

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
zo dňa 5.5.2014

Prítomní: [podľa prezenčnej listiny](#)

Program:

Otvorenie

Prerokovávanie predložených materiálov

Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 15.30 h – 18.15 h.

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. Ivo Nesrovnal.

Na rokovaní komisie sa nezúčastnila a vopred sa ospravedlnila z neúčasti pani Ing. Jarmila Tvrdá.

Na začiatku rokovania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta pán predseda JUDr. Ivo Nesrovnal privítal členov komisie, odsúhlasili spolu zmenu poradia predkladaných materiálov a pristúpili k prerokovávaniu predložených materiálov .

K bodu č. 1

Refinancovanie dlhu hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ zobrať na vedomie refinancovanie dlhu hlavného mesta SR Bratislavy

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 4 , proti: 0 , zdržal sa: 1, nehlasovali: 2

K bodu č. 2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o určení výšky finančných prostriedkov určených na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ berie predložený materiál na vedomie a žiada vypracovať analýzu financovania školských zariadení a materiál predložiť najskôr na rokovanie komisie pre školstvo, vzdelávanie a šport

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Návrh na schválenie predĺženia platnosti nájomnej zmluvy č. 42/2010 na dobu do 31.12.2024, ako prípadu hodného osobitného zreteľa pre Cable, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie platnosti nájomnej zmluvy č. 42/2010 na dobu do **31. 12. 2024**, pre Cable, s. r. o., Šustekova 37, 851 04 Bratislava, IČO 35977809, s podmienkou, **aby vybudované investície pevne spojené so zemou po ukončení doby nájmu prešli do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy a**

s podmienkou:

Dodatok č. 8 k zmluve bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 8 k zmluve v tejto lehote nebude podpísaný nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 5 , proti: 2 , zdržal sa: 0

K bodu č. 4

Návrh na zrušenie časti uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1274/2013 zo dňa 25.-26.09.2013 a na schválenie nájmu nehnuteľností v Bratislave, k.ú.Staré Mesto, stavby súpis.č.2786 a pozemkov parc.č.7969/1 a parc.č.7969/2 nachádzajúcich sa na Radlinského 53 v Bratislave, pre Základnú umeleckú školu, so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. zrušiť
bod 2. uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1274/2013 zo dňa 25.-26.9.2013
2. schváliť
ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, stavby súpis. č. 2786, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7969/1, IČO: 31816118 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 7969/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 260 m² a parc. č. 7969/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 466 m², zapísaných na LV č. 1656, na dobu neurčitú, pre Základnú umeleckú školu v Bratislave za nájomné vo výške 1,00 Eur/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou Základnej umeleckej školy,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 5

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č.341, parc.č. 1766, parc.č. 3596 pre Bytové družstvo Petržalka so sídlom v Bratislave

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča, aby sa dohodlo s BD Petržalka, uznanie dlhu so splátkovým kalendárom a potom opäť predložiť materiál na rokovanie komisie

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v k.ú. Trnávka, parc.č.15095/14 občianskemu združeniu Cesta z mesta, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Trnávka parc. č. 15095/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 680 m², občianskemu združeniu Cesta z mesta, Doležalova 1, 821 04 Bratislava, IČO 42270669, na dobu neurčitú, za účelom revitalizácie vnútrobloku bytového domu na Doležalovej ulici 1 – 13, t. z. vybudovanie „Relax zóny“ – parková zóna so zatrávením, osadením lavičiek a oplotením, za nájomné 0,05 Eur/m²/rok, ročné nájomné predstavuje 34,00Eur,

s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov a s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 7

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v k.ú. Nivy, parc.č. 15279/53 pre 1.súkromné gymnázium v Bratislave, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15279/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m², 1. súkromnému gymnáziu v Bratislave, Bajkalská 20, 821 08 Bratislava, IČO 17326656, na dobu neurčitú, za účelom rekonštrukcie a prístavby telocvične, za nájomné 17,00 Eur/m²/rok, ročné nájomné predstavuje 2 091,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 8

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc.č.531/22, Ing. Marianovi Janíkovi s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ (za podmienky aktualizácie jednotlivých stanovísk) schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 531/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m², vzniknutého podľa GP č. 2/2014 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 531/2, LV č. 46, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Mariana Janíka a Ing. Anetty Janíkovej, obaja bytom Pod Rovnicami 32 v Bratislave, za kúpnu cenu 230,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 26 220,00 Eur, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci užívajú záujmový pozemok na základe nájomnej zmluvy, a je spoločne oplotený a užívaný so susednými nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich - pozemkami parc. č. 530/1, parc. č. 530/2, parc. č. 530/7, parc. č. 530/8 a stavbou súp. č. 3495 nachádzajúcou sa na pozemku parc. č. 530/7.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 9

Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s. so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 219/2007 zo dňa 4.10.2007 v znení uznesenia č. 738/2009 zo dňa 2.7.2009

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nehlasovala o predložennom materiáli a žiada ho doplniť o znalecký posudok

K bodu č. 10

Návrh na schválenie dočasného vyňatia z bytového fondu 4-izbového bytu č. 76 vo výmere 82,4m² v bytovom dome súpis.č. 3174 na pozemku parc.č.1669/105 na Pribišovej 8 v Bratislave, k.ú. Karlova Ves pre Slovenskú filharmóniu so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa dočasné vyňatie z bytového fondu 4-izbového bytu č. 76/VIII. posch. vo výmere 82,4 m² v bytovom dome súp. č. 3174 na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1669/105 na Pribišovej 8 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, do 30.06.2019, pre Slovenskú filharmóniu so sídlom Medená 3 v Bratislave, IČO 164 704,

s podmienkou:

Zmluva o ubytovaní bude objednávateľom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude podpísaná objednávateľom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 3 , proti: 2 , zdržal sa: 1

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 11

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, k.ú. Staré Mesto, areál ZŠ Dubová

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nebola spôsobilá uznášať sa, z dôvodu neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov, v zmysle Čl. 8, bod 2. Rokovacieho poriadku.

K bodu č. 12

Program aktívneho starnutia hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2014 – 2020

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nebola spôsobilá uznášať sa, z dôvodu neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov, v zmysle Čl. 8, bod 2. Rokovacieho poriadku.

K bodu č. 13

Návrh na zrušenie obchodnej spoločnosti Mestský parkovací systém, spol.s.r.o.

Material nebol doručený na rokovanie

K bodu č. 14

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 2 317,15 eur

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky voči Alene Kesziovej, nar. 15.03.1971, Bílikova 1, 841 01 Bratislava vo výške 2.317,15 Eur, ktorá predstavuje časť poplatku z omeškania za oneskorene uhradené nájomné a úhrady spojené s užívaním bytu za obdobie 01/2005 – 12/2007

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 15

Návrh na odzverenie novovytvorenej budovy na Exnárovej ul.č.6 a jej zverenie do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nebola spôsobilá uznášať sa, z dôvodu neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov, v zmysle Čl. 8, bod 2. Rokovacieho poriadku.

K bodu č. 16

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľností – pozemkov parc.č. 19715/3, parc.č. 19598, parc.č. 19599, parc.č. 19603/1 v Bratislave, k.ú. Vinohrady, za účelom vybudovania areálu reštaurácie v lokalite „Železná studnička – Rotunda“ v území hornej Mlynskej doliny

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nebola spôsobilá uznášať sa, z dôvodu neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov, v zmysle Čl. 8, bod 2. Rokovacieho poriadku.

K bodu č. 17

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na Jasovskej 4 v Bratislave

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nebola spôsobilá uznášať sa, z dôvodu neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov, v zmysle Čl. 8, bod 2. Rokovacieho poriadku.

K bodu č. 18

Návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/8-na k pozemkom parc.č. 1248, parc.č.1249, k.ú. Vrakuňa

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nebola spôsobilá uznášať sa, z dôvodu neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov, v zmysle Čl. 8, bod 2. Rokovacieho poriadku.

K bodu č. 19

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc.č.1769/5 a parc.č.1769/18, Amálii Kráľovičovej – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou a pozemku k nej príslušného

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nebola spôsobilá uznávať sa, z dôvodu neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov, v zmysle Čl. 8, bod 2. Rokovacieho poriadku.

K bodu č. 20

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Nové mesto, vlastníkom garáží Moravská ul.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nebola spôsobilá uznávať sa, z dôvodu neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov, v zmysle Čl. 8, bod 2. Rokovacieho poriadku.

K bodu č. 21

Pravidlá žrebovania znalcov na stanovenie ceny majetku

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nebola spôsobilá uznávať sa, z dôvodu neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov, v zmysle Čl. 8, bod 2. Rokovacieho poriadku.

K bodu č. 22

Informácia o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy v období od 1.1.2013 – 31.12.2013

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nebola spôsobilá uznávať sa, z dôvodu neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov, v zmysle Čl. 8, bod 2. Rokovacieho poriadku.

K bodu č. 23

Informácia – Zimná údržba 2013-2014

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nebola spôsobilá uznávať sa, z dôvodu neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov, v zmysle Čl. 8, bod 2. Rokovacieho poriadku.

K bodu č. 24

Informácia o plnení opatrení k výhradám vyplývajúcim zo správy nezávislého auditora k ročnej účtovnej závierke hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nebola spôsobilá uznávať sa, z dôvodu neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov, v zmysle Čl. 8, bod 2. Rokovacieho poriadku.

**JUDr. Ivo Nesrovnal
predseda komisie**