

MESTSKÝ KONTROLÓR HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. júna 2015

Správa o výsledkoch kontrol vykonaných útvarom mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy

Predkladateľ:

Ing. Peter Šinály, v.r.
mestský kontrolór

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Správu o výsledkoch kontrol vykonaných útvarom mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy

Zodpovedný:

Ing. Peter Šinály, v.r.
mestský kontrolór

Spracovateľ:

Ing. Katarína Kalasová, v.r.
JUDr. Viera Michalová, v.r.
Ing. Mária Velická, v.r.
Ing. Darina Gajdošová, v.r.
útvar mestského kontrolóra

Jún 2015

NÁVRH UZNESENIA

Kód uznes. 1.5.6.
5.1.

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledkoch kontrol vykonaných útvarom mestského kontrolóra hlavného mesta
SR Bratislavy.

Správa č. 16/2014

1 Kontrola dodržiavania VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 14/2012 o dani z ubytovania, zameranej na ustanovenia § 7 VZN.

Kontrolovaný subjekt	Náhodne vybrané ubytovacie zariadenia v Bratislave
Poverenie	č. 16/2014 zo dňa 13.11.2014
Počet členov kontrolnej skupiny	6
Čas výkonu kontroly	13.11.2014 do 8.06.2015 s prerušením
Kontrolované obdobie	od r.2013 do ukončenia výkonu kontroly
Plán kontrolnej činnosti	II. polrok 2014 schválený uznesením č. 1646/2014 zo dňa 3.7.2014

Kontrola sa uskutočnila v spolupráci so zamestnancami magistrátu - Oddelenie miestnych daní a poplatkov (ďalej OMDaP), Mestskej polície hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej MsP) a zamestnancami iných orgánov verejnej správy: MV SR - oddelenie cudzineckej polície a Okresného úradu Bratislava - odbor živnostenského podnikania.

1.1 Vyhodnotenie splnenia opatrení a kontrolných zistení z následnej finančnej kontroly č. 4/2014 ukončenej v mesiaci jún 2014.

V zápisnici z prerokovania výsledkov kontroly bolo uložené riaditeľovi magistrátu prijať opatrenia na odstránenie nedostatkov v termíne do 19.6.2014 a správu o ich plnení zaslať mestskému kontrolóvi v termíne do 30.11.2014. V stanovenom termíne prijal vtedajší riaditeľ magistrátu nižšie uvedené opatrenia. Správa o ich plnení, ktorá mala byť mestskému kontrolóvi doručená v termíne do 30.11.2014 a následne ako informatívny materiál predložená do MsZ hl. m. SR Bratislavy, nebola doručená mestskému kontrolóvi ani predložená do MsZ.

Zabezpečiť prístup Bratislavskej organizácie cestovného ruchu do ekonomického informačného systému, modul Dane za ubytovanie, v pohľadoch na ubytovacie prevádzky a počet prenocovaní, prípadne iné vecné činitele, ovplyvňujúce výber dane za ubytovanie.

Zodpovední: riaditeľ magistrátu, riaditeľ kancelárie primátora, Termín: 30.11.2014
vedúci OIT, predseda predstavenstva BTB

Pri spracovaní návrhu VZN HLMSR Bratislava, navrhnúť alternatívne vypustenie všetkých poskytovaných znížení dane a oslobodení od dane za ubytovanie, okrem osoby, ktorá je študentom do 26 rokov veku, ak sa sústavne pripravuje na budúce povolanie formou denného štúdia.

Zodpovedný: riaditeľ magistrátu HLMSR Termín: 30.11.2014

Na list ÚMK z 1.4.2015, v ktorom kontrola žiadala vyjadrenie k plneniu prijatých opatrení bolo odpovedané nasledovne:

K opatreniu č. 1

1/ listom zo dňa 18.5.2015 vedúci OIT uviedol, že o prijatých opatreniach riaditeľa zo dňa 13.6.2014 nebol informovaný. V prípade, že by bol riaditeľ magistrátu s ním ako vedúcim OIT také opatrenia prerokoval, vysvetlil by mu, že takýto prístup z hľadiska bezpečnostného nie je možný. Prístup cudzej organizácie do operatívnej economickej evidencie mesta nie je v jeho ekonomickom záujme a vzhľadom na to, že databáza partnerov, ktorá je spoločná pre všetky moduly ekonomického systému obsahuje osobné údaje súkromných osôb, by došlo k porušeniu zákona o ochrane osobných údajov. Riešením by bolo poskytovanie výstupov zostáv, ktoré OIT môže pripraviť a OMDaP by ich mohlo prípadne publikovať na webovej stránke mesta.

2/ v liste zo dňa 20.5.2015 predseda predstavenstva BTB oznamuje, že zo strany magistrátu im nebola doručená informácia o opatrení prijatom riaditeľom magistrátu dňa 13.6.2014 o zabezpečení prístupu BTB do ekonomického systému – Modulu Dane za ubytovanie. Z dôvodu, že nemali vedomosť o potrebe konania v tejto veci, nemôžu vyhodnotiť plnenie opatrenia.

3/ riaditeľ magistrátu listom z 10.4.2015 odpovedal v tom zmysle, že útvár cestovného ruchu bol transformovaný do BTB, ktorá je samostatnou právnickou osobou a poskytovanie dát z evidencie správcu dane priamym napojením do databázy daňovníkov v zmysle daňového poriadku nie je v povolenom rozsahu sprístupňovaných údajov.

K opatreniu č.2

Riaditeľ magistrátu k opatreniu č. 2 uviedol, že návrh VZN č. 14/2012 o dani za ubytovanie na rok 2014 bol dňa 11.3.2013 stiahnutý z rokovania OPP a v ďalšom období nebol vydaný pokyn na spracovanie a predloženie návrhu VZN. OMDaP pre informáciu uviedlo, že v podkladoch na spracovanie nového VZN sa nachádza petícia 5 ubytovacích zariadení z 28.10.2014, v ktorej požadujú zníženie sadzby dane za ubytovanie. Podávateľia boli vyrozumení, že petičná požiadavka bude vzatá do úvahy pri spracovaní návrhu VZN ako jeden z alternatívnych návrhov.

Opatrenia neboli splnené.

Zo strany bývalého riaditeľa magistrátu došlo k nepostupovaniu podľa Prílohy č. 2 – Rámcové náplne činnosti organizačných útvarov k Organizačnému poriadku Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, podľa ktorej sekretariát riaditeľa zabezpečuje o.i. plnenie úloh riaditeľa, plnenie uznesení, nositeľom ktorých je riaditeľ magistrátu v spolupráci s príslušnými organizačnými útvarmi magistrátu.

1.2 Prehľad pohľadávok na dani za ubytovanie zistený v niektorých náhodne vybraných ubytovacích zariadeniach, ktoré sa svojou výškou výrazne podieľali na výške celkových pohľadávok vykazujúcich v čase výkonu kontroly (31.3.-5.6.2014) sumu 501 334,01 €

Ubytovacie zariadenie	prevádzkovateľ	výška pohľadávky
Hotel ECHO	Hotel ECHO s.r.o	48 940,65 €
Park In Danube Hotel	BRC PROPERTY a.s	17 995,20 €
Hotel BONBÓN	Hotel BONBÓN, spol. s.r.o	15 284,10 €
	BONBÓN Palace, s.r.o	44 708,40 €
	BONBÓN Hotels Slovakia, s.r.o	35 456,85 €
Botel Marina	PLAZMA, s.r.o	38 378,59 €
	FARASH, s.r.o	15 653,55 €
	VINOD, s.r.o	9 601,00 €
	MOLAND, s.r.o	8 055,30 €
Hotel Médium	DORSINO, s.r.o	18 948,60 €
Hotel PREMIUM, HOTEL COLOR,	PRESSBURG HOTELS, s.r.o	63 186,98 €
	CK PRESSBURG a.s	31 227,90 €
	ABITURA, s.r.o	9 857,10 €
Hotel JUNIOR	ERPA spo. s.r.o	17 510,98 €
Botel Gracia	K S J, s.ro	39 770,83 €
Sumár pohľadávok		414 576,03 €

Na základe uvedených zistení kontrolný orgán listom dňa 18.12.2014 požiadal OMDaP o vyjadrenie, ako boli vysporiadané pohľadávky od jednotlivých daňových subjektov. Listom z 12.1.2015 OMDaP k pohľadávkam odpovedalo nasledovné: Hotel ECHO, pohľadávku vo výške 48 940,65€ správca dane eviduje ako dočasne nevyplátciteľný nedoplatok. Pohľadávky daňových subjektov BRC PROPERTY, a.s., Hotel BONBÓN spol. s.r.o, BONBÓN Palace, s.r.o, a BONBÓN Hotels Slovakia, spol. s.r.o, PLAZMA, s.r.o, FARASH, s.r.o, VINOD, s.r.o a MOLAND, s.r.o., správca eviduje ako dočasne nevyplátciteľné daňové nedoplatky, nakoľko uvedené spoločnosti majú účty blokované a nevlastnia žiadny majetok, sú v reštrukturalizácii alebo v konkurze.

Hotel ECHO, Prešovská č. 39 , Bratislava

Zariadenie, ktorého prevádzkovateľom je HOTEL ECHO, s.r.o. prevádzkuje svoju činnosť od 1.8.2008. Pred rokom 2008 mala zariadenie v prenájme spoločnosť PTK – ECHO, s.r.o. kde spoločníkmi a konateľmi boli tí istí rodinní príslušníci ako v spoločnosti HOTEL ECHO, s.r.o. Nedoplatok na dani vo výške 48 940,85 € vznikol od marca 2009 do januára 2014. Správca dane od 3.11.2010 – 14.3.2014 zaslal 4 výzvy na úhradu daňových nedoplatkov. Spoločnosť nevlastní žiadny majetok, ani účty v peňažných ústavoch. Fyzická kontrola za prítomnosti príslušníka MsP bola vykonaná dňa 12.2.2015. Predložená kniha ubytovaných neobsahovala trvalé bydlisko ubytovaného, číslo občianskeho preukazu, resp. iného dokladu preukazujúceho identitu ubytovaného. V dňoch od 4.1.2015 – 8.1.2015 bolo v nej zaevidovaných 22 ubytovaných. Podľa vyjadrenia zamestnanca kontrolovaného subjektu knihu ubytovaných od 8.1.2015

nevedú z dôvodu, že nemajú finančné prostriedky na zakúpenie kancelárskeho papiera, od decembra 2014 im neboli vyplatené mzdy, jedno poschodie ubytovacieho zariadenia je už uzatvorené a ďalšie chystajú uzatvoriť. Kontrola konštatuje, že prevádzkovateľ zariadenia nepostupuje podľa platného VZN. Dňa 18.3.2015 bola správcom dane zaevidovaná výzva na zaplatenie nedoplatku vo výške 49 174,95€, ktorá je podľa vyjadrenia správcu dane dočasne nevykonateľná. Kontrolou predložených neúplných dokladov bolo zistené porušenie VZN v § 7 ods.1, písm. a/, c/, f/ ,h/ a ods. 3, písm. a/ a b/. Ku dňu 31.5.2015 výška pohľadávok v Hoteli ECHO narástla na 51 715,95 €, nakoľko zariadenie prevádzkuje ubytovacia činnosť naďalej, ale daň neuhrádza.

Hotel BONBÓN, Tematínska č. 7, Bratislava

Od ostatnej kontroly, kedy pohľadávka prevádzkovateľa BONBÓN Hotels Slovakia, s.r.o predstavovala sumu 35 456,85 €, správca dane zaslal do sídla spoločnosti 2 výzvy na zaplatenie nedoplatku a to výzvu zo dňa 18.11.2014 a z 18.3.2015. Obe výzvy dlžník neprevzal. Keďže zariadenie činnosť prevádzkuje naďalej, ale daň neuhrádza, pohľadávka ku dňu 31.5.2015 narástla na 39 682,50 €. Na základe súčinnosti s bankami už v roku 2013 bolo zistené, že boli vykonané blokácie v prospech iných veriteľov. Nakoľko spoločnosť nevláda nehnuteľný majetok a účty v bankách sú nedostupné, z pohľadu možnosti vykonania daňového exekučného konania vo vlastnej réžii je spoločnosť nepostihnuteľná. Podľa vyjadrenia správcu dane zo dňa 28.5.2015 bude cestou OLP podaný návrh súdnemu exekútorovi na vykonanie exekúcie iným možným spôsobom podľa Exekučného poriadku.

Park Inn Danube Hotel, Rybné nám. č. 1, Bratislava

Prevádzkovateľovi BRC PROPERTY, a.s. Bratislava (ďalej BRC), voči ktorému od decembra 2011 do januára 2012 vznikla pohľadávka vo výške 18 795,15 €, po nadobudnutí právoplatnosti uznesenia Okresného súdu Bratislava I bola dňa 4.2.2012 povolená reštrukturalizácia. OS Bratislava I dňa 11.9.2012 potvrdil reštrukturalizačný plán a reštrukturalizačné konanie na majetok dlžníka zastavil. V roku 2013 spoločnosť uhradila podľa mesačných vyúčtovaní vrátane poslednej splátky v mesiaci júl 2013 celkom sumu 39 215,55 €. Z prihlásených pohľadávok vo výške 18 795,15 € bolo hlavnému mestu dňa 28.5.2013 uhradených 5%, čiže úhrada za daň za ubytovanie 799,95 €. Daňový nedoplatok vo výške 17 995,20 € eviduje správca dane ako dočasne nevykonateľný (napriek tomu, že je definitívne nevykonateľný). Spoločnosť je od 2.7.2014 v likvidácii a ukončila svoju činnosť 31.7.2013. Hlavné mesto ako správca dane nevydalo podľa § 81 daňového poriadku Rozhodnutie o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva k predmetu záložného práva vo vlastníctve daňového dlžníka. Na pozemky a stavbu mala záložné právo Slovenská sporiteľňa a.s. Bratislava. Správca dane tiež nepožiadaval v zmysle § 26 ods. 3, písm. b/ zákona č. 563/2009 Z. z. (daňový poriadok) banky o poskytnutie súčinnosti o oznámenie údajov o účtoch dlžníka bez súhlasu klienta banky. Dňa 28.2.2013 BRC odpredala hotel spoločnosti SITNO HOLDING a.s. Kremnica (ďalej SITNO). Na SITNO boli prevedené všetky práva a pohľadávky súvisiace s podnikom, najmä, však nie výlučne peňažné a nepeňažné pohľadávky BRC voči SITNO ako aj iné práva zo zmlúv uzatvorené s BRC a SITNO v súvislosti s prevádzkovaním podniku. Následne dňa 2.5.2013 bola medzi SITNO v právnom postavení predávajúceho a spoločnosťou OMEGA Investments s.r.o. (ďalej OMEGA) ako kupujúceho podpísaná kúpna zmluva, ktorou SITNO previedlo na OMEGA vlastnícke právo k veciam, iné práva a iné majetkové hodnoty, ktoré slúžia prevádzkovaniu časti podniku predávajúceho –

Hotel Park Inn. OMEGA prevzala aj záväzky a.s. SITNO súvisiace s časťou podniku, avšak nie výlučne peňažné a nepeňažné záväzky SITNA v súvislosti s prevádzkovaním časti podniku.

Podľa predloženej evidencie posledné mesačné vyúčtovanie dane voči prevádzkovateľovi BRC bolo k 31.5.2013. Nový prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia (od 1.6.2013) spoločnosť OMEGA vykázala prvú úhradu dane k 30.9.2013, ktorú uhradila v mesiaci október 2013. Podľa databázy k 31.5.2015 voči spoločnosti nie sú evidované pohľadávky. V obidvoch spoločnostiach – SITNO a OMEGA vystupujú rovnaké osoby. Kontrolný orgán ďalej zistil, že na LV č. 3931 časť C Ľarchy má spoločnosť OMEGA evidované záložné právo v prospech Capital Bank – DRAWE Gruppe AG, Rakúsko na pozemky a stavbu.

Botel Marina, Nábřežie armádneho generála L. Svobodu, Bratislava

Predchádzajúca kontrola sa uskutočnila za prítomnosti príslušníka MsP dňa 29.5.2014 a skonštatovala, že do 31.3.2013 prevádzkovala zariadenie spoločnosť Moland s.r.o. Od 1.4.2014 sa 5-tým prevádzkovateľom botela stala spoločnosť ZEFITEX s.r.o. Daňový subjekt, ktorý sa stal prevádzkovateľom zariadenia dňa 1.4.2014, podal Ohlásenie o vzniku činnosti ubytovacieho zariadenia dňa 22.5.2014, ktoré správca dane (OMDaP) zaevidoval pod č. 978831. V čase kontroly spoločnosť ešte nemala pridelený variabilný symbol na uhrádzanie dane. Kontrole predložená kniha ubytovaných, ktorá je vedená v elektronickej forme od 2.4.2014, neobsahovala náležitosti podľa VZN. Za nesplnenie povinnosti – včasné ohlásenie činnosti zariadenia správca dane vyrubil subjektu pokutu vo výške 50,- €, ktorá bola uhradená 30.7.2014. Na základe § 37 ods. 1-5, § 38 ods.1-5 a § 39 ods. 1 – 3 zákona 563/2009 Z. z. o správe daní v znení neskorších predpisov, § 37 – 43 zákona č. 582/ 2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a § 1 – 9 VZN č. 14/2012 vykonali dňa 11.12.2014 traja zamestnanci ÚMK, 2 zamestnanci OMDaP a 5 príslušníkov cudzineckej polície miestne zisťovanie v predmetnom ubytovacom zariadení. Za prítomnosti konateľa spoločnosti - ZEFITEX s.r.o boli preverované a zisťované skutočnosti potrebné na účely správy daní. Ubytovacie zariadenie má 27 2-oh lôžkových izieb, 2 izby 1 lôžkové, 2 apartmány a 1 technickú miestnosť, v ktorej je 1 lôžko. Počet lôžok súhlasí s nahláseným stavom 61. V čase kontroly v 3-och izbách prespali: konateľ spoločnosti, barman, recepčná a v 1 izbe bol ubytovaný klient.

1.1. kontrole bola predložená z elektronickej evidencie vytlačená kniha ubytovaných za obdobie máj 2014 – 11.12.2014 v počte 46 strán, ktorá neobsahuje podľa VZN nasledovné údaje :

- § 7 ods. 1, písm. b/ dátum narodenia ubytovaného, ktorý si uplatňuje oslobodenie od dane podľa § 8 ods. 1, písm. b/ a c/ (osoba do 18 r. veku a staršia ako 70 rokov, študent do 26 r. veku)
- § 7 ods. 1, písm. d/ deň príchodu a odchodu – údaje sú v evidencii vedené od - do
- §7 ods.1, písm. e/ dôvod oslobodenia od dane podľa § 8 ods. 1 – 3 (osoby uvedené v písmene b/a c/, osoby prihlásené k prechodnému pobytu v zariadení, osoby vykonávajúce dobrovoľnícku činnosť v prospech hlavného mesta a pod.
- § 7ods. 1, písm. f/ počet všetkých ubytovaných v kalendárnom mesiaci
- § 7ods. 1, písm. g/ počet prenocovaní každého ubytovaného v danom kalendárnom mesiaci
- § 7ods. 1, písm. h/ počet prenocovaní všetkých ubytovaných v kalendárnom mesiaci

1.2. prevádzkovateľ nepostupuje podľa §7 ods. 2 t.j. údaje uvedené v ods. 1 nezapisuje v deň príchodu daňovníka, nakoľko napr. po údají zo 4.9.2014 nasleduje 25.10.2014 po ňom 13.9.2014, nasleduje 9.10.2014 a pod.

1.3. nepostupovanie podľa ods. 3 VZN:

a/ tým, že prevádzkovateľ nepredkladá správcovi dane mesačné vyúčtovania do 15.dňa v mesiaci za predchádzajúci mesiac, ale predkladá ho s meškáním

b/ tým, že neuhrádza daň na účet správcu do 15. dňa v mesiaci za predchádzajúci mesiac.

Platiteľ dane odviedol daň za mesiace apríl a máj 2014. Dňa 11.12.2014 počas výkonu kontroly uhradil daň za mesiac júl vo výške 1 031,25 €.

c/ správca dane zaslal platiteľovi dane dňa 18.11.2014 výzvu na zaplatenie nedoplatku na dani vo výške 3 433,65 € v náhradnej lehote do 15 dní od doručenia výzvy. V stanovenom termíne platiteľ daň neuhradil a vysvetlenie podal až pri výkone kontroly, t.j. 11.12.2014 – neuhrádzanie dane odôvodnil druhotnou platobnou neschopnosťou.

Z miestneho zisťovania bol na mieste vypracovaný Záznam, s obsahom ktorého bol konateľ spoločnosti oboznámený, podpísal ho a prevzal jeden výtlačok. Podľa vyjadrenia príslušného oddelenia magistrátu daňový subjekt nie je prihlásený na odvoz odpadu a neplatí mestu poplatok za odvoz. Ku dňu 31.5.2015 neuhradená čiastka predstavuje sumu 4 288,35 €.

Hotel Médium, Tomášikova č.34, Bratislava.

Prevádzkovateľ - spoločnosť DORSINO, s.r.o., podľa evidencie poslednú úhradu za mesiac jún 2013 vo výške 1 546,00 € zrealizoval dňa 21.1.2014. V auguste 2014 DORSINO dĺžila 36 549,08 €. Z toho predstavujú nedoplatky na dani z ubytovania 18 948,60 €, na dani z nehnuteľností 12 855,74 € a poplatky za komunálny odpad 4 744,74 €. Na základe rozhodnutia o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva zo dňa 6.3.2014 OMDaP zabezpečilo nedoplatky záložným právom len do vydania rozhodnutia, t.j. v zabezpečenej celkovej sume 11 209,92 €, v ktorej je zahrnutá suma 10 330,65 € na dani za ubytovanie za obdobie júl 2013 – január 2014 a 879,27 € za komunálny odpad za obdobie december 2013 – január 2014. Nezabezpečené pohľadávky sú vo výške 25 339,16 € (napr. daň z nehnuteľností 12 855,74 € kde splatnosť poslednej splátky bola 31.10.2014, daň za ubytovanie a komunálny odpad 8 617,95 € za január – október 2014) z dôvodu, že správkyne dane nestihli záložné právo zriadiť pre krátkosť času. Okresný súd Trnava uznesením zo dňa 19.12.2014 povolil reštrukturalizáciu spoločnosti DORSINO. Reštrukturalizačný správca potvrdil hlavnému mestu dňa 3.2.2015, že veriteľ prihlásil svoje pohľadávky v celkovej sume 36 549,08 € a tieto boli zapísané do zoznamu pohľadávok.

Od septembra 2014 hotel poskytuje svoje služby pod názvom Hotel Student House (súkromný internát), prevádzkuje ho Gargallo s.r.o., voči ktorej nie sú evidované pohľadávky. V obidvoch spoločnostiach – DORSINO, s.r.o a Gargallo s.r.o vystupujú ako spoločníci a konatelia tie isté osoby.

Hotel PREMIUM, Priekopy č. 20/A, Bratislava

Zariadenie prevádzkovala od 1.11.2006 do 1.1.2009 spoločnosť PRESSBURG HOTELS, s.r.o a ktorá zároveň od 15.1. 2007 do 1.1.2009 prevádzkovala aj **Hotel COLOR**, Pri Starom Mýte č. 1. Dlh na dani za oba hotely bol ku dňu 1.1.2009 vo výške 63 186,98 €. Spoločníkom tejto spoločnosti bola CK PRESSBURG, Bratislava a.s., ktorá od 1.2.2009 – 31.3.2010 prevádzkovala Hotel PREMIUM aj Hotel COLOR. Uznesením OS Bratislava I zo dňa 26.11.2010 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka – CK PRESSBURG. Hlavné mesto dňa 17.1.2011 podalo prihlášku do konkurzného konania na nedoplatok na dani vo výške 31 227,90 €. Konkurzné konanie vedené na OS Bratislava I stále prebieha. Keďže spoločnosť PRESSBURG HOTELS, s.r.o. nedisponovala žiadnou nehnuteľnosťou, ani nemala zriadené účty v bankách, pohľadávka bola evidovaná ako dočasne nevyhľaditeľný daňový nedoplatok. Dňa 22.9.2014 OS Bratislava I, č.k. 34CbR/301/2012, zrušil obchodnú spoločnosť bez likvidácie a táto bola vymazaná z Obchodného registra v plnom rozsahu. Na dotaz kontrolného orgánu zo dňa 26.5.2015 ako sa postupovalo vo vymáhaní pohľadávky do 22.9.2014, kým nebola spoločnosť zrušená bez likvidácie, správca dane odpovedal, že spoločnosť nevlastnila žiadny majetok, na ktorý by sa mohlo uplatniť záložné právo a taktiež nemala vedené účty v bankách.

OMDaP sa vyjadrilo, že požiada o odpis daňovej pohľadávky vo výške 63 186,98 €, keďže podľa § 84 zákona č. 563/2009 Z. z. (daňový zákon) daňový nedoplatok zanikol. Podľa názoru kontroly pri inventarizácii malo byť konštatované, že spoločnosť bola vymazaná z Obchodného registra a pohľadávka už mala byť predložená na odpísanie do MsZ.

Od 1.4.2010 bola už 3-tím prevádzkovateľom Hotela PREMIUM a Hotela COLOR spoločnosť ABITURA, s.r.o v likvidácii. Hotel COLOR ukončil činnosť 10.10.2010 a Hotel PREMIUM 31.5.2011. Spoločnosť ABITURA je od 23.10.2012 v likvidácii, nevlastní nehnuteľnosti, nemá účty v bankách a zo strany mesta nemohli byť prihlásené pohľadávky vo výške 9 857,10 €, pretože spoločnosť nespĺnila zákonom stanovenú povinnosť a nezverejnila v Obchodnom vestníku vstup do likvidácie. Správkyňa dane vyzvala spoločnosť SMER, spol. s.r.o ako likvidátora spoločnosti ABITURA výzvou na zaplatenie nedoplatku zo dňa 18.3.2015, ktorá bola doručená likvidátorovi 17.4.2015. Konateľ spoločnosti likvidátora – SMER, spol.s.r.o má adresu trvalého pobytu vo Francúzsku a na výzvu hlavného mesta nereagoval. Od apríla 2012 je správcom Hotela PREMIUM spoločnosť A Premium Services, s.r.o, voči ktorej nie sú vykázané nedoplatky na dani z ubytovania. Prevádzkovateľom Hotela COLOR od októbra roku 2010 je PAM - INVEST a.s., nie sú voči nej evidované pohľadávky.

Hotel JUNIOR, Drieňová č. 14, Bratislava

Hotel prevádzkovala do októbra roku 2010 ERPA spol. s.r.o v likvidácii, ktorej od októbra 2009 do októbra 2010 vznikla pohľadávka na dani vo výške 17 510,98 €. Hoci zariadenie ukončilo činnosť 15.10.2010, túto skutočnosť oznámilo hlavnému mestu až 29.2.2012. Až po vstupe do likvidácie (7.6.2012) požiadal správca dane 24.9.2012 banky o poskytnutie súčinnosti. Nakoľko v Obchodnom vestníku nebola zverejnená výzva na prihlasovanie pohľadávok a tiež likvidátor neoznámil správcovi dane ako veriteľovi, že spoločnosť vstupuje do likvidácie, pohľadávky hlavného mesta neboli prihlásené. Od 28.2.2011 je prevádzkovateľom zariadenia City Hotels Slovakia, a.s. a ku dňu 30.4.2015 nie je voči spoločnosti evidovaná pohľadávka na dani z ubytovania.

Správca dane sa v liste zo dňa 5.3.2015 vyjadril, že spoločnosť ERPA nedisponuje nehnuteľnosťami a účty má blokové, pohľadávka voči spoločnosti je evidovaná ako dočasne nevymožiteľný daňový nedoplatok.

Hotel Gracia, Nábřežie armádneho generála L. Svobodu, Bratislava.

Prevádzkovateľ hotela, spoločnosť K S J, s.r.o za obdobie od máj 2008 až máj 2013 neodvádzala mestu daň z ubytovania a pohľadávka dosiahla výšku 39 770,83 €. Správca dane zaslal spoločnosti KSJ, s.r.o, od roku 2009 – 2013 sedem výziev na úhradu nedoplatku. Od predchádzajúcej kontroly správca dane zaslal dve výzvy na úhrady a to 18.11.2014 a 18.3.2015, ktoré prevzal splnomocnenec dlžníka. Následne správca dane zaslal na všetky peňažné ústavy žiadosť o poskytnutie súčinnosti. OTP dňa 7.4.2015 oznámila, že situácia sa od r. 2013 nezmenila, na účte je mínusový zostatok, ktorý je blokový v prospech iných veriteľov. Obdobná situácia je podľa vyjadrenia z 9.4.2015 aj s účtom v Tatra banke, kde je veľké množstvo blokácií v prospech veriteľov vo vysokých sumách. Predmetná pohľadávka je u správcu dane evidovaná ako dočasne nevymožiteľný daňový nedoplatok. Nakoľko spoločnosť nemá žiadne nehnuteľnosti a účty má blokové, podľa vyjadrenia správcu dane zo dňa 28.5.2015 bude cestou OLP podaný návrh súdnemu exekútorovi na vykonanie exekúcie iným možným spôsobom podľa Exekučného poriadku. Od júla 2013 je správcou VS Investment Building, s.r.o, ktorý za obdobie roku 2013 má dane vyrovnané a za mesiace december 2014 – január 2015 vykazuje pohľadávku vo výške 1 914,00 €.

1.3 Zariadenia, ktoré boli opätovne kontrolované (v tabuľke vyššie neuvedené)

Ubytovňa Stará Vajnorská č.14, Stará Vajnorská, Bratislava

Prevádzkovateľom je SOMO spol. s.r.o. Pri predchádzajúcej kontrole bolo zistené, že dňa 25.3.2014 bolo vyznačené v KN záložné právo v prospech hlavného mesta, nakoľko pohľadávka spoločnosti predstavovala 18 566,98 €. Daňový dlžník postupne dlh uhrádza. Dňa 17.4.2015 uhradil sumu 2 085,60 € a ku dňu 31.5.2015 celková výška pohľadávky predstavuje 4 049,38 €.

Ubytovňa Majster, Hrachová č. 38 Bratislava

Zariadenie prevádzkuje MACHTER s.r.o. Dňa 5.6.2014 za prítomnosti príslušníka MsP bola vykonaná kontrola v predmetnom ubytovacom zariadení. Zariadenie malo podľa vyjadrenia prítomného zamestnanca kapacitu cca 130 miest a v čase kontroly boli v knihe ubytovaných zapísaní 4 hostia s počtom 34 prenocovaní. Predložená kniha ubytovaných neobsahovala u všetkých ubytovaných náležitosti podľa VZN, napr: miesto trvalého pobytu, dátum odchodu, počet prenocovaní, čím bola spochybniteľná správnosť výšky odvádzanej dane. Ubytovňa v júni 2014 činnosť prerušila a obnovila ju od 14.3.2015.

Dňa 16.4.2015 za prítomnosti zamestnankyne OÚ – odbor živnostenského podnikania a 2 príslušníkov MsP bola v zariadení vykonaná kontrola, ktorou bolo podľa predložených dokladov zistené, že zariadenie používa na evidenciu ubytovaných štandardnú Knihu ubytovaných zo ŠEVT-u. Od 14.3.2015 bolo do 16.4.2015 zaevidovaných v knihe 25 ubytovaných, poslední hostia v počte 4 sa ubytovali dňa 15.4.2015. Kniha obsahuje meno, priezvisko, číslo OP, rodné číslo, dátum príchodu a odchodu, adresu trvalého bydliska, v prípade ak táto adresa nie je uvedená - ide o občanov, ktorí nemajú trvalé bydlisko - je uvedený MÚ, kde je dotyčná osoba prihlásená k pobytu. Nakoľko „Kniha ubytovaných“ neobsahuje

predtlač o počte všetkých ubytovaných za kalendárny mesiac, počet prenocovaní každého ubytovaného a počet prenocovaní všetkých ubytovaných v danom mesiaci, kontrolný orgán poskytol prevádzkovateľom údaje, ktoré má kniha podľa VZN obsahovať a odporučil tieto údaje vypracovávať napr. ako prílohu. Kontrole boli predložené prihlásenia ubytovaných k dlhodobému prechodnému pobytu v zariadení, čím sú títo oslobodení od platenia dane z ubytovania. Podľa vyjadrenia konateľov spoločnosti je v súčasnosti ubytovacia kapacita zariadenia cca 80 miest. Zo strany OÚ – odboru živnostenského podnikania bolo zistené porušenie § 29 ods.1 v spojení s § 3a zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník, podľa ktorého je podnikateľ povinný na svojich obchodných listoch a objednávkach vyhotovených v písomnej alebo elektronickej forme uvádzať obchodné meno, sídlo podnikania, právnu formu právnickej osoby a IČO ak je pridelené. Podnikatelia zapísaní v obchodnom registri, alebo v inej evidencii podnikateľov uvádzajú aj označenie registra, ktorý ho zapísal a číslo zápisu. Údaje je povinný podnikateľ uvádzať v písomnom úradnom styku, ako aj na webovom sídle, ak ho má zriadené. Nakoľko niektoré údaje neboli uvedené na webovom sídle, voči subjektu bude začaté správne konanie.

Hotel No 16, Partizánska č. 16 Bratislava

Dvomi zamestnancami ÚMK bola kontrola uskutočnená dňa 29.5.2014. Podľa vyjadrenia prevádzkovateľa zariadenie do r. 2010 prevádzkovalo činnosť na základe živnostenského oprávnenia. Z dôvodu rekonštrukcie, ktorá v čase kontroly nebola ukončená, majiteľ v roku 2011 činnosť na základe živnostenského oprávnenia ukončil a od 1.1.2011 prenajímal časť zariadenia na základe nájomných zmlúv. Opakovaná kontrola bola vykonaná dňa 18.12.2014 dvomi zamestnancami ÚMK a jedným príslušníkom MsP. Do tohto termínu sa od ostatnej kontroly vykonanej v 1.polroku 2014 situácia v prevádzkovaní zariadenia nezmenila. Prevádzkovateľ svojim podpisom potvrdil, že ku dňu 18.12.2014 neprevádzkuje ubytovacu činnosť, ktorá by v súlade so zákonom č. 563/2009 Z. z. o správe daní a následne s VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 14/2012 o dani za ubytovanie podliehala dani za ubytovanie, nakoľko poskytujú ubytovanie ako súkromné osoby a nie ako podnikatelia. Zároveň sa vyjadril, že už koncom roku 2014 chce činnosť podľa živnostenského zákona obnoviť.

V čase kontroly boli prostredníctvom sprostredkovateľskej spoločnosti v zariadení ubytovaní dvaja zahraniční hostia (od 14.12. – 21.12.2014). Kontrole bola poskytnutá objednávka, ktorá je pomenovaná ako Návrh kúpnej zmluvy. Podľa vyjadrenia prevádzkovateľa hotela, sprostredkovateľská spoločnosť až po ukončení pobytu klientov v zariadení doručí prevádzkovateľovi „nájomnú zmluvu“. Zároveň uviedol, že ubytovaným poskytuje bezodplatne aj jednoduché raňajky, nakoľko by klienti bez poskytnutia raňajok neprejavili o ubytovanie záujem. Nakoľko pri kontrole zo dňa 18.12.2014 prevádzkovatelia avizovali, že chcú ku koncu roka činnosť zariadenia obnoviť, tretí krát sa uskutočnila kontrola dňa 14.4.2015 aj za prítomnosti zamestnankyne OÚ – odboru živnostenského podnikania. V mesiaci marec bolo poskytnuté ubytovanie 2 klientom, ale za tento mesiac nebolo správcom dane podané mesačné hlásenie. Prvé hlásenie bolo odoslané až za mesiac apríl 2015. V predloženej knihe ubytovaných bolo v mesiaci apríl zaevidovaných 14 ubytovaných. Uvedeným došlo k porušeniu § 7 ods. 3 VZN. Ďalej k nepostupovaniu podľa § 7 ods. 1, písm. f/,g/,h/ došlo tým, že v knihe ubytovaných nie je vyznačený počet všetkých ubytovaných v danom mesiaci, počet prenocovaní každého ubytovaného v danom mesiaci a počet prenocovaní všetkých ubytovaných v danom mesiaci. Podľa evidencie správcu dane hotel od 30.1.2011 do marca 2015 ubytovacie služby v

zmysle VZN nevykonával. Kontrola zistila, že ubytovacia činnosť bola poskytovaná, čo dokazujú napr.: recenzie zo 6.10.2014, 7.2.2015, 19.2.2015. Okrem toho kontrole bola predložená zmluva z 22.6.2014, predmetom ktorej je prenájom bytového priestoru - apartmánu na Partizánskej ul. č. 16. Prenajíma ho fyzická osoba (nie na základe živnostenského oprávnenia), na pečiatke použitej na zmluve sa nachádza pod menom a adresou prenajímateľa uvedené mailové spojenie: manager@hotelno16.com.

Dňa 5.5.2015 bol kontrolovaný subjekt požiadaný o zaslanie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi fyzickou osobou a hotelom, ktorá by mala dokladovať oprávnenie hotela na výkon podnikania na základe živnosti. Kontrole bola predložená zmluva o bezplatnom vklade majetku do spoločnosti (Hotel No16, s.r.o) uzatvorená v roku 2006. Predmetom zmluvy je vklad 12 izbového zariadeného 4. hviezdíčkového hotela o celkovej podlahovej ploche 180 m² a záhrada s parkoviskom. Podľa aktuálneho výpisu LV sú vlastníkami nehnuteľnosti vkladateľ majetku (osoba, ktorá uzatvorila zmluvu o vklade do spoločnosti) a traja jeho rodinní príslušníci. Na základe tejto skutočnosti predložená zmluva nie je aktuálna.

Všeobecne záväzné predpisy umožňujú, aby prostredníctvom nájomných zmlúv prenechal prenajímateľ nájomcovi vec, aby ju dočasne užíval. V porovnaní so zmluvou o ubytovaní pri nájomnej zmluve si nájomca musí zabezpečovať služby (upratovanie, výmena posteľnej bielizne a pod.). Nakoľko v tomto zariadení, či už ako spoločnosť alebo fyzická osoba poskytuje ubytovanie spolu so službami, je povinná postupovať v zmysle platného VZN o dani za ubytovanie a odvádzať mestu daň.

Obdobne, ako v predchádzajúcom zariadení, aj v tomto hoteli zamestnankyňa z odboru živnostenského podnikania zistila porušenie § 29 ods. 1 v spojení s § 3a Obchodného zákonníka. Za nedodržanie postupu podľa Obchodného zákonníka bude voči subjektu začaté správne konanie.

Ubytovňa Doma, Pri trati č. 21/A, Bratislava

Pri predchádzajúcej kontrole za prítomnosti 2 príslušníkov MsP v mesiaci jún 2014 bolo zistené, že zariadenie má kapacitu 47 lôžok. Podľa vyjadrenia majiteľa zariadenia toto nebýva v zimných mesiacoch obsadené, nakoľko sa v ňom ubytovávajú ľudia vykonávajúci robotnícke povolania v prospech Bratislavy najmä v jarných a letných mesiacoch. Údajne z nevedomosti svoju činnosť správcovi dane neohlásil, nevykonával mesačné zúčtovania ani neodvádzal daň. Kontrolou bol upozornený na zjednanie nápravy a dodržiavanie VZN. Z vyššie uvedeného dôvodu sa kontrola rozhodla preveriť, či zariadenie zjednalo nápravu. Zámer kontrolného orgánu vykonať dňa 11.3.2015 v súčinnosti so 4 príslušníkmi cudzineckej polície kontrolu v ubytovacom zariadení bol zmarený, nakoľko prevádzkovateľ na vyzvanie kontrolného orgánu neumožnil zúčastneným vstup do zariadenia. Prevádzkovateľ sa pred ubytovňou vyjadril, že od predchádzajúcej kontroly sa nič nezmenilo – nevedie knihu ubytovaných, prevádzkovanie činnosti neohlásil správcovi dane, nerobí mesačné vyúčtovania, daň za ubytovanie neodvádza, nakoľko platí iné vysoké dane a aj on potrebuje z niečoho žiť. Ubytovňa činnosť prevádzkuje a v inkriminovanom čase boli v zariadení ubytovaní klienti, čo bolo vizuálne konštatované všetkými účastníkmi kontroly. Kontrolným orgánom bol prevádzkovateľ zariadenia upovedomený o tom, že situáciou sa následne bude zaoberať správca dane v spolupráci so Živnostenským úradom a Daňovým úradom.

Podľa písomného vyjadrenia riaditeľa cudzineckej polície zo dňa 30.4.2015 bola opätovne vykonaná v zariadení kontrola, pri ktorej bola zistená prítomnosť dvoch osôb na neoprávnenom pobyte, ktorým boli vydané rozhodnutia o administratívnom vyhostení (rozhodnutia nadobudli právoplatnosť dňa 26.4.2015),

taktiež bol zistený správny delikt ubytovateľa uvedeného ubytovacieho zariadenia DOMA, ktorý bol pre neplnenie si povinností ubytovateľa riešený v správnom konaní pre správny delikt, pričom mu bola uložená pokuta vo výške 200,- Eur za porušenie povinností podľa § 113 písm. b/ a c/ zákona o pobyte cudzincov rozhodnutím (doposiaľ neprávoplatné).

Penzión Sedliacky dom, Mramorová č. 3, Bratislava

V čase predchádzajúcej kontroly v júni 2014 sa prítomný zamestnanec nevyjadril jednoznačne, či zariadenie vykonáva ubytovacia činnosť, kniha ubytovaných bola vedená od roku 2012 do 31.1.2014, strany v nej boli povytŕhované, prečiarkané a tiež nevypracovávali pravidelne mesačné vyúčtovania. Dňa 11.3.2015 bolo vykonané opätovné zisťovanie v súčinnosti s cudzineckou políciou aj v tomto zariadení. Vlastníkom penziónu je rovnaká osoba ako pri predchádzajúcej kontrole Gold Kapitál, s.r.o. Od septembra roku 2014 sa zmenil prevádzkovateľ zariadenia a od októbra prebiehala rekonštrukcia. Pôvodný počet 6 izieb je po rekonštrukcii zredukovaný na 3 izby a to 2 izby sú 3-oh lôžkové a 1 izba je 1 lôžková. Nový prevádzkovateľ začal ubytovacia činnosť realizovať od 23.2.2015. V knihe ubytovaných bolo zaevidovaných v čase od 23.2.2015 do 9.3.2015 6 klientov. Posledný ubytovaný s príchodom 9.3.2015 ešte nebol odhlásený z pobytu. Predložená kniha ubytovaných však neobsahovala všetky náležitosti podľa § 7 VZN. Chýbala adresa trvalého pobytu klientov, počet všetkých ubytovaných v danom mesiaci, počet prenocovaní každého ubytovaného v danom kalendárnom mesiaci a počet prenocovaní všetkých ubytovaných v kalendárnom mesiaci. Oslobodenie od dane neuplatňovali. Kontrolný orgán prevádzkovateľovi odovzdal prílohy č. 1 a 2 VZN – tlačivo na ohlásenie činnosti a na mesačné vyúčtovanie dane a usmernil ho o nasledujúcom postupe a povinnostiach vyplývajúcich z predmetného VZN.

Na základe kontroly zo dňa 11.3.2015, podľa vyjadrenia správcu dane z 19.3.2015, prevádzkovateľ dňa 18.3.2015 ohlásil vznik činnosti zariadenia od 1.2.2015. Taktiež podal mesačné vyúčtovanie dane za mesiac február 2015 vo výške 13,20 €, ktorého úhrada na základe výzvy bola zrealizovaná 5.6.2015. Za marec a apríl 2015 podľa evidencie prevádzkovateľ zariadenia mesačné vyúčtovania dane nepredložil.

1.4 Zariadenia prvý raz kontrolované v rámci výkonu tejto kontroly

Hostels Blues, Špitálska č.2, Bratislava

Dňa 19.12. 2014 vykonali 2 zamestnanci kontrolného orgánu dodržiavanie VZN v ubytovacom zariadení Hostels Blues. Prevádzkovateľom zariadenia, ktoré využívajú na ubytovanie prevažne zahraniční študenti, je RR Consulting, s.r.o., Vlčie Hrdlo Bratislava. Kniha ubytovaných je vedená v elektronickej podobe a obsahuje nasledovné údaje: číslo izby, meno a priezvisko ubytovaného, dátum narodenia, vek, číslo dokladu (pas, obč. preukaz), mesto, štát, dátum príchodu a odchodu. Platiteľ dane poskytol kontrole evidenciu hostí oslobodených od dane s uvedením dôvodu oslobodenia, ktorú skutočnosť následne príslušnými dokladmi preukázal. Tiež preukázal fotokópiu vyplneného tlačiva, ktorým zamestnanci zariadenia podávajú za každého zahraničného klienta hlásenie pobytu cudzineckej polícii. Kontrolovaný subjekt eviduje osobitne zahraničných klientov a osobitne domácich klientov s dátumom príchodu a následne odchodu v

danom mesiaci. Správcovi dane zasiela v stanovenom termíne každý mesiac mesačné vyúčtovanie dane za ubytovanie, prílohou ktorého je podľa dní v danom mesiaci vyšpecifikovaný celkový počet turistov, z toho počet domácich, počet zahraničných, počet prenocovaní, z toho počet prenocovaní domácich, počet prenocovaní cudzincov, počet ubytovaných a počet prenocovaní podliehajúcich dani v plnej výške, počet ubytovaných oslobodených od dane, ako aj počet vrátení dane v prípade predčasného odchodu, nakoľko zariadenie vyberá daň vopred, v deň príchodu. Voči platiteľovi dane nie sú v evidencii OMDaP evidované pohľadávky.

Apartment Biela, Biela č. 4, Bratislava

Prevádzkovateľom zariadenia je BR Developer, spol. s r.o, ktoré bolo v čase kontroly – 19.12.2014 zatvorené. Podľa informácií, spoločnosť sídli v Petržalke a ubytovanie sa realizuje formou telefonickú objednávky. Na telefonáty kontrolného orgánu však prevádzkovateľ nereagoval.

Penzión Berg, Údernícka 24, Bratislava

Dňa 10.3.2015 bolo vykonané kontrolným orgánom v spolupráci so 4-mi príslušníkmi cudzineckej polície miestne zisťovanie dodržiavania VZN. Zariadenie, ktoré bolo prevádzkované ako ubytovňa sa postupne rekonštruuje a poskytuje služby ako penzión. Podľa vyjadrenia zamestnankyne je v penzióne 32 izieb, z toho 1 apartmán, 6 2-oj lôžkových izieb, 2 izby 4-vor lôžkové a ostatné sú 3-oj lôžkové. Z dôvodu rekonštrukcie je v prevádzke 25 izieb. Kontrole bola poskytnutá fotokópia knihy ubytovaných za mesiac február 2015 až 10.3.2015 a mesačné vyúčtovania dane zasielané správcovi dane. Zariadenie neuplatňuje u klientov oslobodenie od dane z ubytovania. Ohlasovanie ubytovaných cudzincov na príslušných tlačivách je každý pondelok osobne doručené cudzineckej polícii, ktorá uvedené údaje odsúhlasuje s knihou ubytovaných, čo pečiatkou a podpisom zodpovednej osoby vyznačí v knihe ubytovaných. Na OMDaP nie sú evidované pohľadávky.

Kempinski hotel River Park Bratislava, Dvořákovo nábrežie č. 6, Bratislava

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že zariadenie ohlásilo vznik činnosti ubytovacieho zariadenia v súlade s VZN č. 14/2012. Mesačné vyúčtovania dane za ubytovanie predkladá v stanovenom termíne a aj včas uhradza daň na účet správcu dane. Za kontrolované obdobie uhradzovalo daň vo výške od 5 202,- € do 8 627,- € mesačne. Zariadenie predložilo ku kontrole knihu ubytovaných, v ktorej ale údaje: priezvisko, dátum narodenia, číslo dokladu a adresa bydliska ubytovaného boli prelepené a tým aj nečitateľné. Uvedeným došlo k nepostupovaniu podľa § 7 ods.1 VZN.

Ubytovňa Uránia, spol. Horest s.r.o, Uránova č. 2, Bratislava

Podľa poverenia na výkon kontroly č. 16/2014 zo dňa 13.11.2014 zameranej najmä na ustanovenie § 7 VZN, vykonali 2 zamestnanci ÚMK dňa 17.12.2014 kontrolu v uvedenej ubytovni. Ubytovňa bola zahrnutá do výkonu kontroly z dôvodu nízkej odvodovej povinnosti. Napr.: v r. 2014 predstavovala za jednotlivé mesiace od 0 € - po 40,65 €, čo pri kapacite ubytovne 86 lôžok pri takmer 100% využití predstavuje veľmi nízku odvodovú povinnosť. Kontrole boli predložené knihy ubytovaných za r. 2013 – 2014, ktoré sú vedené v súlade s ustanoveniami §7 ods. 1 VZN. Zároveň boli predložené doklady preukazujúce oslobodenie ubytovaných od dane. V zariadení sú ubytovaní prevažne robotníci zo Slovenska väčšinou na 5 ročné prechodné ubytovanie, na ktoré majú vystavené potvrdenie o prechodnom ubytovaní z MČ Ružinov.

Z uvedeného dôvodu je takmer 100% ubytovaných podľa § 8 VZN oslobodených od dane za ubytovanie. Zariadenie pravidelne mesačne predkladá na OMDaP mesačné vyúčtovania dane, ktoré voči prevádzkovateľovi neevíduje pohľadávky. Vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky.

Hostel Mansard, Obchodná č. 52, Bratislava

Zariadenie v r. 2014 odvádzalo predmetnú daň vo výške od 5,- € do 31,- € mesačne a nedoplatky nie sú vykázané. Prvá kontrola bola vykonaná dňa 18.12. 2014 a nakoľko nebol prítomný prevádzkar, bola vykonaná opäť dňa 22.12.2014. Ku kontrole bola predložená kniha ubytovaných v elektronickej aj tlačenej podobe. Bolo zistené, že táto nie je vedená v súlade s platným VZN – nie je uvedená adresa trvalého pobytu ubytovaného, ale len skratka krajiny a tiež dôvod oslobodenia od dane. Podľa ústneho vyjadrenia prevádzkara od platenia dane oslobodzujú všetkých študentov, ktorí predložia k nahliadnutiu študentský preukaz. Na požiadanie však fotokópiu dokladu, tak ako ukladá §7 ods. 3, písm. f/ VZN prevádzkar kontrole nepredložil. Ďalej bolo zistené, že zariadenie nevyberá a neodvádza mestu dane za ubytovanie ani od osôb – študentov starších ako 26 rokov, hoci podľa § 8 ods.1, písm. c/ VZN od dane je oslobodená osoba, ktorá je študentom do 26 rokov veku, ak sa sústavne pripravuje na budúce povolanie formou denného štúdia. Napr.: v mesiaci 11/2014 hostel vykazuje celkom 398 prenocovaní, ale iba v 11 prípadoch uplatnili daňovú povinnosť, v mesiaci 10/2014 zariadenie vykázalo 445 prenocovaní, ale daňovú povinnosť uplatnilo len v 4. prípadoch. Oslobodenie od dane, tak ako je vyššie uvedené, preukázať nevedeli.

A.D.M. International, Obchodná č. 9, Bratislava

Zariadenie v r. 2014 uhrádzalo mesačne daň od 1,65 € do 75,90 €. Ku kontrole bola predložená kniha ubytovaných v elektronickej podobe a táto je vedená v súlade s platným VZN. Kontrolovaný subjekt preukázal aj doklady, fotokópie študentských preukazov, na základe ktorých poskytujú u študentov oslobodenie od dane. Nedostatky zistené neboli.

Apartments City Centre, Obchodná č. 7, Bratislava

Uvedené zariadenie v priebehu r. 2014 platilo mesačne daň v rozpätí od 46,20 € do 135,30€. Ku kontrole bola predložená kniha ubytovaných za kontrolované obdobie. Kniha obsahuje meno a priezvisko ubytovaného, adresu, dátum príchodu a odchodu. Podľa platného VZN má však obsahovať aj číslo občianskeho preukazu, cestovného alebo iného dokladu preukazujúceho identitu ubytovaného. Tento údaj nie je v knihe vedený. Zariadenie v kontrolovanom období neuplatnilo oslobodenie od dane podľa § 8 ods. 1, písm. b/ a c/ u žiadneho ubytovaného.

Hyde Park Hostel, Obchodná č. 53, Bratislava

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že knihu ubytovaných vedú v papierovej podobe a sú v nej zapísané údaje v zmysle platného VZN. Oslobodenie od dane uplatňujú v ojedinelých prípadoch, cca 1 krát za dva mesiace, a to u študentov na základe preukázania sa študentským preukazom. Jeho fotokópiu, resp. jeho číslo však neevídujú.

Apartment Residence, Obchodná č. 42, Bratislava

Kontrolou vykonanou dňa 14.4.2015 za prítomnosti príslušníka MsP a zamestnankyne OÚ, odboru živnostenského podnikania bolo zistené, že ubytovacie zariadenie, ktoré prevádzkuje spoločnosť Partners Slovakia, s.r.o. ohlásilo správcovi dane, hlavnému mestu, vznik činnosti zariadenia až dňa 13.4.2015 späťne

od 1.1.2015. Ku kontrole bola predložená kniha ubytovaných, ktorá spĺňa náležitosti v zmysle platného VZN. Podľa ústneho vyjadrenia zástupkyne zariadenia ubytovanie poskytovali od 1.1.2013 do 31.12.2014 na základe nájomných zmlúv, bez poskytovania ďalších služieb. Nájomné zmluvy ku kontrole na požiadanie predložené neboli. Vo vyjadreniach zo dňa 14.4.2015 a 16.4.2015 správca dane poukázal na vzájomnú prepojenosť prevádzkovateľov. Zariadenie od 10.3.2008 – 30.12.2012 prevádzkovala spoločnosť Developcom, voči ktorej je evidovaný nedoplatok vo výške 4 735,50 €. Správca dane opakovane zasielal výzvy na úhradu, zisťoval účty v bankách ako aj vlastníctvo nehnuteľností. V súčasnosti zariadenie prevádzkujú tie isté osoby, ktoré ho prevádzkovali v čase, keď prevádzkovateľom bola spoločnosť Developcom. Teraz ho prevádzkujú pod názvom Partners Slovakia, s.r.o., ktorej spoločníkom je od 12.7.2012 spoločnosť DAG & RAF. Konateľom vo všetkých troch spoločnostiach je tá istá osoba.

Zamestnankyňou OÚ Bratislava, odbor živnostenského podnikania bolo zistené porušenie povinností ustanovených v § 63 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (ďalej živnostenský zákon) tým, že subjekt prevádzkoval voľnú živnosť „Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností“ v neohlásenej prevádzkarni na Obchodnej 42, Bratislava bez živnostenského oprávnenia, za čo bude po ukončení správneho konania uložená pokuta v zmysle § 63 živnostenského zákona. Pokuta môže byť uložená do výšky 1 659,- €.

Obchodná apartments, Obchodná č. 37, Bratislava

Osobnou obhliadkou bolo zistené, že zariadenie je zrejme mimo prevádzky. Na webovej stránke Booking.com bolo uvedené, že v ubytovacom zariadení nie je momentálne možné vykonať rezervácie.

Sheraton Bratislava Hotel, Pribinova č. 12, Bratislava

Kontrola bola vykonaná dňa 20.3.2015 a boli jej predložené podklady, na základe ktorých zariadenie vypracováva mesačné vyúčtovanie. Oslobodenie od dani poskytuje iba deťom, dôchodcom a ZŤP. Kontrolou knihy ubytovaných bolo zistené, že neobsahuje údaje o dni odchodu ubytovaného. Taktiež neobsahuje údaje o počte všetkých ubytovaných v danom kalendárnom mesiaci, počte prenocovaní každého ubytovaného v danom kalendárnom mesiaci a o počte prenocovaní všetkých ubytovaných v danom kalendárnom mesiaci, tak ako je stanovené v §7 ods. 1 platného VZN o dani za ubytovanie. Ostatné ustanovenia VZN o vedení knihy ubytovaných sú riadne vedené.

Hotel ASTRA, Prievozská č. 14/A, Bratislava

Dňa 12.2.2015 sa uskutočnila za prítomnosti príslušníka MsP aj kontrola v Hoteli ASTRA, ktorý spolu s Hotelom Nivy a DS Kopčianska, patrí pod Stavohotely a.s. Zariadenie poskytuje ubytovanie v 49 dvojlôžkových izbách, 49 trojlôžkových a v 42 apartmánoch. Z dôvodu nevyužitia disponibilných ubytovacích kapacít, subjekt prenajíma druhé poschodie budovy na kancelárske priestory. Prevádzkovateľ vedie elektronickú evidenciu ubytovaných, ktorá obsahuje meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu, cestovného dokladu, prípadne iného cestovného dokladu preukazujúceho identitu ubytovaného, deň príchodu a odchodu, dátum narodenia ubytovaného - u zahraničných hostí a osôb oslobodených od dane za ubytovanie. Počet všetkých ubytovaných v danom kalendárnom mesiaci, počet prenocovaní všetkých ubytovaných v danom mesiaci, počet oslobodených od dane a ubytovaných so zníženou daňou tvorí prílohu „Podklady pre mesačnú štatistiku – vyúčtovanie dane za ubytovanie“ a tiež je

uvedený v mesačnom vyúčtovaní dane za ubytovanie. Kontrolovaný subjekt zasiela mesačné vyúčtovanie dane za ubytovanie a jej odvod pravidelne správcovi dane, nedoplatky nie sú evidované.

Penzión Bernolák, Bernoláková č.1, Bratislava

V zariadení, ktoré prenajíma 18 dvojposteľových internátnych izieb v študentskom domove Juraja Hronca a Nicolasa Belojanisa, sa dvomi zamestnancami ÚMK kontrola uskutočnila dňa 12.3.2015. Prevádzkovateľ zariadenia vedie evidenciu ubytovaných elektronicky a jej obsahom sú: meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu ubytovaného, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, prípadne cestovného dokladu, deň príchodu a odchodu ubytovaného, dôvod oslobodenia od dane, počet všetkých ubytovaných v danom kalendárnom mesiaci, počet prenocovaní každého ubytovaného v danom kalendárnom mesiaci a počet prenocovaní všetkých ubytovaných v danom kalendárnom mesiaci. Ukončenie ubytovania – deň odchodu je zaznamenané v elektronickej evidencii hneď po odchode hosťa. V súlade s VZN prevádzkovateľ predkladá správcovi dane vždy do 15. dňa v mesiaci mesačné vyúčtovanie dane za predchádzajúci mesiac. Nedoplatky na dani sú vyčíslené vo výške 4,45 €.

Hotel SET, Kalinčiakova č. 29/A, Bratislava

Dvomi zamestnancami ÚMK bola vykonaná kontrola dňa 17.3.2015. Ubytovacia kapacita zariadenia je 26 izieb, z toho 6 jednoposteľových a 20 dvojposteľových. Prevádzkovateľ vedie evidenciu v elektronickej podobe, ktorá obsahuje meno a priezvisko ubytovaného, adresu trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu, resp. iného cestovného dokladu, deň príchodu a odchodu ubytovaného. Jej obsahom je aj počet všetkých ubytovaných hostí v danom kalendárnom mesiaci, počet prenocovaní každého ubytovaného v danom mesiaci a počet prenocovaní všetkých ubytovaných. Na základe predloženej dokumentácie bolo v roku 2014 oslobodených od dane celkom 156 ubytovaných a za obdobie od 1.1.2015 – 30.3.2015 98 ubytovaných. Zariadenie nevedelo preukázať doklady, na základe ktorých boli ubytovaní hostia oslobodení od dane za ubytovanie, čím bol porušený § 7, písm. e/ VZN o dani za ubytovanie. Nedoplatky na predmetnej dani voči hlavnému mestu k 30.3.2015 boli 2 451,90 €.

Motel Kotva, Rádiová č. 49, Bratislava

Za účasti zamestnankyne odboru živnostenského podnikania a 2 príslušníkov MsP bola vykonaná kontrola v predmetnom ubytovacom zariadení dňa 16.4.2015. Kontrole bolo predložené kolaudačné rozhodnutie z 8.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.1.2015. Podľa predloženej knihy ubytovaných sú zaevidovaní prví hostia 30.12.2014. Kniha obsahuje u všetkých ubytovaných meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu. V niektorých prípadoch nie je uvedený identifikačný údaj, príchod a odchod. Nakoľko „Kniha ubytovaných“ neobsahuje predtlač o počte ubytovaných za kalendárny mesiac, počet prenocovaní každého ubytovaného a počet prenocovaní všetkých ubytovaných v danom mesiaci, kontrolný orgán poskytol prevádzkovateľom platné VZN s prílohami č. 1 a 2 a odporučil postupovať v súlade s ním. Do termínu výkonu kontroly prevádzkovateľ neohlásil u správcu dane vznik ubytovacej činnosti, nepredkladal mesačné vyúčtovania dane, ani daň neodvádzal. Kontrole preukázal žiadosť zaslanú na MÚ Ružinov – otvorenie zariadenia a jeho prevádzkový režim, čo považoval za splnenie svojej povinnosti a čakal na odpoveď. Podľa vyjadrenia o povinnostiach vyplývajúcich z VZN nemal vedomosť a prisľúbil, že na nasledujúci deň po kontrole zjedná nápravu. Kontrolný orgán zistil, že prevádzkovateľ zariadenia obratom splnil ohlasovaciu

povinnosť, odovzdal mesačné vyúčtovania dane za predchádzajúce mesiace, podľa ktorých neuplatňoval prípadné oslobodenie, resp. zníženie dane a uhradil daň za ubytovanie podľa platného VZN. Kontrolou nebolo zistené porušenie nedodržiavania povinností, ktoré pre podnikateľov vyplývajú zo živnostenského zákona a z osobitných predpisov, ak sa vzťahujú na živnostenské podnikanie.

Hotel SAFFRON, Radlinského č. 27, Bratislava

Prevádzkovateľom zariadenia je Hotel Saffron s.r.o. Kontrola vykonaná 2 zamestnancami ÚMK dňa 17.4.2015 zistila, že hotel, ktorého kapacita je 112 izieb (1 a 2-aj lôžkové) vedie evidenciu v elektronickej podobe. V rámci jednotlivých zostáv je uvedené meno ubytovaného, deň príchodu, odchodu, číslo OP, u cudzincov č. pasu, dátum narodenia, počet všetkých ubytovaných osôb v danom mesiaci, počet prenocovaní každého ubytovaného v mesiaci a počet prenocovaní všetkých ubytovaných v danom kalendárnom mesiaci. Za každý deň pri každom ubytovanom je vyznačené, či je platiteľom dane za ubytovanie. Oslobodenie od dane uplatňujú na základe dátumu narodenia, u študentov podľa predloženia študentského preukazu a pod. Fotokópie dokladov preukazujúce oslobodenie od dane neboli kontrole predložené, nakoľko podľa vyjadrenia personálu hotela ubytovaní nesúhlasia s kopírovaním dokladov. Zariadenie zasiela správcovi dane mesačné vyúčtovania dane za ubytovanie a daň odvádzá.

Ubytovňa Radlinského, Radlinského č. 27, Bratislava

Podľa vyjadrení zamestnancov ubytovne v rámci kontroly vykonanej dňa 17.4.2015 zariadenie má 18 izieb, ktoré sú 1,2,3 a 4 lôžkové a ich kapacita je cca 40 lôžok. Ubytovňa nevedie knihu ubytovaných, klientov ubytováva na základe zmlúv o ubytovaní na dobu určitú – minimálne na 4 mesiace. Ak je zo strany klienta záujem o ďalšie ubytovanie, vypracuje sa ku zmluve dodatok. Predmetom predloženej zmluvy o ubytovaní je dohodnutie podmienok ubytovania a bývania v ubytovacom zariadení. Účelom ubytovania je poskytnutie prechodného, dočasného ubytovania. Podľa zmluvy ubytovateľ poskytuje ubytovanému prechodné ubytovanie, konkrétne 1 lôžko v danej izbe vrátane základného vybavenia izby a príslušenstva. Zariadenie neposkytuje ubytovaným služby ako upratovanie, poskytnutie a výmenu posteľnej bielizne a pod., tieto si zabezpečujú klienti sami. Ubytovateľ, spoločnosť B.S.R. a.s. neoznámil správcovi dane vznik svojej činnosti, nepredkladá správcovi dane mesačné vyúčtovania, ani neodvádzá daň za ubytovanie.

Kontrolný orgán má za to, že nakoľko podľa zmluvy ide jednoznačne o poskytnutie ubytovania (lôžko v izbe), nie o nájom priestorov a ubytovaní nie sú v ubytovni prihlásení k prechodnému pobytu, ubytovateľ porušuje platné VZN.

MELROSE – apartmány, Betliarska č. 12, Bratislava

Kontrolný orgán navštívil zariadenie dňa 30.4.2015. Riaditeľ zariadenia sa vyjadril, že knihu ubytovaných nevedú, nakoľko klientov ubytovávajú na základe nájomných zmlúv. Keďže nájomné zmluvy nemal k dispozícii (účtovníctvo a personalistiku im vedie dodávateľským spôsobom iná firma), zamestnanci ÚMK vykonali kontrolu v zariadení opäť dňa 7.5.2015. Kontrole bola poskytnutá Zmluva o spolupráci pri nájme a podnájme apartmánov uzatvorená podľa Obchodného zákonníka s použitím zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi NEOBAU, s.r.o. ako prenajímateľom a ERIS, spol. s.r.o. ako nájomcom. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vo forme nájmu apartmány so spoločnými časťami a garážovými stáťami, ktoré bude nájomca využívať na jeho následné a opakované prenechanie do

dočasného užívania tretím osobám na základe zmlúv o podnájme. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za dodávku el. energie, plynu, vody, TUV a kúrenie nie sú zahrnuté v predmete nájmu a tieto bude formou záloh hradiť dodávateľom prenajímateľ. V ročnom vyúčtovaní bude zo strany nájomcu uvedená celková spotreba odpočítaná zo všetkých meračov apartmánov. Úhrady za služby – revízie výťahov, OLO, záhradnicke služby, upratovanie spoločných priestorov, poisťné a pod. bude hradiť prenajímateľ zmluvnému správcovi. Údržbu, upratovanie a opravy v interiéroch predmetu nájmu zabezpečuje nájomca. Nájomca neposkytuje klientom služby napr.: reštauračné, fitness, kozmetické, kadernícke, masáže a pod., tieto sú poskytované nezávislým subjektom odplatne. Kontrole boli predložené zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvárané na dobu určitú – 1 a 2 roky (služby spojené s ubytovaním si zabezpečujú nájomcovia - právnické osoby), ako aj zmluvy o nájme uzatvorené na krátkodobý pobyt 1 – 7 dní podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (pri týchto prenájmoch zabezpečuje servis – posteľnú bielizeň, upratovanie a pod. spoločnosť ERIS, s.r.o. prostredníctvom firmy NAJA s.r.o). Konateľom oboch spoločností – NEOBAU, s.r.o. a ERIS, spol. s.r.o. je jedna a tá istá osoba. Prevádzkovateľ zariadenia z vyššie uvedených dôvodov nie je u správcu dane prihlásený a teda neodvádza daň za ubytovanie.

Falkensteiner Hotel Bratislava, Pilárikova č. 5, Bratislava

Kontrola vykonaná dňa 15.5.2015 dvomi zamestnancami ÚMK zistila, že kniha ubytovaných je vedená v elektronickej podobe vo viacerých zostavách. V jednotlivých zostavách je uvedené meno, priezvisko, dátum príchodu, dátum odchodu, cena, číslo izby a údaj, či je klient ubytovaný alebo už odídený. Ďalšia zostava obsahuje krajinu pôvodu pri všetkých ubytovaných, ale číslo pasu alebo občianskeho preukazu a dátum narodenia v niektorých dňoch nie je vyznačený u všetkých klientov. Tým, že zariadenie neeviduje počet prenocovaní každého ubytovaného v danom kalendárnom mesiaci a počet prenocovaní všetkých ubytovaných v danom kalendárnom mesiaci, nie sú splnené všetky náležitosti podľa § 7 ods. 1 VZN. Kontrole boli predložené aj „Lokálne zmluvné ceny“, ide o zmluvy uzatvorené medzi ubytovacím zariadením a právnickými osobami na dlhšie obdobie, napr.: 1 rok, 1,5 roka pod., v ktorých sú garantované zvýhodnené ceny v prípade ubytovania klientov zo strany právnickej osoby. Oslobodenie od dane z ubytovania, prípadne poskytovanie zliav hotel neuplatňuje.

1.5 Neprihlásené a neevidované zariadenia

V rámci kontroly dodržiavania VZN hl. m. SR Bratislavy č. 14/2012 o dani z ubytovania boli preverované ubytovacie možnosti poskytované neprihlásenými a neevidovanými ubytovacími zariadeniami na Oddelení miestnych daní a poplatkov magistrátu. Na webových portáloch mnohé z nich ponúkajú ubytovanie. Využívajú ich návštevníci Bratislavy, ktorí nepožadujú hotelový komfort a ich požiadavky spĺňajú rôzne ubytovne a apartmány za nižšiu cenu v porovnaní s ubytovacími zariadeniami hotelového typu. Zaujímavou kategóriou potenciálnych príjmov do mestskej pokladne sú apartmány, ktorých je na ubytovacích stránkach nespočetné množstvo. Apartmány sú umiestnené vo veľkých obytných centrách a v bytových domoch v rôznych častiach Bratislavy. Ide o voľné byty, ktoré majitelia nepotrebujú a využívajú ich na vyššie uvedený účel. Pracovníci ÚMK predbežne rezervovali v rôznych termínoch ubytovanie (telefonicky), pritom termín už bol obsadený. Prevádzkovatelia ubytovacích zariadení poskytujú ubytovacie

služby a daň neodvádzajú. Pri ubytovacom zariadení je uvedená informácia, kedy bola uskutočnená posledná, resp. najaktuálnejšia rezervácia. Ubytovacie služby v apartmánoch potvrdzujú aj recenzie ubytovaných hostí. Príkladom je ubytovacie zariadenie chata Devín, ktorej majitelia sa dozvedeli o povinnosti platiť daň za ubytovanie na základe telefonátu pracovníka ÚMK. Prihlásili sa, každý mesiac posielajú v zmysle § 7 ods. 3 a/ mesačné vyúčtovanie dane za predchádzajúci kalendárny mesiac na tlačíve, ktoré je súčasťou prílohy č.1 VZN.

Prevádzkovatelia Motela Kotva, ktorý bol do prevádzky uvedený v decembri 2014 sa dozvedeli o povinnosti odvádzať daň za ubytovanie hlavnému mestu od pracovníkov ÚMK na mieste vykonania kontroly. Predpokladali platenie dane za ubytovanie mestskej časti, ktorej ohlásili prevádzku motela. Na OMDaP sa prihlásili v apríli 2015 a predložili vyúčtovanie dane aj za predchádzajúce mesiace. Obdobne na základe vykonanej kontroly postupoval aj prevádzkovateľ zariadenia Sedliacky dom, ktorý dňa 18.3.2015 ohlásil vznik činnosti zariadenia od 1.2.2015, podal mesačné vyúčtovanie dane za mesiac február 2015 a daň odviezol na účet správcu dane.

Na základe poskytnutých údajov OMDaP zo dňa 13.5.2015 bola celková vyrubená daň za ubytovanie za roky 2005 – 2014 vo výške 23 646 707,51 €. Pohľadávky k 31.12.2014 podľa stavu úhrad k 23.4.2015 vrátane konkurzov, reštrukturalizácií, likvidácie a zániku predstavujú 515 142,80 €, čo je 2,18 % z vyrubenej dane. V porovnaní so stavom zisteným prechádzajúcou kontrolou, kedy z vyrubenej dane predstavovali celkové pohľadávky 2,35 % je zaznamenaný mierny pokles. Výška pohľadávok bez konkurzov, reštrukturalizácií, likvidácie a zániku je 272 773,03 € a tieto v porovnaní s výškou vyrubenej dane predstavujú 1,15%. Napriek vyššie uvedenému kontrolný orgán konštatuje, že v porovnaní so stavom pohľadávok zistených pri predchádzajúcej kontrole sa u subjektov, voči ktorým sú evidované vysoké pohľadávky po dobu niekoľko rokov v podstate nič nezmenilo, či už z dôvodu nestihnutia uplatnenia záložného práva, neodstúpením pohľadávok prostredníctvom OLP na vykonanie exekúcie, prípadne návrhom na odpis.

Okrem už v úvode uvedených orgánov verejnej správy, kontrolný orgán požiadal dňa 5.12.2014 o spoluprácu aj ŠÚ SR formou poskytnutia databázy ubytovacích zariadení v Bratislave k 31.10.2014. Dňa 12.12.2014 štatistický úrad zaslal údaje o počte ubytovacích zariadení, počte ubytovaných, počte prenocovaní, počte izieb a lôžok za I. polrok 2014. Nakoľko poskytnuté údaje boli diametrálne odlišné (nižšie) od podkladov poskytnutých správcom dane za ubytovanie, boli pre potreby kontroly nepoužiteľné. Kontrolný orgán odporučil ŠÚ SR uvedenú problematiku odkonzultovať so správcom dane – OMDaP magistrátu. Dňa 13.5.2015 sa ŠÚ SR obrátil na ÚMK so žiadosťou o vyplnenie dotazníka zameraného na spokojnosť s produktmi a službami ŠÚ SR. Na základe vyššie uvedeného ÚMK vyjadril nespokojnosť s poskytnutými službami.

Správa o následnej finančnej kontrole bola vypracovaná dňa 10.6.2015 a je podpísaná 5-imi členmi kontrolného orgánu.

S obsahom správy bol kontrolovaný subjekt oboznámený dňa 11.6.2015 a voči kontrolným zisteniam nepodal námietky.

V Zápisnici o prerokovaní správy z vykonanej kontroly zo dňa 15.6.2015 podpísanej 2 členmi kontrolnej skupiny a 1 členom kontrolovaného subjektu bolo riaditeľovi magistrátu uložené:

1/ Prijat' opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku a predložiť ich mestskému kontrolórovi do 16.6.2015.

2/ Správu o plnení prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou a o odstránení príčin ich vzniku predložiť mestskému kontrolórovi v termíne do 31.10.2015.

3/ V súlade s 14 ods. 2 písm. h/ zákona č. 502/2001 Z. z. určiť zamestnancov zodpovedných za zistené nedostatky a uplatniť voči nim opatrenia podľa osobitného predpisu (napr.: Zákonníka práce) a uvedené oznámiť mestskému kontrolórovi v termíne do 16.6.2015.

Riaditeľ magistrátu v stanovenom termíne prijal nasledovné opatrenia:

1.6 Opatrenia

1/ Zabezpečiť prístup Bratislavskej organizácie cestovného ruchu k poskytovaniu výstupov zostáv v pohľadoch na ubytovacie prevádzky a počet prenocovaní, prípadne iné vecné činitele ovplyvňujúce výber dane za ubytovanie, ktoré by prípadne mohli byť publikované aj na webovej stránke mesta.

Zodpovední: riaditeľ magistrátu, ved. OIT, Termín: 31.12.2015
predseda predstavenstva BTB

2/ Spracovať prehľad existujúcich pohľadávok dane z ubytovania k 31.12.2014 a postúpiť ich na OLP na odstúpenie súdnemu exekútorovi.

Zodpovední: ved. OLP, ved. OMDaP Termín: ihneď

3/ Novovzniknuté pohľadávky po 1.7.2015, ktoré po odoslaní výzvy na úhradu v náhradnom termíne nebudú uhradené, budú riešené prostredníctvom vysúťaženého súdneho exekútora.

Zodpovední: ved. OLP, ved. OMDaP Termín: ihneď

4/ Novelizovať doterajšie VZN č. 14/2012 o dani za ubytovanie, najmä §8 oslobodenie od dane a zníženie dane.

Zodpovedný: riaditeľ magistrátu Termín: v najbližšom možnom čase,
najneskôr do 30.6.2016

5/ Zabezpečiť v spolupráci s MF SR jednoznačnú definíciu poskytovania ubytovania, ktoré je realizované na základe nájomných zmlúv. Či v takýchto prípadoch nedochádza k obchádzaniu zákona o miestnych daniach a poplatkoch.

Zodpovedný: ved. OLP

Termín: 30.9.2015

6/ Sankcionovať prevádzkovateľov ubytovacích zariadení, ktorí nedodržiavajú povinnosti podľa VZN s ohľadom na rozsah nedodržania povinností od 50,- do 200,- €.

Zodpovedný: ved. OMDaP

Termín: ihneď

2 Kontrola plnenia opatrení na odstránenie nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou vykonanou v roku 2012 – kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych a interných predpisov pri výkone podnikateľskej činnosti – komplexná kontrola.

Kontrolovaný subjekt	hlavné mesto SR Bratislava
Poverenie	č. 4/2015 zo dňa 23.04.2015
Počet členov kontrolnej skupiny	2
Čas výkonu kontroly	23.04.2015 do 10.05.2015 s prerušením
Kontrolované obdobie	od 18.07.2012 do ukončenia výkonu kontroly
Plán kontrolnej činnosti	I. polrok 2015 schválený uznesením č. 1792/2014 zo dňa 23.10.2014

2.1 Kontrola plnenia opatrení

Na základe výsledkov kontroly č. 5/2012, ktorú vykonali zamestnanci útvaru mestského kontrolóra, prijal riaditeľ magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 11.9.2012 opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

Dohoda o spolupráci medzi hlavným mestom a Mestskou políciou hlavného mesta.

Ukončiť dohodu o spolupráci medzi hlavným mestom a Mestskou políciou hlavného mesta SR Bratislava.

Termín : do 31.12.2012

Prijať interný predpis, ktorý bude riešiť vzájomné vzťahy medzi hlavným mestom a Mestskou políciou hlavného mesta SR Bratislavy.

Termín : do 31.12.2012

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že Dohoda o spolupráci..... bola ukončená dňom účinnosti Rozhodnutia č. 15/2013 primátora hlavného mesta SR Bratislavy o spolupráci v oblasti ochrany objektov prostredníctvom pultu centrálnej ochrany a výkone ďalších odborných činností, a to od 1. augusta 2013.

Opatrenie splnené.

Zmluvy o zabezpečení ochrany majetku pomocou monitorovacieho systému.

Pre účely tvorby cien bude opätovne predložený na schválenie cenník poplatkov za služby za pripojenie na pult centrálnej ochrany.

Termín : do 31.12.2012

Ohľadne zamestnancov hlavného mesta po schválení cenníka bude spracovaný list a odoslaný vedúcim jednotlivých útvarov mesta. Ponuka bude zverejnená aj na internete.

Termín : do 1.2.2013

Do nových zmlúv v časti predmet zmluvy bude strážený objekt bližšie definovaný.

Termín : ihneď

Objekty magistrátu a organizácií zriadených hlavným mestom budú monitorované bezplatne na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva podľa zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách, § 26 ods. 1) podľa ktorého si organizácie zriadené obcou navzájom poskytujú výkony vo svojej pôsobnosti bezplatne, ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo obce.

Termín : do 31.12.2012

Pre účely tvorby cien bol vydaný Cenník poplatkov za služby Pultu centrálnej ochrany hlavného mesta SR Bratislavy s účinnosťou od 1.1.2013. V súčasnej dobe je vydaný nový Cenník s účinnosťou od 1.2.2015. V písomnej informácii o plnení opatrení riaditeľa magistrátu zo dňa 14.2.2013 je uvedené: „Čo sa týka poskytovania služieb organizáciám zriadeným hlavným mestom bezplatne, bol spracovaný materiál na prerokovanie do operatívnej porady primátora. Predtým bol tento dokument prerokovaný s oddelením legislatívno právny. OLP vo svojom vyjadrení zo dňa 22.11.2012 konštatuje, že pracovisko pultu centrálnej ochrany ako organizačný útvar hlavného mesta bez právnej subjektivity nie je rozpočtovou organizáciou a monitorovanie objektov magistrátu nie je poskytovaním výkonov medzi rozpočtovými organizáciami navzájom. Z uvedeného dôvodu ochranu majetku v objektoch patriacich mestu nie je možné subsumovať pod ustanovenie § 26 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.z.“ V Cenníku platnom od 1.1.2013 bola pre objekty vo vlastníctve mesta a v správe organizácií mesta, cena za službu technickej ochrany bezplatná. Fakturovali sa len náklady na zriadenie a poplatok za prenosovú trasu v zmysle cenníka. Pre zamestnancov hlavného mesta bol určený zvýhodnený poplatok vo výške 33,19 € ročne, ktorý nezahŕňal cenu prenosovej trasy a náklady na zavedenie služby. V Cenníku platnom od 1.2.2015 sú výšky cien za poskytované služby stanovené ako tzv. nedotované a dotované, pričom dotované sú cca o 1/3 nižšie ako dotované. Dotované ceny sú platné pre organizácie zriadené hlavným mestom a pre objekty vo vlastníctve hlavného mesta. Poplatok za monitorovanie objektov vo vlastníctve zamestnancov mesta zostal v rovnakej výške, a to 33,19 € ročne. Suma za prenosovú trasu a vstupné náklady na zriadenie služby, sa zamestnancom magistrátu fakturuje podľa dotovaného cenníka. V nových uzatvorených zmluvách sa jednotlivé objekty pripájané na pult centralizovanej ochrany v časti „predmet zmluvy“ podrobnejšie definujú.

Bolo zistené, že na PCO mesta je z rozpočtových organizácií napojený magistrát vrátane mestskej polície a dve centrá voľného času. Z príspevkových organizácií zriadených mestom sú na PCO napojené

všetky, okrem STARZ-u. K pripojeniu objektov vo vlastníctve zamestnancov mesta, po vydaní nových cenníkov nedošlo.

Opatrenie splnené.

Dodržiavanie zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov.

Predplatné týždenníka Plus 7 dní nebude objednané na rok 2013.

Termín: 31.12.2012

Personálnu a mzdovú agendu bude zabezpečovať oddelenie ľudských zdrojov magistrátu. Ukončí sa poskytovanie služby – systémová podpora softvéru mzdy od spoločnosti Asseco Solutions a.s.

Termín : 31.12.2012

Predplatné týždenníka Plus 7 dní nebolo na rok 2013 objednané. Od 1.1.2013 zabezpečuje mzdovú a personálnu agendu pre PCO oddelenie ľudských zdrojov magistrátu. Licencia na softvérovú podporu na mzdy nebola od roku 2013 objednaná.

Opatrenie splnené.

Dodržiavanie zákona č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prešetrovanie oprávnenosti udelenia výnimky z plnenia kvalifikačného predpokladu vzdelania podľa § 55 zákona č. 313/2001 Z.z. o verejnej službe. V prípade neoprávneného udelenia budú prijaté príslušné opatrenia.

Termín do 31.12.2012

Prešetrovaním bolo zistené, že zamestnancovi nebola udelená výnimka zo vzdelania v súlade s § 55 zákona č. 313/2001 Z.z. o verejnej službe. Náprava bola zrealizovaná s účinnosťou od mesiaca november 2012, kedy bola zamestnancovi upravená pracovná náplň a vystavený nový platový dekrét v súlade so zákonom.

Opatrenie splnené.

Dodržiavanie ustanovení zákona č. 311/2001 Z.z. – Zákonníka práce; Kolektívna zmluva - Sociálna oblasť a sociálny fond, Dodržiavanie zákona č.152/1994Z.z. o sociálnom fonde; Prerokovanie prijatých opatrení.

Zodpovední: riaditeľka, personalistka

Termín: ihneď

Nedostatky zistené kontrolou ohľadne odmeňovania a v sociálnej oblasti budú riešené začlenením prevádzky do organizačnej štruktúry mesta, zosúladením poriadku odmeňovania aj pre prevádzku a

dodržiavanie kolektívnej zmluvy.

Termín : do 31.12.2012

Nedostatky zistené kontrolou v bode 5.1, 6.1 a 6.2 boli prerokované so zodpovedným zamestnancom. V budúcnosti sa zabezpečí dôsledne dodržiavanie jednotlivých ustanovení zistených vykonanou kontrolou.

Termín : trvalý

Rozhodnutím primátora č. 16/2012 zo dňa 18.12.2012 bol zriadený referát pultu centrálnej ochrany, čím bolo splnené opatrenie organizačného začlenenia prevádzky. Poriadok odmeňovania a dodržiavanie kolektívnej zmluvy je riešené priebežne po vydaní rozhodnutia primátora a začlenenia prevádzky do organizačnej štruktúry magistrátu. Ostatné nedostatky boli riešené počas výkonu kontroly a zodpovedný zamestnanec bol upozornený za zistené nedostatky.

Opatrenie splnené.

Kontrolou účtovných dokladov za kontrolované obdobie neboli zistené nedostatky. Prevádzka evidovala k 31.12.2014 pohľadávky v celkovej výške 10 618,- €, z ktorých sú pohľadávky vo výške 2 700,- € v stave upomínania a ostatné boli odstúpené na riešenie legislatívno – právneho oddeleniu.

Výnosy prevádzky boli v roku 2014 v celkovej výške 191 907,23 €, ktoré pozostávali z :

- 164 755,24 € – monitorovanie bezpečnostnej situácie na objektoch,
 - 360,11 € – služby súvisiace s monitorovaním bezpečnostnej situácie
 - 1 498,64 € – integrácia na pult centrálnej ochrany
 - 10 678,19 € – servis a s tým súvisiace služby na ústredniach elektrickej zabezpečovacej signalizácie,
 - 10 458,00 € - poplachy
 - 4 157,05 € – ostatné výnosy (mimoriadne výnosy, úroky, pokuty a pod.).

Náklady prevádzky boli v roku 2014 v celkovej výške 153 464,69 €. Tieto pozostávali z :

- 13 415,10 € – spotreba materiálu, PHM, energie, a pod.,
- 13 790,26 € – opravy, údržba, telefónne poplatky, servis pultu, školenia a pod.,
- 116 226,18 € – mzdové náklady,
 - 664,68 € – dane,
 - 4 829,56 € – odpisy majetku,
 - 4 538,90 € – ostatné náklady (poistné, tvorba rezerv, bankové poplatky a pod.).

Hospodársky výsledok prevádzky pultu centrálnej ochrany pred zdanením predstavoval čiastku 38 442,54 €. Uvedený výsledok hospodárenia je v súlade s ustanovením zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách, § 28, podľa ktorého náklady na podnikateľskú činnosť musia byť kryté výnosmi z nej. Následnou finančnou kontrolou plnenia opatrení z kontroly č. 5/2012 – kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych a interných predpisov pri výkone podnikateľskej činnosti – komplexná kontrola, neboli zistené nedostatky.

Záznam bol vypracovaný dňa 12.6.2015 a je podpísaný dvomi členmi kontrolnej skupiny. So záznamom bol riaditeľ magistrátu oboznámený dňa 16.6.2015.

Obsah správy

1 Kontrola dodržiavania VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 14/2012 o dani z ubytovania, zameranej na ustanovenia § 7 VZN.....	3
1.1 Vyhodnotenie splnenia opatrení a kontrolných zistení z následnej finančnej kontroly č. 4/2014 ukončenej v mesiaci jún 2014.....	3
1.2 Prehľad pohľadávok na dani za ubytovanie zistených v niektorých náhodne vybraných ubytovacích zariadeniach, ktoré sa svojou výškou výrazne podieľali na výške celkových pohľadávok vykazujúcich v čase výkonu kontroly (31.3.-5.6.2014) sumu 501 334,01 €.....	5
1.3 Zariadenia, ktoré boli opätovne kontrolované (v tabuľke vyššie neuvedené).....	10
1.4 Zariadenia prvý raz kontrolované v rámci výkonu tejto kontroly.....	13
1.5 Neprihlásené a neevidované zariadenia.....	19
1.6 Opatrenia.....	21
2 Kontrola plnenia opatrení na odstránenie nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou vykonanou v roku 2012 – kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych a interných predpisov pri výkone podnikateľskej činnosti – komplexná kontrola.....	23
2.1 Kontrola plnenia opatrení.....	23
Obsah správy.....	28