

Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 28. 05. 2015

I n f o r m á c i a
o interpeláciách poslancov
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedná:

Mgr. Dagmar Kramplová, v. r.
vedúca organizačného oddelenia

Spracovateľka:

Ing. Jarmila Kiczegová, v. r.
organizačné oddelenie

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Informácia o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

kód uzn.: 1. 10. 9

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

INFORMÁCIA
O VYBAVENÝCH INTERPELÁCIÁCH POSLANCOV
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Interpelácie podané dňa 09. 04. 2015

1. Interpelácia poslankyne Ing. Kataríny Šimončíchovej

Interpelovaný bol Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Predmet interpelácie:

Za čo bola uložená pokuta spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o., a aký bude ďalší termín na zriadenie zelene.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 1

2. Interpelácia poslankyne Ing. Jarmily Tvrdej

Interpelovaný bol Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Predmet interpelácie:

Prehľad daňových nedoplatkov k 31. 12. 2014.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 2

3. Interpelácia poslanca Jána Budaja

Interpelovaný bol Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Predmet interpelácie:

Postup pri realizácii zmluvy z 20. 2. 2006 o nefinančnom plnení, krytom zmenkou.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 3

4. Interpelácia poslanca Tomáša Korčeka

Interpelovaný bol Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Predmet interpelácie:

Či je podaná na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy žiadosť o vydanie záväzného stanoviska na vybudovanie parkovacieho domu na Podnikovej ulici.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 4

5. Interpelácia poslanca Ing. Martina Chrena

Interpelovaný bol Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Predmet interpelácie:

Ako postupuje vybavovanie žiadosti o dostavbu kancelárskej budovy Lidl na Obežnej ulici.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 5



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava
22. apríla 2015

Vážená pani poslankyňa,

na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26.3.2015 s pokračovaním dňa 9.4.2015 ste ma dňa 9.4.2015 v súvislosti s výstavbou v lokalite Zuckermandel interpelovali vo veci uloženia pokuty spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o. a náhradného termínu na zriadenie zelene.

V Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0585-13-00 uzatvorenej na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1331/2013 zo dňa 21.11.2013 medzi Hlavným mestom SR Bratislavou ako prenajímateľom a spoločnosťou Bratislavské podhradie, s.r.o. ako nájomcom, na ktorú poukazujete v interpelácii, je v článku IV ods. 13 uvedená povinnosť nájomcu zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene v lehote do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavby na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti má hlavné mesto právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur.

Povinnosťou nájomcu je teda zriadiť zeleň v lehote do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 1.000,00 Eur. Podľa našich informácií, stavby na predmete nájmu neboli skolaudované, teda k porušeniu povinnosti, zriadiť zeleň v termíne do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ešte neprišlo.

V závere uvádzam, že v prípade ak zeleň nebude zriadená v lehote do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia budú zmluvné strany riešiť prípadný ďalší postup za účelom splnenia tejto povinnosti nájomcom.

S pozdravom

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. M. M.', is positioned to the right of the 'S pozdravom' text.

Vážená pani
Ing. Katarína Šimončíčová
poslankyňa Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
Dulovo nám. 4
Bratislava



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava, 27. apríla 2015
MAGS PRI 34164/2015

Vážená pani poslankyňa,

dňa 09. 04. 2015 ste podali interpeláciu, predmetom ktorej je predloženie prehľadu daňových nedoplatkov do 31. 12. 2014, celková suma, ako i podrobný zoznam nedoplatkov nad 1000,- €.

V prílohe tohto listu Vám postupujem prehľad celkovej sumy daňových nedoplatkov do 31. 12. 2014 za miestny poplatok za odpady, daň z nehnuteľností, daň za užívanie verejného priestranstva a daň za ubytovanie v členení predpisu a dlžnej čiastky daňových nedoplatkov za jednotlivé roky 2005 - 2014. Vzhľadom na závažný vplyv počtu daňových subjektov v konkurzných konaniach, reštrukturalizáciách, likvidáciách, resp. zaniknutých subjektov, je v celkovom prehľade kvantifikovaný aj dopad stavu daňových nedoplatkov subjektov v týchto konaniach.

Celkový stav daňových nedoplatkov je vo výške 5,5 mil. EUR; po znížení o vplyv vyššie uvedených konaní je disponibilný stav daňových nedoplatkov vo výške 3,8 mil. EUR. Daňový poriadok pre účely zverejnenia zoznamu daňových dlžníkov obce stanovuje pre právnické osoby kritérium nad 1 600 eur, pre fyzické osoby nad 160 eur. Na základe Vášho zadania boli do zoznamu vybraté právnické osoby s výškou daňového nedoplatku nad 1 000 eur, a z dôvodu, ak by bol zverejnený zoznam daňových dlžníkov Bratislavy, fyzické osoby s daňovým nedoplatkom nad 160 eur.

Podávam Vám uvedenú informáciu a zostávam s pozdravom

Vážená pani
Ing. Jarmila Tvrdá
poslankyňa Mestského zastupiteľstva hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Rajecká 38
821 07 Bratislava 214



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 17. apríla 2015

Vážený pán poslanec,

dňa 9.4.2015 ste podali ústnu interpeláciu, predmetom ktorej je postup vo veci ochrany verejných prostriedkov pri realizácii zmluvy z 20.2.2006 o nefinančnom plnení, krytom zmenkou na 3,4 mil. eur.

Oznamujem Vám, že hlavné mesto SR Bratislava bude postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v rámci možností, ktoré mu priznáva náš právny poriadok a ktoré vyplývajú z Dohody o vyplnení blankozmenky zo dňa 27.2.2006. Predmetná Dohoda bola uzatvorená v súvislosti s Kúpnu zmluvou č. 048807050500 zo dňa 27.2.2006, uzatvorenou medzi hlavným mestom ako predávajúcim a spol. Henbury Development, s.r.o. ako kupujúcim, ktorou boli do vlastníctva kupujúceho prevedené pozemky na dunajskom nábřeží. V Kúpnej zmluve (v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.8.2006) sa spoločnosť Henbury Development, s.r.o. zaviazala, že za pozemky mestu zaplatí kúpnu cenu vo výške 9.325.750,21 € (280.947.550,80 Sk).

Prvá časť kúpnej ceny vo výške 4.979.087,83 € (150.000.000.- Sk) bola zaplatená po podpísaní kúpnej zmluvy a druhá časť vo výške 4.346.662,38 € (130.947.550,80 Sk) má byť mestu uhradená do 27.2.2016 vo forme nepeňažného plnenia - t. j. vybudovaním nábřežnej promenády v hodnote 4.346.662,38 € a jej prevedením do vlastníctva mesta. Takýto spôsob úhrady kúpnej ceny schválilo MsZ uznesením č. 719/2005 dňa 30.6.2005, ktorým súčasne rozhodlo o predaji pozemkov pod PKO.

Podmienky výstavby promenády a jej prevod do majetku mesta sú podrobne upravené v čl. 5, bodoch 5.1.5 - 5.1.16 kúpnej zmluvy, a to nasledovne:

Henbury je povinné zrealizovať investičný projekt výstavby nábrežnej promenády, ktorý zahŕňa komplexnú architektonickú, inžiniersku a stavebnú činnosť s tým, že po vybudovaní promenády je povinné ju mestu odovzdať a protokolárne previesť vlastnícke právo k nej na mesto.

Promenáda musí obsahovať najmä: spevnené plochy a chodníky pre pešiu promenádu a cyklotrasu, zeleň a parkovú úpravu vrátane zabezpečenia ochrany stromov, nový (pohľadovo upravený) železobetónový múr namiesto pôvodného kamenného, ktorý bude spĺňať požiadavky protipovodňovej ochrany, verejné osvetlenie vo forme osvetlenia nábrežnej hrany, nevyhnutné inžinierske siete, mobiliár (minimálne v rozsahu: lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle, pitné fontány, umelecké dielo, prvky mestského informačného systému).

Dohodnutý časový harmonogram:

- Henbury musí mestu predložiť (už pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia) na preštudovanie projektovú dokumentáciu promenády, ktorú mieni pripojiť k žiadosti o stavebné povolenie a komplexnú finančnú kalkuláciu tohto projektu.
- Mesto musí do 30 dní od doručenia projektovej dokumentácie a kalkulácie vydať a doručiť Henbury buď Potvrdenie o správnosti, alebo Potvrdenie o rozpore, ktorého nevyhnutnou súčasťou má byť detailný popis dôvodov rozporu a navrhovaný spôsob ich odstránenia. Ak mesto do 30 dní nezareaguje resp. vydá Potvrdenie o rozpore bez povinných náležitostí, platí fikcia, že vydalo Potvrdenie o správnosti.

Alternatíva č. 1 - vydané Potvrdenie o správnosti:

- Henbury má voči mestu nárok na vydanie Potvrdenia o správnosti, ak sú súčasne splnené tieto podmienky: a) v projektovej dokumentácii sú zahrnuté všetky prvky dohodnuté v zmluve (chodník, cyklotrasa, zeleň, múr, osvetlenie, inž. siete, mobiliár) - upozorňujem, že v zmluve je výslovne uvedené, že mesto nemá právo zasahovať do architektonického stvárnenia promenády; b) v kalkulácii sú zahrnuté iba prvky súvisiace s výstavbou promenády, jej celková výška dosahuje minimálne sumu 4.346.662,38 € a výška zahrnutých nákladov, odplát a cien v priemere nepresahuje náklady, odplaty a ceny obvyklé za plnenia podobného druhu a štandardu.
- Henbury musí do 60 dní od vydania potvrdenia o správnosti podať návrh na vydanie

stavebného povolenia, mesto mu musí poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v stavebnom konaní.

- Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je Henbury povinné predložiť mestu doklady preukazujúce výšku vynaložených nákladov a do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia doplatiť prípadný rozdiel medzi čiastkou 4.346.662,38 € a reálnymi nákladmi.

- Do 27.2.2016 Henbury odovzdá promenádu mestu a protokolárne ju prevedie do majetku mesta.

Alternatíva č. 2 - vydané Potvrdenie o rozpore:

- Henbury musí do 30 dní od doručenia Potvrdenia o rozpore doručiť mestu adaptované vyhotovenie projektovej dokumentácie a kalkulácie so zapracovanými pripomienkami mesta.

- Mesto musí do 10 dní od doručenia adaptovaného vyhotovenia projektovej dokumentácie a kalkulácie vydať Potvrdenie o správnosti (ďalší postup obdobný situácii uvedenej v alt. č. 1), ak k tomu nedôjde, majú obe zmluvné strany lehotu 6 mesiacov na pokus o dohodu. Po jej márnom uplynutí je mesto povinné do 2 mesiacov predložiť mestskému zastupiteľstvu návrh na prijatie uznesenia o zmene pôvodného uznesenia MsZ z roku 2005 tak, aby bolo možné druhú časť kúpnej ceny vyplatiť vo forme peňažného plnenia.

- Henbury musí do 3 mesiacov od prijatia zmeňujúceho uznesenia MsZ uhradiť sumu 4.346.662,38 € bezhotovostným prevodom.

Podľa Dohody o vyplnení blankozmenky zo dňa 27.2.2006 môže hlavné mesto vyplniť zmenu v nasledovných prípadoch:

1. ak do 27.2.2016 nesplní Henbury Development, s.r.o. kumulatívne tieto povinnosti: skolaudovať Promenádu; predložiť mestu doklady o tom, že náklady na realizáciu Promenády boli vynaložené minimálne v sume 4.346.662,38 €; odovzdať mestu Promenádu do užívania; previesť naňho vlastnícke právo.

2. ak do 27.2.2016 nesplní Henbury Development, s.r.o. kumulatívne tieto povinnosti: skolaudovať Promenádu; predložiť mestu doklady o tom, že náklady na realizáciu

Promenády boli vynaložené v sume nižšej ako 4.346.662,38 €; do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia doplatiť mestu rozdiel medzi sumou 4.346.662,38 € a výškou nákladov na realizáciu Promenády; odovzdať mestu Promenádu do užívania; previesť naňho vlastnícke právo.

3. ak do 3 mesiacov od zmeny uznesenia MsZ č. 719/2005, ktorou bude schválená zmena spôsobu úhrady druhej časti kúpnej ceny (4.346.662,38 €) peňažným plnením, neuhradí Henbury Development, s.r.o. druhú časť kúpnej ceny na účet mesta (zmenu uznesenia MsZ je povinné iniciovať mesto, ak do 8 mesiacov a 10 dní od doručenia nevydá tzv. Potvrdenie o správnosti k adaptovanému vyhotoveniu projektovej dokumentácie a kalkulácie Promenády, ktoré spol. Henbury Development predloží mestu na základe tzv. potvrdenia o rozpore vydaného mestom k pôvodnej projektovej dokumentácii a kalkulácii Promenády).

4. kedykoľvek, ak bude voči spol. Henbury Development, s r.o. vyhlásený konkurz.

Sumu na zmenke môže hlavné mesto vyplniť:

- a) do výšky rozdielu medzi sumou 4.346.662,38 € a výškou nákladov vynaložených na realizáciu Promenády - v prípadoch uvedených pod bodmi 1. a 2.;
- b) do výšky 4.346.662,38 € - v prípadoch uvedených pod bodmi 3. a 4.

S pozdravom



Vážený pán poslanec
Ján Budaj



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava
04. mája 2015

Vážený pán poslanec JUDr. Tomáš Korček,

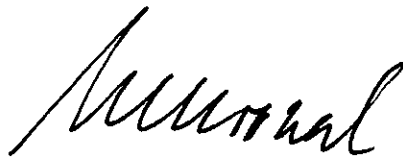
vo Vašej interpelácii zo dňa 09. 04. 2015 ste požiadali o informáciu, či máme na magistráte podanú žiadosť o vydanie záväzného stanoviska na zámer vybudovania parkovacieho domu v lokalite na Podnikovej ulici. Vo svojej interpelácii ste konštatovali, že obchodná spoločnosť Nobelova invest chcela v roku 2013 postaviť v tejto lokalite 141 bytov. Proti tomuto zámeru vznikla petícia obyvateľov, ktorí sa postavili zásadne proti. Nakoniec investor stiahol tento svoj zámer z úradov a zo všetkých konaní.

Informujem Vás, že dňa 09. 04. 2015 bola podaná pod podacím č. 65182 žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k stavbe „Parkovací dom na Podnikovej ulici v Bratislave“, p.č. 13433/7,8, k.ú. Nové Mesto.

V odpovedi na predmetnú žiadosť (vrátenie podania) bol investor upozornený, že táto stavba úzko súvisí s investičným zámerom Bytový komplex s parkom A. Nobela na Podnikovej ulici, p.č. 13434/4, k.ú. Nové Mesto.

Preto je potrebné, aby boli tieto zámery posudzované naraz po predložení dokumentácie, ktorá prerieši obidva investičné zámery v zmysle listu č. MAGS ORM 60113/14-354037, MAGS ORM 60164/14-354027 zo dňa 11. 02. 2015, v ktorom boli deklarované pripomienky najmä k predloženému zámeru bytového komplexu.

S pozdravom



JUDr. Tomáš Korček
poslanec mestského zastupiteľstva
Riazanská 11
Bratislava



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava
6. mája 2015

Vážený pán poslanec,

vo Vašej interpelácii ste sa spýtali, ako postupuje vybavovanie žiadosti o záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti na dostavbu kancelárskej budovy spoločnosti Lidl na Obežnej ulici, ktorá podľa Vašich informácií prekáža obyvateľom; predpokladám, že ide o obyvateľov okolitých bytových domov.

Dovoľujem si Vás informovať, že Hlavné mesto SR Bratislava na stavbu „Dostavba a prístavba administratívnej budovy LiDL – Ružinovská 1E, Bratislava“ vydalo dňa 13. 06. 2012 súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 40065/12-248307. Predložená dokumentácia riešila prístavbu a nadstavbu jestvujúcej administratívnej budovy, ktorá v tom čase obsahovala 1 podzemné podlažie, vo väčšej časti mala 4 nadzemné podlažia a v menšej časti 1 nadzemné podlažie. Posudzovaná nadstavba ďalších troch nadzemných podlaží bola riešená nad časťou existujúcej budovy s 1 nadzemným podlažím a posudzovaná prístavba bola riešená ako 4 - podlažné pokračovanie nadstavovanej časti objektu. V súčasnosti je uvedená stavba zrealizovaná a administratívna budova spoločnosti Lidl pôsobí ako kompaktný celok.

V súčasnosti eviduje Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy žiadosť o záväzné stanovisko na stavbu „Polyfunkčný objekt Lidl“, navrhnutú na umiestnenie na voľnej ploche v predmetnom areáli spoločnosti Lidl na Ružinovskej ulici. Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti na uvedenú stavbu Hlavné mesto SR Bratislava ešte nevydalo, v súčasnosti prebieha proces posudzovania tejto stavby.

Aktuálne, vzhľadom na uvedené aktivity a názory občanov na spomenutú stavbu, bolo potrebné pred vydaním záväzného stanoviska požiadať o stanovisko Mestskú časť Bratislava – Ružinov k predmetnej navrhovanej stavbe.

S pozdravom



Ing. Martin Chren
poslanec mestského zastupiteľstva
Haburská 49/C
Bratislava