

**KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA**  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta**  
**zo dňa 7.10.2014**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

Otvorenie

Prerokovávanie predložených materiálov

Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 16.00 h – 18,00 h.

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. Ivo Nesrovnal.

Na rokovaní komisie sa nezúčastnili a vopred sa ospravedlnili z neúčasti p. Ing. Ivan Švejna, p. Ing. Tvrda a p. Ing. Gašperik

Na začiatku rokovania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta pán predseda JUDr. Ivo Nesrovnal privítal členov komisie, pani I. námestníčku Ing. Vieru Kimerlingovú a mestského kontrolóra Ing. Petra Šinályho.

Následne členovia komisie určili a odhlasovali, že prerokujú v poradí ako tretí bod materiál v pozvánke pod por.č. 9 a ďalej budú postupovať v zmysle poradia bodov uvedených v pozvánke a ako bod č. 42 prerokujú dodatočne predložený materiál „ Návrh na neuplatnenie predkúpneho práva hlavného mesta SR Bratislavy k nehnuteľnosti v k.ú. Staré Mesto, parc.č. 4720/1, Matúškova ulica Bratislava a ako bod č. 43 „ Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, a k.ú. Dúbravka, na vybudovanie kontajnerových stanovišť.

Potom pristúpili poslanci k prerokovávaniu predložených materiálov .

**K bodu č. 1**

Informácia o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky v roku 2009

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **žiada doplniť** „Informáciu o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky v roku 2009“ o **presné určenie dôvodu, pre ktoré ku koncu volebného obdobia neboli odstránené nedostatky** a po doplnení **predložiť** na **zasadnutie MsZ** ako informačný materiál

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 2**

Informácia o plnení opatrení k výhradám vyplývajúcim zo správy nezávislého audítora k ročnej účtovnej závierke hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ žiada v bode 1.1. Dlhodobý majetok – evidencia dlhodobého majetku **zmeniť termín z 31.12.2015 na termín 30.6.2015**

v bode 1.5. Pohľadávky a záväzky – inventarizácia pohľadávkových a záväzkových účtov žiada predložiť **doplnenie stavu na účtoch 324, 314, 384, 321 a 379 k 30.09.2014 a odčleniť sumy pred roka 2011**

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 9**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, k.ú. Nivy, k.ú. Ružinov, k.ú. Nové Mesto, k.ú. Rača, k.ú. Devínska Nová Ves, k.ú. Dúbravka, k.ú. Karlova Ves, k.ú. Petržalka a k.ú. Jarovce, spoločnosti FOX ONE, s.r.o. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia - zmena:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľností – častí pozemkov registra „C“ v Bratislave,

**v k. ú. Staré Mesto**

parc. č. 21585/1 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 9013/2 -	ostatné plochy, vo výmere 1 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 21916/1 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 3 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 21356 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 2 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 21745 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 2 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21724/1 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21725/1 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 2 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21335/1 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 4 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 535/8 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 2 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21425 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 2 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 21340/3 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 2 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21756/1 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 3 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 21339/3 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 2 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21345/1 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 2 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21896 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 21383/1 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 2 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21912/1 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 22344/2 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 2 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 21526 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21901/1 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21748/1 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21609/1 -	ostatné plochy, vo výmere 1 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 21786/2 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21754/5 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 21446/1 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1 m <sup>2</sup> ,

**v k. ú. Nivy**

parc. č. 21928/1 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 797
parc. č. 21818/1 -	ostatné plochy, vo výmere 1 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 797
parc. č. 10032/1 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 1
parc. č. 21847/1 -	ostatné plochy, vo výmere 1 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 797
parc. č. 21837/3 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 797
parc. č. 21835/13 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 797

**v k. ú. Ružinov**

parc. č. 22192/1 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 326
parc. č. 6701/1 -	ostatné plochy, vo výmere 1 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 1201
parc. č. 3127/6 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 1201
parc. č. 15568/4 -	ostatné plochy, vo výmere 2 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 1201
parc. č. 15666/40 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 1201
parc. č. 22218/11 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 326
parc. č. 21949/2 -	ostatné plochy, vo výmere 1 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 326

**v k. ú. Nové Mesto**

parc. č. 21969/1 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 1
parc. č. 22001/1 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 2 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 21968/116 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1 m <sup>2</sup>
parc. č. 21968/2 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 1 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 1274
parc. č. 21714/2 -	zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 2 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 1

**v k. ú. Rača**

- parc. č. 1022/22 - ostatné plochy, vo výmere 1 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1  
 parc. č. 891/136 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 1024/1 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1  
 parc. č. 513/50 - ostatné plochy, vo výmere 2 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1248  
 parc. č. 1629/1 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 2875/1 - ostatné plochy, vo výmere 1 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1248

**v k. ú. Devínska Nová Ves**

- parc. č. 2565/92 – orná pôda, vo výmere 1 m<sup>2</sup>,

**v k. ú. Dúbravka**

- parc. č. 2928/1 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 847  
 parc. č. 2822/18 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 847

**v k. ú. Karlova Ves**

- parc. č. 3/1 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 2069 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 2985/2 - ostatné plochy, vo výmere 1 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 46  
 parc. č. 1674/238 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m<sup>2</sup>

**v k. ú. Petržalka**

- parc. č. 1778 - ostatné plochy, vo výmere 1 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1748  
 parc. č. 1802 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1748  
 parc. č. 2051 - ostatné plochy, vo výmere 2 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1748  
 parc. č. 481 - ostatné plochy, vo výmere 2 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1748  
 parc. č. 935/14 - ostatné plochy, vo výmere 2 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1748  
 parc. č. 368/2 - ostatné plochy, vo výmere 2 m<sup>2</sup>,  
 parc. č. 1739 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2644  
 parc. č. 1057/2 - ostatné plochy, vo výmere 2 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1748  
 parc. č. 1364 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1748  
 parc. č. 442 - ostatné plochy, vo výmere 1 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1748  
 parc. č. 4394/1 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1748  
 parc. č. 1202 - ostatné plochy, vo výmere 1 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1748

**v k. ú. Jarovce**

- parc. č. 10 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 m<sup>2</sup>,

s celkovou výmerou 101 m<sup>2</sup>, spoločnosti FOX ONE, s. r. o., Kukuričná 17, 831 03 Bratislava, IČO 46448471, za účelom prevádzkovania multifunkčných kabín umiestnených na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu s postupným zavádzaním a inštaláciou multifunkčných informačných alebo internetových zariadení, na dobu určitú 30 rokov, za nájomné

- **365,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok** odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za pozemky, na ktorých sú v súčasnosti umiestnené kabíny bez multifunkčných informačných alebo internetových zariadení v celkovej výmere 101 m<sup>2</sup>, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **36 865,00 Eur**,
- **100,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok** - za pozemky, na ktorých sú umiestnené multifunkčné kabíny, a to postupne po nainštalovaní multifunkčných informačných alebo internetových zariadení, počnúc prvým dňom toho nasledujúceho kalendárneho štvrtroka, ktorý začne plynúť po nainštalovaní multifunkčných informačných alebo internetových zariadení do kabíny. K zmene výšky nájomného k jednotlivým pozemkom tak dôjde postupne po nainštalovaní multifunkčných informačných alebo internetových zariadení do jednotlivých kabín, ktoré sa na týchto pozemkoch nachádzajú.

s podmienkami :

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

2. Spoločnosť FOX ONE, s. r. o. bude na základe ročnej účtovnej závierky poskytovať hlavnému mestu SR Bratislave 20 % zo zisku z reklamy na multifunkčných zariadeniach umiestnených na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

**Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta súhlasí s podmienkou zapracovania nasledovného textu do nájomnej zmluvy :**

- článok V.,bod 9 (v zmluve strana 9) - doplniť o nasledovné znenie:

"Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi bezplatný nárok na využitie reklamných plôch s rozmermi 1185 x 1750 mm, ktoré sú súčasťou multifunkčných kábín nachádzajúcich sa na predmete nájmu, a to v rozsahu 10 ks jednostranných reklamných plôch za každý štvrtrok na dobu 1 týždňa pre potreby propagácie aktivít prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že tento nárok prenajímateľa je neprenosný a je možné ho využiť iba v tom danom štvrtroku. Vzniknuté nevyčerpané nároky je možné čerpať len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Uvedený bezplatný nárok sa týka len prenájmu reklamných plôch, výroba a inštalácia plagátov nie sú v tomto nároku zahrnuté a tie bude prenajímateľ hradiť na základe vystavenej faktúry dodávateľskou spoločnosťou. V prípade, že niektorá z reklamných plôch bude v čase požadovanom prenajímateľom už obsadená, zaväzuje sa nájomca poskytnúť prenajímateľovi náhradnú reklamnú plochu avšak v rovnakom rozmere a v rámci mesta Bratislava podľa svojej aktuálnej ponuky.

- článok V.,bod 10 (v zmluve strana 9) - upraviť prvú vetu do nasledovného tvaru:

" Nájomca je povinný zriadiť multifunkčné informačné alebo internetové zariadenie hneď spolu s wifi pripojením."

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 3 , proti: 0 , zdržal sa: 2

**K bodu č. 3**

Návrh na zrušenie obchodnej spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r.o. s likvidáciou

**Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala, ale nehlasovali, pretože komisia nebola spôsobilá uznášať sa, z dôvodu neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov, v zmysle Čl. 8, bod 2. Rokovacieho poriadku.**

Všetky materiály, ktoré boli zaradené na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 07.10.2014, ale neboli jednotlivo prerokované, komisia odporúča predložiť na rokovanie MsR aj MsZ.

**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
predseda komisie

Ing.Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448