

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 25. 06. 2015

## Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Jégého 19, Tekovská 9, Hraničná 71, Podzáhradná 43, Jamnického 10, Veternicová 9, Beniaková 5, Saratovská 7, Janka Alexyho 1/A, Pri kríži 32, Fedákova 34, 36, Landauova 34, Haanova 50, Blagoevova 20, Holíčska 11, Gercenova 6B vlastníkom bytov

---

### Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsR č. 125/2015  
zo dňa 11. 06. 2015

### Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v.r.  
vedúci oddelenia  
správy nehnuteľností

### Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-Probyt, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.  
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.  
konateľky spoločnosti

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

### **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Jégého 19, Tekovská 9, Hraničná 71, Podzáhradná 43, Jamnického 10, Veternicová 9, Beniaková 5, Saratovská 7, Janka Alexyho 1/A, Pri kríži 32, Fedákova 34, 36, Landauova 34, Haanova 50, Blagoevova 20, Holíčska 11, Gercenova 6B do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m<sup>2</sup> sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

**Jégého 19**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 11150/10 o výmere 884m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> .

**Tekovská 9**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9726/3 o výmere 362m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 9726/8 o výmere 130m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m<sup>2</sup>.

**Hraničná 71**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15488/18 o výmere 420 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Podzáhradná 43**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5478/4 o výmere 796m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Jamnického 10**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3566/18 o výmere 453m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Veternicová 9**, , ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/67 o výmere 733m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, príľahlá parcela (predzáhradky) parc.č. 3651/87 o výmere 62m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 3651/88 o výmere 62m<sup>2</sup>, ako ostatná plocha, parc.č. 3651/89 o výmere 65m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 3651/90 o výmere 63m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 3651/91 o výmere 66m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 3651/451 o výmere 67m<sup>2</sup> ako ostatná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> .

**Beniaková 5**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1674/57 o výmere 454m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Saratovská 7**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 1430/2 o výmere 1110m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Janka Alexyho 1/A**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3020/2 o výmere 572m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Pri križi 32**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3449/26 o výmere 204m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 3449/27 o výmere 428m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 3449/28 o výmere 276m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> .

**Fedáková 34, 36**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1327 o výmere 203m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1328 o výmere 236m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Landauova 34**, , ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3012 o výmere 203m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 3013 o výmere 203m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 3014 o výmere 217m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 3015 o výmere 216m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> .

**Haanova 50**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 315 o výmere 368m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 316 o výmere 367m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Blagoevova 20**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 513 o výmere 372m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 514 o výmere 379m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Holíčska 11**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1591 o výmere 398m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1592 o výmere 458m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Gercenova 6B** ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4709/29 o výmere 1878m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom.. Navrhovaná cena je 66,3878 EUR/m<sup>2</sup>. Cena pozemku bola schválená MsZ 194/1999 zo dňa 2.12.1999.

**Vysvetlivky:**

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Priláhlá parcela

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Jégého 19, Tekovská 9, Hraničná 71, Podzáhradná 43, Jamnického 10, Veternicová 9, Beniaková 5, Saratovská 7, Janka Alexyho 1/A, Pri kríži 32, Fedákova 34, Landauova 34, Haanova 50, Blagoevova 20, Holíčska 11, Gercenova 6B, vlastníkom bytov**

---

kód uzn.: 5.2  
5.2.3

## **Uznesenie č. 125/2015**

zo dňa 11. 06. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Jégého 19, Tekovská 9, Hraničná 71, Podzáhradná 43, Jamnického 10, Veternicová 9, Beniaková 5, Saratovská 7, Janka Alexyho 1/A, Pri kríži 32, Fedákova 34, Landauova 34, Haanova 50, Blagoevova 20, Holíčska 11, Gercenova 6B do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

- - -