných zariadení,

na dobu určitú 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 1,66 Eur/m²/deň. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 4.241,30 Eur,

v k. ú. Nivy

parc. č. 15277/3 – ostatné plochy, vo výmere 2,13 m², LV č. 1

v k. ú. Karlova Ves

parc. č. 3051/13 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 2,13 m², LV č. 1974

s celkovou výmerou 7 m², spoločnosti **Outdoor Media, s.r.o.**, Gunduličova 12, 811 05 Bratislava, IČO: 35 882 158, za účelom umiestnenia informačných, propagačných a reklamných zariadení, na dobu určitú 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 1,66 Eur/m²/deň. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 4.241,30 Eur,

s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nebude niektorým nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť účasti týkajúcej sa tohto nájomcu.
2. Nájomca predloží do termínu 60 dní od schválenia uznesenia situácie a geodetické zameranie informačných, propagačných a reklamných zariadení, ktoré budú predmetom nájomnej zmluvy. V prípade, že ich niektorý nájomca v uvedenom termíne nepredloží, toto uznesenie stratí platnosť účasti týkajúcej sa tohto nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať umiestnenie svojich reklamných zariadení podľa nasledovných kritérií:
 - a) nesmú svojim vyhotovením a umiestnením rušiť krajinný ráz, ohrozovať verejnú bezpečnosť a poriadok, brániť rozhľad na cestách, miestnych komunikáciách, na úrovňových križovatkách a v „slimákoch“ križovatiek
 - b) sa nesmú umiestňovať v stredných deliacich pásoch
 - c) sa nesmú umiestňovať v prírodných územiach s oddychovo - relaxačným potenciálom, zvlášť v územiach s vyšším stupňom ochrany v zmysle Zákona o ochrane prírody a krajiny a na národných kultúrnych pamiatkach
 - d) sa nesmú umiestňovať na stavbách slúžiacich kultovým a pohrebným účelom, na pomníkoch, na pamätníkoch a pamätných tabuliach, a v najbližšom okolí týchto stavieb
 - e) nesmú svojim umiestnením a prevádzkou zariadenia vzniknúť na pozemnej komunikácii, verejnej ploche a verejnom priestranstve prekážky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V prípade, že niektorý nájomca uvedené kritériá nedodrží, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto nájomcu.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 2, zdržal sa: 0

K bodu č. 11

Návrh na schválenie nájmu nehnuteľností stavby súp. č. 102059 na pozemku parc. č. 4223, pozemkov parc. č. 4222 a parc. č. 4225/2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, pre Nadáciu Horský park so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom stavby súpis. č. 102059 na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4223 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 187

m² a pozemkov parcely registra „C“, parc. č. 4222 - záhrady vo výmere 1229 m² a parcely registra „C“, parc. č. 4225/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 452 m², k. ú. Staré Mesto, Nadácii Horský park so sídlom Majakovského 13 v Bratislave, IČO 30815746, za účelom verejnoprospešnej činnosti Komunitného centra Horáreň Horský park ako správneho a informačného centra pre Horský park, Kalváriu a okolie, poskytovanie bezplatného krátkodobého relaxu, služieb kreatívneho detského ihriska s príslušnou vybavenosťou a servisom, organizovanie programov, kurzov, workshopov, vykonávanie predaja publikácií súvisiacich s uvedenými aktivitami, poskytovanie občerstvenia zostaveného na racionálnom základe, spracúvanie odpadového dreva z parku, organizovanie verejnoprospešných programov zameraných na zveľaďovanie Horského parku na dobu určitú 20 rokov od 16. 8. 2014 do 15. 8. 2034, za nájomné:

I. alternatíva

vo výške 920,00 Eur ročne.

s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca dal priestory na prevádzkovanie bistra do podnájmu tretej osobe.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Členovia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiadajú predkladať také materiály, kde je jednoznačné odporúčanie a nie viac alternatív

K bodu č.12

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 309/7, spoločnosti XL six s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 309/7 – záhrady vo výmere 629 m², spoločnosti XL six s.r.o., so sídlom na Štúrovej 12 v Bratislave, IČO 36 822 876, za účelom vybudovania a užívania prístupovej komunikácie, na dobu neurčitú, za nájomné 8,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 5 032,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 1, zdržal sa: 1

K bodu č. 13

Návrh na zmenu uznesenia č. 1002/2010 zo dňa 27.5.2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 04.11.2010, uznesenia MsZ č. 55/2011 zo dňa 31.3.2011, uznesenia č. 387/2011 zo dňa 24.11.2011 a uznesenia č. 804/2012 zo dňa 26.-27.9.2012 a schválenie nájmu časti nebytových priestorov na Jurigovom nám. 1 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, spoločnosti MEDUSA GROUP, s.r.o. so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ**

schváliť

A.zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 4. 11. 2010 a v znení uznesenia č. 55/2011 zo dňa 31. 3. 2011, uznesenia č. 387/2011 zo dňa 24. 11. 2011 a uznesenia č. 804/2012 zo dňa 26. - 27. 9. 2012 takto:

- 1.1. slová „vo výmere 926,18 m² a“ sa vypúšťajú,
- 1.2. text „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 30. 6. 2013“ sa nahrádza textom „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 31. 12. 2 014“,
- 1.3. Text „komunitného a integračného centra pre klientov so stredným stupňom mentálneho postihnutia a to vybudovania 10 miest v zariadení pre seniorov v 5 apartmánových izbách s príslušenstvom v súlade s § 35 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov s chránenou dielňou za účelom vytvorenia chránenej dielne a to charitatívneho obchodu, kaviarničky a galérie, poskytovania ambulantnej formy domova sociálnych služieb a ambulantnej formy rehabilitačného strediska pre dospelých s mentálnym postihnutím a sociálny podnik slúžiaci na realizáciu všetkých podporných činností v rámci tohto zariadenia“ sa nahrádza textom:
„zariadenia pre ambulantnú formu sociálnych služieb a vytvorenie chránených dielní spolu s príslušným zázemím“

B. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 926,18 m², v stavbe súpis. č. 487 na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1160/5 na Jurigovom nám. 1 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, spoločnosti MEDUSA GROUP, s. r. o., so sídlom Einsteinova 23 v Bratislave, IČO 45301883 na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 11. 8. 2040, za účelom rekonštrukcie nebytových priestorov a následného prevádzkovania reštaurácie za nájomné:

I. alternatíva

1,00 Euro ročne.

s podmienkami:

1. Dodatok č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0481 10 00 v znení dodatkov č. 1 až č. 5 s neziskovou organizáciou Lepší svet, n. o., bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Zmluva o nájme nebytového priestoru vo výmere 926,18 m² na Jurigovom nám. č. 1 so spoločnosťou MEDUSA GROUP, s. r. o., bude nájomcom podpísaná po podpísaní dodatku č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0481 10 00 v znení dodatkov č. 1 až č. 5 s neziskovou organizáciou Lepší svet, n. o., do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Spoločnosť MEDUSA GROUP, s. r. o., predloží do 15 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy rovnopis relevantného dokladu o zriadení garancie/depozitu (bankovej alebo inej) v prospech neziskovej organizácie Lepší svet, n. o., vo výške 100 000,00 Eur za účelom rekonštrukcie nebytových priestorov prenajatých týmto subjektom.
4. Spoločnosť MEDUSA GROUP, s. r. o., zaplatí do 15 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy na depozitný účet hlavného mesta SR Bratislavy účelovo viazaný dar vo výške 35 000,00 Eur na opravu/rekonštrukciu Mestskej knižnice na Jurigovom nám. 1.
5. Spoločnosť MEDUSA GROUP, s. r. o., vloží do rekonštrukcie predmetu nájmu čiastku vo výške 1 000 000,00 Eur, pričom je povinná na dodávateľa stavebných prác urobiť výberové konanie, kde kritériom pre víťaza bude najnižšia cenová ponuka. Všetky takto vykonané práce na predmete nájmu budú protokolárne odovzdané prenajímateľovi a o ich hodnotu sa navýši vstupná hodnota objektu. V prípade, ak spoločnosť MEDUSA GROUP, s. r. o.,

vloží do rekonštrukcie objektu menej ako 700 000,00 Eur, uhradí na účet hlavného mesta SR Bratislavy rozdiel medzi touto čiastkou a reálne preinvestovanými financiami.

6. Spoločnosť MEDUSA GROUP, s. r. o., ukončí rekonštrukciu nebytových priestorov do 18 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že rekonštrukcia nebytových priestorov nebude ukončená do 18 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia, spoločnosť MEDUSA GROUP, s. r. o. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 2 000,00 Eur za každý mesiac omeškania.
7. V prípade ukončenia doby nájmu bez započítania všetkých vložených investícií do rekonštrukcie predmetu nájmu, nájomca nemá nárok na vrátenie akejkoľvek čiastky z vlozenej investície a predlžuje sa doba nájmu do doby úplného započítania nájomcom vložených investícií do rekonštrukcie predmetu nájmu s nájomným.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Členovia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiadajú predkladať také materiály, kde je jednoznačné odporúčanie a nie viac alternatív

K bodu č. 14

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3503/1, spoločnosti YIT Reding a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3503/1 – ostatné plochy vo výmere 23 m², spoločnosti YIT Reding a.s., so sídlom na Račianskej 153/A v Bratislave, IČO 35718625, za účelom predĺženia verejného chodníka v súvislosti s výstavbou „Obytná zóna Brižite-sever, Bratislava-Dúbravka“, na dobu neurčitú, za nájomné 14,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 23 m² predstavuje ročne sumu vo výške 322,00 Eur/rok,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 4 , proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 15

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19239/1, parc. č. 19243/40, parc. č. 19240/8, spoločnosti ŠTÚDIO KOLIBA a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Vinohrady,
 časť parc. č. 19239/1 – ostatné plochy, vo výmere 185 m²,
 časť parc. č. 19243/40 – ostatné plochy vo výmere 11 m²,
 časť parc. č. 19240/8 – ostatné plochy vo výmere 12 m²,
 spolu vo výmere 208 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, bez založeného listu vlastníctva, spoločnosti ŠTÚDIO KOLIBA a.s., Brečtanova 1, 833 14 Bratislava, IČO 31398227, na dobu neurčitú, za účelom rekonštrukcie a stavebných úprav pripojenia navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie na miestnu komunikáciu III. Triedy, Brečtanová ulica, vybudovanie

obojsstranného chodníka pre peších a realizácie káblových rozvodov verejného osvetlenia a verejného osvetlenia, za nájomné:

1. 1,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie, čo predstavuje sumu vo výške 208,00 Eur/rok,
2. 16,00 Eur/m²/rok od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia, čo predstavuje ročne sumu vo výške 3 328,00 Eur,

s podmienkou súhlasu starostu MČ Nové mesto a s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 4 , proti: 0 , zdržal sa: 2

K bodu č. 16

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22000/12 a parc. č. 22000/13, pre spoločnosť Bavint, s.r.o. so sídlom v Bratislave a zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1329/2013 zo dňa 21.11.2013

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť :

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, časť parc. č. 22000/12 – ostatné plochy vo výmere 47 m², ktorá je podľa identifikácie súčasťou pozemkov registra „E“, parc. č. 11892/3, 11893/5, 11895, 11896, 11902/3, vedených na LV č. 5567 a časť parc. č. 22000/13 – ostatné plochy vo výmere 63 m², ktorá je podľa identifikácie súčasťou pozemkov registra „E“, parc. č. 22001/1, 22001/2, 22002/1, vedených na LV č. 5567, spoločnosti Bavint, s.r.o., so sídlom Digital Park II na Einsteinovej 25 v Bratislave, IČO 36725994, za účelom vybudovania stavebných objektov CDS KD, CDS KK – Cestnej svetelnej signalizácie a SO-41 Preložky napájacích káblov DPB, akciová spoločnosť, v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor – Škultétyho ulica, Bratislava-Nové Mesto“, na dobu neurčitú, za nájomné 16,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 110 m² ročne sumu 1 760,00 Eur, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1329/2013 zo dňa 21. 11. 2013 takto:

text „za účelom vybudovania stavebných objektov SO 32 – Dopravné napojenie Račianska, SO 35 – Rekonštrukcia Škultétyho ulice“

sa nahrádza textom „za účelom vybudovania stavebných objektov SO 32 – Dopravné napojenie Račianska, SO 35 – Rekonštrukcia Škultétyho ulice, SO 37 – Preložka verejného osvetlenia, SO 40.1 – Preložka trolejového vedenia, SO 36.1 – Preložka verejného osvetlenia Račianska“.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 17

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a budúceho zriadenia vecného bremena pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Twin City a.s. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto,

pozemok registra „C“, parc. č. 9110/41 – ostatné plochy vo výmere 544 m²
 časť pozemku registra „C“, parc. č. 21290/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 135 m²
 časť pozemku registra „C“, parc. č. 21293/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 765 m²
 časť pozemku registra „C“, parc. č. 21293/15 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 103 m²
 pozemok registra „C“, parc. č. 21293/16 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 239 m²
 časť pozemku registra „C“, parc. č. 21293/17 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 746 m²
 časť pozemku registra „C“, parc. č. 21293/18 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 470 m²
 časť pozemku registra „C“, parc. č. 21761/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 13 m²
 časť pozemku registra „C“, parc. č. 21786/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 44 m²
 pozemok registra „E“, parc. č. 21788/1 – ostatné plochy vo výmere 4 030 m²
 pozemok registra „C“, parc. č. 21788/9 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 234 m²
 časť pozemku registra „E“, parc. č. 21789/1 – ostatné plochy vo výmere 842 m²
 časť pozemku registra „C“, parc. č. 21793/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3 m²
 časť pozemku registra „E“, parc. č. 21844/2 – ostatné plochy vo výmere 266 m²
 časť pozemku registra „C“, parc. č. 21845 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 29 m²
 časť pozemku registra „C“, parc. č. 21863/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 121 m²
 časť pozemku registra „C“, parc. č. 21863/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 395 m²

spolu vo výmere 9 979 m², spoločnosti Twin City, a.s. so sídlom na Karadžičovej č. 12 v Bratislave, IČO 35872217, za účelom úpravy a rekonštrukcie komunikácií vrátane rekonštrukcie a prekládky inžinierskych sietí, na dobu neurčitú,

1. alternatíva: nájomné: 1,00 Eur
 odplata za vecné bremeno k častiam pozemkov s uloženými inžinierskymi sieťami:
 - predbežná 1,00 Eur
 - konečná 1,00 Eur

s podmienkou:

Zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Členovia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiadajú predkladať také materiály, kde je jednoznačné odporúčanie a nie viac alternatív

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 18

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5170/24, spoločnosti BRATISLAVA WEST GATE, s.r.o., so sídlom v Bratislave, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj parciel reg. „C“ KN na pozemku parc. č. 5170/24 – záhrady vo výmere 68 m² do vlastníctva spoločnosti BRATISLAVA WEST GATE, s. r. o., so sídlom v Bratislave, IČO 46 686 801, za kúpnu cenu celkom 15 926,96 Eur, po zaokrúhlení 15 927,00 Eur.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ, ktorého nehnuteľnosti sa nachádzajú v tesnej blízkosti, má záujem skompaktiť svoj pozemok parc. č. 19782/19 a plánuje realizovať dopravnú stavbu – chodník, resp. rozšírenie komunikácie, ktoré mu zabezpečí lepšiu dostupnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 19

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, novovytvorená parc. č. 4729/3, Ivane Pozníkovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 4729/3 – záhrady vo výmere 246 m², k. ú. Staré Mesto, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 147/2013 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4729/1 – záhrady vo výmere 1 364 m², k. ú. Staré Meste, zapísaného na LV č. 1656, do výlučného vlastníctva Ivane Pozníkovej, trvale bytom Karloveské rameno č. 8, Bratislava za kúpnu cenu celkom 71 800,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Kupujúca je vlastníčkou bezprostredne susediacich pozemkov, na ktorých realizuje modernizáciu rodinného domu. V rámci zmeny stavby pred dokončením, pri modernizácii projektovej dokumentácie rodinného domu bolo zistené, že v dôsledku tejto zmeny došlo nedopatrením k nedodržaniu požadovaného indexu zastavanosti. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predajom novovytvoreného pozemku sa zabezpečí dodržanie indexu zastavanosti pozemku, ktorý je potrebné preukázať v rámci vydania dodatočného stavebného povolenia a následnej kolaudácie rodinného domu. Uvedený pozemok nie je zastavaný, a v zmysle platného územného plánu ani nebude možné ho zastavať, jedinou prípustnou funkciou v danom sektore je zeleň.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 20

Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1205/232, parc. č. 1205/233, parc. č. 1205/234, parc. č. 1205/235 a parc. č. 1205/236, Toplianska ulica, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj v k. ú. Vrakuňa:

1. novovytvoreného pozemku parc. č. 1205/232 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „C“, parc. č. 1205/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 9 018 m² podľa GP č. 6/2014, LV č. 1095, Martinovi Čisárikovi, Toplianska 8, Bratislava, za cenu 153,00 Eur/m², t. z. pri výmere 4 m² za cenu celkom 612,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je výlučným vlastníkom susedného pozemku parc. č. 1205/230 a novovytvorený pozemok parc. č. 1205/232 kupuje za účelom zväčšenia pozemku pod garážou, ktorého výmera 20 m² je pre potreby žiadateľa nepostačujúca.

2. novovytvoreného pozemku parc. č. 1205/233 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „C“ parc. č. 1205/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 9 018 m² podľa GP č. 6/2014, LV č. 1095, Zuzane Čisárikovej, Toplianska 26, Bratislava, za cenu 153,00 Eur/m², t. z. pri výmere 3 m² za cenu celkom 459,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca je výlučnou vlastníčkou susedného pozemku parc. č. 1205/14 ako aj stavby garáže súpis. č. 13319 na pozemku parc. č. 1205/14 a novovytvorený pozemok parc. č. 1205/233 kupuje za účelom zväčšenia stavby garáže, ktorej výmera 15 m² je pre potreby žiadateľky nepostačujúca.

3. novovytvoreného pozemku parc. č. 1205/234 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „C“, parc. č. 1205/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 9 018 m² podľa GP č. 6/2014, LV č. 1095, Martinovi Čisárikovi, Toplianska 8, Bratislava, za cenu 153,00 Eur/m², t. z. pri výmere 2 m² za cenu celkom 306,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je výlučným vlastníkom susedného pozemku parc. č. 1205/224 ako aj stavby garáže súpis. č. 13318 na pozemku parc. č. 1205/224 a novovytvorený pozemok parc. č. 1205/234 kupuje za účelom zväčšenia stavby garáže, ktorej výmera 13 m² je pre potreby žiadateľa nepostačujúca.

4. novovytvoreného pozemku parc. č. 1205/235 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „C“, parc. č. 1205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 018 m² podľa GP č. 6/2014, LV č. 1095, Marcelovi Čisárikovi a Márii Čisárikovej, Toplianska 8, Bratislava, za cenu 153,00 Eur/m², t. z. pri výmere 3 m² za cenu celkom 459,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je výlučnými vlastníkmi susedného pozemku parc. č. 1205/223 ako aj stavby garáže súpisné číslo 13317 na pozemku parc. č. 1205/223 a novovytvorený pozemok parc. č. 1205/235 kupujú za účelom zväčšenia stavby garáže, ktorej výmera 14 m² je pre potreby žiadateľov nepostačujúca.

5. novovytvoreného pozemku parc. č. 1205/236 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „C“, parc. č. 1205/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 018 m² podľa GP č. 6/2014, LV č. 1095, Marcelovi Čisárikovi, Toplianska 8, Bratislava, za cenu 153,00 Eur/m², t. z. pri výmere 2 m² za cenu celkom 306,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je výlučným vlastníkom susedného pozemku parc. č. 1205/222 ako aj stavby garáže súpis. č. 13316 na pozemku parc. č. 1205/222 a novovytvorený pozemok parc. č. 1205/236 kupuje za účelom zväčšenia stavby garáže, ktorej výmera 14 m² je pre potreby žiadateľa nepostačujúca.

a s podmienkou súhlasu starostky MČ Vrakuňa

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 21

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2104/3, Renáte Moravčíkovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2104/19 - ostatné plochy vo výmere 155 m², odčleneného od pozemku registra „C“, parc. č. 2104/3, GP č. 1206/2013, úradne overeným dňa 20. 12. 2013, pod. č. 2688/2013, do výlučného vlastníctva Renáty Moravčíkovej, bytom Saratovská 3424/6B, Bratislava, za kúpnu cenu **85,38 Eur/m²**, t. z. za kúpnu cenu celkom **13 233,90 Eur**,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet predaja – novovytvorený pozemok parc. č. 2104/19 odčlenený od pozemku registra „C“ parc. č. 2104/3, evidovaného na LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, podľa geometrického plánu č. 1206/2013 úradne overeného dňa 20. 12. 2013 pod. č. 2688/2013, bezprostredne susedí s pozemkami registra „C“, parc. č. 2092, parc. č. 2093, parc. č. 2094 vo vlastníctve kupujúcej.

a s podmienkou súhlasu starostku MČ Dúbravka

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

K bodu č. 22

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 163/3, PharmDr. Františkovi Hobinkovi a manželke PharmDr. Kataríne Hobinkovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 163/3 – záhrady vo výmere 60 m² vzniknutého podľa GP č. 168/2013 zmenou hraníc pozemkov registra „C“ KN parc. č. 163/3 a parc. č. 164/3, LV č. 1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov PharmDr. Františka Hobinku a PharmDr. Kataríny Hobinkovej, obaja bytom Trstínska 24 v Bratislave, za cenu 140,22 Eur/m², t. z. za cenu celkom 8 413,20 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedných pozemkov registra „C“, parc. č. 162/7, parc. č. 162/8, parc. č. 162/9, parc. č. 163/2, parc. č. 164/2, parc. č. 176/5, ako aj stavby súpis. č. 7926 na pozemku parc. č. 176/5 a stavby súpis. č. 3996 na pozemku parc. č. 176/6, a novovytvorený pozemok parc. č. 163/3 kupujú za účelom scelenia pozemkov a zlepšenia prístupu na nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 23

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5418/3 a parc. č. 5418/8, spoločnosti Unit trade s.r.o. so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 5418/3 – ostatné plochy vo výmere 1 856 m², ktorý vznikol podľa GP č. 033-M3/2013 zo dňa 22. 10. 2013 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5418/3 – ostatná plocha vo výmere 2 547 m², zapísaného na LV č. 2159 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 5418/8 – ostatné plochy vo výmere 31 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č.

2159, spoločnosti Unit trade s.r.o., so sídlom Šustekova 37, Bratislava, IČO 36608831, za cenu 146,02 Eur/m², t. z. za cenu celkom 275 539,74 Eur, po zaokrúhlení 275 540,00 Eur

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci pôvodne označený ako spoločnosť P&LKW – byty, spol. s.r.o. za účelom pripravovanej výstavby „Polyfunkčného bytového domu na Šustekovej ulici v Bratislave“ zabezpečil vydanie Rozhodnutia o umiestnení stavby č. UKSP 10037-TX1/2007-Pr-7, zo dňa 17. 05. 2007 a požiadal o vydanie stavebného povolenia. Kupujúci na základe zmluvy o nájme pozemku č. 51/2003 vybuduje na časti prevádzaných pozemkov kanalizáciu a prístupové komunikácie, ktoré budú slúžiť potrebám budúcej stavby „Polyfunkčného bytového domu na Šustekovej ulici v Bratislave“. Prevod pozemkov sa uskutočňuje za účelom vydania stavebného povolenia v prospech kupujúceho.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 24

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12947 a parc. č. 12946/1, Ing. Lucii Štrauchovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12946/1 – záhrady vo výmere 134 m² a parc. č. 12947 – záhrady vo výmere 229 m², zapísané na LV č. 5567, za cenu 135,52 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 49 193,76 Eur, Ing. Lucii Štrauchovej, M. C. Sklodowskej 17, Bratislava,

a s podmienkou súhlasu starostku MČ Nové Mesto a s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12946/1 – záhrady vo výmere 134 m², parc. č. 12947 – záhrady vo výmere 229 m², bezprostredne susedia s pozemkami registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12948, parc. č. 12949, v podielovom spoluvlastníctve Ing. Lucii Štrauchovej v 1/2 a Ľubomíra Porzera v 1/2.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 25

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21644/4, Ing. Matejovi Okálimu, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21644/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m², LV č. 3495, Ing. Matejovi Okálimu, Vážska 28, Bratislava, za cenu 205,86 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 4 397,20 Eur.

Celková cena pozostáva z dvoch častí :

1. Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 27/2013 vo výške 205,86 Eur/m², čo pri výmere 20 m² predstavuje sumu celkom 4 117,20 Eur.
2. Druhá časť celkovej ceny vo výške 280,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané,

s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21644/4 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m², bezprostredne susedí s pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 5372/2, LV č. 1786, vo vlastníctve Ing. Mateja Okáliho a v súčasnosti je využívaný ako prístupová plocha k rodinnému domu žiadateľa.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 26

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 880/9, Ing. Miroslavovi Ševčíkovi a Ing. Helene Ševčíkovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Vajnory, parc. č. 880/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 14 m², ktorý vznikol podľa GP č. 12/2009 zo dňa 29. 2. 2009 odčlenením z neknihovanej PK parcely č. 3670 – cesta vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov za cenu 127,56 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 1 897,84 Eur, Ing. Miroslavovi Ševčíkovi a Ing. Helene Ševčíkovej, Široká 24, Bratislava.

Celková cena pozostáva z dvoch častí :

1. Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 7/2014 vo výške 127,56 Eur/m², čo pri výmere 14 m² predstavuje sumu celkom 1 785,84 Eur.
2. Druhá časť celkovej ceny vo výške 112,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 4,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok na nepodnikateľské účely) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 880/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², bezprostredne susedí s pozemkami registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 870 a parc. č. 877, LV č. 5136, v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Miroslava Ševčíka a Ing. Heleny Ševčíkovej.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 27

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 2079/26 a parc. č. 2079/27, Ing. Ivanovi Oleksynovi a manželke Elene Oleksynovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Devín, pozemku parc. č. 2079/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m² a pozemku parc. č. 2079/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 195 m², odčlenených od pozemku registra „C“, parc. č. 2079/1 podľa GP č. 2509/2013, úradne overeným dňa 16. 10. 2013 pod. č. 2002/2013, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ivanovi Oleksynovi a jeho manželke Elene Oleksynovej, obaja bytom Svíbová č. 8, 841 04 Bratislava, za celkovú kúpnu cenu 31 077,54 Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 6/2014 vo výške 122,81 Eur/m², čo pri výmere 234 m² predstavuje sumu 28 737,54 Eur.

Druhá časť celkovej ceny v sume 2340,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

a s podmienkou súhlasu starostky MČ Devín a s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorené pozemky parc. č. 2079/26 a parc. č. 2079/27 odčlenené od pozemku registra „C“, parc. č. 2079/1, evidovaného na LV č. 1786, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, podľa GP č. 2509/2013, úradne overeného dňa 16. 10. 2013 pod. č. 2002/2013, sú bezprostredne priľahlé k rodinnému domu súpis. č. 3065, vo vlastníctve kupujúcich a svojím umiestnením a využitím tvoria s domom neoddeliteľný celok.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 28

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1331, spoločnosti TECHNOPOL SERVIS, a.s., so sídlom v Bratislave, ako prípad u hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 1331 – ostatné plochy vo výmere 1 563 m², evidovaného ako parcela registra „C“ KN na LV č. 1748, spoločnosti TECHNOPOL SERVIS, a.s., so sídlom Kutlíkova 17 v Bratislave, IČO 35 700 840, za cenu 56,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 87 528,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedných nehnuteľností, a to stavby – dvojpodlažný parkovací dom so súpis. č. 3290, situovanej na pozemku registra „C“, parc. č. 1442, k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 3559 a pozemkov registra „C“, parc. č. 1442 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 529 m² a parc. č. 1444/28 – ostatné plochy vo výmere 1 680 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 3559. Kúpou pozemku parc. č. 1331 k. ú. Petržalka dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve kupujúceho, vytvorí sa ochranné pásmo pre stavbu garáží, ktoré bude slúžiť pre vybudovanie systému zabezpečujúceho odvádzanie dažďovej vody a zabezpečí sa lepšia dostupnosť stavby pre kupujúceho.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 2

K bodu č. 29

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 535/29 a parc. č. 535/36, Ing. Ladislavovi Juranovi s manželkou Katarínou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 535/29 – ostatné plochy vo výmere 11 m², zapísaného na LV č. 27 a parc. č. 535/36 – ostatné plochy vo výmere 62 m², vytvoreného GP č. 2291/2010 z pozemku registra „C“, parc. č. 535/2 – ostatné plochy vo výmere 566 m², LV č. 27, do vlastníctva Ing. Ladislava Jurana a Ing. Kataríny Juranovej, obaja bytom Pod Rovnicami 44, Bratislava, za kúpnu cenu celkom 13 322,37 Eur pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 12/2014 vypracovaného znalcom Ing. Viliamom Antalom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 180,69 Eur/m², čo pri výmere spolu 73 m² predstavuje sumu celkom 13 190,37 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 535/29 vo výmere 11 m² za obdobie 2 rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi vo výške 132,00 Eur a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

a s podmienkou súhlasu starostky MČ Karlova Ves a s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako výluční vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3024 – stavby rodinného domu, pozemku pod ním a pozemkov k nemu príľahlých, majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1

K bodu č. 30

Návrh na zámenu pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7855/1 za pozemok v k. ú. Staré Mesto parc. č. 4433/71 a pozemky v k. ú. Dúbravka parc. č. 882/1, parc. č. 882/2 a parc. č. 882/17, so spoločnosťou ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., so sídlom v Bratislave ako prípadu hodného osobitného zreteľa, na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pozemkov registra „C“ parc. č. 409, parc. č. 3400/160, parc. č. 3100/1, parc. č. 3100/2 a parc. č. 3100/3 v prospech mestskej časti Bratislava – Dúbravka a na bezodplatný prevod stavby so súpis. č. 2242 – kino Odboj, situovanej na pozemku parc. č. 409 k. ú. Dúbravka do vlastníctva mestskej časti Bratislava – Dúbravka

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ

I. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemku registra „C“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7855/1 – ostatné plochy vo výmere 3 413 m², LV č. 4296, vo vlastníctve spoločnosti ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., so sídlom Mlynské nivy 61/A v Bratislave, IČO 31355161, za pozemky registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4433/71 – ostatné plochy vo výmere 2 699 m², LV č. 1656, a pozemky v k. ú. Dúbravka, parc. č. 882/1 – ostatné plochy časť vo výmere 5 200 m², ktorý vzniká na základe GP z pozemku registra „C“, parc. č. 882/1 vo výmere 5 989 m², zapísaného na LV 847, parc. č. 882/2 – ostatné plochy vo výmere 3 805 m², LV č. 847 a parc. č. 882/17 – ostatné plochy vo výmere 2 396 m², LV č. 1381, bez finančného vyrovnania.

Zámena sa schvaľuje s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude uzatvorená najneskôr do 90 dní odo dňa schválenia zámeny Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Zámenná zmluva bude obsahovať ustanovenie, že spoločnosť ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., IČO 31355161, zabezpečí v prospech hlavného mesta SR Bratislavy bezodplatný prevod parku, ktorý vznikne kompletnou revitalizáciou častí pozemkov parc. č. 882/1, 882/2 a 882/17, v rozsahu minimálne 5 000 m² podľa budúceho projektu sadových úprav spočívajúcou aj vo vybudovaní plnohodnotnej zóny oddychu s prvkami malej architektúry, a to všetko vo finančnom objeme minimálne 100 000,00 Eur, do ktorej sumy sa nebudú započítavať náklady, ktoré budú kupujúcim vynaložené na náhradnú výsadbu. Bezodplatný prevod sa uskutoční v lehote do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na park, najneskôr však do 31. 12. 2017 a bude sa týkať ako parku, tak aj všetkých pozemkov, ktoré budú parkom zastavané. V prípade nedodržania tohto záväzku bude mať hlavné mesto SR Bratislava možnosť od zámennej zmluvy s okamžitou platnosťou a bez akýchkoľvek finančných nárokov voči spoločnosti ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., odstúpiť alebo si uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 950 300,00 Eur, ktorá zodpovedá hodnote investícií vynaložených na vybudovanie parku a hodnote dotknutých pozemkov. Park aj pozemky budú následne zverené do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou sa jednak docieli záchrana parčíka na Belopotockého ulici, parc. č. 7855/1 v k. ú. Staré Mesto, a jednak bude pre obyvateľov hlavného mesta SR Bratislavy, najmä pre obyvateľov mestskej časti Bratislava-Dúbravka, vybudovaný kultivovaný oddychový priestor s rozsiahlymi zelenými plochami, ktorý vybuduje žiadateľ na pozemkoch v k. ú. Dúbravka, parc. č. 882/1, 882/2 a 882/17 v rozsahu min. 5 000 m² a následne ho spolu s pozemkami prevedie bezodplatne do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ho následne zverí do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

II. schváliť podľa článku 82 ods.2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zverenie pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 409 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 552 m², parc. č. 3400/160 – ostatné plochy vo výmere 13 450 m², parc. č. 3100/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 735 m², parc. č. 3100/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 97 m², a parc. č. 3100/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 461 m², evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“, zapísané na LV č. 847, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka za účelom zabezpečenia správy uvedených pozemkov,

s podmienkami:

1. Pred podpisom protokolu o zverení pozemkov dôjde k podpisu protokolu o odňatí správy k pozemkom v k. ú. Dúbravka, parc. č. 881/9,882/17 a 882/2 a ich navráteniu do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Mestská časť Bratislava-Dúbravka zverené pozemky neprevedie na tretie subjekty.

III.schváliť podľa ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb.o hlavnom mesta SR Bratislave v znení neskorších predpisov bezodplatný prevod nehnuteľnosti v k. ú. Dúbravka, a to stavby so súpis. č. 2242 – kino Odboj, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 409, k. ú. Dúbravka, zapísanej na LV č. 847, podľa ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Dúbravka,

s podmienkami:

1. Pred podpisom zmluvy o bezodplatnom prevode dôjde k podpisu protokolu o odňatí správy k pozemkom v k. ú. Dúbravka, parc. č. 881/9,882/17 a 882/2, a ich navráteniu do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Mestská časť Bratislava-Dúbravka vstúpi do práv prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme č. 07 83 1172 02 00, zo dňa 01. 10. 2002, v znení dodatku č. 1 zo dňa 30. 09. 2007, uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Múzeom mesta Bratislavy, ktorej účelom je prenajatie objektu kina Odboj pre depozitár zbierkových predmetov Mestského múzea v Bratislave.

a s podmienkou súhlasu starostu MČ Dúbravka

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 2

K bodu č. 31

Návrh na zámenu pozemkov v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 691/4 za parc. č. 807 s Milanom Kovašichom, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemku registra „C“ KN

v k. ú. Čunovo, parc. č. 807 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 276 m², zapísaného na LV č. 2 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemok registra „C“ KN parc. č. 691/4 - ostatné plochy vo výmere 259 m², zapísaného na LV č. 1136, vo výlučnom vlastníctve Milana Kovašiča, trvale bytom Záhumenná č. 12, Bratislava, s tým, že rozdiel v zamieňaných nehnuteľnostiach vo výške 6 242,80 Eur uhradí žiadateľ

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude žiadateľom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude žiadateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Žiadateľ uhradí celý rozdiel v zamieňaných nehnuteľnostiach naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Komunikácia Petržalská ulica je označená ako komunikácia II. triedy, po ktorej premáva MHD, napriek tomu má šírku len 5,5 m s nespevnenou krajnicou, vzhľadom k rozvojovým plochám a nárastu obyvateľov je potrebné nevyhnutne riešiť rozšírenie koridoru komunikácie Petržalská. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou sa docielí rozšírenie koridoru Petržalskej ulice, ktorá je vstupnou komunikáciou do mestskej časti Bratislava–Čunovo.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 32

Návrh na vyradenie časti majetku evidovaného na karte majetku budovy Stará tržnica, súpis. č. 101484, nachádzajúcej sa na Námestí SNP č. 25 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 96 – zastavané plochy a nádvoría, z titulu rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia objektu

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** vyradenie časti majetku ako prebytočný v hodnote 66 321,63 Eur na základe znaleckého posudku č. 15/2014, vyhotoveného Ústavom stavebnej ekonomiky, s.r.o., z karty majetku č. OTZ/812/019/1 budovy Stará tržnica, súpis. č. 101484, nachádzajúcej sa na Námestí SNP č. 25 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 96 – zastavané plochy a nádvoría, v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2

K bodu č. 33

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na prízemí stavby na Českej ul. č. 2 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov na prízemí stavby na Českej ul. č. 2, súpis. č. 108, vo výmere 254,90 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11307, zapísanej na LV č. 1516, v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, za účelom prevádzkovania súkromného zdravotného zariadenia alebo centra zdravia alebo obchodu alebo kozmetiky, kaderníctva, manikúry, pedikúry alebo služieb na dobu neurčitú, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 34

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na prízemí stavby na Budyšínskej ul. č. 1 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov na prízemí stavby na Budyšínskej ul. č. 1, súpis. č. 75, vo výmere 91,30 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11306, zapísanej na LV č. 1516, v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, za účelom prevádzkovania obchodu alebo služieb alebo kancelárií, na dobu neurčitú, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 35

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na prízemí stavby na Bagarovej ul. č. 20 v Bratislave, k. ú. Dúbravka

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov na prízemí stavby na Bagarovej ul. č. 20, súpis. č. 1183, vo výmere 97,80 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2879, zapísanej na LV č.847, v Bratislave, k. ú. Dúbravka, za účelom prevádzkovanie obchodu alebo služieb alebo kancelárií, na dobu neurčitú, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 36

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na prízemí stavby na Pribišovej ul. č. 8 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov na prízemí stavby na Pribišovej ul. č. 8, súpis. č. 3175, vo výmere 51,06 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1669/466, zapísanej na LV č. 46, v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, za účelom prevádzkovanie obchodu alebo služieb alebo kancelárií, na dobu neurčitú, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 37

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na prízemí stavby na ul. Laurinská č. 7 v Bratislave, s priamym vstupom z ulice, k. ú. Staré Mesto (Laguna)

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov na prízemí stavby na Laurinskej ul. č. 7, súpis. č. 136, vo výmere 86,3 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4, zapísanej na LV č. 1656 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, za účelom prevádzkovanie kaviarne alebo reštaurácie alebo espressa alebo bistra alebo predajne alebo služieb, na dobu neurčitú, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 38

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v suteréne stavby na ul. Laurinská č. 7 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto (Aligátor)

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v suteréne stavby na Laurinskej ul. č. 7, súpis. č. 136, vo výmere 158,71 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4 , zapísanej na LV č. 1656 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, za účelom prevádzkovanie kaviarne alebo reštaurácie alebo espressa alebo bistra alebo služieb na dobu neurčitú, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia..

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 39

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na 1. poschodí, prízemí a v suteréne stavby na ul. Laurinská č. 7 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto (Korida)

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov na 1. poschodí, prízemí, a v suteréne stavby na Laurinskej ul. č. 7, súpis. č. 136, vo výmere 201,09 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4, zapísanej na LV č. 1656 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, za účelom prevádzkovanie kaviarne alebo reštaurácie alebo espressa alebo bistra alebo predajne alebo služieb na dobu neurčitú, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 40

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na ulici Hany Meličkovej 11 A v Bratislave, k.ú. Karlova Ves

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru na ulici Hany Meličkovej 11 A v Bratislave, súpis. č. 3514, vo výmere 110,11 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1426/587, zapísanej na LV č. 46, k. ú. Karlova Ves, za účelom prevádzkovanie predajne alebo kancelárií na dobu neurčitú, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 41

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4512, Korabinského ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku s vonkajšími úpravami parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 600 m² vzniknutého podľa GP č. 11/2013 zlúčením a znovurozdelím pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4512 – záhrada vo výmere 358 m² a pozemku parc. č. 4513/1 – záhrada vo výmere 270 m², LV č. 1656, Korabinského ulica, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 42

Návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Slávičie údolie, časti pozemku parc. č. 2408/1, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 2408/1 – záhrady vo výmere 2 880 m², oddeleného GP č. 874/2013 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2408/1 – záhrady vo výmere 3 088 m², LV č. 1656, Slávičie údolie, Bratislava, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014 s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia

a s podmienkou súhlasu starostky MČ Staré Mesto

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 43

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 3569, Rosná ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 3569 – záhrady vo výmere 715 m², evidovaného na LV č. 4293, Rosná ulica, Bratislava, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 44

Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Svoradova ulica, pozemkov parc. č. 691/3 a parc. č. 691/8, a stavby bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 691/8, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to pozemkov parc. č. 691/3 – ostatné plochy vo výmere 796 m² a parc. č. 691/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 214 m², evidovaných ako parcely registra „C“ KN, LV č. 1656, a stavby bez súpisného čísla s príslušenstvom, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 691/8, nezapísanej na liste vlastníctva, Svoradova ulica, Bratislava, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia..

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 45

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10569/2, Ružová dolina, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10569/2 – ostatné plochy vo výmere 3 340 m², Ružová dolina, Bratislava, vytvoreného geometrickým plánom č. 003-M7/2014 z pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10569/2 – ostatné plochy vo výmere 2 974 m², parc. č. 9383/10 – ostatné plochy vo výmere 414 m², parc. č. 9383/29 – ostatné plochy vo výmere 279 m², zapísaných na LV č. 1, ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy a z pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 21889/2 – ostatné plochy vo výmere 480 m², zapísaného na LV č. 797, ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, formou obchodnej

verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 46

Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nivy, Bazová ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v k. ú. Nivy, pozemkov registra „C“ KN evidovaných na LV č. 797, parc. č. 9885 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 873 m², parc. č. 10132/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 382 m², parc. č. 10132/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m², parc. č. 10132/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 110 m², parc. č. 10132/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 723 m², parc. č. 10132/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 367 m², parc. č. 10132/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 080 m², ako aj nasledovných stavieb evidovaných na LV č. 797: stavby súpis. č. 17222 – administratívna budova, postavená na pozemku registra „C“, parc. č. 9885, stavby súpis. č. 17531 – Garážová hala, Bazová 8, postavená na pozemku registra „C“, parc. č. 10132/1, stavby súpis. č. 17532 – Dielňa, Bazová 8, postavená na pozemku registra „C“, parc. č. 10132/12 a stavby súpis. č. 17533 – Výpočtové stredisko, Bazová 8, postavená na pozemku registra „C“, parc. č. 10132/20, Bazová ulica, s príslušenstvom, Bazová ulica, Bratislava, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

a s podmienkou súhlasu starostky MČ Ružinov

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 47

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1866/1, Gagarinova ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1866/1 – záhrady vo výmere 846 m², evidovaného na LV č. 326, Gagarinova ulica, Bratislava, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 48

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 17007/46 a parc. č. 17007/47, Banšelova, Terchovská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 2 193 m², vzniknutého GP č. 6/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/46, LV č. 1010, a novovytvoreného pozemku parc. č. 17007/47 - zastavané plochy a nádvorí vo výmere 1 970 m² vzniknutého GP č. 6/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/47, LV č. 1010, Banšelova, Terchovská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 49

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3689/1, Kazanská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3689/1 – ostatné plochy vo výmere 1449 m², Kazanská ulica, Bratislava, vytvoreného geometrickým plánom č. 006-M10/2014 z pozemku registra „C“ v k. ú. Vrakuňa, parc. č.3689/1 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 1 779 m², zapísaného na LV č. 1095, ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní:5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 50

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, Mlynská dolina, parc. č. 2937/10, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2937/10 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 98 m², LV č. 46, Mlynská dolina, Bratislava, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 51

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434/4, ul. Pod záhradami, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1434/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 300 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 26/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1434, LV č. 847, ul. Pod záhradami, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 52

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, Mrázová ulica, parc. č. 4963/193, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Rača, parc. č. 4963/193 – ostatné plochy vo výmere 5 168 m², LV č. 1628, Mrázová ulica, Bratislava formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia..

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 53

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 1839/1, parc. č. 1840/1 a parc. č. 1841/2, Lamačská cesta, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj pozemkov v k. ú. Lamač, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 1839/1 – ostatné plochy vo výmere 200 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 34/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1839, LV č. 1, novovytvoreného pozemku parc. č. 1840/1 – záhrady vo výmere 810 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840, LV č. 744, a novovytvoreného pozemku parc. č. 1841/2 – vinice vo výmere 39 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 54/2006, oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1841, LV č. 744, Lamačská cesta, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 54

Návrh na predaj časti stavby parkoviska a predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1812/2 a parc. č. 1813/2, Šintavská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľností v Bratislave, a to časť stavby parkoviska situovanej na pozemku parc. č. 1812/2, k. ú. Petržalka, a novovytvorených pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 1812/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 098 m², ktorá vznikla podľa GP č. 7/2013 zo dňa 21. 3. 2013 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1812 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 364 m², zapísaného na LV č. 1748 a parc. č. 1813/2 – ostatné plochy vo výmere 939 m², ktorá vznikla podľa GP č. 7/2013 zo dňa 21. 3. 2013 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1813 – ostatné plochy vo výmere 3 067 m², zapísaného na LV č. 1748, nachádzajúcich sa na Šintavskej ulici v Bratislave, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 55

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3365/2 a parc. č. 3365/5, Prokofievova ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 3365/2 – ostatné plochy vo výmere 498 m² a parc. č. 3365/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 354 m², vytvoreného GP č. 36739685-315/08 z pozemku registra „C“, parc. č. 3365/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 552 m², LV č. 1748, Prokofievova ulica, Bratislava formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 56

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103, Jiráskova – Pajštúnska ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103 – ostatné

plochy vo výmere 2 464 m², LV č. 1748, Jiráskova - Pajštúnska ul., formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 57

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 818/21, Haanova ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 818/21 – ostatné plochy vo výmere 2 947 m², zapísaného na LV č. 2042, Haanova ulica, Bratislava, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 58

Návrh na schválenie predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/24, Kopčianska ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/24 – ostatné plochy vo výmere 2 660 m², evidovaného ako parcela registra „C“ KN, evid. na LV č. 1, Kopčianska ulica, Bratislava, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 59

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 374, Pankúchova ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 374 – ostatné plochy vo výmere 4 024 m², zapísaného na LV č. 1748, Pankúchova ulica, Bratislava, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1.

2014; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 60

Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4723/30 a parc. č. 4723/2, Záporožská ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4723/30 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3 991 m², ktorý vznikol podľa GP č. 22/2013 zo dňa 17. 6. 2013, z pozemku registra „C“, parc. č. 4723/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 030 m², zapísaného na LV č. 1 a parc. č. 4723/2 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 673 m², ktorý vznikol podľa GP č. 22/2013 zo dňa 17. 6. 2013 z pozemku registra „C“, parc. č. 4723/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 898 m², zapísaného na LV č. 2644, nachádzajúcich sa na Záporožskej ulici v Bratislave, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 61

Návrh na zverenie budovy na Šafárikovom námestí do správy MARIANUM – pohrebníctvo mesta Bratislavy, mestskej príspevkovej organizácii, na schválenie dohody o urovnaní súdneho sporu vedeného na Okresnom súde Bratislava II. pod č. k. 12C/90/2004 a na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1370/2013 zo dňa 12. 12. 2013

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

1. zverenie pozemku registra „C“, parc. č. 8934 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 542,83 m² a stavby súpis. č. 76 na parc. č. 8934 v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1656, podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a § 4 ods. 4 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM–Pohrebníctvo mesta Bratislavy, na administratívne činnosti a poskytovanie služieb v oblasti pohrebníctva,

s podmienkami:

1.1 Termín odovzdania nehnuteľností do správy je 31. 3. 2014.

1.2. Mestská príspevková organizácia MARIANUM–Pohrebníctvo mesta Bratislavy vstúpi do právneho postavenia prenajímateľa v Zmluve o nájme č. 79400066, uzatvorenej so Slovenskou národnou stranou zo dňa 3. 3. 1994, v znení zmien a doplnkov, resp. do nájomnej zmluvy, ktorou bude tento zmluvný záväzok nahradený.

1.3. V prípade, ak mestská príspevková organizácia MARIANUM–Pohrebníctvo mesta Bratislavy prestane stavbu užívať na zabezpečovanie svojej administratívnej činnosti a

poskytovanie služieb v oblasti pohrebníctva, je povinná nehnuteľnosti vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

2. mimosúdnu dohodu o urovaní medzi hlavným mestom SR Bratislava a Walterom Klamom a Alenou Klamovou, na základe ktorej hlavné mesto SR Bratislava uhradí manželom Klamovcom sumu 140 000,00 Eur za predpokladu, že títo ukončia dohodou existujúci nájomný (užívací) vzťah k bytu č. 4 na prízemí v stavbe súpis. č. 4944 – Mlynské Nivy 37, 39, 41, na parc. č. 9749/1, LV č. 1, k. ú. Nivy, nachádzajúcom sa na ul. Mlynské Nivy 41 v Bratislave, pozostávajúceho z 3 izieb, kuchyne a príslušenstva, vezmú späť žalobný návrh vedený na Okresnom súde Bratislava II, pod č. k. 12C 90/04 o určenie povinnosti uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva bytu a vzdajú sa opravného prostriedku a dotknutý byt vypracú a odovzdajú odporcovi. Uvedená čiastka bude vyplatená zo sumy 586 722,62 Eur, ktorá je na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1370/2013 zo dňa 12. 12. 2013 na tento účel viazaná.

3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1370/2013 v časti A bode 2 zo dňa 12. 12. 2013 nasledovne:

3.1

text „za cenu celkom **2 586 722,62** Eur,“ nahrádza textom „ za cenu celkom **2 326 722,62** Eur,“ ,

3.2

Pôvodný text „2. splátka: 1 000 000,00 Eur do 2 rokov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami za predpokladu, že predávajúci jednak predloží kupujúcemu listiny preukazujúce, že došlo ku konečnému vysporiadaniu sporu, vedeného na Okresnom súde Bratislava II, pod sp. zn. 12C/90/2004 a súčasne listiny preukazujúce majetkovoprávne usporiadanie stavieb – garáží nachádzajúcich sa na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 9749/13, 9749/14, 9749/15, 9749/16, 9749/17, 9749/18, 9749/19, 9749/20, a jednak v tejto lehote zabezpečí kupujúcemu nerušené užívanie budovy (vysťahovanie mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM–Pohrebníctvo mesta Bratislavy z predmetu predaja). Hlavné mesto SR Bratislava podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení 2. splátky kúpnej ceny a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude hlavné mesto jediným a neobmedzeným vlastníkom predmetu kúpnej zmluvy.“

sa nahrádza textom:

„2. splátka: 1 000 000,00 Eur do 2 rokov odo dňa podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami za predpokladu, že predávajúci zabezpečí konečné vysporiadanie sporu vedeného na Okresnom súde Bratislava II pod sp. zn. 12C/90/2004, vo veci navrhovateľa: Walter Klamo a spol. proti odporcovi: Hlavné mesto SR Bratislava, o určenie povinnosti uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva bytu; a jednak v tejto lehote zabezpečí kupujúcemu nerušené užívanie budovy (vysťahovanie mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM–Pohrebníctvo mesta Bratislavy z predmetu predaja). Hlavné mesto SR Bratislava podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení 2. splátky kúpnej ceny, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude hlavné mesto SR Bratislava jediným a neobmedzeným vlastníkom predmetu kúpnej zmluvy. Kupujúci na seba preberie predmet kúpy i s ťarchou, ktorú predstavujú stavby garáží (nachádzajúce sa na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 9749/13, 9749/14, 9749/15, 9749/16, 9749/17, 9749/18, 9749/19, 9749/20) a s nimi súvisiace obmedzenia vlastníckeho práva, ktoré znižujú hodnotu dotknutých pozemkov, a z tohto dôvodu predávajúci vráti kupujúcemu preplatok na kúpnej cene v celkovej výške 260 000,00 Eur, ktorý vznikne uhradením obidvoch splátok kúpnej ceny, a to do 15 dní po tom, ako kupujúci uhradí predávajúcemu 2. splátku kúpnej ceny v plnej výške. Uvedená čiastka bude vyplatená zo sumy 586 722,62 Eur, ktorá je na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1370/2013 zo dňa 12. 12. 2013 na tento účel viazaná.“.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

K bodu č. 62

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, mestských hradieb s pozemkami pozdĺž Staromestskej ulice do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálneho investora Bratislavy

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ

1. schváliť zverenie stavby hradbového a parkanového múru spolu s chodníkmi medzi hradbami, schodmi, rozhľadňou, baštami (vežami), terasami, balkónom, svetlíkom a metalurgickou pecou, nezapísaných na liste vlastníctva, ktoré sa nachádzajú pozdĺž Staromestskej ulice, v k. ú. Staré Mesto, na:

pozemkoch registra „C“:

parc. č. 449 – záhrady vo výmere 292 m²,

parc. č. 431 – záhrady vo výmere 351 m²,

parc. č. 21421 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 219 m²,

na časti pozemku parc. č. 462 – zastavané plochy vo výmere cca 3 m²,

na časti pozemku parc. č. 460/2 – ostatné plochy vo výmere cca 562 m²,

na časti pozemku parc. č. 23097/6 – zastavané plochy vo výmere cca 3 m²

zapísaných na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy;

na novovytvorených pozemkoch vytvorených geometrickým plánom č. 39/2013, vyhotovenom geodetickou kanceláriou GKK- geodetická služba, s.r.o., IČO 35976942, a to na:

novovytvorenom pozemku parc. č. 460/7 – ostatné plochy vo výmere 29 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“, parc. č. 460/1 – ostatné plochy vo výmere 986 m², zapísanom na LV č. 4325;

novovytvorenom pozemku parc. č. 424//2 – ostatné plochy vo výmere 12 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“, parc. č. 424 – zastavané plochy vo výmere 141 m², zapísanom na LV č. 2505;

novovytvorenom pozemku parc. č. 437/9 – ostatné plochy vo výmere 334 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“, parc. č. 437/1 – zastavané plochy vo výmere 1 610 m², zapísanom na LV č. 5535;

novovytvorenom pozemku parc. č. 443/2 – ostatné plochy vo výmere 14 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“, parc. č. 443 – záhrada vo výmere 298 m², zapísanom na LV č. 3394;

novovytvorenom pozemku parc. č. 444 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 197 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“, parc. č. 444 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 197 m², zapísanom na LV č. 3395;

novovytvorenom pozemku parc. č. 456 – ostatné plochy vo výmere 410 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“, parc. č. 456 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 410 m², zapísanom na LV č. 3396;

na časti pozemku registra „E“, parc. č. 21422 – ostatné plochy vo výmere cca 7 m², zapísaného na LV č. E-8925, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

2) schváliť zverenie pozemkov registra „C“ :

parc. č. 21421 – zastavané plochy vo výmere 219 m²,

parc. č. 449 – záhrady vo výmere 292 m²,

parc. č. 431 – záhrady vo výmere 351 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a § 4 ods. 4 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálneho investora Bratislavy, za účelom zabezpečenia a koordinácie všetkých činností súvisiacich s ich udržiavaním, pamiatkovou obnovou a prevádzkou.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 63

Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, parc. č.21995 k.ú. Nové Mesto, Škultétyho ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** zverenie pozemku registra „C“, parc. č. 21995 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 708 m² v k. ú. Nové Mesto, zapísaného na LV č. 1, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Pozemok parc. č. 21995 sa zveruje za účelom užívania ako pozemok pod komunikáciou na Škultétyho ulici,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju pozemku ani k jeho predaju mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Nové Mesto prestane pozemky užívať na uvedené účely, je povinná vrátiť ich do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 64

Návrh na zrušenie vecného bremena vyplývajúceho zo Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288818280200 a na zriadenie vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v prospech MUDr. Martina Cypricha a manželky MUDr. Kataríny Cyprichovej

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

- podľa § 151p a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zrušenie vecného bremena vyplývajúceho zo Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288818280200, zo dňa 12. 11. 2002,
- podľa § 151p a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa čl. 80 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby spočívajúceho v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť právo existencie bytu č. 6 na 5 poschodí bytového domu so súpis. č. 6385 – mestská vila, situovaného na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2465/11 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 480 m², parc. č. 2465/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 474 m², parc. č. 2465/14 – zastavané plochy a nádvoríav o výmere 610 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 6753, v prospech MUDr. Martina Cypricha a manželky MUDr. Kataríny Cyprichovej, obaja bytom Drotárska cesta č. 19, Bratislava ako bezpodielových spoluvlastníkov bytu č. 6 na 5 poschodí bytového domu so súpis. č. 6385 nachádzajúceho sa na Drotárskej ulici č. 19 v Bratislave a bezpodielových spoluvlastníkov spoločných častí a spoločných zariadení domu o veľkosti podielu 15015/835635 a v prospech každého budúceho vlastníka predmetného bytu za odplatu vo výške 6,593 Eur/m²/rok v podiele zodpovedajúcom podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

K bodu č. 65

Návrh na zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 3379/1 vo vlastníctve Blanky Jamrichovej, parc. č. 3379/2 a parc. č. 3379/9 v bezpodielovom spoluvlastníctve Vincenta Horvátha a manž. Ireny, parc. č. 3379/3 a parc. č. 3379/12 vo vlastníctve Oto Tótha, parc. č. 3379/4 v bezpodielovom spoluvlastníctve MUDr. Ladislava Páleníka a manž. Olgy

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom registra „C“ v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice:

- parc. č. 3379/1 – záhrady vo výmere 335 m², vo vlastníctve Blanky Jamrichovej, bytom Rumančeková 32, 821 01 Bratislava, LV č. 4686,

- parc. č. 3379/2 – záhrady vo výmere 318 m², parc. č. 3379/9 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 m², v bezpodielovom spoluvlastníctve Vincenta Horvátha a Ireny Horváthovej, obaja bytom Vetvárska 21, 821 06 Bratislava, LV č. 4510,
- parc. č. 3379/3 – záhrady vo výmere 317 m², parc. č. 3379/12 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 18 m², vo vlastníctve Ota Tótha, bytom Klenová 12, 831 01 Bratislava, LV č. 4511,
- parc. č. 3379/4 – záhrady vo výmere 335 m², v bezpodielovom spoluvlastníctve MUDr. Ladislava Páleníka a MUDr. Olgy Páleníkovej, obaja bytom Bárdošova 5, 831 01 Bratislava, LV č. 4618.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

K bodu č. 66

Návrh na prijatie časti ponuky na bezodplatný prevod nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva obrany SR v Bratislave – stále ťažké opevnenia, k. ú. Petržalka

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť prijatie časti ponuky** na bezodplatný prevod nehnuteľného majetku SR v správe Ministerstva obrany SR podľa zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, a to nasledovných nehnuteľností – stavieb:

1. stále ťažké opevnenie – B-S-1 „Štĕrkovište“ – objekt pohraničného opevnenia bez súpisného čísla stojaci na pozemku registra „C“, parc. č. 6008/5, k. ú. Petržalka, LV č. 4521,
2. stále ťažké opevnenie – B-S-2 „Mulda“ – objekt pohraničného opevnenia bez súpisného čísla stojaci na pozemku registra „C“, parc. č. 5985/2, k. ú. Petržalka, LV č. 4521,
3. stále ťažké opevnenie – B-S-3 „Paseka“ – objekt pohraničného opevnenia bez súpisného čísla stojaci na pozemku registra „C“, parc. č. 5983/8, k. ú. Petržalka, LV č. 4521

a neprijatie zvyšnej ponuky na bezodplatný prevod nehnuteľného majetku SR v správe Ministerstva obrany SR v časti týkajúcej sa stáleho ťažkého opevnenia – B-S-15 „Ostrov“ – objekt pohraničného opevnenia bez súpisného čísla stojaci na pozemku registra „C“, parc. č. 5513/2, k. ú. Petržalka, LV č. 4521.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 67

Návrh na prijatie alebo neprijatie ponuky NÁRODNEJ BANKY SLOVENSKA na predaj pozemku registra „E“ v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12694, do vlastníctva hlavného mesta

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

I. alternatíva

schváliť prijatie ponuky NÁRODNEJ BANKY SLOVENSKA na predaj pozemku registra „E“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12694 - orná pôda vo výmere 531 m², LV č. 5684, za cenu 27 900,00 Eur, do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy.

Členovia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiadajú predkladať také materiály, kde je jednoznačné odporúčanie a nie viac alternatív

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 2, proti: 0, zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 68

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 6029/1, parc. č. 6029/2 a parc. č. 6029/3, Kornélii Baloghovej – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 6029/1 – záhrady vo výmere 360 m², parc. č. 6029/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m² a parc. č. 6029/3 – záhrady vo výmere 66 m², zapísaných na LV č. 1201, Kornélii Baloghovej, bytom Dolné Janíky 65, 930 39 Janíky, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 347/2013 vypracovaného znalkyňou Ing. Ivetou Grebáčovou a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 139,82 Eur/m². Pri výmere 464 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 64 876,48 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 6029/1 a 6029/3 v celkovej výmere 426 m² za obdobie od 28. 3. 2012 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcou, ktorá vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok, spolu s náhradou za užívanie pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 6029/2 vo výmere 38 m² za obdobie od 28. 3. 2012 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim, ktorá vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

K bodu č. 69

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/6, pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa – majetkovoprávne usporiadanie pozemku

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k.ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 112 m², LV č. 1395, RSDr. Jozefovi Švecovi, bytom Syslia ulica č. 235/14, 821 05 Bratislava, za cenu 159,50 Eur/m².

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 159,50 Eur/m², t. z. celkom za 112 m² za cenu 17 864,00 Eur podľa znaleckého posudku č. 24/2013.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 5409/6 spätne

- za obdobie od 22. 08. 2013 do 11. 12. 2013 (112 dní) v podieli 1/2 v sume 257,75 Eur

- za obdobie od 12. 12. 2013 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v podieli 1/1 (suma bude stanovená pri podpise kúpnej zmluvy).

Náhrada za bezdôvodné užívanie pozemku vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 70

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1173, spoločnosti AGENTÚRA VPO s.r.o., so sídlom v Bratislave – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1173 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 201 m², zapísaného na LV č. 46, na ktorej sa nachádza stavba so súpis. č. 444, zapísaná na LV č. 2942, vo vlastníctve spoločnosti AGENTÚRA VPO s.r.o., so sídlom Údernícka 14/A, Bratislava, IČO 35707071, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou, za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 17/2014, zo dňa 28. 01. 2014, za kúpnu cenu celkom 34 290,60 Eur, po zaokrúhlení 34 300,00 Eur, **s podmienkou súhlasu starostu MČ Karlova Ves** a s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 71

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4471/2, parc. č. 4471/4 a parc. č. 4471/6, Ing. Pavlovi Lampertovi – Lakros, so sídlom v Bratislave – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4471/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 128 m², zapísaná na LV č. 1748, na ktorej sa nachádza stavba so súpis. č. 3312, zapísaná na LV č. 2295, vo vlastníctve kupujúceho, parc. č. 4471/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 42 m², zapísaná na LV č. 1748, na ktorej sa nachádza stavba so súpis. č. 3313, zapísaná na LV č. 3250 vo vlastníctve kupujúceho a parc. č. 4471/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 83 m², zapísaná na LV č. 1748, na ktorej sa nachádza stavba so súpis. č. 3313, zapísaná na LV č. 2303, vo vlastníctve kupujúceho, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, v prospech Ing. Pavla Lampera - Lakros, so sídlom podnikania Osadná 9, Bratislava, IČO 32132271, za kúpnu cenu celkom 32 797,50 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 9/2014 zo dňa 19.01.2014 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 122,00 Eur/m², čo pri výmere 253 m², predstavuje sumu 30 866,00 Eur, po zaokrúhlení 30 900,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 1 897,50 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 4471/2, 4471/4 a 4471/6 k. ú. Petržalka za obdobie od 01. 09. 2013 do 06. 03. 2014, ktorá vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora

hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“, parc. č. 4471/2, 4471/4 a 4471/6 v k. ú. Petržalka, kupujúcim za uspokojené,

s podmienkou súhlasu starostu MČ Petržalka a s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 72

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1, spoločnostiam MERCATOR DMS, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, TERNO Slovensko, spotrebné družstvo, so sídlom v Bratislave a Slovenská pošta, a.s., so sídlom v Banskej Bystrici – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov predaj:

- spoluvlastníckeho podielu 12674/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1521 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811, v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-3/II o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 12674/204050,
 - spoluvlastníckeho podielu 5006/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 521 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811, v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-4/III o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 5006/204050,
 - spoluvlastníckeho podielu 31754/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 521 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811, v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-5/II o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 31754/204050,
- spoločnosti MERCATOR DMS, spol. s r.o., so sídlom Jasovská ulica č. 3/a, Bratislava, IČO 17327547, za kúpnu cenu celkom 57 753,96 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 16/2014 zo dňa 28. 01. 2014 a vychádza z celkovej hodnoty pozemku 227 000,00 Eur. Prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 56 373,96 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1, kupujúcim vo výške 1 380,00 Eur, za obdobie od 10. 01. 2014, kedy žiadateľ prestal platiť úhrady za užívanie pozemku do 06. 03. 2014, teda do zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku registra „C“, parc. č. 2818/1 v k. ú. Petržalka, kupujúcim za uspokojené,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- spoluvlastníckeho podielu 2031/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 521 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811 v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-2/I, o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2031/204050, spoluvlastníckeho podielu 42395/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 521 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811, v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-2/II, o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 42395/204050, spoločnosti Slovenská pošta, a s., so sídlom Partizánska cesta č. 9, Banská Bystrica, IČO 36631124, za kúpnu cenu celkom 63 910,66 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 16/2014 zo dňa 28. 01. 2014 a vychádza z celkovej hodnoty pozemku 227 000,00 Eur. Prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 49 422,70 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1, kupujúcim vo výške 14 487,96 Eur, za obdobie od 01. 03. 2011, kedy bol žiadateľ vyzvaný na úhradu bezdôvodného obohatenia do 06. 03. 2014, teda do zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku registra „C“ parc. č. 2818/1 v k. ú. Petržalka, kupujúcim za uspokojené,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- spoluvlastníckeho podielu 110190/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 521 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811, v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 1-1/I o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 110190/204050, spoločnosti TERNO Slovensko, spotrebné družstvo, so sídlom Stromová č. 16, Bratislava, IČO 00500674, za kúpnu cenu celkom 128 743,54 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 16/2014 zo dňa 28. 01. 2014 a vychádza z celkovej hodnoty pozemku 227 000,00 Eur. Prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 122 583,34 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1, kupujúcim vo výške 6 160,20 Eur, za obdobie od 10. 10. 2013, kedy žiadateľ prestal platiť úhrady za užívanie pozemku do 06. 03. 2014, teda do zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku registra „C“, parc. č. 2818/1 v k. ú. Petržalka, kupujúcim za uspokojené,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 73

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1860/15 a parc. č. 1860/18, spoločnosti BILLA s.r.o., so sídlom v Bratislave – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1860/18 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 211 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3540, vo vlastníctve spoločnosti BILLA s.r.o., so sídlom Bajkalská 19/A, Bratislava, IČO 31 347 037, a predaj príslušného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1860/15 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 705 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom je vybudované parkovisko a spevnená plocha, vo vlastníctve nadobúdateľa spoločnosti BILLA s.r.o., so sídlom Bajkalská 19/A, Bratislava, IČO 31347037, za cenu celkom 614 225,00 Eur, **s podmienkou súhlasu starostu MČ Petržalka** a s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 74

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2520/3, a k.ú. Karlova Ves, parc. č. 2525/2, Regionálnej veterinárnej a potravinovej správe Bratislava - mesto, so sídlom v Bratislave – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2520/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 210 m², LV č. 847, a v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2525/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 255 m², LV č. 46, Regionálnej veterinárnej a potravinovej správe Bratislava – mesto, so sídlom Polianky 8 v Bratislave, IČO 36060160, za kúpnu cenu celkom 248 112,40 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 188/2013 zo dňa 11. 12. 2013 vypracovaného znalcom Ing. Viliamom Antalom, a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 133,11 Eur/m². Pri výmere 1 465 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 195 006,15 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2520/3, a k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2525/2, kupujúcim vo výške 53 106,25 Eur a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“, parc. č. 2520/3 v k. ú. Dúbravka a parc. č. 2525/2 v k. ú. Karlova Ves, kupujúcim za uspokojené,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

K bodu č. 75

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2823/17, 2823/39, 2823/46, 2823/47, Ing. arch. Michalovi Slávikovi

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj:

1. pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2823/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m² a parc. č. 2823/39 – záhrady vo výmere 46 m², evidovaného na LV č. 1656,

2. novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2823/46 – záhrada vo výmere 25 m², vzniknutého oddelením od pozemku registra „C“, parc. č. 2823/4, LV č. 1656, podľa GP č. 1968/2013 a

3. novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2823/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², vzniknutého oddelením od pozemku registra „C“, parc. č. 2823/14, podľa GP č. 1968/2013,

do vlastníctva Ing. arch. Michala Slávika, bytom Fraňa Kráľa 4 v Bratislave, za cenu 395,79 Eur/m², t. z. za cenu celkom 44 328,48 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predmetné pozemky sú čiastočne zastavané stavbou súpis. č. 4822 vo vlastníctve Ing. arch. Michala Slávika, a teda ide o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve

nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

K bodu č. 76

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21760/8, 21760/9, spoločnosti CRESLING, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21760/8 – ostatné plochy vo výmere 2 m² a parc. č. 21760/9 – ostatné plochy vo výmere 1 m², vzniknutých oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21760/1, LV č. 1656, podľa GP č. 2146/2013, do vlastníctva spoločnosti CRESLING, s.r.o., so sídlom Plynárenská 7/A, Bratislava, IČO 36 800 457, za cenu 357,55 Eur/m², t. z. za cenu celkom 1 072,65 Eur, **s podmienkou súhlasu starostky MČ Staré Mesto** a s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Kupujúci je vlastníkom susedného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9065, evidovanom na LV č. 7760, ako aj stavby, t. č. neskolaudovanej, bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na tomto pozemku, ktorá presahuje na pozemok parc. č. 21760/8 a parc. č. 21760/9 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, t.z. ide o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

K bodu č. 77

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 206/140, parc. č. 206/151, parc. č. 206/152, parc. č. 206/153 a parc. č. 206/154, Carlosovi Da Silva a manželke Beate Da Silva

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov reg. „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 206/140 – ostatné plochy vo výmere 47 m², parc. č. 206/151 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 344 m², parc. č. 206/152 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 426 m², parc. č. 206/153 – ostatné plochy vo výmere 29 m² a parc. č. 206/154 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m², v spoluvlastníckom podiele 2988/208165, evidovaných na LV č. 5948, do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Carlosovi Da Silva a Beate Da Silva, obaja bytom Martina Benku 2, Bratislava, za celkovú kúpnu cenu 3 467,70 Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 10/2014 vo výške 2 991,70 Eur.

Druhá časť celkovej ceny v sume 476,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011, **s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov** a s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 78

Návrh na schválenie podania žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, pozemku a technickej vybavenosti podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z. na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. schváliť

podanie žiadostí o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, pozemku a technickej vybavenosti podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z. na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

2. požiadať

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

aby informoval Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy o každej žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, pozemku a technickej vybavenosti podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z. podanej na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 79

Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách na nájom pozemkov, nebyt.priestorov a bytov

Členovia komisie sa oboznámili o uzatvorených nájomných zmluvách na nájom pozemkov, nebytových priestorov a bytov

K bodu č. 80

Informácia o návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov na Šafárikovom námestí č. 3 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto,pre Slovenskú národnú stranu

Členovia komisie sa oboznámili o návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov na Šafárikovom námestí č.3 v Bratislave pre Slovenskú národnú stranu

Na konci rokovania komisie bol predložený ešte materiál „ Návrh na riešenie odzverenia novovytvorenej budovy na Exnárovej 6 a jej zverenie do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktorý členovia komisie jednohlasne zobrali na vedomie

Členovia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiadajú riaditeľa magistrátu o prípravu materiálov o predajoch, nájmoch a obchodných

verejných súťažiach v tabuľkovej podobe, pokiaľ možno v systéme obdobnom ako spracovanie územného plánu

Termín: do 11.3.2014

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Poslanci na záver rokovania riešili problém pána Ing. Vladimíra Holčíka, ktorý sa týkal odkúpenia pozemkov pod garážami v k.ú. Dúbravka.

Po posúdení bola jeho žiadosť uznaná ako bezpredmetná, lebo veľká časť vlastníkov si pozemky pod garážami už odkúpila za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Skutočnosť, že žiadosť p. Holčíka bola vybavená s časovým oneskorením, bola spôsobená tým, že Hlavné mesto musí realizovať prevody pozemkov tam, kde je na to zo zákona zaviazané, to znamená tam, kde žiadatelia majú na prevod zákonný nárok (pozemky pod bytovými domami) a až potom bolo možné pristúpiť k vybaveniu žiadosti, kde zákonný nárok neexistuje.

**JUDr. Ivo Nesrovnal
predseda komisie**

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448